

**შპს „მულტიპროფილური ჰოსპიტალი
მედიკალ სიტი და ინფექციურ დაავადებათა
მართვის ცენტრი“**

**კონსოლიდირებული ფინანსური და
მმართველობის ანგარიშგება**

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნასთან ერთად

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

შინაარსი:

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა	3
---------------------------------------	---

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგება	7
ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება	8
კაპიტალის ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგება	9
ფულადი სახსრების მოძრაობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება	10

ფინანსური ანგარიშგების კონსოლიდირებული განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია	11
2. მომზადების საფუძვლები	12
3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები	13
4. ამონაგები	13
5. სხვა შემოსავალი	13
6. მარაგები და მარაგების ხარჯი	14
7. ხელფასები და თანამშრომელთა სხვა სარგებელი	14
8. სხვა ხარჯები	14
9. ძირითადი საშუალებები	15
10. საინვესტიციო ქონება	16
11. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	16
12. ფულადი სახსრები და მისი ეკვივალენტები	16
13. სხვა რეზერვები	16
14. მიღებული სესხები	17
15. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	18
16. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან	18
17. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები	19
18. პირობითი ვალდებულებები	19
19. ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა	21

კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება	26
--	----

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე

შპს „მულტიპროფილური ჰოსპიტალი მედიკალ სიტი და ინვესტიურ დაავადებათა მართვის ცენტრის“ ხელმძღვანელობასა და დამფუძნებლებს

დასკვნა კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე

მოსაზრება

ჩავატარეთ შპს „მულტიპროფილური ჰოსპიტალი მედიკალ სიტი და ინვესტიურ დაავადებათა მართვის ცენტრის“ და მისი შვილობილი საწარმოს (ერთიანად, შემდგომში „ჯგუფი“) თანდართული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგებისგან, ასევე აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგებისგან, კაპიტალის ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგებისგან, ფულადი სახსრების მოძრაობის კონსოლიდირებული ანგარიშგებისგან და კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნებისგან, რომელიც მოიცავს ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვასა და სხვა განმარტებით ინფორმაციას.

ჩვენი აზრით, წარმოდგენილი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს ჯგუფის კონსოლიდირებულ ფინანსურ მდგომარეობას 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ასევე მისი საქმიანობის კონსოლიდირებულ ფინანსურ შედეგებსა და კონსოლიდირებული ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით, მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („ფასს მს“) შესაბამისად.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტი ჩავატარეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) შესაბამისად. აღნიშნული სტანდარტებით გათვალისწინებული ჩვენი პასუხისმგებლობა აღწერილია დასკვნის ნაწილში, „აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“. ჩვენ ვართ ჯგუფისგან დამოუკიდებელი, რაც გულისხმობს შესაბამისობას „ბუღალტერთა ეთიკის სტანდარტების საერთაშორისო საბჭოს“ მიერ გამოცემული „პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის კოდექსის“ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის საქართველოში არსებულ მოთხოვნებთან და ამასთანავე, ვასრულებთ ამავე კოდექსით განსაზღვრულ სხვა ეთიკურ ვალდებულებებს.

გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოსათქმელად საჭირო საფუძვლის შესაქმნელად.

განსაკუთრებული გარემოებების ამსახველი აზრები

დასკვნის მოდიფიცირების გარეშე ჩვენ ყურადღებას ვამახვილებთ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მე-4 და მე-18 შენიშვნაზე, რომელიც აღწერს, რომ ჯგუფი 2021 წელს აქტიურად მონაწილეობდა კოვიდ 19-ის მართვის სახელმწიფო პროგრამებში, რასაც არსებითი გავლენა ჰქონდა ჯგუფის ამონაგების ზრდაზე. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ, საქართველოში კოვიდ 19-ის გავრცელების შემცირების შედეგად ჯგუფის საკუთრებაში არსებული კლინიკის მონაწილეობა კოვიდ 19-ის პროგრამებში შემცირდა. შედეგად, შემცირდა ამონაგები მოკლევადიან პერიოდში. ხელმძღვანელობა აფასებს აღნიშნულის გავლენას ჯგუფის კონსოლიდირებულ ფინანსურ შედეგებზე გრძელვადიან პერიოდში.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაცია, რომელიც შეტანილია თანდართულ კონსოლიდირებულ მმართველობის ანგარიშგებაში მიღებული გვქონდა აუდიტორის დასკვნის თარიღისთვის და მასზე პასუხისმგებელია ჯგუფის ხელმძღვანელობა. ჩვენი მოსაზრება კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოხსენებულ სხვა ინფორმაციას.

ჩვენ მიერ ჩატარებულ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავეცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციასაც და განვიხილოთ, არის თუ არა ის არსებითად შეუსაბამო კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენს მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია. თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება. ამასთან დაკავშირებით, ჩვენ არ აღმოგვიჩენია ისეთი საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა ინფორმირება.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებელი არიან კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, ასევე, შიდა კონტროლზე, რომელსაც ისინი აუცილებლად მიიჩნევენ ისეთი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს ჯგუფის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს ჯგუფის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებელი არიან ჯგუფის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაყრდნობიან მოცემულ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- ჩვენ შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ ჯგუფის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.

- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ კონსოლიდირებული ანგარიშგების საფუძველად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა ჯგუფის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენ დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება ჯგუფი უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების საფუძველად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას;
- მოვიპოვებთ საკმარის და შესაფერის აუდიტორულ მტკიცებულებებს ჯგუფში შემავალი საწარმოებისა და სხვა ერთეულების ფინანსური ინფორმაციის შესახებ, რათა მოსაზრება გამოვთქვათ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შესახებ. ჩვენ ვართ პასუხისმგებლები ჯგუფის აუდიტის მსვლელობის ხელმძღვანელობაზე, ზედამხედველობასა და აუდიტის ჩატარებაზე. მხოლოდ ჩვენ ვართ პასუხისმგებელი ჩვენს აუდიტორულ მოსაზრებაზე.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვა საკითხებთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

მოსაზრება

აუდიტის დროს ჩატარებულ სამუშაოზე დაყრდნობით გამოვთქვამთ მოსაზრებას, რომ:

- 2021 წლის კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგებაში ასახული ინფორმაცია, თანხვედრაშია 2021 წლის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით; და
- 2021 წლის კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით მოიცავს "ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-7 მუხლით მოთხოვნილ ინფორმაციას.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებულ მმართველობის ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებელნი არიან ჯგუფის კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება მოამზადონ „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ" საქართველოს კანონის შესაბამისად.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებელნი არიან კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგების მომზადების პროცესს გაუწიონ ზედამხედველობა.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებულ მმართველობის ანგარიშგებაზე

ჩვენი პასუხისმგებლობაა, გამოვთქვათ მოსაზრება ჯგუფის მიერ წარმოდგენილი კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგების კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან თანხვედნილობაზე და ასევე - მოიცავს თუ არა იგი “ზუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ” საქართველოს კანონის მე-7 მუხლით მოთხოვნილ ინფორმაციას.

აუდიტორის დასკვნაში წარმოდგენილ შედეგებზე პასუხისმგებელი გარიგების პარტნიორი:

დავით დარსაველიძე (რეესტრში რეგისტრაციის ნომერი **SARAS-A-735032**)

შპს „ბიდიო აუდიტის“ სახელით

თბილისი, საქართველო

20 სექტემბერი, 2022 წელი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე

შპს „მულტიპროფილური ჰოსპიტალი მედიკალ სიტი და ინფექციურ დაავადებათა მართვის ცენტრის“ ხელმძღვანელობასა და დამფუძნებლებს

დასკვნა კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე

მოსაზრება

ჩავატარეთ შპს „მულტიპროფილური ჰოსპიტალი მედიკალ სიტი და ინფექციურ დაავადებათა მართვის ცენტრის“ და მისი შვილობილი საწარმოს (ერთიანად, შემდგომში „ჯგუფი“) თანდართული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგებისგან, ასევე აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგებისგან, კაპიტალის ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგებისგან, ფულადი სახსრების მოძრაობის კონსოლიდირებული ანგარიშგებისგან და კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნებისგან, რომელიც მოიცავს ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვასა და სხვა განმარტებით ინფორმაციას.

ჩვენი აზრით, წარმოდგენილი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს ჯგუფის კონსოლიდირებულ ფინანსურ მდგომარეობას 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ასევე მისი საქმიანობის კონსოლიდირებულ ფინანსურ შედეგებსა და კონსოლიდირებული ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით, მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („ფასს მსს“) შესაბამისად.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტი ჩავატარეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) შესაბამისად. აღნიშნული სტანდარტებით გათვალისწინებული ჩვენი პასუხისმგებლობა აღწერილია დასკვნის ნაწილში, „აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“. ჩვენ ვართ ჯგუფისგან დამოუკიდებლები, რაც გულისხმობს შესაბამისობას „ბუღალტერთა ეთიკის სტანდარტების საერთაშორისო საბჭოს“ მიერ გამოცემული „პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის კოდექსის“ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის საქართველოში არსებულ მოთხოვნებთან და ამასთანავე, ვასრულებთ ამავე კოდექსით განსაზღვრულ სხვა ეთიკურ ვალდებულებებს.

გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოსათქმელად საჭირო საფუძვლის შესაქმნელად.

განსაკუთრებული გარემოებების ამსახველი აზრები

დასკვნის მოდიფიცირების გარეშე ჩვენ ყურადღებას ვამახვილებთ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მე-4 და მე-18 შენიშვნაზე, რომელიც აღწერს, რომ ჯგუფი 2021 წელს აქტიურად მონაწილეობდა კოვიდ 19-ის მართვის სახელმწიფო პროგრამებში, რასაც არსებითი გავლენა ჰქონდა ჯგუფის ამონაგების ზრდაზე. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ, საქართველოში კოვიდ 19-ის გავრცელების შემცირების შედეგად ჯგუფის საკუთრებაში არსებული კლინიკის მონაწილეობა კოვიდ 19-ის პროგრამებში შემცირდა. შედეგად, შემცირდა ამონაგები მოკლევადიან პერიოდში. ხელმძღვანელობა აფასებს აღნიშნულის გავლენას ჯგუფის კონსოლიდირებულ ფინანსურ შედეგებზე გრძელვადიან პერიოდში.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაცია, რომელიც შეტანილია თანდართულ კონსოლიდირებულ მმართველობის ანგარიშგებაში მიღებული გვექონდა აუდიტორის დასკვნის თარიღისთვის და მასზე პასუხისმგებელია ჯგუფის ხელმძღვანელობა. ჩვენი მოსაზრება კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოხსენებულ სხვა ინფორმაციას.

ჩვენ მიერ ჩატარებულ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციასაც და განვიხილოთ, არის თუ არა ის არსებითად შეუსაბამო კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენს მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია. თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება. ამასთან დაკავშირებით, ჩვენ არ აღმოგვიჩენია ისეთი საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა ინფორმირება.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებელნი არიან კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, ასევე, შიდა კონტროლზე, რომელსაც ისინი აუცილებლად მიიჩნევენ ისეთი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს ჯგუფის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს ჯგუფის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებლები არიან ჯგუფის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაყრდნობიან მოცემულ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- ჩვენ შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ ჯგუფის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.

- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ კონსოლიდირებული ანგარიშგების საფუძველად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა ჯგუფის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება ჯგუფი უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების საფუძველად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას;
- მოვიპოვეთ საკმარის და შესაფერის აუდიტორულ მტკიცებულებებს ჯგუფში შემავალი საწარმოებისა და სხვა ერთეულების ფინანსური ინფორმაციის შესახებ, რათა მოსაზრება გამოვთქვათ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შესახებ. ჩვენ ვართ პასუხისმგებლები ჯგუფის აუდიტის მსვლელობის ხელმძღვანელობაზე, ზედამხედველობასა და აუდიტის ჩატარებაზე. მხოლოდ ჩვენ ვართ პასუხისმგებელი ჩვენს აუდიტორულ მოსაზრებაზე.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვა საკითხებთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

მოსაზრება

აუდიტის დროს ჩატარებულ სამუშაოზე დაყრდნობით გამოვთქვამთ მოსაზრებას, რომ:

- 2021 წლის კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგებაში ასახული ინფორმაცია, თანხვედრაშია 2021 წლის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით; და
- 2021 წლის კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით მოიცავს "ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-7 მუხლით მოთხოვნილ ინფორმაციას.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებულ მმართველობის ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებელნი არიან ჯგუფის კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება მოამზადონ „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებელნი არიან კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგების მომზადების პროცესს გაუწიონ ზედამხედველობა.



აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებულ მმართველობის ანგარიშგებაზე

ჩვენი პასუხისმგებლობაა, გამოვთქვათ მოსაზრება ჯგუფის მიერ წარმოდგენილი კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგების კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან თანხვედნილობაზე და ასევე - მოიცავს თუ არა იგი “ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ” საქართველოს კანონის მე-7 მუხლით მოთხოვნილ ინფორმაციას.

