

ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

სააქციო საზოგადოება „ფეიქარი-95“

1. ზოგადი ინფორმაცია

სააქციო საზოგადოება „ფეიქარი-95“ დაფუძნებულია საიჯარო საწარმო ქ. თბილისის შალის საქსოვი ფაბრიკის კოლექტივის წევრების მიერ.

საზოგადოება შეიქმნა საიჯარო საწარმო-ქ. თბილისის შალის საქსოვი ფაბრიკის კოლექტივის მიერ გამოსყიდულ ქონების ბაზაზე, რაზეც საქართველოს რესპუბლიკის სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს მიერ 1994 წლის 14 დეკემბერს გაცემულია №180-ი საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა.

გადაწყვეტილება საიჯარო საწარმოს სააქციო საზოგადოებად გარდაქმნის შესახებ მიღებული იქნა საიჯარო საწარმოს კოლექტივის საერთო კრების მიერ, რომელიც შედგა 1995 წლის 1 მაისს.

საზოგადოების აქციონერები /დამფუძნებლები/ არიან საიჯარო საწარმოს კოლექტივის ის წევრები, რომლებმაც საიჯარო საწარმოს ქონებიდან მიღებული წილი შეიტანეს საზოგადოების საწესდებო კაპიტალში და შესაბამისად მიიღეს აქციები.

სააქციო საზოგადოება „ფეიქარი-95“ რეგისტრირებულია ქ. თბილისის ისნის რაიონის სასამართლოს მიერ 1995 წლის 13 ივნისს. რეგისტრაციის №7/5-1.

იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ალ. წულუკიძის ქ. №21

საზოგადოების საქმიანობის ხელმძღვანელობას ახორციელებს დირექტორი ჯემალ ალიბეგაშვილი.

კომპანიის ძირითადი მიზანია მოგების მიღება ნებისმიერი საქმიანობის გზით, რომელიც არ ეწინააღმდეგება მოქმედ კანონმდებლობას, საზოგადოებისა და დამფუძნებლების ინტერესებს. კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს:

1. კომპანიის ბალანსზე რიცხული შენობა-ნაგებობების საჭიროებისამებრ გამოყენება და მისი დროებით სარგებლობაში გადაცემა მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესით-უძრავი ქონების იჯარა.
2. საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა.
3. სხვადასხვა სახის სამუშაოების წარმოება და მომსახურეობის გაწევა.

2. მომზადების საფუძვლები

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მსს ფასს სტანდარტის შესაბამისად.

კომპანიის საანგარიშო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 2021 წლის 1 იანვრიდან 2021 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით.

ფინანსური ანგარიშგების მსს ფასს-ების შესაბამისად მომზადება ითხოვს გარკვეული შეფასებებისა და დაშვებების გაკეთებას. ის ასევე მოითხოვს კომპანიის მენეჯმენტისგან, რომ მსჯელობის საფუძველზე მოახდინოს ყველაზე შესაფერისი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიღება და დანერგვა.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია კომპანიის უწყვეტი ფუნქციონირების დაშვების საფუძველზე.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები

კომპანია ახდენს გარკვეული სააღრიცხვო შეფასებებისა და გადაწყვეტილებების შემუშავებას მომავალი პერიოდებისათვის. შეფასებები და გადაწყვეტილებები შემუშავებულია გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებზე დაყრდნობით, რომელიც ითვალისწინებს საწარმოს ფუნქციონირებას განსაზღვრული მომავლის პირობებში. მომავალ პერიოდებში მიღებული გამოცდილება შესაძლოა განსხვავებული იყოს ამ შეფასებებისა და დაშვებებისაგან. ქვემოთ მოყვანილია ის შეფასებები და დაშვებები, რომლებიც მომდევნო ფინანსურ წელში აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებში არსებითი ცვლილებების რისკის მატარებელია: ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დარიცხვა ხდება მათი სასარგებლო მომსახურების ვადების განმავლობაში. სასარგებლო მომსახურების ვადების

განსაზღვრა ხდება ხელმძღვანელობის შეფასებებზე დაყრდნობით, თუ რა პერიოდის განმავლობაში შემდეგს კომპანია აქტივიდან სარგებლობის მიღებას. სააღრიცხვო შეფასებების ცვლილებებმა შეიძლება მნიშვნელოვანი ვარიაციები გამოიწვიოს საბალანსო ღირებულებებსა და პერიოდის სრული შემოსავლის მუხლებში. შესაძლებელია განხორციელდეს ძირითადი საშუალებების გასხვისება/გადაცემის პროცედურა შემდგომ საანგარიშო პერიოდებში.

4. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

ქვემოთ წარმოდგენილია სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები, რომლებიც კომპანიამ გამოიყენა ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისათვის.

ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

ა) შეფასების და წარდგენის ვალუტა

ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული მუხლები წარმოდგენილია იმ ქვეყნის ვალუტაში, სადაც კომპანია ფუნქციონირებს (ფუნქციონალური ვალუტა). ამგვარად, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარებში, რომელიც კომპანიის ფუნქციონალური და წარსადგენი ვალუტაა.

ბ) ოპერაციები და ნაშთები

უცხოურ ვალუტაში ასახული ოპერაციების გადაყვანა ფუნქციონალურ ვალუტაში ხდება ოპერაციის მოხდენის ან აქტივების/ვალდებულებების შეფასების დღისთვის არსებული გასაცვლელი კურსით. ფულად სახსრებთან და მათ ექვივალენტებთან დაკავშირებული საკურსო სხვაობის ეფექტის წარდგენა ხდება სრული შემოსავლის ანგარიშგების მუხლში- „მოგება ან ზარალი საკურსო სხვაობებიდან“, სხვა საკურსო სხვაობებთან ერთად.

საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსი	დოლარი
კურსი 2020 წლის 31 დეკემბრისთვის	3.2766
კურსი 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის	3.0976

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები ფასდება თვითღირებულებასა და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. სასაქონლო-მატერიალური მარაგის თვითღირებულებ ა ეყრდნობა საშუალო შეწონილი ღირებულების პრინციპს და მოიცავს მარაგების შეძენის ხარჯებს, ასევე წარმოების და დამუშავების ხარჯს, წარმოების თვითღირებულებას და სხვა ხარჯებს, რომელთა გაწევაც გახდა საჭირო მარაგების არსებულ მდგომარეობამდე მისაყვანად. წმინდა სარეალიზაციო ღირებულება არის ჩვეულებრივ სამეურნეო პროცესში სავარაუდო გასაყიდი ფასი, პროდუქციის დასრულების მიახლოებითი ხარჯებისა და გაყიდვისათვის საჭირო დანახარჯების გამოკლებით.

ფინანსური ინსტრუმენტები

ფინანსური აქტივები

კომპანია ფინანსურ აქტივებს ყოფს ქვემოთ მოცემულ კატეგორიებად, შეძენილი აქტივის დანიშნულებიდან გამომდინარე. კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკა თითოეული კატეგორიისთვის შემდეგია:

მოთხოვნები. ასეთი ტიპის ფინანსური აქტივები, როგორც წესი, წარმოიშობა მომხმარებელთათვის საქონლის მიწოდებისა და მომსახურების გაწევისას. (აქ იგულისხმება საიჯარო მომსახურება).

გაუფასურების რეზერვის აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც არსებობს ობიექტური მტკიცებულება (მაგალითად, კონტრაგენტთან დაკავშირებული მნიშვნელოვანი სირთულეები, გადახდების დაგვიანება და ა.შ.), რომ კომპანიი ვერ შეძლებს ყველა მოთხოვნის ამოღებას კონტრაგენტებისგან. ასეთი რეზერვის თანხა არის სხვაობა გაუფასურებულ მოთხოვნებთან დაკავშირებული მომავალი ფულადი ნაკადების მიმდინარე და საბალანსო ღირებულებებს შორის. იმ შემთხვევაში, თუ მოთხოვნების ამოღება შეუძლებელია, აქტივის მთლიანი ღირებულება უნდა შემცირდეს შესაბამისი რეზერვით.

