

ჯგუფი კახური ტრადიციული მედიცინობა

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნასთან ერთად

სარჩევი:

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა	3
---------------------------------------	---

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგება	5
ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება	6
კაპიტალში ცვლილების კონსოლიდირებული ანგარიშგება.....	7
ფულადი სახსრების მოძრაობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება.....	8

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია.....	9
2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა	10
3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და მსჯელობები.....	21
4. წინა პერიოდის რეკლასიფიკაცია	22
5. შემოსავალი	22
6. რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება.....	22
7. გაყიდვების და მიწოდების ხარჯები.....	23
8. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები.....	23
9. წმინდა სხვა შემოსავალი	23
10. მოგების გადასახადის ხარჯი.....	23
11. ძირითადი საშუალებები	24
12. ბიოლოგიური აქტივები	25
13. მარაგები.....	25
14. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	26
15. ფული და ფულის ეკვივალენტები	27
16. სესხები	27
17. გადავადებული შემოსავალი	28
18. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები.....	28
19. რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური ინსტრუმენტები	29
20. ფინანსური ინსტრუმენტები - რისკების მართვა	30
21. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან	35
22. პირობითი ვალდებულებები	36
23. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები	36

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს „კახური ტრადიციული მეღვინეობის“ დამფუძნებლებს და ხელმძღვანელობას

აუდიტორის დასკვნა კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე

მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ შპს „კახური ტრადიციული მეღვინეობის“ (შემდეგში კომპანია) და მისი შვილობილი კომპანიების (შემდეგში ჯგუფი) თანდართული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული კონსოლიდირებულ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების, ასევე აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის კონსოლიდირებულ მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგების, კონსოლიდირებულ კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგებისა და კონსოლიდირებულ ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებისგან, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისა და სხვა განმარტებითი ინფორმაციისაგან.

ჩვენი აზრით, წარმოდგენილი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს შპს „კახური ტრადიციული მეღვინეობის“ ჯგუფის კონსოლიდირებულ ფინანსურ მდგომარეობას 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ასევე მისი საქმიანობის კონსოლიდირებულ ფინანსურ შედეგებს, კონსოლიდირებულ საკუთარი კაპიტალის მოძრაობას და კონსოლიდირებულ ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტი ჩავატარეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) შესაბამისად. აღნიშნული სტანდარტებით გათვალისწინებული ჩვენი პასუხისმგებლობა აღწერილია დასკვნის ნაწილში - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“. ჩვენ ვართ ჯგუფისგან დამოუკიდებელი, რაც გულისხმობს შესაბამისობას „ბუღალტერთა ეთიკის სტანდარტების საერთაშორისო საბჭოს“ მიერ გამოცემული „პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის კოდექსის“ მოთხოვნებთან და ამასთანავე, ვასრულებთ ამავე კოდექსით განსაზღვრულ სხვა ეთიკურ ვალდებულებებს.

გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოსათქმელად საჭირო საფუძვლის შესაქმნელად.

ხელმძღვანელობისა და მართვის უფლებით აღჭურვილ პირთა პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, ასევე, შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია, შეაფასოს და, საჭიროების შემთხვევაში, განმარტოს საქმიანობის უწყვეტობა და მასთან დაკავშირებული საკითხები. ასევე, ანგარიშგება მოამზადოს საქმიანობის უწყვეტობის დაშვების საფუძველზე, გარდა იმ შემთხვევისა, როცა განზრახული აქვს ჯგუფის ლიკვიდაცია, ოპერაციების შეჩერება ან არ აქვს, ამის გარდა, სხვა არჩევანი.

მართვის უფლებით აღჭურვილი პირები პასუხისმგებელნი არიან ჯგუფის ფინანსური ანგარიშგების პროცესს გაუწიონ ზედამხედველობა.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მივიღოთ გონივრული რწმუნება, შეიცავს თუ არა მოცემული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მთლიანობაში თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობებს და გაცეთ დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. გონივრული რწმუნება არის რწმუნების მაღალი დონე, მაგრამ ის არ წარმოადგენს გარანტიას იმისა, რომ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების საფუძველზე ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის შეძლებს არსებითი უზუსტობების გამოვლენას.

უზუსტობები შესაძლოა წარმოიშვას თაღლითობის ან შეცდომის შედეგად და არსებითად განიხილება, თუ არსებობს გონივრული მოლოდინი იმისა, რომ ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს მომხმარებელთა ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც მიიღება წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების საფუძველზე.

აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) თანახმად, ჩვენ ვიყენებთ პროფესიულ მსჯელობას და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს. ჩვენ ასევე:

- ვადგენთ და ვაფასებთ ფინანსურ ანგარიშგებაში თაღლითობის ან შეცდომის შედეგად არსებითი უზუსტობების დაშვების რისკებს, ვგეგმავთ და ვასრულებთ აუდიტორულ პროცედურებს ამ რისკებზე რეაგირების მიზნით და მოვიპოვებთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოსათქმელად საჭირო საფუძვლის შესაქმნელად. თაღლითობის შედეგად წარმოშობილი არსებითი უზუსტობის ვერ აღმოჩენის რისკი უფრო მაღალია, ვიდრე შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობის, რადგან თაღლითობა შესაძლოა მოიცავდეს ფარულ გარიგებებს, გაყალბებებს, ინფორმაციის განზრახ გამოტოვებას, ინფორმაციის არასწორად წარმოდგენას ან შიდა კონტროლის უგულებელყოფას;
- შევისწავლით აუდიტისთვის მნიშვნელოვან შიდა კონტროლს, რათა დავგეგმოთ მოცემული კონტრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ ჯგუფის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე;
- ვაფასებთ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკების მიზანშეწონილობას, ასევე ხელმძღვანელობის მხრიდან წარმოდგენილი სააღრიცხვო შეფასებებისა და განმარტებითი შენიშვნების გონივრულობას;
- გამოგვაქვს დასკვნა ხელმძღვანელობის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს სააღრიცხვო საფუძვლის გამოყენების მიზანშეწონილობის შესახებ, ასევე მიღებული აუდიტორული მტკიცებულებების საფუძველზე ვასკვნით, აქვს თუ არა ადგილი არსებით გაურკვევლობებს ისეთ მოვლენებსა და ვითარებებთან მიმართებაში, რომლებმაც შესაძლოა ექვემდებარებოდნენ დააყენოს ჯგუფის უნარი განაგრძოს ფუნქციონირება საწარმოს უწყვეტი ფუნქციონირების პრინციპით. თუ ჩვენ დავასკვნით, რომ ადგილი აქვს არსებით გაურკვევლობას, ჩვენს აუდიტორთა დასკვნაში ყურადღებას გავამახვილებთ შესაბამის ინფორმაციაზე ფინანსურ ანგარიშგებაში ან, თუ ამგვარი ინფორმაცია არაადეკვატური იქნება, შევცვლით ჩვენს დასკვნას. ჩვენი მსჯელობებები ეფუძნება ჩვენი აუდიტორთა დასკვნის შედგენის თარიღამდე მიღებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. ამასთან, მომავალში წარმოშობილმა მოვლენებმა და შექმნილმა ვითარებებმა შესაძლოა აიძულოს ჯგუფი შეწყვიტოს ფუნქციონირება საწარმოს უწყვეტი ფუნქციონირების პრინციპით;
- ვაფასებთ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ზოგად წარდგენას, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის განმარტებით შენიშვნებს და იმას, წარმოაჩენს თუ არა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება ძირითად გარიგებებსა და მოვლენებს ისეთი ფორმით, რომ უზრუნველყოფილ იქნას მთლიანი დოკუმენტის კეთილსინდისიერად წარდგენა.
- მოვიპოვებთ საკმარის აუდიტორულ მტკიცებულებას ჯგუფში შემავალი საწარმოების ფინანსურ ინფორმაციასა და საქმიანობაზე, რათა გამოვხატოთ მოსაზრება კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე. ჩვენ პასუხისმგებელნი ვართ აუდიტის მიმართულებაზე, ზედამხედველობასა და შესრულებაზე. ჩვენ პასუხისმგებელნი ვართ მხოლოდ ჩვენს აუდიტორულ მოსაზრებაზე.

სხვა საკითხებთან ერთად ჩვენ კომუნიკაცია გვაქვს მართვის უფლებით აღჭურვილ პირებთან აუდიტის მასშტაბზე, ვადებზე და აუდიტის შედეგად აღმოჩენილი მნიშვნელოვანი საკითხების შესახებ, მათ შორის, შიდა კონტროლის ნაკლოვანებების შესახებ.

გარიგების პარტნიორი, რომელიც პასუხისმგებელია აუდიტზე, რომლის შედეგებიც ასახულია დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნაში, არის:

ივანე ჟუჟუნაშვილი

შპს „ბიდიოს“ სახელით

თბილისი, საქართველო

19 ივლისი, 2019



T: +995 32 254 58 45
T: +995 32 218 81 88
@ bdo@bdo.ge
www.bdo.ge

ი.თარხნიშვილი ქუჩა 2
ვერე ბიზნეს ცენტრი
0179 თბილისი
საქართველო

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს „კახური ტრადიციული მეღვინეობის“ დამფუძნებლებს და ხელმძღვანელობას

აუდიტორის დასკვნა კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე

მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ შპს „კახური ტრადიციული მეღვინეობის“ (შემდეგში კომპანია) და მისი შვილობილი კომპანიების (შემდეგში ჯგუფი) თანდართული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული კონსოლიდირებულ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების, ასევე აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის კონსოლიდირებულ მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგების, კონსოლიდირებულ კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგებისა და კონსოლიდირებულ ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებისგან, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისა და სხვა განმარტებითი ინფორმაციისაგან.

ჩვენი აზრით, წარმოდგენილი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს შპს „კახური ტრადიციული მეღვინეობის“ ჯგუფის კონსოლიდირებულ ფინანსურ მდგომარეობას 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ასევე მისი საქმიანობის კონსოლიდირებულ ფინანსურ შედეგებს, კონსოლიდირებულ საკუთარი კაპიტალის მოძრაობას და კონსოლიდირებულ ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტი ჩავატარეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) შესაბამისად. აღნიშნული სტანდარტებით გათვალისწინებული ჩვენი პასუხისმგებლობა აღწერილია დასკვნის ნაწილში - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“. ჩვენ ვართ ჯგუფისგან დამოუკიდებელი, რაც გულისხმობს შესაბამისობას „ბუღალტერთა ეთიკის სტანდარტების საერთაშორისო საბჭოს“ მიერ გამოცემული „პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის კოდექსის“ მოთხოვნებთან და ამასთანავე, ვასრულებთ ამავე კოდექსით განსაზღვრულ სხვა ეთიკურ ვალდებულებებს.

გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოსათქმელად საჭირო საფუძვლის შესაქმნელად.

ხელმძღვანელობისა და მართვის უფლებით აღჭურვილ პირთა პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, ასევე, შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია, შეაფასოს და, საჭიროების შემთხვევაში, განმარტოს საქმიანობის უწყვეტობა და მასთან დაკავშირებული საკითხები. ასევე, ანგარიშგება მოამზადოს საქმიანობის უწყვეტობის დაშვების საფუძველზე, გარდა იმ შემთხვევისა, როცა განზრახული აქვს ჯგუფის ლიკვიდაცია, ოპერაციების შეჩერება ან არ აქვს, ამის გარდა, სხვა არჩევანი.

მართვის უფლებით აღჭურვილი პირები პასუხისმგებელნი არიან ჯგუფის ფინანსური ანგარიშგების პროცესს გაუწიონ ზედამხედველობა.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მივიღოთ გონივრული რწმუნება, შეიცავს თუ არა მოცემული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მთლიანობაში თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობებს და გავცეთ დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. გონივრული რწმუნება არის რწმუნების მაღალი დონე, მაგრამ ის არ წარმოადგენს გარანტიას იმისა, რომ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების საფუძველზე ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის შეძლებს არსებითი უზუსტობების გამოვლენას.

უზუსტობები შესაძლოა წარმოიშვას თაღლითობის ან შეცდომის შედეგად და არსებითად განიხილება, თუ არსებობს გონივრული მოლოდინი იმისა, რომ ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს მომხმარებელთა ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც მიიღება წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების საფუძველზე.

აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) თანახმად, ჩვენ ვიყენებთ პროფესიულ მსჯელობას და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს. ჩვენ ასევე:

- ვადგენთ და ვაფასებთ ფინანსურ ანგარიშგებაში თაღლითობის ან შეცდომის შედეგად არსებითი უზუსტობების დაშვების რისკებს, ვგეგმავთ და ვასრულებთ აუდიტორულ პროცედურებს ამ რისკებზე რეაგირების მიზნით და მოვიპოვებთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოსათქმელად საჭირო საფუძვლის შესაქმნელად. თაღლითობის შედეგად წარმოშობილი არსებითი უზუსტობის ვერ აღმოჩენის რისკი უფრო მაღალია, ვიდრე შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობის, რადგან თაღლითობა შესაძლოა მოიცავდეს ფარულ გარიგებებს, გაყალბებებს, ინფორმაციის განზრახ გამოტოვებას, ინფორმაციის არასწორად წარმოდგენას ან შიდა კონტროლის უგულვებელყოფას;
- შევისწავლით აუდიტისთვის მნიშვნელოვან შიდა კონტროლს, რათა დავგეგმოთ მოცემული კონტრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ ჯგუფის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე;
- ვაფასებთ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკების მიზანშეწონილობას, ასევე ხელმძღვანელობის მხრიდან წარმოდგენილი სააღრიცხვო შეფასებებისა და განმარტებითი შენიშვნების გონივრულობას;
- გამოვავქვს დასკვნა ხელმძღვანელობის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს სააღრიცხვო საფუძვლის გამოყენების მიზანშეწონილობის შესახებ, ასევე მიღებული აუდიტორული მტკიცებულებების საფუძველზე ვასკვნით, აქვს თუ არა ადგილი არსებით გაურკვევლობებს ისეთ მოვლენებსა და ვითარებებთან მიმართებაში, რომლებმაც შესაძლოა ექვემდებარებოდნენ დააყენოს ჯგუფის უნარი განაგრძოს ფუნქციონირება საწარმოს უწყვეტი ფუნქციონირების პრინციპით. თუ ჩვენ დავასკვნით, რომ ადგილი აქვს არსებით გაურკვევლობას, ჩვენს აუდიტორთა დასკვნაში ყურადღებას გავამახვილებთ შესაბამის ინფორმაციაზე ფინანსურ ანგარიშგებაში ან, თუ ამგვარი ინფორმაცია არაადეკვატური იქნება, შევცვლით ჩვენს დასკვნას. ჩვენი მსჯელობებები ეფუძნება ჩვენი აუდიტორთა დასკვნის შედგენის თარიღამდე მიღებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. ამასთან, მომავალში წარმოშობილმა მოვლენებმა და შექმნილმა ვითარებებმა შესაძლოა აიძულოს ჯგუფი შეწყვიტოს ფუნქციონირება საწარმოს უწყვეტი ფუნქციონირების პრინციპით;
- ვაფასებთ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ზოგად წარდგენას, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის განმარტებით შენიშვნებს და იმას, წარმოაჩენს თუ არა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება ძირითად გარიგებებსა და მოვლენებს ისეთი ფორმით, რომ უზრუნველყოფილ იქნას მთლიანი დოკუმენტის კეთილსინდისიერად წარდგენა.
- მოვიპოვებთ საკმარის აუდიტორულ მტკიცებულებას ჯგუფში შემავალი საწარმოების ფინანსურ ინფორმაციასა და საქმიანობაზე, რათა გამოვხატოთ მოსაზრება კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე. ჩვენ პასუხისმგებელნი ვართ აუდიტის მიმართულებაზე, ზედამხედველობასა და შესრულებაზე. ჩვენ პასუხისმგებელნი ვართ მხოლოდ ჩვენს აუდიტორულ მოსაზრებაზე.

სხვა საკითხებთან ერთად ჩვენ კომუნიკაცია გვაქვს მართვის უფლებით აღჭურვილ პირებთან აუდიტის მასშტაბზე, ვადებზე და აუდიტის შედეგად აღმოჩენილი მნიშვნელოვანი საკითხების შესახებ, მათ შორის, შიდა კონტროლის ნაკლოვანებების შესახებ.

გარიგების პარტნიორი, რომელიც პასუხისმგებელია აუდიტზე, რომლის შედეგებიც ასახულია დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნაში, არის:

ივანე ჟუჟუნაშვილი

შპს „ბიდიოს“ სახელით

თბილისი, საქართველო

19 ივლისი, 2019



ჯგუფი კახური ტრადიციული მეღვინეობა

კონსოლიდირებული მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარში)

	შენიშვნა	2018	2017
შემოსავალი	5	84,523,905	67,659,736
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	6	(46,307,617)	(34,366,731)
საერთო მოგება		38,216,288	33,293,005
გაყიდვების და მიწოდების ხარჯები	7	(4,722,116)	(3,875,489)
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	8	(6,499,082)	(5,779,396)
წმინდა სხვა შემოსავალი	9	2,301,244	2,428,979
საოპერაციო მოგება		29,296,334	26,067,099
წმინდა ზარალი რეალური ღირებულებით აღრიცხული			
ფინანსური ინსტრუმენტებიდან	19	(969,684)	-
ფინანსური ხარჯები		(3,198,348)	(2,066,824)
ზარალი კურსთა შორის სხვაობიდან		(881,422)	(182,090)
მოგება დაბეგვრამდე		24,246,880	23,818,185
მოგების გადასახადის ხარჯი	10	(350,332)	(539,617)
წმინდა მოგება		23,896,548	23,278,568
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
სრული შემოსავალი		23,896,548	23,278,568

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2019 წლის 19 ივლისს შემდეგი პირების მიერ:

ფინანსური დირექტორი _____ კობა ხარხელი

მთავარი ბუღალტერი _____ თეა თეზიძე

ჯგუფი კახური ტრადიციული მეღვინეობა

კონსოლიდირებული მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარში)

	შენიშვნა	2018	2017
შემოსავალი	5	84,523,905	67,659,736
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	6	(46,307,617)	(34,366,731)
საერთო მოგება		38,216,288	33,293,005
გაყიდვების და მიწოდების ხარჯები	7	(4,722,116)	(3,875,489)
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	8	(6,499,082)	(5,779,396)
წმინდა სხვა შემოსავალი	9	2,301,244	2,428,979
საოპერაციო მოგება		29,296,334	26,067,099
წმინდა ზარალი რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური ინსტრუმენტებიდან	19	(969,684)	-
ფინანსური ხარჯები		(3,198,348)	(2,066,824)
ზარალი კურსთა შორის სხვაობიდან		(881,422)	(182,090)
მოგება დაბეგვრამდე		24,246,880	23,818,185
მოგების გადასახადის ხარჯი	10	(350,332)	(539,617)
წმინდა მოგება		23,896,548	23,278,568
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
სრული შემოსავალი		23,896,548	23,278,568

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2019 წლის 19 ივლისს შემდეგი პირების მიერ:

ფინანსური დირექტორი



კობა ხარხელი

მთავარი ბუღალტერი



თეა თებიძე

ჯგუფი კახური ტრადიციული მეღვინეობა

კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(ლარში)

	შენიშვნა	31.12.2018	01.01.2018 გადაანგარიშებული
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	11	78,160,320	56,276,932
ბიოლოგიური აქტივები	12	3,962,587	2,595,479
არამატერიალური აქტივები		256,284	176,454
სულ გრძელვადიანი აქტივები		82,379,191	59,048,865
მიმდინარე აქტივები			
მარაგები	13	55,895,919	41,808,668
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	14	22,026,128	22,471,809
რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივები ცვლილების მოგენა ან ზარალში აღრიცხვით	19	234,780	
ფული და ფულის ეკვივალენტები	15	4,038,890	1,444,407
სულ მიმდინარე აქტივები		82,195,717	65,724,884
სულ აქტივები		164,574,908	124,773,749
საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები			
საკუთარი კაპიტალი			
კაპიტალი		408,374	2,000
გაუნაწილებელი მოგება		99,641,689	79,148,302
სულ საკუთარი კაპიტალი		100,050,063	79,150,302
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
სესხები	16	30,737,246	328,342
გადავადებული შემოსავალი	17	1,254,786	769,069
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		31,992,032	1,097,411
მიმდინარე ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	18	8,256,540	4,335,180
რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური ვალდებულებები	19	1,113,824	-
სესხები	16	23,162,449	40,190,856
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		32,532,813	44,526,036
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		164,574,908	124,773,749

ჯგუფი კახური ტრადიციული მეღვინეობა

კონსოლიდირებული კაპიტალში ცვლილების ანგარიშგება

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარში)

	შენიშვნა	საწესდები კაპიტალი	გაუნაწილებე ლი მოგება	სულ
2016 წლის 31 დეკემბერი		2,000	59,940,733	59,942,733
მოგების გნაწილება		-	(3,880,885)	(3,880,885)
პერიოდის სრული შემოსავალი		-	23,278,568	23,278,568
2017 წლის 31 დეკემბერი		2,000	79,338,416	79,340,416
სააღრიცხვო პოლიტიკის ცვლილება – ფასს 9 ფინანსური ინსტრუმენტები (შენიშვნა 2)		-	(190,114)	(190,114)
გადაანგარიშებული ნაშთი 2018 წლის 1 იანვრისთვის		2,000	79,148,302	79,150,302
მოგების გნაწილება		-	(3,403,161)	(3,403,161)
კაპიტალში არაფულადი აქტივების შეტანა	11	406,374	-	406,374
პერიოდის სრული შემოსავალი		-	23,896,548	23,896,548
2018 წლის 31 დეკემბერი		408,374	99,641,689	100,050,063

ჯგუფი კახური ტრადიციული მეღვინეობა

კონსოლიდირებული ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარში)

	შენიშვნა	2018	2017
ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან			
მოგება დაბეგვრამდე		24,246,880	23,818,185
კორექტირებები:			
ფინანსური ხარჯი		3,198,348	2,066,824
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების გაუფასურების ხარჯი	8	486,871	132,555
ცვეთა და ამორტიზაცია		3,062,721	2,426,100
სახელმწიფო გრანტის ამორტიზაცია	9	(546,201)	(562,537)
ზარალი მარაგების გაუფასურებიდან	8	184,781	706,920
უსასყიდლო მოწოდების ხარჯი		384,445	252,434
მოგება ვალდებულებების აღიარების შეწყვეტიდან	9	(329,182)	(2,356,432)
წმინდა ზარალი რეალური ღირებულებით აღრიცხული	19		
ფინანსური ინსტრუმენტებიდან		969,684	-
წმინდა ზარალი საკუროსო სხვაობიდან		881,422	182,090
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან სამუშაო		32,539,769	26,666,139
კაპიტალის ცვლილებამდე			
ცვლილება სამუშაო კაპიტალში			
მარაგების ზრდა		(13,903,891)	(9,200,856)
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების (ზრდა)/კლება		2,243,006	(7,503,128)
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების ზრდა/(კლება)		3,588,724	(2,394,600)
გადავადებული შემოსავლის ზრდა		1,031,918	-
ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან		25,499,526	7,567,555
გადახდილი პროცენტები	16	(4,119,246)	(1,902,871)
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან		21,380,280	5,664,684
ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
აქტივებთან დაკავშირებული გრანტებიდან მიღებული			
ფული	17	108,276	-
გაცემული სესხების დაბრუნება		259,866	-
სესხების გაცემა		-	(259,866)
რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური			
ინსტრუმენტებიდან მიღებული ფული	19	1,027,680	-
რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური			
ინსტრუმენტებისთვის გასული ფული	19	(1,118,320)	-
ძირითადი საშუალებების შეძენისთვის გასული ფული		(24,632,171)	(22,942,808)
ძირითადი საშუალებებისა გასვლით მიღებული ფული		63,176	49,751
ბიოლოგიური აქტივების შეძენისთვის გასული ფული		(2,575,174)	(611,015)
არამატერიალური აქტივების შეძენისთვის გასული ფული		(79,830)	(47,167)
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან		(26,946,497)	(23,811,105)
ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან			
კომპანიის მფლობელებზე გაცემული დივიდენდები		(3,403,161)	(3,880,885)
სესხების აღება	16	42,719,346	35,303,348
სესხების დაფარვა	16	(30,351,467)	(15,173,775)
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან		8,964,718	16,248,688
წმინდა ზრდა ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში		3,398,501	(1,897,733)
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში		1,444,407	3,765,387
კურსთამორისი სხვაობის გავლენა		(804,018)	(423,247)
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოსთვის	15	4,038,890	1,444,407

ჯგუფი კახური ტრადიციული მეღვინეობა

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარში)

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს „კახური ტრადიციული მეღვინეობა“ (შემდგომში კომპანია) წარმოადგენს შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას, რომელიც დაარსდა 2001 წლის 30 აგვისტოს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სულხან ცინცაძის ქ., №12. კომპანიის ძირითადი საქმიანობა არის ღვინის და სპირტიანი სასმელების წარმოება და წარმოებული პროდუქციის საცალო და საბითუმო ვაჭრობა.

საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში ჯგუფმა გახსნა ახალი სასტუმრო კახეთის რეგიონში დასახელებით „ახაშენის ღვინის კურორტი“.

2018 წლის 31 დეკემბრის და 1 იანვრის მდგომარეობით კომპანიის წილის 100%-ს ფლობდა ზურაბ ჩხაიძე.

კომპანია წარმოადგენს ჯგუფის მშობელ კომპანიას და ფინანსურ ანგარიშგებაში იკონსოლიდირებს შემდეგ შვილობილ კომპანიებს:

დასახელება	საქმიანობის ქვეყანა	31.12.2018	01.01.2018	საოპერაციო საქმიანობა
შპს კახური ტრადიციული მეღვინეობა-აგრო-ქედა	საქართველო	100%	100%	ხილის კონსერვების წარმოება
შპს კახური ტრადიციული მეღვინეობა-აგრო-ჩოხატაური	საქართველო	100%	100%	ხილის კონსერვების წარმოება
შპს ქედის ღვინის ქარხანა	საქართველო	100%	100%	ღვინის და სპირტიანი სასმელების წარმოება
შპს როიალ ასკანა	საქართველო	100%	100%	მშენებარე სასტუმრო
შპს გურია პალასი	საქართველო	100%	100%	მშენებარე სასტუმრო
შპს კატევე ტურს	საქართველო	100%	100%	უმოქმედო
შპს კატევე ხობი	საქართველო	100%	100%	სოფლის მეურნეობა
შპს კატევე დეველოპმენტი	საქართველო	100%	100%	მშენებარე სასტუმრო
შპს გურჯაანი აგრო	საქართველო	100%	-	სოფლის მეურნეობა
შპს შატო მანავი	საქართველო	100%	-	სოფლის მეურნეობა

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას გამოყენებული მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა მოცემულია ქვემოთ. აღნიშნული პოლიტიკა თანმიმდევრულადაა გამოყენებული კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილ ყველა ინფორმაციაზე, თუ ეს სხვაგვარად არაა აღნიშნული.

2.1 მომზადების საფუძვლები

ა) ანგარიშგების შესაბამისობა

წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების კომიტეტის (ზასსკ) მიერ გამოშვებული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების, ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების და ინტერპრეტაციების (მთლიანად ფასს-ების) შესაბამისად.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესში ჯგუფი იყენებს გარკვეულ მნიშვნელოვან სააღრიცხვო შეფასებებს, როგორც ამას მოითხოვს ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტები. კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების არეები, რომლისთვისაც კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესში ჯგუფი იყენებს მნიშვნელოვან დაშვებებსა და შეფასებებს მოცემულია მე-3 განმარტებით შენიშვნაში.

ბ) შეფასების საფუძველი

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე. ჯგუფის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე.

გ) საქმიანობის უწყვეტობა

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ჯგუფის საქმიანობის უწყვეტობის საფუძველზე, იმის დაშვებით, რომ ჯგუფი განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში. ჯგუფის ხელმძღვანელობასა და დამფუძნებელს სურვილი აქვთ, განავითარონ ჯგუფი საქართველოში. ხელმძღვანელობას სჯერა, რომ უწყვეტობის პრინციპის გამოყენება შესაფერისია ჯგუფისთვის.

2.2 ახალი ფასს-ების მიღება

ა) 2018 წლის პირველი იანვრის შემდეგ ძალაში მყოფი ახალი სტანდარტები, ინტერპრეტაციები და შესწორებები:

ახალი სტანდარტები, რომლებმაც გამოიწვია ჯგუფის სააღრიცხვო პოლიტიკის ცვლილება და რომლის საფუძველზეც მომზადებულია 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქვემოთ:

- ფასს 9 - ფინანსური ინსტრუმენტები, და
- ფასს 15 - შემოსავალი კლიენტებთან გაფორმებული კონტრაქტებიდან

ჯგუფი გადავიდა ფასს 9 და ფასს 15-ზე 2018 წლის 1 იანვრის თარიღით. ჯგუფმა არ შეასწორა შესადარისი პერიოდის ინფორმაცია ახალ სტანდარტებზე, ფასს 9 და ფასს 15, გადასვლის გამო და შესაბამისად, შესადარისი პერიოდის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება არ არის გადაანგარიშებული. აღნიშნული სახით მოცემულ სტანდარტებზე გადასვლა გულისხმობს სააღრიცხვო პოლიტიკის ცვლილების ეფექტის აღიარებას სტანდარტის პირველადი გამოყენებისას (2018 წლის 1 იანვარი) კაპიტალის საწყის ნაშთში. ჯგუფმა შეაფასა ფასს 9-ის მიღების გამო სააღრიცხვო პოლიტიკის ცვლილების გავლენა კაპიტალის საწყის ნაშთზე (2018 წლის 1 იანვარი) და შესაბამისად გაიზარდა სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების გაუფასურების რეზერვი 190,114 ლარით. ჯგუფის შეფასებით ფასს 15-ის მიღების გამო სააღრიცხვო პოლიტიკის ცვლილებას არ აქვს არსებითი გავლენა კაპიტალის საწყის ნაშთზე (2018 წლის 1 იანვარი) და შესაბამისად, კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება არ მოიცავს ახალი სტანდარტის დანერგვიდან გამომდინარე კორექტირებებს.