აუდიტორის დასკვნაში წარმოდგენილ შედეგებზე პასუხისმგებელი გარიგების პარტნიორი:

დავით დარსაველიძე (რეესტრში რეგისტრაციის ნომერი **SARAS-A-735032**)

შპს „ბიდიო აუდიტის“ სახელით

თბილისი, საქართველო

20 სექტემბერი, 2022 წელი

შპს „მულტიპროფილური ჰოსპიტალი - მედიკალ სიტი და ინფექციურ დაავადებათა მართვის ცენტრი“

სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ათას ლარში)

	შენიშვნა	2021	2020
ამონაგები	4	29,442	21,810
სხვა შემოსავალი	5	203	174
მარაგების ხარჯი	6	(8,521)	(5,336)
ხელფასები და თანამშრომელთა სხვა სარგებელი	7	(14,773)	(11,708)
ცვეთა და ამორტიზაცია	9, 10	(1,903)	(1,820)
სხვა ხარჯები	8	(2,368)	(1,600)
საოპერაციო მოგება		2,080	1,520
საპროცენტო შემოსავალი		51	115
საპროცენტო ხარჯი	14	(2,276)	(2,341)
მოგება (ზარალი) კურსთაშორის სხვაობიდან, წმინდა		(46)	53
წლის მთლიანი სრული ზარალი		(191)	(653)

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის მომზადებული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2022 წლის 20 სექტემბერს შემდეგი პირების მიერ:

გენერალური დირექტორი

გია გრძელიძე

მთავარი ბუღალტერი

სალომე შენგელია

შპს „მულტიპროფილური ჰოსპიტალი - მედიკალ სიტი და ინფექციურ დაავადებათა მართვის ცენტრი“
სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ათას ლარში)

	შენიშვნა	2021	2020
ამონაგები	4	29,442	21,810
სხვა შემოსავალი	5	203	174
მარაგების ხარჯი	6	(8,521)	(5,336)
ხელფასები და თანამშრომელთა სხვა სარგებელი	7	(14,773)	(11,708)
ცვეთა და ამორტიზაცია	9, 10	(1,903)	(1,820)
სხვა ხარჯები	8	(2,368)	(1,600)
საოპერაციო მოგება		2,080	1,520
საპროცენტო შემოსავალი		51	115
საპროცენტო ხარჯი	14	(2,276)	(2,341)
მოგება (ზარალი) კურსთაშორის სხვაობიდან, წმინდა		(46)	53
წლის მთლიანი სრული ზარალი		(191)	(653)

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის მომზადებული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2022 წლის 20 სექტემბერს შემდეგი პირების მიერ:

გენერალური დირექტორი

 გია გრძელიძე

მთავარი ბუღალტერი

 სალომე შენგელია



შპს „მულტიპროფილური ჰოსპიტალი - მედიკალ სიტი და ინფექციურ დაავადებათა მართვის ცენტრი“

ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(ათას ლარში)

	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	9	13,682	14,853
საინვესტიციო ქონება	10	684	718
გრძელვადიანი აქტივების შესაძენად გადახდილი ავანსები		-	200
არამატერიალური აქტივები		2	2
		14,368	15,773
მოკლევადიანი აქტივები			
მარაგები	6	1,511	1,427
საგადასახადო აქტივები		-	9
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	11	6,470	4,275
ფულადი სახსრები და მისი ეკვივალენტები	12	1,824	2,711
		9,805	8,422
სულ აქტივები		24,173	24,195
კაპიტალი და ვალდებულებები			
კაპიტალი			
სხვა რეზერვები	13	757	757
დაგროვილი ზარალი		(1,388)	(661)
		(631)	96
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
მიღებული სესხები	14	16,929	1,118
		16,929	1,118
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
საგადასახადო ვალდებულებები		256	7
მიღებული სესხები	14	1,774	19,086
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	15	5,845	3,888
		7,875	22,981
სულ ვალდებულებები		24,804	24,099
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		24,173	24,195

11 - 25 გვერდებზე წარმოდგენილი შენიშვნები კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

შპს „მულტიპროფილური ჰოსპიტალი - მედიკალ სიტი და ინფექციურ დაავადებათა მართვის ცენტრი“

კაპიტალის ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ათას ლარში)

	სხვა რეზერვები	დაგროვილი ზარალი	სულ
2019 წლის 31 დეკემბერი	757	352	1,109
წლის მთლიანი სრული ზარალი	-	(653)	(653)
გამოცხადებული დივიდენდები	-	(360)	(360)
			-
2020 წლის 31 დეკემბერი	757	(661)	96
წლის მთლიანი სრული ზარალი	-	(191)	(191)
გამოცხადებული დივიდენდები	-	(536)	(536)
2021 წლის 31 დეკემბერი	757	(1,388)	(631)

შპს „მულტიპროფილური ჰოსპიტალი - მედიკალ სიტი და ინფექციურ დაავადებათა მართვის ცენტრი“

ფულადი სახსრების მოძრაობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ათას ლარში)

	2021	2020
ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან:		
ზარალი დაბეგვრამდე	(191)	(653)
შესწორებები შემდეგი მუხლებისთვის:		
ცვეთა და ამორტიზაცია	1,903	1,820
გრძელვადიანი აქტივების გასვლით მიღებული მოგება	-	(28)
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების გაუფასურება	11	68
საპროცენტო შემოსავალი	(51)	(115)
საპროცენტო ხარჯი	2,276	2,341
წმინდა (მოგება) ზარალი საკურსო სხვაობიდან	46	(53)
	3,994	3,380
შემცირება (ზრდა) შემდეგ საოპერაციო აქტივებში:		
მარაგები	(84)	(426)
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	(2,427)	260
ზრდა (შემცირება) შემდეგ საოპერაციო ვალდებულებებში:		
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	2,184	746
საგადასახადო ვალდებულებები	257	8
	3,924	3,968
გადახდილი პროცენტი	(2,468)	(1,749)
მიმდინარე ანგარიშებიდან მიღებული პროცენტი	51	115
საოპერაციო საქმიანობიდან შემოსული წმინდა ფულადი სახსრები	1,507	2,334
ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან:		
ძირითადი საშუალებების შესყიდვა	(497)	(787)
გრძელვადიანი აქტივების შესაძენად გადახდილი ავანსები	-	(200)
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	(497)	(987)
ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან		
გადახდილი სესხები	(1,263)	(623)
გადახდილი დივიდენდები	(536)	(360)
ფინანსურ საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	(1,799)	(983)
გაზრდილი (შემცირებული) წმინდა ფულადი სახსრები	(789)	364
ფულადი სახსრები წლის დასაწყისისთვის	2,711	2,185
უცხოური ვალუტის ცვლილების ეფექტი ფულად სახსრებზე	(98)	162
ფულადი სახსრები წლის ბოლოს	1,824	2,711

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს „მულტიპროფილური ჰოსპიტალი - მედიკალ სიტი და ინფექციურ დაავადებათა მართვის ცენტრი“ (შემდგომში „კომპანია“) რეგისტრირებულია 2012 წელს, საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, საიდენტიფიკაციო ნომრით - 412682501. ჯგუფის იურიდიული მისამართია საქართველო, ქ. ქუთაისი, ფოთის ქუჩა #40.

2021 და 2020 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანია ფლობს შემდეგ შვილობილს:

დასახელება	ქვეყანა, სადაც კომპანია ძირითადად საქმიანობს	მაკონტროლებელი წილის ოდენობა
შპს „თანამედროვე სამედიცინო ტექნოლოგიების დასავლეთის რეგიონალური ცენტრი“	საქართველო	100%

აღნიშნული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება აერთიანებს შპს „მულტიპროფილური ჰოსპიტალი - მედიკალ სიტი და ინფექციურ დაავადებათა მართვის ცენტრისა“ და მისი შვილობილის ფინანსურ ანგარიშგებებს. შვილობილმა კომპანიამ აქტიური ფუნქციონირება დაიწყო 2018 წლის ოქტომბერში.

ჯგუფში შემავალი კომპანიები წარმოადგენენ მრავალპროფილურ ჰოსპიტალებს, სადაც ხორციელდება როგორც სტაციონალური, ასევე ამბულატორიული მომსახურება. ჰოსპიტალების წამყვან მიმართულებებს წარმოადგენენ - ინტერვენციული კარდიოლოგია, სისხლძარღვთა ქირურგია, ნეიროქირურგია, ზოგადი ქირურგია და ინფექციურ დაავადებათა მართვა.

2020 წლის 26 ოქტომბრიდან, შვილობილ კომპანიაში თერაპიული დეპარტამენტი და რეანიმაციის ნაწილი გადაკეთდა COVID განყოფილებად. საწოლების შექმნა აღნიშნულ განყოფილებებში მოხდა სხვა განყოფილებების საწოლების შემცირების ხარჯზე.

2021 წლის განმავლობაში, სხვადასხვა პერიოდში, სხვადასხვა ინტენსივობით, კლინიკა COVID-19-ის დადასტურებული შემთხვევების მკურნალობის მობილიზებულ კლინიკად ფუნქციონირებდა. კერძოდ 2021 წლის 1-ლი იანვრიდან 1-ელ მარტამდე კლინიკის თერაპიული განყოფილების 75 საწოლი და რეანიმაციის 10 საწოლი ეთმობოდა COVID-19-ის განყოფილებას; პირველი მარტიდან 23 აგვისტომდე კლინიკამ განაგრძო კოვიდ პაციენტების მიღება ე.წ. ჰიბრიდული სქემით, ხოლო 23 აგვისტოდან 31 დეკემბრის ჩათვლით კვლავ ჩაერთო COVID-19-ის დადასტურებული შემთხვევების მკურნალობის მობილიზებულ კლინიკათა შორის, ამჯერად სულ 55 საწოლით, აქედან თერაპიული 47 თერაპიული და 8 რეანიმაციული საწოლით.

2021 და 2020 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის მფლობელები შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
ბადრი ჩაკვეტაძე	20%	20%
ნინო ქიმუცაძე	20%	20%
კახაბერი ყავლაშვილი	20%	20%
კობა აბუთიძე	20%	20%
შოთა ინგოროყვა	20%	20%
	100%	100%

2. მომზადების საფუძვლები

ანგარიშგების შესაბამისობა

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (შემდგომში „მსს ფასს“) შესაბამისად.

შეფასების საფუძვლები

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე.

რიცხვები კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში მოცემულია ათას ლარამდე დამრგვალებით, თუ სხვაგვარად არ არის აღნიშნული.

მოცემული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შეფასების ვალუტად ჯგუფი იყენებს იმ ქვეყნის ვალუტას, სადაც ფუნქციონირებს (ფუნქციონალური ვალუტა) - ქართულ ლარს.

საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე.

ძირითადი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები, რომლებიც გამოყენებულია აღნიშნული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას მოცემულია მე-3 შენიშვნაში.

მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკები, რომლებიც გამოყენებულია აღნიშნული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას მოცემულია მე-19 შენიშვნაში.

ფუნქციონირებადი საწარმო

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაშვებით, რაც გულისხმობს, რომ ჯგუფი განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში. ჯგუფის ხელმძღვანელობასა და მფლობელებს სურვილი აქვთ, განაგრძონ ჯგუფის საქმიანობა საქართველოში. მომზადების საფუძვლის მიზანშეწონილობის დადგენისას, ჯგუფის ხელმძღვანელობამ გაითვალისწინა კოვიდ-19 პანდემიის გავლენა ჯგუფის ფინანსურ მდგომარეობაზე 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და მის საქმიანობაზე მომავალში. ხელმძღვანელობისთვის არ არის ცნობილი რაიმე ისეთი არსებითი გაურკვევლობა, რამაც შესაძლოა მნიშვნელოვანი ეჭვი შეიტანოს კომპანიის უნარზე გააგრძელოს საქმიანობა. ხელმძღვანელობას სჯერა, რომ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება შესაბამისია კომპანიისათვის.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ათას ლარში)

3. მნიშვნელოვანი საარიცხო შეფასებები და გადაწყვეტილებები

ჯგუფი ახდენს გარკვეული საარიცხო შეფასებებისა და გადაწყვეტილებების შემუშავებას მომავალი პერიოდებისთვის. შეფასებები და გადაწყვეტილებები შემუშავებულია გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებზე დაყრდნობით, რომელიც ითვალისწინებს ჯგუფის ფუნქციონირებას განსაზღვრული მომავლის პირობებში. მომავალ პერიოდებში მიღებული გამოცდილება შესაძლოა განსხვავებული იყოს ამ შეფასებებისა და დაშვებებისგან. ქვემოთ მოყვანილია ის შეფასებები და დაშვებები, რომლებიც მომდევნო ფინანსურ წელში აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებში არსებითი ცვლილებების რისკის მატარებელია.

ჯგუფი ახდენს შეფასებებისა და დაშვებების გადახედვას ფუნქციონირებადი საწარმოს საფუძველზე. საარიცხო შეფასების გადასინჯვის შედეგები აღიარდება იმ პერიოდში, როდესაც შეფასება იქნა გადახედილი, თუ აღნიშნული ეხება მხოლოდ ამ პერიოდს; ან გადასინჯვისა და მომავალ პერიოდებში, თუ გადახედვა ეხება ორივე, მიმდინარე და მომავალ პერიოდებს.

ძირითადი საშუალებებისა და საინვესტიციო ქონების სასარგებლო მომსახურების ვადები

ძირითად საშუალებებსა და საინვესტიციო ქონებაზე ცვეთის დარიცხვა ხდება მათი სასარგებლო მომსახურების ვადების განმავლობაში. სასარგებლო მომსახურების ვადების განსაზღვრა ხდება ხელმძღვანელობის შეფასებებზე დაყრდნობით, თუ რა პერიოდის განმავლობაში აპირებს ჯგუფი აქტივიდან სარგებლის მიღებას. საარიცხო შეფასებების ცვლილებებმა შეიძლება მნიშვნელოვანი ვარიაციები გამოიწვიოს საბალანსო ღირებულებებსა და პერიოდის სრული შემოსავლის მუხლებში.

დაბეგვრა

ჩვეულებრივი საქმიანობის პირობებში ჯგუფი ახორციელებს ბევრ ოპერაციასა და გაანგარიშებას, რომელთათვისაც საბოლოო დაბეგვრის საკითხები განსაზღვრული არ არის. შედეგად, ჯგუფი საგადასახადო ვალდებულებებს აღიარებს სავარაუდო შეფასებების საფუძველზე, იმის შესახებ, ექნება თუ არა ადგილი დამატებით გადასახადების და პროცენტის დარიცხვას. სხვადასხვა ფაქტორების, მათ შორის წარსული გამოცდილების ანალიზის და საგადასახადო კანონმდებლობის ინტერპრეტაციების მიხედვით, ჯგუფი თვლის, რომ მის მიერ გაკეთებული საგადასახადო ვალდებულებების დარიცხვები ადეკვატურია ყველა არააუდიტირებული წლისთვის. ეს მოსაზრება ეყრდნობა დაშვებებსა და შეფასებებს და შეიძლება შეიცავდეს კომპლექსურ მსჯელობებს მომავალ მოვლენებზე.

4. ამონაგები

	2021	2020
სახელმწიფო ჯანდაცვის პროგრამის ფარგლებში მიღებული დაფინანსება *	21,716	16,128
პაციენტის წილი მიღებულ შემოსავალში (თანაგადახდა) და თვითღირებულებით მოსული პაციენტები	6,342	4,730
სამედიცინო დაწესებულებებისთვის გაწეული მომსახურება	-	26
სადაზღვევო კომპანიები და მუნიციპალიტეტები	1,047	690
სხვა	337	236
	29,442	21,810

* სახელმწიფო ჯანდაცვის პროგრამის ფარგლებში მიღებული დაფინანსება წარმოადგენს საყოველთაო ჯანმრთელობის დაცვის სახელმწიფო პროგრამიდან მიღებულ შემოსავალს. ჯგუფი 2021 წელს აქტიურად მონაწილეობდა კოვიდ 19-ის მართვის სახელმწიფო პროგრამებში, რამაც გამოიწვია 2021 წლის ამონაგების ზრდა შესაძარის პერიოდთან შედარებით.

