

შპს კრისტალ ბილდინგი

ფინანსური ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

სარჩევი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3
ინდივიდუალური მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	4
ინდივიდუალური ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება	5
ინდივიდუალური კაპიტალში ცვლილების ანგარიშგება	6
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები	7
1. ზოგადი ინფორმაცია.....	7
2. მომზადების საფუძველი	7
3. მსს ფასს-ზე გადასვლა	8
4. სააღრიცხვო პოლიტიკა.....	9
5. ინფორმაცია შეფასების, განუსაზღვრელობისა და განსჯის ძირითადი წყაროების შესახებ.....	15
6. ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები	16
7. სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	16
8. მარაგები	16
9. ძირითადი საშუალებები	17
10. არამატერიალური აქტივები	18
11. სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები.....	18
12. სესხები	19
13. ფინანსური ინსტრუმენტები	19
14. ამონაგები	20
15. თვითღირებულება.....	20
16. გაყიდვის ხარჯები	20
17. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები.....	21
18. დაკავშირებულ მხარეთა ოპერაციები.....	21
19. მოვლენები საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ.....	22

შპს კრისტალ ბილდინგი

ფინანსური ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

შპს "კრისტალ ბილდინგი"

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(ლარი)

	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	35,986,531	31,591,540	28,862,211
არამატერიალური აქტივები	1,086	1,086	1,522
გრძელვადიანი ინვესტიციები			
სულ გრძელვადიანი აქტივები	35,987,617	31,592,626	28,863,733
მიმდინარე აქტივები			
სასაქონლო მატერიალური მარაგები	5,563,983	3,514,311	3,163,411
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	11,757,104	15,091,785	7,738,536
სხვა მიმდინარე აქტივები	-	-	-
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები	754,180	24,237	54,014
სულ მიმდინარე აქტივები	18,075,267	18,630,334	10,955,961
სულ აქტივები	54,062,884	50,222,959	39,819,694
ვალდებულება და კაპიტალი			
გრძელვადიანი ვალდებულებები	-	-	-
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	44,821,247	42,124,560	29,808,604
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები	44,821,247	42,124,560	29,808,604
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	46,336,892	44,583,284	33,218,902
მოკლევადიანი სასესხო ვალდებულებები		200,000	-
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები	46,336,892	44,783,284	33,218,902
სულ ვალდებულებები	91,158,139	86,907,844	63,027,507
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	-	-	-
გაუნაწილებელი მოგება	(37,095,255)	(36,684,885)	(23,207,812)
სარეზერვო კაპიტალი			
სულ კაპიტალი	(37,095,255)	(36,684,885)	(23,207,812)
სულ ვალდებულება და კაპიტალი	54,062,884	50,222,959	39,819,694

მთ. ბუღალტერი:

შპს კრისტალ ბილდინგი

ფინანსური ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

შპს "კრისტალ ბილდინგი"

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(ლარი)

	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	35,986,531	31,591,540	28,862,211
არამატერიალური აქტივები	1,086	1,086	1,522
გრძელვადიანი ინვესტიციები			
სულ გრძელვადიანი აქტივები	35,987,617	31,592,626	28,863,733
მიმდინარე აქტივები			
სასაქონლო მატერიალური მარაგები	5,563,983	3,514,311	3,163,411
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	11,757,104	15,091,785	7,738,536
სხვა მიმდინარე აქტივები	-	-	-
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები	754,180	24,237	54,014
სულ მიმდინარე აქტივები	18,075,267	18,630,334	10,955,961
სულ აქტივები	54,062,884	50,222,959	39,819,694
ვალდებულება და კაპიტალი			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	44,821,247	42,124,560	29,808,604
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები	44,821,247	42,124,560	29,808,604
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	46,336,892	44,583,284	33,218,902
მოკლევადიანი სასესხო ვალდებულებები		200,000	-
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები	46,336,892	44,783,284	33,218,902
სულ ვალდებულებები	91,158,139	86,907,844	63,027,507
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	-	-	-
გაუნაწილებელი მოგება	(37,095,255)	(36,684,885)	(23,207,812)
სარეზერვო კაპიტალი			
სულ კაპიტალი	(37,095,255)	(36,684,885)	(23,207,812)
სულ ვალდებულება და კაპიტალი	54,062,884	50,222,959	39,819,694

მთ. ბუღალტერი:



შპს კრისტალ ბილდინგი

ფინანსური ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

შპს "კრისტალ ბილდინგი"

ინდივიდუალური მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(ლარი)	2021	2020
შემოსავალი	373,171	47,958
რეალიზებული პროდუქციის/მომსახურების თვითღირებულება	(94,414)	-
საერთო მოგება	278,756	47,958
გაყიდვის ხარჯი	(542)	(3,381)
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	(2,207,577)	(1,836,015)
სხვა ხარჯი		
საოპერაციო მოგება	(1,929,363)	(1,791,438)
ფინანსური შემოსავალი	1,079,873	696,232
ფინანსური ხარჯი	(6,646,145)	(5,241,681)
შემოსავალი/ზარალი კურსთაშორის სხვაობიდან	3,906,137	(6,728,273)
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი	3,183,822	28,034
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	(4,694)	(439,947)
პერიოდის მოგება	(410,370)	(13,477,073)
სხვა სრული შემოსავალი/ხარჯი	-	-
სრული შემოსავალი	(410,370)	(13,477,073)
მოგების გადასახადი	-	-
წმინდა მოგება	(410,370)	(13,477,073)

მთ. ბუღალტერი:

შპს კრისტალ ბილდინგი

ფინანსური ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

შპს "კრისტალ ბილდინგი"

ინდივიდუალური მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება
2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(ლარი)

