

მეგა პალასი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

ფინანსური ანგარიშგება და
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა
31 დეკემბერი 2021 წელი

სარჩევი

დამოუკიდებელ აუდიტორთა დასკვნა.....	3-6
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება.....	7
მოგების ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება.....	8
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება.....	9
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება.....	10
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები.....	11-27
მმართველობით ანგარიშგება -----	28-32

დამოუკიდებელ აუდიტორთა დასკვნა

შპს მეგა პალასი-ის მფლობელებს და ხელმძღვანელობას:

პირობითი მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ შპს მეგა პალასი-ის (შემდგომში - „კომპანია“) თანდართული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მოგება - ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებას, კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგებას, ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებებს ამავე თარიღით დასრულებული წლისათვის, აგრეთვე ბუღალტრული აღრიცხვის პოლიტიკის ძირითად პრინციპებსა და სხვა განმარტებით შენიშვნებს („ფინანსური ანგარიშგება“).

ჩვენი აზრით, ჩვენი დასკვნის -“პირობითი მოსაზრების საფუძველი“-ნაწილში აღწერილი საკითხის გავლენით განპირობებული შესაძლო შედეგის გარდა, წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის ფინანსურ საქმიანობას და ფულის მოძრაობას ამავე თარიღით დასრულებული წლისათვის მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („მსს ფასს“) შესაბამისად.

პირობითი მოსაზრების საფუძველი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით სავაჭრო და სხვა დებიტორული და კრედიტორული დავალიანების საბალანსო ნაშთი შეადგენს 1026608 და 423305 ლარს. 2021 წლის ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის პროცესში ჩვენ ვერ შევძელით მოგვეპოვებინა საკმარისი და შესაფერისი მტკიცებულებები იმისა, რომ სავაჭრო და სხვა დებიტორული და კრედიტორული დავალიანების ნაშთი ზუსტად და უტყუარად ასახავდა არსებულ მდგომარეობას.

აუდიტს წარვმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების(ასს-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“ - ნაწილში. ჩვენ დამოუკიდებელი ვართ კომპანიისაგან „ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს(ბესს)“, „პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის კოდექსის“(IESBA კოდექსი) შესაბამისად (დამოუკიდებლობის საერთაშორისო სტანდარტების ჩათვლით), ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის საქართველოში არსებულ შესაბამის ეთიკურ მოთხოვნებთან ერთად. გარდა ამისა, შევასრულეთ ამ ნორმებით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. ჩვენ გვჯერა, რომ ჩვენს მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძველის შესაქმნელად.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა სხვა ინფორმაციასთან დაკავშირებით

ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-10 პუნქტის შესაბამისად „სდკ და პირველი და მეორე კატეგორიების საწარმოები ვალდებული არიან, მმართველობის ანგარიში მიაწოდონ აუდიტორს/აუდიტორულ ფირმას. აუდიტორი/აუდიტორული ფირმა გამოთქვამს თავის მოსაზრებას ამ მუხლის მე-6 პუნქტისა და მე-7 პუნქტის „გ“ და „ზ“ ქვეპუნქტების მიხედვით მმართველობით ანგარიშზე.

კომპანიის ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია „მმართველობითი ანგარიშგება“-ის წარდგენაზე. „მმართველობითი ანგარიშგება“ მოიცავს ინფორმაციას კომპანიის საქმიანობის შესახებ, რისკების ანალიზის, სამომავლო გეგმების და სხვა ინფორმაციას, ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის შესაბამისად.

ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავეცნოთ ზემოაღნიშნულ „მმართველობით ანგარიშგება“-ს და განვიხილოთ, არის თუ არა მმართველობითი ანგარიშგება არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან, ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია და წარვადგინოთ შესაბამისი ანგარიში.