5. სხვა შემოსავალი

	2021	2020
საიჯარო შემოსავალი	71	87
ძირითადი საშუალებების სახით მიღებული სახელმწიფო გრანტი	50	-
შემოსავალი პარკინგიდან	36	39
სხვა	46	48
	203	174

6. მარაგები და მარაგების ხარჯი

	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
სამედიცინო მარაგები და წამლები	1,388	1,352
სხვა სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	123	75
	1,511	1,427

მარაგების ხარჯი შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგი სახით:

	2021	2020
მარაგის ცვლილება	84	392
წლის განმავლობაში შესყიდული მარაგი	(8,605)	(5,760)
ჯგუფის მიერ შესრულებული და დაკაპიტალიზებული სამუშაოები	-	32
წლის მარაგის ხარჯი	(8,521)	(5,336)

7. ხელფასები და თანამშრომელთა სხვა სარგებელი

	2021	2020
სამედიცინო პერსონალის ხელფასი და სარგებელი	(11,137)	(8,589)
ადმინისტრაციული პერსონალის ხელფასი და სარგებელი	(3,441)	(2,957)
სხვა	(195)	(162)
	(14,773)	(11,708)

8. სხვა ხარჯები

	2021	2020
კომუნალური ხარჯი	(897)	(600)
სამედიცინო მომსახურებასთან დაკავშირებული ხარჯები	(486)	(313)
სამეურნეო და საოფისე ხარჯი	(244)	(177)
პაციენტების კვების ხარჯი	(203)	(54)
მიმდინარე რემონტის ხარჯები	(97)	(23)
დაცვის ხარჯი	(82)	(77)
სამედიცინო ტექნიკის შეკეთების ხარჯი	(72)	(58)
საკონსულტაციო მომსახურება	(44)	(55)
კომუნიკაციის ხარჯი	(29)	(29)
საიჯარო ქირა	(20)	(12)
საექვო მოთხოვნების ხარჯი	(11)	(68)
სხვა ხარჯი	(183)	(134)
	(2,368)	(1,600)

შპს „მულტიპროფილური ჰოსპიტალი - მედიკალ სიტი და ინფექციურ დაავადებათა მართვის ცენტრი“

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ათას ლარში)

9. ძირითადი საშუალებები

ისტორიული ღირებულება	მიწა და მიწის სარგებლობის უფლება*	შენობა	სამედიცინო დანადგარები და აღჭურვილობა	ავიჯი და კლინიკის აღჭურვილობა	სატრანსპორტო საშუალებები	სულ
ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბერი	477	7,372	9,631	1,777	42	19,299
შემოსვლა	-	132	722	57	-	911
გასვლა	-	-	(97)	-	-	(97)
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბერი	477	7,504	10,256	1,834	42	20,113
შემოსვლა	-	-	537	135	25	697
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბერი	477	7,504	10,793	1,969	67	20,810
დაგროვილი ცვეთა						
ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბერი	(20)	(495)	(2,314)	(650)	(22)	(3,501)
წლის განმავლობაში დარიცხული ცვეთა	(12)	(308)	(1,225)	(234)	(8)	(1,787)
გასული ძირითადი საშუალების ცვეთა	-	-	28	-	-	28
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბერი	(32)	(803)	(3,511)	(884)	(30)	(5,260)
წლის განმავლობაში დარიცხული ცვეთა	(12)	(322)	(1,286)	(241)	(7)	(1,868)
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბერი	(44)	(1,125)	(4,797)	(1,125)	(37)	(7,128)
წმინდა საბალანსო ღირებულება						
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბერი	445	6,701	6,745	950	12	14,853
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბერი	433	6,379	5,996	844	30	13,682

*2021 და 2020 წლების 31 დეკემბრისთვის მიწის ისტორიული ღირებულება მოიცავს ფინანსურ იჯარას მიწის სარგებლობასთან დაკავშირებით, ღირებულებით 294 ათასი ლარი, რომელიც კომპანიას მიღებული აქვს ქ. ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერიისგან. მიწის სარგებლობას ცვეთა ერიცხება სახელშეკრულებო ვადის მიხედვით.

ძირითადი საშუალებები ღირებულებით 13,682 ათასი ლარი და 14,853 ათასი ლარი 2021 და 2020 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, შესაბამისად, ჩადებულია უზრუნველყოფაში სს „თიბისი ბანკისგან“ მიღებული სესხების სანაცვლოდ. დეტალებისთვის იხილეთ მე-14 შენიშვნა.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ათას ლარში)

10. საინვესტიციო ქონება

2021 და 2020 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ჯგუფის საინვესტიციო ქონებას წარმოადგენს ქალაქ ქუთაისში, ფოთის ქუჩაზე N40-ში მდებარე მიწა და მასზე აშენებული სასტუმრო. მიწა, რომელზეც ჯგუფმა ააშენა სასტუმრო, აღებული აქვს 2017 წელს ფინანსური იჯარით, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერიისგან. სასტუმროს ნომრების მთლიანი ფართობია 1,196 კვ.მ. შენობა ექსპლუატაციაში შევიდა 2019 წლის მარტში ღირებულებით, 761 ათასი ლარი. 2020 წელს სასტუმროს ტერიტორიაზე ავტო სადგომის მოწყობისთვის გაწეულია 7 ათასი ლარის ღირებულების კაპიტალური დანახარჯები. ჯგუფს სასტუმროს შენობა, შესაბამისი ინვენტარითა და აღჭურვილობით, გაცემული აქვს იჯარით ინდივიდუალური მეწარმისთვის, რომელიც ახდენს მის ოპერირებას. 2021 და 2020 წლების მანძილზე შენობაზე დარიცხულია ცვეთა 35 და 33 ათასი ლარი, ხოლო მისი საბალანსო ღირებულება 2021 და 2020 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენს 684 და 718 ათასს ლარს, შესაბამისად.

11. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
ფინანსური აქტივები		
სსიპ „სოციალური მომსახურების სააგენტო“*	5,862	3,851
სხვა სავაჭრო მოთხოვნები	280	171
არაფინანსური აქტივები		
დარიცხული მისაღები შემოსავალი (WIP)	269	214
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	59	39
	6,470	4,275

*სსიპ „სოციალური მომსახურების სააგენტოს“ მიმართ არსებული მოთხოვნა წარმოადგენს საყოველთაო ჯანდაცვის პროგრამის ფარგლებში პაციენტებისთვის გაწეული მომსახურების ღირებულების სსიპ „სოციალური მომსახურების სააგენტოს“ მიერ ასანაზღაურებელ ნაწილს.

კომპანიის მიერ აღნიშნული პროგრამის ფარგლებში პაციენტებისთვის გაწეული მომსახურების შესახებ ინფორმაციის მიწოდება სსიპ „სოციალური მომსახურების სააგენტოსთვის“ ხდება ყოველთვიურად, რის შედეგადაც მხარეებს შორის ხდება შეთანხმება ასანაზღაურებელი თანხის ოდენობაზე და თანხის ჩამორიცხვა სააგენტოს მხრიდან. აქედან გამომდინარე, სსიპ „სოციალური მომსახურების სააგენტოს“ მიმართ არსებული მოთხოვნა არის მოკლევადიანი და არ ექვემდებარება გაუფასურებას.

სხვა სავაჭრო მოთხოვნები და მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები არის მიმდინარე, არავადაგადაცილებული და არაგაუფასურებული.

12. ფულადი სახსრები და მისი ეკვივალენტები

	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
ნაღდი ფული სალაროში	8	9
ფული რეზიდენტ ბანკში	1,816	2,702
	1,824	2,711

საანგარიშო პერიოდის განმავლობაში საპროცენტო შემოსავალი მიმდინარე ანგარიშებიდან შეადგენს 51 ათას ლარს (2020: 115 ათასი ლარი).

13. სხვა რეზერვები

2021 და 2020 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით სხვა რეზერვების ნაშთი 757 ათასი ლარის ოდენობით წარმოადგენს სარგებელს, რომელიც წარმოიქმნა დაკავშირებული მხარისგან (საბოლოო მფლობელები) შვილობილი საწარმოს მიერ უპროცენტო სესხის მიღების შედეგად. დაკავშირებული მხარისგან მიღებული სესხების ნომინალურ და რეალურ ღირებულებას შორის სხვაობა აღიარდა კაპიტალში სხვა რეზერვის მუხლში.

14. მიღებული სესხები

	საპროცენტო განაკვეთი	მიღების თარიღი	დაფარვის თარიღი	31 დეკემბერი 2021		სულ
				მოკლევადიანი ვალდებულება	გრძელვადიანი ვალდებულება	
სს „თიბისი ბანკი“	3.75%+რეფ. განაკ.	12.09.2019	12.09.2029	1,770	15,793	17,563
დამფუძნებლისგან მიღებული სესხი	7.95%	28.07.2016	12.09.2029	-	855	855
				<u>1,770</u>	<u>16,648</u>	<u>18,418</u>
ფინანსური იჯარა				4	281	285
				<u>1,774</u>	<u>16,929</u>	<u>18,703</u>

	საპროცენტო განაკვეთი	მიღების თარიღი	დაფარვის თარიღი	31 დეკემბერი 2020		სულ
				მოკლევადიანი ვალდებულება	გრძელვადიანი ვალდებულება	
სს „თიბისი ბანკი“	3.75%+რეფ. განაკ.	12.09.2019	12.09.2029	19,040	-	19,040
დამფუძნებლისგან მიღებული სესხი	7.95%	28.07.2016	12.09.2029	-	835	835
დამფუძნებლისგან მიღებული სესხი	-	28.12.2018	მოთხოვნამდე	42	-	42
				<u>19,082</u>	<u>835</u>	<u>19,917</u>
ფინანსური იჯარა				4	283	287
				<u>19,086</u>	<u>1,118</u>	<u>20,204</u>

გადასახდელი პროცენტი 2021 და 2020 წლის 31 დეკემბრისთვის შეადგენს 431 და 749 ათას ლარს შესაბამისად. 2021 და 2020 წლებში სს "თიბისი ბანკის" სესხი უზრუნველყოფილია ჯგუფის ძირითადი საშუალებებით (13,682 და 14,853 ათასი ლარი, შესაბამისად), მფლობელების წილებითა და ასევე მოთხოვნის დასაფარად ბანკს შეუძლია ნებისმიერი აქტივის აღსრულებაში მიცემა. აღნიშნული ფინანსური გარანტიის კონტრაქტთან დაკავშირებით კომპანიას არ გაუკეთებია ნაშთების კორექტირება, არაარსებითობიდან გამომდინარე.

2021 და 2020 წლის განმავლობაში მიღებულ სესხებზე დარიცხულმა საპროცენტო ხარჯმა შეადგინა 2,276 ათასი ლარი და 2,341 ათასი ლარი, შესაბამისად.

2021 და 2020 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ჯგუფი ვალდებული იყო, შეესრულებინა ფინანსური და არაფინანსური პირობები ზემოთ წარმოდგენილ, სს "თიბისი ბანკის" სესხთან მიმართებაში. ამ პირობების მიხედვით დადგენილია ჯამური სასესხო ვალდებულებებისა და EBITDA-ს შესაბამისობის, სესხის მომსახურების კოეფიციენტის ლიმიტები და სხვადასხვა სახის არაფინანსური შეზღუდვები.

2021 და 2020 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით ჯგუფი ვერ აკმაყოფილებდა აღნიშნულ შეზღუდვებს. მოთხოვნილი ფინანსური კოეფიციენტების დაუკმაყოფილებლობის შემთხვევაში მსესხებელს შეუძლია მოითხოვოს დარჩენილი სესხის ნაშთის სრული ანაზღაურება.

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის ჯგუფმა მიიღო პირობების დარღვევით მიღებულ უფლებაზე უარის თქმის წერილი ბანკისგან.

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის ჯგუფმა ვერ მიიღო პირობების დარღვევით მიღებულ უფლებაზე უარის თქმის წერილი ბანკისგან, რის გამოც მიღებული სესხები 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარსდგა როგორც მოკლევადიანი ვალდებულება. თუმცა, 2020 წლის საანგარიშგებო პერიოდის დასრულების შემდგომ, ჯგუფმა მოიპოვა პირობების დარღვევით მიღებულ უფლებაზე უარის თქმის წერილი სს „თიბისი ბანკისგან“, რის მიხედვითაც ბანკი არ მოითხოვდა სესხების ვადაზე ადრე დაფარვას ფინანსური და არაფინანსური პირობების დაუკმაყოფილებლობის შემთხვევაში.

2021 და 2020 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით ჯგუფს სს „თიბისი ბანკისგან“ და საბოლოო მფლობელისგან (მოთხოვნამდე სესხი) მიღებული აქვს სესხები ლარში, ხოლო საბოლოო მფლობელებისგან დოლარში.

15. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
ფინანსური ვალდებულებები		
სავაჭრო ვალდებულებები	3,595	1,965
გადასახდელი ხელფასები	2,149	1,725
ძირითადი საშუალებების შესყიდვიდან წარმოქმნილი ვალდებულება	101	198
	5,845	3,888

ფინანსური ვალდებულებების საბალანსო ღირებულება შეესაბამება მათ რეალურ ღირებულებას, დაფარვის მოკლევადიანობის გამო.

16. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

დაკავშირებული მხარეები ან ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან წარმოადგენს:

- მხარეს, რომელიც პირდაპირ, ან ერთი, ან მეტი შუალედური რგოლის საშუალებით, არაპირდაპირ: აკონტროლებს საწარმოს, კონტროლდება საწარმოს მიერ ან იმყოფება საერთო კონტროლის ქვეშ (ეს მოიცავს მშობელ და შვილობილ საწარმოებს); საწარმოში ისეთი ოდენობის წილის მფლობელია, რომ მნიშვნელოვანი გავლენის მოხდენა შეუძლია მასზე; და ერთობლივად აკონტროლებს საწარმოს;
- მხარე არის საწარმოს ან მისი მშობელ საწარმოს უმაღლესი ხელმძღვანელობის წევრი
- მხარე არის ა) ან ბ) პუნქტებით გათვალისწინებული პიროვნებების ოჯახის წევრი
- მხარე არის საწარმოს, რომელსაც აკონტროლებს, ერთობლივად აკონტროლებს ან მასზე მნიშვნელოვანი გავლენა აქვს ა) და ბ) პუნქტებში განსაზღვრულ რომელიმე პიროვნებას ან, რომელშიც მნიშვნელოვანი ხმის უფლებით პირდაპირ ან არაპირდაპირ სარგებლობენ პიროვნებები.

