

შ.პ.ს. „არგო 2018“

მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების  
საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად  
მომზადებული ფინანსური ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბერი

## ს ა რ ჩ ე ვ ი

|                                                                  |   |
|------------------------------------------------------------------|---|
| ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება .....                         | 3 |
| შემოსავლის, ხარჯებისა და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიშგება ..... | 4 |
| ფულადი სახსრების მოძრაობა .....                                  | 5 |
| ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები .....                          | 6 |

# ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

| აქტივები                                      |            |                  |                  |                  |
|-----------------------------------------------|------------|------------------|------------------|------------------|
|                                               | შენიშვნა   | 2021             | 2020             | 2019             |
| ფულადი სახსრები                               | 0          | 1072134          | 810845           | 794 926          |
| სავაჭრო მოთხოვნები                            |            | 0                | 176289           | -                |
| გადახდილი ავანსები                            |            | 5948             | 5948             |                  |
| <b>მარაგი</b>                                 |            | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>777 576</b>   |
| - მზა პროდუქცია                               |            | -                | -                | 770 228          |
| - სხვა                                        |            |                  |                  | 7 348            |
| საინვესტიციო ქონება                           |            |                  |                  |                  |
| სხვა მიმდინარე აქტივები                       |            | 3 700            | 16 667           | -                |
| სხვა არამატერიალური აქტივი                    |            |                  |                  |                  |
| სულ მოკლევადიანი აქტივები                     |            |                  |                  |                  |
| <b>ძირითადი საშუალებები</b>                   |            | <b>-</b>         | <b>74 156</b>    | <b>95 859</b>    |
| - მიწა                                        |            |                  |                  |                  |
| - შენობა-ნაგებობა                             |            |                  |                  |                  |
| - სხვა ძირითადი საშუალებები                   |            | -                | 74 156           | 95 859           |
| - არამატერიალური აქტივები                     |            |                  |                  |                  |
| ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ          |            |                  |                  |                  |
| სხვა გრძელვადიანი აქტივები                    |            |                  |                  |                  |
| <b>სულ აქტივები</b>                           |            | <b>1 081 782</b> | <b>1 083 905</b> | <b>1 668 361</b> |
| საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები            |            |                  |                  |                  |
| ვალდებულებები                                 | შენიშვნები | 2021             | 2020             | 2019             |
| ფინანსური იჯარის ვალდებულება                  |            |                  |                  |                  |
| სავაჭრო ვალდებულებები                         |            |                  |                  | 959              |
| ვალდებულებების და ხარჯების                    |            |                  |                  |                  |
| ვალდებულებები თანამშრომელთა                   |            |                  |                  | -                |
| საგადასახადო ვალდებულებები                    |            | 0.00             | 0.00             | 26 691           |
| გამომუშავებული შემოსავალი                     |            |                  |                  |                  |
| სხვა ვალდებულებები                            |            |                  |                  |                  |
| <b>სულ ვალდებულებები</b>                      |            | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>27 650</b>    |
| <b>საკუთარი კაპიტალი</b>                      |            |                  |                  |                  |
| სააქციო კაპიტალი                              |            | 0.00             | 0.00             | -                |
| გამოსყიდული საკუთარი აქციები                  |            |                  |                  |                  |
| გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი                   |            | 1081782.00       | 1083905.49       | 1 640 711        |
| გადაფასების რეზერვი                           |            | 0.00             | 0.00             |                  |
| სხვა რეზერვები                                |            |                  |                  |                  |
| <b>სულ კაპიტალი</b>                           |            | <b>1 081 782</b> | <b>1 083 905</b> | <b>1 640 711</b> |
| <b>სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები</b> |            | <b>1 081 782</b> | <b>1 083 905</b> | <b>1 668 361</b> |



შემოსავლის, ხარჯებისა და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიშგება

|                                            |                 | 2021          | 2020           |
|--------------------------------------------|-----------------|---------------|----------------|
| <b>ნეტო ამონაგები</b>                      | <b>შენიშვნა</b> | <b>72 033</b> | <b>338 641</b> |
| ძირითადი საშუალების რეალიზაციიდან          |                 | 72 033        | 338 641        |
| მომსახურების გაწევიდან -საიჯარო შემოსავალი |                 | -             | -              |

|                                                   |  |                 |                  |
|---------------------------------------------------|--|-----------------|------------------|
| <b>რეალიზებული ძირითადი საშუალების ღირებულება</b> |  | <b>(74 156)</b> | <b>(789 640)</b> |
| - საწყისი მარაგი                                  |  | -               | -                |
| - შესყიდვა                                        |  | -               | -                |
| - საბოლოო მარაგი                                  |  | -               | -                |