დამატებით, ჩვენი ვალდებულებაა გამოვთქვათ მოსაზრება მომზადებულია თუ არა მმართველობის ანგარიშგება „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად და მოიცავს თუ არა ის ყველა მოთხოვნილ ინფორმაციას. თუ ჩატარებული პროცედურების საფუძველზე დავასკვნით, რომ

„მმართველობის ანგარიშგება“ მოიცავს არსებით უზუსტობებს, ჩვენ ვალდებულები ვართ განვაცხადოთ ამ ფაქტზე და უზუსტობის არსზე. ჩვენ არ გავაჩნია საფუძველი გავაკეთოთ მოხსენება ამ საკითხთან დაკავშირებით. ჩვენს მიერ შესრულებული სამუშაოების მიხედვით, ყველა მატერიალური ასპექტის გათვალისწინებით, ვაცხადებთ:

- მმართველობით ანგარიშგებაში ასახული ინფორმაცია იმ ფინანსური წლისთვის, რომლისთვისაც მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგება, შეესაბამება ფინანსურ ანგარიშგებას; და
- ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მიხედვით და შეიცავს კანონით მოითხოვნილ სრულ ინფორმაციას.

ხელმძღვანელობისა და მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნარი და აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძველად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არ აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილი პირები პასუხისმგებლები არიან კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- ჩვენ შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.

- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ექვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

მმართველობითი უფლებამოსილებით აღჭურვილ პირებთან აუდიტის პროცესში გვქონდა კომუნიკაცია აუდიტის მასშტაბის, აუდიტის გეგმის და აუდიტის სხვა მნიშვნელოვან საკითხებზე, მათ შორის შიდა კონტროლის სისტემაში აუდიტის პროცესში გამოვლენილ მნიშვნელოვან სისუსტეებზე.

დამოუკიდებელი აუდიტორის ამ დასკვნაში მოცემულ აუდიტის შედეგებზე პასუხისმგებელია გარიგების პარტნიორი:

ბელა ვარდიძე (რეესტრში რეგისტრაციის ნომერი SARAS-A-518452)

თბილისი, საქართველო

26 სექტემბერი 2022 წ.

- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
 - დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძველად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე. ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
 - ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძველად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.
- მმართველობითი უფლებამოსილებით აღჭურვილ პირებთან აუდიტის პროცესში გვქონდა კომუნიკაცია აუდიტის მასშტაბის, აუდიტის გეგმის და აუდიტის სხვა მნიშვნელოვან საკითხებზე, მათ შორის შიდა კონტროლის სისტემაში აუდიტის პროცესში გამოვლენილ მნიშვნელოვან სისუსტეებზე.
- დამოუკიდებელი აუდიტორის ამ დასკვნაში მოცემულ აუდიტის შედეგებზე პასუხისმგებელია გარიგების პარტნიორი:

ბელა ვარდიძე (რეესტრში რეგისტრაციის ნომერი SARAS-A-518452)

თბილისი, საქართველო

26 სექტემბერი 2022 წ.

ბ. ვარიძე

შპს მეგა პალასი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

შპს მეგა პალასი ს/ნ 445437331				
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება				
2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით				
შევსებულია ლარის სიზუსტით				
აქტივები		2021	2020	2019
ფული და ფულადი ექვივალენტები	1	544930	37468	5783
მოკლევადიანი მოთხოვნები	2	1026608	140802	260337
სასაქონლო მატერიალური მარაგები	3	5863	1176680	1236432
წინასწარ გადახდილი	4	0	75361	70226
სხვა აქტივი	5	417682	290797	246716
ჯამურად მიმდინარე აქტივები		1995083	1721107	1819494
ფიქსირებული აქტივები	6	26505814	8716072	9470226
არამატერიალური აქტივები		91816	99917	0
სხვა გრძელვადიანი აქტივები/ინვესტიციები/		0	0	0
ჯამურად გრძელვადიანი აქტივები		26597630	8815990	9470226
სულ აქტივები		28592713	10537096	#####
ვალდებულებები				
კრედიტორული დავალიანება მიწოდებიდან	7	80418	220908	220147
მისაღები შემოსავალი		0	660	0
გადასახდელი გადასახადები		0	0	0
გადასახდელი ხელფასი		40	13120	10364
მოკლევადიანი სესხი		0	117000	
სხვა მოკლევადიანი		342847	1266000	1095850
ჯამურად მოკლევადიანი ვალდებულებები	7	423305	1617689	1326361
გრძელვადიანი სესხები		2665084	4038457	3342498
ჯამურად გრძელვადიანი ვალდებულებები		2665084	4038457	3342498
სულ ვალდებულებები		3088388	5656145	4668859
საკუთარი კაპიტალი				
საწესდებო/სააქციო კაპიტალი		3379434	0	0
გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი		3917951	4880951	6620861
გადაფასების რეზერვი		18206939	0	
სულ კაპიტალი		25504324	4880951	6620861
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		28592713	10537096	11289720