საქონლის მიწოდებიდან და მომსახურების გაწევიდან მიღებული შემოსავალი

შემოსავალი რეალიზაციიდან აღიარდება, როდესაც მოსალოდნელია, რომ მოცემული ოპერაციიდან კომპანია მიიღებს წინასწარ შეთანხმებულ ეკონომიკურ სარგებელს და შესაძლებელია მისი საიმედოდ შეფასება.

2015 წელში კომპანიის ხელმძღვანელობამ/დამფუძნებლებმა მიიღეს გადაწყვეტილება კომპანიის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე დაეწყოთ მრავალსართულიანი (კერძოდ, 17 სართულიანი) საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა, რომლის მშენებლობაც დაიწყო 2016 წელს, ამავე პერიოდის ბოლოს დაიწყო წინარე ხელშეკრულებების საფუძველზე პოტენციურ მესაკუთრეებზე ბინის ფართების მიწოდება. მყიდველების მიერ ხორციელდება საავანსოდ თანხების გადახდა, ხოლო საფასურის მთლიანად დაფარვის შემდეგ მესაკუთრისთვის ფართის

გადაფორმება საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, ანუ, მყიდველისათვის ხორციელდება მიწოდება, შესაბამისად შემოსავლის აღიარება. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის 2020 წლის 16 ივნისის ბრძანებით ექსპლოატაციაში შევიდა კომპანიის მიერ აშენებული პირველი კორპუსი. კომპანიის ხელმძღვანელობის გადაწყვეტილებით აშენებული შენობის მე-17 სართულზე არსებული ფართი 316.10 კვ.მ რჩება საზოგადოების საკუთრებაში მასში შემდგომი სამეწარმეო საქმიანობის გაგრძელების კუთხით.

2021 წლის ივნისის თვეში განხორციელდა ქ. თბილისში, ალ. წულუკიძის ქ. #21, მშენებარე მრავალსართულიანი-მრავალფუნქციური კომპლექსის „ბ“ და „ც“ ბლოკების საკადასტრო კოდების, ტექნიკური მახასიათებლების, არქიტექტური პროექტის, როგორც „უძრავი ქონები“-ს რეალიზაცია, რომლის აღიარებაც განხორციელდა მიმდინარე წლის შემოსავალში.

თუ ამონაგები უკვე აღიარებულია და შემდეგ საეჭვო გახდება გადასახდელი თანხის ამოღება, ამოსაღები თანხა აღიარდება ხარჯის სახით და არა როგორც უკვე ასახული ამონაგების თანხის კორექტირება.

სხვა შემოსავალი

სხვა შემოსავალი აღიარდება, როდესაც მოსალოდნელია, რომ მოცემული ოპერაციიდან კომპანია მიიღებს წინასწარ შეთანხმებულ ეკონომიკურ სარგებელს და შესაძლებელია მისი საიმედოდ შეფასება.

ხარჯების აღიარება

მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში ხარჯი აღიარდება, თუ ის იწვევს მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას, რომელიც დაკავშირებულია აქტივების შემცირებასთან ან ვალდებულების ზრდასთან და შესაძლებელია მისი საიმედოდ შეფასება.

თუ ეკონომიკური სარგებელი მოსალოდნელია, რომ წარმოიქმნება რამდენიმე სააღრიცხვო პერიოდის განმავლობაში, მასთან დაკავშირებული ხარჯები სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება გონივრული განაწილების საფუძველზე და/ან შესაბამისი აღიარების პროცესის გავლის შედეგად.

ხარჯები სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება დაუყოვნებლივ, თუ მათგან მოსალოდნელი აღარ არის მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მოტანა.

ხელფასების, ბონუსების და დანამატების აღრიცხვა

ხელფასების, ბონუსების და დანამატების დარიცხვა ხდება იმ პერიოდის განმავლობაში, როდესაც თანამშრომლებმა გაუწიეს მომსახურება კომპანიას.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალება, რომელიც აკმაყოფილებს ბასს16 „ძირითადი საშუალებები“-ს აღიარების კრიტერიუმებს, ფასდება თვითღირებულებით.