	2021	2020
შემოსავალი	373,171	47,958
რეალიზებული პროდუქციის/მომსახურების თვითღირებულება	(94,414)	-
საერთო მოგება	278,756	47,958
გაყიდვის ხარჯი	(542)	(3,381)
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	(2,207,577)	(1,836,015)
საოპერაციო მოგება	(1,929,363)	(1,791,438)
ფინანსური შემოსავალი	1,079,873	696,232
ფინანსური ხარჯი	(6,646,145)	(5,241,681)
შემოსავალი/ზარალი კურსთაშორის სხვაობიდან	3,906,137	(6,728,273)
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი	3,183,822	28,034
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	(4,694)	(439,947)
პერიოდის მოგება	(410,370)	(13,477,073)
სხვა სრული შემოსავალი/ხარჯი	-	-
სრული შემოსავალი	(410,370)	(13,477,073)
მოგების გადასახადი	-	-
წმინდა მოგება	(410,370)	(13,477,073)

მთ. ბუღალტერი:



შპს კრისტალ ბილდინგი

ფინანსური ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

შპს "კრისტალ ბილდინგი"

ინდივიდუალური ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(ლარი)

	2021	2020
ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან		
დებიტორებისგან მიღებული ფულადი სახსრები	(46,228)	4,139,656
მომწოდებლებსა და დასაქმებულ პირებზე გაცემული ფულადი სახსრები	(1,631,412)	(9,135,770)
სხვა	(37,685)	(33,340)
საოპერაციო საქმიანობიდან შემოსული ფულადი სახსრები		
წმიდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	(1,715,325)	(5,029,454)
ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ინვესტიციები	-	-
ფულადი სახსრების გასვლა გრძელვადიანი აქტივების შეძენიდან	(4,720,003)	(2,699,037)
ფულადი სახსრების შემოსვლა გრძელვადიანი აქტივების გაყიდვიდან	216,047	-
მიღებული პროცენტი	-	-
მიღებული დივიდენდები	-	-
წმიდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(4,503,956)	(2,699,037)
ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან		
ფულადი სახსრების შემოსვლა კაპიტალის განადგობიდან	-	-
ფულადი სახსრების შემოსვლა სესხებიდან	9,430,145	7,694,104
დამფუძნებლების შემონატანის ზრდა	-	-
დამფუძნებლების შემონატანის შემცირება	-	-
საკუთრების გადაცემის პირობის მქონე იჯაროდან წარმ. ვალდ-ის გადახდა	-	-
სესხის გაცემა	(700,000)	-
გაცემული სესხის დაბრუნება	1,915,779	-
სესხის ძირის გადახდა	(3,471,782)	-
სესხის პროცენტის გადახდა	(47,599)	-
დივიდენდების გადახდა	-	-
წმიდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	7,126,542	7,694,104
გაცვლითი კურსის ცვლილების ეფექტი	(177,319)	4,609
წმიდა ზრდა ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში	729,943	(29,777)
ფულადი სახსრები წლის დასაწყისისათვის	24,237	54,014
ფულადი სახსრები წლის ბოლოს	754,180	24,237

მთ. ბუღალტერი:

შპს კრისტალ ბილდინგი

ფინანსური ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

შპს "კრისტალ ბილდინგი"

ინდივიდუალური ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(ლარი)

	2021	2020
ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან		
დებიტორებისგან მიღებული ფულადი სახსრები	(46,228)	4,139,656
მომწოდებლებსა და დასაქმებულ პირებზე გაცემული ფულადი სახსრები	(1,631,412)	(9,135,770)
სხვა	(37,685)	(33,340)
საოპერაციო საქმიანობიდან შემოსული ფულადი სახსრები		
წმიდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	(1,715,325)	(5,029,454)
ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ინვესტიციები	-	-
ფულადი სახსრების გასვლა გრძელვადიანი აქტივების შეძენიდან	(4,720,003)	(2,699,037)
ფულადი სახსრების შემოსვლა გრძელვადიანი აქტივების გაყიდვიდან	216,047	-
მიღებული პროცენტი	-	-
მიღებული დივიდენდები	-	-
წმიდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(4,503,956)	(2,699,037)
ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან		
ფულადი სახსრების შემოსვლა კაპიტალის განაღდებაიდან	-	-
ფულადი სახსრების შემოსვლა სესხებიდან	9,430,145	7,694,104
დამფუძნებლების შემონატანის ზრდა	-	-
დამფუძნებლების შემონატანის შემცირება	-	-
საკუთრების გადაცემის პირობის მქონე იჯარიდან წარმ. ვალდ-ის გადახდა	-	-
სესხის გაცემა	(700,000)	-
გაცემული სესხის დაბრუნება	1,915,779	-
სესხის ძირის გადახდა	(3,471,782)	-
სესხის პროცენტის გადახდა	(47,599)	-
დივიდენდების გადახდა	-	-
წმიდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	7,126,542	7,694,104
გაცვლითი კურსის ცვლილების ეფექტი	(177,319)	4,609
წმიდა ზრდა ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში	729,943	(29,777)
ფულადი სახსრები წლის დასაწყისისათვის	24,237	54,014
ფულადი სახსრები წლის ბოლოს	754,180	24,237

მთ. ბუღალტერი:



შპს კრისტალ ბილდინგი

ფინანსური ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

შპს "კრისტალ ბილდინგი"

ინდივიდუალური კაპიტალში ცვლილების ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(ლარი)

