

## **შპს “პარკ თრეიდინგ“**

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება  
2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული  
წლისათვის

|                                                                                                                                                                     |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და დამტკიცების შესახებ ..... | 3 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|

ფინანსური ანგარიშგება

|                                                        |   |
|--------------------------------------------------------|---|
| ფინანსური მდგომარეობის ანგარიში .....                  | 4 |
| მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიში ..... | 5 |
| კაპიტალის მოძრაობის ანგარიში.....                      | 6 |
| ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიში .....              | 7 |

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები:

|                                                                                                  |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. შპს „პარკ თრეიდინგ“ და მისი საქმიანობა .....                                                  | 8  |
| 2. ბუღალტრული აღრიცხვის მნიშვნელოვანი პოლიტიკების მიმოხილვა .....                                | 8  |
| 3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პროგნოზები, და მოსაზრებები აღრიცხვის პროცედურების გამოყენებაში ..... | 16 |
| 4. ძირითადი საშუალებები .....                                                                    | 18 |
| 5. მარაგები .....                                                                                | 18 |
| 6. ფული და ფულის ეკვივალენტები .....                                                             | 19 |
| 7. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები .....                                                              | 19 |
| 8. საწესდებო კაპიტალი .....                                                                      | 20 |
| 9. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები .....                                                           | 20 |
| 10. ამონაგები .....                                                                              | 20 |
| 11. პირობითი და ნაკისრი ვალდებულებები .....                                                      | 21 |
| 12. ფინანსური რისკების მართვა .....                                                              | 21 |
| 13. გარიგებები დაკავშირებულ მხარეებთან .....                                                     | 23 |
| 14. საწარმოს უწყვეტობის განხილვა .....                                                           | 23 |
| 15. ბალანსის შედგენის შემდეგ მომხდარი მოვლენები .....                                            | 24 |

## შპს „პარკ თრედინგ“

2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს „პარკ თრედინგ“-ის („შემდგომში - კომპანია“) ფინანსურ მდგომარეობას 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს, ფულადი სახსრების მოძრაობასა და საწესდებო კაპიტალში ცვლილებებს 2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისათვის, მსს ფასს სტანდარტების შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ შესრულებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, ბუღალტრული პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესადარის და გასაგებ ინფორმაციას;
- დამატებითი ინფორმაციის წარდგენის უზრუნველყოფაზე, იმ შემთხვევაში, თუ ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების სპეციფიური მოთხოვნები არ არის საკმარისი იმისათვის, რომ მომხმარებელმა გააანალიზოს კონკრეტული გარიგების, სხვა მოვლენებისა და პირობების გავლენა კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობასა და შედეგებზე;
- კომპანიის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების პრინციპის საფუძველზე კომპანიის მუშაობის უნარის შეფასებაზე.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- კომპანიაში ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც წარმოადგენს და ხსნის კომპანიის გარიგებებს და ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და მსს ფასს შესაბამისობას;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
- კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე; და
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების თავიდან აცილებასა და აღმოჩენაზე.

2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2022 წლის 21 სექტემბერს.

დირექტორი

მთავარი ბუღალტერი

ჰასან ოქაი

სოფო ბალაძე

21 სექტემბერი 2022 წელი

საქართველო, ბათუმი



2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

1,673,019

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2022 წლის 21 სექტემბერს.

4

შპს „პარკ ტრედიდინგ“

მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლების ანგარიში  
2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

|                                                    | შენიშვნა | 31/12/2021       | 31/12/2020       |
|----------------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ამონაგები                                          | 10       | 2,448,962        | 1,960,536        |
| გაყიდვების თვითღირებულება                          |          | (2,002,152)      | (1,742,899)      |
| <b>საერთო მოგება</b>                               |          | <b>446,810</b>   | <b>217,637</b>   |
| დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოების ხარჯი             |          | (442,983)        | (458,752)        |
| სარეკლამო და მარკეტინგული მომსახურების ხარჯი       |          | (23,404)         | (5,385)          |
| საკონსულტაციო ხარჯი                                |          | (23,472)         | -                |
| საგადასახადო ხარჯი (გარდა მოგების გადასახადისა)    |          | (480)            | (1,218)          |
| კომუნალური და საკომუნიკაციო ხარჯები                |          | (11,396)         | (6,005)          |
| იჯარის ხარჯი                                       |          | (106,680)        | (28,127)         |
| ტრანსპორტირებისა და გადაცემის ხარჯი                |          | (15,298)         | -                |
| ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი                         |          | (10,710)         | (13,162)         |
| ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი           |          | (26,969)         | (79,022)         |
| <b>საოპერაციო მოგება</b>                           |          | <b>(214,583)</b> | <b>(374,034)</b> |
| სხვა ფინანსური შემოსავალი                          |          | 1,749            | 6,176            |
| სხვა ფინანსური ხარჯი                               |          | (134)            | (3,844)          |
| სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)            |          | (71,652)         | (49,198)         |
| მოგება / (ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე     |          | (284,620)        | (420,900)        |
| განგრძობითი ოპერაციებიდან                          |          | (12,020)         | (10,920)         |
| მოგების გადასახადის ხარჯი                          |          | (12,020)         | (10,920)         |
| <b>მოგება / (ზარალი) განგრძობითი ოპერაციებიდან</b> |          | <b>(296,640)</b> | <b>(431,820)</b> |

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2022 წლის 21 სექტემბერს.

დირექტორი

ჰასან ოქაი

21 სექტემბერი 2022 წელი

საქართველო, ბათუმი

მთავარი ბუღალტერი

სოფო ბალაძე



შპს „პარკ ტრეიდინგ“  
 კაპიტალის მოძრაობის ანგარიში  
 2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

|                                                    | საწესდებო<br>კაპიტალი | გაუნაწილებელი<br>მოგება | სულ         |
|----------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------|
| ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრის<br>მდგომარეობით       | 20                    | (1,314,380)             | (1,314,360) |
| 2020 წლის მოგება                                   | -                     | (431,820)               | (431,820)   |
| გასული წლების გაუნაწილებელი<br>მოგების კორექტირება | -                     | -                       | -           |
| ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრის<br>მდგომარეობით       | 20                    | (1,746,200)             | (1,746,180) |
| 2021 წლის მოგება                                   | -                     | (296,640)               | (296,640)   |
| გასული წლების გაუნაწილებელი<br>მოგების კორექტირება | -                     | -                       | -           |
| ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრის<br>მდგომარეობით       | 20                    | (2,042,840)             | (2,042,820) |

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2022 წლის 21 სექტემბერს.

დირექტორი

მთავარი ბუღალტერი

ჰასან ოქაი -----  
 21 სექტემბერი 2022 წელი  
 საქართველო, ბათუმი

სოფო ბალაძე -----



შპს „პარკ ტრეიდინგ“

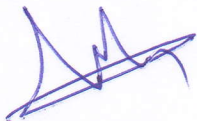
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიში

2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

|                                                                          | 2021            | 2020            |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან</b>                          |                 |                 |
| მომხმარებლისგან მიღებული ფულადი სახსრები                                 | 2,554,663       | 720,777         |
| მომწოდებლებსა და დასაქმებულ პირებზე გაცემული ფულადი სახსრები             | (2,343,680)     | (625,238)       |
| გადახდილი გადასახადები                                                   | (176,508)       | (155,336)       |
| სხვა                                                                     | (2,048)         | (709)           |
| <b>საოპერაციო საქმიანობიდან შემოსული ფულადი სახსრები</b>                 | <b>32,427</b>   | <b>(60,506)</b> |
| გადახდილი მოგების გადასახადი                                             |                 |                 |
| <b>ნეტო ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან</b>                     | <b>32,427</b>   | <b>(60,506)</b> |
| <b>საფინანსო საქმიანობა</b>                                              |                 |                 |
| ფულადი სახსრების შემოსვლა სესხებიდან                                     | -               | -               |
| სესხის ძირის გადახდა                                                     | (1,217)         | -               |
| სესხის პროცენტის გადახდა                                                 | (15,177)        | -               |
| <b>ნეტო ფულადი სახსრები საფინანსო საქმიანობიდან</b>                      | <b>(16,394)</b> | <b>-</b>        |
| სავალუტო კურისის ცვლილების გავლენა ფულად სახსრებზე და მის ეკვივალენტებზე |                 |                 |
| <b>ნეტო ფულადი სახსრების შემოსვლა ან (გასვლა) წლის განმავლობაში</b>      | <b>16,033</b>   | <b>(60,506)</b> |
| <b>ფულადი სახსრები წლის დასაწყისისათვის</b>                              | <b>9,248</b>    | <b>69,754</b>   |
| <b>ფულადი სახსრები წლის ბოლოს</b>                                        | <b>25,281</b>   | <b>9,248</b>    |

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2022 წლის 21 სექტემბერს.