დირექტორი:

მთავარი ბუღალტერი:

30 ივნისი 2022 წელი

შპს მეგა პალასი ს/ნ 445437331

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

შევსებულია ლარის სიზუსტით

<u>აქტივები</u>		2021	2020	2019
ფული და ფულადი ექვივალენტები	1	544930	37468	5783
მოკლევადიანი მოთხოვნები	2	1026608	140802	260337
სასაქონლო მატერიალური მარაგები	3	5863	1176680	1236432
წინასწარ გადახდილი	4	0	75361	70226
სხვა აქტივი	5	417682	290797	246716
ჯამურად მიმდინარე აქტივები		1995083	1721106.54	1819494
ფიქსირებული აქტივები	6	26505814	8716072	9470226
არამატერიალური აქტივები		91816	99917	0
სხვა გრძელვადიანი აქტივები/ინვესტიციები/		0	0	0
ჯამურად გრძელვადიანი აქტივები		26597630	8815990	9470226
სულ აქტივები		28592713	10537096	11289720
<u>ვალდებულებები</u>				
კრედიტორული დავალიანება მიწოდებუ	7	80418	220908	220147
მისაღები შემოსავალი		0	660	0
გადასახდელი გადასახადები		0	0	0
გადასახდელი ხელფასი		40	13120	10364
მოკლევადიანი სესხი		0	117000	
სხვა მოკლევადიანი		342847	1266000	1095850
ჯამურად მოკლევადიანი	7	423305	1617688.51	1326361
<u>ვალდებულებები</u>				
გრძელვადიანი ვალდებულებები		0	0	0
გრძელვადიანი სესხები		2665084	4038456.94	3342498
ჯამურად გრძელვადიანი ვალდებულებები		2665084	4038456.94	3342498
სულ ვალდებულებები		3088388	5656145.45	4668859
<u>საკუთარი კაპიტალი</u>				
საწესდებო/სააქციო კაპიტალი		3379434	0	0
გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი		3917951	4880951	6620861
რეზერვი		0	0	0
გადაფასების რეზერვი		18206939	0	
სულ კაპიტალი		25504324	4880950.76	6620861
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		28592713	10537096.2	11289720

დირექტორი:

მთავარი ბუღალტერი:

30 ივნისი 2022 წელი

შპს მეგა პალასი

მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ქართულ ლარში

შპს მეგა პალასი ს/ნ 445437331			
სრული შემოსავლების ანგარიში			
2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით			
შეესებულა ლარის სიზუსტით	შენიშვნა		
		31.12.2021	31.12.2020
ამონაგები		3379811	524333
რეალიზებული პროდუქციის / გაწეული მომსახურების თვითღირებულება		(437642)	(63478)
მოგება ან ზარალი რეალიზაციიდან		2942169	460854
სხვა საოპერაციო შემოსავლები			0
სულ საოპერაციო შემოსავლები:		2942169	460854
მიწოდების ხარჯები		(245769)	(81573)
ხელფასი		(1275471)	(232796)
ამორტიზაცია		(1756024)	(762255)
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	8	(826232)	(193856)
სულ საოპერაციო ხარჯები:		(4103496)	(1270480)
საპროცენტო შემოსავლები		5063	0
დადებითი საკურსო სხვაობები		723219	111230
სხვა გაუთვალისწინებელი შემოსავლები		33434	101985
სულ არასაოპერაციო შემოსავლები:	9	761716	213215
საპროცენტო ხარჯი		(166355)	(188281)
საგადასახადო ჯარიმები და საურავები		0	0
უარყოფითი საკურსო სხვაობები		(265094)	(936006)
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი		(131939)	(19212)
სულ არასაოპერაციო ხარჯები:	10	(563388)	(1143500)
მოგება დაბეგვრამდე:		(963000)	(1739910)
მოგების გადასახადის ხარჯი		0	0
სულ პერიოდის მოგება ან ზარალი		(963000)	(1739910)
სულ პერიოდის სხვა სრული შემოსავალი, გადასახადის გამოკლებით:		(963000)	(1739910)
სულ საანგარიშო პერიოდის სრული შემოსავალი:		(963000)	(1739910)