სხვა ახალ სტანდარტებს, ინტერპრეტაციებსა და შესწორებებს, რომელიც გამოცემულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ, რომელიც ძალაში შევიდა 2018 წლის 1 იანვრიდან არ გააჩნია გავლენა ჯგუფის სააღრიცხვო პოლიტიკაზე.

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

ბ) ახალი სტანდარტები, ინტერპრეტაციები და შესწორებები, რომლებიც გამოიცა, მაგრამ ჯერ არ არის ძალაში შესული:

ჯგუფის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცების თარიღამდე გამოქვეყნდა გარკვეული ახალი სტანდარტები, ინტერპრეტაციები და ცვლილებები არსებულ სტანდარტებში, რომლებიც ძალაში შედის 2019 წლის 1 იანვრიდან ან მის შემდგომ პერიოდში და რომლებიც ჯგუფის ნაადრევად არ მიუღია. სტანდარტები, რომლებიც სავარაუდოდ გავლენას მოახდენს ჯგუფიზე ან რომელთა გავლენაც ამჟამად ფასდება, ასეთია:

ფასს 16 იჯარა

ფასს 16 იჯარა ჩაანაცვლებს არსებული იჯარის აღრიცხვის შემდეგ მეთოდურ მითითებებს: ბასს 17 ლიზინგი, IFRIC 4 განვსაზღვროთ შეიცავს თუ არა ხელშეკრულება იჯარას, SIC-15 საოპერაციო იჯარა - სტიმულირება და SIC-27 გარიგების შინაარსის შეფასება, რომელიც შეიცავს იჯარის სამართლებრივ ფორმას. იგი აუქმებს მოიჯარეთათვის არსებულ დღევანდელ ორმაგ სააღრიცხვო პრინციპს, რომელიც განასხვავებს ბალანსზე აღრიცხულ ფინანსურ იჯარას და ბალანსზე აღურიცხავ საოპერაციო იჯარას. სანაცვლოდ, რჩება ერთი ბალანსზე აღრიცხვის მოდელი, რომელიც ჰგავს დღევანდელი ფინანსური იჯარის აღრიცხვის პრინციპს. იჯარის გამცემის აღრიცხვის პრინციპები არსებული პრაქტიკის შესაბამისი რჩება - ე.ი. იჯარის გამცემი განაგრძობს იჯარის კლასიფიკაციას ფინანსურ და საოპერაციო იჯარებად. ფასს 16 მოქმედებს ყოველწლიური საანგარიშგებო პერიოდებისთვის, რომელიც იწყება 2019 წლის 1 იანვარს ან ამ თარიღის შემდეგ. ჯგუფი არ გეგმავს ამ სტანდარტის ადრე დანერგვას. ჯგუფი აფასებს მომავალში ფასს 16-ის გამოყენების მოსალოდნელ გავლენას ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

2.3 კონსოლიდაციის საფუძველი

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს კომპანიის და მის კონტროლს დაქვემდებარებული შვილობილი კომპანიების ფინანსურ ინფორმაციას. კონტროლი მიიღწევა მაშინ, როდესაც კომპანიას:

- აქვს გავლენა ინვესტიციის ობიექტზე;
- იღებს ან უფლება აქვს მიიღოს ინვესტიციის ობიექტში თავისი მონაწილეობიდან ცვლადი უკუგება; და
- შეუძლია თავისი გავლენის გამოყენება უკუგებაზე ზემოქმედებისთვის.

კომპანია ხელახლა აფასებს, აკონტროლებს თუ არა ინვესტიციის ობიექტს, თუ ფაქტები და გარემოებები იმაზე მიანიშნებს, რომ კონტროლის ზემოაღნიშნული სამი ელემენტიდან ერთ-ერთში ცვლილებებია მომხდარი.

როდესაც კომპანია ინვესტიციის ობიექტში უმრავლესობაზე ნაკლებ ხმებს ფლობს, მას გავლენა ექნება ინვესტიციის ობიექტზე, თუ ხმის უფლება საკმარისია, რომ მას ჰქონდეს პრაქტიკული უნარი ერთპიროვნულად წარმართოს ინვესტიციის ობიექტის შესაბამისი საქმიანობა. იმის შეფასებისას, კომპანიის ხმის უფლება საკმარისია თუ არა ინვესტიციის ობიექტზე გავლენის განსახორციელებლად, კომპანია ყველა შესაბამის ფაქტს და გარემოებას ითვალისწინებს, მათ შორის:

- კომპანიის ხმის უფლებათა რაოდენობა სხვა მფლობელების ხმის უფლებების რაოდენობასა და გაზნევასთან შედარებით;
- კომპანიის, სხვა მფლობელებისა და სხვა მხარეების პოტენციური ხმის უფლებები;
- სხვა სახელშეკრულებო გარიგებებიდან წარმომდგარი უფლებები; და
- ნებისმიერი დამატებითი ფაქტი ან გარემოება, რომელიც მიანიშნებს იმაზე, რომ კომპანიას ამჟამად აქვს, ან არ აქვს უნარი, მართოს შესაბამისი საქმიანობა ისეთ დროს, როდესაც გადაწყვეტილებების მიღებაა საჭირო, მათ შორის ხმის მიცემის გამოცდილება წინა პარტნიორების კრებებზე.

შვილობილი საწარმოს კონსოლიდაცია იწყება მაშინ, როდესაც კომპანია მოიპოვებს კონტროლს შვილობილ საწარმოზე და წყდება მაშინ, როდესაც კომპანია კარგავს კონტროლს შვილობილ საწარმოზე. კერძოდ, წლის განმავლობაში შეძენილი ან გასხვისებული შვილობილი კომპანიის შემოსავალი და ხარჯები აღირიცხება მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის

ჯგუფი კახური ტრადიციული მეღვინეობა

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარში)

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში იმ თარიღიდან, როდესაც კომპანია იძენს კონტროლს, იმ თარიღამდე, როდესაც კომპანიის კონტროლი შვილობილ კომპანიაზე წყდება.

საჭიროების შემთხვევაში ხდება შვილობილი კომპანიების ფინანსური ანგარიშგების დაკორექტირება, რათა მათი სააღრიცხვო პოლიტიკა შესაბამისობაში მოვიდეს ჯგუფის სააღრიცხვო პოლიტიკასთან.

ჯგუფის წევრებს შორის შემდგომ გარიგებებთან დაკავშირებული ყველა შიდაჯგუფური ვალდებულება, კაპიტალი, შემოსავალი, ხარჯი და ფულადი ნაკადი კონსოლიდაციისას მთლიანად გაიქვითება.

2.4 ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

ა) ფუნქციონალური და წარსადგენი ვალუტა

ოპერაციებში ჯგუფი ფუნქციონალურ ვალუტად იყენებს ქართულ ლარს, რომელსაც მნიშვნელოვანი გავლენა აქვს ჯგუფის ოპერაციებზე. ამგვარად, მოცემული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგებისათვის შეფასების ვალუტად ჯგუფი იყენებს ქართულ ლარს.

ბ) უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები და ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები საწყისად აღიარდება ოპერაციის დღის კურსის შესაბამისად. უცხოურ ვალუტაში ასახული აქტივები და ვალდებულებები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ვალუტის გაცვლის ოფიციალური კურსის შესაბამისად, წლის ბოლოსათვის. კონვერტაციის დროს წარმოშობილი კურსთაშორის სხვაობები აისახება კონსოლიდირებული მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაზე.

წლის ბოლოს კონვერტაცია არ ეხება არაფულად აქტივებს. არაფულადი აქტივები, რომლებიც შეფასებულია უცხოური ვალუტით, პირვანდელი ღირებულების მეთოდით გადაიანგარიშება ოპერაციის შესრულების თარიღისათვის არსებული სავალუტო კურსით. ფინანსური ინსტრუმენტებიდან წარმოშობილი საკურსო მოგება და ზარალი წარდგენილია კონსოლიდირებულ მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში ნეტო სიდიდით.

2018 წლის 31 დეკემბერს და 1 იანვარს უცხოურ ვალუტაში არსებული ნაშთების კონვერტაციისთვის გამოყენებული ბოლო გაცვლითი კურსი იყო შემდეგი:

	აშშ დოლარი	ევრო
კურსი 2018 წლის 31 დეკემბრისთვის	2.6766	3.0701
კურსი 2018 წლის 1 იანვრისთვის	2.5922	3.1044

2.5 შემოსავალი მომხმარებელთან გაფორმებული კონტრაქტებიდან

ჯგუფი აღიარებს შემოსავალს დაპირებული საქონლის მომხმარებლებისთვის გადაცემისას, იმ ანაზღაურების ოდენობით, რომლის მიღების უფლებასაც ჯგუფი მოელის ამ საქონლის გადაცემის სანაცვლოდ. ჯგუფი იყენებს ხუთ საფეხურიან მოდელს მომხმარებელთან გაფორმებული ყველა ხელშეკრულების მიმართ:

- მომხმარებელთან ხელშეკრულების იდენტიფიცირება;
- სახელშეკრულებო ვალდებულებების დადგენა;
- გარიგების ფასის განსაზღვრა;
- გარიგების ფასის მიკუთვნება სახელშეკრულებო ვალდებულებასთან;
- შემოსავლის აღიარება, როდესაც (ან თუ) პირი სახელშეკრულებო ვალდებულებას შეასრულებს.

ჯგუფი შემოსავალს აღიარებს სახელშეკრულებო ვალდებულების შესრულებისას, ანუ მაშინ, როდესაც შესაბამის ვალდებულებასთან დაკავშირებულ საქონელზე “კონტროლი” მომხმარებელს გადაეცემა.

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

შესასრულებელი ვალდებულება და შემოსავლის აღიარების დროულობა

ჯგუფის შემოსავლის ძირითად ნაწილს წარმოადგენს ღვინისა და სხვა ალკოჰოლური სასმლის რეალიზაცია ადგილობრივ და საერთაშორისო ბაზარზე და მომხმარებლებისათვის სასტუმროს და მასთან დაკავშირებული სხვა მომსახურების მიწოდება. დეტალური სააღრიცხვო პოლიტიკა შემოსავლის მაფორმირებელი ძირითადი საქმიანობისთვის წარმოდგენილია ქვემოთ:

შემოსავალი ღვინისა და სხვა ალკოჰოლური სასმლის რეალიზაციიდან

ჯგუფი შემოსავალს იღებს პროდუქციის რეალიზაციით ადგილობრივ და უცხოურ ბაზარზე და პროდუქციის რეალიზაციიდან მიღებულ შემოსავალს აღიარებს დროის გარკვეულ მომენტში, მაშინ როცა ხდება მოცემულ საქონელთან დაკავშირებული კონტროლის მომხმარებლისთვის გადაცემა. კონტროლის გადაცემა ძირითადად ხდება, როცა საქონელი გადაეცემა მომხმარებელს. ექსპორტის შემთხვევაში კონტროლი შესაძლოა გადავიდეს მომხმარებელზე, როგორც გაგზავნის ისე მიღების ადგილში, რომელიც განსაზღვრულია მომხმარებელთან გაფორმებული ხელშეკრულების საფუძველზე. კონტროლის გადაცემის მომენტის განსაზღვრისთვის ჯგუფი ეყრდნობა შემდეგ მსჯელობას: როგორც კი საქონელი მივა შეთანხმებულ ადგილზე, ჯგუფს აღარ გააჩნია მოცემულ საქონელზე მფლობელობის უფლება, რომელიც ამასთანავე წარმოქმნის ფულადი სახსრების მიღების უფლებას და მოცემული საკითხი არ არის დაკავშირებული მნიშვნელოვან რისკებთან.

როდესაც ჯგუფი სხვა მხარეს (მაგალითად, დილერს ან დისტრიბუტორს) აწვდის პროდუქციას საბოლოო მომხმარებელზე მიყიდვის მიზნით, ჯგუფი აფასებს, აღნიშნულმა სხვა მხარემ მოიპოვა თუ არა პროდუქციაზე კონტროლი დროის მოცემულ მომენტში. სხვა მხარისთვის მიწოდებულ პროდუქციას შეიძლება კონსიგნაციის შეთანხმებით ფლობდეს ეს მხარე, თუ მას არ მოუპოვებია კონტროლი მოცემულ პროდუქციაზე. შესაბამისად, ჯგუფი სხვა მხარისთვის პროდუქციის მიწოდებისას არ აღიარებს ამონაგებს, თუ აღნიშნული მხარე პროდუქტს კონსიგნაციის შეთანხმების ფარგლებში ფლობს.

ადგილობრივ ბაზარზე პროდუქციის რეალიზაცია ხდება როგორც საცალოდ, ასევე საბითუმოდ. საბითუმოთ რეალიზაციის შემთხვევაში, მომხმარებელს აქვს შესყიდული პროდუქციის უკან დაბრუნების უფლება.

მომხმარებლისაგან მისაღები მოსალოდნელი ანაზღაურება არის ცვალებადი, რადგან ხელშეკრულების მიხედვით მომხმარებელს აქვთ პროდუქციის უკან დაბრუნების უფლება. ჯგუფი იყენებს მოსალოდნელი ოდენობის მეთოდს, რომ შეაფასოს პროდუქცია, რომელიც შეიძლება დაბრუნდეს, რადგან ეს მეთოდი საუკეთესოდ ასახავს ცვალებად მოსალოდნელ ანაზღაურებას, რომელსაც ჯგუფი მოელის. ჯგუფი ფასს 15-ის მოთხოვნების შესაბამისად იყენებს ცვალებადი ანაზღაურების შეფასების შეზღუდვას, რომ განსაზღვროს ცვალებადი ანაზღაურება, რომელიც გათვალისწინებულია გარიგების ფასში. ჯგუფი ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ცალკე აღიარებს ვალდებულებას მარაგის დაბრუნებაზე და აქტივს მომხმარებლისგან პროდუქციის დაბრუნების უფლებაზე. ჯგუფს წინა პერიოდში ქონდა მსგავსი სააღრიცხვო პოლიტიკა, რომელიც მოითხოვდა ფასს 15-ით და ახალ სტანდარტს არ ქონია გავლენა შესაძარის პერიოდის შემოსავლის აღიარებაზე.

შემოსავალი სასტუმროს და მასთან დაკავშირებული სხვა საქმიანობიდან

ჯგუფი მომხმარებლებს აწვდის სასტუმროს მომსახურებას, საკვების და სასმელის მიწოდებას და მასთან დაკავშირებულ სხვა მომსახურებებს. შემოსავალი რეგულარული მომსახურების მიწოდებიდან, როგორც არის სასტუმრო და მასთან დაკავშირებული სხვა მომსახურებები, აღიარდება დროთა განმავლობაში იმ საანგარიშგებო პერიოდში, როდესაც მოხდა მომსახურების მიწოდება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ყოველდღიური ღირებულების შესაბამისად.

შემოსავალი საკვები და სასმელის მიწოდებიდან და სხვა ერთჯერადი მომსახურებიდან აღიარდება მაშინ, როდესაც კონტროლი მოცემულ აქტივზე გადაეცემა მომხმარებელს. გარიგების ღირებულების გადახდა ხდება დაუყოვნებლივ, როდესაც ხდება მომხმარებლის მიერ საქონლის შესყიდვა. აქედან გამომდინარე, შემოსავლის აღიარება ხდება იმ დროს, როდესაც ფიზიკური მფლობელობა გადაეცემა მომხმარებელს ან ერთჯერადი მომსახურება არის მიწოდებული.

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

საკონტრაქტო ღირებულების განსაზღვრა

ჯგუფის შემოსავლის ძირითადი საკონტრაქტო ღირებულება არის ფიქსირებული და შესაბამისად, თითოეული კონტრაქტიდან მისაღები შემოსავლის განსაზღვრა ხდება მოცემული ფიქსირებული ფასების მიხედვით.

მოსალოდნელი ცვლადი ანაზღაურება, რომელიც დაკავშირებულია ბრუნვაზე მიბმულ ფასდაკლებაზე, ამცირებს მოსალოდნელ საკონტრაქტო შემოსავალს. ბრუნვაზე მიბმული ფასდაკლების პირობით პროდუქციის მიწოდებისას ჯგუფი შემოსავალს აღიარებს იმ მოცულობით, რომელსაც მაღალი ალბათობით არ მოუწევს უკუგატარება, როდესაც დადგინდება შეთავაზებული ფასდაკლების მიღების შესაძლებლობა.

შესასრულებელ ვალდებულებებს შორის ღირებულების გადანაწილება

ჯგუფის კონტრაქტების უმეტესი ნაწილი არის ფიქსირებულ ფასიანი. დიდი მოცულობის შეკვეთის შემთხვევაში ფასდაკლების შეთავაზებისას, ოპერაციის ფასი ერთეული პროდუქტისთვის გაიანგარიშება მთლიანი საკონტრაქტო ღირებულების გაყოფით პროდუქციის რაოდენობაზე.

გამოყენებული გათავისუფლება

ჯგუფმა გამოიყენა ქვემოთ მოცემული გათავისუფლება:

- არ განიხილავს დაფინანსების მნიშვნელოვან კომპონენტს, როდესაც აქტივზე მომხმარებლისთვის კონტროლის გადაცემის თარიღსა და მიღებული ანაზღაურების თარიღებს შორის სხვაობა არის ერთ წელზე ნაკლები; და
- ხელშეკრულების გაფორმების დამატებითი დანახარჯები ხარჯებში აღიარდება მათი გაწევისას, თუ აქტივის ამორტიზაციის პერიოდის ხანგრძლივობა ერთ წელს არ აღემატება.

2.6 ხარჯები

ხარჯების აღიარება ხდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, თუ წარმოიშობა მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირება, რაც დაკავშირებულია აქტივის შემცირებასა ან ვალდებულების ზრდასთან, რაც შეიძლება საიმედოდ განისაზღვროს.

ხარჯები გაწევისთანავე აღიარდება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში, თუ ხარჯებიდან ეკონომიკური სარგებლის მოტანა მომავალში აღარაა მოსალოდნელი ან თუ მომავალი ეკონომიკური სარგებელი აღარ აკმაყოფილებს ბალანსში აქტივად აღიარების კრიტერიუმებს.

2.7 მოგების გადასახადი

2017 წლის 1 იანვრიდან მოგების გადასახადის ხარჯი აღიარდება იმ საანგარიშგებო პერიოდში, როდესაც კომპანია გამოაცხადებს დივიდენდს. საქართველოს საგადასახადო სისტემის სპეციფიკურობის გათვალისწინებით, საქართველოში რეგისტრირებული კომპანიებისთვის აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო და საგადასახადო ღირებულებებს შორის არ არსებობს სხვაობები, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს გადავადებული საგადასახადო აქტივების ან ვალდებულებების აღიარება.

2.8 გადასახადები გარდა მოგების გადასახადისა

გადასახადები გარდა მოგების გადასახადისა აღიარდება იმ საანგარიშგებო პერიოდში რა პერიოდშიც წარმოიქმნება მავალდებულებელი მოვლენა. მავალდებულებელ მოვლენას წარმოადგენს ქმედება ან ფაქტი, რომელიც საქართველოს საგადასახადო კოდექსით განაპირობებს გადასახადის გადახდას. წინასწარ გადახდილი გადასახადები, რომლიდანაც მოსალოდნელია მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღიარდება აქტივად.

2.9 ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალების ერთეულის საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით. თვითღირებულების კომპონენტები მოიცავს შეძენის ფასსა და უშუალოდ დაკავშირებულ დანახარჯებს, რომელიც აუცილებელია აქტივის სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად.

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

შემდგომი დანახარჯები ჩაირთვება აქტივის საბალანსო ღირებულებაში ან აღიარდება, როგორც დამოუკიდებელი აქტივი, მხოლოდ მაშინ, როდესაც შესაძლებელია აღნიშნული ტიპის დანახარჯიდან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება და შესაძლებელია მისი ღირებულების საიმედოდ განსაზღვრა. შეცვლილი კომპონენტის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება. ყველა სახის სხვა დანახარჯი, რომელიც დაკავშირებულია მიმდინარე ტიპის რემონტთან, აღიარდება როგორც ხარჯი მისი გაწევის პერიოდში.

ძირითადი საშუალებები აღირიცხება ისტორიულ ღირებულებას, დაგროვილ ცვეთასა და გაუფასურების ზარალს შორის სხვაობის თანხით. ცვეთა ერიცხება აღნიშნულ აქტივთა ჯგუფს, მთლიანად მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში. ჯგუფი იყენებს ცვეთის წრფივი დარიცხვის მეთოდს ძირითადი საშუალებების ყველა ჯგუფისათვის. ჯგუფის საკუთრებაში არსებულ მიწას და დაუმთავრებელ მშენებლობას ცვეთა არ ერიცხება. ძირითადი საშუალებების ჯგუფების სასარგებლო მომსახურების ვადები წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

სასარგებლო მომსახურების ვადა	
შენობა-ნაგებობები	15-25
იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	30
ოფისის დანადგარები, აღჭურვილობა და ავეჯი	5
დანადგარები	5-25
ავტოტრანსპორტი	7-10
სხვა	7-10

სასარგებლო მომსახურების პერიოდი და ცვეთის მეთოდი მიმოიხილება ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, ღირებულების ცვლილების ეფექტის გათვალისწინებით, პერსპექტიულ საფუძველზე.

იმ შემთხვევაში, თუ ძირითადი საშუალებების თითოეულ კომპონენტს გააჩნია განსხვავებული ექსპლუატაციის პირობები, მაშინ ამდაგვარი აქტივთა ჯგუფი აღირიცხება ინდივიდუალურად.

ძირითადი საშუალების ობიექტის აღიარება წყდება მისი გასხვისებისას ან მაშინ, როდესაც მისი შემდგომი გამოყენებიდან მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარაა მოსალოდნელი. მოგება ან ზარალი ძირითადი საშუალებების გასვლის შედეგად განისაზღვრება საბალანსო ღირებულებისა და მიღებული წმინდა ანაზღაურების სხვაობით და ჩაირთვება მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში.

2.10 იჯარა

იჯარა აღიარდება ფინანსურ იჯარად თუ ხორციელდება აქტივთან დაკავშირებული ყველა მნიშვნელოვანი რისკის და სარგებლის გადაცემა. სხვა დანარჩენი იჯარა კლასიფიცირდება როგორც საოპერაციო იჯარა. საოპერაციო იჯარის გადასახადების აღიარება ხდება ხარჯის სახით იჯარის ვადაზე დარიცხვის წრფივი მეთოდით, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც სხვა სქემა უფრო ზუსტად ასახავს საიჯარო აქტივიდან ეკონომიკური სარგებლის მოხმარების სისტემატურობას. პირობითი საიჯარო გადასახადის აღიარება ხდება ხარჯის სახით იმ პერიოდში, რომელშიც ისინი გაიწია.

2.11 ბიოლოგიური აქტივები

მრავალწლიანი ნარგავების აღრიცხვისათვის ჯგუფი იყენებს თვითღირებულების მოდელს. თვითღირებულების კომპონენტები მოიცავს შეძენის ფასსა და უშუალოდ დაკავშირებულ დანახარჯებს, რომელიც გაიწია მრავალწლიანი ნარგავების იმ მდგომარეობაში და კონდიციაში მოსაყვანად, რაც აუცილებელი იყო ხელმძღვანელობის მიერ დასახული მიზნების შესასრულებლად.

მრავალწლიანი ნარგავები აღირიცხება ისტორიულ ღირებულებას, დაგროვილ ცვეთასა და გაუფასურების ზარალს შორის სხვაობის თანხით. ცვეთა ერიცხება აღნიშნულ აქტივთა ჯგუფს, მთლიანად მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში. მრავალწლიანი ნარგავების ჯგუფი იყენებს ცვეთის წრფივი დარიცხვის მეთოდს. ცვეთის დარიცხვა იწყება მაშინ, როდესაც აქტივი არის იმ კონდიციაში რაც აუცილებელია ხელმძღვანელობის მიერ დასახული მიზნების შესასრულებლად. მრავალწლიანი ნარგავების სასარგებლო მომსახურების ვადა შეადგენს 15-20 წელს.

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

2.12 არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები, რომლებსაც სასარგებლო გამოყენების სასრული ვადა აქვთ, აღირიცხება თვითღირებულებით, რომელსაც აკლდება დაგროვილი ამორტიზაცია და დაგროვილი გაუფასურების ზარალი. ამორტიზაცია გამოითვლება დარიცხვის წრფივი მეთოდით მათი სასარგებლო გამოყენების ვადაზე. სასარგებლო გამოყენების სავარაუდო ვადა და ამორტიზაციის მეთოდი გადაიხედება ანგარიშგების ყოველი პერიოდის ბოლოს და ნებისმიერი შეტანილი ცვლილების ეფექტი აღირიცხება პერსპექტიულად.

არამატერიალური აქტივები, რომლებსაც სასარგებლო გამოყენების უსასრულო ვადა აქვთ, აღირიცხება თვითღირებულებით, რომელსაც აკლდება დაგროვილი გაუფასურების ზარალი. სასარგებლო მომსახურების განუსაზღვრელი ვადის მქონე არამატერიალური აქტივების ამორტიზაციის ვადებისა და მეთოდების გადახედვა ხდება მინიმუმ ყოველი საანგარიშგებო წლის ბოლოს. არამატერიალური აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადა შეადგენს 10 წელს. არამატერიალური აქტივის აღიარების შეწყვეტა ხდება მისი გასხვისების დროს ან მაშინ, როცა მისი ექსპლუატაციიდან ან გასხვისებიდან ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარაა მოსალოდნელი.

2.13 მატერიალური და არამატერიალური აქტივების გაუფასურება

ანგარიშგების ყოველი პერიოდის ბოლოს ჯგუფი გადახედავს მატერიალური და არამატერიალური აქტივების საბალანსო ღირებულებებს, რომ განსაზღვროს, არსებობს თუ არა ამ აქტივების გაუფასურების ნიშნები. ასეთი ნიშნების არსებობის შემთხვევაში, ფასდება ამ აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულება იმისათვის, რომ განისაზღვროს გაუფასურების ზარალის (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) მასშტაბი. თუ შეუძლებელია ცალკეული აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების განსაზღვრა, ჯგუფი აფასებს იმ ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის ანაზღაურებად ღირებულებას, რომელსაც ეს აქტივი მიეკუთვნება. თუ არსებობს განაწილების გონივრული და თანმიმდევრული საფუძველი, კორპორაციული აქტივები ასევე ნაწილდება ფულადი სახსრების წარმომქმნელ ცალკეულ ერთეულებზეც, ან სხვა შემთხვევაში, ისინი ნაწილდება ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულების უმცირეს ჯგუფზე, რომლისთვისაც შეიძლება განისაზღვროს განაწილების გონივრული და თანმიმდევრული საფუძველი.

განუსაზღვრელი სასარგებლო გამოყენების ვადის მქონე არამატერიალური აქტივები, ან ის არამატერიალური აქტივები, რომლებიც გამოყენებისთვის ჯერ არ არის ხელმისაწვდომი, გაუფასურების გამოსავლენად მოწმდება მინიმუმ წელიწადში ერთხელ, და აგრეთვე მაშინ, როდესაც აქტივის გაუფასურების ნიშნები არსებობს.

ანაზღაურებადი ღირებულება არის გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებულ რეალურ ღირებულებასა და გამოყენების ღირებულებას შორის უდიდესი. გამოყენების ღირებულების შესაფასებლად სავარაუდო მომავალი ფულადი ნაკადების დღევანდელ ღირებულებამდე დისკონტირება ხდება დასაბეგრი დისკონტირების განაკვეთის გამოყენებით, რომელიც ასახავს ფულის დროითი ღირებულების არსებულ საბაზრო შეფასებებს და აქტივისთვის დამახასიათებელ რისკებს, რომლისთვისაც არ დაკორექტირებულა სამომავლოდ პროგნოზირებული ფულადი ნაკადები.

თუ აქტივის (ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) ანაზღაურებადი ღირებულება შეფასებულია, როგორც მის საბალანსო ღირებულებაზე ნაკლები, მაშინ აქტივის (ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) საბალანსო ღირებულება მცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე. გაუფასურების ზარალის აღიარება ხდება დაუყოვნებლივ კონსოლიდირებულ მოგებაში ან ზარალში.

თუ გაუფასურების ზარალი შემდგომში შებრუნდება, აქტივის (ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) საბალანსო ღირებულება გაიზრდება და შეადგენს მისი ანაზღაურებადი ღირებულების გადასინჯულ ოდენობას, მაგრამ ისე, რომ გაზრდილი საბალანსო ღირებულება არ აღემატებოდეს იმ საბალანსო ღირებულებას, რომელიც განისაზღვრებოდა, წინა წლებში აქტივზე (ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელ ერთეულზე) გაუფასურების ზარალი რომ არ ყოფილიყო აღიარებული. გაუფასურების ზარალის შებრუნების აღიარება ხდება დაუყოვნებლივ მოგებაში ან ზარალში.

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

2.14 მარაგები

მარაგები გარდა სოფლის მეურნეობის პროდუქტისა

მარაგების საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით და შემდგომ თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. თვითღირებულება მოიცავს შეძენის, გადამუშავების და სხვა ხარჯებს, რომლებიც დაკავშირებულია მარაგების ტრანსპორტირებასა და დასაწყობებასთან. მარაგების თვითღირებულება მცირდება მიღებული ფასდაკლებით.

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების გადამუშავების დანახარჯები მოიცავს ისეთ დანახარჯებს, რომლებიც უშუალოდაა დაკავშირებული პროდუქციის ერთეულის წარმოებასთან. ასევე, მოიცავს სისტემატურად გასანაწილებელ მუდმივ და ცვლად ზედნადებ ხარჯებს, რომლებიც გაწეულია ნედლეულისა და მასალების მზა პროდუქტად გარდაქმნის, გადამუშავების პროცესში. მუდმივი საწარმოო ზედნადები ხარჯები ისეთი არაპირდაპირი საწარმოო დანახარჯებია, რომლებიც წარმოების მოცულობის ცვლილებასთან მიმართებაში უცვლელი რჩება. ცვლადი საწარმოო ზედნადები ხარჯები ისეთი არაპირდაპირი საწარმოო დანახარჯებია, რომლებიც იცვლება წარმოების მოცულობის ცვლილებების პირდაპირპროპორციულად.

