

შპს აგრო დეველოპერს

კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 31.12.2021-ის თარიღისთვის

	შენიშვნა	31/12/2021 ლარი	31/12/2020 ლარი	31/12/2019 ლარი
აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	4	344,799	93,982	133,203
არამატერიალური აქტივები		2,686	152	305
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	5	775,654	420,212	431,953
სულ გრძელვადიანი აქტივები		1,123,140	514,346	565,461
სასაქონლო მარაგები	6	2,434,996	577,860	1,309,762
საფაქრო და სხვა მოთხოვნები	7	3,299,345	640,636	621,298
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	8	863,394	11,929	110,867
სულ მოკლევადიანი აქტივები		6,597,735	1,230,425	2,041,927
სულ აქტივები		7,720,875	1,744,771	2,607,387
ვალდებულებები				
საგადასახადო ვალდებულებები		327,910	-	46,421
საფაქრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	9	5,553,247	485,232	1,906,963
მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები	10	-	454,961	71,975
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		5,881,158	940,193	2,025,359
გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები		381,630		
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		381,630		
სულ ვალდებულებები		6,262,788	940,193	2,025,359
საკუთარი კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		106,507	68,435	57,045
გაუნაწილებელი მოგება		1,208,139	594,177	399,743
სულ მშობელი საწარმოს მფლობელთათვის განკუთვნილი საკუთარი კაპიტალი		1,314,645	662,611	456,787
არამაკონტროლებელი წილი		143,441	141,966	125,241
სულ ვალდებულებები და საკუთარი კაპიტალი		7,720,875	1,744,771	2,607,387

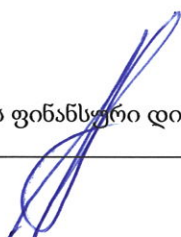
შპს აგრო დეველოპერს-ის ფინანსური დირექტორი:
აპარონ გაგულაშვილი

შპს აგრო დეველოპერს

კონსოლიდირებული მოგება ზარალის ანგარიშგება 01.01.2021 - 31.12.2021 პერიოდისთვის

	შენიშვნა	2021 ლარი	2020 ლარი
ამონაგები	11	3,093,929	3,484,621
ამონაგების თვითღირებულება	12	(2,378,648)	(2,971,241)
საერთო მოგება		715,282	513,380
ადმინისტრაციული ხარჯები	13	(590,594)	(351,568)
ფინანსური შემოსავალი	14	-	19,490
ფინანსური ხარჯი	15	(22,528)	(17,932)
არასაოპერაციო შემოსავალი / ხარჯი	16	(7,945)	128,393
მოგება დაბეგვრამდე		94,215	291,763
მოგების გადასახადი		-	-
წმინდა მოგება/ზარალი		94,215	291,763
მოგება/(ზარალი) განკუთვნილი:			
მშობელი საწარმოს მფლობელთათვის		90,908	324,991
არამკონტროლებელი წილის მფლობელთათვის		3,307	(33,228)
მოგება/ზარალი		94,215	291,763

შპს აგრო დეველოპერს-ის ფინანსური დირექტორი:
აპარონ გაგულაშვილი



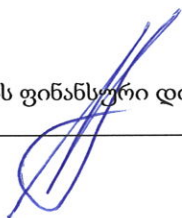
შპს აგრო დეველოპერს

კონსოლიდირებული კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება 01.01.2021 - 31.12.2021

პერიოდისთვის

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ მშობელი საწარმოს მფლობელთათვ ის განკუთვნილი საკუთარი კაპიტალი	არამაკონტ როლებელი წილი	სულ საკუთარი კაპიტალი
	ლარი	ლარი	ლარი	ლარი	ლარი
ნაშთი - 31.12.2019	42,668	399,743	456,787	125,241	582,028
საწესდებო კაპიტალის ცვლილება	11,390		11,390	16,725	28,115
გაცემული დივიდენდები		(97,329)	(97,329)	-	(97,329)
პერიოდის მოგება		291,763	291,763		291,763
ნაშთი - 31.12.2020	42,668	594,177	662,611	141,966	804,577
საწესდებო კაპიტალის ცვლილება	38,072		38,072	1,475	39,547
გაცემული დივიდენდები		-	-	-	-
პერიოდის მოგება		90,908	90,908	3,307	94,215
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში		519,748	519,748		519,748
ნაშთი - 31.12.2021	42,668	685,085	1,311,339	146,748	1,458,087