დირექტორი:

მთავარი ბუღალტერი:

30 ივნისი 2022 წელი

შპს მეგა პალასი ს/ნ 445437331

სრული შემოსავლების ანგარიში

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

შევსებულია ლარის სიზუსტით		ენიშვნა	
		31.12.2021	31.12.2020
ამონაგები		3379811	524333
რეალიზებული პროდუქციის / გაწეული მომსახურების თვითღირებულება		(437642)	(63478)
მოგება ან ზარალი რეალიზაციიდან		2942169	460854
სხვა საოპერაციო შემოსავლები			0
სულ საოპერაციო შემოსავლები:		2942169	460854
მიწოდების ხარჯები		(245769)	(81573)
ხელფასი		(1275471)	(232796)
ამორტიზაცია		(1756024)	(762255)
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	8	(826232)	(193856)
სულ საოპერაციო ხარჯები:		(4103496)	(1270480)
შემოსავალი ძირითადი საშუალებების და არამატერიალური აქტივების გასვლიდან		0	0
საპროცენტო შემოსავლები		5063	0
ფინანსური შემოსავლები		0	0
დადებითი საკურსო სხვაობები		723219	111230
სხვა გაუთვალისწინებელი შემოსავლები		33434	181985
სულ არასაოპერაციო შემოსავლები:	9	761716	213215
ზარალი ძირითადი საშუალებების და არამატერიალური აქტივების გასვლიდან		0	0
საპროცენტო ხარჯი		(166355)	(188281)
საგადასახადო ჯარიმები და საურავები		0	0
უარყოფითი საკურსო სხვაობები		(265094)	(936006)
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი		(131939)	(19212)
სულ არასაოპერაციო ხარჯები:	10	(563388)	(1143500)
მოგება დაბეგვრამდე:		(963000)	(1739910)
მოგების გადასახადის ხარჯი		0	0
სულ პერიოდის მოგება ან ზარალი		(963000)	(1739910)
ძირით. საშუალ. და არამატ. აქტ.			0
გადაფასებიდან შემოსულობები ან ზარალი			
სულ პერიოდის სხვა სრული შემოსავალი, გადასახადის გამოკლებით:		(963000)	(1739910)
სულ საანგარიშო პერიოდის სრული შემოსავალი:		(963000)	(1739910)

დირექტორი:

მთავარი ბუღალტერი:

30 ივნისი 2022 წელი

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ქართულ ლარში

შპს მეგა პალასი ს/ნ 445437331		
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება	12/31/21	12/31/20
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან:		
მყიდველებისა და დამკვეთებისაგან მიღებული ფულადი სახსრები	2041656	601114
სხვა შემოსულობანი საოპერაციო საქმიანობიდან	400	0
მიმწოდებლებზე გაცემული ფულადი სახსრები	(1707153)	(88335)
გაცემული შრომის ანაზღაურება	(959782)	(181146)
საქვეანგარიშოდ გაცემული თანხები	(68331)	
გადახდილი გადასახადები	(846248)	(153613)
საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული	(556388)	(14983)
ფულადი სახსრების წმინდა ნაზრდი საოპერაციო საქმიანობიდან	(2095845)	163036
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან:		
ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების შეძენა	(77250)	0
დამფუძნებლის შენატანი	1485156	
სხვა საინვესტიციო საქმიანობა	2853585	
ფულადი სახსრების წმინდა ნაზრდი საინვესტიციო საქმიანობიდან	4261491	0
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან:		
სესხების აღება	125000	117000
სესხების დაფარვა	(1149102)	(141381)
პროცენტის დაფარვა	(166355)	(188281)
სხვა შემოსულობანი / გაცემები საფინანსო საქმიანობიდან (ნეტო)	(458705)	83195
ფულადი სახსრების წმინდა ნაზრდი საფინანსო საქმიანობიდან	(1649161)	(129467)
ვალუტის კურსის ცვლილ. გამოწ. ზრდა / კლება (ნეტო)	(9023)	(1885)
ფულადი სახსრების წმინდა ნაზრდი:	507462	31685
ფულადი სახსრები (ეკვივალენტები) პერიოდის დასაწყისისათვის:	37468	5783
ფულადი სახსრები (ეკვივალენტები) პერიოდის ბოლოსათვის:	544930	37468