	საწესდებო კაპიტალი	დაგროვილი გაუნაწილებელი მოგება	სარეზერვო კაპიტალი	სულ
1 იანვარი, 2020	-	(23,207,812)		(23,207,812)
მოგება წლის განმავლობაში	-	(13,477,073)	-	(13,477,073)
საწესდებო კაპიტალის ზრდა/შემცირება	-	-	-	-
რეზერვების ზრდა/შემცირება	-	-	-	-
მოგების განაწილება	-	-	-	-
31 დეკემბერი, 2020	-	(36,684,885)	-	(36,684,885)
მოგება წლის განმავლობაში	-	(410,370)	-	(410,370)
საწესდებო კაპიტალის ზრდა/შემცირება	-	-	-	-
რეზერვების ზრდა/შემცირება	-	-	-	-
მოგების განაწილება	-	-	-	-
31 დეკემბერი, 2021	-	(37,095,255)	-	(37,095,255)

მთ. ბუღალტერი:

შპს კრისტალ ბილდინგი

ფინანსური ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

შპს "კრისტალ ბილდინგი"

ინდივიდუალური კაპიტალში ცვლილების ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(ლარი)

	საწესდებო კაპიტალი	დაგროვილი გაუნაწილებელი მოგება	სარეზერვო კაპიტალი	სულ
1 იანვარი, 2020	-	(23,207,812)		(23,207,812)
მოგება წლის განმავლობაში	-	(13,477,073)	-	(13,477,073)
საწესდებო კაპიტალის ზრდა/შემცირება	-	-	-	-
რეზერვების ზრდა/შემცირება	-	-	-	-
მოგების განაწილება	-	-	-	-
31 დეკემბერი, 2020	-	(36,684,885)	-	(36,684,885)
მოგება წლის განმავლობაში	-	(410,370)	-	(410,370)
საწესდებო კაპიტალის ზრდა/შემცირება	-	-	-	-
რეზერვების ზრდა/შემცირება	-	-	-	-
მოგების განაწილება	-	-	-	-
31 დეკემბერი, 2021	-	(37,095,255)	-	(37,095,255)

მთ. ბუღალტერი:



შპს კრისტალ ბილდინგი

ფინანსური ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს „კრისტალ ბილდინგი“ საქმიანობას ახორციელებს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. შპს „კრისტალ ბილდინგი“ ს/კ (406163431) დაარსდა 2015 წლის 9 დეკემბერს, მარეგისტრირებული ორგანო- სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

რეგისტრირებული იურიდიული მისამართი: საქართველო, თბილისი, ისნის რაიონი, ბოჭორმის ქ., N23

კომპანიის დირექტორები არიან:

გენერალური დირექტორი - ვანო ლომიძე, 01030005484

დირექტორი - ელვინ მამაძლი, P3298843 /აზერბაიჯანი/

კომპანიის დამფუძნებლები არიან :

ვანო ლომიძე, 01030005484 10%

ელბრუს ნაბიევი, C02040092 /აზერბაიჯანი/ 90%

შპს „კრისტალ ბილდინგი“ არის სამშენებლო კომპანია და მისი ძირითადი საქმიანობაა: საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა - ეკონომიკური საქმიანობის (NACE) კოდი: 41200,

2. მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაშვებით - ანუ დაშვებით, რომ კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში.

კომპანიას გააჩნია დადებითი საბრუნავი კაპიტალი და კომპანიის მთლიანი აქტივები აჭარბებს მთლიან ვალდებულებებს. კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას და კომპანიის მენეჯმენტსა და მფლობელებს სურვილი აქვთ, განავითარონ მისი საქმიანობა. აღნიშნული ფაქტორების შეფასების საფუძველზე ხელმძღვანელობა თვლის, რომ მიზანშეწონილია ფინანსური ანგარიშგების მომზადება ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების საფუძველზე.

შპს კრისტალ ბილდინგი

ფინანსური ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე. ფინანსურ ანგარიშგებაში თანხები წარდგენილია დამრგვალების გარეშე, ქართულ ლარში.

მსს ფასს-ის მიხედვით ფინანსური ანგარიშგების მომზადება კომპანიის ხელმძღვანელობისგან ითხოვს გარკვეული შეფასებების გაკეთებას, რაც გავლენას იქონიებს აქტივებისა და ვალდებულებების ღირებულებაზე ფინანსური ანგარიშგების შედგენის თარიღისათვის, ასევე იმოქმედებს შემოსავლისა და ხარჯების ოდენობაზე. საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში ფაქტიური შედეგები შესაძლოა განსხვავდებოდეს მიმდინარე შეფასებისაგან. შეფასებები პერიოდულად გადაიხედება. კორექტირებები, რამაც სააღრიცხვო შეფასებების ცვლილებები გამოიწვია, მიეკუთვნება იმ პერიოდის ფინანსურ შედეგებს, როცა ეს ცვლილებები მოხდა. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებების შესახებ განმარტებები მოცემულია მე-5 შენიშვნაში.

2021 წლის 31 დეკემბრს დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდის ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მიერ მომზადებული და დამტკიცებულია 2021 წლის 31 აგვისტოს.

3. მსს ფასს-ზე გადასვლა

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური ანგარიშგება არ არის საწარმოს პირველი ფინანსური ანგარიშგება რომელიც მომზადებულია მსს ფასს-ის შესაბამისად. მსს ფასს-ზე გადასვლის თარიღია 2018 წლის 31 დეკემბერი. საწარმომ მსს ფასს-ის შესაბამისი საწყისი ფინანსური ანგარიშგება მოამზადა აღნიშნულ თარიღში. მსს ფასს-ის შესაბამისად ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესში საწარმომ გამოიყენა ყველა სავალდებულო გამონაკლისი.

კომპანიამ გასულ პერიოდში 2019 და 2020 წელს დასრულებული წლის მდგომარეობით წარადგინა ფინანსური ანგარიშგება, რომელიც შედგენილია მსს ფასს-ის მიხედვით.