დაკავშირებულ მხარეებთან ყოველი შესაძლო ურთიერთობის განხილვისას ყურადღება ექცევა ამ ურთიერთობის არსს და არა უბრალოდ იურიდიულ ფორმას. ჯგუფსა და მის დაკავშირებულ მხარეებს შორის ოპერაციების შესახებ დეტალური ინფორმაცია მოცემულია ქვემოთ.

დაკავშირებული მხარეების შენიშვნა შეიძლება წარმოდგენილ იქნას შემდეგი სახით:

	კავშირი	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები		-	10
გია გრემლიძე	დირექტორი	-	10
მიღებული სესხები		855	877
ბადრი ჩაკვეტაძე	დამფუძნებელი	171	167
ქიმუცაძე ნინო	დამფუძნებელი	171	167
აბუთიძე კობა	დამფუძნებელი	171	167
კახა ყავლაშვილი	დამფუძნებელი	171	167
შოთა ინგოროყვა	დამფუძნებელი	171	167
ბადრი ჩაკვეტაძე	დამფუძნებელი	-	42

ჯგუფის სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდა დაკავშირებულ მხარეებთან განხორციელებული შემდეგი ოპერაციები:

	კავშირი	2021	2020
სხვა ხარჯები		(7)	(8)
ბადრი ჩაკვეტაძე	დამფუძნებელი	(7)	(8)
ფინანსური ხარჯები		(65)	(64)
დამფუძნებლები	დამფუძნებელი	(65)	(64)

უმაღლესი ხელმძღვანელობის ანაზღაურებამ შეადგინა 2,061 და 1,604 ათასი ლარი 2021 და 2020 წლების პერიოდში, შესაბამისად.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

(ათას ლარში)

17. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

2022 წლის 3 ივნისს გაფორმებული ჩუქების ხელშეკრულების საფუძველზე, შპს „მულტიპროფილური ჰოსპიტალი - მედიკალ სიტი და ინფექციურ დაავადებათა მართვის ცენტრის“ მფლობელობაში ბადრი ჩაკვეტაძის 20%-იანი წილი გადაეცა მის მეუღლეს, ირმა კუხალაშვილს. აღნიშნული ცვლილების რეგისტრაცია მეწარმეთა და არასამეწარმეო იურიდიული პირების რეესტრში აისახა 2022 წლის 13 ივნისს.

საქართველოში კოვიდ 19-ის გავრცელების შემცირების შედეგად ჯგუფის საკუთრებაში არსებული კლინიკის მონაწილეობა კოვიდ 19-ის პროგრამებში შემცირდა. შედეგად, შემცირდა ამონაგები მოკლევადიან პერიოდში. ხელმძღვანელობა აფასებს აღნიშნულის გავლენას ჯგუფის ფინანსურ შედეგებზე გრძელვადიან პერიოდში.

2022 წლის აპრილში ჯგუფმა ლიზინგის ხელშეკრულების ფარგლებში შეიძინა 1,089 ათასი ლარის ღირებულების სამედიცინო დანადგარი. აღნიშნული ლიზინგის საგნის ღირებულებაზე დარიცხული წლიური საპროცენტო განაკვეთის ნაწილის თანადაფინანსებას ახორციელებს სსიპ „აწარმოე საქართველოში“.

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ, 2022 წლის თებერვალში რუსეთის ფედერაციამ დაიწყო საომარი მოქმედებები უკრაინის ტერიტორიაზე, რომელიც ფართომასშტაბიან ომში გადაიზარდა. აღნიშნულმა მოვლენამ და მსოფლიოს პასუხმა რუსეთის ფედერაციის საომარ მოქმედებებზე შესაძლოა, მნიშვნელოვანი გავლენა მოახდინოს მრავალ კომპანიაზე, რომლებიც საქმიანობენ რუსეთის ან უკრაინის ტერიტორიაზე. ამ მოვლენებმა შესაძლოა მნიშვნელოვანი გავლენა მოახდინოს ისეთ კომპანიებზეც, რომელთაც აქვთ არაპირდაპირი ინტერესი (ჰყავთ მომხმარებლები, მომწოდებლები და დამფუძნებლები) რუსეთის ან უკრაინის ტერიტორიაზე. რუსეთის მთავრობისთვის, რუსული საწარმოებისთვის და რუსეთის მოქალაქე ფიზიკური პირების დაწესებულმა სანქციებმა შესაძლოა, გავლენა მოახდინოს მრავალ ფინანსურ რესურსზე წვდომაზე და ზოგადად სავაჭრო საქმიანობაზე. ჯგუფს 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების გამოშვების თარიღისთვის არ აქვს არსებითი ოპერაციები რუსეთისა და ბელორუსიის ბაზარზე მოქმედ პირებთან ან მოქალაქეებთან (აღნიშნულ ქვეყნებში რეგისტრირებულ პირებთან), რომელთაც შეეხოთ რუსეთ-უკრაინას შორის არსებული სამხედრო კონფლიქტით გამოწვეული ფინანსური თუ სხვა შეზღუდვები. შესაბამისად, ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპზე აღნიშნულ ფაქტს გავლენა არ ჰქონია. მოცემული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების გამოშვების თარიღისთვის ჯგუფი ვერ აფასებს ზემოთ აღნიშნული მოვლენების გავლენას (ან შესაძლო გავლენას) კომპანიის საქმიანობაზე.

18. პირობითი ვალდებულებები

დაბეგვრის გაუთვალისწინებელი გარემოებები

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობა არის სხვადასხვაგვარად ინტერპრეტაციისა და ცვლილების საგანი. ხელმძღვანელობის მხრიდან საგადასახადო კანონმდებლობის ინტერპრეტაციები შეიძლება განსხვავდებოდეს საგადასახადო ორგანოების მიერ ინტერპრეტაციებისაგან და ჯგუფის ოპერაციები შეიძლება გასაჩივრდეს საგადასახადო ორგანოების მიერ. საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობის მიხედვით საგადასახადო ორგანოებს შეუძლიათ მიმოიხილონ ჯგუფის ოპერაციები 3 წლის მანძილზე.

საგადასახადო ვალდებულებებთან დაკავშირებული ანარიცხები აღიარდება მაშინ, როდესაც თანხის გაზომვა საიმედოდ არის შესაძლებელი. სავარაუდო ვალდებულებაზე ანარიცხი არ აღიარდება, სანამ არ მოხდება შესაბამისი შეფასება. ჯგუფის ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობიდან გამომდინარე, ადგილი არ ექნება რაიმე სახის დამატებითი ვალდებულების დარიცხვას, გარდა იმისა, რაც ჯგუფს თვითონ აქვს აღრიცხული შესაბამის პერიოდებში.

2017 წლის 1 იანვრიდან საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობაში შესული ცვლილებების მიხედვით, ჯგუფი გადასახდელი მოგების გადასახადის ვალდებულებასა და ხარჯს აღიარებს განაწილებულ დივიდენდზე, იმ პერიოდში, როდესაც დივიდენდები არის გამოცხადებული, მიუხედავად იმისა, თუ რომელ პერიოდს ეკუთვნის დივიდენდი, ან როდის მოხდა დივიდენდების საბოლოო განაწილება.

პოტენციურად მაქსიმალური გადასახდელი მოგების გადასახადი, რომელიც შეიძლება ჯგუფს წარმოექმნას გაუნაწილებელი მოგების მთლიანად დივიდენდის სახით განაწილების შემთხვევაში გადასახდელი მოგების გადასახადის მაქსიმალურმა ოდენობამ შეიძლება შეადგინოს 387 ათასი ლარი, რაშიც არ იღებს მონაწილეობას შვილობილი კომპანიის გაუნაწილებელი ზარალი.

18. პირობითი ვალდებულებები (გაგრძელება)

სოციალური მომსახურების სააგენტოს მონიტორინგი

ჯგუფის სამედიცინო საქმიანობა სსიპ „სოციალური მომსახურების სააგენტოს“ მხრიდან ექვემდებარება მუდმივ მონიტორინგს. კერძოდ, სააგენტო პერიოდულად ახორციელებს ჯგუფის მიერ საყოველთაო დაზღვევის პროგრამის ფარგლებში სოციალური მომსახურების სააგენტოსთან წარდგენილი შესრულებების დოკუმენტური სისრულის შემოწმებას. დარღვევის გამოვლენის შემთხვევაში შესაძლოა ჯგუფს დაეკისროს ფინანსური სანქციები.

სესხის შეზღუდვებთან შესაბამისობა

მიღებულ სესხებთან დაკავშირებით ჯგუფს მოეთხოვება გარკვეული შეზღუდვების დაკმაყოფილება. აღნიშნულ შეზღუდვებთან შეუსაბამობა ჯგუფისთვის შესაძლოა იყოს უარყოფითი შედეგების მომტანი, რაც გამოიწვევს მიღებულ სესხებთან დაკავშირებული ხარჯების გაზრდას და ჯგუფისთვის ლიკვიდურობის მნიშვნელოვან გაუარესებას. ჯგუფი 2021 და 2020 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით ვერ აკმაყოფილებდა გარკვეულ შეზღუდვებს. დეტალური ინფორმაციისთვის იხილეთ მე-14 შენიშვნა.

საიჯარო ხელშეკრულებები

ჯგუფმა ქ. ქუთაისის მუნიციპალიტეტისგან იჯარით მიიღო მიწის ორი ნაკვეთი 2017 წლის 21 მაისსა (ნაკვეთი 1 - საერთო ფართობი 1,714 კვ.მ) და 2018 წლის 5 აგვისტოს (ნაკვეთი 2 - საერთო ფართობი 3,306 კვ.მ) დადებული ხელშეკრულებების შესაბამისად. იჯარების სახელშეკრულებო ვადა შეადგენს 25 წელს, საიდანაც პირველზე არ მოქმედებს ვადის გაგრძელების უფლება, ხოლო მეორე კი მოიცავს ვადის გაგრძელებას, ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე. ჯგუფს ქ. ქუთაისის მუნიციპალიტეტისგან მიღებული აქვს აღნაგობის უფლება ნაკვეთი 1-ის 300 კვ.მ-ის ფართზე და ნაკვეთი 2-ზე, რომლის ფარგლებშიც აქვს შენობა-ნაგებობების აშენების უფლება. ნაკვეთი 1-ზე ჯგუფს 2021 და 2020 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით აშენებული აქვს შენობა (სასტუმრო), მაგრამ აღნიშნულთან დაკავშირებით არსებობს განუსაზღვრელობა. კერძოდ, ხელშეკრულებაში არ არის გაწერილი იჯარის ვადის ამოწურვის შემდეგ ჯგუფმა უნდა დააბრუნოს მიწის ფართი იმ სახით, რა სახითაც მან იგი მიიღო, თუ მოხდება არსებული შენობის ღირებულების მთლიანი ან ნაწილობრივი ანაზღაურება მუნიციპალიტეტის მიერ. შენობის სასარგებლო მომსახურების ვადა შეფასებულია 45 წლით, მაგრამ აღნიშნული განუსაზღვრელობიდან გამომდინარე ჯგუფს საიჯარო ხელშეკრულება შეფასებული აქვს 25 წლით. ნაკვეთი 2-თან დაკავშირებით საიჯარო ხელშეკრულებაში გათვალისწინებულია უკანდაბრუნების გარემოება, რომლის მიხედვითაც მეიჯარემ უნდა აანაზღაუროს ამ ფართზე აშენებული შენობა-ნაგებობების ღირებულების 2/3 წილი, ან შესაბამისი ღირებულების გადასახადები გამოქვითოს მომავალი საიჯარო გადასახდელებიდან.

ჯგუფმა შპს „დიეტფუდზე“ იჯარით გასცა მიწის 2 ნაკვეთი 2014 წლის 16 ივლისს (ნაკვეთი 3 - საერთო ფართობი 60 კვ.მ) დადებული ხელშეკრულებების შესაბამისად. იჯარის სახელშეკრულებო ვადა შეადგენს 10 წელს, ვადის გაგრძელების უფლებით, ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე. მოიჯარეს ამ ნაკვეთზე აშენებული აქვს შენობა (კვების ობიექტი). აღნიშნულთან დაკავშირებით არსებობს განუსაზღვრელობა, კერძოდ, ხელშეკრულებაში არ არის გაწერილი იჯარის ვადის ამოწურვის შემდეგ ჯგუფმა უნდა დაიბრუნოს მიწის ფართი იმ სახით, რა სახითაც მან იგი მიიღო, თუ მოხდება არსებული შენობის ღირებულების მთლიანი ან ნაწილობრივი გამოსყიდვა. აღსანიშნავია ის ფაქტიც, რომ ჯგუფს არ გააჩნია ამ სახის ვალდებულება ხელშეკრულების მიხედვით.

ძირითადი საშუალების შესყიდვის სახელშეკრულებო ვალდებულება

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ჯგუფს მომწოდებელთან გაფორმებული აქვს ძირითადი საშუალების შესყიდვის ხელშეკრულება ჯამურად 1,089 ათასი ლარის ღირებულებით. აქტივის მიღებას ჯგუფი ელოდება 2022 წლის აპრილში.

19. ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას გამოყენებული მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა მოცემულია ქვემოთ.

კონსოლიდაციის საფუძველი

შვილობილი კომპანია

შვილობილი არის კომპანიის მიერ კონტროლირებადი ინვესტირებული საწარმო. ინვესტორი იმ შემთხვევაში აკონტროლებს ინვესტირებულ საწარმოს, როდესაც ის ექვემდებარება რისკებს, რომლებიც დაკავშირებულია ინვესტირებულ საწარმოში მისი მონაწილეობიდან ცვალებადი შემოსავლების მიღებასთან, ან გააჩნია ინვესტირებული საწარმოდან ცვალებადი შემოსავლების მიღების უფლება და, ასევე, ამ შემოსავლებზე ზემოქმედების შესაძლებლობა, ინვესტირებულ საწარმოსთან მიმართებით თავისი უფლებამოსილების მეშვეობით. კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს შვილობილის ფინანსურ ანგარიშგებებს მათი (შვილობილის) კონტროლის დაწყების თარიღიდან კონტროლის დამთავრების თარიღამდე.