მუდმივი საწარმოო ზედნადები ხარჯების განაწილება სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების კონვერსიის დანახარჯებზე ხდება საშუალო საწარმოო სიმძლავრის მიხედვით. საშუალო საწარმოო სიმძლავრე არის წარმოების ისეთი დონე, რომლის მიღწევაც საშუალოდ მოსალოდნელია რამდენიმე საწარმოო პერიოდის ან სეზონის განმავლობაში წარმოების ნორმალურ პირობებში, საწარმოო სიმძლავრეების გეგმური შენახვის ზარალის გათვალისწინებით. ჯგუფი იყენებს წარმოების ფაქტობრივ დონეს, თუ იგი უახლოვდება წარმოების საშუალო სიმძლავრეს. წარმოებული პროდუქციის ერთეულზე მისაკუთვნებელი მუდმივი საწარმოო ზედნადები ხარჯების თანხა არ იზრდება დაბალი მწარმოებლურობის ან მოწყობილობების მოცდენების გამო. გაუნაწილებელი ზედნადები ხარჯები ჩაითვლება იმ პერიოდის ხარჯებად, რომელშიც იქნა გაწეული. საანგარიშგებო პერიოდში, რომლისთვისაც დამახასიათებელია წარმოების განსაკუთრებულად მაღალი დონე, პროდუქციის ერთეულზე მიკუთვნებული მუდმივი საწარმოო ზედნადები ხარჯების თანხა იმ ოდენობით მცირდება, რომ არ მოხდეს სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების შეფასება თვითღირებულებაზე მაღალი თანხით. ცვლადი საწარმოო ზედნადები ხარჯების განაწილება პროდუქციის ერთეულზე ხდება საწარმოო სიმძლავრეების ფაქტობრივი გამოყენების მიხედვით.

მარაგების გაყიდვის შემთხვევაში მისი საბალანსო ღირებულების აღიარება ხდება იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც აღიარდება მისი შესაბამისი შემოსავალი. მარაგების თვითღირებულება გამოითვლება საშუალო შეწონილი მეთოდით. მარაგების ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებამდე ჩამოწერის თანხებიც აღიარდება იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც ხდება ჩამოწერა ან ადგილი აქვს დანაკარგებს.

სოფლის მეურნეობის პროდუქტი

ბიოლოგიური აქტივებიდან მიღებული სოფლის მეურნეობის პროდუქტი თავდაპირველი აღიარებისას ფასდება ნაყოფის მიღების მომენტში გაყიდვისათვის საჭირო შეფასებული დანახარჯებით შემცირებული რეალური ღირებულებით და აღირიცხება ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში. სოფლის მეურნეობის პროდუქციის საწყისი აღიარებისას მიღებული შემოსავალი აღიარდება კონსოლიდირებულ მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში. სოფლის მეურნეობის პროდუქტის მიღებასთან დაკავშირებით გაწეული ხარჯები ჩამოიწერება პერიოდის ხარჯად.

2.15 ანარიცხები

ანარიცხების აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც ჯგუფს წარსული მოვლენის გამო აქვს მიმდინარე (იურიდიული თუ არაკონტრაქტული) ვალდებულება, მოსალოდნელია, რომ ჯგუფს მოეთხოვება ამ ვალდებულების გასტუმრება და შესაძლებელია ვალდებულების ოდენობის სათანადო სიზუსტით განსაზღვრა.

ანარიცხებად აღიარებული ოდენობა წარმოადგენს იმ თანხის ყველაზე ზუსტ შეფასებას, რომელიც საჭირო იქნება მიმდინარე ვალდებულების დასაფარად ანგარიშგების პერიოდის ბოლოსთვის, ამ

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

ვალდებულებასთან დაკავშირებული რისკებისა და გაურკვევლობების გათვალისწინებით. როდესაც ანარიცხები ფასდება მიმდინარე ვალდებულების გასასტუმრებლად საჭირო ფულადი ნაკადებით, მისი საბალანსო ღირებულება არის ამ ფულადი ნაკადების დღევანდელი ღირებულება (თუ ფულის დროითი ღირებულების გავლენა მასზე არსებითია).

თუ ანარიცხების დაფარვისთვის საჭირო ეკონომიკური სარგებლის ნაწილობრივ ან მთლიანად მიღება მესამე მხარისგან არის მოსალოდნელი, მისაღები თანხის აღიარება აქტივად ხდება მაშინ, როდესაც ფაქტობრივად გარანტირებულია ანაზღაურების მიღება და მისაღები თანხის ოდენობის სარწმუნოდ შეფასება შესაძლებელია.

2.16 პირობითი აქტივები და ვალდებულებები

პირობითი ვალდებულებები არ არის აღიარებული ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში, თუმცა განმარტებულია გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც ფულადი ნაკადის გადინების ალბათობა დაფარვის მიზნით დაბალია. პირობითი აქტივი არ არის აღიარებული ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში, თუმცა განმარტებულია მაშინ, როდესაც ეკონომიკური სარგებლის მიღებაა მოსალოდნელი.

2.17 ფინანსური ინსტრუმენტები

ფინანსური აქტივები

ფასს 9-მ ჩაანაცვლა ბასს 39 – ფინანსური ინსტრუმენტები: აღიარება და შეფასება. ახალი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიხედვით ფინანსური აქტივები შეიძლება დაკლასიფიცირდეს სამ კატეგორიად – „ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივი“, „რეალური ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივი, ცვლილებების მოგებაში ან ზარალში ასახვით“, „რეალური ღირებულებით შეფასებული, ცვლილებების სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით“. ჯგუფის ხელმძღვანელობამ შეაფასა, თუ რომელი ბიზნეს მოდელი შეესაბამება ჯგუფის ფინანსურ აქტივებს და ყველა აქტივი დააკლასიფიცირა შემდეგ კატეგორიად: „ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივი“ და „რეალური ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივი, ცვლილებების მოგებაში ან ზარალში ასახვით“.

ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივი

მოცემული აქტივები ძირითადად წარმოიქმნება მომხმარებლებისთვის საქონლისა და მომსახურების მიწოდებიდან (მაგ. სავაჭრო მოთხოვნები), ასევე მოიცავს სხვა სახის ფინანსურ აქტივებს, რომლის ფლობის მიზანია სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღება და ეს ფულადი ნაკადები წარმოადგენს მხოლოდ ძირს და მასზე დარიცხულ პროცენტს. ისინი საწყისი აღიარებისას შეფასებულია რეალური ღირებულებით დამატებული გარიგების ის დანახარჯები, რომლებიც უშუალოდ დაკავშირებულია ფინანსური აქტივის შეძენასთან ან გამოშვებასთან და შემდგომში აღრიცხულია ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით, შემცირებული გაუფასურების რეზერვის მოცულობით.

სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურების რეზერვი აღიარებულია პრაქტიკული ხასიათის გამარტივებული მიდგომის საფუძველზე, რომლის მიხედვით არსებობის მანძილზე სავაჭრო მოთხოვნების მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი გამოითვლება რეზერვების მატრიცის გამოყენებით. ჯგუფი საკრედიტო ზარალის წარსულ მონაცემებს იყენებს ფინანსური აქტივების არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შესაფასებლად. ჯგუფი აფასებს ფინანსური აქტივებიდან ფულადი ნაკადების გადაუხდელობის ალბათობას. შემდეგ მოცემული ალბათობა მრავლდება მოსალოდნელ დანაკარგებზე, რომელიც გამოწვეულია ხელშეკრულების შეუსრულებლობის რისკიდან, რათა განისაზღვროს სავაჭრო მოთხოვნების არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი გაუფასურების დანაკარგი. სავაჭრო მოთხოვნები აღრიცხულია წმინდა ღირებულებით, რომლის გაუფასურების რეზერვიც აღრიცხულია განცალკევებულ ანგარიშზე ხარჯის კორესპოდენციით, რომელიც აღიარებულია ხარჯად მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში. ჯგუფი სავაჭრო მოთხოვნების სრულ ღირებულებას ჩამოწმებს რეზერვის მოცულობაზე, როდესაც განსაზღვრავს რომ სავაჭრო მოთხოვნა აღარ ექვემდებარება დაბრუნებას.

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

გაუფასურების რეზერვი გაცემულ სესხებზე აღიარდება მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის მოდელით. ჯგუფი ითვალისწინებს საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვან ზრდას ფინანსური აქტივის საწყის აღიარებასთან შედარებით. იმ შემთხვევაში თუ ადგილი არ აქვს საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვან ზრდას, ჯგუფი აფასებს 12 თვის მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალს და აღიარებს სრულ საპროცენტო შემოსავალს. საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვანი ზრდის შემთხვევაში, ფასდება არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი და აღიარდება სრული საპროცენტო შემოსავალი. საკრედიტოდ გაუფასურებული სესხებისთვის ფასდება არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი და აღიარდება წმინდა საპროცენტო შემოსავალი.

ფინანსური აქტივები შეფასებული ამორტიზებული ღირებულებით მოიცავს სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებს, გაცემულ სესხებს და ფული და ფულის ეკვივალენტებს. ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს სალაროში არსებულ ფულს, მოთხოვნამდე დეპოზიტებს, სხვა მოკლევადიან მაღალლიკვიდურ ინვესტიციებს, რომლის დასრულების ვადაც განისაზღვრება სამი ან ნაკლები თვით.

ფინანსური ვალდებულებები

მიზნიდან გამომდინარე ჯგუფი მის ფინანსურ ვალდებულებებს აკლასიფიცირებს შემდეგი კატეგორიებიდან ერთ-ერთით: რეალური ღირებულებით, მოგებაში ან ზარალში ასახვით და სხვა ფინანსურ ვალდებულებებად. სხვა ფინანსური ვალდებულებები მოიცავს შემდეგს: ბანკებისგან მიღებულ სესხებს, სავაჭრო ვალდებულებებს და მოკლევადიან ფულად ვალდებულებებს.

სხვა ფინანსური ვალდებულებები საწყისი აღიარებისას შეფასებულია რეალური ღირებულებით დამატებული გარიგების ის დანახარჯები, რომლებიც უშუალოდ დაკავშირებულია ფინანსური ვალდებულებების გამოშვებასთან. მსგავსი პროცენტის მატარებელი ვალდებულებები შემდგომში აღრიცხულია ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით, რომელიც უზრუნველყოფს მუდმივი განაკვეთით ფინანსური ვალდებულების საბალანსო ღირებულებაზე საპროცენტო ხარჯის დარიცხვას. ნებისმიერი ფინანსური ვალდებულებისთვის საპროცენტო ხარჯი მოიცავს საწყის გარიგების ხარჯებს და ნებისმიერ დამატებით გადასახდელს ვალდებულების გამოსყიდვისთვის.

რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური ინსტრუმენტები, მოგებაში ან ზარალში ასახვით

მოცემული კატეგორია მოიცავს კონტრაქტებს ფასთა შორის სხვაობაზე და უცხოური ვალუტის ფორვარდულ კონტრაქტს, რომელიც წარმოადგენს წარმოებული ინსტრუმენტის სახეობას, რომლებიც კონსოლიდირებულ ფინანსურ მდგომარეობის ანგარიშგებაში აღიარებულია რეალური ღირებულებით, ხოლო რეალური ღირებულების ცვლილება აღიარებულია მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში. ჯგუფი ფლობს კონტრაქტებს ფასთა შორის სხვაობაზე სპეკულაციური მიზნით, ხოლო უცხოური ვალუტის ფორვარდულ კონტრაქტებს ფლობს ჰეჯირების მიზნით. ჯგუფი არ იყენებს ჰეჯირების აღრიცხვას უცხოური ვალუტის ფორვარდული კონტრაქტებისთვის.

ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების დანეტება

ჯგუფი ფინანსურ აქტივებსა და ვალდებულებებს ანეტებს მაშინ, როდესაც ურთიერთჩათვლა იურიდიულად არ არის შეზღუდული და ჯგუფი გეგმავს ანგარიშწორებას ნეტო საფუძველზე ან ფინანსური აქტივის მიღებას და ვალდებულების დაფარვას გეგმავს ერთგვაროვნად.

2.18 სახელმწიფო გრანტი

სახელმწიფო გრანტები, მათ შორის არაფულადი გრანტები რეალური ღირებულებით, ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარდება მაშინ, როდესაც არსებობს საკმარისი რწმუნება, რომ:

- ა) ჯგუფი შეასრულებს გრანტთან დაკავშირებულ პირობებს; და
- ბ) გრანტი იქნება მიღებული.

სახელმწიფო გრანტის აღიარება არ ხდება მანამ, სანამ ჯგუფს არ ექნება იმის საკმარისი რწმუნება, რომ დააკმაყოფილებს გრანტის პირობებს და მიიღებს გრანტს.

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

2.18.1 აქტივებთან დაკავშირებული სახელმწიფო გრანტების ასახვა ფინანსურ ანგარიშგებაში

აქტივებთან დაკავშირებული სახელმწიფო გრანტები, მათ შორის რეალური ღირებულებით აღიარებული არაფულადი გრანტები ამცირებს ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულებას.

კონსოლიდირებულ მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში გრანტი აღიარდება ცვეთადი აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში ცვეთის ხარჯის შემცირების სახით.

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებაში, იმისათვის, რომ გამოჩნდეს აქტივებში დაბანდებული ინვესტიციების საერთო თანხა, ძირითადი საშუალების შეძენა და გრანტის მიღება აღიარდება ინდივიდუალურად.

2.18.2 შემოსავალთან დაკავშირებული სახელმწიფო გრანტების ასახვა ფინანსურ ანგარიშგებაში

შემოსავალთან დაკავშირებული სახელმწიფო გრანტები კონსოლიდირებულ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში აღიარდება გადავადებულ შემოსავლად და კონსოლიდირებულ მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში წარსდგება სისტემატურ საფუძველზე, იმ პერიოდებში, რომელშიც ჯგუფი ხარჯად აღიარებს იმ დანახარჯებს, რომელთა დაფინანსებაც ხდება გრანტით.

2.18.3 საბაზროზე დაბალი პროცენტით მიღებული სესხები

საბაზროზე დაბალი პროცენტით სესხებიდან მიღებული სარგებელი განიხილება, როგორც სახელმწიფო გრანტი და გაიანგარიშება, როგორც ტრანზაქციის დანახარჯებით შემცირებულ სესხის რეალურ ღირებულებასა და მიღებულ თანხას შორის სხვაობა. სარგებელი აღიარდება მაშინ, როდესაც ჯგუფს აქვს საკმარისი რწმუნება, რომ დააკმაყოფილებს გრანტის პირობებს და მიიღებს გრანტს.

გრანტთან დაკავშირებული პირობების შესრულების შემდეგ, საბაზროზე დაბალი პროცენტით სესხებიდან მიღებული სარგებელი კონსოლიდირებულ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში აღიარდება გადავადებულ შემოსავლად და კონსოლიდირებულ მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში წარსდგება სისტემატურ საფუძველზე, იმ პერიოდებში, რომელშიც ჯგუფი ხარჯად აღიარებს იმ დანახარჯებს, რომელთა დაფინანსებაც ხდება გრანტით.

2.19 საწესდებო კაპიტალი

ჯგუფის საწესდებო კაპიტალი განისაზღვრება ჯგუფის წესდებით. ჯგუფის წესდების ცვლილება შესაძლებელია მხოლოდ დამფუძნებლების გადაწყვეტილების საფუძველზე. ავტორიზებული კაპიტალი აღიარდება როგორც საწესდებო კაპიტალი იმ მოცულობით, რა მოცულობითაც კაპიტალი შევსებულია დამფუძნებლების მიერ. საწესდებო კაპიტალი აღიარდება დამფუძნებლების შენატანების რეალური ღირებულებით.

2.20 დივიდენდები

დივიდენდების აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც წარმოშობილია მათი გადახდის იურიდიული მოვალეობა. დივიდენდები აღიარდება როგორც ვალდებულება და შესაბამისი თანხით მცირდება კაპიტალი. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცებამდე გამოქვეყნებული დივიდენდები განიმარტება ბალანსის შემდგომ მოვლენებში.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და მსჯელობები

ჯგუფი ახდენს გარკვეული სააღრიცხვო შეფასებებისა და გადაწყვეტილებების შემუშავებას მომავალი პერიოდებისათვის. შეფასებები და გადაწყვეტილებები შემუშავებულია გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებზე დაყრდნობით, რომელიც ითვალისწინებს ჯგუფის ფუნქციონირებას განსაზღვრული მომავლის პირობებში. მომავალ პერიოდებში მიღებული გამოცდილება შესაძლოა განსხვავებული იყოს ამ შეფასებებისა და დაშვებებისაგან. ქვემოთ მოყვანილია ის შეფასებები და დაშვებები, რომლებიც მომდევნო ფინანსურ წელში აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებში არსებითი ცვლილებების რისკის მატარებელია.

3.1 ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები

როგორც ზემოთ აღინიშნა, ჯგუფი გადახედავს ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადებს ანგარიშგების ყოველი წლიური პერიოდის ბოლოს. აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრისას, ხელმძღვანელობა განიხილავს მოსალოდნელ გამოყენებას, სავარაუდო ტექნიკურ მოძველებას, ფიზიკურ ცვეთას და გარემოს, რომელშიც ხდება აქტივის გამოყენება. ჩამოთვლილი პირობებისა თუ შეფასებების სისტემის ნებისმიერმა ცვლილებამ შეიძლება გამოიწვიოს მომავალი ცვეთის განაკვეთის კორექტირება. საანგარიშგებო წლის განმავლობაში ჯგუფს არ შეუცვლია თავისი ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები.

3.2 აქტივების გაუფასურება გარდა გუდვილისა

ჯგუფი პერიოდულად აფასებს აქტივების საბალანსო ღირებულების ანაზღაურებადობას. როდესაც ფაქტები და გარემოებები მიუთითებენ აქტივების საბალანსო ღირებულების შესაძლო გაუფასურებაზე, ჯგუფი აფასებს ასეთი აქტივების ანაზღაურებად ღირებულებას. ანაზღაურებადი ღირებულების შეფასებისთვის ჯგუფი აკეთებს დაშვებებს მომავალ პერიოდებთან დაკავშირებით. მომავალ პერიოდთან დაკავშირებული განუსაზღვრელობებიდან გამომდინარე ფაქტიური შედეგი შესაძლებელია მნიშვნელოვნად განსხვავდებოდეს იმ შედეგისგან, რაც აღრიცხულია კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში.

3.3 ფინანსური აქტივების გაუფასურება

ჯგუფი აფასებს ფინანსური აქტივებიდან ფულადი ნაკადების გადაუხდელობის ალბათობას. შემდეგ მოცემული ალბათობა მრავლდება მოსალოდნელ დანაკარგებზე, რომელიც გამოწვეულია ხელშეკრულების შეუსრულებლობის რისკიდან, რათა განისაზღვროს ფინანსური აქტივების მოსალოდნელი გაუფასურების დანაკარგი. მომავალ პერიოდთან დაკავშირებული განუსაზღვრელობებიდან გამომდინარე ფაქტიური შედეგი შესაძლებელია მნიშვნელოვნად განსხვავდებოდეს იმ შედეგისგან, რომელიც აღრიცხულია ფინანსურ ანგარიშგებაში.

3.4 ანარიცხები, პირობითი ვალდებულებები

ანარიცხების აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც ჯგუფს წარსული მოვლენის გამო აქვს მიმდინარე (იურიდიული თუ არაკონტრაქტული) ვალდებულება, მოსალოდნელია, რომ ჯგუფს მოეთხოვება ამ ვალდებულების გასტუმრება და შესაძლებელია ვალდებულების ოდენობის სათანადო სიზუსტით განსაზღვრა.

ანარიცხებად აღიარებული ოდენობა წარმოადგენს იმ თანხის ყველაზე ზუსტ შეფასებას, რომელიც საჭირო იქნება მიმდინარე ვალდებულების დასაფარად ანგარიშგების პერიოდის ბოლოსთვის. მომავალ პერიოდთან დაკავშირებული განუსაზღვრელობებიდან გამომდინარე ფაქტიური შედეგი შესაძლებელია მნიშვნელოვნად განსხვავდებოდეს იმ შედეგისგან, რაც აღრიცხულია კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში.

3.5 უცხოური ვალუტის ფორვარდული კონტრაქტების რეალური ღირებულება

ჯგუფი აფასებს მოსალოდნელ ფორვარდულ გაცვლით კურსს, რომელსაც იყენებს უცხოური ვალუტის ფორვარდული კონტრაქტების რეალური ღირებულების შეფასებისთვის მოსალოდნელი ფულადი ნაკადების მოდელის გამოყენებით. მომავალ პერიოდთან დაკავშირებული განუსაზღვრელობებიდან გამომდინარე ფაქტიური შედეგი შესაძლებელია მნიშვნელოვნად განსხვავდებოდეს იმ შედეგისგან, რომელიც აღრიცხულია კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში.

ჯგუფი კახური ტრადიციული მეღვინეობა

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარში)

4. წინა პერიოდის რეკლასიფიკაცია

წინა პერიოდის რეკლასიფიკაცია 2017 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	წინა პერიოდში წარდგენილი	რეკლასიფიკაცია	გადაანგარიშებულ ი 2017
რეალიზებული პროდუქციის			
თვითღირებულება	(32,947,103)	(1,419,628)	(34,366,731)
გაყიდვების და მიწოდების ხარჯები	(5,035,438)	1,159,949	(3,875,489)
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	(6,039,075)	259,679	(5,779,396)
სულ	(44,021,616)	-	(44,021,616)

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ჯგუფის ხელმძღვანელობამ განახორციელა 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებულ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში გარკვეული რეკლასიფიკაციები. ხელმძღვანელობას სჯერა, რომ მიმდინარე წლის წარდგენა უკეთესად ასახავს კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ტრანსპორტირების ხარჯი, რომელიც დაკავშირებულია პროდუქციის ექსპორტზე რეალიზაციასთან, შესადარის პერიოდში წარდგენილი იყო გაყიდვის ხარჯებში და საერთო და ადმინისტრაციულ ხარჯებში. რეკლასიფიკაციის შედეგად გაყიდვის ხარჯები შემცირდა 974,735 ლარით, საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები შემცირდა 259,679 ლარით და რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულების ხარჯი გაიზარდა 1,234,414 ლარით.

ცვეთის ხარჯი, რომელიც დაკავშირებულია სარესტორნო საქმიანობასთან, შესადარის პერიოდში წარდგენილი იყო გაყიდვის ხარჯებში. რეკლასიფიკაციის შედეგად გაყიდვის ხარჯები შემცირდა 185,214 ლარით და რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულების ხარჯი გაიზარდა 185,214 ლარით.

5. შემოსავალი

შემოსავალი 2018 და 2017 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისთვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2018	2017
შემოსავალი ალკოჰოლური სასმელების რეალიზაციიდან:		
შემოსავალი ექსპორტიდან	72,943,597	60,456,223
შემოსავალი ადგილობრივ ბაზარზე საბითუმო რეალიზაციიდან	4,081,687	3,377,775
შემოსავალი ადგილობრივ ბაზარზე საცალო რეალიზაციიდან	2,987,541	1,431,707
შემოსავალი სასტუმრო და სარესტორნო მომსახურებიდან	3,312,906	1,573,407
შემოსავალი ხილის კონსერვების რეალიზაციიდან	1,198,174	820,624
სულ	84,523,905	67,659,736

6. რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება

რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება 2018 და 2017 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისთვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2018	2017
ალკოჰოლური სასმელების თვითღირებულება:		
ექსპორტი	(39,289,834)	(29,810,251)
ადგილობრივი ბაზარი - საბითუმო	(1,857,289)	(1,733,099)
ადგილობრივი ბაზარი - საცალო	(783,800)	(622,429)
სასტუმრო და სარესტორნო მომსახურების თვითღირებულება	(3,374,927)	(1,500,433)
ხილის კონსერვების თვითღირებულება	(1,001,767)	(700,519)

ჯგუფი კახური ტრადიციული მეღვინეობა

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარში)

სულ	(46,307,617)	(34,366,731)
-----	--------------	--------------

7. გაყიდვების და მიწოდების ხარჯები

გაყიდვების და მიწოდების ხარჯები 2018 და 2017 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისთვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2018	2017
ხელფასის ხარჯი	(1,738,151)	(1,240,235)
მიწოდების ხარჯი	(1,587,648)	(1,067,594)
რეკლამის ხარჯი	(959,212)	(1,226,286)
სხვა	(437,105)	(341,374)
სულ	(4,722,116)	(3,875,489)

8. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები 2018 და 2017 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისთვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2018	2017
ხელფასის ხარჯი	(1,093,824)	(944,352)
ვენახის მოვლის ხარჯები	(730,407)	(705,096)
ცვეთა და ამორტიზაცია	(677,139)	(699,886)
გადასახადები გარდა მოგების გადასახადისა	(643,023)	(495,841)
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების გაუფასურება	(486,871)	(132,555)
საბანკო ხარჯი	(306,101)	(117,117)
ტრანსპორტირების ხარჯი	(297,728)	(179,267)
მივლინების ხარჯები	(292,798)	(328,330)
პროფესიული სერვისები	(261,013)	(171,694)
რემონტის ხარჯები	(218,297)	(93,771)
ქველმოქმედება	(207,068)	(308,297)
მარაგების გაუფასურება	(184,781)	(706,920)
სხვა	(1,100,032)	(896,270)
სულ	(6,499,082)	(5,779,396)

9. წმინდა სხვა შემოსავალი

წმინდა სხვა შემოსავალი 2018 და 2017 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისთვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2018	2017
შემოსავალი სოფლის მეურნეობის პროდუქტის საწყისი		
ალიარებიდან	1,193,980	682,437
შეუზღუდავი შემოსავალი მიღებული გრანტიდან	546,201	562,537
შემოსავალი ვალდებულების ალიარების შეწყვეტიდან	329,182	2,356,432
სხვა	231,881	358,221
სხვა საგადასახადო ხარჯი	-	(1,530,648)
სულ	2,301,244	2,428,979

10. მოგების გადასახადის ხარჯი

მიმდინარე მოგების გადასახადის ხარჯი გამოცხადებულ დივიდენდზე 2018 და 2017 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისთვის წარმოდგენილია შესაბამისად 350,332 ლარი და 539,617

ჯგუფი კახური ტრადიციული მეღვინეობა

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარი)

ლარი.

11. ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები 2018 წლის 31 დეკემბრის და 1 იანვრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

ისტორიული ღირებულება	მიწა	შენობა- ნაგებობები	ღჭურვილობა და ავეჯი	დანადგარები	მშენებარე აქტივები	ავტო ტრანსპორტი	იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	სხვა	სულ
31.12.2016	2,284,712	13,624,276	1,384,313	17,799,504	2,354,934	1,257,545	1,986,136	245,335	40,936,755
შემოსვლა	3,334,807	7,690,485	453,836	6,451,116	3,833,647	356,447	170,867	21,279	22,312,484
გასვლა	-	-	(52,171)	(17,310)	-	(47,551)	-	(1,045)	(118,077)
გადატანა	-	260,921	-	-	(260,921)	-	-	-	-
01.01.2018	5,619,519	21,575,682	1,785,978	24,233,310	5,927,660	1,566,441	2,157,003	265,569	63,131,162
შემოსვლა	10,265,128	673,668	595,631	2,030,365	9,375,711	1,505,414	153	121,706	24,567,776
გასვლა	-	-	(53,162)	-	(48,286)	-	-	(1,045)	(102,493)
სესხის დანახარჯი	-	252,940	-	-	804,564	-	-	-	1,057,504
გადატანა	-	6,720,575	648,383	615,617	(8,271,867)	163,922	123,370	-	-
31.12.2018	15,884,647	29,222,865	2,976,830	26,879,292	7,787,782	3,235,777	2,280,526	386,230	88,653,949
დაგროვილი ცვეთა									
31.12.2016	-	(1,115,128)	(450,778)	(2,246,728)	-	(260,376)	(128,533)	(30,945)	(4,232,488)
ცვეთა	-	(500,701)	(278,393)	(1,404,906)	-	(174,096)	(304,399)	(27,573)	(2,690,068)
გასვლა	-	-	52,171	2,208	-	13,785	-	162	68,326
01.01.2018	-	(1,615,829)	(677,000)	(3,649,426)	-	(420,687)	(432,932)	(58,356)	(6,854,230)
ცვეთა	-	(1,085,823)	(427,322)	(1,726,941)	-	(298,922)	(110,095)	(29,613)	(3,678,716)
გასვლა	-	-	39,155	-	-	-	-	162	39,317
31.12.2018	-	(2,701,652)	(1,065,167)	(5,376,367)	-	(719,609)	(543,027)	(87,807)	(10,493,629)
წმინდა საბალანსო ღირებულება									
01.01.2018	5,619,519	19,959,853	1,108,978	20,583,884	5,927,660	1,145,754	1,724,071	207,213	56,276,932
31.12.2018	15,884,647	26,521,213	1,911,663	21,502,925	7,787,782	2,516,168	1,737,499	298,423	78,160,320

2018 წლის 31 დეკემბრის და 1 იანვრის მდგომარეობით ჯგუფის ძირითადი საშუალებები წარმოადგენდა ჯგუფის მიერ აღებული სესხების უზრუნველყოფას.

2018 წლის განმავლობაში ჯგუფის კაპიტალში დამფუძნებელმა შეიტანა მიწა ღირებულებით 406,374 ლარი.

ჯგუფი კახური ტრადიციული მეღვინეობა

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარში)

12. ბიოლოგიური აქტივები

ბიოლოგიური აქტივები 2018 წლის 31 დეკემბრის და 1 იანვრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

ისტორიული ღირებულება	ვენახები	სხვა	სულ
31.12.2016	2,353,829	37,047	2,390,876
შემოსვლა	278,939	332,076	611,015
01.01.2018	2,632,768	369,123	3,001,891
გადმოტანა ძირითადი საშუალებიდან	613,453	801,773	1,415,226
სესხის პროცენტის კაპიტალიზაცია	-	88,473	88,473
31.12.2018	3,246,221	1,259,369	4,505,590

დაგროვილი ცვეთა

31.12.2016	(294,710)	-	(294,710)
ცვეთა	(111,702)	-	(111,702)
01.01.2018	(406,412)	-	(406,412)
ცვეთა	(136,591)	-	(136,591)
31.12.2018	(543,003)	-	(543,003)

წმინდა საბალანსო ღირებულება

01.01.2018	2,226,356	369,123	2,595,479
31.12.2018	2,703,218	1,259,369	3,962,587

2018 წლის 31 დეკემბრის და 1 იანვრის მდგომარეობით ვენახები წარმოადგენდა ჯგუფის მიერ აღებული სესხების უზრუნველყოფას.