ფინანსური ანგარიშგების წარდგენის ადრინდელი საფუძვლებიდან მსს ფასს-ზე გადასვლას არსებითი გავლენა არ მოუხდენია საწარმოს საკუთარ კაპიტალზე 2020 წლის 31 დეკემბრისთვის და 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის.

4. სააღრიცხვო პოლიტიკა

ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

სამუშაო და წარდგენის ვალუტა

კომპანიის სამუშაო ვალუტაა იმ ძირითადი ეკონომიკური გარემოს ვალუტა, სადაც კომპანია ეწევა საქმიანობას. კომპანიის სამუშაო ვალუტაა ქართული ლარი. კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება წარდგენილია ქართულ ლარში.

ოპერაციები და ნაშთები

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას კომპანიის საოპერაციო ვალუტისგან განსხვავებულ ვალუტაში (უცხოური ვალუტები) წარმოებული ტრანზაქციები აღირიცხება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ტრანზაქციის დღეს დადგენილი სავალუტო გაცვლითი კურსით.

თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს, უცხოურ ვალუტაში ასახული მონეტარული აქტივები და ვალდებულებები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ წლის ბოლოსათვის დადგენილი ოფიციალური ვალუტის გაცვლითი კურსის შესაბამისად. კონვერტაციის დროს წარმოშობილი კურსთაშორის სხვაობები აისახება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგების მუხლში, „მოგება/(ზარალი) საკურსო სხვაობიდან-წმინდა“. უცხოურ ვალუტაში წარმოდგენილი არაფულადი ერთეულები, რომლებიც აისახება თავდაპირველი ღირებულებით, კონვერტირდება ტრანზაქციის დღისთვის არსებული ვალუტის გაცვლითი კურსის მიხედვით.

კომპანიას მიერ ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას წლის ბოლო მდგომარეობით გამოყენებული გაცვლითი კურსებია:

საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსი

	აშშ დოლარი	ევრო
კურსი 2020 წლის 31 დეკემბრისთვის	3.2766	4.0233
კურსი 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის	3.0976	3.5040

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების მუხლები ფასდება თვითღირებულებით, რომელსაც დაკლებული აქვს ცვეთა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალი.

ძირითადი საშუალების ერთეულის თვითღირებულების კომპონენტები მოიცავს შეძენის ფასსა და უშუალოდ დაკავშირებულ დანახარჯებს, რომელიც აუცილებელია აქტივის სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად.

შპს კრისტალ ბილდინგი

ფინანსური ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

ცვეთის დარიცხვა ხდება აქტივების თვითღირებულების განაწილების მიზნით მათი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე, წრფივი მეთოდის გამოყენებით.

ძირითადი საშუალებების ჯგუფების სასარგებლო მომსახურების ვადები წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

სასარგებლო მომსახურების ვადა

შენობა-ნაგებობა	20-50
დანადგარები	5-20
ავტოტრანსპორტი	8-10
ოფისის დანადგარები, აღჭურვილობა და ავეჯი	5-10
სხვა	5-10

თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა, ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

ძირითადი საშუალების ობიექტის აღიარება წყდება მისი გასხვისებისას ან როდესაც მისი შემდგომი გამოყენებიდან მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარ არის მოსალოდნელი. მოგება ან ზარალი ძირითადი საშუალებების გასვლის შედეგად განისაზღვრება საბალანსო ღირებულებისა და მიღებული წმინდა ანაზღაურების სხვაობით და აღიარდება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში, როგორც სხვა შემოსავალი/სხვა ხარჯები.

არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები წარმოადგენს შემენილ კომპიუტერულ პროგრამულ უზრუნველყოფას რომელიც ასახულია თვითღირებულებით, საიდანაც გამოკლებულია დაგროვილი ამორტიზაციისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალი. თუ შესაძლებელია საექსპლუატაციო ვადის გონივრულად განსაზღვრა, მისი ამორტიზება ხდება წრფივი მეთოდით. თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ამორტიზაციის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა, ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

არამატერიალური აქტივების ამორტიზაციის ხარჯი ჩაირთვება ადმინისტრაციულ ხარჯებში. არამატერიალური აქტივების აღიარება წყდება მისი გასხვისებისას ან როდესაც მისი შემდგომი გამოყენებიდან მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარ არის მოსალოდნელი. მოგება ან ზარალი არამატერიალური აქტივების გასვლის შედეგად განისაზღვრება საბალანსო

შპს კრისტალ ბილდინგი

ფინანსური ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

ღირებულებისა და მიღებული წმინდა ანაზღაურების სხვაობით და აღიარდება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში, როგორც სხვა შემოსავალი/სხვა ხარჯები.

მარაგები

მარაგების შეფასება ხდება თვითღირებულებასა და შეფასებით გასაყიდ ფასს შორის უმცირესი თანხით, რომელსაც გამოკლებული აქვს პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯები.

მარაგის თვითღირებულება მოიცავს შესყიდვის ფასს, საბაჟო გადასახადსა და სხვა აუნაზღაურებად გადასახადებს, ტრანსპორტირებისა და დატვირთვის დანახარჯებსა და ნებისმიერ სხვა პირდაპირ მიკუთვნებად დანახარჯებს.

თვითღირებულება გამოითვლება საშუალო შეწონილი ღირებულების მეთოდის გამოყენებით.

აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშო პერიოდის ბოლოს კომპანია ძირითად საშუალებებს და არამატერიალური აქტივებისათვის ამოწმებს ხომ არ არსებობს გაუფასურების ნიშნები. თუ ამგვარი ნიშნები არსებობს დგინდება აქტივის (ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის, რომელსაც ეს აქტივი მიეკუთვნება) აღდგენითი ღირებულება. აღდგენითი ღირებულება წარმოადგენს უდიდესს გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებულ რეალურ ღირებულებასა და გამოყენების ღირებულებას შორის.

თუ აქტივის (ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) აღდგენითი ღირებულება ნაკლებია საბალანსო ღირებულებაზე, საბალანსო ღირებულება მცირდება მის შეფასებულ ანაზღაურებად ღირებულებამდე, და გაუფასურების ზარალი აღიარდება დაუყოვნებლივ მოგებაში ან ზარალში.

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისთვის, მარაგები ფასდება გაუფასურებაზე, თითოეული მარაგის ელემენტის (ან მსგავსი მარაგების ჯგუფის) საბალანსო ღირებულების შედარებით გასაყიდ ფასთან, რომელიც შემცირებულია პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით. თუ მარაგი (ან მსგავსი მარაგების ჯგუფი) გაუფასურებულია, საბალანსო ღირებულება მცირდება მისი დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ გასაყიდ ფასამდე, და გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში რეალიზებული საქონლის თვითღირებულების მუხლში.

როდესაც ხდება გაუფასურების ზარალის შემდგომი აღდგენა, აქტივის (ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) საბალანსო ღირებულება იზრდება მის აღდგენითი ღირებულების შესწორებულ შეფასებულ სიდიდემდე, მაგრამ არ გაიზრდება იმ თანხაზე მეტად, რომელიც განისაზღვრებოდა იმ შემთხვევაში, თუ წინა წლებში არ მოხდებოდა აქტივის (ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) გაუფასურების ზარალის აღიარება. გაუფასურების ზარალის კომპენსირების თანხა დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში, ან ზარალში.

შპს კრისტალ ბილდინგი

ფინანსური ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

იჯარა

იჯარა კლასიფიცირდება, როგორც ფინანსური იჯარა, როდესაც საიჯარო აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ყველა მნიშვნელოვანი რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემა ხდება კომპანიისათვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო (ჩვეულებრივი) იჯარად. ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში, ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

ფინანსური აქტივები

ფინანსური აქტივები აღიარდება მაშინ როდესაც კომპანია ხდება სახელშეკრულებო ურთიერთობის მონაწილე მხარე. ფინანსური აქტივები შედგება ფულადი სახსრებისა და ფულადი სახსრების ექვივალენტებისაგან და სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებისაგან.

ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები მოიცავს ფულს სალაროში და მოთხოვნამდე ანგარიშებზე განთავსებულ ფულს.

ძირითადად გაყიდვები ხორციელდება სტანდარტული საკრედიტო პირობებით და მოთხოვნებს პროცენტი არ ერიცხება. საწარმო სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებს თავდაპირველი აღიარებისას აფასებს გარიგების ფასით. შემდგომში ფინანსური აქტივების შეფასება ხდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულება გადაიხედება, რათა მოხდეს განისაზღვროს არსებობს თუ არა მოთხოვნების გაუფასურების ობიექტური მტკიცებულებები. მათი არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

თუ შემდგომ პერიოდში აქტივის გაუფასურების ზარალის თანხა შემცირდა და ამ შემცირების ობიექტურად დაკავშირება შესაძლებელია გაუფასურების აღიარების შემდგომ წარმოშობილ მოვლენასთან, საწარმო აღადგენს წინა პერიოდებში წარმოშობილი გაუფასურების ზარალს გაუფასურების რეზერვის ანგარიშის კორექტირებით, ისე რომ გაუფასურების ზარალის აღდგენის შედეგად ფინანსური აქტივის საბალანსო ღირებულება (გაუფასურების რეზერვის ანგარიშის თანხების გამოკლებით) არ იყოს იმ თანხაზე მეტი, რაც იქნებოდა აქტივის საბალანსო ღირებულება იმ შემთხვევაში, თუ წინა პერიოდებში არ მოხდებოდა გაუფასურების აღიარება. საწარმო გაუფასურების კომპენსირების თანხას დაუყოვნებლივ აღიარებს მოგებაში ან ზარალში.

საწარმო წყვეტს ფინანსური აქტივის აღიარებას როდესაც:

(ა) ფინანსური აქტივიდან მისაღები ფულადი სახსრების მიღების სახელშეკრულებო უფლებებს ვადა გასდის, ან ფულადი სახსრები მთლიანად უკვე მიღებულია;

(ბ) საწარმო ფინანსური აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებულ ყველა მნიშვნელოვან რისკსა და სარგებელს გადასცემს სხვა მხარეს; ან

(გ) საწარმო, მიუხედავად იმისა, რომ იტოვებს აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებულ ზოგიერთ მნიშვნელოვან რისკსა და სარგებელს, სხვა მხარეს გადასცემს აქტივის კონტროლის უფლებას.

შპს კრისტალ ბილდინგი

ფინანსური ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

ფინანსური ვალდებულებები

ფინანსური ვალდებულებები აღიარდება მაშინ როდესაც კომპანია ხდება სახელშეკრულებო ურთიერთობის მონაწილე მხარე. ფინანსური ვალდებულებები შედგება აღებული სესხებისა და სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებისაგან.

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ვალდებულებებს, რომლებიც წარმოიქმნება სტანდარტული საკრედიტო პირობებით და თავდაპირველად აისახება გარიგების ფასით.

საბანკო სესხები თავდაპირველად აღირიცხება გარიგების ფასით, გარიგების დანახარჯები აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

ფინანსური ვალდებულებები შემდგომში ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით. საპროცენტო ხარჯი აღიარდება იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც იგი გაწეულ იქნა და კლასიფიცირდება როგორც ფინანსური ხარჯი.