კომპანიის შვილობილი, რომელიც შესულია კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში, არის:

დასახელება	ქვეყანა, სადაც კომპანია ძირითადად საქმიანობს	31 დეკემბრისთვის მაკონტროლებელი წილის ოდენობა
შპს „თანამედროვე სამედიცინო ტექნოლოგიების დასავლეთის რეგიონალური ცენტრი“	საქართველო	100%

კომპანია სრულად იღებს შვილობილის შემოსავლებს და აკონტროლებს მის წმინდა აქტივებსა და საოპერაციო აქტივობებს.

კონსოლიდაციის მიზნებისთვის ელიმინირებული ტრანზაქციები

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ელიმინირებულია შიდა ჯგუფური ტრანზაქციები და ამ ტრანზაქციების შედეგად წარმოქმნილი არარეალიზებული მოგება ან ზარალი.

ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

ჯგუფის სამუშაო ვალუტას წარმოადგენს ქართული ლარი („ლარი“). უცხოურ ვალუტაში გახორციელებული ტრანზაქციები თავდაპირველად აღიარდება სამუშაო ვალუტაში ტრანზაქციის განხორციელების თარიღში არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად. საანგარიშგებო თარიღში უცხოურ ვალუტაში დაფიქსირებული მონეტარული აქტივებისა და ვალდებულებების გადაფასება ხორციელდება ამ თარიღისათვის არსებული ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად. გადაფასებით წარმოქმნილი საკუროს სხვაობები აღიარდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

2021 და 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი უცხოურ ვალუტაში არსებული ნაშთების კონვერტაციისთვის გამოყენებული გაცვლითი კურსი იყო შემდეგი:

	საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ გამოცხადებული ოფიციალური გაცვლითი კურსი	
	აშშ დოლარი	ევრო
კურსი 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის	3.0976	3.5040
კურსი 2020 წლის 31 დეკემბრისთვის	3.2766	4.0233

ფინანსური ინსტრუმენტები

ფინანსური აქტივები

ფინანსური აქტივები მოიცავს სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებს და ფულად სახსრებსა და მის ეკვივალენტებს. ყველა ფინანსური აქტივი თავდაპირველი აღიარებისას ფასდება გარიგების ფასით. ფინანსური აქტივების საბალანსო ღირებულება შეესაბამება მათ რეალურ ღირებულებას, დაფარვის მოკლევადიანობის გამო.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, ჯგუფი აფასებს სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებს მისაღები ფულადი სახსრების ან სხვა სახის კომპენსაციის არადისკონტირებული ღირებულებით, ანუ გაუფასურების გამოკლებით.

19. ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს და ფულად სახსრებს საბანკო ანგარიშებზე. ფული და ფულის ეკვივალენტები აღიარებულია ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის მიხედვით.

გაუფასურება

ჯგუფი ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს საზღვრავს, არსებობს თუ არა რაიმე ობიექტური მტკიცებულება იმ ფინანსური აქტივების გაუფასურებისა, რომლებიც შეფასებულია თვითღირებულებით ან ამორტიზირებული ღირებულებით. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს გაუფასურების ობიექტური მტკიცებულება, ჯგუფი დაუყოვნებლივ აღიარებს გაუფასურების ზარალს სრული შემოსავლის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში.

ფინანსური ვალდებულებები

ფინანსური ვალდებულებები მოიცავს სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებს და მიღებულ სესხებს. ყველა ფინანსური ვალდებულება თავდაპირველი აღიარებისას ფასდება გარიგების ფასით. ფინანსური ვალდებულების საბალანსო ღირებულება შეესაბამება მათ რეალურ ღირებულებას, დაფარვის მოკლევადიანობის გამო.

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, ჯგუფი აფასებს სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებს გადასახდელი ფულადი სახსრების ან სხვა სახის კომპენსაციის არადისკონტირებული ღირებულებით.

მიღებული სესხები

მიღებული სესხები შეფასებულია ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით, რომელთა ფულადი სახსრები ზუსტად დისკონტირდება მიღებული სესხების წმინდა საბალანსო ღირებულებამდე.

ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულების აღიარების შეწყვეტა

ჯგუფი წყვეტს ფინანსური აქტივის აღიარებას მხოლოდ იმ შემთხვევაში, როდესაც: (ა) ფინანსური აქტივიდან მისაღები ფულადი სახსრების მიღების საკონტრაქტო უფლებებს ვადა გასდის; (ბ) იგი გადასცემს ფინანსურ აქტივთან დაკავშირებული ფულადი ნაკადების მიღების უფლებას, ან შედის ისეთ გარიგებაში, როდესაც: (i) აქტივის გასვლასთან ერთად ხდება ყველა არსებითი რისკისა და სარგებლის ჯგუფიდან გასვლა; ან (ii) ჯგუფი არ გადასცემს აქტივის ფლობასთან დაკავშირებულ რისკსა და სარგებელს, მაგრამ ასევე არ ინარჩუნებს კონტროლს ამ აქტივზე. კონტროლის შენარჩუნება ხდება, თუ კონტრაგენტს არ აქვს უფლება, გაყიდოს აქტივი მესამე მხარეზე, გაყიდვასთან დაკავშირებული დამატებითი შეზღუდვების გათვალისწინების გარეშე.

ჯგუფი ფინანსური ვალდებულებების აღიარებას წყვეტს მაშინ, როდესაც ვალდებულებას სრულდება, უქმდება ან გასდის ვადა. სადაც არსებული ფინანსური ვალდებულება ენაცვლება მეორეს იმავე მსესხებლის მიმართ მნიშვნელოვნად განსხვავებული პირობებით, ან არსებული ვალდებულების პირობები მნიშვნელოვნად იცვლება, ამგვარი ცვლილება ან მოდიფიკაცია ითვლება თავდაპირველი ვალდებულების აღიარების შეწყვეტად და ახალი ვალდებულების აღიარებად და სხვაობა საბალანსო ღირებულებასა და გადახდილ, ან გადასახდელ ანაზღაურებას შორის აისახება სრულ შემოსავალში.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები აღიარებულია პირვანდელ ღირებულებას გამოკლებული დაგროვილი ცვეთის და გაუფასურების ხარჯის (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) საფუძველზე.

ძირითადი საშუალებების საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით. თვითღირებულების კომპონენტები მოიცავს შეძენის ფასს და უშუალოდ დაკავშირებულ დანახარჯებს, რომელიც აუცილებელია აქტივის სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად, ასევე დემონტაჟისა და მოხსნის ხარჯების მიმდინარე ღირებულებას, რომლებიც მომავალში გაიწევა.

შემდგომი დანახარჯები ჩაირთვება აქტივის საბალანსო ღირებულებაში ან აღიარდება, როგორც დამოუკიდებელი აქტივი, მხოლოდ მაშინ, როდესაც შესაძლებელია აღნიშნული ტიპის დანახარჯისაგან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება და შესაძლებელია ღირებულების საიმედოდ განსაზღვრა. შეცვლილი კომპონენტის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება. ყველა სახის სხვა დანახარჯი, რომელიც დაკავშირებულია მიმდინარე ტიპის რემონტებთან, აღიარდება როგორც ხარჯი გაწევის პერიოდში.

19. ძირითადი საარციხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

ცვეთა ერიცხება აღნიშნულ აქტივთა ჯგუფს, მთლიანად მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში. ჯგუფი იყენებს ცვეთის წრფივი დარიცხვის მეთოდს ძირითადი საშუალებების ყველა ჯგუფისათვის.

	სასარგებლო მომსახურების ვადა (წელი)
მიწა	არ ცვდება
მიწის სარგებლობის უფლება	25
შენობა-ნაგებობები	15-45
სამედიცინო დანადგარები და აღჭურვილობა	5-10
ავეჯი და კლინიკის აღჭურვილობა	2-10
სატრანსპორტო საშუალებები	5

სასარგებლო მომსახურების ვადა და სალიკვიდაციო ღირებულება მიმოხილვა და საჭიროების შემთხვევაში კორექტირდება ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს.

მოგება ან ზარალი ძირითადი საშუალებების გასვლის შედეგად განისაზღვრება საბალანსო ღირებულებისა და მიღებული თანხის შედარებით და ჩაირთვება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

საინვესტიციო ქონება

საინვესტიციო ქონება აღიარებულია თვითღირებულებით, რომელიც მოიცავს მისი შეძენის ფასსა და ნებისმიერ დანახარჯებს, რომელიც დაკავშირებულია უშუალოდ საინვესტიციო ქონების შეძენასთან. ჯგუფი არ ახდენს საინვესტიციო ქონების რეალური ღირებულებით შეფასებას, რადგან ეს შეუძლებელია მიზანშეწონილი დანახარჯების გარეშე. საინვესტიციო ქონების სასარგებლო მომსახურების ვადა შეადგენს 7-45 წელს.

არაფინანსური აქტივების გაუფასურება, გუდვილის გარდა

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ჯგუფი მიმოხილავს საკუთარ მატერიალურ აქტივებს, რათა განსაზღვროს, ადგილი ხომ არ აქვს გაუფასურების ინდიკატორებს. თუ არსებობს ასეთი სახის ინდიკატორი, ამ აქტივის აღდგენითი ღირებულება შეფასებულია მისი გაუფასურების ზარალის (არსებობის შემთხვევაში) გასაანგარიშებლად. თუ შეუძლებელია ინდივიდუალური აქტივის გაუფასურების ზარალის შეფასება, მაშინ ჯგუფი აფასებს ფულის მაგენერირებელ იმ ერთეულს, რომელსაც ეკუთვნის აღნიშნული აქტივი.

თუ გონივრულად და თანმიმდევრულად არის შესაძლებელი განისაზღვროს გადანაწილების საფუძველი, ადმინისტრაციული აქტივებიც მიეკუთვნება ფულის მაგენერირებელ ერთეულს, ან წინააღმდეგ შემთხვევაში მათი მიკუთვნება ხდება ფულის მაგენერირებელ ყველაზე მცირე იმ ერთეულზე, რომლისთვისაც არის გონივრულად და თანმიმდევრულად შესაძლებელი განისაზღვროს გადანაწილების საფუძველი.

აღდგენითი ღირებულება არის აქტივის გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებულ რეალურ ღირებულებასა და აქტივის გამოყენების ღირებულებას შორის უდიდესი. იმ შემთხვევაში, თუ აქტივის (ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) ღირებულება მის საბალანსო ღირებულებაზე ნაკლებია, აქტივის (ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) საბალანსო ღირებულება მცირდება მის აღდგენით ღირებულებამდე. გაუფასურების დანაკარგები აღიარებას ექვემდებარება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

გაუფასურების ზარალის აღდგენის დროს, აქტივის საბალანსო ღირებულება (ან ფულის მაგენერირებელი ერთეული) იზრდება აღდგენით ღირებულებამდე, მაგრამ ისე, რომ აღდგენითმა ღირებულებამ არ გადააჭარბოს აქტივის (ფულის მაგენერირებელი ერთეულის) საბალანსო ღირებულებას, წინა პერიოდებში გაუფასურებამდე.

გაუფასურების ზარალის აღდგენა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება მოხდენისთანავე.

მარაგები

ჯგუფის მარაგები მოიცავს სამედიცინო მარაგებსა და წამლებს და სხვა სასაქონლო-მატერიალურ ფასეულობებს. მარაგები თავდაპირველად აღრიცხულია თვითღირებულებით, შემდგომი აღრიცხვა ხდება უმცირესით თვითღირებულებასა და წმინდა გასაყიდ ფასს შორის. თვითღირებულება მოიცავს შესყიდვის ფასსა და სხვა დანახარჯებს, რომელიც გაწეულია მარაგის შესაბამის ადგილსა და მდგომარეობაში მოსაყვანად. მაგალითად, ტრანსპორტირებისა და იმპორტის ხარჯები, ასევე სხვა პირდაპირი ხარჯები.

მარაგების თვითღირებულება გამოითვლება „პირველი შემოსავალში - პირველი გასავალში“ („FIFO“) მეთოდით.

19. ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

დაბეგვრა

საქართველოს საგადასახადო კოდექსის შესაბამისად მოგების გადასახადით იბეგრება წმინდა მოგების განაწილება. საანგარიშგებო პერიოდში მოგების გადასახადის მოქმედი განაკვეთი არის 15%, ტექნიკურად, გადასახადის დაანგარიშების მიზნებისთვის დასაბეგრ მოგებას მიესადაგება შემდეგი განაკვეთი - 15%/85%. მოგების გადასახადის გადახდა ხდება ფიზიკურ და არარეზიდენტ (როგორც ფიზიკურ, ისე იურიდიულ) პირებზე გაცემულ დივიდენდზე.

საგადასახადო კოდექსის შესაბამისად, მოგების გადასახადით იბეგრება შემდეგი ოპერაციები/გადახდები:

- დივიდენდის გადახდა
- სახელშეკრულებო და საბაზრო ფასის შორის სხვაობა
- ხარჯები, რომლებიც არ არის დაკავშირებული ეკონომიკურ საქმიანობასთან
- გადახდები, რომლებიც არ არის დაკავშირებული ეკონომიკურ საქმიანობასთან
- საქონლის უსასყიდლო მიწოდება
- ლიმიტის ზემოთ წარმომადგენლობითი ხარჯები

ჯგუფი აღიარებს მოგების გადასახადს და ვალდებულებას იმ პერიოდში, როდესაც ხდება დივიდენდის გამოცხადება, მიუხედავად იმისა, რომელი პერიოდის დივიდენდის გაცემას ეხება ან როდის გაიცემა.

საქართველოში არსებული საგადასახადო სისტემის სპეციფიკურობიდან გამომდინარე, აქტივებისა და ვალდებულებების საგადასახადო და ფინანსურ ბაზებს შორის სხვაობები არ წარმოშობენ გადავადებულ საგადასახადო აქტივსა და ვალდებულებას.

გადასახადები, გარდა მოგების გადასახადისა აღიარდება იმ საანგარიშგებო პერიოდში რა პერიოდშიც წარმოიქმნება მავალდებულებელი მოვლენა. მავალდებულებელ მოვლენას წარმოადგენს ქმედება ან ფაქტი, რომელიც საქართველოს საგადასახადო კოდექსით განაპირობებს გადასახადის გადახდას. წინასწარ გადახდილი გადასახადები, რომლიდანაც მოსალოდნელია მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღიარდება აქტივად. საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობის მიხედვით, კომპანიამ გადასახადები უნდა გადაიხადოს გაერთიანებულ ანგარიშზე. შესაბამისად, კომპანია წარადგენს საგადასახადო აქტივსა და ვალდებულებას ნეტო ღირებულებით.