შპს აგრო დეველოპერს-ის ფინანსური დირექტორი:
აპარონ გაგულაშვილი



16. არასაოპერაციო შემოსავალი / ხარჯი

	2021	2020
	ლარი	ლარი
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სავალუტო ოპერაციებიდან	(5,513)	(43,216)
სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)	(2,432)	171,608
სულ	(7,945)	128,393

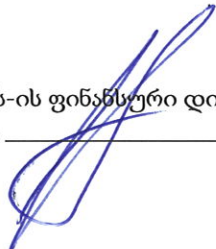
17. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ მნიშვნელოვანი მოვლენები არ გამოვლენილა (09.09.2022)

18. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და მისი გამოცემის ნებართვა გაცემულია
2022 წლის 9 სექტემბერს.

შპს აგრო დეველოპერს-ის ფინანსური დირექტორი:
აპარონ გაგულაშვილი



შპს აგრო დეველოპერს
2021 წლის კონსოლიდირებული
ფინანსური ანგარიშგება

სარჩევი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3
მოგება ზარალის ანგარიშგება	4
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება	5
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	6

შპს აგრო დეველოპერს

კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 31.12.2021-ის თარიღისთვის

	შენიშვნა	31/12/2021 ლარი	31/12/2020 ლარი	31/12/2019 ლარი
აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	4	344,799	93,982	133,203
არამატერიალური აქტივები		2,686	152	305
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	5	775,654	420,212	431,953
სულ გრძელვადიანი აქტივები		1,123,140	514,346	565,461
სასაქონლო მარაგები	6	2,434,996	577,860	1,309,762
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	7	3,299,345	640,636	621,298
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	8	863,394	11,929	110,867
სულ მოკლევადიანი აქტივები		6,597,735	1,230,425	2,041,927
სულ აქტივები		7,720,875	1,744,771	2,607,387
ვალდებულებები				
საგადასახადო ვალდებულებები		327,910	-	46,421
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	9	5,553,247	485,232	1,906,963
მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები	10	-	454,961	71,975
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		5,881,158	940,193	2,025,359
გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები		381,630		
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		381,630		
სულ ვალდებულებები		6,262,788	940,193	2,025,359
საკუთარი კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		106,507	68,435	57,045
გაუნაწილებელი მოგება		1,208,139	594,177	399,743
სულ მშობელი საწარმოს მფლობელთათვის განკუთვნილი საკუთარი კაპიტალი		1,314,645	662,611	456,787
არამკონტროლებელი წილი		143,441	141,966	125,241
სულ ვალდებულებები და საკუთარი კაპიტალი		7,720,875	1,744,771	2,607,387

შპს აგრო დეველოპერს-ის ფინანსური დირექტორი:
აპრონ გაგულაშვილი _____

შპს აგრო დეველოპერს

კონსოლიდირებული მოგება ზარალის ანგარიშგება 01.01.2021 - 31.12.2021 პერიოდისთვის

	შენიშვნა	2021 ლარი	2020 ლარი
ამონაგები	11	3,093,929	3,484,621
ამონაგების თვითღირებულება	12	(2,378,648)	(2,971,241)
საერთო მოგება		715,282	513,380
ადმინისტრაციული ხარჯები	13	(590,594)	(351,568)
ფინანსური შემოსავალი	14	-	19,490
ფინანსური ხარჯი	15	(22,528)	(17,932)
არასაოპერაციო შემოსავალი / ხარჯი	16	(7,945)	128,393
მოგება დაბეგვრამდე		94,215	291,763
მოგების გადასახადი		-	-
წმინდა მოგება/ზარალი		94,215	291,763
მოგება/(ზარალი) განკუთვნილი:			
მშობელი საწარმოს მფლობელთათვის		90,908	324,991
არამაკონტროლებელი წილის მფლობელთათვის		3,307	(33,228)
მოგება/ზარალი		94,215	291,763

შპს აგრო დეველოპერს-ის ფინანსური დირექტორი:
აპრონ გაგულაშვილი _____

შპს აგრო დეველოპერს

კონსოლიდირებული კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება 01.01.2021 - 31.12.2021