ძირითადი საშუალებების თავდაპირველი ღირებულება ფასდება მათი შესყიდვის ფაქტიურ ხარჯებზე დაყრდნობით, რომელიც მოიცავს მათი შესყიდვის ფასს, შესყიდვის დაუბრუნებად გადასახადებს და ნებისმიერ პირდაპირ დაკავშირებულ ხარჯს, რომელიც უკავშირდება აქტივის სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანას და დანიშნულებისამებრ გამოსაყენებლად განთავსებას.

თუ აქტივის შეძენისთვის გადახდის ვალდებულება გადავადებულია ნორმალური საკრედიტო პირობების ფარგლებში, სხვაობა მის ღირებულებასა და სრულ გადასახდელ თანხას შორის აღიარდება, როგორც საპროცენტო ხარჯი კრედიტის მთელი პერიოდის განმავლობაში.

ძირითად საშუალებებზე გაწეული შეძენის შემდგომი დანახარჯები, რომლებიც ზრდიან ძირითადი საშუალების ექსპლუატაციის ვადას ან მისგან მისაღებ ეკონომიკურ სარგებელს კაპიტალიზირდება. ყველა სხვა ხარჯი კი აისახება მიმდინარე პერიოდის მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

ძირითადი საშუალებების გასვლიდან მიღებული შემდეგი აღიარდებ ამოგება-ზარალის ანგარიშგებაში მათი წარმოშობისთანავე.

ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დარიცხვა ხდება მათი შესაძლო სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში, სისტემატურ საფუძველზე, წრფივი მეთოდით. ძირითადი საშუალებებისთვის ჯგუფს განსაზღვრული აქვს შემდეგი სასარგებლო მომსახურების ვადები:

ჯგუფი	მომსახურების ვადა
შენობები	20-50
მანქანა-დანადგარები	2-20
სატრანსპორტო საშუალებები	3-10
ოფისის აღჭურვილობა	2-12

არამატერიალური აქტივები

კომპანიის არამატერიალური აქტივები წარმოდგენილია კომპიუტერული პროგრამის (ORIS Accounting)-ის სახით. იგი ბალანსში აღირიცხება თვითღირებულების და აკუმულირებული ამორტიზაციის სხვაობის თანხით.

არამატერიალურ აქტივებზე ამორტიზაციის დარიცხვა ხდება მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში, სისტემატურ საფუძველზე, წრფივი მეთოდით.

ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულადი ექვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს, ფულად სახსრებს საბანკო ანგარიშებზე.

სავაჭრო ვალდებულებები

კრედიტორული დავალიანება წარმოადგენს მიღებული საქონლისა და მომსახურებისთვის გადასახდელი თანხების ღირებულებასა და მიღებული ავანსებისგან.

ვალდებულებები, რომელთა გადახდის ვადა ერთ წელზე მეტია, კლასიფიცირდება, როგორც გრძელვადიანი ვალდებულებები.

ხარჯებისა და შემოსავლების აღრიცხვა საგადასახადო მიზნებისათვის

საგადასახადო კანონმდებლობით დადგენილი მოგების გადასახადით დასაბეგრი განაწილებული მოგება, გაწეული ხარჯები ან სხვა გადახდები/განაცემები, რომლებიც ეკონომიკურ საქმიანობასთან დაკავშირებული არ არის, უსასყიდლოდ საქონლის მიწოდება/მომსახურების გაწევა ან/და ფულადი სახსრების გადაცემა, ასევე სსკ-ით დადგენილ ზღვრულ ოდენობაზე მეტი ოდენობით გაწეული წარმომადგენლობითი ხარჯები აღირიცხება გამიჯნულად ამ მიზნისათვის გახსნილ სუბანგარიშებზე.

მოგება-ზარალი:

წმინდა მოგება ნაწილდება და გამოიყენება:

- დივიდენდების გასაცემად.
- საწარმოს რეინვესტირებისათვის.
- სხვა დანიშნულებით პარტნიორთა გადაწყვეტილების საფუძველზე.
- მოგების განაწილება და დაბეგვრა ხდება საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 98-ე მუხლის საფუძველზე.

მოგების გადასახადი

- მოგების გადასახადი იანგარიშება დაბეგვრის ახალი მოდელის, კერძოდ ე.წ. ესტონური მოდელის შესაბამისად.

5. ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები 2020 და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

ისტორიული ღირებულება	მიწის ნაკვეთები	დაუთმავრე ბელი მშენებლობა	შენობა-ნაგებობები	მანქანა-დანადგარები	ელექტრო მოწყობილობები	ოფისის აღჭურვილობა, ავეჯი და სხვა ინვენტარი	სულ
01.01.2020 წელი	46525.95	188294.90	231794.03	77491.25	44481.22	43435.58	632022.93
მიღება 2020 წელი		6942.98	357060.47		2405.08		366408.53
გასვლა 2020 წელი	607		653.7	112.50	442.77	4207.29	6023.26
ცვეთა 31.12.2020			17130.87	14930.04	8222.36	15281.01	55564.28
31.12.2020 წელი	45918.95	195237.88	571069.93	62448.71	38221.17	23947.28	936843.92
მიღება 2021 წელი		6381.78	9676.40		5495.38	40070.07	62336.21
გასვლა 2021 წელი	112.33		320.48		7.24	706.46	1858.52
ცვეთა 31.12.2021			20241.03	14793.60	5732.37	14495.89	55262.89
31.12.2021 წელი	45806.62	201619.66	560184.82	47655.11	37976.94	48815.5	942058.72

6. არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები 2020 და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად :

ისტორიული ღირებულება	საბუღალტრო პროგრამა	სულ
01.01.2020 წელი	1366.74	1366.74
მიღება 2020 წელი		
გასვლა 2020 წელი		
ცვეთა 2020 წელი	284.99	284.99
31.12.2020 წელი	1081.75	1081.75
მიღება 2021 წელი		
გასვლა 2021 წელი		
ცვეთა 2021 წელი	310.90	310.9
31.12.2021 წელი	770.85	770.85

7. მარაგები

მარაგები 2020 და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

დასახელება	31.12.2020	31.12.2021
სამშენებლო მასალები	-	-
ნედლეული/მზა პროდუქცია/სხვა მარაგები	631261.83	387400.67
დაუმთავრებელი წარმოება	110807.69	2296.19
სულ	742069.52	389696.86

8. საკუთარი კაპიტალი

2020 წლის 31 დეკემბრისთვის კომპანიის კაპიტალი შეადგენდა 893346 ლარს.

2021 წლის 31 დეკემბრისთვის კომპანიის კაპიტალი შეადგენს 2914328 ლარს, საიდანაც ძირითადი საშუალებების გადაფასების რეზერვია 587280 ლარი.

გადაფასების რეზერვი შედგება კომპანიის მიერ 2014 წელს ძირითადი საშუალებების გადაფასების შედეგად წარმოქმნილ ნამეტი თანხისგან.

კომპანიის საწესდებო (სააქციო) კაპიტალი შეადგენს 391023 ლარს.

9. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები 2020 და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

დასახელება	31.12.2020	31.12.2021
სავაჭრო მოთხოვნები	20917	1880930
გადახდილი ავანსები	145328	132518
წინასწარ გაწეული ხარჯი	5084	13251
სულ	171329	2026699

10. ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები 2020 და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

დასახელება	31.12.2020	31.12.2021
ნაღდი ფული ეროვნულ ვალუტაში	115570.80	140299

ფული საბანკო ანგარიშზე ეროვნულ ვალუტაში	261533.48	23664
ფული საბანკო ანგარიშზე უცხოურ ვალუტაში	-	
მოთხოვნები საწარმოს პერსონალის მიმართ	-	
სულ ფული და ფულის ექვივალენტები	377104.28	163963

11. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები 2020 და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

დასახელება	31.12.2020	31.12.2021
სავაჭრო ვალდებულებები	26682.95	49637.87
სხვა გრძელვადიანი ვალდებულებები (ავანსი)	411486.41	255818.52
საგადასახადო ვალდებულება	209668.55	6281
შრომითი საქმიანობის შემდგომი გასამრჯელოები	-	
სულ ვალდებულება	647837.91	311737.39

კომპანიის რისკების მართვა ხორციელდება ხელმძღვანელობის მიერ. ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია კომპანიის რისკების მართვის პოლიტიკისა და ძირითადი მიზნების განსაზღვრაზე.