საწესდებო კაპიტალი

ჯგუფის საწესდებო კაპიტალი განისაზღვრება წესდებით. ჯგუფის წესდების ცვლილება შესაძლებელია მხოლოდ დამფუძნებლების გადაწყვეტილების საფუძველზე. ავტორიზებული კაპიტალი აღიარდება როგორც საწესდებო კაპიტალი იმ მოცულობით, რა მოცულობითაც კაპიტალი შევსებულია დამფუძნებლების მიერ. საწესდებო კაპიტალი აღიარდება დამფუძნებლების შენატანების რეალური ღირებულებით.

სხვა რეზერვები

სხვა რეზერვი შედგება სარგებლისგან, რომელიც ჯგუფმა მიიღო დაკავშირებული მხარისგან უპროცენტო სესხის მიღების შედეგად, რაც წარმოადგენს სხვაობას სესხის რეალურ ღირებულებასა და მის ნომინალურ ღირებულებას შორის.

დივიდენდები

დივიდენდები საკუთარ კაპიტალში აღიარდება, როგორც იმ პერიოდის კაპიტალის შემცირება, როდესაც გამოცხადდა დივიდენდები. დივიდენდები, რომლებიც გამოცხადებულია საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ, განიხილება, როგორც პერიოდის შემდგომი მოვლენა და შესაბამისად აისახება განმარტებით შენიშვნაში.

ამონაგები

შემოსავლის განსაზღვრა ხდება საქონლის ან მომსახურების გაყიდვიდან მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. შემოსავლები წარმოდგენილია ფასდაკლებების გამოკლებით. ჯგუფი ამონაგებს აღიარებს, როდესაც შემდეგი პირობებია შესრულებული:

(ა) ამონაგების ოდენობის შეფასება შესაძლებელია საიმედოდ;

(ბ) მოცემული ოპერაციიდან მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის შემოსვლა საწარმოში;

19. ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

(გ) შესაძლებელია მომსახურების მიწოდების ხელშეკრულების შესრულების სტადიის საიმედოდ შეფასება საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს; და

(დ) შესაძლებელია მომსახურებაზე უკვე გაწეული და ხელშეკრულების მთლიანად შესასრულებლად საჭირო მომავალი დანახარჯების საიმედოდ შეფასება.

თანამშრომელთა ხელფასები და სხვა სარგებელი

ხელფასები, ბონუსები და არაფულადი სარგებელი აღიარდება დარიცხვის მეთოდით იმ პერიოდში, როდესაც შესაბამისი მომსახურება მიიღო ჯგუფმა დასაქმებულისგან.

ხარჯების აღიარება

ხარჯების აღიარება ხდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, თუ წარმოიშობა მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირება, რაც დაკავშირებულია აქტივის შემცირებას ან ვალდებულების ზრდასთან, რაც შეიძლება საიმედოდ განისაზღვროს.

ხარჯები გაწევისთანავე აღიარდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, თუ ხარჯებისგან ეკონომიკური სარგებლის მოტანა მომავალში აღარაა მოსალოდნელი ან თუ მომავალი ეკონომიკური სარგებელი აღარ აკმაყოფილებს ბალანსში აქტივად აღიარების კრიტერიუმებს.

ანარიცხები, პირობითი ვალდებულებები და პირობითი აქტივები

პირობითი ვალდებულებები არ აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის გასვლა ჯგუფიდან, და შესაძლებელია ამ ვალდებულების საიმედოდ შეფასება. პირობითი ვალდებულებების შესახებ ინფორმაცია მოცემულია ფინანსური ანგარიშგების განმარტებით შენიშვნებში, გარდა ისეთი პირობითი ვალდებულებებისა, რომლებთან დაკავშირებული ეკონომიკური სარგებლის გასვლა ჯგუფიდან არ არის მოსალოდნელი.

ფინანსურ ანგარიშგებაში არ აისახება პირობითი აქტივები, მაგრამ ისეთი ფინანსური აქტივების შესახებ ინფორმაცია, რომლებთან დაკავშირებული ეკონომიკური სარგებლის შემოსვლა ჯგუფში შესაძლებელია - აისახება განმარტებით შენიშვნებში. იმ შემთხვევაში, თუ ჯგუფს აქვს რწმუნება, რომ ეკონომიკური სარგებელი შემოვა ჯგუფში, მაშინ მასთან დაკავშირებული აქტივი და შემოსავალი აისახება იმ პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებაში, როდესაც ადგილი ჰქონდა შეფასების ცვლილებას.

ანარიცხი წარმოადგენს ვალდებულებას, რომელიც დაკავშირებულია რაოდენობრივ და დროით განუსაზღვრელობებთან. ვალდებულება კი წარმოადგენს ჯგუფის მიმდინარე დავალიანებას, რომელიც წარმოიშვა წარსული მოვლენის შედეგად და რომლის დაფარვა გამოიწვევს ჯგუფიდან ეკონომიკური სარგებლის გადინებას.

ვალდებულების წარმომშობი მოვლენა არის მოვლენა, რომელიც წარმოშობს სამართლებრივ ან კონსტრუქციულ ვალდებულებას, რაც გულისხმობს, რომ ჯგუფს არ გააჩნია სხვა რეალური ალტერნატივა, და მან უნდა დაფაროს თავისი ვალდებულებები. სამართლებრივი ვალდებულება გამომდინარეობს:

- გარიგებიდან (ხელშეკრულებაში დაფიქსირებული ან ნაგულისხმევი პირობების გათვალისწინებით);
- კანონმდებლობიდან; ან
- სხვა სამართლებრივი ქმედებიდან.

კონსტრუქციული ვალდებულება გამომდინარეობს ჯგუფის ქმედებიდან, სადაც:

- წარსულში დადგენილი პრაქტიკიდან, ჯგუფის მიერ გამოქვეყნებული პოლიტიკიდან ან სპეციფიკური მიმდინარე ანგარიშგებიდან გამომდინარე, ჯგუფი მიაჩნშნებს სხვა მხარეებს, რომ იგი იღებს გარკვეულ პასუხისმგებლობებს; და
- შედეგად, მესამე მხარეს ჯგუფთან მიმართებაში გააჩნია გარკვეული მოლოდინი, რომ იგი შეასრულებს ამ პასუხისმგებლობებს.

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

ანგარიშგების შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები და ფინანსური ანგარიშგების ავტორიზაციის თარიღამდე მომხდარი მოვლენები, რომლებიც დამატებით ინფორმაციას იძლევიან ჯგუფის ფინანსური პოზიციის შესახებ, აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები, რომლებიც გავლენას არ ახდენენ ჯგუფის ფინანსურ მდგომარეობაზე ანგარიშგების შედგენის თარიღისთვის, მაგრამ არსებითი მნიშვნელობისაა, აისახება ფინანსური ანგარიშგების თანდართულ შენიშვნებში.

შპს მულტიპროფილური ჰოსპიტალი
მედიკალ სიტი და ინფექციურ
დაავადებათა მართვის ცენტრი
კონსოლიდირებული მმართველობის
ანგარიშგება
2021 წელი

შინაარსი:

1. საქმიანობის მიმოხილვა	28
2. სუბიექტის განვითარების გეგმები.....	30
3. ინფორმაცია სუბიექტის ფილიალების საქმიანობის შესახებ.....	30
4. კვლევებისა და განვითარების სფეროში ჩატარებული ღონისძიებების მიმოხილვა.....	31
5. ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები.....	31
6. ინფორმაცია საკუთარი აქციების შეძენის შესახებ	33
7. ძირითადი რისკები და გაურკვევლობები	34

კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ათას ლარში)

1. საქმიანობის მიმოხილვა

შპს „მულტიპროფილური ჰოსპიტალი მედიკალ სიტი და ინფექციური დაავადებათა მართვის ცენტრი“ დაფუძნდა 2012 წლის 14 თებერვალს, იგი წარმოიქმნა სს „დასავლეთის ინფექციურ დაავადებათა ცენტრის“ ბაზაზე და ფუნქციონირებას განაგრძობს, როგორც მრავალპროფილური ჰოსპიტალი.

2016 წელს მნიშვნელოვანი ნაბიჯი გადაიდგა წარმატებისაკენ, როდესაც შპს „მულტიპროფილური ჰოსპიტალი მედიკალ სიტი და ინფექციური დაავადებათა მართვის ცენტრის“ მიერ დაიწყო ახალი კლინიკის მშენებლობა, რომლის მთავარი მიზანი იყო რეგიონში შეექმნა უპრეცედენტო სამედიცინო სერვისი, რომელიც საშუალებას მისცემდა ადგილობრივ მოსახლეობას მიეღო მაღალი სტანდარტების სამედიცინო მოსახურება, ქვეყნიდან გაუსვლელად.

კერძოდ, კლინიკამ 2016 წლის 26 ივლისს დაარსა შვილობილი კომპანია, რომელიც მდებარეობს იგივე იურიდიულ და ფაქტიურ მისამართზე. ასევე, ახორციელებს ანალოგიურ საქმიანობას. შვილობილმა კომპანიამ საქმიანობა დაიწყო 2018 წლის მეორე ნახევრიდან და სათაო საწარმოს წილობრივი ფლობა მასში შეადგენს 100%-ს.

საწარმო ექვემდებარება შესაბამისი მარეგულირებელი ორგანოების მიერ ცალკეული სამედიცინო მომსახურებების განსახორციელებლად საჭირო ლიცენზირებას, ლაბორატორიის აკრედიტაციას და სხვა. სამედიცინო დაწესებულებას მიღებული აქვს შესაბამისი ნებართვები და ნებართვების დანართები სხვადასხვა სახის სამედიცინო საქმიანობის განხორციელებაში. სამედიცინო დაწესებულება აკმაყოფილებს საქართველოს მთავრობის დადგენილებით განსაზღვრულ სანებართვო-სალიცენზიო პირობებს.

მართალია, როგორც დედა კომპანია, ასევე, მისი შვილობილი კომპანიის საქმიანობის სახეა ჯანმრთელობის დაცვა, თუმცა, უნდა აღინიშნოს, რომ შვილობილი კომპანიის დაარსების შემდეგ დედა კომპანია სპეციალიზებული რჩება ინფექციურ დაავადებებზე, ხოლო შვილობილ კომპანიაში თითქმის ყველა სახის სამედიცინო მომსახურების მიღებაა შესაძლებელი.

დედა კომპანიის ნებართვები და ნებართვის დანართები:

- სანებართვო მოწმობის N 000804- სტაციონარული დაწესებულების ნებართვა;
- სანებართვო მოწმობის დანართი N003751-რადიოლოგიური საქმიანობა-რენტგენოლოგიური დიაგნოსტიკა;
- სანებართვო მოწმობის დანართი N003752-რეანიმაცია;
- სანებართვო მოწმობის დანართი N003753-ინფექციური დაავადებების მკურნალობა;
- სანებართვო მოწმობის დანართი N003754- ქირურგიული პროფილის საქმიანობა;
- სანებართვო მოწმობის დანართი N003755-ფთიზიატრია;
- სანებართვო მოწმობის დანართი N003756-ოტორინოლარინგოლოგია;
- სანებართვო მოწმობის დანართი N003757-ოფთალმოლოგია;
- სანებართვო მოწმობის დანართი N003758-ონკოლოგია;
- სანებართვო მოწმობის დანართი N003761-გინეკოლოგია;
- სანებართვო მოწმობის დანართი N004112-ლაბორატორია-კლინიკური დიაგნოსტიკა;
- სანებართვო მოწმობის დანართი N004113-ლაბორატორია-ბიოქიმიური დიაგნოსტიკა;
- სანებართვო მოწმობის დანართი N004114-ლაბორატორია-იმუნოლოგიური და სეროლოგიური დიაგნოსტიკა;
- სანებართვო მოწმობის დანართი N004115-ლაბორატორია-მიკრობიოლოგიური დიაგნოსტიკა;
- სანებართვო მოწმობის დანართი N004951-გადაუდებელი სამედიცინო დახმარება EMERGENCY;

შვილობილი კომპანიის ნებართვები და ნებართვის დანართები:

- სანებართვო მოწმობის N 000918- სტაციონარული დაწესებულების ნებართვა;
- სანებართვო მოწმობის დანართი N005411-ოტორინოლარინგოლოგია;
- სანებართვო მოწმობის დანართი N005409-რადიოლოგიური საქმიანობა-რენტგენოლოგიური დიაგნოსტიკა;
- სანებართვო მოწმობის დანართი N005408-რეანიმაცია;
- სანებართვო მოწმობის დანართი N005406-ქირურგიული საქმიანობა;
- სანებართვო მოწმობის დანართი N005405-ონკოლოგია;
- სანებართვო მოწმობის დანართი N005410-რადიოლოგიური საქმიანობა კომპიუტერულ-ტომოგრაფიული კვლევა;
- სანებართვო მოწმობის დანართი N005404-დიალიზი;

1. საქმიანობის მიმოხილვა (გაგრძელება)

- სანებართვო მოწმობის დანართი N005402-გადაუდებელი სამედიცინო დახმარება-EMERGENCY;
- სანებართვო მოწმობის დანართი N005407-გინეკოლოგიური პროფილის საქმიანობა;
- სანებართვო მოწმობის დანართი N005403-ინტერვენციული კარდიოლოგია;
- სანებართვო მოწმობის დანართი N005412-ოფთალმოლოგია;
- სანებართვო მოწმობის დანართი N005766 - ნეიროქირურგია;
- სანებართვო მოწმობის დანართი N005439 - ორგანოს, ორგანოთა ნაწილების, ქსოვილებისა და უჯრედების აღება და/ან შენახვა და/ან გადანერგვა.