პერიოდისთვის

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ მშობელი საწარმოს მფლობელთათვ ის განკუთვნილი საკუთარი კაპიტალი	არამაკონტ როლებელი წილი	სულ საკუთარი კაპიტალი
	ლარი	ლარი	ლარი	ლარი	ლარი
ნაშთი - 31.12.2019	42,668	399,743	456,787	125,241	582,028
საწესდებო კაპიტალის ცვლილება	11,390		11,390	16,725	28,115
გაცემული დივიდენდები		(97,329)	(97,329)	-	(97,329)
პერიოდის მოგება		291,763	291,763		291,763
ნაშთი - 31.12.2020	42,668	594,177	662,611	141,966	804,577
საწესდებო კაპიტალის ცვლილება	38,072		38,072	1,475	39,547
გაცემული დივიდენდები		-	-	-	-
პერიოდის მოგება		90,908	90,908	3,307	94,215
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში		519,748	519,748		519,748
ნაშთი - 31.12.2021	42,668	685,085	1,311,339	146,748	1,458,087

შპს აგრო დეველოპერს-ის ფინანსური დირექტორი:

აპარონ გაგულაშვილი _____

შპს აგრო დეველოპერს

სააღრიცხვო პოლიტიკა და კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს აგრო დეველოპერს შეზღუდული პასუხისმგებლობის კომპანიაა, რომელიც რეგისტრირებულია საქართველოში (რეგისტრაციის თარიღი 12/02/2013). საქართველო, თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, გ.ტაბიძის ქ., N3/5 .

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს სარწყავი სისტემების რეალიზაცია, მონტაჟი და სუპერვაიზინგი.

კომპანიის ფინანსური დირექტორი: აპარონ გაგულაშვილი, 01024062435, 0-1432183-0 /ორმაგი მოქალაქე საქართველო, ისრაელი და დირექტორი - გრიგოლ არონიშიძე, 01017021785.

შპს აგრო დეველოპერს-მა 17/11/2017-ში დააფუძნა კომპანია **შპს ნიუ ორჩარდს გრუპ** (ს/კ **404547905**) რომლის 50%-იან წილის მფლობელსაც თავად წარმოადგენს. ხოლო დანარჩენი 50% წილის მფლობელია ფიზიკური პირი **ეფრაიმ გაბაი, (0-7371164-0)**.

შპს ნიუ ორჩარდს გრუპი-ს ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს სასოფლო-სამეურნეო საქმიანობები, კერძოდ ნუშის მოყვანა შემდგომი რეალიზაციისთვის. შპს აგრო დეველოპერს აკონტროლებს **შპს ნიუ ორჩარდს გრუპ-ს**.

ამას გარდა, შპს აგრო დეველოპერს-ს ჰყავს 1 დაფუძნებული კომპანია, რომელშიც ფლობს 50%-იან წილს, თუმცა მას არ აკონტროლებს:

- შპს ბარ ლევ ტექ სოლუშენს (ს/კ 404576507)

შპს აგრო დეველოპერს-მა 03/12/2018-ში დააფუძნა შვილობილი კომპანია შპს ბარ-ლევ მენეჯმენტი, რომელშიც 50%-იან წილს ფლობდა, თუმცა მას არ აკონტროლებდა.

შპს აგრო დეველოპერსმა 06/08/2021-ში დარჩენილი 50% წილიც შეისყიდა და გახდა 100%-იანი წილის მფლობელი, ხოლო 2021 წლის 14 დეკემბერს განხორციელდა სუბიექტის რეორგანიზაცია, კერძოდ, შპს ბარ-ლევ მენეჯმენტი შეერწყა მშობელ საწარმოს და შერწყმის შემდეგ მშობელმა საწარმომ შეიცვალა სახელწოდება (ძველი სახელწოდება შპს BAR-LEV-NET GROUP), რომელიც დასტურდება საჯარო რეესტრის ამონაწერით (განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B21125806, 14/12/2021).

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა

ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია საქართველოს ეროვნულ ფულად ერთეულებში (ლარი).

საანგარიშგებო ვალუტა

საქართველოს ეროვნული ვალუტა არის ქართული ლარი ("ლარი"), რაც წარმოადგენს კომპანიის ფუნქციურ ვალუტას.