საწარმო ფინანსური ვალდებულების აღიარებას მხოლოდ იმ შემთხვევაში წყვეტს, როდესაც ის შესრულდება, ე.ი. როდესაც ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულება დაიფარება, გაუქმდება ან ვადა გაუვა.

ამონაგების აღიარება

ამონაგები მოიცავს საქონლის საბითუმო და საცალო რეალიზაციიდან მიღებულ შემოსავლებს.

საქონლის გაყიდვიდან მიღებული შემოსავლის აღიარება ხდება, როდესაც კომპანია მყიდველს გადასცემს საქონლის ფლობასთან დაკავშირებულ მნიშვნელოვან რისკებსა და სარგებელს, და როდესაც მოსალოდნელია, რომ მოცემული ოპერაციიდან კომპანია მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს, რომლის საიმედოდ შეფასება შესაძლებელია.

შემოსავლების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების სამართლიანი ღირებულებით, დაბრუნებული თანხების, გადასახადებისა და მოსაკრებლების და სავაჭრო ფასდათმობისა და მოცულობის გამო ფასდაკლების გამოკლებით.

სხვა შემოსავალი

სხვა შემოსავალი აღიარება როდესაც არსებობს რწმუნება, რომ კომპანია განხორციელებული ოპერაციიდან მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს და შესაძლებელია შემოსავლის ოდენობის საიმედოდ შეფასება.

ხარჯების აღიარება

ხარჯები აღიარება თუ მოსალოდნელია საწარმოს ეკონომიკური სარგებლის შემცირება, საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში აქტივების საწარმოდან გასვლის ან ვალდებულებების

შპს კრისტალ ბილდინგი

ფინანსური ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

ზრდის საფუძველზე, რაც გამოიხატება საწარმოს საკუთარი კაპიტალის შემცირებით, რომელიც დაკავშირებული არაა მესაკუთრეებზე გაცემულ განაწილებებთან. ხარჯები გაწევისთანავე აღიარდება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში.

მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადის ხარჯი წარმოადგენს მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულებას. მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულება ეფუძნება წლის განმავლობაში განაწილებულ დასაბეგრ მოგებას. კომპანიის საგადასახადო ვალდებულება გამოითვლება გადასახადის იმ განაკვეთის გამოყენებით, რომელიც ძალაშია საანგარიშგებო თარიღისათვის.

მოგების გადასახადით დაბეგვრის საგანს წარმოადგენს:

- დივიდენდების გაცემა
- სხვაობა ხელშეკრულების თანხასა და რეალურ ღირებულებას შორის
- ხარჯები, რომლებიც არ მიეკუთვნება ეკონომიკურ საქმიანობას
- უსასყიდლოდ გადაცემები და საჩუქრები
- ლიმიტს ზემოთ გაწეული წარმომადგენლობითი ხარჯები

საგადასახადო განაკვეთი წარმოადგენს 15%-ს. მოგების გადასახადით ხდება არა წლიური შედეგების, არამედ ყოველთვიური შედეგის დაბეგვრა.

დივიდენდების განაწილების შედეგად წარმოქმნილი მოგების გადასახადი აღირიცხება, როგორც მოგების გადასახადის ხარჯი იმ პერიოდში, როდესაც გამოცხადდა დივიდენდები, მიუხედავად ფაქტიურად გადახდის თარიღისა.

დივიდენდების განაწილების გარდა მოგების გადასახადი გადაიხდება იმ ხარჯებსა და სხვა გადახდებზე, რომლებიც არ არიან დაკავშირებულნი ეკონომიკურ საქმიანობასთან, აღნიშნული გადასახადი აღირიცხება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში სხვა ხარჯების მუხლში.

საქართველოს საგადასახადო სისტემის სპეციფიკურობის გათვალისწინებით, საანგარიშგებო პერიოდისთვის, რომელიც დასრულდა 2021 წლის 31 დეკემბერს, საქართველოში რეგისტრირებული კონპანიებისთვის აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო და საგადასახადო ღირებულებებს შორის არ არსებობს სხვაობები, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს გადავადებული საგადასახადო აქტივების ან ვალდებულებების აღიარება.

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობაში შესული ცვლილების მიხედვით, 2016 წლის პირველი იანვრიდან, გადასახადების გადახდა ხდება ხაზინის ერთიანი ანგარიშის გადასახადებისათვის განკუთვნილ ერთიან სახაზინო კოდზე. შედეგად 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში კომპანიას საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები წარმოდგენილი აქვს ურთიერთგადახურვით.

5. ინფორმაცია შეფასების, განუსაზღვრელობისა და განსჯის ძირითადი წყაროების შესახებ

კომპანია აკეთებს შეფასებებსა და დაშვებებს, რომლებიც გავლენას ახდენენ ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებზე და აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებზე მომდევნო ფინანსურ წელს. შეფასებებისა და განსჯის მუდმივი შეფასება ხორციელდება და ეფუძნება ხელმძღვანელობის გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებს, მათ შორის სამომავლო მოვლენების მოლოდინს, რაც მიიჩნევა, რომ გონივრული იქნება არსებულ გარემოებებში. ხელმძღვანელობა სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას შეფასებებთან ერთად იყენებს ასევე განსჯას. განსჯა, რომელსაც შეუძლია ყველაზე დიდი გავლენის მოხდენა ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებსა და აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებზე მომდევნო ფინანსურ წელს, მოიცავს შემდეგს:

ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადა

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრა ხელმძღვანელობის განსჯის საკითხია და ემყარება მსგავს აქტივებთან დაკავშირებულ გამოცდილებას. აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრისას ხელმძღვანელობამ გაითვალისწინა მოსალოდნელი მოხმარება, შეფასებული ტექნიკური

ოძველება, ფიზიკური ცვეთა და ფიზიკური გარემო, სადაც გამოიყენება აქტივი. ზემოაღნიშნული პირობებიდან ნებისმიერმა ცვლილებამ შეიძლება გამოიწვიოს სამომავლო ცვეთის განაკვეთების შესწორება.