მომსახურების სახეები პროფილების მიხედვით:

დედა კომპანია:

ბავშვთა ინფექციური განყოფილება
მოზრდილთა ინფექციური განყოფილება
მისაღები
ინტენსიური თერაპია/რეანიმაცია
ლაბორატორია
ამბულატორიული სამსახური

შვილობილი კომპანია:

მომსახურების სახეები პროფილების მიხედვით:

- ✓ ზოგადი ქირურგიული პროფილი
 - უროლოგია
 - ყბა-სახის ქირურგია
 - ორთოპედია-ტრავმატოლოგია
 - პროქტოლოგია
 - ზოგადი ქირურგია
 - კარდიოქირურგია
- ✓ რადიოლოგიური საქმიანობა
- ✓ ოტორინოლარინგოლოგია
- ✓ ონკოლოგია
- ✓ დიალიზი
- ✓ გადაუდებელი სამედიცინო დახმარება
- ✓ გინეკოლოგიური პროფილი
- ✓ ინტერვენციული კარდიოლოგია
- ✓ ანგიოლოგია
- ✓ ოფთალმოლოგია
- ✓ ნევროლოგია, ნეიროქურურგია
- ✓ პულმონოლოგია
- ✓ ენდოსკოპია
- ✓ Covid-თერაპია
- ✓ Covid-რეანიმაცია
- ✓ ენდოკრინოლოგია

1. საქმიანობის მიმოხილვა (გაგრძელება)

ჯგუფის ძირითად დაფინანსების წყაროს წარმოადგენს სახელმწიფო ჯანდაცვის პროგრამიდან მიღებული დაფინანსება.

საყოველთაო ჯანდაცვის პროგრამის ფარგლებში შესრულებული სამუშაოს დაფინანსება ხდება სტაციონარული დადგენილი ტარიფებით, ლიმიტებით ან ფაქტიური ღირებულების მიხედვით.

2. სუბიექტის განვითარების გეგმები

შპს “მულტიპროფილური ჰოსპიტალი მედიკალ სიტი და ინფექციური დაავადებათა მართვის ცენტრი“ ფოკუსირებულია ბაზრის წილისა და მომგებიანობის ზრდაზე. ის რეგიონში ერთ-ერთი წამყვანი კლინიკაა და სარგებლობს მოსახლეობის მაღალი სანდოობით.

დაფუძნების დღიდან დროის განმავლობაში, ჯგუფში ჩამოყალიბდა ადამიანების გუნდი, რომელიც იზიარებს ჯგუფის განვითარების ერთიან ხედვას და ყველაფერს აკეთებს ერთ დროს სრულიად უსიცოცხლო საწარმოს მუდმივად პროგრესირებად კომპანიად გარდასაქმნელად. ჯგუფის ძირითადი ფინანსური და საწარმოო მაჩვენებლები იზრდება წლიდან წლამდე, რაც განხორციელებული ინვესტიციების, კონკრეტული საქმიანობების გაუმჯობესებისა და განვითარების პროგრამების შედეგია. როგორც ზემოთაა არის აღნიშნული, სუბიექტის განვითარების თვალსაზრისით მნიშვნელოვანი ნაბიჯი გადაიდგა შვილობილი კომპანიის დაფუძნების სახით.

ახალი კლინიკის მშენებლობა, რომელიც ფართით 2-ჯერ აღემატება დედა კომპანიას, რეგიონში ერთ-ერთი დიდი კლინიკაა, რომლის საშუალებითაც დედა კომპანიის ინტერესი არის და იყო რომ ადგილობრივ მოსახლეობას ჰქონდეს საშუალება ქვეყნიდან (მათ შორის რეგიონიდანაც) გაუსვლელად მიიღონ ევროპული სტანდარტების სამედიცინო მომსახურება. რამოდენიმე ქვეყნის სამედიცინო სფეროსთან კლინიკას აკავშირებს სახელშეკრულებო ურთიერთობები. ორგანიზაციამ იზრუნა უცხოური გამოცდილების ადგილზე გაზიარებისთვის. მაგალითად, ბელარუსიდან სამი უმაღლესი კატეგორიის ექიმი 2019 წლის მაისიდან მუდმივ შტატში იმყოფებიან და ეწევიან სამედიცინო მომსახურებას ადგილზე. გარდა ამისა ავსტრიიდან პერიოდულად ჩამოდის წამყვანი ნეიროქირურგი-პროფესორი, რომელიც ადგილზე ატარებს ურთულეს ნეიროქირურგიულ ოპერაციებს. აღსანიშნავია, რომ ეს პაციენტები ადგილზე სარგებლობენ სახელმწიფო საყოველთაო დაზღვევის პროგრამით.

ჯგუფის საწარმოო მაჩვენებლები დღითი დღე იზრდება, რაც ყოველდღიურად მოსახლეობაში სანდოობის ამაღლების შედეგია.

მომავალში იგეგმება სხვადასხვა აუთისებელი სერვისების დამატება, მათ შორის ისეთი სირთულის როგორიცაა ღვიძლის ტრანსპლანტოლოგია, ამ მხრივაც აქტიური თანამშრომლობა მიმდინარეობს ბელარუსიის რესპუბლიკასთან, რომელსაც ღვიძლის ტრანსპლანტოლოგიის დარგში ერთ-ერთი წამყვანი ადგილი უჭირავს მსოფლიოში.

იგეგმება ოფთალმოლოგიის, ონკოქირურგიის, კარდიოქირურგიის, ნეიროქირურგიის, ანგიოქირურგიის სიმძლავრეების გაფართოება.

ჯგუფში შექმნილია მარკეტინგის სამსახური და დღითიდღე ძლიერდება გაყიდვების სამსახური, რომელიც აქტიურად მუშაობს მოსახლეობაში ჰოსპიტალზე ცნობადობის ამაღლებაზე.

კლინიკა მიზნად ისახავს სიკვდილიანობის მაჩვენებლის ევროპულ მახასიათებლამდე მიყვანას.

განსაკუთრებული ყურადღება ექცევა მომსახურების სტანდარტებს, პაციენტთან დამოკიდებულებას, პაციენტის მკურნალობის გზის ყველა ეტაპზე, მათ შორის როცა ის გაწერილია ბინაზე, მასთან გონივრული პერიოდის განვლობაში ხდება დაკავშირება და მონიტორინგი ბინაზე დანიშნული მკურნალობისათვის.

3. ინფორმაცია სუბიექტის ფილიალების საქმიანობის შესახებ

ჯგუფი შედგება ორი კომპანიისგან: შპს „მულტიპროფილური ჰოსპიტალი მედიკალ სიტი და ინფექციურ დაავადებათა ცენტრი“ და მის მიერ დაფუძნებული კომპანია შპს „თანამედროვე სამედიცინო ტექნოლოგიების დასავლეთის რეგიონალური ცენტრი“. ორივე კომპანია მრავალპროფილურია, თუმცა, განსხვავებით შვილობილი კომპანიისა დედა კომპანია ინფექციურ დაავადებებზეა სპეციალიზებული. ორივე მათგანის იურიდიული და ფაქტიური მისამართია ქ.ქუთაისი, ფოთის ქუჩა N40.

4. კვლევებისა და განვითარების სფეროში ჩატარებული ღონისძიებების მიმოხილვა

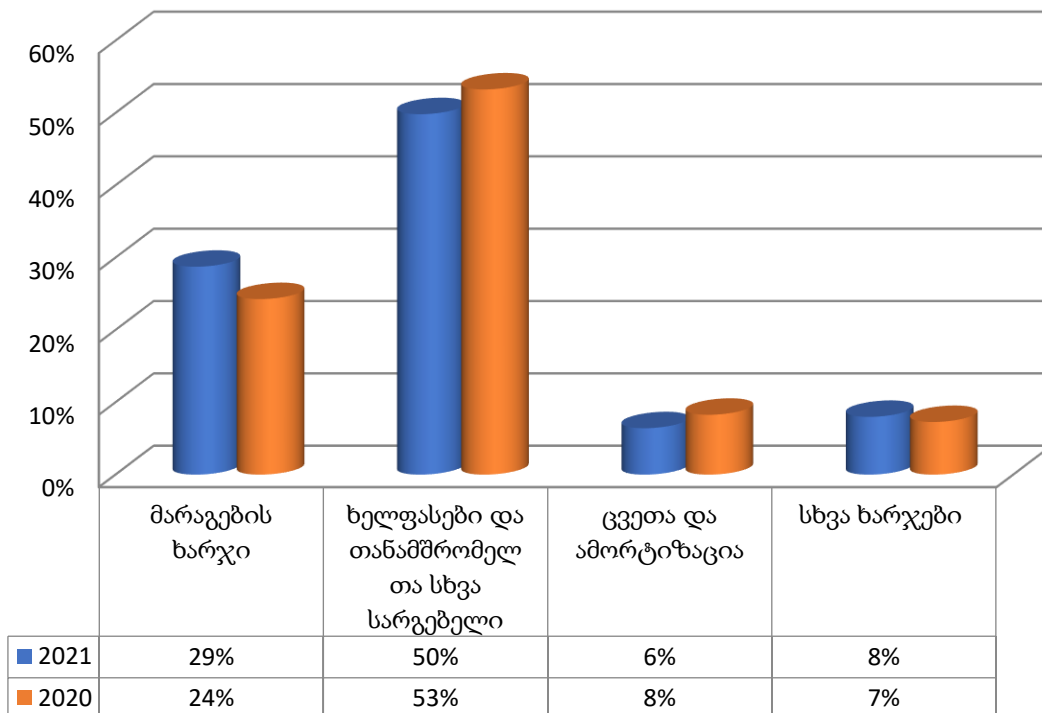
2021 და 2020 წლების განმავლობაში ჯგუფის მიერ არ მომხდარა კვლევის და განვითარების სამუშაოების ჩატარება, რომელიც უკავშირდება ინოვაციური ღონისძიებების დანერგვას, ახალი ან უკვე არსებული პროდუქტების განვითარების, ან გაუმჯობესების მიზნით.

5. ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები

2021 წლის მდგომარეობით ჯგუფში დასაქმებულთა საერთო რაოდენობაა 670, საწოლფონდი 255.

ხარჯების წილი ამონაგებში:

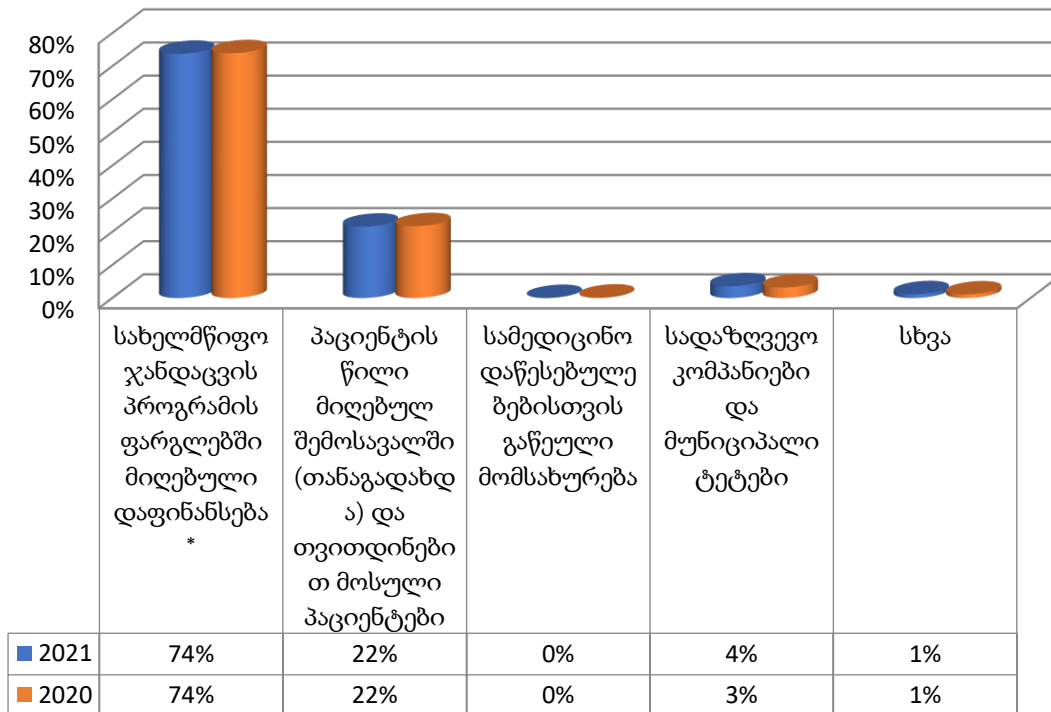
ხარჯების წილი ამონაგებში



5. ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები (გაგრძელება)

დაფინანსების წყაროები:

დაფინანსების წყაროები



მაჩვენებელი	მაჩვენებლის განმარტება	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2020*
სამუშაო კაპიტალი	მიმდინარე აქტივებს-მიმდინარე ვალდებულებები	1,930	(14,559)	2,594
სწრაფი ლიკვიდობის კოეფიციენტი	ფული და ფულის ექვივალენტები/მიმდინარე ვალდებულებები	0,23	0,12	0,465
ლიკვიდობის კოეფიციენტი	მიმდინარე აქტივები/მიმდინარე ვალდებულებები	1,25	0,37	1,45
სწრაფი ლიკვიდობის კოეფიციენტი(მარაგების გარეშე)	(მიმდინარე აქტივებს-მარაგები)/მიმდინარე ვალდებულებები	1,05	0,30	1,20
EBITDA-ს მარჟა	EBITDA/ამონაგები	13%	15%	15%

*ჯგუფს სს „თი ბი სი“ ბანკისგან აღებული აქვს სესხი. სესხის სახელშეკრულებო პირობებიდან გამომდინარე, თითოეული საანგარიშგებო წლის ბოლოსათვის, ჯგუფი ვალდებული იყო დაეკმაყოფილებინა სხვადასხვა ფინანსური თუ არაფინანსური მაჩვენებელი. 2020 წლის 31 დეკემბრისთვის ჯგუფი სრულად ვერ აკმაყოფილებდა ფინანსურ/არაფინანსურ შეზღუდვებს. დაწესებული შეზღუდვების დაუკმაყოფილებლობის შემთხვევაში კი ბანკს შეეძლო მოეთხოვა დარჩენილი სესხის ნაშთის სრული ანაზღაურება. პირობების დარღვევით მიღებულ უფლებაზე უარის თქმის წერილი ბანკისგან ჯგუფმა მიიღო 2020 წლის 31 დეკემბრის შემდგომ, ამიტომ ფინანსურ ანგარიშგებაში მსს-სთვის განკუთვნილ ფასს-ების მიხედვით მიღებული სესხები წარდგენილია, როგორც მოკლევადიანი ვალდებულება 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

5. ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები (გაგრძელება)

რადგანაც, ჯგუფმა შეძლო პირობების დარღვევით მიღებულ უფლებაზე უარის თქმის წერილის მოპოვება ბანკისგან, რის მიხედვითაც ბანკი არ აპირებდა ვალდებულების დაფარვის დაუყოვნებლივ მოთხოვნას ან რაიმე სხვა შემზღუდველი პოლიტიკის გატარებას. ამიტომ, ზემოთ მოცემული კოეფიციენტები წარდგენილია ორი სახით: ფინანსური ანგარიშგების მიხედვით და მიღებული სესხის, როგორც მოკლევადიანი ვალდებულების უგულებელყოფით.