|                      |  |                |                  |
|----------------------|--|----------------|------------------|
| <b>საერთო მოგება</b> |  | <b>(2 123)</b> | <b>(450 999)</b> |
|----------------------|--|----------------|------------------|

|                                          |  |                |                  |
|------------------------------------------|--|----------------|------------------|
| დასაქმებულთა ანაზღაურება                 |  | -              | (73 367)         |
| ცვეთა/ამორტიზაცია                        |  | -              | (21 703)         |
| საპროცენტო შემოსავალი                    |  |                |                  |
| სხვა შემოსავალი                          |  | -              | 150              |
| საპროცენტო ხარჯი                         |  | -              |                  |
| იჯარის ხარჯი                             |  |                |                  |
| ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი |  | -              | (10 887)         |
| სულ საოპერაციო ხარჯი                     |  |                |                  |
| <b>სულ საოპერაციო მოგება</b>             |  | <b>(2 123)</b> | <b>(556 806)</b> |

|                                                                               |  |                |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|------------------|
| <b>მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან</b> |  | <b>(2 123)</b> | <b>(556 806)</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|------------------|

|                      |  |   |   |
|----------------------|--|---|---|
| მოგების გადასახადი   |  | - | - |
| <b>მოგება/ზარალი</b> |  |   |   |

**სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):**

|                                                                                                                                   |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| სხვა (მათ შორის წილი ერთობლივი და მეკავშირე საწარმოების უძრავი ქონების გადაფასების რეზერვი და დადგენილ გადასახდელიანი პროგრამები) |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

|                                              |  |                |                  |
|----------------------------------------------|--|----------------|------------------|
| <b>სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ</b> |  |                |                  |
| <b>მთლიანი სრული შემოსავალი/ (ზარალი)</b>    |  | <b>(2 123)</b> | <b>(556 806)</b> |

|                                                           |  |           |           |
|-----------------------------------------------------------|--|-----------|-----------|
| საკუთარი კაპიტალის საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი) |  | 1 083 905 | 1 640 711 |
| სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში                     |  | -         | -         |
| კაპიტალის სხვა ცვლილებები                                 |  | -         | -         |

|                                                       |  |                  |                  |
|-------------------------------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს</b> |  | <b>1 081 782</b> | <b>1 083 905</b> |
|-------------------------------------------------------|--|------------------|------------------|



## 1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს „არგო 2018“ (შემდგომში „კომპანია“) წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის(მსს ფასს-ის) შესაბამისად 2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის. 2020 წელს საწარმოს აქვს აღარ აქვს ფუნქციონირებადი საწარმოს სტატუსი.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულმა სააგენტომ კომპანია დაარეგისტრირდა 2018 წლის 10 ივლისს როგორც შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. კომპანიის საიდენტიფიკაციო ნომერია: 405279871

## ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

დირექტორი - ზურაბ კალაძე

მესაკუთრე - ზურაბ კალაძე

კომპანიის ძირითადი სამეწარმეო საქმიანობა - საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა .

კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, საბურთალოს რაიონი, ზემო ვეძის ქუჩა N73

## 2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკების მოკლე მიმოხილვა

ამ ფინანსური ანგარიშგების შესადგენად გამოყენებული ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკები განხილულია ქვემოთ.

**ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი.** კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია „მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტისა(მსს ფასს)“ და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის შესაბამისად.

**უცხოურ ვალუტაში გამოსახული თანხების გადაყვანა.** კომპანიის სამუშაო ვალუტაა იმ ეკონომიკური გარემოს ძირითადი ვალუტა, სადაც კომპანია საქმიანობს, კერძოდ კომპანიის სამუშაო ვალუტაა საქართველოს ეროვნული ვალუტა, ლარი.

უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ფულადი აქტივები და ვალდებულებები საანგარიშგებო თარიღისთვის გადაყვანილია ლარში, ამ თარიღისთვის დადგენილი გასაცვლელი სავალუტო კურსით. უცხოური



ვალუტით განხორციელებული ოპერაციები ასახულია ოპერაციის თარიღისთვის დადგენილი გასაცვლელი სავალუტო კურსით. სარგებელი ან ზარალი, რომელიც წარმოქმნილია ამგვარი ოპერაციებისთვის განხორციელებული ანგარიშსწორების შედეგად და უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ფულადი აქტივების და ვალდებულებების ლარში გადაყვანით აღიარებულია სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

**სავაჭრო მოთხოვნები.** სავაჭრო მოთხოვნები თავდაპირველად აღიარებულია გარიგების ფასით. სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურების ანარიცხი იქმნება იმ შემთხვევაში, როდესაც არსებობს ობიექტური მტკიცებულებები იმისა, რომ კომპანია ვერ შეძლებს დავალიანების სრულად ამოღებას მოთხოვნების თავდაპირველი პირობების შესაბამისად. სავაჭრო მოთხოვნები ძირითადად შედგება იმ მიუღებელი თანხებისგან რომელზეც კომპანიამ გაუწია დამკვეთს გარკვეული სახის მომსახურება, აღიარა შემოსავლად მაგრამ არ მიუღია შესაბამისი ანაზღაურება. ვინაიდან არ არსებობს აქტივის გაუფასურების ობიექტური მტკიცებები, ფინანსურ ანგარიშგებაში ისინი აღრიცხულია ნომინალური ღირებულებით და კლასიფიცირებულია მოკლევადიან მოთხოვნებად.