დირექტორი

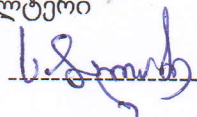


ჰასან ოქაი

21 სექტემბერი 2022 წელი

საქართველო, ბათუმი

მთავარი ბუღალტერი



სოფო ბალაძე



## შპს „პარკ თრეიდინგ“

### 2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

---

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს „პარკ თრეიდინგ“-ის („შემდგომში - კომპანია“) ფინანსურ მდგომარეობას 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს, ფულადი სახსრების მოძრაობასა და საწესდებო კაპიტალში ცვლილებებს 2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისათვის, მსს ფასს სტანდარტების შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ შესრულებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, ბუღალტრული პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესადარის და გასაგებ ინფორმაციას;
- დამატებითი ინფორმაციის წარდგენის უზრუნველყოფაზე, იმ შემთხვევაში, თუ ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების სპეციფიური მოთხოვნები არ არის საკმარისი იმისათვის, რომ მომხმარებელმა გააანალიზოს კონკრეტული გარიგების, სხვა მოვლენებისა და პირობების გავლენა კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობასა და შედეგებზე;
- კომპანიის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების პრინციპის საფუძველზე კომპანიის მუშაობის უნარის შეფასებაზე.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- კომპანიაში ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც წარმოადგენს და ხსნის კომპანიის გარიგებებს და ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და მსს ფასს შესაბამისობას;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
- კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე; და
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების თავიდან აცილებასა და აღმოჩენაზე.

2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2022 წლის 21 სექტემბერს.

---

დირექტორი

მთავარი ბუღალტერი

ჰასან ოქაი -----

სოფო ბალაძე -----

21 სექტემბერი 2022 წელი

საქართველო, ბათუმი

შპს „პარკ თრედინგ“  
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიში  
2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

|                                               | შენიშვნა | 31/12/2021         | 31/12/2020         |
|-----------------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| <b>აქტივები</b>                               |          |                    |                    |
| ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები         | 6        | 25,281             | 9,248              |
| მოკლევადიანი მარაგები                         | 5        | 590,638            | 660,836            |
| სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები                    | 7        | 1,007,285          | 932,892            |
| სხვა მოკლევადიანი აქტივები                    | 7        | 15,348             | 17,085             |
| ძირითადი საშუალებები                          | 4        | 43,138             | 52,958             |
| <b>სულ აქტივები</b>                           |          | <b>1,681,689</b>   | <b>1,673,019</b>   |
| <b>ვალდებულებები</b>                          |          |                    |                    |
| სავაჭრო ვალდებულებები                         | 9        | 3,711,272          | 3,402,804          |
| გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები               |          | -                  | 1,217              |
| სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები               |          | 13,237             | 15,177             |
| <b>სულ ვალდებულებები</b>                      |          | <b>3,724,509</b>   | <b>3,419,198</b>   |
| <b>საკუთარი კაპიტალი</b>                      |          |                    |                    |
| საწესდებო კაპიტალი                            | 8        | 20                 | 20                 |
| გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)     |          | (2,042,840)        | (1,746,199)        |
| <b>სულ საკუთარი კაპიტალი</b>                  |          | <b>(2,042,820)</b> | <b>(1,746,179)</b> |
| <b>სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები</b> |          | <b>1,681,689</b>   | <b>1,673,019</b>   |

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2022 წლის 21 სექტემბერს.

დირექტორი

მთავარი ბუღალტერი

ჰასან ოქაი -----  
21 სექტემბერი 2022 წელი  
საქართველო, ბათუმი

სოფო ბალაძე -----

**შპს „პარკ თრეიდინგ“**

მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლების ანგარიში  
2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

|                                                                          | შენიშვნა | 31/12/2021       | 31/12/2020       |
|--------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ამონაგები                                                                | 10       | 2,448,962        | 1,960,536        |
| გაყიდვების თვითღირებულება                                                |          | (2,002,152)      | (1,742,899)      |
| <b>საერთო მოგება</b>                                                     |          | <b>446,810</b>   | <b>217,637</b>   |
| დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოების ხარჯი                                   |          | (442,983)        | (458,752)        |
| სარეკლამო და მარკეტინგული მომსახურების ხარჯი                             |          | (23,404)         | (5,385)          |
| საკონსულტაციო ხარჯი                                                      |          | (23,472)         | -                |
| საგადასახადო ხარჯი (გარდა მოგების გადასახადისა)                          |          | (480)            | (1,218)          |
| კომუნალური და საკომუნიკაციო ხარჯები                                      |          | (11,396)         | (6,005)          |
| იჯარის ხარჯი                                                             |          | (106,680)        | (28,127)         |
| ტრანსპორტირებისა და გადაცემის ხარჯი                                      |          | (15,298)         | -                |
| ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი                                               |          | (10,710)         | (13,162)         |
| ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი                                 |          | (26,969)         | (79,022)         |
| <b>საოპერაციო მოგება</b>                                                 |          | <b>(214,583)</b> | <b>(374,034)</b> |
| სხვა ფინანსური შემოსავალი                                                |          | 1,749            | 6,176            |
| სხვა ფინანსური ხარჯი                                                     |          | (134)            | (3,844)          |
| სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)                                  |          | (71,652)         | (49,198)         |
| მოგება / (ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან |          | (284,620)        | (420,900)        |
| მოგების გადასახადის ხარჯი                                                |          | (12,020)         | (10,920)         |
| <b>მოგება / (ზარალი) განგრძობითი ოპერაციებიდან</b>                       |          | <b>(296,640)</b> | <b>(431,820)</b> |

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2022 წლის 21 სექტემბერს.

**დირექტორი**

**მთავარი ბუღალტერი**

ჰასან ოქაი -----  
21 სექტემბერი 2022 წელი  
საქართველო, ბათუმი

სოფო ბალაძე -----

შპს „პარკ თრეიდინგ“  
კაპიტალის მოძრაობის ანგარიში  
2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

|                                                      | საწესდებო<br>კაპიტალი | გაუნაწილებელი<br>მოგება | სულ                |
|------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------|
| <b>ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრის<br/>მდგომარეობით</b> | <b>20</b>             | <b>(1,314,380)</b>      | <b>(1,314,360)</b> |
| 2020 წლის მოგება                                     | -                     | (431,820)               | (431,820)          |
| გასული წლების გაუნაწილებელი<br>მოგების კორექტირება   | -                     | -                       | -                  |
| <b>ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრის<br/>მდგომარეობით</b> | <b>20</b>             | <b>(1,746,200)</b>      | <b>(1,746,180)</b> |
| 2021 წლის მოგება                                     | -                     | (296,640)               | (296,640)          |
| გასული წლების გაუნაწილებელი<br>მოგების კორექტირება   | -                     | -                       | -                  |
| <b>ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრის<br/>მდგომარეობით</b> | <b>20</b>             | <b>(2,042,840)</b>      | <b>(2,042,820)</b> |

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2022 წლის 21 სექტემბერს.

დირექტორი

მთავარი ბუღალტერი

ჰასან ოქაი -----  
21 სექტემბერი 2022 წელი  
საქართველო, ბათუმი

სოფო ბალაძე -----

**შპს „პარკ თრეიდინგ“**

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიში

2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

|                                                                         | 2021            | 2020            |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან</b>                         |                 |                 |
| მომხმარებლისგან მიღებული ფულადი სახსრები                                | 2,554,663       | 720,777         |
| მომწოდებლებსა და დასაქმებულ პირებზე გაცემული ფულადი სახსრები            | (2,343,680)     | (625,238)       |
| გადახდილი გადასახადები                                                  | (176,508)       | (155,336)       |
| სხვა                                                                    | (2,048)         | (709)           |
| <b>საოპერაციო საქმიანობიდან შემოსული ფულადი სახსრები</b>                | <b>32,427</b>   | <b>(60,506)</b> |
| გადახდილი მოგების გადასახადი                                            |                 |                 |
| <b>ნეტო ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან</b>                    | <b>32,427</b>   | <b>(60,506)</b> |
| <b>საფინანსო საქმიანობა</b>                                             |                 |                 |
| ფულადი სახსრების შემოსვლა სესხებიდან                                    | -               | -               |
| სესხის ძირის გადახდა                                                    | (1,217)         | -               |
| სესხის პროცენტის გადახდა                                                | (15,177)        | -               |
| <b>ნეტო ფულადი სახსრები საფინანსო საქმიანობიდან</b>                     | <b>(16,394)</b> | <b>-</b>        |
| სავალუტო კურსის ცვლილების გავლენა ფულად სახსრებზე და მის ეკვივალენტებზე |                 |                 |
| <b>ნეტო ფულადი სახსრების შემოსვლა ან (გასვლა) წლის განმავლობაში</b>     | <b>16,033</b>   | <b>(60,506)</b> |
| <b>ფულადი სახსრები წლის დასაწყისისათვის</b>                             | <b>9,248</b>    | <b>69,754</b>   |
| <b>ფულადი სახსრები წლის ბოლოს</b>                                       | <b>25,281</b>   | <b>9,248</b>    |

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2022 წლის 21 სექტემბერს.

**დირექტორი**

**მთავარი ბუღალტერი**

ჰასან ოქაი -----  
 21 სექტემბერი 2022 წელი  
 საქართველო, ბათუმი

სოფო ბალაძე -----

## **შპს „პარკ თრეიდინგ“**

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიში

2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

---

### **1. შპს „პარკ თრეიდინგ“ და მისი საქმიანობა**

შპს „პარკ თრეიდინგ“ ფუნქციონირებს 2016 წლიდან ქ. ქობულეთში.