დირექტორი:

მთავარი ბუღალტერი:

30 ივნისი 2022 წელი

შპს მეგა პალასი ს/ნ 445437331

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება	12/31/21	12/31/20
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან:		
მყიდველებისა და დამკვეთებისაგან მიღებული ფულადი სახსრები	2041656	601114
სხვა შემოსულობანი საოპერაციო საქმიანობიდან	400	0
მიმწოდებლებზე გაცემული ფულადი სახსრები	(1707153)	(88335)
გაცემული შრომის ანაზღაურება	(959782)	(181146)
სამივლინებო ხარჯების ანაზღაურება	0	
საქვანგარიშოდ გაცემული თანხები	(68331)	
გადახდილი გადასახადები	(846248)	(153613)
საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული	(556388)	(14983)
ფულადი სახსრების წმინდა ნაზრდი საოპერაციო საქმიანობიდან	(2095845)	163036

ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან:

ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების შეძენა	(77250)	0
ძირითადი საშუალებებისა და არამატ. აქტივების გასვლიდან შემოსულობანი	0	0
დამფუძნებლის შენატანი	1485156	
სხვა საინვესტიციო საქმიანობა	2853585	
ფულადი სახსრების წმინდა ნაზრდი საინვესტიციო საქმიანობიდან	4261491	0

ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან:

სესხების აღება	125000	117000
სესხების დაფარვა	(1149102)	(141381)
პროცენტის დაფარვა	(166355)	(188281)
გადახდილი დივიდენდები		
სხვა შემოსულობანი / გაცემები საფინანსო საქმიანობიდან (ნეტო)	(458705)	83195
ფულადი სახსრების წმინდა ნაზრდი საფინანსო საქმიანობიდან	(1649161)	(129467)

ვალუტის კურსის ცვლილ. გამოწ. ზრდა / კლება (ნეტო)	(9023)	(1885)
--	--------	--------