დირექტორი

Handwritten signature

ჯ. ალიბეგაშვილი



სს ფეიქარი - 95 ----- ბალანსი

ფინანსური მდგომარეობა	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	163963	377104	762569
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	1880930	20917	35543
სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები	132518	145328	155106
მარაგები	389697	742070	1770733
მზა პროდუქცია	0	0	0
სხვა	389697	742070	1770733
საინვესტიციო ქონება	0	0	0
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	0	73935	208923
ბიოლოგიური აქტივები	0	0	0
თვითღირებულების მოდელით	0	0	0
გადაფასების მოდელით	0	0	0
გუდვილი	0	0	0
სხვა არამატერიალური აქტივები	771	1082	1367
ძირითადი საშუალებები	942059	936844	632023
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში	0	0	0
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში	0	0	0
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	13251	5084	5084
სულ აქტივები	3523189	2302364	3571348
ვალდებულებები			
საიჯარო ვალდებულება	0	0	0
სავაჭრო ვალდებულებები	49638	26683	27823
ანარიცხები	0	0	0
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	0	44855	33662
სავადასახადო ვალდებულებები	6281	209668	36537
გამოუქმნავი პენსიის ვალდებულებები	0	0	0

მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები	0	0	0
გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები	147530	33806	69436
მიღებული გრანტები	0	0	0
სხვა ვალდებულებები	405412	1093326	1509705
სულ ვალდებულებები	608861	1408338	1677163
საკუთარი კაპიტალი			
სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')	391023	391023	391023
საემისიო შემოსავალი	0	0	0
გამოსყიდული საკუთარი აქციები	0	0	0
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	1936025	-84277	915882
გადაფასების რეზერვი	587280	587280	587280
საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტები	0	0	0
სულ საკუთარი კაპიტალი	2914328	894026	1894185
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	3523189	2302364	3571348
სულ მოკლევადიანი აქტივები	2581130	1359354	2932874
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები	461331	1374532	1607727

დირექტორი ჯ. აღიბეგაშვილი



სს ფეიქარი - 95 ---- მოგება-ზარალის ანგარიშგება

საქმიანობის შედეგები	31/12/2021	31/12/2020
ნეტო ამონაგები	3651812	2323442
საქონლის გაყიდვიდან	2755569	1473236
მომსახურების გაწევიდან	895156	849125
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან	0	0
სხვა	1087	1081
გაყიდვების თვითღირებულება	-938061	-935160
საწყისი მარაგები	0	0
მარაგების შესყიდვა	0	0
გადამუშავების დანახარჯები	0	0
საბოლოო მარაგები	0	0
საერთო მოგება	2713751	1388282
სხვა საოპერაციო შემოსავალი	0	0
დასაქმებულთა ანაზღაურება	-573303	-444910
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი	-55574	-55849
საპროცენტო შემოსავალი	0	0
საპროცენტო ხარჯი	0	0
იჯარის ხარჯი	0	0
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	-58556	-263965
სულ საოპერაციო ხარჯები	-687433	-764724
საოპერაციო მოგება	2026318	623558
გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა:		
ფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა	0	0
მარაგების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა	0	0
სხვა არაფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა	0	0
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) უცხოური ვალუტით გაჭრობიდან და სავალუტო	0	0
მიღებული დივიდენდები	0	0
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)	-5335	-25649
მოგება / (ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან	2020983	597909
მოგების გადასახადის ხარჯი	0	0
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / ზარალი	2020983	597909
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):		
ძირითადი საშუალებების (მათ შორის, ბიოლოგიური აქტივების) გადაფასების რ	0	0
სხვა (მათ შორის წილი ერთობლივი და მეკავშირე საწარმოების უძრავი ქონების გ	0	0
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:	0	0
მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)	2020983	597909
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	894026	1894185
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალის გაზრდა', კოოპერატივ	0	0
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)	0	-1598113
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	-681	45
კაპიტალის სხვა ცვლილებები	0	0
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	2914328	894026

დირექტორი

ჯალიბგაშვილი