13. მარაგები

მარაგები 2018 წლის 31 დეკემბრის და 1 იანვრის დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	12.31.2018	01.01.2018
მზა პროდუქცია	3,005,939	2,757,553
დაუმთავრებელი წარმოება	51,450,362	37,453,282
ნედლეული და მასალები	746,022	836,051
სხვა სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	693,596	761,782
სულ	55,895,919	41,808,668

2018 წლის 31 დეკემბრის და 1 იანვრის მდგომარეობით მარაგები წარმოადგენდა ჯგუფის მიერ აღებული სესხების უზრუნველყოფას.

ჯგუფი კახური ტრადიციული მეღვინეობა

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარში)

14. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები 2018 წლის 31 დეკემბრის და 1 იანვრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	12.31.2018	01.01.2018
სავაჭრო მოთხოვნები	20,332,664	21,563,307
სხვა მოთხოვნები	-	259,866
საექვო ვალების რეზერვი	(2,696,444)	(2,334,615)
სულ ფინანსური მოთხოვნები	17,636,220	19,488,558
ძირითად საშუალებებზე გადახდილი ავანსები	1,545,102	1,216,895
ბიოლოგიურ აქტივებზე გადახდილი ავანსები	1,159,948	-
სხვა ავანსები	1,324,371	927,117
ავანსები პერსონალზე	51,879	85,251
წინასწარ გადახდილი გადასახადები	308,608	753,988
სულ მოთხოვნები	22,026,128	22,471,809

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებში ფინანსური აქტივების საბალანსო ღირებულება შეესაბამება მათ რეალურ ღირებულებას დაფარვის მოკლე ვადის გამო. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებში ფინანსური მოთხოვნების ვალუტის შესახებ ინფორმაციისთვის იხილეთ შენიშვნა 20.

ჯგუფი ფასს 9-ზე გადასვლისთვის იყენებს გამარტივებულ მეთოდს, რათა განსაზღვროს სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი გაუფასურების დანაკარგი. რათა განისაზღვროს მოსალოდნელი გაუფასურების დანაკარგი. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები დაჯგუფდა მსგავსი საკრედიტო რისკისა და ხანდაზმულობის მიხედვით.

მოსალოდნელი გაუფასურების დანაკარგის განაკვეთები ეფუძნება ჯგუფის ბოლო სამი წლის საკრედიტო გაუფასურების გამოცდილებას. ისტორიული მოსალოდნელი გაუფასურების დანაკარგის განაკვეთი დაკორექტირდა არსებული და სამომავლო მაკროეკონომიკური ფაქტორების გათვალისწინებით, რომელიც გავლენას ახდენს ჯგუფის მომხმარებლებზე. ჯგუფი ითვალისწინებს მთლიანი შიდა პროდუქტის, უმუშევრობის და ინფლაციის დონეს, როგორც ძირითად მაკროეკონომიკურ ფაქტორებს, იმ ქვეყნისთვის სადაც ჯგუფი საქმიანობს. 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით სავაჭრო მოთხოვნების ვადაგადაცილება და მოსალოდნელი გაუფასურების დანაკარგის ანარიცხი წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2018	გაუფასურები ს განაკვეთი	გაუფასურებ ა 2018	2017	გაუფასურები ს განაკვეთი	გაუფასურებ ა 2017
მიმდინარე	15,467,935	1%	(154,679)	16,836,062	1%	(168,361)
<30 დღეზე ვადაგადაცილება	1,616,592	10%	(161,659)	1,580,932	10%	(158,093)
31-90 დღის ვადაგადაცილება	576,291	20%	(115,258)	849,677	20%	(169,935)
91-180 დღის ვადაგადაცილება	533,189	40%	(213,276)	630,770	40%	(252,308)
181-365 დღის ვადაგადაცილება	290,283	70%	(203,198)	1,132,715	70%	(792,901)
365 დღეზე მეტი	1,848,374	100%	(1,848,374)	793,017	100%	(793,017)
სულ	20,332,664		(2,696,444)	21,823,173		(2,334,615)
გაუფასურების რეზერვი	(2,696,444)			(2,334,615)		
წმინდა მოთხოვნები	17,636,220		(2,696,444)	19,488,558		(2,334,615)

სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურების რეზერვის მოძრაობა წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2018	2017
ბალანსი წლის დასაწყისში	(2,144,501)	(2,011,946)
სააღრიცხვო პოლიტიკის ცვლილება – ფასს 9 ფინანსური ინსტრუმენტები	(190,114)	-
მიმდინარე პერიოდის გაუფასურების ხარჯი	(486,871)	(132,555)
ჩამოწერა	125,042	-
სულ 31 დეკემბრის მდგომარეობით	(2,696,444)	(2,144,501)

ჯგუფი კახური ტრადიციული მეღვინეობა

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარში)

15. ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფული და ფულის ეკვივალენტები 2018 წლის 31 დეკემბრის და 1 იანვრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	12.31.2018	01.01.2018
ფული ბანკში	2,119,620	1,396,494
შეზღუდული ფული*	1,873,931	-
ფული სალაროში	45,339	47,913
სულ	4,038,890	1,444,407

შეზღუდული ფული წარმოადგენს ფასთაშორის სხვაობის კონტრაქტის უზრუნველსაყოფად ბროკერის ანგარიშზე განთავსებულ ფულს.

16. სესხები

სესხები 2018 წლის 31 დეკემბრის და 1 იანვრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	12.31.2018	01.01.2018
ცვლადი პროცენტის მქონე საბანკო სესხები	27,140,612	-
ფიქსირებული პროცენტის მქონე საბანკო სესხები	3,596,634	328,342
სულ გრძელვადიანი სესხები	30,737,246	328,342

	12.31.2018	01.01.2018
ცვლადი პროცენტის მქონე საბანკო სესხები	17,135,735	10,765,996
ფიქსირებული პროცენტის მქონე საბანკო სესხები	5,838,808	27,345,172
აკრედიტივი	187,906	2,079,688
სულ მიმდინარე სესხები	23,162,449	40,190,856

სულ სესხები	53,899,695	40,519,198
--------------------	-------------------	-------------------

მიღებული სესხების საბალანსო ღირებულება უახლოვდება მათ რეალურ ღირებულებას. მიღებული სესხების ვალუტის შესახებ ინფორმაციისთვის იხილეთ შენიშვნა 20.

სესხების რეკონსილაცია 2018 და 2017 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2018	2017
1 იანვარი	40,519,198	20,780,928
სესხების აღება	42,719,346	35,303,348
საპროცენტო ხარჯი	4,119,424	2,066,824
გადახდილი პროცენტი	(4,119,246)	(1,902,871)
სესხების დაფარვა	(30,351,467)	(15,173,775)
საკურსო სხვაობის გავლენა	1,012,440	(555,256)
31 დეკემბერი	53,899,695	40,519,198

ჯგუფის მიერ მიღებული სესხების ხელშეკრულებები შეიცავს ფინანსურ და არაფინანსურ შეზღუდვებს ძირითადი ფინანსური შეზღუდვაა: სესხის მომსახურების კოეფიციენტი არ უნდა იყოს ნაკლები 1.3. ჯგუფს 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით დაკმაყოფილებული აქვს მოცემული ფინანსური შეზღუდვა. ჯგუფი 2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით ვერ აკმაყოფილებდა აღნიშნულ კოეფიციენტს. კოეფიციენტის დარღვევის შემთხვევაში გამსესხებელს წარმოექმნება უფლება და არა ვალდებულება მოითხოვოს სესხების სრული ან ნაწილობრივ დაფარვა ვადაზე ადრე, შესაბამისად მიღებული სესხები 2018 წლის 1 იანვრისთვის წარდგენილია მიმდინარე ვალდებულებებში.

ჯგუფი კახური ტრადიციული მეღვინეობა

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარში)

16. სესხები (გაგრძელება)

2018 წლის 31 დეკემბრის და 1 იანვრის მდგომარეობით სს საქართველოს ბანკისგან აღებული სესხები უზრუნველყოფილია ჯგუფის არსებული და მომავალში შეძენილი მოძრავი და უძრავი ქონებით, მათ შორის ძირითადი საშუალებებით, ბიოლოგიური აქტივებით და მარაგებით. ჯგუფს არ შეუძლია აღნიშნული მიწის და შენობების გაყიდვა ან გამოყენება იპოთეკის საგნად გამსესხებლის თანხმობის გარეშე.

სს ბანკი რესპუბლიკასგან მიღებული სესხი უზრუნველყოფილია 2016 წელს შეძენილი მიწით და ვენახებით, რომლის საბალანსო ღირებულება შეადგენს 2018 წლის 31 დეკემბრის და 1 იანვრის მდგომარეობით 882,198 და 913,486 ლარს, ასევე სესხების უზრუნველყოფას წარმოადგენს ჯგუფის მიმდინარე და მომავალში წარმოშობილი დებიტორული დავალიანება (შენიშვნა 14).

17. გადავადებული შემოსავალი

გადავადებული შემოსავალი 2018 წლის 31 დეკემბრის და 1 იანვრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	12.31.2018	01.01.2018
1 იანვარი	769,069	1,331,606
შეზღუდული შემოსავალი მიღებული გრანტიდან	1,140,194	-
შეუზღუდავი შემოსავალი მიღებული გრანტიდან	(546,201)	(562,537)
მიღებული გრანტებით აქტივის საბალანსო ღირებულების შემცირება	(108,276)	-
31 დეკემბერი	1,254,786	769,069

18. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები 2018 წლის 31 დეკემბრის და 1 იანვრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	12.31.2018	01.01.2018
სავაჭრო ვალდებულებები	5,389,699	2,777,909
გადასახდელი ხელფასები	51,604	68,618
სხვა ვალდებულება	-	1,173
სულ ფინანსური ვალდებულებები	5,441,303	2,847,700
საგადასახადო ვალდებულებები	2,710,913	1,487,480
სახელშეკრულებო ვალდებულება	104,324	-
სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	8,256,540	4,335,180

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში ფინანსური ვალდებულებების საბალანსო ღირებულება შეესაბამება მათ რეალურ ღირებულებას დაფარვის მოკლე ვადის გამო. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში ფინანსური ვალდებულებების ვალუტის და დაფარვის ვადიანობის შესახებ ინფორმაციისთვის იხილეთ შენიშვნა 20.

ჯგუფი კახური ტრადიციული მეღვინეობა

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

(ლარში)

19. რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური ინსტრუმენტები

რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური ინსტრუმენტები ცვლილების მოგენა ან ზარალში აღრიცხვით 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	აქტივი	ვალდებულება
ფასთაშორის სხვაობის კონტრაქტი	-	962,704
უცხოური ვალუტის ფორვარდული კონტრაქტი	234,780	151,120
სულ	234,780	1,113,824

კონტრაქტები ფასთა შორის სხვაობაზე 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	ვალუტა	რაოდენობა	საწყისი ფასი	მიმდინარე არარეალიზებული ფასი	ზარალი	მაქსიმალური რისკი
საქართველოს ბანკის ჯგუფი	GBP ნომინალი	92,648	1,683	1,377	(283,523)	1,275,763
საქართველოს ბანკის ჯგუფი	GBP ექვივალენტი	92,648	5,715	4,676	(962,704)	4,331,853

უცხოური ვალუტის ფორვარდული კონტრაქტები წარმოადგენს კონტრაქტებს, რომლის მიხედვით ჯგუფი ყიდის აშშ დოლარს და ყიდულობს ლარს წინასწარ შეთანხმებული გაცვლითი კურსით. დამატებითი ინფორმაცია რეალური ღირებულებასთან დაკავშირებით გაშიფრულია შენიშვნა 20-ში.

წმინდა ზარალი რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური ინსტრუმენტებიდან 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2018
რეალიზებული მოგება უცხოური ვალუტის ფორვარდული კონტრაქტიდან	870,330
არარეალიზებული მოგება უცხოური ვალუტის ფორვარდული კონტრაქტიდან	234,780
არარეალიზებული ზარალი უცხოური ვალუტის ფორვარდული კონტრაქტიდან	(151,120)
რეალიზებული ზარალი ფასთაშორის სხვაობის კონტრაქტიდან (CFD)	(971,045)
არარეალიზებული ზარალი ფასთაშორის სხვაობის კონტრაქტიდან (CFD)	(962,704)
CFD დაკავშირებული საკომისიო და სხვა ხარჯები	(147,275)
CFD დაკავშირებული საკომისიო და სხვა შემოსავალი	157,350
სულ	(969,684)

ჯგუფი კახური ტრადიციული მეღვინეობა

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარში)

20. ფინანსური ინსტრუმენტები - რისკების მართვა

ჯგუფის ოპერაციებისთვის დამახასიათებელი ძირითადი რისკებია:

- საკრედიტო რისკი
- საპროცენტო რისკი
- უცხოური ვალუტის რისკი
- ლიკვიდურობის რისკი

სხვა საქმიანობებთან ერთად ჯგუფი დგას ფინანსური ინსტრუმენტების გამოყენებიდან წარმოქმნილ რისკების წინაშე. ეს განმარტებითი შენიშვნა აღწერს ჯგუფის მიზნებს, პოლიტიკებსა და პროცედურებს რისკების მართვისათვის და რისკების შეფასების მეთოდებს. ამ რისკებთან დაკავშირებული დამატებითი რაოდენობრივი ინფორმაცია წარმოდგენილია კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში.

ფინანსური ინსტრუმენტების ძირითადი კატეგორიები

ჯგუფის ძირითადი ფინანსური ვალდებულებები მოიცავს მიღებულ სესხებს, სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებს. ამ ფინანსური ინსტრუმენტების მთავარი მიზანია ჯგუფის ფინანსური უზრუნველყოფა. ჯგუფს გააჩნია ისეთი ფინანსური აქტივები როგორიცაა სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები, ფული და ფულის ეკვივალენტები.

ფინანსური ინსტრუმენტების ძირითადი კატეგორიები 2018 წლის 31 დეკემბრის და 1 იანვრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	12.31.2018	01.01.2018
ფინანსური აქტივები		
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	17,636,220	19,488,558
რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივები		
ცვლილების მოგენა ან ზარალში აღრიცხვით	234,780	-
ფული და ფულის ეკვივალენტები	4,038,890	1,444,407
სულ ფინანსური აქტივები	21,909,890	20,932,965

	31.12.2018	01.01.2018
ფინანსური ვალდებულებები		
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	5,441,303	2,847,700
რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური		
ვალდებულებები ცვლილების მოგენა ან ზარალში აღრიცხვით	1,113,824	-
სესხები	53,899,695	40,519,198
სულ ფინანსური ვალდებულებები	60,454,822	43,366,898

ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულება

ჯგუფის კონსოლიდირებულ ფინანსური ანგარიშგებაში წარმოდგენილი ზოგიერთი აქტივის და ვალდებულებისთვის მოითხოვება რეალური ღირებულების განმარტება. ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების რეალური ღირებულების შეფასებისათვის ჯგუფი იყენებს ხელმისაწვდომ საბაზრო მონაცემებს. რეალური ღირებულების შეფასებას ჯგუფი ახდენს შემდეგი ინფორმაციის საფუძველზე:

- დონე 1: აქტიურ ბაზარზე იდენტური ერთეულის კოტირებული ფასების გამოყენებით (არაკორექტირებული);
- დონე 2: თუ ასეთი ფასი არ არსებობს, სხვა პირდაპირ ან არაპირდაპირი ემპირიული მონაცემების მიხედვით, როგორიცაა ისეთი ბაზრის კოტირებული ფასი, რომელიც არ არის აქტიური იმ იდენტური ერთეულისათვის, რომელსაც სხვა მხარე ფლობს, როგორც აქტივს;
- დონე 3: არასაბაზრო მონაცემების საფუძველზე. თუ პირველ და მეორე დონეებში აღწერილი ემპირიული ფასები არ არსებობს, მაშინ ხდება შეფასების სხვა მეთოდების გამოყენება.

20. ფინანსური ინსტრუმენტები - რისკების მართვა (გაგრძელება)

რეალური ღირებულების კლასიფიკაცია დონეებად დამოკიდებულია გამოყენებული ინფორმაციის დონეზე და რეალური ღირებულების გაანგარიშებაში მის მნიშვნელობაზე. დონეებს შორის გადატანა აისახება იმ პერიოდში, როდესაც ადგილი აქვს ასეთ მოვლენას.

რეალური ღირებულება არის ის თანხა, რომელიც მიიღება აქტივის გაყიდვის შედეგად, ან გადაიხდება ვალდებულების გადაცემის შედეგად ბაზრის მონაწილეებს შორის ჩვეულებრივი გარიგების პირობებში შეფასების თარიღისთვის. ჯგუფი ფინანსური ინსტრუმენტების სავარაუდო რეალურ ღირებულებას განსაზღვრავს ხელმისაწვდომი საბაზრო ინფორმაციის საფუძველზე, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, და სათანადო შეფასებების მეთოდების გამოყენებით. სამართლიანი ღირებულების დასადგენად, საბაზრო მონაცემების ინტერპრეტაციისთვის განსჯის გამოყენებაა საჭირო. საქართველო კვლავაც ავლენს განვითარებადი ბაზრისათვის დამახასიათებელ ნიშნებს და ეკონომიკური პირობები ისევ ზღუდავს ფინანსურ ბაზრებზე საქმიანობის მოცულობას. საბაზრო კოტირებები შეიძლება მოძველებული იყოს, იძულებითი რეალიზაციის გარიგებებს ასახავდეს და ამიტომ არ წარმოადგენდეს ფინანსური ინსტრუმენტების სამართლიან ღირებულებას. ჯგუფი ყველა არსებულ საბაზრო ინფორმაციას იყენებს ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულების შესაფასებლად.

რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური ინსტრუმენტები ცვლილების მოგენა ან ზარალში აღრიცხვით

ფასთა შორის სხვაობის კონტრაქტების რეალური ღირებულება ფასდება 1-ლი დონის ინფორმაციის გამოყენებით. უცხოური ვალუტის ფორვარდული კონტრაქტების რეალური ღირებულება ფასდება მე-2 დონის ინფორმაციის გამოყენებით მოსალოდნელი ფულადი ნაკადების მოდელის საფუძველზე.

ამორტიზებადი ღირებულებით აღიარებული ფინანსური აქტივები - ფიქსირებული განაკვეთის მქონე ფინანსური ინსტრუმენტის სამართლიანი ღირებულება გამომდინარეობს ფულადი სახსრების ნაკადის ღირებულებიდან, რომელიც დისკონტირებულია ფულის ბაზრის მიმდინარე იმ საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით, რომელიც დამახასიათებელია მსგავსი საკრედიტო რისკისა და ვადიანობის ფინანსური ინსტრუმენტებისათვის. ჯგუფის ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ ფინანსური აქტივების რეალური ღირებულება, რომელიც არის ლიკვიდური და ხასიათდება მოკლევადიანობით.

ამორტიზებადი ღირებულებით აღიარებული ფინანსური ვალდებულებები - ფიქსირებული განაკვეთის მქონე ფინანსური ინსტრუმენტის სამართლიანი ღირებულება გამომდინარეობს ფულადი სახსრების ნაკადის ღირებულებიდან, რომელიც დისკონტირებულია ფულის ბაზრის მიმდინარე იმ საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით, რომელიც დამახასიათებელია მსგავსი საკრედიტო რისკისა და ვადიანობის ფინანსური ინსტრუმენტებისათვის. ჯგუფის ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ ფინანსური ვალდებულებების რეალური ღირებულება უახლოვდება მათ საბალანსო ღირებულებას.

მიღებული სესხების მეორე დონის მიხედვით შეფასებული რეალური ღირებულება ეფუძნება მომავალი ფულადი ნაკადების დისკონტირებულ ღირებულებას. დისკონტირების განაკვეთი მერყეობს 8%-დან 13%-მდე, რომელიც ემთხვევა საბაზრო განაკვეთს.

ფულისა და ფულის ეკვივალენტების და დაფარვის ვადამდე ფლობილი ინვესტიციების რეალური ღირებულება შეფასებულია პირველი დონის მიხედვით, მიღებული სესხების რეალური ღირებულება შეფასებულია მეორე დონის მიხედვით, სხვა დანარჩენი ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების რეალური ღირებულება განსაზღვრულია მესამე დონის საფუძველზე.

კაპიტალის მართვა

ჯგუფი თავის კაპიტალთან დაკავშირებულ რისკს მართავს იმისათვის, რომ უზრუნველყოს ფუნქციონირებად საწარმოდ დარჩენა და ამავდროულად დაინტერესებული მხარეების უკუგების მაქსიმიზაცია, მოზიდული და საკუთარი კაპიტალის ოპტიმალური ბალანსის დაცვის გზით. ჯგუფის ხელმძღვანელობა რეგულარულად მიმოიხილავს კაპიტალის სტრუქტურას. ასეთი განხილვების ფარგლებში, ჯგუფის ხელმძღვანელობა მიიჩნევს, რომ ჯგუფი აბალანსებს მთლიანი კაპიტალის სტრუქტურას დივიდენდების გაცემით, აღებული სესხის თანხით კაპიტალის ზრდით და არსებული სესხების დაფარვით.

ჯგუფი კახური ტრადიციული მეღვინეობა

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარში)

20. ფინანსური ინსტრუმენტები - რისკების მართვა (გაგრძელება)

ზოგადი მიზნები, პოლიტიკა და პროცესები

ჯგუფის ხელმძღვანელობას გააჩნია საერთო პასუხისმგებლობა ჯგუფის რისკების მართვის მიზნებისა და პოლიტიკის განსაზღვრისთვის, ამასთანავე, პასუხისმგებლობის შენარჩუნებასთან ერთად, მიზნებისა და პროცესების ეფექტურად დანერგვისთვის მას დელეგირებული აქვს პროცესების შემუშავებისა და ოპერირების უფლება ჯგუფის ფინანსური მხარისთვის. ჯგუფის ხელმძღვანელობა ღებულობს ყოველთვიურ ანგარიშგებას ჯგუფის ფინანსური მხარისგან, მიმოიხილავს თავიანთი დასახული მიზნებისა და პოლიტიკის შესრულებისათვის განხორციელებული პროცესების ეფექტურობას. ჯგუფის ხელმძღვანელობის მთავარი მიზანი არის დაიცვას ჯგუფი რისკის მიუღებელი დონისაგან და საშუალება მისცეს მას მიაღწიოს საქმიანობის მიზანს. აღნიშნულ პოლიტიკასთან დაკავშირებული დამატებითი ინფორმაცია მოცემულია ქვემოთ:

სავალუტო რისკი

სავალუტო რისკი განისაზღვრება, როგორც რისკი იმისა, რომ ფინანსური ინსტრუმენტების ღირებულება მერყევი იქნება სავალუტო კურსის ცვალებადობის გამო. ჯგუფს გააჩნია უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული გარკვეული ოპერაციები. ჯგუფი იყენებს უცხოური ვალუტის ფორვარდულ კონტრაქტებს სავალუტო რისკის მართვისთვის.

უცხოურ ვალუტაში არსებული ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულება 2018 წლის 31 დეკემბრის და 1 იანვრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	12.31.2018			01.01.2018	
	აშშ დოლარი	ევრო	ფუნტი	აშშ დოლარი	ევრო
ფინანსური აქტივები					
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	16,726,855	520,924	-	19,059,273	462,737
რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივები ცვლილების მოგენა ან ზარალში აღრიცხვით	234,780	-	-	-	-
ფული და ფულის ეკვივალენტები	1,856,132	81,254	1,873,931	719,808	20,533
სულ ფინანსური აქტივები	18,817,767	602,178	1,873,931	19,779,081	483,270

	12.31.2018			01.01.2018	
	აშშ დოლარი	ევრო	ფუნტი	აშშ დოლარი	ევრო
ფინანსური ვალდებულებები					
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	1,922,348	998,061	-	308,380	991,429
რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური ვალდებულებები ცვლილების მოგენა ან ზარალში აღრიცხვით	151,120	-	962,704	-	-
სესხები	47,328,810	2,806,542	341,758	26,202,643	2,481,360
სულ ფინანსური ვალდებულებები	49,402,278	3,804,603	1,304,462	26,511,023	3,472,789

წმინდა სავალუტო პოზიცია	(30,584,511)	(3,202,425)	569,469	(6,731,942)	(2,989,519)
--------------------------------	---------------------	--------------------	----------------	--------------------	--------------------

მოცემული ცხრილი წარმოადგენს ჯგუფის მგრძნობელობას შესაბამისი უცხოური ვალუტების ლართან მიმართებაში 20%-ით გაზრდაზე და შემცირებაზე. 20% არის მგრძნობიარობის განაკვეთი, რომელიც გამოიყენება ჯგუფის ხელმძღვანელობის მიერ სავალუტო რისკის შიდა კონტროლისთვის და წარმოადგენს სავალუტო კურსის სხვაობის შეფასებას ჯგუფის ხელმძღვანელობის მიერ. მგრძნობელობის ანალიზი მოიცავს მხოლოდ უცხოურ ვალუტაში გამოხატულ დაუფარავ ფულად მუხლებს და აკორექტირებს მათ გადაფასებას პერიოდის ბოლოს სავალუტო კურსების გონივრულობის ფარგლებში მოსალოდნელი ცვლილების მიხედვით.

ჯგუფი კახური ტრადიციული მეღვინეობა

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარში)

20. ფინანსური ინსტრუმენტები - რისკების მართვა (გაგრძელება)

გავლენა წმინდა მოგებასა და კაპიტალზე აქტივების ღირებულების მიხედვით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	აშშ დოლარი/ ლარი + 20%	აშშ დოლარი/ ლარი - 20%	ევრო/ლარი + 20%	ევრო/ლარი - 20%	ფუნტი/ლარი + 20%	ფუნტი/ლარი - 20%
მოგება/(ზარალი) 2018	(6,116,902)	6,116,902	(640,485)	640,485	113,894	(113,894)
მოგება/(ზარალი) 2017	(1,346,388)	1,346,388	(597,904)	597,904	-	-

საპროცენტო განაკვეთის რისკი

საპროცენტო განაკვეთის რისკი წარმოიშობა საბაზრო საპროცენტო განაკვეთების პოტენციური ცვლილების გამო, რომელმაც შესაძლოა უარყოფითი გავლენა იქონიოს ჯგუფის ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების რეალურ ღირებულებებზე ან მომავალ ფულად ნაკადებზე. ჯგუფი დგას საპროცენტო რისკის წინაშე, რადგანაც ჯგუფს გააჩნია ცვლადი საპროცენტო განაკვეთის მქონე მიღებული სესხები.

2018 წლის 31 დეკემბრისთვის და 1 იანვრისთვის ჯგუფის მიერ აღებული ცვლადი საპროცენტო განაკვეთის მატარებელი სესხები დენომინირებულია აშშ დოლარში.

ქვემოთ წარმოდგენილი მგრძნობელობის ანალიზი ჩატარდა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის, როგორც არაწარმოებული ინსტრუმენტების საპროცენტო განაკვეთების მიმართ არსებული რისკის საფუძველზე. ცვალებადი განაკვეთის ვალდებულებების შეთხვევაში, ანალიზი მომზადდა იმის დაშვებით, რომ საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის დაუფარავი ვალდებულების თანხა მთელი წლის განმავლობაში დაუფარავი იყო. 100 საბაზისო ერთეულის გაზრდა (100 საბაზისო ერთეული შეესაბამება 1 პროცენტიან ცვლილებას) ან შემცირება ხდება საპროცენტო განაკვეთის რისკის შიდა ანგარიშგებისას უმაღლესი რგოლის ხელმძღვანელობისთვის და წარმოადგენს ხელმძღვანელობის მიერ საპროცენტო განაკვეთების შესაძლო ცვლილების შეფასებას, გონივრულობის ფარგლებში.

საპროცენტო განაკვეთის მგრძნობელობა 2018 წლის 31 დეკემბრისთვის და 1 იანვრისთვის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	12.31.2018		01.01.2018	
	პროცენტის ზრდა 1%-ით	პროცენტის შემცირება 1%-ით	პროცენტის ზრდა 1%-ით	პროცენტის შემცირება 1%-ით
მოგება/(ზარალი)	(442,763)	442,763	(107,660)	107,660

მგრძნობელობის ანალიზის შეზღუდვა. ზემოთ მოცემული ცხრილი ასახავს 1 ცვლადის ცვლილებას იმ დაშვებით, რომ სხვა ცვლადები დარჩება უცვლელი. რეალურად, ცვლადები ერთმანეთთან კორელაციურ კავშირშია და ერთი ცვლადის ცვლილება გავლენას ახდენს სხვა დანარჩენზე. ცვლადებს შორის ურთიერთობა არ არის წრფივი და მცირე ან დიდი ცვლილება შეიძლება არ იყოს გამოსადეგი შედეგების ექსტრაპოლაციისთვის.

მგრძნობელობის ანალიზი არ ითვალისწინებს იმ ფაქტს რომ ჯგუფის აქტივები და ვალდებულებები იმართება აქტიურად. შესაბამისად, ჯგუფის ფინანსური მდგომარეობა შეიძლება იყოს განსხვავებული საბაზრო ფაქტორების ცვლილებების დროს. ჯგუფის ფინანსური რისკის მართვის პოლიტიკის მიზანია გაუმკლავდეს ბაზარზე არასასურველი ცვლილების ეფექტს. საინვესტიციო ბაზრების სწრაფად ცვლილების შესაბამისად, ჯგუფის ხელმძღვანელობა ახორციელებს ინვესტიციების გაყიდვას, საინვესტიციო პორტფელის ცვლილებასა და სხვა დამცავ ქმედებებს. შედეგად, დაშვებების რეალურმა ცვლილებამ შესაძლებელია გავლენა არ მოახდინოს ჯგუფის ვალდებულებებზე.