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით უშუალო მფლობელია ლევენტ გარიფოლლუ, 14566205144, U 07762951, U 14651671, S 02949559 /თურქეთი/ -100%

**ძირითადი საქმიანობა.** კომპანიის ძირითად ბიზნეს საქმიანობას წარმოადგენს ალკოჰოლური სასმელების წარმოება-დისტრიბუცია

**იურიდიული მისამართი და ადგილმდებარეობა.** კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, ქობულეთის რაიონი, სოფ. ხუცუბანი, მე-5 უბანი, ქუჩა N46ა

**ფაქტიური მისამართი და ადგილმდებარეობა.** კომპანიის ფაქტიური მისამართია: საქართველო, ქობულეთის რაიონი, სოფ. ხუცუბანი, მე-5 უბანი, ქუჩა N46ა

**ანგარიშგების ვალუტა.** ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია აქართულ ლარში.

### **2. ბუღალტრული აღრიცხვის მნიშვნელოვანი პოლიტიკების მიმოხილვა**

**მომზადების საფუძვლები.** ფინანსური ანგარიშგება წარმოადგენს კომპანიის წლიურ ფინანსურ ინფორმაციას, რომელიც სრულ შესაბამისობაშია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებთან მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის (მსს ფასს).

მსს ფასს-ის შესაბამისად ფინანსური ანგარიშგების მომზადება მოითხოვს გარკვეულ კრიტიკულ საბუღალტრო შეფასებების გამოყენებას. იგი ასევე მოითხოვს მენეჯმენტის მხრიდან გარკვეული მსჯელობების წარმართვას კომპანიის საბუღალტრო პოლიტიკის გამოყენების პროცესში. სფეროები, რომლებიც მსჯელობის ან კომპლექსურობის მაღალ ხარისხს შეიცავს, ასევე სფეროები, რომლებშიც ფინანსური ანგარიშგებისთვის მნიშვნელოვან დაშვებებსა და შეფასებებს მოიცავს.

მოცემული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის შესაბამისად. ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაში გამოყენებული ძირითადი საბუღალტრო პოლიტიკები მოცემულია ქვემოთ. ეს პოლიტიკა ვრცელდება ყველა წარმოდგენილ პერიოდზე, თუ სხვა რამ არ არის განსაზღვრული.

#### **ფინანსური ინსტრუმენტები – გაზომვის ძირითადი პირობები.**

ფინანსური ინსტრუმენტი არის ნებისმიერი ხელშეკრულება, რომელიც წარმოშობს როგორც ერთი საწარმოს ფინანსურ აქტივს, ასევე მეორე საწარმოს ფინანსურ ვალდებულებას ან წილობრივ ინსტრუმენტს.

მსს ფასს მე-11 განყოფილების თანახმად, საწარმომ ყველა ძირითადი ფინანსური ინსტრუმენტის აღრიცხვისთვის უნდა გამოიყენოს ამორტიზებული ღირებულების მოდელი, გარდა არაკონვერტირებად პრივილეგიებულ აქციებსა და არადაბრუნებად ჩვეულებრივ ან პრივილეგიებულ აქციებში განხორციელებული ინვესტიციებისა, რომლებიც საჯაროდ იყიდება ფასიანი ქაღალდების ბაზარზე, ან რომელთა რეალური ღირებულების საიმედოდ

## შპს „პარკ თრეიდინგ“

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიში

2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

---

შეფასება სხვაგვარად არის შესაძლებელი მიზანშეუწონელი დანახარჯების, ან ძალისხმევის გარეშე.

მსს ფასს მე-11 განყოფილების მიხედვით - „ძირითადი ფინანსური ინსტრუმენტები“, საწარმო ძირითად ფინანსურ აქტივებსა და ძირითად ფინანსურ ვალდებულებებს აღიარებს ამორტიზებული ღირებულებით, გაუფასურების ზარალის გამოკლებით, გარდა არაკონვერტირებად პრივილეგირებულ აქციებსა და არადაბრუნებად ჩვეულებრივ ან პრივილეგირებულ აქციებში განხორციელებული ინვესტიციებისა, რომლებიც საჯაროდ იყიდება ფასიანი ქაღალდების ბაზარზე, ან რომელთა რეალური ღირებულების საიმედოდ შეფასება სხვაგვარად არის შესაძლებელი, მიზანშეუწონელი დანახარჯების, ან ძალისხმევის გარეშე და მათი შეფასება ხდება რეალური ღირებულებით, ხოლო რეალურ ღირებულებაში მომხდარი ცვლილებები აისახება მოგებაში ან ზარალში.

ფინანსური აქტივის ან ფინანსური ვალდებულების ამორტიზებული ღირებულება ყოველი საანგარიშგებო პერიოდისთვის წარმოადგენს შემდეგი სიდიდეების ნეტო ღირებულებას:

- თანხა, რომლითაც ფინანსური აქტივი ან ფინანსური ვალდებულება შეფასებულია თავდაპირველი აღიარებისას;
- გამოკლებული ძირითადი თანხის დასაფარად გადახდილი თანხები;
- მიმატებული ან გამოკლებული დაგროვილი ამორტიზაციის თანხა, რომელიც მიიღება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით თავდაპირველად აღიარებულ და დასაფარ თანხებს შორის განსხვავების მიმართ; და
- გამოკლებული, ფინანსური აქტივის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალის ან უიმედო ვალის შემცირების თანხა (პირდაპირ, ან რეზერვების ანგარიშების გამოყენებით).

*ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდი* არის ფინანსური აქტივის ან ფინანსური ვალდებულების (ან ფინანსური აქტივების, ან ფინანსური ვალდებულებების ჯგუფის) ამორტიზებული ღირებულების გამოთვლისა და საპროცენტო შემოსავლების ან ხარჯების შესაბამის პერიოდზე მიკუთვნების მეთოდი. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი არის განაკვეთი, რომლის მეშვეობით ფინანსური ინსტრუმენტის მოსალოდნელი ვადის ან, როდესაც შესაფერისია, უფრო მოკლე ვადის განმავლობაში მისაღები ან გადასახდელი სავარაუდო ფულადი სახსრები ზუსტად დისკონტირდება ფინანსური აქტივის ან ფინანსური ვალდებულების წმინდა საბალანსო ღირებულებამდე.

**იმისათვის, რომ საწარმომ შეაფასოს**, ამა თუ იმ მოთხოვნის შესრულებას დასჭირდება თუ არა მიზანშეუწონელი დანახარჯები ან ძალისხმევა ფინანსურ ანგარიშგებაში თავდაპირველი აღიარებისას, მაგალითად მსს სტანდარტზე გადასვლის თარიღისთვის, იგი უნდა დაეყრდნოს თავდაპირველი აღიარების მომენტისთვის ამ მოთხოვნასთან დაკავშირებულ დანახარჯებსა და სარგებელს. თუ მიზანშეუწონელი დანახარჯის ან ძალისხმევის მიზნით განთავსდებოდა შეეხება თავდაპირველი აღიარების შემდგომ პერიოდსაც, მაგალითად მუხლის შემდგომ შეფასებას, მაშინ ამ შემდგომი თარიღისთვის ხელახლა უნდა შეფასდეს მიზანშეუწონელი დანახარჯები ან ძალისხმევა, მოცემული თარიღისთვის ხელმისაწვდომი ინფორმაციის საფუძველზე.

საზოგადოდ, საწარმო ყველა სხვა ფინანსურ აქტივსა და ფინანსურ ვალდებულებას აღიარებს რეალური ღირებულებით, ხოლო რეალურ ღირებულებაში მომხდარ ცვლილებებს ასახავს მოგებაში ან ზარალში, თუ წინამდებარე სტანდარტით არ მოითხოვება ან

ნებადართული არ არის ღირებულების განსაზღვრა სხვა საფუძველით, მაგალითად თვითღირებულებით ან ამორტიზებული ღირებულებით.

**არაფინანსური აქტივები**

არაფინანსური აქტივების უმეტესობა, რომლებსაც საწარმო თავდაპირველად პირვანდელი ღირებულებით აღიარებს, შემდგომში შეფასდება სხვა საფუძველით.

ძირითად საშუალებებს აფასებს დაგროვილი ცვეთითა და გაუფასურებით შემცირებულ თვითღირებულებასა და ანაზღაურებად ღირებულებას შორის უმცირესი თანხით (თვითღირებულების მოდელი), ან გადაფასებულ ღირებულებასა და ანაზღაურებად ღირებულებას შორის უმცირესი თანხით (გადაფასების მოდელი).

მარაგს აფასებს თვითღირებულებასა და მისი დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ გასაყიდ ფასს შორის უმცირესი თანხით; და

გაუფასურების ზარალს აღიარებს ისეთ არაფინანსურ აქტივებთან დაკავშირებით, რომლებიც ან გამოყენების პროცესშია, ან გამიზნულია გასაყიდად.

**აქტივების, ვალდებულებების, შემოსავლებისა და ხარჯების აღიარება**

აღიარება არის საწარმოს ფინანსურ ანგარიშგებაში იმ მუხლის ასახვის პროცესი, რომელიც აკმაყოფილებს აქტივის, ვალდებულების, შემოსავლის ან ხარჯის განმარტებას და შემდეგ კრიტერიუმებს:

- მოსალოდნელია ამ მუხლით გამოწვეული მომავალი ეკონომიკური სარგებლის საწარმოში შემოსვლა ან საწარმოდან გასვლა; და
- მუხლს გააჩნია თვითღირებულება ან ღირებულება, რომელიც შეიძლება საიმედოდ შეფასდეს. თუ არ აღიარდება მუხლი, რომელიც აკმაყოფილებს ზემოაღნიშნულ კრიტერიუმებს, ამის გამოსწორება არ შეიძლება არც გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის განმარტებით და არც განმარტებით შენიშვნებში ან სხვაგან რაიმე განმარტებითი ინფორმაციის გამჟღავნების გზით.