**სააქციო კაპიტალი.** ჩვეულებრივი აქციები კლასიფიცირდება როგორც საკუთარი კაპიტალი.

**ამონაგების აღირება.** ამონაგები მოიცავს კომპანიის ჩვეულებრივი საქმიანობის პროცესში მომსახურების გაწევიდან მიღებულ ან მისაღებ ანაზღაურების რეალურ ღირებულებას.

კომპანია მაშინ აღირებს ამონაგებს, როდესაც: შესაძლებელია ამონაგების ოდენობის საიმედოდ შეფასება; მოსალოდნელია, რომ კომპანიაში შემოვა მომავალი ეკონომიკური სარგებელი; და დაკმაყოფილებულია კომპანიის შესაფერისი კრიტერიუმი: კომპანია ძირითადი საქმიანობა მოიცავს ბინების გაყიდვას, რომელიც წამოადგენს შემოსავლის მიღების ძირითად წყაროს.

**მოგებიდან გადასახადი.** მოგებიდან გადასახადები ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულია კანონმდებლობის იმ დებულებების შესაბამისად, რომლებიც ძალაში შესულია ან არსებითად ძალაში შესულია საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს. 2017 წლის 1 იანვრამდე კომპანიის მოგების გადასახადის ხარჯი/(შემოსავალი) შედგებოდა მიმდინარე და გადავადებული გადასახადისგან და აღიარდა წლის მოგება ან ზარალში.

2016 წლის 13 მაისს ძალაში შევიდა საქართველოს მთავრობის მიერ საქართველოს საგადასახადო კოდექსში შეტანილი ცვლილებები, რომლის თანახმად კომპანიებს (ბანკების, საკრედიტო კავშირების, სადაზღვევო კომპანიების. მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა და ლომბარდების გარდა) არ ევალებათ მოგებისა გადახდა 2017 წლის 1 იანვრის შემდეგ მიღებული მოგებიდან, სანამ ეს მოგება არ განაწილდება დივიდენდის სახით ან კომპანიას არ ექნება დივიდენდის სახით მისი განაწილების განზრახვა.

2008 წლის 1 იანვრიდან 2017 წლის 1 იანვრამდე საანგარიშგებო პერიოდში დაგროვილი მოგებიდან გაცემული დივიდენდები მოგების გადასახადით იბეგრება გადაანგარიშებული ღირებულების მიხედვით, რომელსაც აკლდება შესაბამისი საგადასახადო აქტივი, გამოთვლილი, როგორც დასაბეგრი მოგების მიხედვით დარიცხული და გადახდილი მოგების გადასახადის ხვედრითი წილი იმავე პერიოდის მთლიანი წმინდა მოგების მიმართ, გამრავლებული გასანაწილებელ დივიდენდებზე. თუმცა, საგადასახადო აქტივის ოდენობა არ უნდა აღემატებოდეს მოგების გადასახადის ფაქტობრივ ოდენობას, რომლითაც დაიბეგრება განაწილებული დივიდენდები.

დივიდენდების გადახდის შედეგად წარმოქმნილი მოგების გადასახადი აღირიცხება, როგორც მოგების გადასახადის ხარჯი იმ პერიოდში, რომელშიც გამოცხადდა დივიდენდები, დივიდენდების გაცემის ფაქტობრივი თარიღის ან იმ პერიოდის მიუხედავად, რომლისთვისაც ხდება დივიდენდების გადახდა.



ინფორმაცია განუსაზღვრელობის შეფასებისა და ხელმძღვანელობის მსჯელობის ძირითადი წყაროების შესახებ

კომპანია 2021 წელს აღარ არის ფუნქციონირებადი საწარმო. ხელმძღვანელობამ წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მოამზადა ფუნქციონირებადი საწარმოს გარეშე საფუძვლით. 2021 წელს კომპანიის შესავალი შედგება კომპანიის მიერ ძირითადი საშუალების რეალიზაციიდან მიღებულ შემოსავალს.

შპს „არგო 2018“-ის დირექტორი:

ზურაბ კალაძე