ზემოთ მოცემული მგრძნობელობის ანალიზი დამატებით შეზრუდულია იმით, რომ დაშვება არის ჰიპოთეტური პოტენციური რისკის დემონსტრაციისთვის და წარმოადგენს ჯგუფის მოსაზრებას ბაზრის შესაძლო ცვლილებაზე. რეალურად ბაზრის სამომავლო ცვლილება შეუძლებელია წინასწარ განისაზღვროს.

20. ფინანსური ინსტრუმენტები - რისკების მართვა (გაგრძელება)

საკრედიტო რისკი

საკრედიტო რისკი არის ფულადი ზარალის მიღების რისკი დებიტორის ან სხვა კონტრაგენტის მიერ კრედიტორული დავალიანების არდაფარვის შემთხვევაში. ჯგუფის საფრთხეს საკრედიტო რისკთან დაკავშირებით განაპირობებს თითოეული მომხმარებლის ინდივიდუალური მახასიათებლები. ჯგუფის საკრედიტო რისკი, ძირითადად განპირობებულია სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებიდან, საბანკო დეპოზიტებიდან და ფული და ფულის ეკვივალენტებიდან (გარდა ნაღდი ფულისა).

ჯგუფი საკრედიტო რისკს მართავს გარკვეული პრინციპების საფუძველზე, რომლებიც ითვალისწინებს ცალკეული კონტრაგენტის კრედიტუნარიანობის საფუძველიან ანალიზს, კონტრაგენტის დიდძალი დავალიანების თავიდან აცილებას, ყველა დაუფარავი საკრედიტო თანხის დაფარვის მკაცრ კონტროლს და პრობლემური ფინანსური აქტივების ინტენსიურ მართვას.

საკრედიტო რისკის მონიტორინგის მიზნით, ჯგუფი მომხმარებლებს აერთიანებს მათი ვადაგადაცილების სტატუსის მიხედვით. საკრედიტო რისკის სამართავად ჯგუფი განიხილავს შემდეგ ფაქტორებს: მომხმარებელი იურიდიული პირია თუ ფიზიკური, ბითუმად მოვჭრეა თუ საცალოდ, მომხმარებლების გეოგრაფიულ განაწილებას და წარსულში ფინანსური სიმძნელების არსებობას. მაღალ რისკიანი მომხმარებლები გაერთიანებულია შეზღუდულ მომხმარებელთა ჯგუფში და მათზე რეალიზაცია ხორციელდება წინასწარი ანაზღაურების საფუძველზე.

ფინანსური აქტივების საბალანსო ღირებულება წარმოადგენს მაქსიმალურ საკრედიტო რისკს. საკრედიტო რისკის მაქსიმალური ოდენობა 2018 წლის 31 დეკემბრის და 1 იანვრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	12.31.2018	01.01.2018
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	17,636,220	19,488,558
რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივები		
ცვლილების მოგენა ან ზარალში აღრიცხვით	234,780	-
ფული და ფულის ეკვივალენტები გარდა ნაღდი ფულისა	3,993,551	1,396,494
სულ	21,864,551	20,885,052

ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკში იგულისხმება საკმარისი ფინანსური რესურსის არსებობა, რათა მოხდეს სესხების გასტუმრება და სხვა ფინანსური ვალდებულებების დაფარვა შესაბამის ვადაში. ლიკვიდურობის რისკის მართვისთვის ხელმძღვანელობა ახორციელებს სისტემატურ ზედამხედველობას მოსალოდნელ მომავალ ფულად ნაკადებზე, რომელიც წარმოადგენს აქტივებისა და ვალდებულებების მართვის პროცესის ნაწილს.

ქვემოთ ცხრილში მოცემულია ფინანსური ვალდებულებების კატეგორიების ლიკვიდურობის ანალიზი იმისდა მიხედვით, თუ როდის არის მოსალოდნელი მათი დაფარვა. ამ ცხრილებში წარმოდგენილი თანხები შესაძლოა არ შეესაბამებოდეს ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში აღრიცხულ თანხებს, რადგან ქვემოთ წარმოდგენილი ინფორმაცია მოიცავს ფინანსური ვალდებულებების ვადიანობის ანალიზს, რაც უთითებს ხელშეკრულების მიხედვით დარჩენილ მთლიან დაუდისკონტირებელ გადახდებს საპროცენტო დავალიანების ჩათვლით. იმის გათვალისწინებით, რომ ჯგუფს აქვს ცვლადი საპროცენტო განაკვეთის მატარებელი სესხები, მომავალში გადასახდელი ფულადი ნაკადები გაანგარიშებულია საანგარიშგებო წლის ბოლოს დაფიქსირებული საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით.

ჯგუფი კახური ტრადიციული მეღვინეობა

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარში)

20. ფინანსური ინსტრუმენტები - რისკების მართვა (გაგრძელება)

ლიკვიდურობის ანალიზი 2018 წლის 31 დეკემბრის და 1 იანვრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	1 წლამდე	1-დან 5 წლამდე	სულ 12.31.2018
პროცენტის არმქონე ფინანსური ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	5,441,303	-	5,441,303
რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური ვალდებულებები	1,113,824	-	1,113,824
პროცენტის მატარებელი ფინანსური ვალდებულებები			
სესხები	27,131,957	32,998,856	60,130,813
სულ ფინანსური ვალდებულებები	33,687,084	32,998,856	66,685,940

	1 თვემდე	1-დან 3 თვემდე	სულ 01.01.2018
პროცენტის არმქონე ფინანსური ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	2,847,700	-	2,847,700
პროცენტის მატარებელი ფინანსური ვალდებულებები			
სესხები	25,779,886	19,830,536	45,610,422
სულ ფინანსური ვალდებულებები	28,627,586	19,830,536	48,458,122

21. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

ჯგუფის კომპანიებს შორის ოპერაციები არის ელიმინირებული კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში და არ არის განმარტებული.

უმაღლესი ხელმძღვანელობის შრომის ანაზღაურება 2018 და 2017 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისთვის შეადგენდა შესაბამისად 312,834 და 337,549 ლარს.

22. პირობითი ვალდებულებები

შესასრულებელი ვალდებულებები - გრანტის ხელშეკრულების შესაბამისად 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შპს კახური ტრადიციული მეღვინეობა-აგრო-ქედა ვალდებულია მომდევნო 3 წლის განმავლობაში შეისყიდოს 2-2 ტონა წაბლის, ცაცხვის, აკაციის, ყვავილისა და ალპური და 1 ტონა ჯარას თაფლი წელიწადში და უზრუნველყოს თაფლის შესყიდვა საქართველოს სხვადასხვა რეგიონის 30 მეფუტკრისგან. ასევე, კომპანია ვალდებულია არ გაანათხოვროს ან გააჩუქოს აღნიშნული პროექტის ფარგლებში შეძენილი თაფლის ჰომოგენიზატორი და საწნეხი დაზგა.

შესასრულებელი ვალდებულებები - სახელმწიფო გრანტის ხელშეკრულების შესაბამისად 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შპს კახური ტრადიციული მეღვინეობა ვალდებულია მომდევნო 3 წლის განმავლობაში ჩაიბაროს ყურძენი არანაკლებ 5,000 ტონისა წელიწადში.

2014 წლის 29 აგვისტოს შპს კახური ტრადიციული მეღვინეობა-აგრო-ქედამ აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროსგან შეიძინა 7,036 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი 30,000 ლარად, რაც ნაკლებია მიწის საბაზრო ფასზე. საბაზროზე დაბალ ფასად გადმოცემული მიწის ნაკვეთის სახით მიღებული გრანტის დანიშნულება იყო ხილის გადამამუშავებელი ქარხნის მშენებლობა.

ხელშეკრულების მიხედვით, კომპანია ვალდებულია:

- 1) ხილის გადამამუშავებელი ქარხნის ამოქმედებიდან 5 წლის განმავლობაში უწყვეტად შეინაჩუნოს პროფილი და მუდმივად დაასაქმოს არანაკლებ საქართველოს 25 მოქალაქე
- 2) ხილის გადამამუშავებელი ქარხნის ამოქმედებიდან 5 წლის განმავლობაში ყოველწლიურად გადამამუშავოს არანაკლებ 220 ტონა ხილი.

სასამართლო დავები - 2018 და 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ჯგუფს არ გააჩნია არსებითი სასამართლო დავები. ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ არ მოხდება არანაირი მატერიალური დანაკარგის წარმოქმნა, შესაბამისად არანაირი ანარიცხი არ არის შექმნილი სასამართლო დავებთან დაკავშირებით.

გადასახადები - საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობაში შესაძლოა განხორციელდეს სხვადასხვა ინტერპრეტაციები და ცვლილებები. გარდა ამისა, ხელმძღვანელობის საგადასახადო ინტერპრეტაციები შეიძლება განსხვავდებოდეს საგადასახადო ორგანოების ინტერპრეტაციისაგან, ჯგუფის ოპერაციები შეიძლება გასაჩივრდეს საგადასახადო ორგანოების მიერ და ჯგუფს დაეკისროს დამატებითი გადასახადები, საურავები, პროცენტები. ჯგუფს მიაჩნია რომ ყველა გადასახადი დარიცხული აქვს და შესაბამისად, არანაირი ანარიცხი არ წარადგინა კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში. სასაგადასახო ორგანოებს შეუძლიათ მიმოიხილონ ჯგუფი ოპერაციები 3 წლის განმავლობაში. 2018 და 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომავალი დივიდენდით განპირობებული მოსალოდნელი მოგების გადასახადი შეადგენდა 14,111,167 და 10,330,599 ლარს.

23. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ ჯგუფმა აიღო სესხი 32,406,036 ლარი ძირითადი საშუალებების და ბიოლოგიური აქტივების შესაძენად.

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ ჯგუფმა გასცა დივიდენდები ჯამური ღირებულებით 830,000 ლარი.

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ ჯგუფმა შეიძინა ძირითადი საშუალებები ჯამური ღირებულებით 28,000,000 ლარი და ბიოლოგიური აქტივები ჯამური ღირებულებით 2,820,000 ლარი.



ჯგუფი კახური ტრადიციული მეღვინეობა

კონსოლიდირებული მმართველობის
ანგარიშგება

2018 წელი

ჯგუფი კახური ტრადიციული მეღვინეობა

2018 წლის მმართველობის ანგარიშგება

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

დამოუკიდებელი აუდიტორის მოსაზრებასთან ერთად

სარჩევი:

დამოუკიდებელი აუდიტორის მოსაზრება “ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ” საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-10 პუნქტის მოთხოვნების შესაბამისად **ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.**

2018 წლის მმართველობის ანგარიშგება

1. ჯგუფის საქმიანობის აღწერა, სტრატეგია და მიზანი 4
2. ჯგუფის 2018 წლის შედეგების მიმოხილვა 5
3. ჯგუფის სტრატეგია და მიზნები 17
4. ჯგუფის მმართველობა და სტრუქტურა 21
5. ჯგუფის ძირითადი მიღწევები და ფინანსური შედეგების მიმოხილვა 22

დამოუკიდებელი აუდიტორის მოსაზრება “ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ” საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-10 პუნქტის მოთხოვნების შესაბამისად

შპს „კახური ტრადიციული მეღვინეობის“ მფლობელებს და ხელმძღვანელობას

ჩვენ გამოვთქვით არამოდიფიცირებული მოსაზრება კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე 2019 წლის 19 ივლისს. აუდიტირებული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება არ ასახავს იმ მოვლენებს, ინფორმაციასა და მათ შედეგებს, რომლებიც ცნობილი გახდა კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე აუდიტორის მოსაზრების გაცემის შემდგომ. კონსოლიდირებულ მმართველობის ანგარიშგებაში აღწერილი მოვლენები, ინფორმაცია და მათი შედეგები, რომლებიც ცნობილი გახდა კონსოლიდირებული ფინანსურ ანგარიშგებაზე აუდიტორის მოსაზრების გაცემის შემდგომ, არ არის ჩვენს მიერ აუდიტირებული.

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებულ მმართველობის ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ჯგუფის კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება მოამზადოს „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებულ მმართველობის ანგარიშგებაზე

ჩვენი პასუხისმგებლობაა, გამოვთქვათ მოსაზრება ჯგუფის მიერ წარმოდგენილი კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგების კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან თანხვედრილობაზე და ასევე - მოიცავს თუ არა იგი “ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ” საქართველოს კანონის მე-7 მუხლით მოთხოვნილ ინფორმაციას.

აუდიტის დროს ჩატარებულ სამუშაოზე დაყრდნობით გამოვთქვამთ მოსაზრებას, რომ:

- 2018 წლის კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგებაში ასახული ინფორმაცია, თანხვედრაშია 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის მომზადებულ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით;
- კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით მოიცავს “ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ” საქართველოს კანონის მე-7 მუხლით მოთხოვნილ ინფორმაციას;
- ჯგუფის ყველა შვილობილი საწარმო არაარსებითია როგორც ინდივიდუალურად, ისე ერთობლივად და სხვაობა ინდივიდუალურ და კონსოლიდირებულ მმართველობის ანგარიშგებებს შორის ასევე არის არაარსებითი.

ივანე ჟუჟუნაშვილი (რეესტრში რეგისტრაციის # SARAS-A-720718)

შპს „ბიდიოს“ სახელით

18 სექტემბერი 2019

დამოუკიდებელი აუდიტორის მოსაზრება “ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ” საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-10 პუნქტის მოთხოვნების შესაბამისად

შპს „კახური ტრადიციული მეღვინეობის“ მფლობელებს და ხელმძღვანელობას

ჩვენ გამოვთქვით არამოდიფიცირებული მოსაზრება კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე 2019 წლის 19 ივლისს. აუდიტირებული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება არ ასახავს იმ მოვლენებს, ინფორმაციასა და მათ შედეგებს, რომლებიც ცნობილი გახდა კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე აუდიტორის მოსაზრების გაცემის შემდგომ. კონსოლიდირებულ მმართველობის ანგარიშგებაში აღწერილი მოვლენები, ინფორმაცია და მათი შედეგები, რომლებიც ცნობილი გახდა კონსოლიდირებული ფინანსურ ანგარიშგებაზე აუდიტორის მოსაზრების გაცემის შემდგომ, არ არის ჩვენს მიერ აუდიტირებული.

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებულ მმართველობის ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ჯგუფის კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება მოამზადოს „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებულ მმართველობის ანგარიშგებაზე

ჩვენი პასუხისმგებლობაა, გამოვთქვათ მოსაზრება ჯგუფის მიერ წარმოდგენილი კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგების კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან თანხვედრილობაზე და ასევე - მოიცავს თუ არა იგი “ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ” საქართველოს კანონის მე-7 მუხლით მოთხოვნილ ინფორმაციას.

აუდიტის დროს ჩატარებულ სამუშაოზე დაყრდნობით გამოვთქვამთ მოსაზრებას, რომ:

- 2018 წლის კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგებაში ასახული ინფორმაცია, თანხვედრაშია 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის მომზადებულ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით;
- კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით მოიცავს “ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ” საქართველოს კანონის მე-7 მუხლით მოთხოვნილ ინფორმაციას;
- ჯგუფის ყველა შვილობილი საწარმო არაარსებითია როგორც ინდივიდუალურად, ისე ერთობლივად და სხვაობა ინდივიდუალურ და კონსოლიდირებულ მმართველობის ანგარიშგებებს შორის ასევე არის არაარსებითი.

ივანე ჟუჟუნაშვილი (რეესტრში რეგისტრაციის # SARAS-A-720718)

შპს „ბიდიოს“ სახელით

18 სექტემბერი 2019

1. ჯგუფის საქმიანობის აღწერა, სტრატეგია და მიზანი

შპს „კახური ტრადიციული მეღვინეობა“ დაფუძნებულია 2001 წლის აგვისტოში, რომლის საქმიანობის სფეროს წარმოადგენს ალკოჰოლური სასმელების წარმოება და რეალიზაცია ადგილობრივ და სხვადასხვა საექსპორტო ბაზრებზე. კომპანია ყოველწლიურად ვითარდება და აღწევს წარმატებებს, იგი ლიდერობს კონკურენტებს შორის, რაც აიხსნება წარმოებული პროდუქციის სხვადასხვა საექსპორტო, თუ ადგილობრივ ბაზარზე რეალიზაციის შედეგებით. კომპანიის მიერ წარმოებული პროდუქცია გამოირჩევა მაღალი ხარისხით და მომხმარებლისთვის მისაღები ფასით.

კომპანია 2001 წლიდან საკუთარი სავაჭრო ნიშნით აწარმოებს და რეალიზებას უწევს ისეთ პრემიალური კლასისა და სუფრის ღვინოებს, როგორცაა „ჩხაიძის ჩხავერი“, გურამიშვილის მარნის სხვადასხვა ღვინოები, როგორც პრემიალური, ასევე აის ვაინის სახით, მათ შორის იტალიელი მეღვინის ვიტორიო ფიორეს მიერ ავტოგრაფირებული ღვინოები: მუკუხანი, საფერავი, ტვიში, წინანდალი და სხვა. ამასთანავე KTW-მ საკუთარი სავაჭრო ნიშნით აწარმოა და საექსპორტო ბაზრებზე მოიპოვა ლიდერობა ბრენდით „ძველი კახეთი“, „თბილისის საგანძური“, „ივერია“, „თბილისის ლეგენდა“ და სხვა. კომპანიისთვის ძირითად საექსპორტო ბაზრებს წარმოადგენს რუსეთი, უკრაინა, ბელორუსია, ლატვია, ყაზახეთი, ჩინეთი, ჰონგ-კონგი და სხვა.

2012 წლის სექტემბრის თვეში, ისტორიულ ქალაქ მცხეთაში, KTW-მ დაიწყო ღვინის სადგეუსტაციო სალონისა და რესტორნის მშენებლობა. აღნიშნული მშენებლობა დასრულდა და საზეიმოდ გაიხსნა 2013 წლის ივლისის თვეში, რომელსაც ეწოდა „ქართული ღვინის პალატა“. ამ ადგილს დღეს უამრავი, როგორც ადგილობრივი, ასევე უცხოელი სტუმარი სტუმრობს.

2013 წლის მარტის თვეში, საგარეჯოს რ-ნ სოფ. პატარძელში KTW-მ დაიწყო საერთაშორისო სტანდარტების და იტალიური ტექნოლოგიით აღჭურვილი თანამედროვე ღვინის ქარხნის მშენებლობა, რომელიც საზეიმოდ გახსნა ამავე წლის სექტემბრის თვეში, რომელიც სერტიფიცირებულია სურსათის უვნებლობის საერთაშორისო სტანდარტის მქონე სერტიფიკატით ISO-22000. ქარხანა მოიცავს 2000 ტონა მოცულობის ღვინომასალის საცავს და საჩამომსხმელო საამქროს, სადაც განთავსებულია ორი სხვადასხვა წარმადობის იტალიური ჩამოსასხმელი ხაზები.

2014 წელს KTW-მ აუქციონის წესით შეიძინა დაბა ქედის მუნიციპალიტეტის ბალანსზე არსებული შპს „ქედის ღვინის ქარხანა“. ამ ადგილზე აშენდა საერთაშორისო სტანდარტების და ახალი მანქანა-დანადგარებით აღჭურვილი თანამედროვე ღვინის ქარხანა, რომელიც სერტიფიცირებულია სურსათის უვნებლობის საერთაშორისო სტანდარტის მქონე სერტიფიკატით ISO-22000. მოცემული ქარხანა არის ზრდის ეტაპზე და სამომავლოდ უნდა მოხდეს დასავლეთ საქართველოში მოყვანილი სხვადასხვა ჯიშის ყურძნიდან მიღებული ღვინოების წარმოება.

2014-2015 წლებში, KTW-მ გურჯაანის რ-ნ სოფ. ველისციხეში ააშენა 5300 ტონა ღვინომასალის მოცულობის, საერთაშორისო სტანდარტების და თანამედროვე ტექნოლოგიებით აღჭურვილი პირველადი წარმოების ღვინის ქარხანა, რომელიც სერტიფიცირებულია სურსათის უვნებლობის საერთაშორისო სტანდარტის მქონე სერტიფიკატით ISO-22000, ხოლო 2016 წელს ამავე ქარხნის ტერიტორიაზე კომპანიამ ააშენა საქართველოში ერთ-ერთი დიდი საკონიაკე სპირტის ქარხანა, რომელიც განსაზღვრულია 9200 ტონა ღვინომასალის გადამუშავებაზე, ხოლო სპირტის წარმოება - 120 ტონა დღეღამეში.

2015 წელს KTW-მ დააფუძნა შპს „კატევე ხობი“ და შეიძინა 200 ჰა ფართის მიწის ნაკვეთი ხობის რ-ნ სოფ. ნოჯიხეში. კომპანიამ დაამუშავა აღნიშნულ მიწის ნაკვეთი და გააშენა ჯიფონის, რომანას, ნოკიონეს, ფერილე დე ლაუტარდის, მორტარელას, ბიგლინის, სეგორბეს, გუნსლბერტის და სხვა ჯიშის თხილის პლანტაცია.

2014 წელს KTW-მ დააფუძნა შპს „კახური ტრადიციული მეღვინეობა-აგრო-ჩოხატაური“ და შპს „კახური ტრადიციული მეღვინეობა-აგრო-ქედა“. კომპანიამ ჩოხატაურსა და დაბა ქედაში ააშენა საერთაშორისო სტანდარტების და ახალი მანქანა-დანადგარებით აღჭურვილი თანამედროვე ხილის გადამამუშავებელი ქარხანა, რომელიც სერტიფიცირებულია სურსათის უვნებლობის საერთაშორისო სტანდარტის მქონე სერტიფიკატით ISO-22000. ამ ქარხნებში ადგილობრივი მოსახლეობიდან ხდება ნედლეულის მიღება და შემდეგ წარმოება კომპოტების, ჯემების, მურაბების, თაფლის, ტყემლის და სხვა. „ნენა“-ს ბრენდით წარმოებული პროდუქციის რეალიზაცია ხდება როგორც ადგილობრივ, ასევე საერთაშორისო ბაზარზე.

2015 წელს KTW-მ პირობითი აუქციონის წესით, 20 წლიანი იჯარით სარგებლობის პირობით მიიღო მცხეთის რ-ნ სოფ. საგურამოში არსებული კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი „გურამიშვილების მარანი“. აღნიშნულ მარანს ჩაუტარდა რეაბილიტაცია-რესტავრაცია, დაუბრუნდა პირვანდელი სახე, მიმდებარე ტერიტორიაზე დამატებით აშენდა ღვინის თანამედროვე მცირე ზომის ქარხანა, ღვინის საცავი, სადგურსტაციო დარბაზი და მოეწყო ეზო. ამასთანავე კომპანიას გრძელვადიანი იჯარით გადმოეცა ილია ჭავჭავაძის სახლმუზეუმის მიმდებარედ 8 ჰა მიწის ფართობი, სადაც დღეს შავკაპიტოს, ბუზას, დანახარულის და ვაზის სხვადასხვა ჯიშებია გაშენებული. დღეს გურამიშვილების ისტორიული მარანი არის სტუმრებისთვის ერთ-ერთი საინტერესო ადგილი. დღეს გურამიშვილების მარანში მიმდინარეობს ქართლის ჯიშის ყურძნისაგან მიღებული ღვინის წარმოება და დეგუსტაცია.

2017 წელს საფუძველი ჩაეყარა გურჯაანის რ-ნ სოფ. ახაშენში სასტუმროს მშენებლობას სახელწოდებით „AKHASHENI WINE RESORT“. კომპანიამ 2 ჰა ფართობის მიწის ნაკვეთზე ააშენა და 2018 წლის მარტის თვეში საზეიმოდ გახსნა ორსართულიანი, 41 ნომრიანი, ოთხ ვარსკვლავიანი სასტუმრო, რომელსაც ამშვენებს მის გარშემო საფერავის ყურძნის ჯიშის ვენახები და ხედი კავკასიონის მყინვარზე. როგორც ადგილობრივი, ასევე უცხოელი დამსვენებლების რაოდენობა დღითი დღე იზრდება. აღნიშნულ ინფორმაციაზე დაყრდნობით, კომპანიამ გადაწყვიტა, ამავე ტერიტორიაზე ააშენოს გამაჯანსაღებელი სპა ცენტრი, რომელიც მეტ კომფორტს შესთავაზებს დამსვენებლებს.

2018 წელს KTW-მ შეიძინა საგარეჯოს რ-ნ სოფ. მანავში 5000 ტონა ღვინომასალის მოცულობის მანავის ღვინის ქარხანა 450 ჰა მიწის ნაკვეთთან ერთად. აღნიშნულ მიწის ფართობზე კომპანიამ გააშენა საფერავის, მანავის მწვანისა და უნიბლანის ჯიშის ვაზი.

2018 წელს კომპანიამ შეიძინა შპს „გურჯაანი აგრო“-ს 100 %-იანი წილი, რომლის საკუთრებაში არის 630 ჰა მიწის ნაკვეთი. აღნიშნულ ნაკვეთზე იგეგმება საფერავის ჯიშის ვაზის გაშენება თანამედროვე სტანდარტების გათვალისწინებით.

ჯგუფი „კახური ტრადიციული მეღვინეობა“ ორიენტირებულია მეღვინეობის დარგისა და ღვინის გზის განვითარებაზე საქართველოში.

2. ჯგუფის 2018 წლის შედეგების მიმოხილვა

ღვინის ეროვნული სააგენტოს ინფორმაციით (info.wine@georgianwine.gov.ge), 2018 წელს საქართველოდან მსოფლიოს 53 ქვეყანაში 86,2 მლნ ბოთლი (0,75 ლ) ღვინო გავიდა ექსპორტზე, რაც ბოლო თითქმის 30 წლის რეკორდული მაჩვენებელია. სააგენტოს ინფორმაციით, ზრდამ 2017 წელთან შედარებით 13% მიაღწია, ექსპორტირებული ღვინის ღირებულება კი 203 მლნ აშშ დოლარია, რაც 2017 წლის ანალოგიურ მაჩვენებელთან შედარებით 20%-ით არის გაზრდილი. სააგენტოს ცნობით, ექსპორტი გაზრდილია:

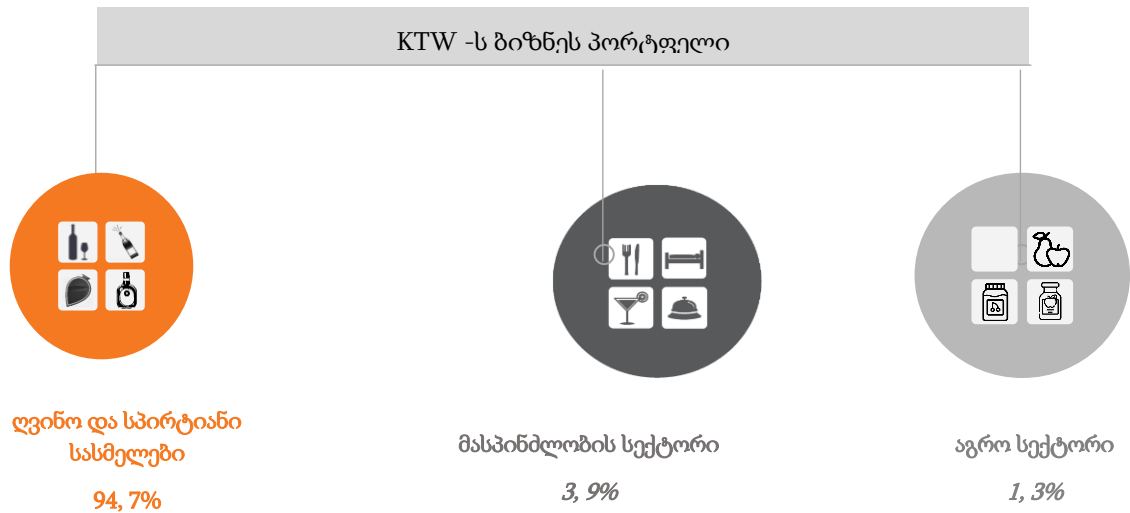
ქართული ღვინის სტრატეგიულ ბაზრებზე: იაპონია - 37% (211 883), პოლონეთი - 31% (3 508 122), დიდი ბრიტანეთი - 33% (105 608) და აშშ - 2% (466 056);

ევროპის მიმართულებით: შვეიცარია - 378% (25 350), დანია - 111% (17 834), რუმინეთი - 100% (99 774), ჩეხეთი - 81% (61 908), იტალია 69% (17 244), ბულგარეთი - 60% (26 790), ნიდერლანდები - 38% (82 641), გერმანია - 20% (483 791), ლიეტუვა - 17% (488 154), საფრანგეთი - 14% (113 885), ლატვია - 14% (1 711 078), ესტონეთი - 11% (581 190) და ა.შ.;

ტრადიციულ ბაზრებსა და აზიის მიმართულებით: სამხრეთ კორეა - 275% (68 124), თურქმენეთი - 196% (197 694), ყირგიზეთი - 63% (218 550), აზერბაიჯანი - 40% (197724), მონღოლეთი - 27% (214 398), უკრაინა - 26% (10 687 835), რუსეთი - 12% (53 682 627), ყაზახეთი - 8% (3 599 143) და სხვა.

ექსპორტიორი ქვეყნების ათეულია: რუსეთი(53 682 627), უკრაინა (10 687 835), ჩინეთი (6 951 019), ყაზახეთი (3 599 143), პოლონეთი (3 508 122), ლატვია (1 711 078), ბელარუსი (1 606 002), ესტონეთი (581 190), ლიეტუვა (488 154) და გერმანია (483 791).

KTW ჯგუფისთვის 2018 წელი წარმატებული იყო ისევე, როგორც წინა წლები. KTW ჯგუფის შემოსავლები სექტორების მიხედვით ნაწილდება შემდეგნაირად:



კახური ტრადიციული მეღვინეობა (KTW) აწარმოებს ღვინოს, ბრენდის, შუშხუნა ღვინოს და ჭაჭას 2001 წლიდან. კომპანია ერთერთ მოწინავე პოზიციას იკავებს ღვინოსა და ბრენდის წარმოებაში, როგორც საქართველოში, ისე კავკასიის რეგიონში. ამჟამად კომპანიას აქვს ხუთი მოქმედი ღვინის ქარხანა, მათგან ოთხი კახეთში მდებარეობს, ხოლო ერთი აჭარაში.