უცხოური ვალუტა

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ისეთი ვალუტა რომელიც განსხვავდება კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტისაგან (უცხოური ვალუტა) აღიარებულია ტრანზაქციის თარიღში არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსით. ანგარიშგების ყოველი პერიოდის ბოლოს, უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული ფულადი სახსრები გადაყვანილია მოცემულ თარიღში არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი კურსით. სამართლიანი ღირებულებით აღიარებული არაფულადი სახსრები, რომლებიც დენომინირებულია უცხოურ ვალუტაში, გადაყვანილია საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი კურსით იმ თარიღში, როდესაც მათი სამართლიანი ღირებულება იქნა დადგენილი. გაცვლითი კურსით კონვერტაცია არ ეხება იმ არაფულად სახსრებს, რომლებიც უცხოურ ვალუტაში განსაზღვრულია ისტორიული ღირებულებით.

ფულადი სახსრების საკურსო სხვაობები აღიარებულია მოგება-ზარალში იმ პერიოდში რომელშიც ისინი წარმოიშობა.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას კომპანიის მიერ გამოყენებული გაცვლითი კურსები შემდეგნაირია:

	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020	31 დეკემბერი 2019
1 აშშ დოლარი / ლარი	3.0976	3.2766	2.8677
1 ევრო / ლარი	3.504	4.0233	3.2095

ამონაგების აღიარება

ამონაგები საქონლის/მომსახურების რეალიზაციიდან მაშინ აღიარდება, როდესაც მყიდველს საქონელი/მომსახურება მიეწოდება და გადაეცემა საკუთრების უფლება.

ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით ფასდათმობებისა და საქართველოს მთავრობის სახელით ამოღებული რეალიზაციასთან დაკავშირებული გადასახადების გამოკლებით.

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები აღიარდება იმ პერიოდის მოგება-ზარალში როდესაც გაწეულ იქნა.

მოგების გადასახადი

მიუხედავად იმისა, რომ მოგების გადასახადის გადახდის სამართლებრივი ვალდებულება წარმოიქმნება მხოლოდ დივიდენდის გადახდის შემდეგ, ვალდებულების აღიარება ხდება დივიდენდის გამოცხადების თარიღისთვის, თუ მაღალია ალბათობა, რომ გადაწყვეტილება დივიდენდის გამოცხადებაზე არ გაუქმდება.

მოგების გადასახადის ხარჯი გამორიცხავს მოგების გადასახადს დასაბეგრ ხარჯებზე, რადგან აღნიშნული არ ეფუძნება მოგების გადასახადის ცნებას (ის აღიარდება, როგორც საოპერაციო ხარჯი მოგებაში ან ზარალში).

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების შეფასება ხდება დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულების თანხით.

ცვეთის დარიცხვა ხდება აქტივების თვითღირებულების განაწილების მიზნით მათი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე. ცვეთის წრფივი მეთოდით. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დასარიცხად გამოიყენება შემდეგი წლიური განაკვეთები:

- ავეჯი და სხვა ინვენტარი - 20%
- არამატერიალური აქტივები - 15%
- იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა - 15% შენობის იჯარით გათვალისწინებული ვადის სასარგებლო გამოყენების ვადის შესაბამისად.

თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები ასახულია დაგროვილი ცვეთითა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულებით. მისი ამორტიზება ხდება წრფივი მეთოდით აქტივის სასარგებლო მომსახურების შეფასებული ვადის განმავლობაში. თუ შეუძლებელია არამატერიალური აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის საიმედოდ განსაზღვრა, მაშინ მოცემული აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა განისაზღვრება ხელმძღვანელობის შეფასების საფუძველზე, მაგრამ არ აღემატება 10 წელს.

აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის ტარდება ძირითადი საშუალებების, არამატერიალური აქტივებისა და სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების განხილვა, რათა დადგინდეს არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი იმისა, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. იმ

შემთხვევაში, თუ არსებობს შესაძლო გაუფასურების ნიშანი, შეფასდება ნებისმიერი აქტივის (ან დაკავშირებულ აქტივთა ჯგუფის) ანაზღაურებადი ღირებულება და შეუდარდება მის საბალანსო ღირებულებას. თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია, საბალანსო ღირებულება შემცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

იმ შემთხვევაში, თუ შემდგომში მოხდება გაუფასურების ზარალის აღდგენა/კომპენსირება, აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) საბალანსო ღირებულება გაიზრდება აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების შესწორებულ შეფასებულ სიდიდემდე, მაგრამ არ გაიზრდება იმ თანხაზე მეტად, რომელიც განისაზღვრებოდა იმ შემთხვევაში, თუ წინა წლებში არ მოხდებოდა აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) გაუფასურების ზარალის აღიარება. გაუფასურების ზარალის აღდგენის/კომპენსირების თანხა დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

იჯარა

იჯარა ფინანსურ იჯარად კლასიფიცირდება მაშინ, როდესაც იჯარის პირობები ითვალისწინებს იჯარით გაცემული აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას კომპანიისთვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო (ჩვეულებრივ) იჯარად.

ფინანსური იჯარით ფლობილ აქტივებზე უფლებები აღიარდება, როგორც კომპანიის აქტივები, იჯარით აღებული ქონების რეალური ღირებულების ტოლი თანხით (ან თუ მასზე ნაკლებია, მინიმალური საიჯარო გადასახდელების დისკონტირებული ღირებულებით), რომელიც განისაზღვრება იჯარის დასაწყისში. მეიჯარის მიმართ შესაბამისი ვალდებულება აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, როგორც ფინანსური იჯარის ვალდებულება. საიჯარო გადასახადელები ნაწილდება დარიცხულ ფინანსურ ხარჯებსა და საიჯარო ვალდებულებების შემცირებას შორის ისე, რომ წარმოიქმნება მუდმივი საპროცენტო განაკვეთი ვალდებულების დაუფარავი ნაშთის მიმართ. დარიცხული ფინანსური ხარჯები აკლდება მოგების ან ზარალის შეფასებას. ფინანსური იჯარით ფლობილი აქტივები ჩაირთვება ძირითად საშუალებებში და მათაც ისევე დაერიცხება ცვეთა და ისევე ხდება მათი გაუფასურების ზარალის შეფასება, როგორც საწარმოს საკუთრებაში არსებული აქტივებისთვის.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების აღიარება ხდება თვითღირებულებასა და პროდუქციის გაყიდვისათვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს შორის უმცირესი თანხით. თვითღირებულება გაიანგარიშება საშუალო შეწონილი მეთოდით.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

მომსახურების/საქონლის მიწოდება ძირითადად ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებს პროცენტი არ ერიცხება. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები,

რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებადი. ამგვარი მტკიცებულებების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული მოთხოვნები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება.

საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

ბანკის სესხები და ოვერდრაფტები

საპროცენტო ხარჯი აღიარდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით და აისახება ფინანსურ დანახარჯებში.

დაქირავებით მომუშავეთა გასამრჯელოები

დაქირავებით მომუშავეთა გასამრჯელოები, გაყიდვების თანამშრომლებისთვის წარმოადგენს ფიქსირებული თანხისა და ბონუსის ჯამს. ადმინისტრაციისათვის გასამრჯელოები ფიქსირებულია და არ იცვლება, თუ არ მოხდა მათი გასამრჯელოს მატების ან ერთჯერადი წახალისებისთვის, თანხის დამატების გადაწყვეტილების მიღება.

გასამრჯელოები გადაიხდება ყოველთვიურად.

3. ცვლილებები წარდგენაში

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას აღმოჩენილია შესადარისი პერიოდის 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მცირედი სხვაობა, რის გამოც დაკორექტირებულია ჯამური აქტივებისა და გაუნაწილებელი მოგების მუხლები (კორექტირების თანხა შეადგენს 81.00 ლარს).

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

4. ძირითადი საშუალებები

ოფისის აღჭურვილობა, ავეჯი და სხვა ინვენტარი	სულ	
	ლარი	ლარი
წმინდა საბალანსო ღირებულება 31.12.2019	133,203	133,203
შემოსვლა 2020	4,437	4,437
ცვეთა პერიოდისათვის 2020	(26,093)	(26,093)
გასვლა 2020	(17,565)	(17,565)
წმინდა საბალანსო ღირებულება 31.12.2020	93,982	93,982
შემოსვლა 2021	13,195	13,195
ცვეთა პერიოდისათვის 2021	(56,759)	(56,759)
გასვლა 2021	-	-
ბალანსის გადმოტანა (შერწყმა 14/12/2021)	294,382	294,382
წმინდა საბალანსო ღირებულება 31.12.2021	50,417	344,799