უიმედო ვალების რეზერვი

სავაჭრო დებიტორული მოთხოვნების გაუფასურების რეზერვი ეყრდნობა კომპანიის მიერ იმის შეფასებას, თუ რამდენად მოსალოდნელია გარკვეული კლიენტებისგან თანხების ამოღება. ამ რეზერვის შეფასებისას ხელმძღვანელობა ეფუძნება მოთხოვნების ნაშთების ვადას, ჩამოწერის ისტორიულ გამოცდილებას, კლიენტის სანდოობასა და გადახდის პირობების ცვლილებას. ეკონომიკის, დარგის ან კონკრეტული კლიენტის პირობების ცვლილებამ შეიძლება გამოიწვიოს ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაში აღრიცხული რეზერვის კორექტირება.

ცვლილება საგადასახადო კანონმდებლობაში

საქართველოში მოქმედი საგადასახადო და საბაჟო კანონმდებლობა ხშირად იცვლება და სხვადასხვაგვარი ინტერპრეტაციის საშუალებას იძლევა. ამასთანავე, საგადასახადო ორგანოების მიერ კომპანიის ოპერაციებთან და საქმიანობასთან დაკავშირებული კანონმდებლობისა ინტერპრეტაცია შეიძლება არ ემთხვეოდეს კომპანიის ხელმძღვანელობის ინტერპრეტაციებს. ამის გამო საგადასახადო ორგანოებმა შეიძლება ეჭვქვეშ დააყენონ გარიგებები და კომპანიას დააკისრონ მნიშვნელოვანი დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და საურავები.

საგადასახადო და საბაჟო ორგანოებს უფლება აქვთ, საგადასახადო კუთხით შეამოწმონ კომპანიის საქმიანობა წინა სამი კალენდარული წლის განმავლობაში. ზოგ შემთხვევაში შემოწმებამ შეიძლება უფრო დიდი პერიოდის მოიცვას.

შპს კრისტალ ბილდინგი

ფინანსური ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ შესაბამისი კანონმდებლობის მისეული განმარტება ჯეროვანია და რომ კომპანიის საგადასახადო და საბაჟო პოზიციებთან დაკავშირებული მონაცემები უცვლელი დარჩება.

6. ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები

	31/12/2021	31/12/2020
ფული ბანკში	574,261	23,475
ფული საღაროში	179,919	762
სულ	754,180	24,237

7. სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები

	31/12/2021	31/12/2020
სავაჭრო მოთხოვნები	206,108	201,934
საექვო ვალების რეზერვი		
სულ ფინანსური მოთხოვნები	206,108	201,934
სხვა გადახდილი ავანსები	1,119,897	979,013
წინასწარ გადახილი გადასახადები	-	-
ავანსები პერსონალზე	349	1,048,696
მისაღები პროცენტები	3944262	2864389
სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	6,486,488	9,997,753
სულ მოთხოვნები	11,757,104	15,091,785

საანგარიშგებო პერიოდში ადგილი არ ქონია სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურებას.

8. მარაგები

	31/12/2021	31/12/2020
საქონელი	542,355	528,495
ნედლეული და მასალები	1,930,015	503,564
დაუმთავრებელი წარმოება	3062030.22	2455223.1
სხვა სასაქონლო -მატერიალური მარაგები	29,583	27,030
სულ:	5,563,983	3,514,311

შპს კრისტალ ბილდინგი

ფინანსური ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

კომპანია იყენებს მარაგების ჩამოწერის საშუალო-შეწონილ მეთოდს.

9. ძირითადი საშუალებები

ისტორიული ღირებულება	მიწა	დაუმთავრ მშენებლობა	შენობა- ნაგებობები	მანქანა- დანადგარები	ავიჯი და ინვენტარი	ოფისის აღჭურვ	ტრანსპორტი	სულ
01.01.2020	17,096,708	9,529,410	721,098	41,989	684,787	28,151	1,557,761	29,659,905
შემოსვლა	296,500	2,596,525		10,246	16,129	99,704		3,019,103
გასვლა					(907)	(4,739)		(5,646)
რეკლასიფიკაცია								-
31.12.2020	17,393,208	12,125,935	721,098	52,235	700,009	123,116	1,557,761	32,673,362
შემოსვლა	1,165,430	3,345,312		20,337	1,612,755	16,352	155,088	6,315,274
გასვლა	(891,908)			(6,525)	(403,863)		(237,518)	(1,539,815)
რეკლასიფიკაცია		(92,629)	92,629					-
31.12.2021	17,666,730	15,378,617	813,728	66,046	1,908,901	139,468	1,475,332	37,448,821
								-
დაგროვილი ცვეთა								
01.01.2020	-	-	(119,596)	(21,730)	(53,295)	(12,213)	(590,858)	(797,693)
ცვეთა			(33,576)	(18,154)	(47,417)	(33,197)	(151,785)	(284,129)
ცვეთის ამობრუნება								-
გასვლაზე								-
31.12.2020	-	-	(153,172)	(39,884)	(100,713)	(45,410)	(742,643)	(1,081,822)
პერიოდის ცვეთა			(40,461)	(17,800)	(290,136)	(36,104)	(138,387)	(522,889)
ცვეთის ამობრუნება							142,421	142,421
გასვლაზე								-
31.12.2021	-	-	(193,634)	(57,684)	(390,849)	(81,514)	(738,609)	(1,462,290)
								-
წმინდა საბალანსო ღირებ								
31.12.2020	17,393,208	12,125,935	567,926	12,350	599,296	77,706	815,119	31,591,540
31.12.2021	17,666,730	15,378,617	620,094	8,362	1,518,052	57,954	736,722	35,986,531