ჯგუფი ასევე ვერ აკმაყოფილებდა ფინანსურ/არაფინანსურ შეზღუდვებს 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, თუმცა ჯგუფმა მიიღო პირობების დარღვევით მიღებულ უფლებაზე უარის თქმის წერილი ბანკისგან.

ზოგადი ფინანსური მაჩვენებლების შედარებით გაუარესება(შედარებისთვის ვიყენებთ ფინანსური/არაფინანსური შეზღუდვების დარღვევის გათვალისწინების გარეშე მონაცემებს) ძირითადად გამოწვეულია 2021 წლის განმავლობაში COVID-19 პანდემიის კვლავ აქტუალურობით. მოსახლეობის იზოლაციამ შეამცირა პაციენტთა მომართვიანობა სხვა დაავადებათა მკურნალობის თვალსაზრისით. ამასთან ერთად, აღნიშნული ვირუსის გავრცელებამ გამოიწვია სახარჯი მასალების დეფიციტი(მასზე დიდი მოთხოვნიდან გამომდინარე), რამაც მნიშვნელოვნად გაზარდა ფასები ერთ ერთეულზე. ასევე COVID-19 პანდემიის გავრცელებასთან დაკავშირებით, გაიზარდა გარე სამედიცინო ლაბორატორიული მომსახურებების ხარჯიც.

ნარჩენების მართვა

კლინიკის მთავარი ამოცანა ადამიანთა ჯანმრთელობაზე ზრუნვაა, შესაბამისად ჯგუფი გადამწყვეტ მნიშვნელობას ანიჭებს გარემოს დაცვის საკითხებს, აღნიშნული გამოიხატება სხვადასხვა გზით, კერძოდ, ერთ-ერთი შეიძლება დავასახელოთ ნარჩენების მინიმოზაციის ამოცანის გადაჭრა. ნარჩენების შემცირების ყველაზე ეფექტური გზა, პირველ რიგში, არის მისი წარმოქმნის შემცირება, რასაც მრავალმხრივი უპირატესობები გააჩნია, ის ამცირებს დაბინძურებას, ზოგავს ფულს, ამცირებს გადასამუშავებელი, ნაგავსაყრელზე და ინსენატორებში განსათავსებელი ნარჩენების რაოდენობას, იძლევა საშუალებას მაქსიმალურად იქნას პროდუქტი გამოყენებული. ამისათვის ჯგუფი განსაკუთრებული ყურადღებით ეკიდება სასაქონლო-მატერიალური მარაგების შეძენისა და გახარჯვის საკითხს, მუდმივად კონტროლირდება ვადიანობა და შეძენის მიზნობრიობა. არ ხდება ზედმეტი მარაგების შექმნა და შესაბამისად ვადაგასული საქონლის არსებობა, რაც თავიდან გვაცილებს დაბინძურების საფრთხეს.

ამასთან, საავადმყოფოში ადგილი აქვს განსაკუთრებით საშიში ნარჩენების არსებობას, დაავადებული პაციენტების მიერ ერთჯერადი მოხმარების საგნების გაუწებლყოფის მიზნით მიმდინარეობს განსაკუთრებული მონიტორინგი. ასეთი სახის ნარჩენების თავმოყრა ხორციელდება სპეციალურ, ბასრი სამედიცინო ნარჩენების შემკრებ-გამანადგურებელ კონტეინერებში.

გარემოს დაცვითი საკითხებისადმი განსაკუთრებული ინტერესი გამოიხატება სხვა ისეთ აქტივობებშიც, რომლებშიც აქტიურად არიან ჩართულნი თავად მომუშავე პერსონალი. მაგალითად პერიოდულად ხდება მათი მხრიდან მიმდებარე ტერიტორიის დასუფთავება.

ჯგუფში უკვე ტრადიციად იქცა ეზოს და მიმდებარე ტერიტორიის გამწვანების საკითხი. უკვე განხორციელდა რამოდენიმე ასეთი პროექტი.

სოციალური პასუხისმგებლობა

ჯგუფი თანამშრომლებს სთავაზობს სტაბილურ სამუშაო გარემოს, მოქმედებს შრომის კოდექსის შესაბამისად, იცავს დასაქმებულთა უფლებებს და უსაფრთხოების ნორმებს.

უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად ჯგუფში დანერგილია ვენტილაციის, გათბობა-გაგრილების, სტერილური ჰაერის ნაკადების კონტროლის, ტემპერატურის, პაციენტთა უსაფრთხოების, ხანძარსაწინააღმდეგო უსაფრთხოების ევროპული სტანდარტების სრულიად ავტომატიზებული სისტემები, ასევე ფუნქციონირებს დაბინძურების რისკის სისტემური შეფასების მექანიზმი.

ამასთან დიდი ყურადღება ექცევა ჰიგიენასა და ეპიდზედამხედველობას, რაც ჰოსპიტალური ინფექციების გავრცელების პრევენციის საწინდარია.

6. ინფორმაცია საკუთარი აქციების შეძენის შესახებ

2021 და 2020 წლების განმავლობაში ჯგუფის მიერ არ მომხდარა საკუთარი აქციების შეძენა და გასხვისება.

კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ათას ლარში)

7. ძირითადი რისკები და გაურკვევლობები

ბიზნესი დიდ წილად არის დამოკიდებული სახელმწიფოს პოლიტიკაზე. საანგარიშგებო წელს, შემოსავლების უდიდესი ნაწილი მოდის სხვადასხვა სახელმწიფო პროგრამაზე. დაფინანსების ერთ წყაროზე ასეთი დოზით დამოკიდებულებას კლინიკა მიიჩნევს ერთ-ერთ პოტენციურ რისკად.

საოპერაციო ხასიათის რისკებიდან რისკ-ფაქტორს წარმოადგენს სახელმწიფოს მიერ რეგულაციების ხშირი ცვლა.

ლარის კურსის ცვალებადობისა და შესაბამისად, ინფლაციის რეალური მაჩვენებლის ზრდა, როგორც სამომხმარებლო ფასების ინდექსის, ისე მომწოდებლების ფასების ინდექსის მხრივ, იწვევს გაურკვევლობას და აქედან გამომდინარე რისკებს.

დამატებით, რისკ ფაქტორებს მიეკუთვნება ასევე, პროფესიული საქმიანობისას წარმოშობილი დავები და ფინანსური სანქციები, თუმცა წარსული გამოცდილების გათვალისწინებით შესაძლოა ვივარაუდოთ რომ საწარმოში დანერგილი სხვადასხვა ხარისხობრივი მოთხოვნების გატარებითა და კონტროლით ეს რისკი შემცირებულია მაქსიმალურად, რასაც მოწმობს მაკონტროლებელი ორგანოების მიერ განხორციელებული მონიტორინგის პოზიტიური შედეგები.

ჯგუფის ოპერირებას თან ახლავს რეპუტაციული რისკი, მაღალი დონის სამედიცინო პერსონალის დენადობის რისკი და მათი სწრაფად ჩანაცვლების შესაძლებლობა, რომელმაც შეიძლება გავლენა მოახდინოს მომხმარებელთა რაოდენობაზე.

აღნიშნულ რისკებს ანეიტრალებს, ასევე, კვალიფიციურ თანამშრომელთა მოძიება, აყვანა და შენარჩუნების პოლიტიკა, თანამშრომელთა გადამზადების პოლიტიკა, სამედიცინო პრაქტიკაში დაშვებული შეცდომების გამოკვლევის და რეაგირების პოლიტიკა, პრევენციული ხასიათის ქმედებები მიმართული მაღალი სტანდარტის შენარჩუნებისკენ.

ასევე, აღსანიშნავია, რომ 2022 წლის თებერვალში რუსეთის ფედერაციამ დაიწყო საომარი მოქმედებები უკრაინის ტერიტორიაზე, რომელიც ფართომასშტაბიან ომში გადაიზარდა. აღნიშნულმა მოვლენამ და მსოფლიოს პასუხმა რუსეთის ფედერაციის საომარ მოქმედებებზე შესაძლოა, მნიშვნელოვანი გავლენა მოახდინოს მრავალ კომპანიაზე, რომლებიც საქმიანობენ რუსეთის ან უკრაინის ტერიტორიაზე. ამ მოვლენებმა შესაძლოა მნიშვნელოვანი გავლენა მოახდინოს ისეთ კომპანიებზეც, რომელთაც აქვთ არაპირდაპირი ინტერესი (ჰყავთ მომხმარებლები, მომწოდებლები და დამფუძნებლები) რუსეთის ან უკრაინის ტერიტორიაზე. რუსეთის მთავრობისთვის, რუსული საწარმოებისთვის და რუსეთის მოქალაქე ფიზიკური პირების დაწესებულმა სანქციებმა შესაძლოა, გავლენა მოახდინოს მრავალ ფინანსურ რესურსზე წვდომაზე და ზოგადად სავაჭრო საქმიანობაზე. ჯგუფს 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და წინამდებარე კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგების გამოშვების თარიღისთვის არ აქვს არსებითი ოპერაციები რუსეთისა და ბელორუსიის ბაზარზე მოქმედ პირებთან ან მოქალაქეებთან (აღნიშნულ ქვეყნებში რეგისტრირებულ პირებთან), რომელთაც შეეხოთ რუსეთ-უკრაინას შორის არსებული სამხედრო კონფლიქტით გამოწვეული ფინანსური თუ სხვა შეზღუდვები. შესაბამისად, ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპზე და ზოგადად ჯგუფის ოპერაციებზე აღნიშნულ ფაქტს მნიშვნელოვანი გავლენა არ ჰქონია.

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის მომზადებული კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2022 წლის 20 სექტემბერს შემდეგი პირის მიერ:

გენერალური დირექტორი

გია გრძელიძე

შპს „მულტიპროფილური ჰოსპიტალი - მედიკალ სიტი და ინფექციურ დაავადებათა მართვის ცენტრი“
კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ათას ლარში)

7. ძირითადი რისკები და გაურკვევლობები

ბიზნესი დიდ წილად არის დამოკიდებული სახელმწიფოს პოლიტიკაზე. საანგარიშგებო წელს, შემოსავლების უდიდესი ნაწილი მოდის სხვადასხვა სახელმწიფო პროგრამაზე. დაფინანსების ერთ წყაროზე ასეთი დოზით დამოკიდებულებას კლინიკა მიიჩნევს ერთ-ერთ პოტენციურ რისკად.

საოპერაციო ხასიათის რისკებიდან რისკ-ფაქტორს წარმოადგენს სახელმწიფოს მიერ რეგულაციების ხშირი ცვლა. ლარის კურსის ცვალებადობისა და შესაბამისად, ინფლაციის რეალური მაჩვენებლის ზრდა, როგორც სამომხმარებლო ფასების ინდექსის, ისე მომწოდებლების ფასების ინდექსის მხრივ, იწვევს გაურკვევლობას და აქედან გამომდინარე რისკებს.

დამატებით, რისკ ფაქტორებს მიეკუთვნება ასევე, პროფესიული საქმიანობისას წარმოშობილი დავები და ფინანსური სანქციები, თუმცა წარსული გამოცდილების გათვალისწინებით შესაძლოა ვივარაუდოთ რომ საწარმოში დანერგილი სხვადასხვა ხარისხობრივი მოთხოვნების გატარებითა და კონტროლით ეს რისკი შემცირებულია მაქსიმალურად, რასაც მოწმობს მაკონტროლებელი ორგანოების მიერ განხორციელებული მონიტორინგის პოზიტიური შედეგები.

ჯგუფის ოპერირებას თან ახლავს რეპუტაციული რისკი, მაღალი დონის სამედიცინო პერსონალის დენადობის რისკი და მათი სწრაფად ჩანაცვლების შესაძლებლობა, რომელმაც შეიძლება გავლენა მოახდინოს მომხმარებელთა რაოდენობაზე.

აღნიშნულ რისკებს ანეიტრალებს, ასევე, კვალიფიციურ თანამშრომელთა მოძიება, აყვანა და შენარჩუნების პოლიტიკა, თანამშრომელთა გადამზადების პოლიტიკა, სამედიცინო პრაქტიკაში დაშვებული შეცდომების გამოკვლევის და რეაგირების პოლიტიკა, პრევენციული ხასიათის ქმედებები მიმართული მაღალი სტანდარტის შენარჩუნებისკენ.

ასევე, აღსანიშნავია, რომ 2022 წლის თებერვალში რუსეთის ფედერაციამ დაიწყო საომარი მოქმედებები უკრაინის ტერიტორიაზე, რომელიც ფართომასშტაბიან ომში გადაიზარდა. აღნიშნულმა მოვლენამ და მსოფლიოს პასუხმა რუსეთის ფედერაციის საომარ მოქმედებებზე შესაძლოა, მნიშვნელოვანი გავლენა მოახდინოს მრავალ კომპანიაზე, რომლებიც საქმიანობენ რუსეთის ან უკრაინის ტერიტორიაზე. ამ მოვლენებმა შესაძლოა მნიშვნელოვანი გავლენა მოახდინოს ისეთ კომპანიებზეც, რომელთაც აქვთ არაპირდაპირი ინტერესი (ჰყავთ მომხმარებლები, მომწოდებლები და დამფუძნებლები) რუსეთის ან უკრაინის ტერიტორიაზე. რუსეთის მთავრობისთვის, რუსული საწარმოებისთვის და რუსეთის მოქალაქე ფიზიკური პირების დაწესებულმა სანქციებმა შესაძლოა, გავლენა მოახდინოს მრავალ ფინანსურ რესურსზე წვდომაზე და ზოგადად სავაჭრო საქმიანობაზე. ჯგუფს 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და წინამდებარე კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგების გამოშვების თარიღისთვის არ აქვს არსებითი ოპერაციები რუსეთისა და ბელორუსიის ბაზარზე მოქმედ პირებთან ან მოქალაქეებთან (აღნიშნულ ქვეყნებში რეგისტრირებულ პირებთან), რომელთაც შეეხოთ რუსეთ-უკრაინას შორის არსებული სამხედრო კონფლიქტით გამოწვეული ფინანსური თუ სხვა შეზღუდვები. შესაბამისად, ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპზე და ზოგადად ჯგუფის ოპერაციებზე აღნიშნულ ფაქტს მნიშვნელოვანი გავლენა არ ჰქონია.

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის მომზადებული კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2022 წლის 20 სექტემბერს შემდეგი პირის მიერ:

გენერალური დირექტორი

 გია გრმელიძე