**მომავალი ეკონომიკური სარგებლის ალბათობა**

ფინანსური ანგარიშგების ამა თუ იმ ელემენტის თავდაპირველი აღიარების კრიტერიუმში ალბათობის ცნებას იყენებენ მომავალი ეკონომიკური სარგებლის საწარმოში შემოსვლის ან საწარმოდან გასვლისთვის დამახასიათებელი განუსაზღვრელობის ხარისხის დასადგენად. მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მოძრაობისთვის დამახასიათებელი განუსაზღვრელობის ხარისხის შეფასება ეყრდნობა იმ მტკიცებულებებს/ინფორმაციას, რომელიც ეხება საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს არსებულ პირობებს/გარემოებებს, როდესაც მზადდება ფინანსური ანგარიშგება. ამგვარი შეფასებები ცალ-ცალკე კეთდება ყველა ინდივიდუალურად მნიშვნელოვანი მუხლისთვის და ასევე ინდივიდუალურად უმნიშვნელო მუხლებისგან შემდგარი დიდი ჯგუფისთვის.

**აქტივების, ვალდებულებების, შემოსავლებისა და ხარჯების შეფასება**

შეფასება არის ფულადი სიდიდეების განსაზღვრის პროცესი, რომლის მიხედვითაც ხდება აქტივების, ვალდებულებების, შემოსავლებისა და ხარჯების აღიარება საწარმოს ფინანსურ ანგარიშგებაში. ეს პროცესი გულისხმობს შეფასებისთვის გარკვეული საფუძველის შერჩევას. წინამდებარე სტანდარტი ადგენს, შეფასების რომელი საფუძველი უნდა გამოიყენოს საწარმომ სხვადასხვა ტიპის აქტივების, ვალდებულებების, შემოსავლებისა და ხარჯების შეფასებისთვის.

შეფასების ორი ყველაზე გავრცელებული საფუძველია პირვანდელი ღირებულება და რეალური ღირებულება:

- აქტივების პირვანდელი ღირებულება არის აქტივის შესაძენად მისი შეძენის მომენტში გადახდილი ფულადი სახსრების ან ფულადი სახსრების ეკვივალენტების ოდენობა, ან გაცემული კომპენსაციის რეალური ღირებულება. ვალდებულების პირვანდელი ღირებულება არის მიღებული ფულადი სახსრების ან ფულადი სახსრების ეკვივალენტების ოდენობა, ან ვალდებულების სანაცვლოდ მიღებული არაფულადი აქტივების რეალური ღირებულება ვალდებულების წარმოქმნის მომენტისათვის, ან, ზოგიერთ შემთხვევაში (მაგალითად, მოგების გადასახადისთვის), იმ ფულადი სახსრების ან ფულადი სახსრების ეკვივალენტების ოდენობა, რომლის საწარმოდან გასვლა მოსალოდნელია ვალდებულების დასაფარად საწარმოს ჩვეულებრივი საქმიანობის პროცესში. ამორტიზებული პირვანდელი ღირებულება არის აქტივის ან ვალდებულების პირვანდელ ღირებულებას პლუს, ან მინუს მისი პირვანდელი ღირებულების ის ნაწილი, რომელიც ადრე აღიარებული იყო როგორც ხარჯი, ან შემოსავალი;

- რეალური ღირებულება არის თანხა, რომლითაც შეიძლება აქტივი გაიყვალოს ან ვალდებულება დაიფაროს საქმის მცოდნე და გარიგების მსურველ მხარეებს შორის „გამლილი ხელის მანძილის“ პრინციპით განხორციელებულ გარიგებაში. ისეთ სიტუაციაში, როდესაც ნებადართულია ან მოითხოვება რეალური ღირებულების შეფასება.

### **შეფასება თავდაპირველი აღიარებისას**

თავდაპირველი აღიარებისას საწარმომ აქტივები და ვალდებულებები უნდა შეაფასოს პირვანდელი ღირებულებით, თუ წინამდებარე სტანდარტით სხვა საფუძვლის გამოყენება არ მოითხოვება, როგორცაა, მაგალითად რეალური ღირებულება.

### **შემდგომი შეფასება**

*ფინანსური აქტივები და ფინანსური ვალდებულებები*

უმცირესი ღირებულებებით აქტივების შეფასების მიზანია იმის უზრუნველყოფა, რომ აქტივები შეფასებული არ იყოს იმაზე უფრო დიდი ღირებულებით, რა სიდიდის სარგებლის მიღებასაც მოელის საწარმო აქტივის გაყიდვის ან გამოყენების შედეგად.

**არაფინანსური ვალდებულებები** ფინანსური ვალდებულებების გარდა, ყველა სხვა ვალდებულების უმეტესობა აღიარდება იმ თანხის ოდენობის საუკეთესო შეფასებით, რომელიც საჭიროა ვალდებულების დასაფარად საანგარიშგებო თარიღისათვის.

**ფუნქციონალური ვალუტა.** კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების ყველა ელემენტის საზომ ვალუტას წარმოადგენს ვალუტა, რომელიც გამოიყენება იმ ეკონომიკურ გარემოში, სადაც ეს კომპანია ახორციელებს საქმიანობას („ფუნქციონალური ვალუტა“). კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტაა ქართული ლარი („ლარი“). კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების საპრეზენტაციო ვალუტას წარმოადგენს ქართული ლარი.

### **ძირითადი საშუალებები**

ძირითადი საშუალებები არის მატერიალური აქტივები, რომლებიც:

იმყოფება საწარმოს განკარგულებაში და გამოიყენება საქონლის წარმოებაში, საქონლის ან მომსახურების მისაწოდებლად, იჯარით გასაცემად ან ადმინისტრაციული მიზნებისათვის; და გათვალისწინებულია ერთ საანგარიშგებო პერიოდზე მეტი ხნით გამოსაყენებლად.

ისეთი ელემენტები, როგორცაა სათადარიგო ნაწილები, დამხმარე მოწყობილობები და ტექნომსახურებისა და რემონტისთვის განკუთვნილი მოწყობილობები აღიარდება

## შპს „პარკ თრეიდინგ“

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიში

2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

წინამდებარე განყოფილების შესაბამისად, როდესაც ისინი აკმაყოფილებს ძირითადი საშუალების განმარტებას. სხვა შემთხვევაში, კლასიფიცირდება როგორც მარაგი.

საწარმომ ძირითადი საშუალება თავდაპირველი აღიარებისას უნდა შეაფასოს თვითღირებულებით.

**ძირითადი საშუალების თვითღირებულება** განისაზღვრება აღიარების თარიღისთვის გადასახდელი მიმდინარე ფასის ეკვივალენტური ოდენობით. თუ გადახდა გადავადებულია და საკრედიტო პერიოდი აღემატება სტანდარტულ პერიოდს, მაშინ ძირითადი საშუალების თვითღირებულება იქნება ყველანაირი სამომავლო გადასახდელების დღევანდელი ღირებულება.

თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, საწარმომ ყველა ძირითადი საშუალება უნდა აღრიცხოს მისი თვითღირებულებიდან დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლების შედეგად მიღებული თანხით.

საწარმომ აქტივის ცვეთადი ღირებულება უნდა გაანაწილოს სისტემატურ საფუძველზე, მისი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში.

**ცვეთა.** მიწასა და მიმდინარე მშენებლობას ამორტიზაცია არ ერიცხება. ქონების, მოწყობილობებისა და აღჭურვილობის სხვა საგნებზე ამორტიზაცია გამოითვლება წრფივი მეთოდის გამოყენებით, საანგარიშო სასარგებლო გამოყენების ვადებში მათ ნარჩენ ღირებულებაზე მათი ღირებულების განაწილებით:

ძირითადი საშუალებების ობიექტებს ცვეთა ყოველთვიურად ექსპუატაციაში შესვლის მეორე თვიდან. ცვეთა ერიცხება წრფივი მეთოდით სასარგებლო მომსახურების მთელი პერიოდის განმავლობაში. ძირითადი საშუალებების ჯგუფებისათვის დადგენილია სასარგებლო ექსპლუატაციის ვადების შემდეგი მოსალოდნელი ვადები:

### ძირითადი საშუალებების ცვეთა

|                          | სასარგებლო<br>გამოყენების ვადა<br>წლებში: |
|--------------------------|-------------------------------------------|
| ოფისის აღჭურვილობა       | 5-10                                      |
| სატრანსპორტო საშუალებები | 5-10                                      |

აქტივის ნარჩენი ღირებულება არის ის საანგარიშო თანხა, რომელსაც კომპანია ახლა მიიღებდა აქტივის რეალიზაციიდან რეალიზაციის საანგარიშო ხარჯების გამოკლებით, თუ აქტივი უკვე ხანდაზმული იქნებოდა და იმ მდგომარეობაში იქნებოდა, რომელიც მოსალოდნელია მისი სასარგებლო გამოყენების ვადის ბოლოს. აქტივების ნარჩენი ღირებულება და სასარგებლო გამოყენების ვადა ექვემდებარება გადახედვას და, საჭიროების შემთხვევაში, კორექტირდება თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს.