შპს კრისტალ ბილდინგი

ფინანსური ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

10. არამატერიალური აქტივები

ისტორიული ღირებულება	ლიცენზიები	სხვა	სულ
01.01.2020	-	3,178	3,178
შეძენა		-	
გასვლა		-	-
31.12.2020	-	3,178	3,178
შეძენა			-
გასვლა			-
31.12.2021	-	3,178	3,178
დაგროვილი ცვეთა			
01.01.2020	-	1,656	1,656
ცვეთა	-	436	436
31.12.2020	-	2,092	2,092
პერიოდის ცვეთა	-	-	-
31.12.2021	-	2,092	2,092
წმინდა საბალანსო ღირებულება			
31.12.2020	-	1,086	1,086
31.12.2021	-	1,086	1,086

11. სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები

	31/12/2021	31/12/2020
მიღებული ავანსები	8,228,575	9,904,134
მომწ. წარმოქმნილი სხვა ვალდებულებები	15,402,067	18,374,777
გადასახდელი ხელფასები	135,638	17,775
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	59,860	188,046
საგადასახადო ვალდებულებები	41,068	226,916
გადასახდელი პროცენტები	22,469,684	15,871,636
სულ	46,336,892	44,583,284

შპს კრისტალ ბილდინგი

ფინანსური ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

12. სესხები

	31/12/2021	31/12/2020
სესხები ფინანსური ინსტიტუტისგან	-	-
ფინანსური იჯარა	-	-
სხვა პირებისგან	44,821,247	42,124,560
სულ გძელვადიანი სესხები	44,821,247	42,124,560

	31/12/2021	31/12/2020
სესხები ფინანსური ინსტიტუტისგან	-	200,000
სესხები დაკავშირებული მხარეებისგან	-	-
სხვა პირებისგან	-	-
სულ მიმდინარე სესხები	-	200,000

კომპანიამ 2021 წელს აიღო საბანკო გარანტია სს თი ბი სი ბანკისგან 200 000 ლარის ოდენობით. სესხების უმეტესობა შეადგენს არარეზიდენტი კომპანიებისგან ნასესხებ სახსრებს.

13. ფინანსური ინსტრუმენტები

	31/12/2021	31/12/2020
ფინანსური აქტივები		
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	11,757,104	15,091,785
ფული და ფულის ეკვივალენტები	754,180	24,237
სულ ფინანსური აქტივები	12,511,284	15,116,022

	31/12/2021	31/12/2020
ფინანსური ვალდებულებები		
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	46,336,892	44,583,284
სესხები და ფინანსური იჯარა	44,821,247	42,324,560
სულ ფინანსური ვალდებულებები	91,158,139	86,907,844

შპს კრისტალ ბილდინგი

ფინანსური ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

14. ამონაგები

	2021	2020
მომსახურების და საქონლის რეალიზაცია	247,588	44,737
შემოსავალი იჯარიდან	113,090	3,220
სხვა საოპერაციო შემოსავალი	12,493	-
სულ	373,171	47,958

15. თვითღირებულება

	2021	2020
რეალიზებული საქონლის	94,414	3,623,172
სხვა პირდაპირი ხარჯი	-	-
სულ	94,414	3,623,172

16. გაყიდვის ხარჯები

	2021	2020
ტრანსპორტირების ხარჯი	-	-
მიწოდების სხვა ხარჯები	542	3,381
სულ	542	3,381

შპს კრისტალ ბილდინგი

ფინანსური ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

17. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

	2021	2020
შრომის ანაზღაურება	985,840	870,308
საპენსიო შენატანი	15,426	14,829
საიჯარო ქირა	135,728	178,334
კომუნიკაციის ხარჯი	16,827	17,066
დაზღვევა	9,839	-
რემონტი	27,266	28,804
კომპიუტერის ხარჯი	125	40
საკონსულტაციო ხარჯი	30,953	60,695
ცვთა და ამორტიზაცია	522,889	284,565
საგადასახადო ხარჯი	162,824	160,866
სხვა ხარჯი	299,859	220,509
სულ	2,207,577	1,836,015

18. დაკავშირებულ მხარეთა ოპერაციები

31.12.2020			
	დამფუძნებლები	სხვა	სულ
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	-	-	-
საექვო ვალების რეზერვი	-	-	-
წმიდა სავაჭრო მოთხოვნები	-	-	-
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	180,087	-	180,087
სესხები	-	-	-
შემოსავალი	-	-	-
ხარჯები	37,842	-	37,842

31.12.2021			
	დამფუძნებლები	სხვა	სულ
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	-	-	-
საექვო ვალების რეზერვი	-	-	-
წმიდა სავაჭრო მოთხოვნები	-	-	-
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	55,837	-	55,837
სესხები	-	-	-
შემოსავალი	-	-	-
ხარჯები	91,571	-	91,571

2020 წელს დირექტორის დარიცხულმა ხელფასმა შეადგინა 34 656 ლარი, 2021 წელს 88071 ლარი.

შპს კრისტალ ბილდინგი

ფინანსური ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

19. მოვლენები საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ სხვა ისეთ მნიშვნელოვან მოვლენებს ადგილი არ ჰქონია, რომ მოითხოვდეს განმარტებით შენიშვნებს.