5. სხვა გრძელვადიანი აქტივები

	2021	2020	2019
	ლარი	ლარი	ლარი
მიწის ნაკვეთები	63,242	63,242	63,242
ლიზინგით აღებული ავტოსატრანსპორტო საშუალებები	11,002	15,978	20,954
შენობები	271,428	278,211	284,976
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში	62,781	62,781	62,781
შენობის ბალანსის გადმოტანა (შერწყმა 14/12/2021)	367,201		
სულ	775,654	420,212	431,953

6. სასაქონლო მარაგები

	2021	2020	2019
	ლარი	ლარი	ლარი
გასაყიდი საქონელი	2,348,414	540,160	1,248,478
სხვა დამხმარე მასალები	86,582	37,700	61,284
სულ	2,434,996	577,860	1,309,762

7. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	2021	2020	2019
	ლარი	ლარი	ლარი
საქონლის/მომსახურების მიწოდებასთან დაკავშირებული მოთხოვნა	1,371,257	159,042	186,465
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	1,213,336	317,823	95,936
სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები	107,095	126,906	107,415
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	560,225	28,677	222,684
მოთხოვნები საწარმოს პერსონალის მიმართ	47,431	8,188	8,796
სულ	3,299,345	640,636	621,298

8. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

	2021	2020	2019
	ლარი	ლარი	ლარი
ნაღდი ფული საღაროში	10,833	10,833	103,325
ფული საბანკო ანგარიშებზე	852,562	1,096	7,541
სულ	863,394	11,929	110,867

9. სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები

	2021	2020	2019
	ლარი	ლარი	ლარი
საიჯარო ვალდებულებები	8,750.00	6,000	-
მოწ. და მომსახ. წარმოქმნილი ვალდებულებები	723,777	229,968	396,113
სხვა მიმდინარე ვალდებულებები	4,768,698	249,219	1,510,814
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	52,022	46	36
სულ	5,553,247	485,232	1,906,963

10. მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები

	2021	2020	2019
	ლარი	ლარი	ლარი
ბანკებიდან აღებული სესხები	-	454,961	71,975
სულ	-	454,961	71,975

11. ამონაგები

	2021	2020
	ლარი	ლარი
ამონაგები მომსახურების გაწევიდან და საქონლის მიწოდებიდან	3,093,929	3,484,621
სულ	3,093,929	3,484,621

12. ამონაგების თვითღირებულება

	2021	2020
	ლარი	ლარი
გაყიდული საქონელი/მომსახურება	(2,378,648)	(2,971,241)
სულ	(2,378,648)	(2,971,241)

13. ადმინისტრაციული ხარჯები

	2021	2020
	ლარი	ლარი
დასაქმებულთა ანაზღაურება	(405,008)	(180,333)
ცვეთა და ამორტიზაცია	(70,697)	(38,701)
იჯარის ხარჯი	(25,538)	(32,359)
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯები	(89,350)	(100,176)
სულ	(590,594)	(351,568)

14. ფინანსური შემოსავალი

	2021	2020
	ლარი	ლარი
დარიცხული საპროცენტო შემოსავალი ანაზღაურების ანგარიშზე	-	-
დარიცხული საპროცენტო შემოსავალი გაცემულ სესხზე	-	19,490
სულ	-	19,490

15. ფინანსური ხარჯი

	2021	2020
	ლარი	ლარი
დარიცხული საპროცენტო ხარჯი მიღებულ სესხზე	(22,528)	(17,932)
სულ	(22,528)	(17,932)

16. არასაოპერაციო შემოსავალი / ხარჯი

	2021	2020
	ლარი	ლარი
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სავალუტო ოპერაციებიდან	(5,513)	(43,216)
სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)	(2,432)	171,608
სულ	(7,945)	128,393

17. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ მნიშვნელოვანი მოვლენები არ გამოვლენილა (09.09.2022)

18. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და მისი გამოცემის ნებართვა გაცემულია
2022 წლის 9 სექტემბერს.

შპს აგრო დეველოპერს-ის ფინანსური დირექტორი:
აპარონ გაგულაშვილი _____