**მოგების გადასახადები.** მოგების გადასახადები ცალკეულ ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულია საანგარიშო პერიოდის დასრულებისთვის მიღებული კანონმდებლობის შესაბამისად. მოგების

## შპს „პარკ თრეიდინგ“

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიში

2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

---

გადასახადის ხარჯი მოიცავს მიმდინარე გადასახადს და გადავადებულ გადასახადებს და აღიარებულია მოცემული წლის მოგება-ზარალში გარდა იმ შემთხვევისა, თუ აღიარებულია სხვა მთლიან შემოსავალში ან პირდაპირ კაპიტალში, რადგან ის დაკავშირებულია ასევე აღიარებულ ტრანზაქციებთან, იმავე ან სხვადასხვა პერიოდში, სხვა მთლიან შემოსავალში ან პირდაპირ კაპიტალში.

მიმდინარე გადასახადი არის თანხა, რომლის გადახდაც მოსალოდნელია საგადასახადო ორგანოებისთვის ან რომლის დაბრუნება მოსალოდნელია საგადასახადო ორგანოებიდან დასაბეგრ მოგებასთან ან ზარალთან დაკავშირებით მიმდინარე ან წინა პერიოდებისთვის. დასაბეგრი მოგება ან ზარალი ეფუძნება გაანგარიშებებს, თუ ფინანსური ანგარიშგება ნებადართულია შესაბამისი საგადასახადო დეკლარაციების წარდგენამდე. მოგების გადასახადების გარდა სხვა გადასახადები აღირიცხება მოგება-ზარალის და სხვა მთლიანი შემოსავლის ანგარიშში.

მოგების გადასახადის ახალი მოდელი ითვალისწინებს გაუნაწილებელი მოგების დაბეგვრას 0%-იანი განაკვეთით, ხოლო განაწილებული მოგების დაბეგვრას 15%-იანი მოგების გადასახადით (2017 წლამდე მოქმედი მოდელით კომპანიის მოგებას გადასახადამდე 15%-იანი გადასახადი ერიცხებოდა იმის მიუხედავად, იგი კომპანიაში რჩებოდა თუ დივიდენდების სახით გაიშვებოდა). აღნიშნულ ცვლილებას მყისიერი ეფექტი ჰქონდა გადავადებული საგადასახადო აქტივებისა და გადავადებული საგადასახადო ვალდებულებების ნაშთებზე, რომლებიც წინა პერიოდებში აღიარებული დროებითი სხვაობებით იყო გამოწვეული.

საქართველოს საგადასახადო კოდექსის, ზემოთ აღწერილი ვარიანტი აგრეთვე ითვალისწინებს მოგების გადასახადის დარიცხვას გარკვეულ ტრანზაქციებზე, რომლებიც მოგების განაწილებად ითვლება. ასეთებია, მაგალითად, ზოგიერთი ტრანზაქცია, რომელიც არასაბაზრო ფასით მიმდინარეობს, მოიცავს ბიზნესთან არადაკავშირებულ ხარჯებს ან მომსახურების უფასოდ მიწოდებას.

**მარაგები.** საწარმომ მარაგი უნდა შეაფასოს თვითღირებულებასა და შეფასებით გასაყიდ ფასს შორის უმცირესი თანხით, რომელსაც გამოკლებული აქვს პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯები.

მარაგის თვითღირებულება მოიცავს: მის შემენასა და გადამუშავებასთან დაკავშირებულ ყველანაირ დანახარჯს, ასევე ისეთ დანახარჯებს, რომლებიც გაწეულია მის მოცემულ ადგილამდე ტრანსპორტირებისთვის და სათანადო მდგომარეობაში მოსაყვანად.

საწარმომ ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უნდა შეაფასოს, გაუფასურებულია თუ არა მისი მარაგი, რაც იმას ნიშნავს, რომ შეუძლებელია მათი საბალანსო ღირებულების სრულად ანაზღაურება (მაგალითად, ეს შეიძლება გამოწვეული იყოს მარაგის დაზიანებით, მისი მოძველებით ან გასაყიდი ფასების დაცემით). იმ შემთხვევაში, თუ მარაგის ერთეული (ან ერთეულთა ჯგუფი) გაუფასურდა, ამ პუნქტების მიხედვით, საწარმომ მარაგი უნდა შეაფასოს მათი დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებული გასაყიდი ფასით და აღიაროს გაუფასურების ზარალი. ზემოაღნიშნული პუნქტები, ზოგიერთ შემთხვევაში, ასევე მოითხოვს წინა პერიოდებში აღიარებული გაუფასურების ზარალის აღდგენას.

**სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები.** სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები აღირიცხება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით. შესაძლო გაუფასურების დანაკარგი აღირიცხება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, თუ არსებობს აქტივის გაუფასურების ობიექტური მტკიცებულება.

მიუღებელი (უიმედო) აქტივები ჩამოიწერება შესაბამის გაუფასურების ზარალის რეზერვის ხარჯზე – ამგვარი თანხები ჩამოიწერება აქტივების დაბრუნების ყველა აუცილებელი პროცედურის დასრულების და ზარალის თანხის განსაზღვრის შემდეგ. მანამდე ჩამოწერილი თანხების შემდგომში ამოღებული ნაწილი მიუკუთვნება მოგება-ზარალის უწყისში გაუფასურების ზარალის ანგარიშს.

**გადახდილი ავანსები** აღირიცხება თვითღირებულებით, საიდანაც გამოქვითულია გაუფასურების რეზერვი. გადახდილი ავანსი არამიმდინარედ აისახება, როცა გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღება არ არის მოსალოდნელი ერთი წლის ვადაში ან როცა გადახდილი ავანსი დაკავშირებულია იმ აქტივთან, რომელიც თავდაპირველი აღიარებისას არამიმდინარედ იქნება კლასიფიცირებული. აქტივების შესაძენად გადახდილი ავანსები აქტივის საბალანსო ღირებულებაში გადადის, როგორც კი კომპანია ამ აქტივზე ამყარებს კონტროლს და არსებობს იმის ალბათობა, რომ კომპანია მიიღებს ამ აქტივთან დაკავშირებულ მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს.

სხვა გადახდილი ავანსები მოგება-ზარალში ჩამოიწერება გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღებისას. თუ არსებობს იმის ნიშნები, რომ გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღება შეიძლება არ მოხდეს, გადახდილი ავანსის საბალანსო ღირებულება შესაბამისად ჩამოიწერება და შესაბამისი გაუფასურების ზარალი აისახება წლის მოგება-ზარალში.

**ფული და ფულის ექვივალენტები.** ფული და ფულადი ექვივალენტები მოიცავს ბანკთაშორის განთავსებულ მოთხოვნამდე დეპოზიტებს და სხვა მოკლევადიან მაღალლიკვიდურ ინვესტიციებს, რომელთა დაფარვის თავდაპირველი ვადა სამი თვე ან უფრო ნაკლებია. ფული და ფულადი ექვივალენტები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით.

განკარგვის უფლებით შეზღუდული ფულადი ნაშთები ბანკის დეპოზიტის ჩათვლით ამოღებულია ფული და ფულის ექვივალენტებიდან ფულადი სახსრების ანგარიშგებისთვის. ნაშთები, რომლებიც აკრძალულია გაცვლისათვის ან გამოიყენება ვალდებულების დასაფარად სულ მცირე ანგარიშგების პერიოდის თორმეტი თვის შემდეგ წარმოდგენილია შეზღუდულ დეპოზიტებში ფინანსური პოზიციის ანგარიშგებაში.

**საწესდებო კაპიტალი.** საზოგადოების საწესდებო კაპიტალი განისაზღვრება კომპანიის წესების მიერ. ცვლილებები კომპანიის წესდებაში (საწესდებო კაპიტალში, მფლობელობაში და სხვა ცვლილებების ჩათვლით) იქნება განხორციელებული მხოლოდ კომპანიის მფლობელების გადაწყვეტილებაზე დაყრდნობით. უფლებამოსილი კაპიტალი აღიარდება როგორც საწესდებო კაპიტალი კომპანიის კაპიტალში იმ ზომით, რომლის მიხედვითაც ის გადანაწილდა კომპანიაზე მფლობელების მიერ.

ყველა ფულადი ან მატერიალური კონტრიბუციები (წილი), რომელიც განხორციელდა კომპანიის მფლობელების მიერ რომლებიც განსაზღვრული იყო კომპანიის საწესდებო კაპიტალის გასაზრდელად, მაგრამ არ იყო ასახული კომპანიის წესდებაში ანგარიშგების პერიოდის ბოლოსთვის არის აღიარებული, როგორც გადახდილი კაპიტალი.

**დივიდენდები.** დივიდენდები ვალდებულებად აღირიცხება და კაპიტალიდან გამოიქვითება იმ პერიოდში, რომელშიც ისინი გამოცხადდა და დამტკიცდა. საანგარიშო პერიოდის შემდეგ და ფინანსური ანგარიშგების გამოსაშვებად დამტკიცებამდე გამოცხადებული დივიდენდი აისახება შემდგომი მოვლენების განმარტებით შენიშვნაში.

**დამატებული ღირებულების გადასახადი.** გაყიდულ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დამატებითი ღირებულების გადასახადი საგადასახადო ორგანოებისთვის გადახდას ექვემდებარება პროდუქციისა თუ მომსახურების კლიენტებისთვის მიწოდებისთანავე. შეძენილ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დღგ-ის დაბრუნება ჩვეულებრივ შესაძლებელია გაყიდულ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დღგ-ის ხარჯზე დღგ-ის ანგარიშფაქტურის მიღებისთანავე. საგადასახადო ორგანოები უშვებენ დღგ-ის ნეტო ანგარიშსწორებას. გაყიდვასთან და შესყიდვასთან დაკავშირებული დღგ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშში აისახება ნეტო მეთოდით. თუ დებიტორული დავალიანებების გაუფასურების რეზერვი შექმნილია, გაუფასურების ზარალი აღირიცხება მოვალის მთლიანი (ბრუტო) თანხის გათვალისწინებით, დღგ-ის ჩათვლით.

