

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 31.12.2018

აქტივები	შენიშვნა	31/12/2018	31/12/2017
მიწა		2,836,885.00	2,686,741.00
ძირითადი საშუალებები		1,575,487.00	1,385,707.00
არამატერიალური აქტივები		38.00	370.00
სულ გრძელვადიანი აქტივები		4,412,410.00	4,072,818.00
სასაქონლო-მატერიალური მარაგები		11,671,384.00	9,199,834.00
სავაჭრო და დებიტორული დავალიანება		470,216.00	774,340.00
გადახდილი ავანსები		1,011,331.00	-
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები		1,202,708.00	793,088.00
გაცემული სესხები		737,500.00	110,525.00
მისაღები პროცენტები		21,696.00	-
მონაწილეობა სხვა საზოგადოებაში		1,094,400.00	-
სხვა აქტივები		1,854,001.00	-
სულ მიმდინარე აქტივები		18,063,236.00	10,877,787.00
სულ აქტივები		22,475,646.00	14,950,605.00
ვალდებულებები			
სავაჭრო ვალდებულებები		74,345.00	311,394.00
სახელფასო ვალდებულებები		6,400.00	9,916.00
საგადასახადო ვალდებულებები		163,870.00	-
სასესხო ვალდებულებები		7,311,684.00	8,311,728.00
ვალდებულება მიმდინარე ინვესტიციაზე		689,224.00	-
გამომუშავებელი შემოსავალი		14,933,558.00	6,804,768.00
სხვა ვალდებულებები		313,873.00	-
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		23,492,954.00	15,437,806.00
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		-	-
გაუნაწილებელი მოგება		1,017,308.00	487,201.00
სულ კაპიტალი		1,017,308.00	487,201.00
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		22,475,646.00	14,950,605.00

დირექტორი:

ბუღალტერი:

ნ. ბუ

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის სრული შემოსავლის და
გაუნაწილებელი მოგების ანგარიშგება

ანგარიში	შემოსავალი	თანხა
6,110	შემოსავალი რეალიზიციიდან	1,446,656.00
6,191	იჯარა	552,618.00
8,110	საპროცენტო შემოსავლები	21,696.00
	სულ შემოსავალი	2,020,970.00
	ხარჯები	
7,210	გაყიდული/შეძენილი საქონელი	811,069.00
7,410	შრომის ანაზღაურება	272,682.00
7,412	ბანკის მომსახურების საკომისო	4,064.00
7,417	კომუნალური ხარჯები	71,514.00
7,180	რემონტი	5,766.00
7,455	ცვეთა და ამორტიზაცია	153,531.00
7,465	სხვა საგადასახადო ხარჯი "მიწა-ქონება"	19,337.00
7,425	საკანცელარიო ხარჯი	1,180.00
7,430	კომუნიკაციის ხარჯები	2,688.00
7490 3	სარეკლამო ხარჯები	2,602.00
8,310	საკურსო სხვაობა	21,835.00
8,320	კონვერსია ბანკში	14,886.00
8,210	საპროცენტო ხარჯები	765,786.00
7,490	სხვა ხარჯი	404,137.00
	სულ ხარჯი	2,551,077.00
	მოგება	- 530,107.00
	მოგების განაწილება	
	დარჩენილი მოგება	- 530,107.00

დირექტორი:

ბუღალტერი:

The block contains two handwritten signatures in blue ink. The first signature is at the top, above a green rectangular stamp that contains some illegible text. The second signature is below the first, to the left of the stamp.

შპს "ტეტრისი" (ს/კ 404895556)

განმარტებითი შენიშვნები 2018 წლის ფინანსური ანგარიშგების შესახებ

1. ზოგადი ინფორმაცია

- 1.1. შპს "ტეტრისი" (შემდგომში „საზოგადოება“) დაფუძნებულია „მეწარმეთა შესახებ“ კანონის შესაბამისად და რეგისტრირებულია სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ 2011 წლის 21 აპრილს, საიდენტიფიკაციო ნომრით: 404895556.
- 1.2. საზოგადოების ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს: საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა
- 1.3. საზოგადოება არის მესამე კატეგორიის საწარმო.

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად.

საზოგადოების მიერ 2018 წლის ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა მსს ფასს-ის შესაბამისად ხდება პირველად. წინა პერიოდებში ფინანსური ანგარიშგება საერთოდ არ ყოფილა წარდგენილი;

3. სააღრიცხვო პოლიტიკა

3.1. ამონაგების აღიარება

ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. იგი არ მოიცავს გაცემულ ყველანაირ სავაჭრო ფასდათმობას, ვადაზე ადრე გადახდას. ამონაგებში ჩართულია მხოლოდ საკუთარი სახელით მიღებული ან მისაღები ეკონომიკური სარგებლის ძალიანი თანხა.

ფულადი სახსრების ან ფულადი სახსრების ეკვივალენტების შემოსვლის გადავადების შემთხვევაში, თუ შეთანხმება, თავისი არსით, ფინანსურ ოპერაციას წარმოადგენს, ამონაგების აღიარება ხდება მომავალში მისაღები ყველა თანხის დღევანდელი ღირებულებით.