ფულადი სახსრების წმინდა ნაზრდი:	507462	31685
--	---------------	--------------

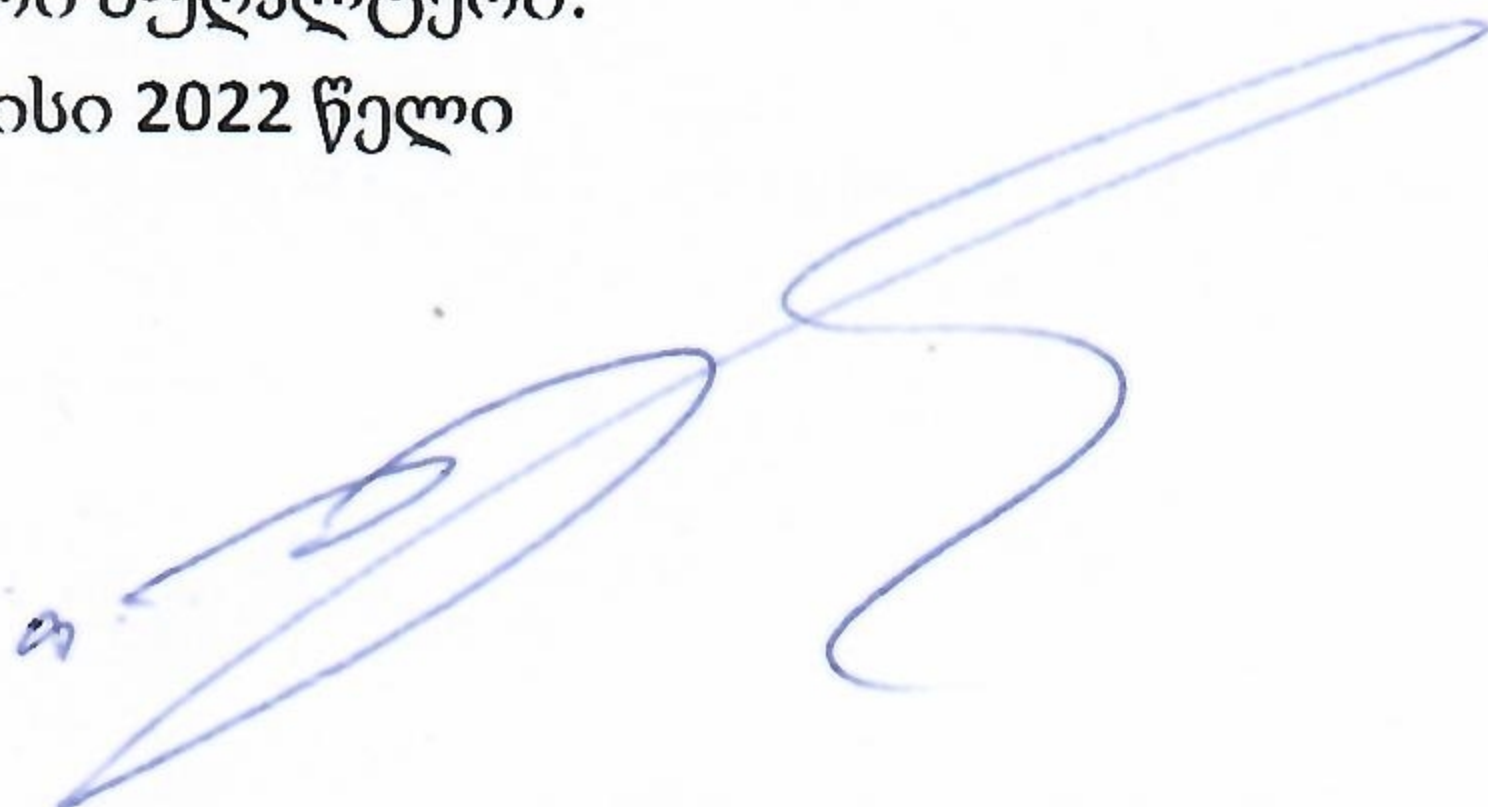
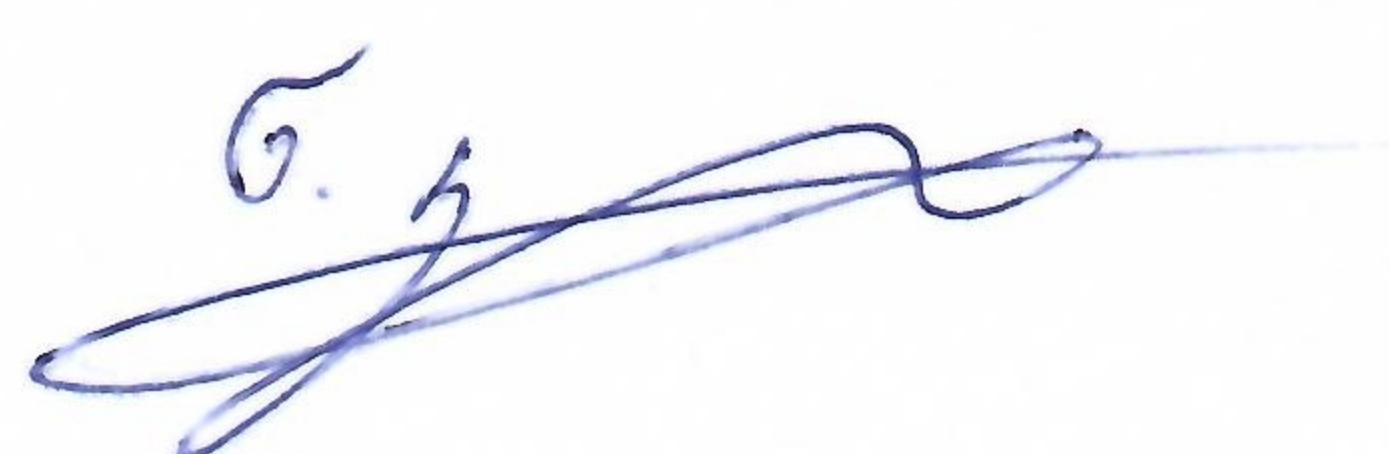
ფულადი სახსრები (ეკვივალენტები) პერიოდის დასაწყისისათვის:	37468	5783
---	-------	------