ძირითადი ბიზნეს მიმართულების გარდა, კომპანია 2011 წლიდან აქტიურად ჩაერთო მასპინძლობის სექტორში საკუთარი რესტორნებითა და სასტუმროებით, ხოლო 2015 წლიდან დაიწყო აგრო მიმართულების განვითარება და „ნენა“ ბრენდის ქვეშ აწარმოებს სხვადასხვა სახის კომპოტს, მურაბას, ჯემს, თაფლს და ტყემალს.. 2018 წლის შემოსავალში ყველაზე დიდი წვლილი შეიტანა ღვინისა და სპირტიანი სასმელების ბიზნესმა (94.7%)

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისათვის KTW ჯგუფის რეალიზაცია 2017 წლის რეალიზაციასთან შედარებით 24,93 %-ით გაიზარდა. აღნიშნული შედეგი მიღწეული იქნა პროდუქციის ხარისხით, მომხმარებლისთვის მისაღები ფასით, დანახარჯთა ოპტიმიზაციით და მენეჯმენტის მიერ საჭირო დროს სწორედ გადადგმული ნაბიჯის საფუძველზე. ადგილობრივ ბაზარზე გაიზარდა ცნობადობა როგორც ალკოჰოლური სასმელების, ასევე „ნენა“-ს ბრენდით წარმოდგენილი პროდუქციის, სასტუმრო „AKHASHENI WINE RESORT“-ის, ქ. მცხეთაში „ქართული ღვინის პალატის“, საგურამოში „გურამიშვილების მარნის“ და ველისციხეში „ველისციხის ვერანდის“, რაც გახდა მიზეზი 2018 წელს ადგილობრივი ბაზრის რეალიზაციის 38% ზრდისა. ამასთანავე KTW ჯგუფის რეალიზაციის შედეგი ძირითადად საექსპორტო ბაზრებზე მოდიოდა. 2017 წელთან შედარებით რუსეთის ბაზარზე რეალიზაცია გაიზარდა 25 %-ით, უკრაინის ბაზარზე 20 %, ბელორუსიის 0,69 %-ით, ლატვია-ესტონეთის 0,99 %-ით, აშშ 0,42 %-ით, იაპონია 0,72 %-ით, ჩეხეთის 0,41 %-ით, მალაზია 134 %-ით, ჩინეთი 0,85 %-ით და სხვა.

ცხრილის სახით წარმოდგენილია საექსპორტო ბაზრებზე რეალიზაციის დინამიკა:

პროდუქციის დასახელება	2018	2017
	რაოდენობა	რაოდენობა
კონიაკი	7 172 133	7 234 722
ღვინო	6 846 580	4 379 600
თიხა	22 584	748
შუშხუნა ღვინო	144	504
ჭაჭა	3 960	2 262
სულ	14 045 401	11 617 836

2018 წელს, 2017 წელთან შედარებით, საექსპორტო ბაზრებზე რეალიზებული პროდუქციის რაოდენობა გაზრდილია 20,9 %-ით.

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისათვის KTW ჯგუფის საერთო მოგება წინა წელთან შედარებით გაზრდილია 14,8 %-ით. ხოლო EBITDA 12,4%-ით (საოპერაციო მოგება გადასახადების და ცვეთის ხარჯის გამოკლებით).

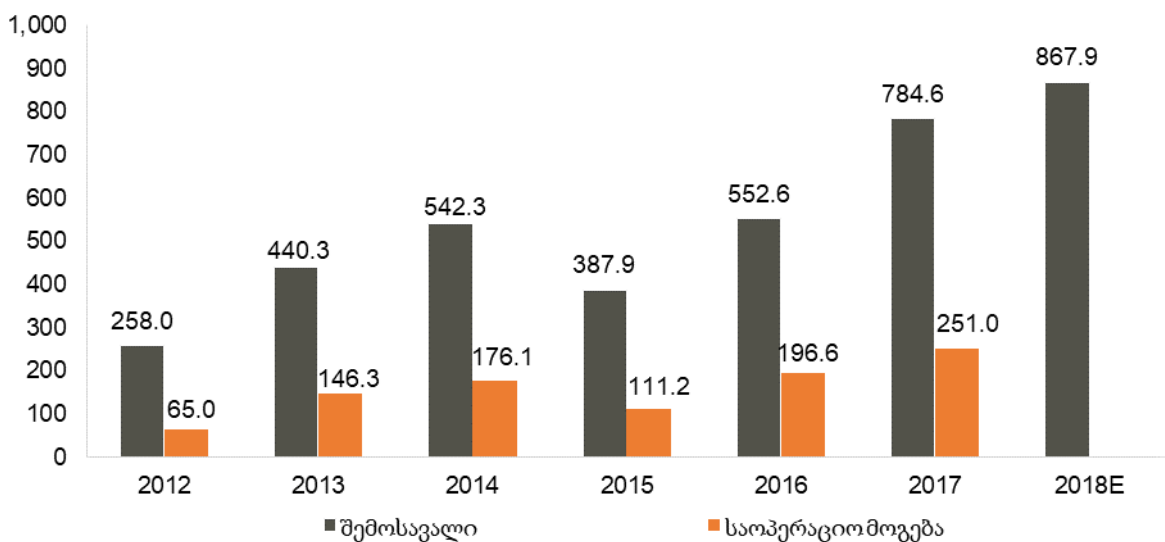
ღვინო და ბრენდი საქართველოსთვის წამყვანი საექსპორტო პროდუქტებია

ექსპორტი	მომგებიანობა	დასაქმება
ღვინო მე-2, ხოლო ბრენდი მე-4 უმსხვილესი საექსპორტო პროდუქტია საქართველოსთვის, რე-ექსპორტის გამოკლებით ღვინის ექსპორტი 2018 წელს: 203 მლნ. აშშ დოლარი (+20% წ/წ) 65 მლნ. ლიტრი (+12% წ/წ) ბრენდის ექსპორტი 2018 წელს: 102 მლნ აშშ დოლარი (-9.7% წ/წ) 32 მლნ ლიტრი (-10.6% წ/წ)	ღვინისა და სპირტიანი სასმელების სექტორის ჯამურმა შემოსავალმა 867.9 მლნ ლარი (+10.6% წ/წ) შეადგინა 2018 წელს ღვინისა და სპირტიანი სასმელების სექტორის წმინდა მოგებამ 234 მლნ ლარი შეადგინა 2018 წელს. წმინდა მოგების მარჟამ 2017 წელს შეადგინა 26.0%.	7,734 ადამიანი იყო დასაქმებული ღვინისა და სპირტიანი სასმელების სექტორში 2018 წელს (+11.7% წ/წ, მთლიანი ბიზნეს სექტორში დასაქმებულების 1.1%) ღვინის წარმოებაში დასაქმებულთა საშუალო ხელფასი შეადგენდა 941 ლარს, ხოლო სპირტიანი სასმელების წარმოებაში დასაქმებულთათვის 1,252 ლარს. (ჯამურად ბიზნეს სექტორის საშუალო ხელფასი 2018 წელს 1,319 ლარს შეადგენდა) სექტორში რეგისტრირებული 374 კომპანიიდან 90% მცირე ზომის საწარმოა

საქართველოში ღვინისა და სპირტიანი სასმელების სექტორის ბრუნვა 2012-18 წლებში საკმაოდ მაღალი ტემპით გაიზარდა (საშუალოდ 22.4%) და 2018 წელს 867.9 მლნ ლარი შეადგინა. სექტორი ექსპორტზე დამოკიდებული, რადგან შემოსავლის 85% სწორედ ექსპორტზე მოდის. ამასთან, საექსპორტო ბაზრები ნაკლებად დივერსიფიცირებულია და დიდია რუსეთისა და პოსტ-საბჭოთა ქვეყნების წილი. ეს დამოკიდებულება რისკიანია, რადგან ხსენებული ქვეყნების მოხმარების კლება დიდ გავლენას ახდენს სექტორის გაყიდვებზე.

2015 წელს სწორედ პოსტ-საბჭოთა ქვეყნების ვალუტების გაუფასურებამ და ეკონომიკურმა პრობლემებმა გამოიწვიეს საქართველოს ალკოჰოლური სექტორის შემოსავლის 28.5%-იანი კლება და წმინდა ზარალი 35.6მლნ ლარის ოდენობით. ჯამურად სექტორის წმინდა მოგების მარჟამ 2015 წელს - 9.2% შეადგინა (www.gtresearch.ge).

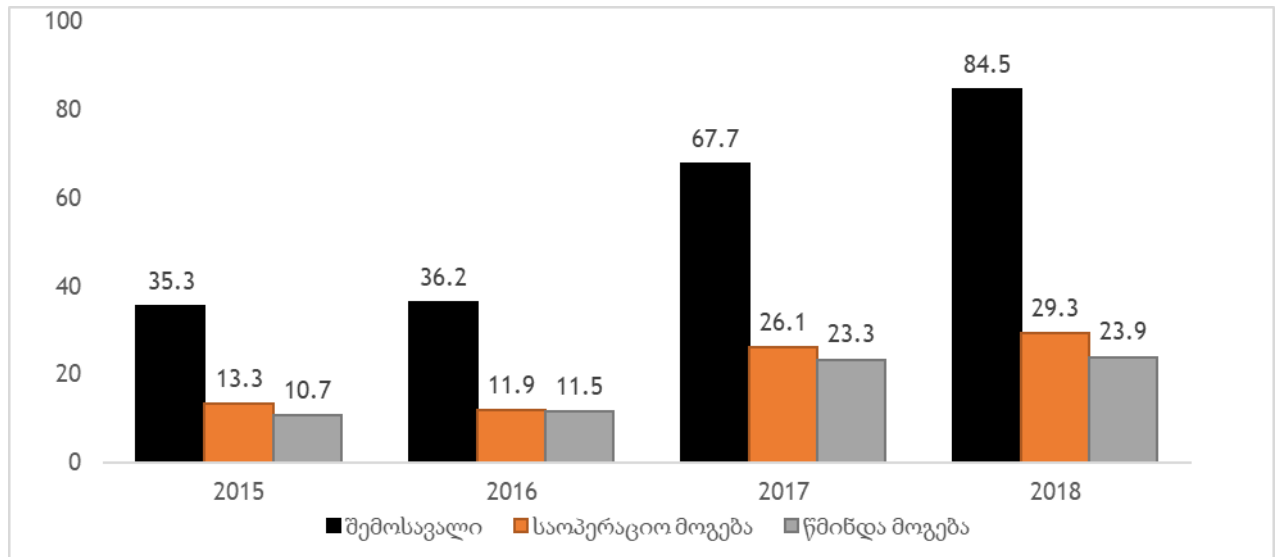
ღვინისა და სპირტიანი სასმელების სექტორის ბრუნვა, მლნ ლარი



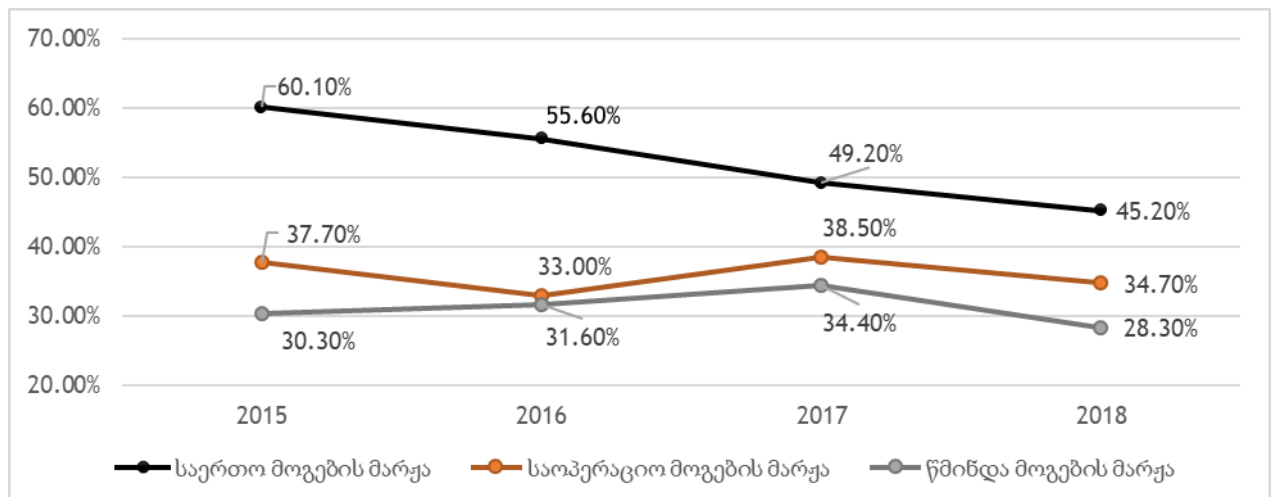
KTW ჯგუფის ჯამური შემოსავალი გაორმაგდა 2015-18 წლებში და 84.5 მლნ ლარი შეადგინა 2018 წელს. ჯგუფის ზრდის ხელშეწყობი ძირითადი ფაქტორები იყო: საექსპორტო ბაზრებზე წამყვანი პოზიცია, დივერსიფიცირებული ბიზნესი მოდელი და ვერტიკალური ინტეგრაციის სტრატეგია. ბოლო ორ წელიწადში ჯგუფი სექტორთან შედარებით მაღალი ტემპით იზრდება ღვინისა და ბრენდის ექსპორტის ზრდის შედეგად.

ჯგუფის საერთო მოგების მარჟა 14.9% შემცირდა 2015-18 წლებში, რაც გამოწვეული იყო საქართველოში ყურძნის ფასის ზრდით და გლობალურ ბაზრებზე ღვინისა და სპირტიანი სასმელების ფასის კლებით.

КТW ჯგუფის შემოსავალი და მოგება, მლნ ლარი

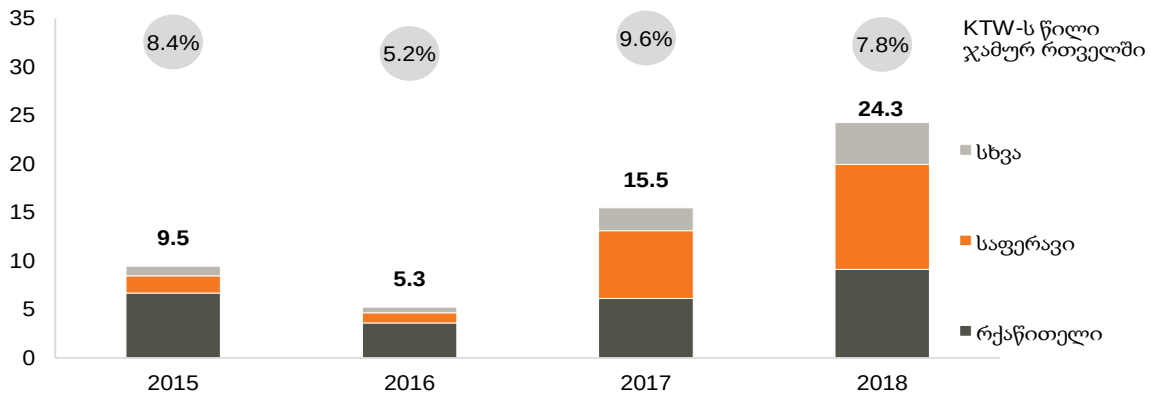


КТW ჯგუფის მომგებიანობა



2018 წელს ყურძნის წარმოებამ ისტორიულ მაქსიმუმს მიაღწია და 245 ათასი ტონა შეადგინა. КTW-მ მოსავლის 7.8% შეისყიდა, ხოლო დანარჩენი მოცულობა კონკურენტებმა სრულად აითვისეს. მთავრობა წლების განმავლობაში ახდენდა რთველის სუბსიდირებას. ექსპორტისა და შესაბამისად, სექტორის შემოსავლების ზრდასთან ერთად სახელმწიფომ დასაწყისში შეამცირა, ხოლო 2018 წელს გააუქმა სუბსიდირება. მიუხედავად სახელმწიფოს ნულოვანი სუბსიდირებისა, ყურძნის მწარმოებლების შემოსავალი 2018 წელს წლიურად 66%-ით გაიზარდა, კარგი მოსავლის და რეკორდულად მაღალი ფასების დამსახურებით (www.gtresearch.ge). დამატებით, რისკების შემცირების მიზნით, КTW გეგმავს საკუთარი ვენახების გაშენებას, რაც შეამცირებს ჯგუფი დამოკიდებულებას ყურძნის ფასზე.

КТW-ს მიერ შესყიდული ყურძენი, მლნ ლარი



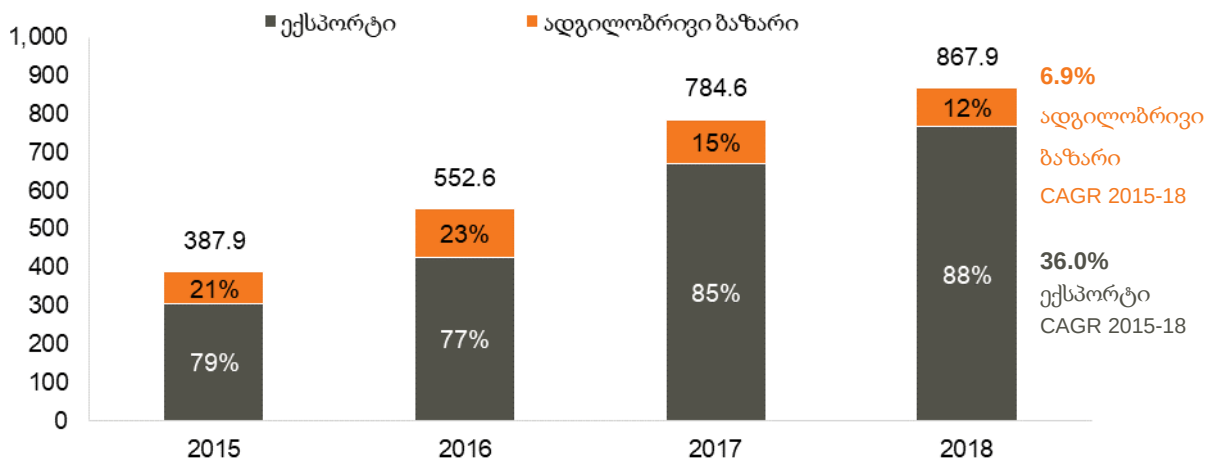
ექსპორტის გავლენა სექტორის შემოსავალზე

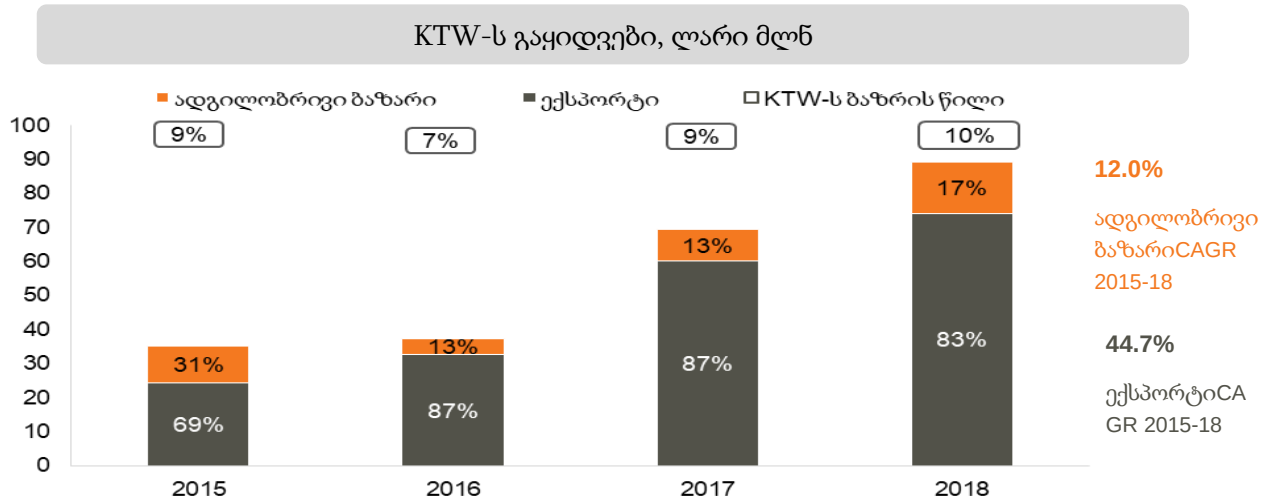
ღვინისა და სპირტიანი სასმელების სექტორი საქართველოში ექსპორტზეა დამოკიდებულია, რადგან შემოსავლის 83% ექსპორტზე მოდის და მხოლოდ 17% ადგილობრივ ბაზარზე (2018 წელი).

ღვინისა და სპირტიანი სასმელების ექსპორტი საშუალოდ წლიურად 36.0%-ით გაიზარდა 2015-18 წლებში, ხოლო ადგილობრივი ბაზარი ამავე პერიოდში მხოლოდ 6.9%-ით გაიზარდა. ჩვენი გათვლებით, 2019-25 წლებში ექსპორტის მოსალოდნელი ზრდის ტემპი 10%-ია, ხოლო ადგილობრივი ბაზრის 7%. ამასთან, ადგილობრივი ბაზრის ზრდას ძირითადად ტურისტების ზრდა და მოსახლეობის ქცევითი ცვლილებები გამოიწვევს.

КТW შემოსავლების 83% მოდიოდა ექსპორტზე, ბაზრის ტენდენციების მსგავსად. ამჟამად, КТW ბაზარზე 10%-იანი წილი აქვს და შემოსავლების ზრდა ძირითადად ექსპორტის ზრდის ხარჯზეა მოსალოდნელი (www.gtresearch.ge).

სექტორის ჯამური ბრუნვა, მლნ ლარი



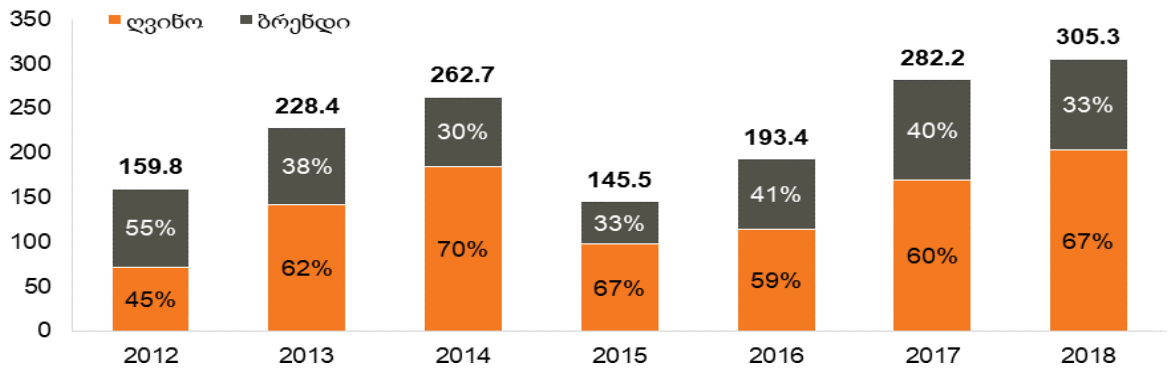


ღვინისა და ბრენდის ექსპორტის შემდგომი ზრდა

ღვინისა და ბრენდის ექსპორტმა 305.3 მლნ აშშ დოლარი შეადგინა 2018 წელს. ამასთან, 2012-18 წლებში საშუალო წლიური ზრდის ტემპმა 11.4%-ი შეადგინა (www.gtresearch.ge).

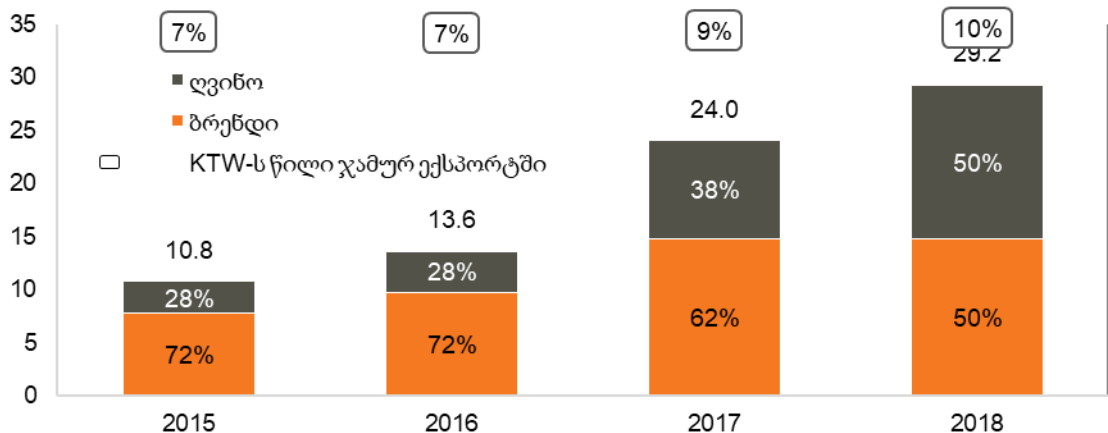
ასევე აღსანიშნავია, რომ ღვინის ექსპორტის საშუალო წლიური ზრდა 19.0%-ი, ხოლო ბრენდის ექსპორტის - 2.5%-ი იყო 2012-18 წლებში (www.gtresearch.ge).

მოსალოდნელია, რომ ღვინისა და ბრენდის ექსპორტი საშუალოდ 10%-ით გაიზრდება 2019-25 წლებში და 2025 წელს ექსპორტიდან მიღებული შემოსავლები 600 მლნ აშშ დოლარს მიაღწევს.



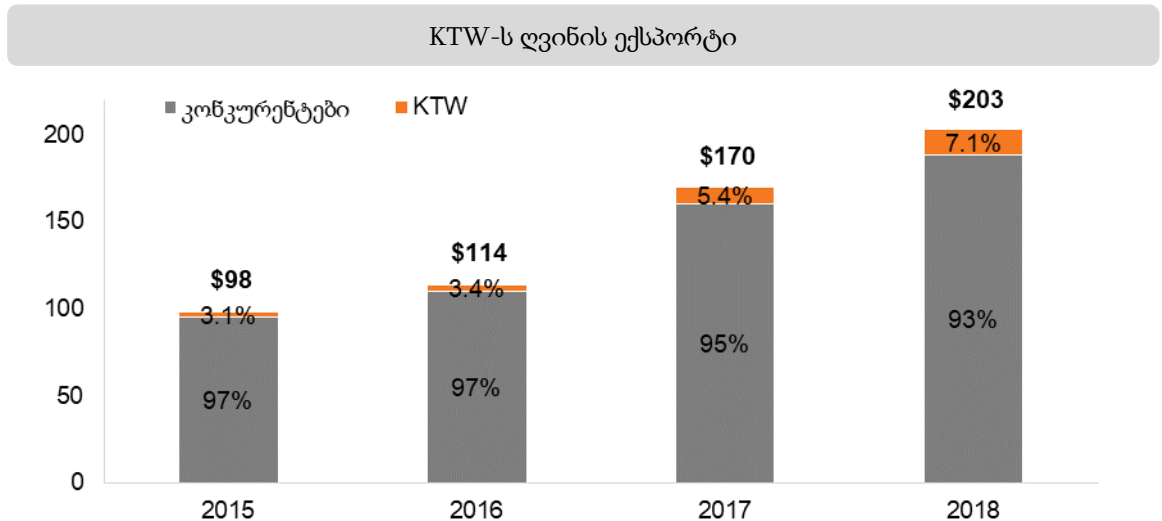
KTW-ს ღვინისა და ბრენდის ექსპორტი საშუალო წლიური 39.5%-ით გაიზარდა 2015-18 წლებში. შესაბამისად, ჯგუფის წილი ჯამურ ექსპორტში 7%-დან 10%-მდე გაიზარდა და 2025 წლისთვის მოსალოდნელია მისი შემდგომი ზრდა 12%-მდე.

ამასთან, ღვინის ექსპორტი უფრო სწრაფად გაიზარდა. შედეგად, საექსპორტო შემოსავლებში ღვინის წილი 28.2%-დან 2015 წელს გაიზარდა 49.6%-მდე 2018 წელს.



2018 წელს KTW ღვინის ექსპორტიორების სამეულში მოხვდა, მნიშვნელოვნად გაზრდილი ღვინის ექსპორტის დამსახურებით. KTW-ს წილი მთლიანი ღვინის ექსპორტში ერთ წელიწადში 5.4%-დან 7.1%-მდე გაიზარდა, რაც ბაზრის ფრაგმენტულობიდან გამომდინარე, საკმაოდ კარგი მაჩვენებელია.

2015 წლიდან KTW-ს ღვინის ექსპორტი რადიკალურად გაიზარდა: 6.5-ჯერ მოცულობაში და 4.8-ჯერ თანხობრივად. 2018 წლის ექსპორტის შემოსავლების 74% ქინძმარაულის, საფერავის და მუკუზანის გაყიდვებზე მოდის. KTW-ს აქვს კონკურენტული ფასდადების სტრატეგია ქართველ ექსპორტიორებთან შედარებით. ის ბაზრის ლიდერია უმეტეს ძვირადღირებულ ღვინის კატეგორიებში, როგორცაა ტვიში და ხვანჭკარა. ალაზნის ველი და ქინძმარაული ყველაზე პოპულარული საექსპორტო ღვინოებია.