საქონლის გაყიდვის შედეგად მიღებული ამონაგები მაშინ აღიარდება, როდესაც მყიდველს საქონელი მიეწოდება და საკუთრების უფლება გადაეცემა.

მომსახურების გაწევის ამონაგები აღიარდება მომსახურების ხელშეკრულების შესრულების სტადიის მიხედვით საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, თუ შესაძლებელი იქნება მომსახურების გაწევის შედეგის საიმედოდ შეფასება. სხვა შემთხვევაში ამონაგები აღიარდება მხოლოდ უკვე აღიარებული ანაზღაურებადი ხარჯების ოდენობის ფარგლებში.

3.2. ფინანსური ინსტრუმენტები

სავაჭრო მოთხოვნები

მომხმარებელზე მოკლევადიანი მიწოდების პირობებით საქონლის (მომსახურების) მიყიდვიდან წარმოქმნილი მოთხოვნა აღიარდება ამ პირისგან მისაღები ფულადი სახსრების არადისკონტირებული ღირებულებით.

სასესხო ვალდებულებები

ბანკიდან ან სხვა საწარმოდან მიღებული გრძელვადიანი სესხი ვალდებულების სახით აღიარდება გადასახდელი ფულადი სახსრების (მათ შორის, გადასახდელი ძირი თანხისა და პროცენტების) დღევანდელი ღირებულებით და საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ფასდება მისი საბოლოო ღირებულებით.

სავაჭრო ვალდებულებები

მომწოდებლისგან მოკლევადიანი საკრედიტო პირობებით საქონლის (მომსახურების) შეძენიდან წარმოშობილი ვალდებულება აღიარდება მომწოდებლისთვის გადასახდელი დავალიანების არადისკონტირებული ღირებულებით.

უცხოურ ვალუტაში გამოსახულ მიწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულების ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც გამოწვეულია სავალუტო კურსის ცვლილებით, აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

3.3. ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების შეფასება ხდება მისი თვითღირებულებიდან დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლების შედეგად მიღებული თანხით.

აქტივების ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული თვითღირებულების მისი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე განაწილების მიზნით, ცვეთის დარიცხვა ხდება წრფივი მეთოდის გამოყენებით.

3.4. არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივის შეფასება ხდება თვითღირებულებით, დაგროვილი ამორტიზაციის გამოკლებით.

არამატერიალურ აქტივებს, ცვეთადი ღირებულების სისტემატურ საფუძველზე განაწილების მიზნით, სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში ერიცხებათ ამორტიზაცია წრფივი მეთოდით.

3.5. სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების აღიარება ხდება თვითღირებულების მეთოდით. თვითღირებულების ჩამოწერა ხდება საშუალო შეწონილის მეთოდით.

3.6. იჯარა

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში, ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში საწარმოს მიერ მიღებული საიჯარო შემოსავალი აღიარდება მოგებაში ან ზარალში წრფივი მეთოდით.

3.7. დაქირავებულ პირთა გასამრჯელო

დაქირავებულ პირთა ყველა სახის მოკლევადიან გასამრჯელოსთან დაკავშირებული დანახარჯი, რომლის მიღების უფლებაც დაქირავებულმა პირებმა მოიპოვეს საანგარიშგებო პერიოდში გაწეული მომსახურების სანაცვლოდ, აღიარდება როგორც ვალდებულება და როგორც ხარჯი (გარდა იმ დანახარჯისა, რომელიც აღიარდება ძირითადი საშუალებების, დაუმთავრებელი წარმოების ან სხვა აქტივის თვითღირებულებაში).

3.8. ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები აისახება ეროვნულ ვალუტაში ოპერაციის დღეს არსებული ოფიციალური გაცვლით კურსით, ხოლო ნაშთი საანგარიშგებო წლის ბოლოსათვის - 31 დეკემბერს არსებული კურსით;

3.9 შემოსავლების და ხარჯების აღრიცხვა

შემოსავლები და ხარჯები აღირიცხება დარიცხვის მეთოდით. საგადასახდო ვალდებულებების დარიცხვა წარმოებს საგადასახდო ანგარიშგებაში ასახული გადასახდის ოდენობით (შესაბამის დეკლარაციაში ასახული თანხით);

3.10. კაპიტალი

საზოგადოების საწესდებო კაპიტალი განისაზღვრება კომპანიის მფლობელების გადაწყვეტილების საფუძველზე. პარტნიორებს შეუძლიათ გაზარდონ საზოგადოების კაპიტალის ოდენობა დამატებითი შენატანებით და საზოგადოებაში ახალი პარტნიორის მიღებით. შენატანი საზოგადოების კაპიტალში შეძლება წარმოდგენილი იქნეს, როგორც ფულადი, ისე სხვა მატერიალური და არამატერიალური ქონების სახით.

3.11. კორექტირება

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მაკორექტირებელ მოვლენას ადგილი არ ჰქონია;

დირექტორი: დ.ფანჯაკიძე

ბუღალტერი: ი.მურთაზაშვილი