**სესხები.** ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული დანახარჯები არის საპროცენტო და სხვა დანახარჯები, რომლებსაც საწარმო ეწევა ნასესხები სახსრების მიღებასთან დაკავშირებით. ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული დანახარჯებია: (ა) ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით გაანგარიშებული საპროცენტო ხარჯი, - „ძირითადი ფინანსური ინსტრუმენტები“-ს მიხედვით; (ბ) ფინანსურ იჯარასთან დაკავშირებული ფინანსური ხარჯები, - „იჯარ“-ის - შესაბამისად; და (გ) უცხოურ ვალუტაში აღებულ სესხებთან დაკავშირებით წარმოქმნილი საკურსო სხვაობების ის ნაწილი, რომელიც მიიჩნევა საპროცენტო დანახარჯების კორექტირებად.

საწარმომ ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული ყველანაირი დანახარჯი უნდა აღიაროს როგორც ხარჯი იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც ეს დანახარჯები იყო გაწეული.

**სავაჭრო და სხვა დავალიანებები.** სავაჭრო დავალიანებების დარიცხვა ხდება მაშინ, როცა კონტრაგენტი ასრულებს თავის სახელშეკრულებო ვალდებულებებს და ამგვარი დავალიანებები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით.

**უცხოურ ვალუტაში გადაანგარიშება.** კომპანიის საოპერაციო და საანგარიშო ვალუტა არის საქართველოს ეროვნული ვალუტა – ლარი.

ფულადი აქტივები და ვალდებულებები კომპანიის საოპერაციო ვალუტაში გადაიყვანება შესაბამისი საანგარიშო პერიოდის დასრულებისას არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის (სებ) მიერ გამოქვეყნებული ოფიციალური სავალუტო კურსის მიხედვით. ფულადი აქტივების და ვალდებულებების კონვერტაციის და ტრანზაქციების განხორციელების შედეგად წარმოქმნილი საკურსო მოგება და საკურსო ზარალი საოპერაციო ვალუტაში წლის ბოლოს არსებული სებ-ის მიერ გამოქვეყნებული ოფიციალური სავალუტო კურსის მიხედვით აღიარებულია მოგება-ზარალში ფინანსური შემოსავლის ან ზარალის სახით. კონვერტაცია წლის ბოლოს არსებული კურსის მიხედვით არ გამოიყენება ისტორიული ღირებულებით აღრიცხულ არაფულად პუნქტებთან მიმართებით. რეალური ღირებულებით წარმოდგენილი არაფულადი პუნქტების, მათ შორის, საწესდებო ინვესტიციების, გადაყვანა ხორციელდება რეალური ღირებულების განსაზღვრის დღეს არსებული სავალუტო კურსების გამოყენებით.

## შპს „პარკ თრედიინგ“

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიში

2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

2021 წლის 31 დეკემბრისთვის, ოფიციალური გაცვლითი კურსი, როგორც ეს განსაზღვრულია საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ, იყო:

|                     | 31<br>დეკემბერი<br>2021 | 31<br>დეკემბერი<br>2020 |
|---------------------|-------------------------|-------------------------|
| ლარი/1 თურქული ლირა | 0.2379                  | 0.4462                  |
| ლარი/1 აშშ დოლარი   | 3.0976                  | 3.2766                  |
| ლარი/1 ევრო         | 3.504                   | 4.0233                  |

**შემოსავლის აღიარება.** შემოსავლის აღიარება აქტივებისა და ვალდებულებების აღიარებისა და შეფასების პროცესის პირდაპირი შედეგია. საწარმომ შემოსავალი უნდა აღიაროს სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში (ან მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში, თუ წარდგენილია) იმ შემთხვევაში, როდესაც იზრდება აქტივის ზრდასთან ან ვალდებულების შემცირებასთან დაკავშირებული მომავალი ეკონომიკური სარგებელი და ამგვარი ცვლილების სიდიდის საიმედოდ შეფასება შესაძლებელია.

შემოსავლის აღიარება ხორციელდება დამატებული ღირებულების გადასახადის გარეშე. შემოსავლების გაანგარიშება ხორციელდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით.

შემოსავალი იზომება მიღებული ანაზღაურების ან მოთხოვნის რეალური ღირებულებით და მცირდება საქონლის მოსალოდნელი დაბრუნების, ფასდათმობისა და სხვა მსგავსი შეღავათების საფუძველზე.

**ხარჯები.** ხარჯების აღიარება აქტივებისა და ვალდებულების აღიარებისა და შეფასების პროცესის პირდაპირი შედეგია. საწარმომ უნდა აღიაროს ხარჯი სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში (ან მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში, მისი წარდგენის შემთხვევაში) იმ შემთხვევაში, როდესაც მცირდება აქტივის შემცირებასთან ან ვალდებულების ზრდასთან დაკავშირებული მომავალი ეკონომიკური სარგებელი და ამგვარი ცვლილების სიდიდის საიმედოდ შეფასება შესაძლებელია.

**ფინანსური ანგარიშგებების შესწორება გამოყენების შემდეგ.** ნებისმიერი ცვლილება ფინანსურ ანგარიშგებაში, ფინანსური ანგარიშგების გამოცემის შემდეგ, საჭიროებს კომპანიის ხელმძღვანელობის დადასტურებას, რომელთა მიერ მოხდა ამ ფინანსური ანგარიშების გამოსაცემად უფლებამოსილების მინიჭება.

### 3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პროგნოზები, და მოსაზრებები აღრიცხვის პროცედურების გამოყენებაში

კომპანია იყენებს პროგნოზებს და დაშვებებს, რომლებიც გავლენას ახდენენ ფინანსურ ანგარიშგებებში მოცემულ თანხებზე და აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულების თანხებზე მომავალ საანგარიშო პერიოდში. პროგნოზებისა და შეფასებების ანალიზი ტარდება მუდმივად და ეფუძნება ხელმძღვანელობის გამოცდილებას და სხვა ფაქტორებს, მათ შორის მომავალი მოვლენების მოლოდინებს, რომლებიც გონივრულია არსებულ გარემოებებში. ხელმძღვანელობა ასევე იყენებს შეფასებებს (იმათ გარდა, რომლებიც

მოიცავენ პროგნოზებს) აღრიცხვის პროცედურების გამოყენებაში. ის შეფასებები, რომელთაც ყველაზე მნიშვნელოვანი გავლენა აქვთ ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარებულ თანხებზე და ის პროგნოზი, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს მომავალი ფინანსური წლის აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულების მნიშვნელოვანი შესწორება, მოიცავს:

**ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპი.** მენეჯმენტმა ფინანსური ანგარიშგება მოამზადა, როგორც მოქმედმა საწარმომ, რაც ითვალისწინებს აქტივების რეალიზაციას და ვალდებულებების დაფარვას ჩვეულებრივი საქმიანობის ფარგლებში. ამ შეფასების გამოყენებისას, მენეჯმენტმა გაითვალისწინა კომპანიის ფინანსური მდგომარეობა, მიმდინარე სასაქონლო-მატერიალური მარაგები, ოპერაციების მომგებიანობა და ფინანსურ რესურსებზე წვდომა, და გაანალიზა ფინანსურ ბაზრებზე არსებული მდგომარეობის გავლენა კომპანიის ოპერაციებზე.

**ძირითადი საშუალებების სასარგებლო გამოყენების ვადა.** ძირითადი საშუალებების სასარგებლო გამოყენების ვადების გაანგარიშება შეფასების საქმეა და ეფუძნება მსგავს აქტივებთან დაკავშირებით არსებულ გამოცდილებას. ამ აქტივებში ჩადებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის შთანთქმა ძირითადად მოხმარების მეშვეობით ხდება. ამასთან, სხვა ისეთი ფაქტორებიც, როგორიცაა ტექნიკური ან კომერციული მოძველება და ცვეთა ხშირად იწვევს ამ აქტივებში ჩადებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მნიშვნელოვნად შემცირებას. მენეჯმენტი დარჩენილი სასარგებლო გამოყენების ვადების გაანგარიშებას ახორციელებს აქტივების მიმდინარე ტექნიკური მდგომარეობისა და იმ საანგარიშო პერიოდის გათვალისწინებით, რომლის განმავლობაშიც მოსალოდნელია კომპანიის მიერ ამ აქტივებიდან სარგებლის მიიღება. მხედველობაში მიიღება შემდეგი ძირითადი ფაქტორები: (ა) აქტივების მოსალოდნელი გამოყენება; (ბ) მოსალოდნელი ფიზიკური ცვეთა, რაც დამოკიდებულია საოპერაციო ფაქტორებზე და ტექნომსახურების გეგმაზე; და (გ) საბაზრო პირობებში მომხდარი ცვლილებებით გამოწვეული ტექნიკური და კომერციული მოძველება.