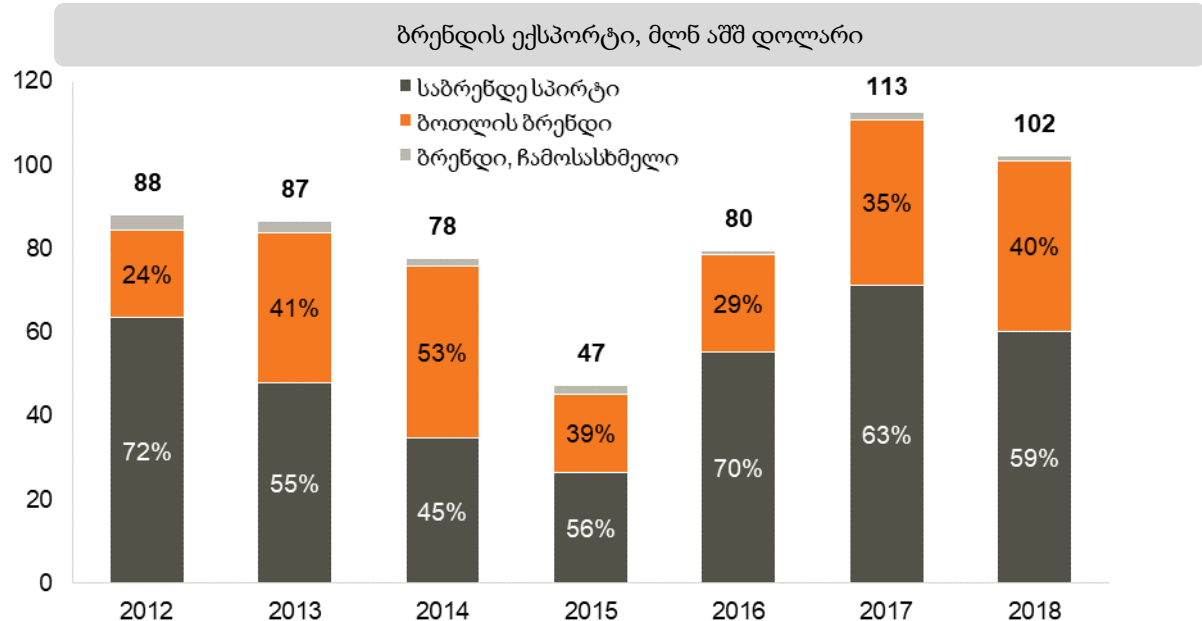


საბრენდე სპირტი ყველაზე მოთხოვნილი საექსპორტო პროდუქტია

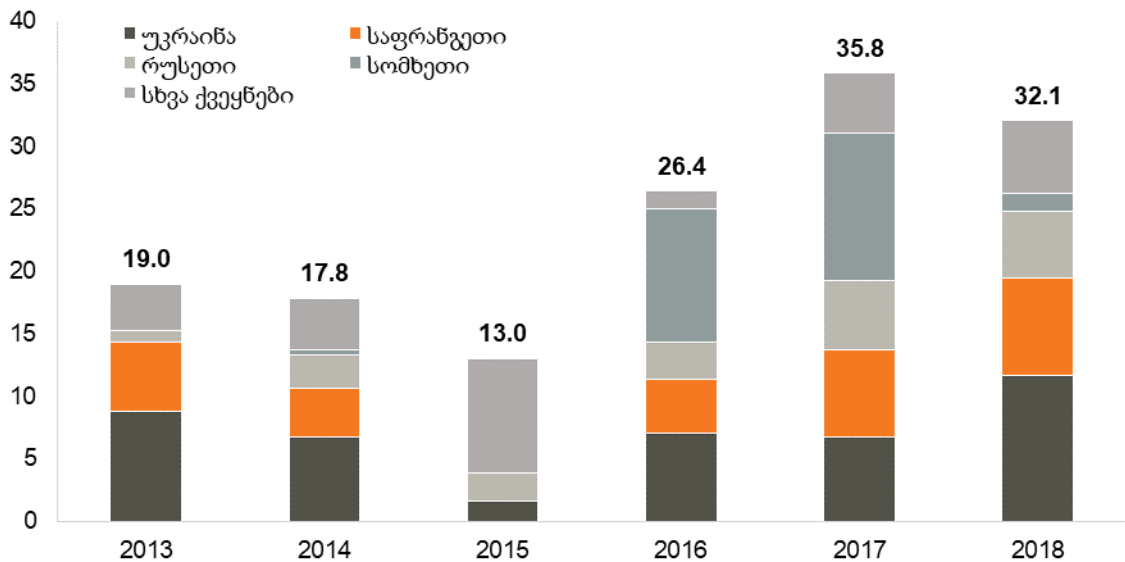
საქართველო მე-10 უმსხვილესი ბრენდის ექსპორტიორი ქვეყანაა მსოფლიოში. ბრენდის ექსპორტი ხორციელდება 37 ქვეყანაში, აქედან ძირითადი ბაზრებია უკრაინა, საფრანგეთი, რუსეთი და ესპანეთი.

2017 წელს რეკორდული რაოდენობის ბრენდის ექსპორტი განხორციელდა (+41.5% წ/წ), რაც რუსეთის, უკრაინის, სომხეთის და ევროკავშირის ბაზრებზე გაზრდილი მოთხოვნით იყო გამოწვეული. ბრენდის საშუალო საექსპორტო ფასები მცირდება სპირტიან სასმელებზე მსოფლიო ფასების ტენდენციების შესაბამისად.

საბრენდე სპირტი ძირითადად ბრენდის ძირითად მწარმოებელ ქვეყნებში იყიდება, მაგ. საფრანგეთი და ესპანეთი ქართულ საბრენდე სპირტს თავიანთი საბოლოო წარმოებისთვის იყენებენ.



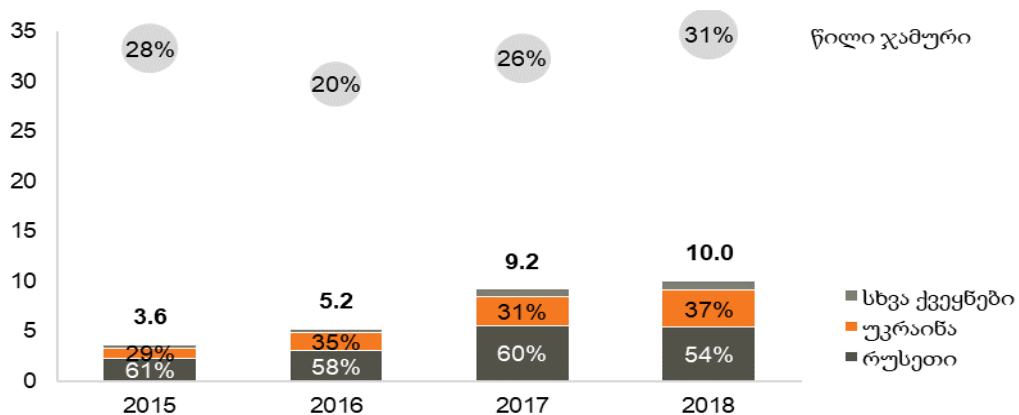
ქართული ბრენდის ექსპორტი, მლნ ლიტრი

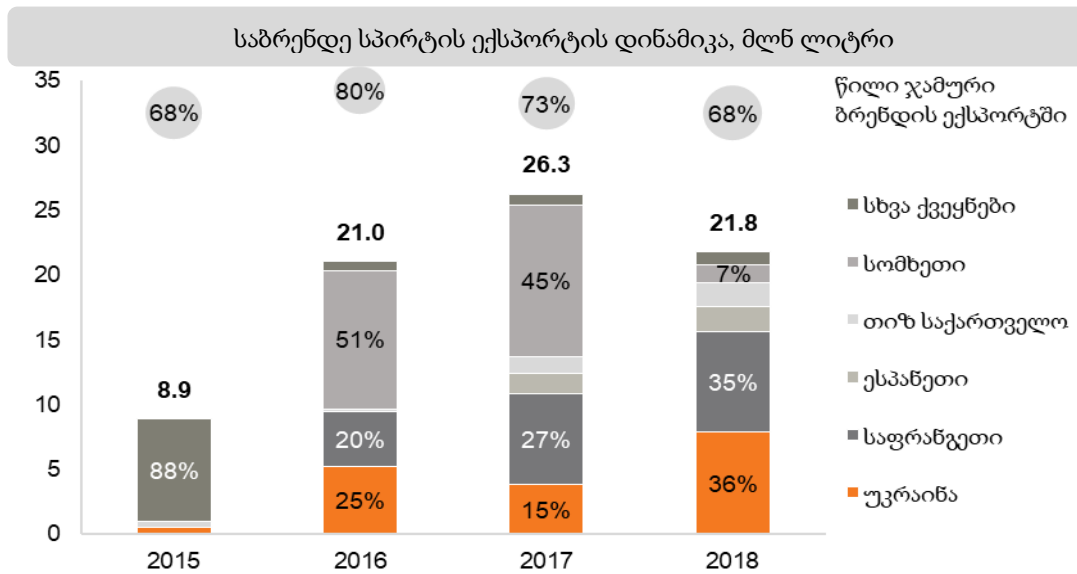


საქართველოდან ბრენდის ექსპორტი ხორციელდება როგორც საბოლოო პროდუქტის, ასევე საბრენდე სპირტის სახით. ამასთან, ექსპორტირებული ბრენდის 31% საბოლოო პროდუქტის, ანუ ბოთლში ჩამოსხმულ ბრენდის სახით ხორციელდება, რომლის ფასი საშუალოდ 1.5-ჯერ აღემატება საბრენდე სპირტის ფასს. რუსეთი და უკრაინა საქართველოდან ექსპორტირებული ბოთლის ბრენდის 90%-ს მოიხმარენ.

საბრენდე სპირტის ძირითადი საექსპორტო ბაზარი იყო სომხეთი 2016-17 წლებში (51% და 49% წილით), რადგან სომხეთი იყენებდა ქართულ საბრენდე სპირტს საკუთარ წარმოებაში მასალების დანაკლისის შესავსებად, ხოლო შემდგომ მზა პროდუქტი გაჰქონდა რუსეთსა და უკრაინაში. 2018 წელს კარგი მოსავლიდან გამომდინარე სომხეთიდან მოთხოვნა შემცირდა. სომხეთი კვლავ საინტერესო ბაზარია საქართველოსთვის, თუმცა ნაკლებად სტაბილური საფრანგეთთან და ესპანეთთან შედარებით.

ბოთლის ბრენდის ექსპორტის დინამიკა, მლნ ლიტრი

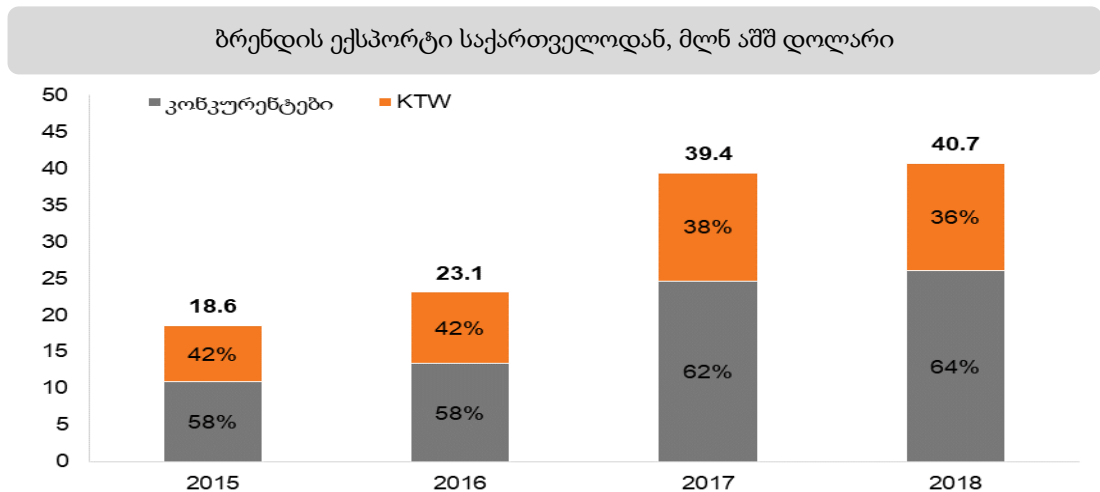




KTW მხოლოდ ბოთლის ბრენდის ექსპორტს ახორციელებს და ბაზრის ლიდერია ამ კატეგორიაში, მთლიანი ექსპორტის 36%-იანი წილით. KTW ტოპ ექსპორტიორია აგრეთვე უმსხვილეს საექსპორტო ბაზრებზე - რუსეთის ექსპორტში მისი წილი 25%, ხოლო უკრაინის ექსპორტში 53%-ია.

ჯგუფის მთავარი კონკურენტები ბრენდის ექსპორტში არიან „ასკანელი მშენი“, „სარაჯიშვილი“ და „Bolery & Company“. ეს უკანასკნელი ბაზრის ლიდერია საბრენდე სპირტის ექსპორტში, ხოლო დანარჩენები ძირითადად მხოლოდ ბოთლის ბრენდის ექსპორტს ახორციელებენ.

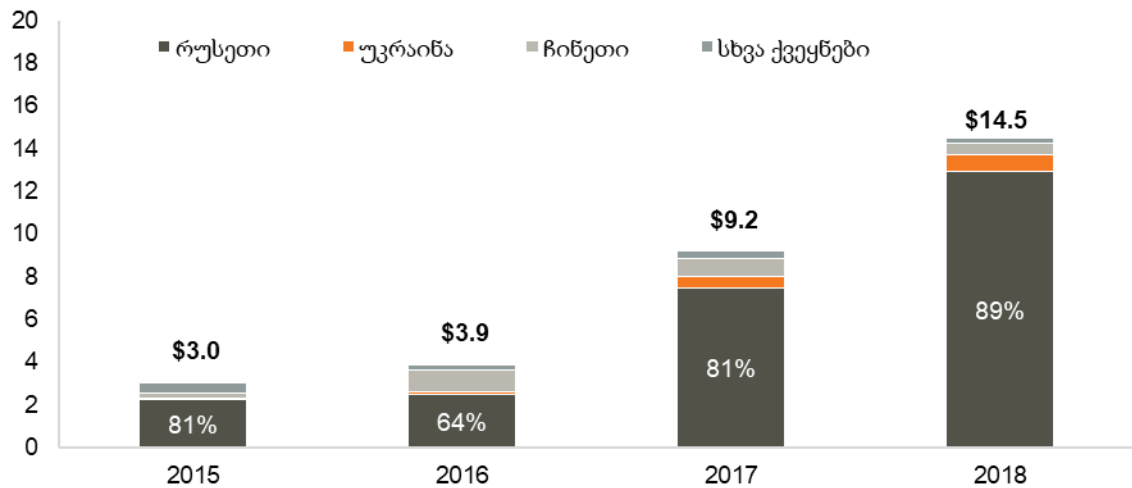
ყველაზე პოპულარული საექსპორტო ბრენდია „ძველი კახეთი“ და „თბილისის საგანძური“.



KTW-ს ღვინის ექსპორტი 2015 წლის შემდგომ პერიოდში რადიკალურად გაიზარდა: 6.5-ჯერ მოცულობაში და 4.8-ჯერ თანხობრივად. ზრდა ძირითადად რუსეთის ბაზრის ხარჯზე განხორციელდა.

რუსეთის წილმა KTW-ს 2018 წლის ღვინის ექსპორტში 89% შეადგინა, (2016 წლის 64% იყო), რამაც KTW-სთვის ერთ ბაზარზე დამოკიდებულების რისკი გაზარდა.

ახალი საექსპორტო ბაზრების ათვისება KTW-ს ექსპორტის ზრდისთვის მნიშვნელოვანია.



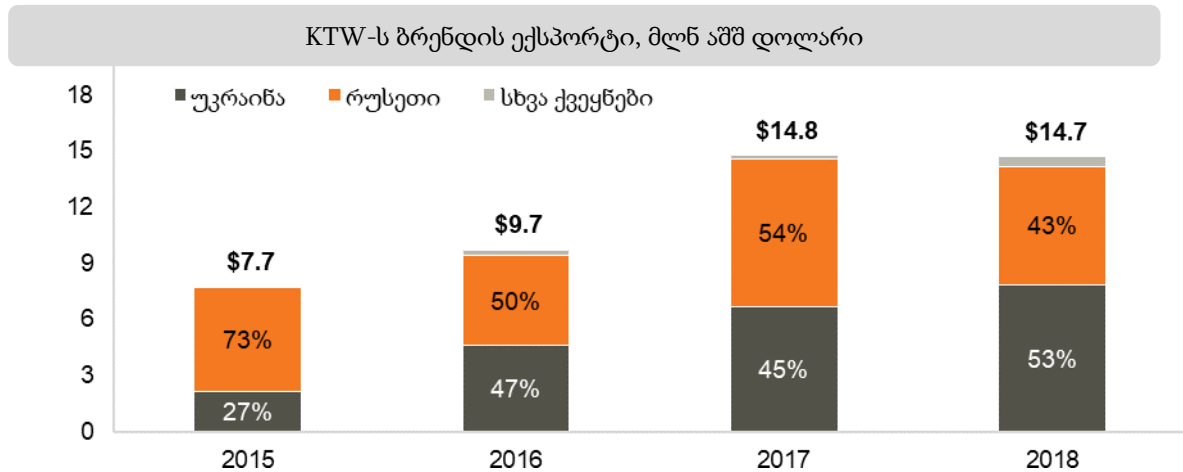
უკრაინამ 2017 წელს მოიხმარა 180 მლნ ლიტრი ღვინო და 16 მლნ ლიტრი ბრენდი. უკრაინაში ღვინოს ადგილობრივი წარმოება კარგადაა განვითარებული და მოთხოვნის 75%-ს აკმაყოფილებს, ხოლო ბრენდის შემთხვევაში მოთხოვნა თითქმის სრულად (90%-ზე მეტი) იმპორტით კმაყოფილდება. უკრაინაში ღვინოსა და სპირტიანი სასმელების ბაზარზე სახელმწიფო რეგულაციები საკმაოდ დიდ გავლენას ახდენენ, რაც იმპორტიორებისთვის მთავარი გამოწვევაა.

ქართული ღვინოს და ბრენდის იმპორტი უკრაინის ბაზარზე საშუალოზე დაბალ ფასად ხორციელდება, ხოლო KTW ქართულ კომპანიებს კონკურენციას ღვინოში ფასით და ბრენდიში ხარისხით უწევს.

უკრაინაში ექსპორტმა KTW-ს 2018 წლის ჯამური შემოსავლების 24% შეადგინა.

ღვინოსა და ბრენდის იმპორტი უკრაინაში, მლნ აშშ დოლარი

ჯამური იმპორტი უკრაინაში	2015	2016	2017	2018
იმპორტირებული ღვინო და ბრენდი	93	128	153	197
ღვინო	56	85	104	125
ბრენდი	37	43	49	72
საქართველოდან უკრაინაში ექსპორტი	2015	2016	2017	2018
ჯამური ექსპორტი	18	29	38	53
ღვინო	8	12	18	21
ბრენდი	11	17	20	32
ქართული ექსპორტის ჯამის წილი	20.5%	22.0%	21.8%	26.3%
KTW-ს ექსპორტი უკრაინაში	2015	2016	2017	2018
ჯამური ექსპორტი	2.1	4.7	7.2	8.6
ღვინო	0.0	0.1	0.5	0.8
ბრენდი	2.1	4.6	6.7	7.8
KTW-ს წილი ქართულ ექსპორტში	11.7%	16.0%	19.1%	16.3%
KTW-ს წილი ჯამურ იმპორტში	2.3%	3.7%	4.7%	4.4%



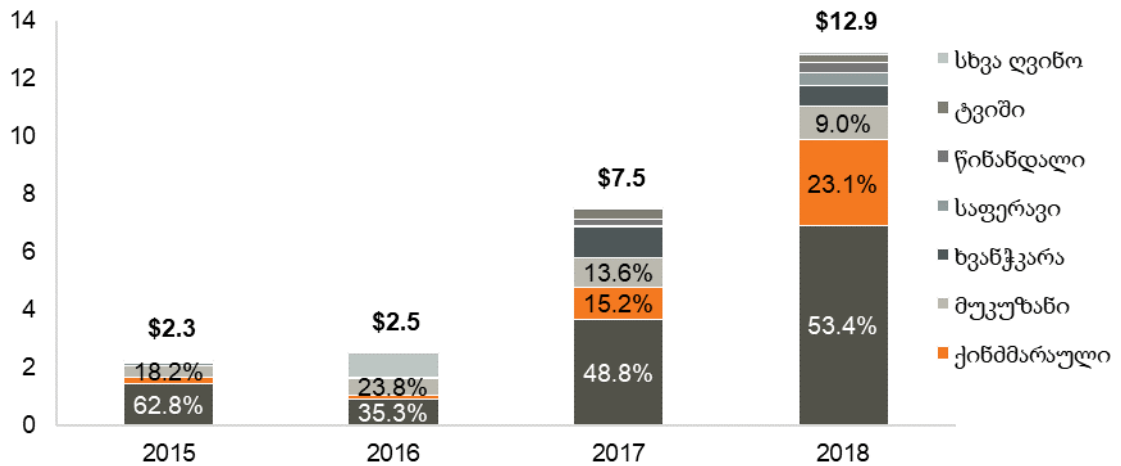
რუსეთი მსოფლიოში მე-9 უმსხვილესი ღვინის მომხმარებელია. 2017 წელს რუსეთში მოიხმარეს 900 მლნ ლიტრი ღვინო და 110 მლნ ლიტრი ბრენდი. ღვინოზე მოთხოვნის ნახევარი და ბრენდიზე მოთხოვნის 95% იმპორტით დაკმაყოფილდა. რუსეთში ორივე ალკოჰოლურ სასმელზე მოთხოვნის 5-7%-იანი ზრდაა მოსალოდნელი მომავლი 5 წლის განმავლობაში (www.gtresearch.ge).

ქართული ღვინო რუსეთის ბაზარზე საშუალოზე მაღალ ფასად შედის, რასაც ვერ ვიტყვით ბრენდიზე, რომლის იმპორტიც კონკურენტ ქვეყნებს შორის ყველაზე დაბალ ფასად ხდება. რუსეთის ბაზარზე KTW ქართულ კომპანიებს კონკურენციას ღვინოში ფასით, ხოლო ბრენდში ხარისხით უწევს - რადგან მიუხედავად საშუალოზე მაღალი ფასისა, ქართული ბოთლის ბრენდის ექსპორტში KTW-ს 25%-იანი წილი უკავია. რუსეთში ექსპორტმა KTW-ს 2018 წლის ჯამური შემოსავლების 55% შეადგინა.

ღვინისა და ბრენდის იმპორტი რუსეთში, მლნ აშშ დოლარი

ჯამური იმპორტი რუსეთში	2015	2016	2017	2018
იმპორტირებული ღვინო და ბრენდი	939	1,004	1,388	1,415
ღვინო	691	728	1,003	1,051
ბრენდი	247	276	385	364
საქართველოდან რუსეთში ექსპორტი	2015	2016	2017	2018
ჯამური ექსპორტი	54	68	121	136
ღვინო	43	56	99	115
ბრენდი	10	13	23	21
ქართული იმპორტის წილი ჯამურში	10.4%	11.3%	9.1%	13.2%
KTW-ს ექსპორტი რუსეთში	2015	2016	2017	2018
ჯამური ექსპორტი	4	7	14	21
ღვინო	2	2	7	13
ბრენდი	2	5	7	8
KTW-ს წილი ქართულ ექსპორტში	8.1%	10.4%	11.6%	15.2%
KTW-ს წილი ჯამურ იმპორტში	0.5%	0.7%	1.0%	1.5%

KTW-ს ღვინის ექსპორტი რუსეთში, მლნ აშშ დოლარი



KTW ჯგუფი, ისევე როგორც სხვა კომერციული საქმიანობის მქონე იურიდიული პირები, ორიენტირებულია მოგებაზე, ბიზნესის განვითარებაზე და საქმიანობის მიმართულებების დივერსიფიცირებაზე.

KTW ჯგუფის ფინანსური ანგარიშგების შეფასებისთვის ვიყენებთ ფინანსური კოეფიციენტების ანალიზს, რომელიც შედგება ხუთი ძირითადი კომპონენტისგან:

	2018	2017
ლიკვიდურობის კოეფიციენტები:		
მიმდინარე კოეფიციენტი	2.48	1.48
სწრაფი კოეფიციენტი	0.79	0.54
აქტივების მართვის კოეფიციენტები :		
მარაგების ბრუნვის კოეფიციენტი	0.95	1.64
დღიური გაყიდვების კოეფიციენტი	79.60	85.67
გრძელვადიანი აქტივების ბრუნვის კოეფიციენტი	1.03	1.15
მთლიანი აქტივების ბრუნვის კოეფიციენტი	0.51	0.54
ვალდებულების მართვის კოეფიციენტები :		
პროცენტის გადახდის უნარი	6.67	12.52
EBITDA დაფარვის კოეფიციენტი	0.84	1.56
მომგებიანობის კოეფიციენტები :		
მოგების მარჟა	28.27%	34.41%
უკუგება მთლიან აქტივებზე (ROA)	16.52%	16.09%
უკუგება მთლიან კაპიტალზე (ROE)	23.88%	29.41%

კოეფიციენტების მეხუთე კომპონენტად განიხილება საბაზრო კოეფიციენტები.

3. ჯგუფის სტრატეგია და მიზნები

KTW გეგმავს 3 ახალი სასტუმროს და თხილის გადამამუშავებელი ქარხნის გახსნას



მასპინძლობის სექტორი



აგრო სექტორი

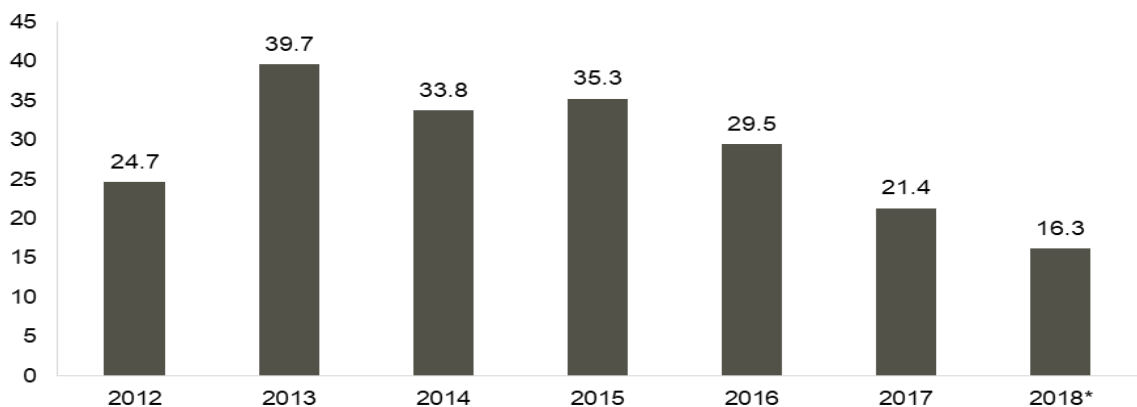
KTW-ს გეგმავს 2.4 მლნ აშშ დოლარის ინვესტიციას თხილის პლანტაციასა და გადამამუშავებელ ქარხანაში.

თხილის ბიზნესი საქართველოში მკვეთრად განვითარდა ბოლო 15 წელიწადში, რაც გამოწვეული იყო საექსპორტო ბაზრებიდან გაზრდილი მოთხოვნით და ექსპორტის პროცედურების გამარტივებით. შედეგად, საქართველო ტოპ-5 მწარმოებლისა და ექსპორტიორი ქვეყნების სიაშია. ექსპორტი ძირითადად ევროპის ქვეყნებში ხორციელდება, 2012-18 წლებში მათი წილი ჯამურ ექსპორტში 90%-ს აჭარბებდა.

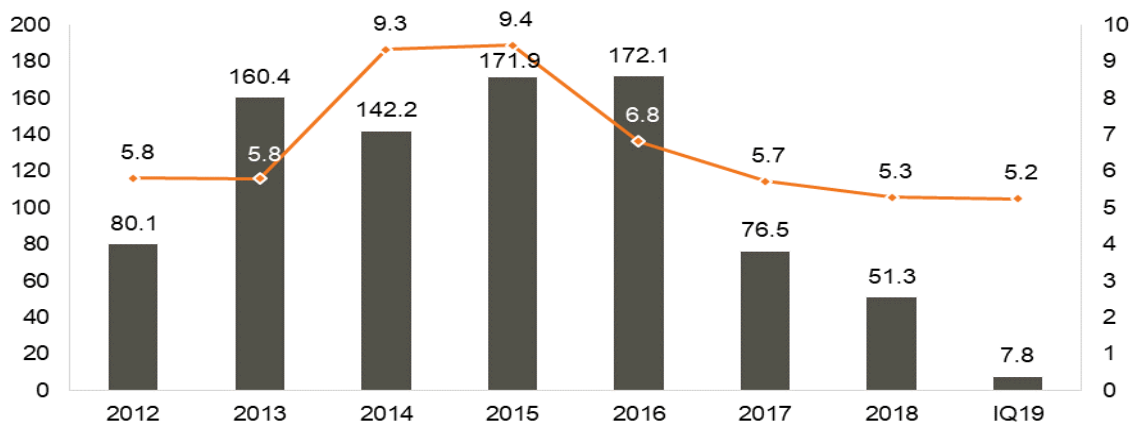
წარმოება და ხარისხი მნიშვნელოვნად შემცირდა ბოლო წლებში ფაროსანას და სხვადასხვა დაავადებების გამო. დაავადებებთან ბრძოლის მთავრობის ფართომასშტაბიანი ღონისძიებების შედეგად წარმოების ზრდა მოსალოდნელია 2019 წელს. საქართველოში დღეს მოქმედებს 10-მდე თხილის გადამამუშავებელი ქარხანა, თუმცა არც-ერთს არ აქვს საკუთარი პლანტაცია.

KTW გეგმავს ამ ბაზარზე შესვლას და კონკურენტული უპირატესობის მოპოვებას ვერტიკალური ინტეგრაციის მეშვეობით, რაც გულისხმობს 200 ჰა-ზე თხილის გაშენებას და გადამამუშავებელი ქარხნის მშენებლობას 300 ტონის გადამამუშავებელი სიმძლავრით. გეგმის მიხედვით, ქარხანა სრული დატვირთვით 2024 წელს ამოქმედდება და ჯამურად ჯგუფი 5მლნ აშშ დოლარის წმინდა მოგებას მოუტანს, რაც 14%-იან წმინდა მოგების მარჟაში გადაითარგმნება.

თხილის წარმოება საქართველოში, ათასი ტონა



საქართველოდან თხილის ექსპორტი, მლნ აშშ დოლარი და ექსპორტის საშუალო ფასი, აშშ დოლარი კგ-ზე



ჯგუფი კახური ტრადიციული მეღვინეობა

2018 წლის მმართველობის ანგარიშგება

ამასთანავე, ჯგუფის მენეჯმენტის გადაწყვეტილებით, ღვინის გზისა და ტურიზმის განვითარების მიზნით KTW საფუძველს უყრის საქმიანობის სასტუმროების მიმართულებას და გურჯაანის რ-ნ სოფ. ახაშენში საზეიმოდ გახსნა სასტუმრო სახელწოდებით **“AKHASHENI WINE RESORT”** და დამატებით ინვესტიციებს ახორციელებს სასტუმრო გურუა პალასში, ორბელიანსა და ფიროსმანში.