**უიმედო ვალების რეზერვი.** კომპანია, კლიენტების გადახდისუუნარობით გამოწვეული სავარაუდო დანაკარგების აღსარიცხად, ქმნის რეზერვს. მისი საკმარისობის შეფასებისას ხელმძღვანელობა ითვალისწინებს მიმდინარე ზოგად ეკონომიკურ პირობებს, სავაჭრო მოთხოვნების ნაშთების ვადიანობას, ჩამოწერის ისტორიულ გამოცდილებას, კლიენტის კრედიტსაიმედოობასა და გადახდის პირობების ცვლილებას. ეკონომიკის, დარგის თუ კლიენტის მდგომარეობის ცვლილებამ შეიძლება მოითხოვოს უიმედო ვალების რეზერვის მოდიფიცირება.

**შპს „პარკ თრეიდიგ“**  
**ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიში**  
**2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის**

**4. ძირითადი საშუალებები**

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის ბალანსზე არსებული ძირითადი საშუალებებია

|                                          | ოფისის<br>აღჭურვილობა | სატრანსპორტო<br>საშუალებები | სულ             |
|------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------|
| <b>ღირებულება 31 დეკემბერი 2019</b>      | <b>13,561</b>         | <b>49,488</b>               | <b>-</b>        |
| რეალიზაცია                               | -                     | 4,124                       | <b>4,124</b>    |
| შესყიდვა                                 | 2,753                 | (3,809)                     | <b>(1,056)</b>  |
| <b>ღირებულება 31 დეკემბერი 2020</b>      | <b>16,314</b>         | <b>49,803</b>               | <b>3,068</b>    |
| რეალიზაცია                               | -                     | -                           | <b>-</b>        |
| შესყიდვა                                 | 890                   | -                           | <b>890</b>      |
| <b>ღირებულება 31 დეკემბერი 2021</b>      | <b>17,204</b>         | <b>49,803</b>               | <b>3,958</b>    |
| <b>დაგროვილი ცვეთა 31 დეკემბერი 2019</b> | <b>-</b>              | <b>-</b>                    | <b>-</b>        |
| მიმდინარე წლის ცვეთა                     | (2,947)               | (10,212)                    | <b>(13,159)</b> |
| <b>დაგროვილი ცვეთა 31 დეკემბერი 2020</b> | <b>(2,947)</b>        | <b>(10,212)</b>             | <b>(13,159)</b> |
| მიმდინარე წლის ცვეთა                     | (2,792)               | (7,918)                     | <b>(10,710)</b> |
| <b>დაგროვილი ცვეთა 31 დეკემბერი 2021</b> | <b>(5,739)</b>        | <b>(18,130)</b>             | <b>(23,869)</b> |
| <b>წმინდა საბალანსო ღირებულება</b>       |                       |                             |                 |
| <b>31 დეკემბერი 2020</b>                 | <b>13,367</b>         | <b>39,591</b>               | <b>52,958</b>   |
| <b>31 დეკემბერი 2021</b>                 | <b>11,465</b>         | <b>31,673</b>               | <b>43,138</b>   |

კომპანიის ბალანსზე რიცხული ძირითადი საშუალებები არ არის დაგირავებული და ყადაღა დადებული.

**5. მარაგები**

კომპანიას სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების სახით გააჩნია :

| მარაგები           | 2021           | 2020           |
|--------------------|----------------|----------------|
| ნედლეული და მასალა | 17,028         | 16,840         |
| საქონელი           | 573,487        | 643,053        |
| საწვავი            | 123            | 943            |
| <b>ჯამი</b>        | <b>590,638</b> | <b>660,836</b> |

## შპს „პარკ თრეიდინგ“

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიში

2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას საქონლის სახით გააჩნია ალკოჰოლური სასმელები, რომლებიც გამიზნულია გასაყიდად.

### 6. ფული და ფულის ეკვივალენტები

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ფული და ფულის ეკვივალენტების ბალანსები მოიცავს შემდეგს:

| ფულადი სახსრები და მათი ეკვი.   | 2021          | 2020         |
|---------------------------------|---------------|--------------|
| ნაღდი ფული ეროვნულ ვალუტაში     | 21,909        | 8,185        |
| ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში | 3,371         | 1,063        |
| <b>სულ</b>                      | <b>25,281</b> | <b>9,248</b> |

ფული და ფულის ეკვივალენტები ემთხვევა ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებაში ასახულ ფულად ნაშთებს.

### 7. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების სახით ერიცხება:

| სავაჭრო და სხვა მიმდინარე აქტივები       | 2021             | 2020           |
|------------------------------------------|------------------|----------------|
| მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან | 1,007,285        | 932,892        |
| საგადასახადო აქტივი                      | -                | 11,045         |
| მოთხოვნები საწარმოს პერსონალის მიმართ    | 15,348           | 6,040          |
| <b>სულ</b>                               | <b>1,022,633</b> | <b>949,977</b> |

მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოადგენს მიმდინარე დებიტორულ დავალიანებას და შეესაბამება რეალურ ღირებულებას

## 8. საწესდებო კაპიტალი

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის უშუალო მფლობელია

ლევენტ გარიფოღლუ, 14566205144, U 07762951, U 14651671, S 02949559 /თურქეთი/ -100%.

საზოგადოების დივიდენდების განაწილების პრინციპი განისაზღვრება პარტნიორთა მიერ დამტკიცებული წლიური ბალანსის საფუძველზე საზოგადოების სამუშაო კაპიტალის, კაპიტალური დანახარჯების, დავალიანებისა და სხვა ფინანსური მოთხოვნების გათვალისწინებით.

ხარჯების დაფინანსების მიზნით, ხოლო დანარჩენ მოგებას ანაწილებს პარტნიორებზე. 2021 წელს პარტნიორზე დივიდენდი არ გამოცხადებულა.

## 9. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები შედგება:

| სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები | 2021             | 2020             |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები | 3,711,272        | 3,402,804        |
| <b>სულ</b>                    | <b>3,711,272</b> | <b>3,402,804</b> |

ბალანსში აღრიცხული სხვა ვალდებულებები წარმოადგენს საპროცენტო ვალდებულებას. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები აღრიცხულია რეალური ღირებულებით.

## 10. ამონაგები

| ამონაგები                             | 2021             | 2020             |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| შემოსავალი რეალიზაციიდან              | 2,416,787        | 2,011,146        |
| გაყიდული პროდუქციის უკან დაბრუნება    | (40,916)         | (118,170)        |
| სხვა საოპერაციო შემოსავლები           | 73,091           | 63,510           |
| შემოსავალი ავტომანქანის რეალიზაციიდან | -                | 4,050            |
| <b>სულ</b>                            | <b>2,448,962</b> | <b>1,960,537</b> |

## 11. პირობითი და ნაკისრი ვალდებულებები

**სამართლებრივი პროცედურები.** პერიოდულად და ჩვეულებრივი საქმიანობის ფარგლებში, კომპანიის მიმართ შეიძლება წარმოდგენილი იყოს მოთხოვნები. ანგარიშგების თარიღისთვის, მენეჯმენტი არ არის საქმის კურსში კომპანიის მიმართ რაიმე მოთხოვნის თაობაზე, რომელსაც შესაძლებელია გავლენა ჰქონდეს კომპანიის ფინანსურ პოზიციაზე.

**საგადასახადო კანონმდებლობა.** საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობაში არსებობს ისეთი მუხლები, რომელთა ინტერპრეტაცია სხვადასხვაგვარადაა შესაძლებელი. აქედან გამომდინარე, იმ შემთხვევაში, თუ რომელიმე კონკრეტული ქმედება, რომელიც ეფუძნება ხელმძღვანელობის მიერ კომპანიის ბიზნეს საქმიანობის თავისებურად განსჯას არ იქნება მოწონებული საგადასახადო ორგანოების მიერ, კომპანიას შეიძლება დაერიცხოს დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და საურავები. კომპანია მიიჩნევს, რომ მათ გადაიხადეს საგადასახადო კანონით მოთხოვნილი გადასახადები და რომ დამატებითი რეზერვების შექმნა ფინანსურ ანგარიშგებაში არ არის საჭირო. საგადასახადო ორგანოებისათვის ინფორმაციაზე წვდომა ღიაა სამი წლის განმავლობაში.

**საოპერაციო გარემო.** საქართველო, როგორც განვითარებადი ბაზარი, ხასიათდება ისეთი რისკებით, რომლებიც არ არსებობს განვითარებული ბაზრების უმეტესობაზე, მათ შორის ეკონომიკური, პოლიტიკური და სოციალური, იურიდიული და საკანონმდებლო. წესები და კანონები, რომლებიც გავლენას ახდენს ბიზნესზე საქართველოში, კვლავ ექვემდებარება სწრაფ ცვლილებებს. საქართველოში საგადასახადო და მარეგულირებელი კანონმდებლობის ინტერპრეტაცია სხვადასხვაგვარადაა შესაძლებელი. საქართველოს მომავალი ეკონომიკური მიმართულება მნიშვნელოვნადაა დამოკიდებული ხელისუფლების მიერ განხორციელებულ ფისკალურ და ფულადი ღონისძიებების ეფექტურობაზე, საკანონმდებლო, რეგულირების და პოლიტიკური განვითარების პარალელურად.

## 12. ფინანსური რისკების მართვა

კომპანიაში რისკების მართვა ხორციელდება ფინანსურ რისკებთან, საოპერაციო რისკებთან და სამართლებრივ რისკებთან დაკავშირებით. ფინანსური რისკი მოიცავს საბაზრო რისკს (მათ შორის, სავალუტო რისკს, საპროცენტო რისკს და სხვა საფასო რისკს), საკრედიტო რისკს და ლიკვიდურობის რისკს. ფინანსური რისკების მართვის ძირითადი ამოცანებია: რისკების ლიმიტების დადგენა და შემდეგ რისკების მაჩვენებლების ამ ლიმიტების ფარგლებში შენარჩუნება. საოპერაციო და სამართლებრივი რისკების მართვის მიზანია შიდა პროცედურების სათანადო ფუნქციონირების უზრუნველყოფა საოპერაციო და სამართლებრივი რისკების მინიმუმამდე დასაყვანად.

**საკრედიტო რისკი.** კომპანიაზე გავლენას ახდენს საკრედიტო რისკი. საკრედიტო რისკი ნიშნავს ფინანსური ინსტრუმენტის ერთი მხარის ფინანსური ზარალის რისკს იმ შემთხვევაში, თუ მეორე მხარე დროულად ვერ შეასრულებს თავის ვალდებულებას. საკრედიტო რისკი გამომდინარეობს კომპანიის მიერ კონტრაგენტებზე კრედიტით გაყიდული პროდუქტებიდან და ასევე ჯგუფის მიერ კონტრაგენტებთან განხორციელებული სხვა ოპერაციებიდან, რომლებიც ფინანსურ აქტივებს წარმოშობს.

## შპს „პარკ თრეიდინგ“

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიში

2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

კომპანიაზე საკრედიტო რისკის მაქსიმალური გავლენა აქტივების კლასების მიხედვით ასახულია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშში წარმოდგენილ ფინანსური აქტივების საბალანსო ღირებულებებში:

|                                | 2021             | 2020             |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| <b>ფინანსური აქტივები</b>      |                  |                  |
| ფული და ფულის ეკვივალენტები    | 25,281           | 9,248            |
| სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები     | 1,007,285        | 932,892          |
|                                | <b>1,032,566</b> | <b>942,140</b>   |
| <b>ფინანსური ვალდებულებები</b> |                  |                  |
| სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები  | 13,237           | 15,177           |
| მიღებული სესხები               | -                | 1,217            |
|                                | <b>3,724,509</b> | <b>3,419,198</b> |

**საბაზრო რისკი.** კომპანიაზე გავლენას ახდენს საბაზრო რისკი. საბაზრო რისკი გამოდინარეობს (ა) უცხოურ ვალუტაში, (ბ) პროცენტი ან აქტივებში და ვალდებულებებში და (გ) წილობრივ ფინანსურ ინსტრუმენტებში არსებული ღია პოზიციებიდან, რომლებზეც ზეგავლენას ახდენს ბაზარზე მიმდინარე ზოგადი და კონკრეტული ცვლილებები. მენეჯმენტი აწესებს ლიმიტებს მისაღები რისკის მოცულობაზე და ამ მოცულობაზე ახორციელებს ყოველდღიურ მონიტორინგს. ამასთან, ამ მიდგომის გამოყენება არ გამორიცხავს ზარალს ამ ლიმიტების მიღმა ბაზარზე უფრო მნიშვნელოვანი ცვლილებების შემთხვევაში.

საბაზრო რისკების ქვემოთ წარმოდგენილი გავლენა ეფუძნება ერთი რომელიმე ფაქტორის ცვლილებას ყველა სხვა ფაქტორის უცვლელობის პირობებში. პრაქტიკაში ეს სავარაუდოდ არ მოხდება და ზოგიერთ ფაქტორში მომხდარი ცვლილებები შეიძლება ურთიერთდაკავშირებული იყოს. ამის მაგალითია საპროცენტო განაკვეთის ცვლილებები და სავალუტო კურსის ცვლილებები.

**სავალუტო რისკი.** სავალუტო რისკი განიმარტება, როგორც რისკი იმისა, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ღირებულება შეიცვლება უცხოური ვალუტის გაცვლითი კურსის ცვალებადობასთან ერთად. კომპანია ახორციელებს უცხოურ ვალუტებში დენომინირებულ გარკვეულ ტრანზაქციებს. სავალუტო რისკდამოკიდებულების სამართავად წარმოებულ ინსტრუმენტებს კომპანია არ იყენებს.

**კაპიტალის რისკი.** კომპანია კაპიტალს მართავს იმის უზრუნველსაყოფად, რომ კომპანიამ შეძლოს ფუნქციონირებადი საწარმოს სტატუსით საქმიანობის გაგრძელება, ხოლო დამფუძნებლებმა, სესხისა და საკუთარი კაპიტალის ბალანსის ოპტიმიზების გზით, მაქსიმალურად გაზარდონ თავიანთი უკუგება.

**საპროცენტო რისკი.** კომპანია საპროცენტო რისკის სამართავად წარმოებულ ინსტრუმენტებს არ იყენებს. თუმცა, კომპანიის ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების გარკვეული ნაწილი ფიქსირებულ განაკვეთიანია და ამდენად, რისკი მცირეა.

**ლიკვიდურობის რისკი.** ლიკვიდურობის რისკის მართვისთვის ხელმძღვანელობა აკონტროლებს საკმარისი ფულადი სახსრების ქონას, ასევე დაფინანსების წყაროების ხელმისაწვდომობას და უნარს დაფაროს ყველა ვალდებულება. კომპანია ამ ეტაპზე

უზრუნველყოფს მოქნილობას მომწოდებლის მიერ კრედიტორული ლიმიტის შენარჩუნების გზით.

ფულადი ნაკადების პროგნოზირება ხორციელდება კომპანიის საოპერაციო განყოფილების მიერ და აგრეგირდება კომპანიის საფინანსო განყოფილების მიერ. კომპანიის საფინანსო განყოფილება იმ ლიკვიდურობის მოთხოვნის მონიტორინგს ატარებს რომელიც მას ჭირდება რწმუნებისთვის რომ გააჩნია საკმარისი ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობისთვის.

სამუშაო კაპიტალისთვის საჭიროზე მეტი ფულადი სახსრებითიფარება სარეალიზაციო საქონლის მომწოდებლის კრედიტორული დავალიანება რომელიც აღრიცხულია მოკლევადიან ვალდებულებად, კომპანიას აქვს განზრახული მიღებული მოგების ხარჯზე მოზიდული ფულადი სახსრებით მაქსიმალურად შეამციროს კრედიტორული დავალიანების ნაშთი, კომპანიის უნარის, დაფაროს სხვა არაურთიერთდამოკიდებული კრედიტორების დავალიანება, გაუარესების გარეშე.

### **13. გარიგებები დაკავშირებულ მხარეებთან**

დაკავშირებული მხარეები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან ბასს 24 „დაკავშირებულიმხარეთა განმარტებითი შენიშვნების“ მიხედვით, არის, როდესაც:

ა) მხარე პირდაპირ, ან ერთი ან მეტი შუალედური რგოლის საშუალებით, არაპირდაპირ:

აკონტროლებს საწარმოს, კონტროლდება საწარმოს მიერ, ან იმყოფება საერთო კონტროლის ქვეშ (ესმოიცავს სათავო და შვილობილ საწარმოებს); საწარმოში ისეთი წილის მფლობელია, რომ მნიშვნელოვანი გავლენის მოხდენა შეუძლია მასზე; და ერთობლივად აკონტროლებს საწარმოს;

ბ) მხარე არის საწარმოს, ან მისი სათავო საწარმოს, უმაღლესი ხელმძღვანელობის წევრი;

გ) მხარე არის (ა) და (ბ) პუნქტებით გათვალისწინებული პიროვნებების ოჯახის წევრი;

დ) მხარე არის საწარმო, რომელსაც აკონტროლებს, ერთობლივად აკონტროლებს, ან მასზე მნიშვნელოვანი გავლენა აქვს (ბ) და (დ) პუნქტებში განსაზღვრულ რომელიმე პიროვნებას, ან, რომელშიც მნიშვნელოვანი ხმის უფლებით პირდაპირ ან არაპირდაპირ სარგებლობენ ეს პიროვნებები.

დაკავშირებულ მხარეებთან თითოეული შესაძლო კავშირის განხილვისას, ყურადღება უნდა გამახვილდეს ოპერაციის ეკონომიკურ შინაარსზე, და არა მის სამართლებრივ მხარეზე. ჯგუფისა და მისი დაკავშირებული მხარეების არსებითი ურთიერთობის დეტალები მოცემულია ქვემოთ.

### **14. საწარმოს უწყვეტობის განხილვა**

კომპანიის მენეჯმენტი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს განიხილავს საწარმოს უწყვეტობასთან დაკავშირებულ საკითხებს, რათა დარწმუნდეს, რომ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა საწარმოს უწყვეტობის პრინციპის საფუძველზე სამართლიანია.

COVID-19 – ის პანდემიასთან დაკავშირებულმა გლობალურმა მოვლენებმა არსებითი გავლენა არ მოახდინა კომპანიის ფინანსურ შემოსავალზე, ვინაიდან საქმიანობის სეზონურობიდან გამომდინარე პანდემიის მწვავე ფაზა დაემთხვა საქმიანობის პასიურ პერიოდს, ამ პერიოდისთვის აქტიურ სეზონურ ფაზაშია და ჩვეულ რეჟიმში აგრძელებს საქმიანობის განხორციელებას. კომპანიის ფუნქციონირებადობას საფრთხე არ ემუქრება.

#### **15. ბალანსის შედგენის შემდეგ მომხდარი მოვლენები**

ბალანსის შედგენის შემდეგ რაიმე სახის მნიშვნელოვანი მოვლენა არ მომხდარა.