KTW ჯგუფის სასტუმროების ბიზნესის მიმოხილვა

	ახაშენი	ორბელიანი	ფიროსმანი	გურია
<u>მდებარეობა</u>	კახეთი	ორბელიანის მოედანი, თბილისი	ფიროსმანის ქუჩა, თბილისი	ოზურგეთი, გურია
<u>პოზიციონირება</u>	საშუალო შემოსავლის ტურისტები	შემოსავლის ბუტიკური სასტუმრო, მაღალი და საშუალო ფენა	ბუტიკური სასტუმრო, მაღალი და საშუალო ფენა	საშუალო შემოსავლის ვიზიტორები
<u>მიზნობრივი ჯგუფი</u>	ღვინის ტურისტები, ადგილობრივი მოსახლეობა	ტურისტები	ტურისტები	ტურისტები, ადგილობრივი ბიზნეს ვიზიტორები
<u>დამატებითი მომსახურებები</u>	მარანი, რესტორანი, აუზი	ვენახები, საცურაო რესტორანი, ყავის სახლი	რესტორანი, კაფე	რესტორანი, კაფე, საცურაო აუზი
<u>გახსნის თარიღი</u>	მარტი 2018	დეკემბერი 2019	აპრილი 2021	მარტი 2020
<u>ოთახების რაოდენობა</u>	41	28	60	53
<u>ADR</u>	200 ლარი (დღგ-ს ჩათვლით)	173 ლარი (დღგ-ს გარეშე)	160 ლარი (დღგ-ს გარეშე)	135 ლარი (დღგ-ს გარეშე)
<u>დატვირთულობა</u>	60%	70%	65%	50%
<u>ჯამური ინვესტიცია</u>	ლარი 8.5 მლნ	5,7 მლნ ლარი	მლნ ლარი	6.3 მლნ ლარი
<u>EBITDA 2023 წელს</u>	933,000 ლარი	1 მლნ ლარი	920,000 ლარი	960,000 ლარი
<u>EBITDA მარჟა 2023-ში</u>	41%	43%	42%	40%
<u>ძირითადი ძლიერი მხარეები</u>	თბილისთან ძირითად აეროპორტთან სიახლოვე, ღვინისა და ბრენდის გაყიდვა	და ახალ-განახლებული ცენტრალური უბანი, ძირითადი ტურისტული ადგილები ახლოსაა	კარგი მდებარეობა ახალ-განახლებულ უბანში	ოზურგეთის ბაზარზე პირველი სასტუმრო

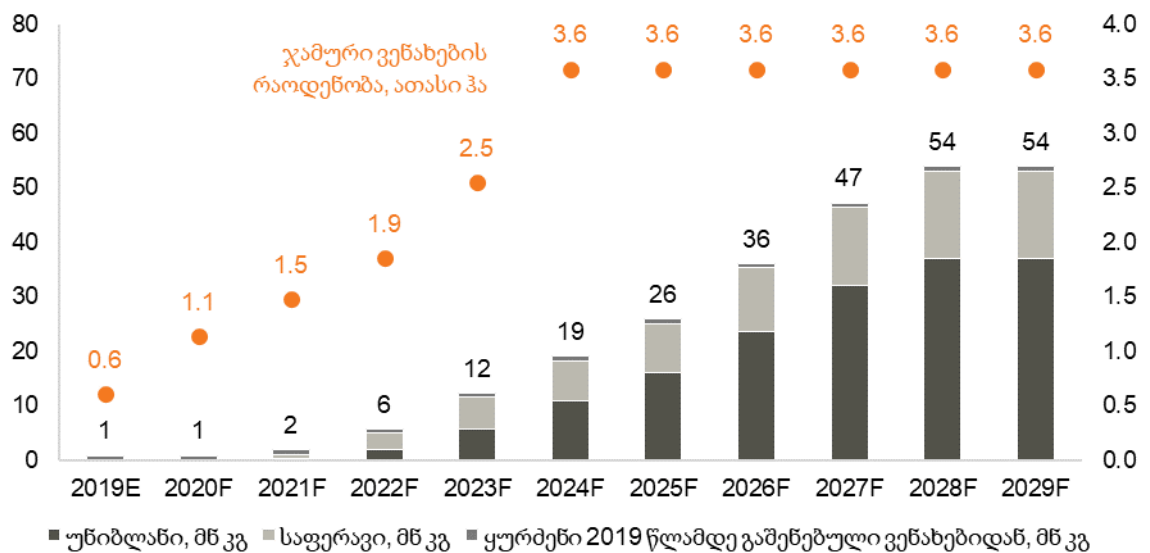
2019 წლიდან ჯგუფი გეგმავს სოფლის მეურნეობის მიმართულებით მევენახეობის დარგის განვითარებას კახეთის, ქართლის და დასავლეთ საქართველოს რეგიონებში, შეიძენს და გააშენებს ვენახებს ათასობით ჰექტარ მიწის ფართობზე. საკუთარ ვენახებში მიღებული მოსავალი შეამცირებს კომანიის მიერ წარმოებულ პროდუქციის თვითღირებულებას, ასევე შემცირდება ჯგუფის მიერ სესხის მოთხოვნა ყოველწლიურ რთველზე საბრუნავი საშუალებებისთვის. აღნიშნული ქმედებით გაიზრდება ჯგუფის მომგებიანობის უნარი, რაც მეტად კონკურენტულს გახდის მომდევნო 5-7 წლის განმავლობაში. კახეთის რეგიონში ძირითადად უნიბლანის, საფერავისა და კახური მწვანის ჯიშის ვაზი გაშენდება, შიდა ქართლში გორული მწვანის, ჩინურისა და შავკაპიტოს ჯიშის ვაზი, ხოლო რაჭაში ალექსანდროულ-მუჯურეთულის ჯიშის ვაზი.

მოსალოდნელი შემოსავლების ზრდის ტემპიდან და კაპიტალის შეთავაზებული სტრუქტურიდან გამომდინარე, ჯგუფს 2019-24 წლებში შეუძლია 51.6 მლნ აშშ დოლარის ინვესტიციის განხორციელება ვენახებში. აღნიშნული თანხა მხოლოდ 3,458 ჰა ვენახის გაშენებას ჰყოფნის, რაც KTW-ს დაგეგმილი 5,000 ჰა-ს 70%-ს შეადგენს.

2019 წელს გაშენებული ვენახების უმეტესობა საფერავი იქნება, ხოლო შემდეგ წლებზე შენარჩუნებული იქნება 60/40%-ზე თანაფარდობა უნი ბლანსა და საფერავს შორის.

საკუთარი 3,458 ჰა ვენახის სარგებელი არის წარმოების ხარჯსა და შესასყიდი ყურძნის ფასს შორის არსებული სხვაობა. ამ დაშვებით დათვლილი ვენახების IRR 27.3%-ს შეადგენს.

2019-25 წლებში გასაშენებული ვენახები სრულფასოვან მოსავალს 2028 წლისთვის მოგვცემს



თითოეული ყურძნის სახეობაზე KTW-ს საპროგნოზო მოთხოვნა, საბაზისო სცენარის შემოსავლების და ბრენდისა და სხვადასხვა სახეობის ღვინის გასაყიდი ფასის პროგნოზიდან გამომდინარეობს.

საკუთარი ვენახებიდან მიღებული ყურძენი არასაკმარისი იქნება მოთხოვნის დასაკმაყოფილებლად 2025 წლამდე, სანამ ვენახები მიაღწევენ სრულ მოსავლიანობას.

ვენახები სრულ მოსავალს მხოლოდ დარგვიდან 4 წლის თავზე აღწევენ. შესაბამისად, მათი ეფექტი KTW-ს შემოსავალზე სრულფასოვნად მხოლოდ 2028 წლიდან აისახება. ამ პერიოდამდე KTW-ს მოუწევს დამატებითი ყურძნის შესყიდვა მოთხოვნის დასაკმაყოფილებლად.

KTW ჯგუფის SWOT ანალიზი და სტრატეგია

ჯგუფის მენეჯმენტი რეგულარულად ახორციელებს ძლიერი და სუსტი მხარეების, ასევე შესაძლებლობების და საფრთხეების შეფასებას. ქვემოთ მოცემულ ცხრილში ჩანს ამ შეფასების შედეგები:

ძლიერი მხარეები

- ✓ ბაზრის ლიდერი ძირითად საექსპორტო ბაზრებზე
- ✓ წარმოების მაღალი მასშტაბი
- ✓ პროდუქციის დივერსიფიცირება
- ✓ სწორი ფასდადების სტრატეგია
- ✓ ვერტიკალური ინტეგრაციის სტრატეგია

სუსტი მხარეები

- ✓ დივერსიფიკაციის ნაკლებობა
- ✓ რუსეთის და უკრაინის ბაზრებზე დამოკიდებულების მაღალი ხარისხი
- ✓ რისკ-მენეჯმენტ პროცედურების არარსებობა

S

W

O

T

შესაძლებლობები

- ✓ ევროპულ და აზიურ ბაზრებზე ზრდის შესაძლებლობა
- ✓ მომგებიანობის გაზრდა საკუთარი ვენახების გაშენების მეშვეობით
- ✓ ადგილობრივი გაყიდვების ზრდა
- ✓ პროდუქციის დივერსიფიკაცია

საფრთხეები

- ✓ რუსეთთან პოლიტიკური დამაბულობა და ემბარგო
- ✓ რეგიონის ეკონომიკური პრობლემები
- ✓ სავალუტო რისკები
- ✓ ძირითად საექსპორტო ბაზრებზე რეგულაციებით ალკოჰოლის მოხმარების ან იმპორტის შეზღუდვა

4. ჯგუფის მმართველობა და სტრუქტურა

შპს „კახური ტრადიციული მეღვინეობა“ (შემდგომში კომპანია) წარმოადგენს შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას, რომელიც დაარსდა 2001 წლის 30 აგვისტოს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სულხან ცინცაძის ქ., №12. კომპანიის ძირითადი საქმიანობა არის ღვინის და სპირტიანი სასმელების წარმოება და წარმოებული პროდუქციის საცალო და საბითუმო ვაჭრობა.

საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში ჯგუფმა გახსნა ახალი სასტუმრო კახეთის რეგიონში დასახელებით „ახაშენის ღვინის კურორტი“.

2018 წლის 31 დეკემბრის და 1 იანვრის მდგომარეობით კომპანიის წილის 100%-ს ფლობდა ზურაბ ჩხაიძე.

კომპანია წარმოადგენს ჯგუფის მშობელ კომპანიას და ფინანსურ ანგარიშგებაში იკონსოლიდირებს შემდეგ შვილობილ კომპანიებს:

დასახელება	საქმიანობის ქვეყანა	31.12.2018	31.12.2017	საოპერაციო საქმიანობა
შპს კახური ტრადიციული მეღვინეობა-აგრო-ქედა	საქართველო	100%	100%	ხილის კონსერვების წარმოება
შპს კახური ტრადიციული მეღვინეობა-აგრო-ჩოხატაური	საქართველო	100%	100%	ხილის კონსერვების წარმოება
შპს ქედის ღვინის ქარხანა	საქართველო	100%	100%	ღვინის და სპირტიანი სასმელების წარმოება
შპს როიალ ასკანა	საქართველო	100%	100%	მშენებარე სასტუმრო
შპს გურია პალასი	საქართველო	100%	100%	მშენებარე სასტუმრო
შპს კატევე ტურს	საქართველო	100%	100%	უმოქმედო
შპს კატევე ხობი	საქართველო	100%	100%	სოფლის მეურნეობა
შპს კატევე დეველოპმენტი	საქართველო	100%	100%	მშენებარე სასტუმრო
შპს გურჯაანი აგრო	საქართველო	100%	-	სოფლის მეურნეობა
შპს შატო მანავი	საქართველო	100%	-	სოფლის მეურნეობა

ჯგუფის უმაღლეს მმართველობით ორგანოს წარმოადგენს დედა კომპანიის დირექტორი, რომელიც ასევე არის ჯგუფის 100% მესაკუთრე, რომელიც უფლებამოსილია გადაწყვეტილება მიიღოს ნებისმიერ საკითხზე ჯგუფის საქმიანობასთან დაკავშირებით.

ჯგუფის მმართველობითი სტრუქტურა მოიცავს შემდეგ განყოფილებებს:

- ადამიანური რესურსების მართვის, ხარისხის კონტროლისა და მონიტორინგის განყოფილება;
- ფინანსური განყოფილება;
- წარმოების განყოფილება;
- გაყიდვების განყოფილება;
- კვებისა და სასმელების განყოფილება;
- სამზარეულოს განყოფილება;
- ოპერირების დეპარტამენტი;
- ადმინისტრაციული განყოფილება;

ჯგუფის მენეჯმენტისთვის ერთ-ერთ უმთავრეს საკითხს წარმოადგენს ჯგუფში დასაქმებულ თანამშრომლებზე ზრუნვა. გარდა საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობით განსაზღვრული მოთხოვნებისა ჯგუფი ცდილობს მაქსიმალურად კომფორტული გარემო შეუქმნას მომუშავე პერსონალს. კერძოდ, ჯგუფის თანამშრომელი სარგებლობს ჯანმრთელობის დაზღვევით. ასევე, ჯგუფის თანამშრომლები სარგებლობს მენეჯმენტის მიერ შემუშავებული საბონუსე სისტემითა და ასევე, 2018 წლიდან ჯანმრთელი ცხოვრების წახალისების მიზნით ჯგუფმა ვალდებულება აიღო დაფაროს თანამშრომლებისთვის სპორტული დარბაზის მომსახურების საფასურის ნაწილი.

საკადრო პოლიტიკა

KTW ჯგუფის წარმატება და მიზნობრივი წარმატება დამოკიდებული პროფესიული, კვალიფიციური და კომპეტენტური პროფესიონალებით დაკომპლექტებულ გუნდზე. ჯგუფის მენეჯმენტი სისტემატიურად არის ჩართული პროფესიული კადრების მიებაში, ცდილობს მათი საჭიროებისა და მოთხოვნილების დაკმაყოფილებას, ახორციელებს ინვესტიციებს მათი პროფესიული განათლების კუთხით და ერთგულების წახალისების მიზნით.

ჯგუფის მენეჯმენტს ესმის ადამიანური უფლებების დაცვის მნიშვნელობა და საჭიროება. მათ მიერ ადამიანის უფლებების დაცვის პოლიტიკით განსაზღვრულია პრიორიტეტები და კონტროლის პროცედურები იმისათვის, რომ ყველას თანაბარი სამუშაო პირობები შევუქმნათ და არ დავუშვათ დისკრიმინაცია ან შევიწროება ნებისმიერ ნიადაგზე, მათ შორის, შეზღუდული შესაძლებლობების გამო. აღნიშნული პოლიტიკა ეხება ყველა თანამშრომელს და მოიცავს სამუშაოზე დასაქმების პროფესიული განვითარების და კარიერული წინსვლის პროცესებთან დაკავშირებულ პროცედურებს. ჯგუფის მენეჯმენტი ზრუნავს თანამშრომელთა ჩართულობასა და მოტივაციაზე.

5. ჯგუფის ძირითადი მიღწევები და ფინანსური შედეგების მიმოხილვა

მაკროეკონომიკური პირობები

KTW ჯგუფის რეალიზაციის მცირე ნაწილი ადგილობრივ ბაზარზე მოდის. 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის ჯგუფის მთლიანი ამონაგების 17% შეადგინა ადგილობრივ ბაზარზე მიღებულმა შემოსავალმა. შესაბამისად, ჯგუფის საქმიანობის შედეგებზე ზრდასა და განვითარებაზე საგრძნობლად მოქმედებს და იმოქმედებს საქართველოს ეკონომიკური ფაქტორები, ქვემოთ, ცხრილში მოცემული ფაქტორების ჩათვლით:

	2014	2015	2016	2017	2018*	I 2019*
მშპ მიმდინარე ფასებში, მილიარდი ლარი	29.2	31.8	34.0	37.8	41.1	9.7
მშპ მუდმივ 2010 წლის ფასებში, მილიარდი ლარი	25.6	26.3	27.1	28.4	29.7	6.6
მშპ-ის რეალური ზრდა, პროცენტული ცვლილება	4.6	2.9	2.8	4.8	4.7	4.9
მშპ დეფლატორი, პროცენტული ცვლილება	3.8	5.9	4.2	6.1	3.6	2.4
მშპ ერთ სულზე (მიმდინარე ფასებში), ლარი**	7 837.4	8 524.3	9 129.0	10 152.0	11 013.9	2 617.2
მშპ ერთ სულზე (მიმდინარე ფასებში), აშშ დოლარი**	4 438.3	3 754.9	3 857.3	4 046.8	4 345.5	981.0
მშპ მიმდინარე ფასებში, მილიარდი აშშ დოლარი	16.5	14.0	14.4	15.1	16.2	3.7

საქსტატის მონაცემების მიხედვით ერთ სულზე გაანგარიშებული კვარტლური და წლიური მაჩვენებლები დაზუსტებულია 2014 წლის მოსახლეობის საყოველთაო აღწერის საფუძველზე განახლებული მონაცემების მიხედვით.

საქსტატის მიხედვით, საქართველოში რეალური მშპ-ის ზრდა 2018 წელს დაჩქარდა 4.7%-ით, 2017 წლის 4.8%-იან ზრდასთან და 2016 წლის 2.8%-იან ზრდასთან შედარებით. საერთაშორისო სავალუტო ფონდის ბოლო პროგნოზით, საქართველოში რეალური მშპ-ის მოსალოდნელი ზრდა არის 4.5% 2018 წელს. 2016-2017 წლებში ზრდის ტემპის საგრძნობლად გაიზარდა. მიუხედავად აღნიშნული ფაქტისა, საქართველოს მთავარ სავაჭრო პარტნიორებზე 2014 წლის მეორე ნახევრიდან უარყოფითად იმოქმედა ნავთობის ფასებმა. ეკონომიკური პირობები საქართველოსა და რეგიონში საგრძნობლად გაუმჯობესდა 2018 წელს როდესაც გაიზარდა საზღვარგარეთ ექსპორტიდან, ფულადი გადარიცხვებიდან და ტურიზმიდან შემოსავალი.

საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ საჯაროდ გამოქვეყნებული წლიური ანგარიშის თანახმად, საქართველოში წლიური ინფლაციის საშუალო მაჩვენებელი 3.5 პროცენტს შეადგენდა. თავდაპირველად, ინფლაციის თარგეთირებაზე გადასვლისას ინფლაციის მიზნობრივი მაჩვენებელი 6 პროცენტი იყო, მომდევნო წლებში ეტაპობრივად კლებულობდა, ხოლო 2018 წლიდან ის 3

პროცენტამდე შემცირდა, რაც წლიური ინფლაციის გრძელვადიან მიზნობრივ დონეს წარმოადგენს.

2018 წლის დასაწყისში, წინა წელს თამბაქოს პროდუქტებსა და საწვავზე გაზრდილი აქციზის გადასახადის გაზრდის გავლენა ინფლაციაზე ამოიწურა და, როგორც მოსალოდნელი იყო, წლიური ინფლაციის მაჩვენებელი მნიშვნელოვნად შემცირდა. წლის განმავლობაში ინფლაცია სამიზნე მაჩვენებელთან (3 პროცენტით) ახლოს, ძირითადად მის ქვემოთ, ნარჩუნდებოდა, მიუხედავად იმისა, რომ წლის მანძილზე კვლავ მნიშვნელოვნად გაძვირდა თამბაქო და საწვავი, ხოლო წლის დასაწყისიდან წყლისა და ელექტროენერგიის ტარიფმაც მოიმატა. ამას დაემატა დეკემბერში პურის გაძვირება, თუმცა, მიუხედავად ამისა, დეკემბერში ინფლაცია წლის განმავლობაში ყველაზე დაბალ ნიშნულამდე - 1.5 პროცენტამდე შემცირდა. წლის საშუალო ინფლაციამ კი 2.6 პროცენტი შეადგინა. 2018 წლის განმავლობაში მოთხოვნა, წინა პერიოდების მსგავსად, პოტენციურ დონის ქვემოთ ნარჩუნდებოდა, რაც ინფლაციაზე შემცირების მიმართულებით მოქმედებდა. წლის პირველ ნახევარში ეკონომიკური

აქტივობა მოსალოდნელზე სწრაფი ტემპით უმჯობესდებოდა. ამავდროულად, 2018 წლის დასაწყისში საერთაშორისო ფინანსურ ბაზრებზე გამოვლენილი მერყეობის და თურქეთში მიმდინარე მოვლენების ფონზე, მნიშვნელოვნად გაიზარდა სავაჭრო პარტნიორი ქვეყნებიდან ინფლაციის გადმოცემის რისკები. წლის დასაწყისში ინფლაციაზე ზრდის მიმართულებით მოქმედებდა ნომინალური ეფექტური გაცვლითი კურსის გაუფასურება. შესაბამისად, მიუხედავად იმისა, რომ არსებობდა პოლიტიკის განაკვეთის საშუალოვადიან პერიოდში ნეიტრალურ დონემდე შემცირების საჭიროება, საქართველოს ეროვნული ბანკი წლის პირველ ნახევარში მონეტარულ პოლიტიკას კვლავ ზომიერად გამკაცრებულ რეჟიმში ინარჩუნებდა, რაც პოლიტიკის განაკვეთის უცვლელად 7.25 პროცენტზე დატოვებაში გამოიხატა. ინფლაციაზე ზრდის მიმართულებით მოქმედი რისკების შემცირებისა და ნომინალური ეფექტური გაცვლითი კურსის მოსალოდნელზე სწრაფი გამყარების შედეგად, იკლო ინფლაციურმა ზეწოლამ. ამდენად, როგორც მოსალოდნელი იყო, მონეტარული პოლიტიკის კომიტეტმა ივლისში ზომიერად გამკაცრებული მონეტარული პოლიტიკიდან გამოსვლის პროცესი დაიწყო და პოლიტიკის განაკვეთი 0.25 პროცენტული პუნქტით, 7.00 პროცენტამდე შეამცირა. ამასთანავე, ეროვნული ბანკის განცხადების მიხედვით, პროგნოზები მონეტარული პოლიტიკის განაკვეთის საშუალოვადიან პერიოდში კვლავ ნეიტრალურ დონემდე ეტაპობრივად შემცირების საჭიროებაზე მიუთითებდა, თუმცა, გამკაცრებული პოლიტიკიდან ეტაპობრივი გამოსვლის სიჩქარე დამოკიდებული იყო, ერთი მხრივ, პოტენციური დონიდან მოთხოვნის ჩამორჩენაზე, ხოლო მეორე მხრივ, რეგიონში არსებული მაკროეკონომიკური რისკების საქართველოს ეკონომიკაზე გადმოცემის სიძლიერეზე.

საგარეო სექტორის მნიშვნელოვანი გაუმჯობესების ფონზე, 2018 წელს ეკონომიკური ზრდის მთავარი მამოძრავებელი წმინდა ექსპორტი იყო, ხოლო ინვესტიციების და შიდა მოთხოვნის წვლილი წმინდა ექსპორტთან შედარებით სუსტი იყო. 2018 წელს საქართველოს ეკონომიკა წინასწარი მონაცემებით 4.7 პროცენტით გაიზარდა, საიდანაც უდიდესი წვლილი, 4.5 პროცენტული პუნქტი (პ.პ.), მომსახურებაზე, ხოლო ინდუსტრიულ დარგებზე - 0.2 პ.პ. მოდიოდა.

უცხოური ვალუტის სესხებზე ადგილობრივად შემცირებული საპროცენტო განაკვეთების ფონზე, 2018 წელს მაღალი ზრდით გამოირჩეოდა ფიზიკური პირების უცხოური ვალუტის სესხები. უცხოური ვალუტის სესხებს, ერთი მხრივ, თან ახლავს გაცვლითი კურსის რისკი, ხოლო, მეორე მხრივ, საპროცენტო რისკი, რომელიც განსაკუთრებით საგულისხმოა მსოფლიო ბაზრებზე აშშ დოლარსა და ევროზე საპროცენტო განაკვეთების სავარაუდო ზრდის გათვალისწინებით. გარდა ამისა, მხედველობაშია მისაღები სუვერენული რისკ-პრემიის ფაქტორიც, რომელიც, ფინანსური კრიზისის შემდგომ ისტორიულად დაბალი საპროცენტო განაკვეთების პირობებში, მნიშვნელოვნად შემცირდა. აღნიშნული რისკების პრევენციისათვის ფინანსური სტაბილურობის კომიტეტი პრესრელიზებში 3 ფინანსურ ინსტიტუტებს მიუთითებდა სესხების ფასდადებისას სათანადოდ მოეხდინათ უცხოური ვალუტის საპროცენტო რისკების შეფასება და გათვალისწინება.

ჯგუფთან დაკავშირებული რისკები

ჯგუფი დამოკიდებულია იმაზე, თუ რამდენად შესძლებს ხელმძღვანელი პირებისა და კვალიფიციური თანამშრომლების აყვანას და შენარჩუნებას.

წამყვანი ხელმძღვანელობის ამჟამინდელ გუნდში შედიან პირები, რომელთაც, ჯგუფის აზრით, მნიშვნელოვანი გამოცდილება და კომპეტენცია აქვთ. იმას, თუ რამდენად შეძლებს ჯგუფი შეინარჩუნოს, წახალისოს და მოიზიდოს მაღალკვალიფიციური და გამოცდილი ხელმძღვანელი პირები, გადამწყვეტი მნიშვნელობა აქვს მისი საქმიანობისთვის. არ არსებობს იმის გარანტია, რომ ჯგუფი შეძლებს საჭირო კვალიფიციური პერსონალის მოზიდვას და შენარჩუნებას. ხელმძღვანელობის წამყვანი გუნდის შემცირება ან მისი წევრების დაკარგვა, საჭირო სპეციალისტების მოზიდვის, გადამზადების ან შენარჩუნების თვალსაზრისით მარცხი, უარყოფითად იმოქმედებს ჯგუფის საქმიანობაზე, ფინანსურ მდგომარეობაზე, საოპერაციო შედეგებსა და პერსპექტივებზე.

საზოგადოებასთან ურთიერთობა

ჩვენი საქმიანობის გამო ყოველდღიურად ათასობით ადამიანთან ვურთიერთობთ. ჩვენ ფორმას ვუცვლით საგნებს, გარდავქმნით მათ და ვანიჭებთ მომხმარებლისთვის სასურველ სახეს. ჩვენ ყოველთვის ვზრუნავთ მომხმარებელზე, ვითვალისწინებთ მათ შეხედულებებსა და საჭიროებებს. აღნიშნული ქმედებით ხელს ვუწყობთ ბიზნესის განვითარებას.

ჩვენი საქმიანობით ბევრ ადამიანზე ვახდენთ გავლენას - დაწყებული ფერმერებით, რომლებისგანაც პროდუქციას ვიძენთ, დამთავრებული ადამიანებით, რომლებიც ჩვენი ღვინის ქარხნის გარშემო ცხოვრობენ. ჩვენ ორიენტირებულნი ვართ ადგილობრივი მოსახლეობის სტაბილურობაზე და სიამოვნებით ვუზიარებთ მათ ჩვენს წარმატებას, რათა დავეხმაროთ პირობების გაუმჯობესებაში. ჩვენი ყველაზე დიდი წვლილი ადგილობრივი მოსახლეობის კეთილდღეობაში ისევ ჩვენი ძირითადი საქმიანობით ხდება: სამუშაო ადგილების შექმნით, ადგილობრივ მომწოდებლებთან პარტნიორობით და გადასახადების გადახდით.

ჯგუფის მენეჯმენტის მთავარი მიზანი არის დაიცვას ჯგუფის რისკის მიუღებელი დონისაგან და საშუალება მისცეს მას მიაღწიოს საქმიანობის მიზანს.

წინამდებარე მმართველობის ანგარიშგება და ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია - ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისი.

სხვა ფინანსური რისკების შესახებ დამატებითი ინფორმაცია იხილეთ კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაში იმ საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2018 წლის 31 დეკემბერს.

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის მომზადებული მმართველობის ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2019 წლის 18 სექტემბერს შემდეგი პირის მიერ:

ფინანსური დირექტორი

_____ კობა ხარხელი

ჯგუფი კახური ტრადიციული მედიცინა

2018 წლის მმართველობის ანგარიშგება

საზოგადოებასთან ურთიერთობა

ჩვენი საქმიანობის გამო ყოველდღიურად ათასობით ადამიანთან ვურთიერთობთ. ჩვენ ფორმას ვუცვლით საგნებს, გარდავექმნით მათ და ვანიჭებთ მომხმარებლისთვის სასურველ სახეს. ჩვენ ყოველთვის ვზრუნავთ მომხმარებელზე, ვითვალისწინებთ მათ შეხედულებებსა და საჭიროებებს. აღნიშნული ქმედებით ხელს ვუწყობთ ბიზნესის განვითარებას.

ჩვენი საქმიანობით ბევრ ადამიანზე ვახდენთ გავლენას - დაწყებული ფერმერებით, რომლებიცგანაც პროდუქციას ვიძენთ, დამთავრებული ადამიანებით, რომლებიც ჩვენი ღვინის ქარხნის გარშემო ცხოვრობენ. ჩვენ ორიენტირებულნი ვართ ადგილობრივი მოსახლეობის სტაბილურობაზე და სიამოვნებით ვუზიარებთ მათ ჩვენს წარმატებას, რათა დავეხმაროთ პირობების გაუმჯობესებაში. ჩვენი ყველაზე დიდი წვლილი ადგილობრივი მოსახლეობის კეთილდღეობაში ისევ ჩვენი ძირითადი საქმიანობით ხდება: სამუშაო ადგილების შექმნით, ადგილობრივ მომწოდებლებთან პარტნიორობით და გადასახადების გადახდით.

ჯგუფის მენეჯმენტის მთავარი მიზანი არის დაიცვას ჯგუფის რისკის მიუღებელი დონისაგან და საშუალება მისცეს მას მიაღწიოს საქმიანობის მიზანს.

წინამდებარე მმართველობის ანგარიშგება და ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია - ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისი.

სხვა ფინანსური რისკების შესახებ დამატებითი ინფორმაცია იხილეთ კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაში იმ საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2018 წლის 31 დეკემბერს.

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის მომზადებული მმართველობის ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2019 წლის 18 სექტემბერს შემდეგი პირის მიერ:

ფინანსური დირექტორი



კობა ხარხელი