ფულადი სახსრები (ეკვივალენტები) პერიოდის ბოლოსათვის:	544930	37468
--	--------	-------

დირექტორი:

მთავარი ბუღალტერი:

30 ივნისი 2022 წელი

შპს მეგა პალასი

კაპიტალში ცვლილების ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

შპს მეგა პალასი ს/ 6 445437331	სააქციო / საწესდებ	საემ ისიო /	გაუნაწილ. მოგება / დაუფარავი	გადაფა- სების რეზერვები	სხვა სრულ	კაპი ტა ლი	არამ აკონ- ტრ	სულ საკუთარი კაპიტალი
ნაშთი 01. 01. 2019- თვის	0		6796916					6796916
საადრიცხოვ პოლიტიკის შეცვლით გამოწვეული კორექტირებები								
კორექტირების შედეგად გადაანგარიშებული ნაშთები								
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება ან ზარალი			(176055)					(176055)
ძირ. სამ. და არამატ. აქტ. გადაფასებიდან შემოსულობები ან ზარალი								0
საანგარიშგებო პერიოდის მთლიანი სრულ	0	0	0	0	0	0	0	0
მესაკუთრეების შენატანები კაპიტალში								
სულ მესაკუთრეებთან განხორციელებული	0	0	(176055)		0	0	0	0
ნაშთი 01. 01. 2020- თვის	0		6620861	0	0		0	6620861
საადრიცხოვ პოლიტიკის შეცვლით გამოწვეული კორექტირებები								
კორექტირების შედეგად გადაანგარიშებული ნაშთები			0	0				
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება ან ზარალი			(1739910)					(1739910)
ძირ. სამ. და არამატ. აქტ. გადაფასებიდან შემოსულობები ან ზარალი				0				0
საანგარიშგებო პერიოდის მთლიანი სრულ	0	0	(1739910)	0	0	0	0	(1739910)
მესაკუთრეების შენატანები კაპიტალში								
სულ მესაკუთრეებთან განხორციელებული	0	0	(1739910)		0	0	0	(1739910)
ნაშთი 01. 01. 2021- თვის	0		4880951	0	0		0	4880951
საადრიცხოვ პოლიტიკის შეცვლით გამოწვეული კორექტირებები								
კორექტირების შედეგად გადაანგარიშებული ნაშთები			0	0				
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება ან ზარალი			(963000)					(963000)
ძირ. სამ. და არამატ. აქტ. გადაფასებიდან შემოსულობები ან ზარალი				0				0
საანგარიშგებო პერიოდის მთლიანი სრულ	0	0	(963000)	0	0	0	0	(963000)
მესაკუთრეების შენატანები კაპიტალში	3379434			18206939				
სულ მესაკუთრეებთან განხორციელებული	3379434	0	(963000)	18206939	0	0	0	0
ნაშთი 01. 01. 2022- თვის	3379434		3917951	18206939	0		0	25504324
დირექტორი:								
მთავარი ბუღალტერი:								
30 ივნისი 2022 წელი								

შპს მეგა პალასი ს/ნ 445437331		სააქციო / საწესდებო კაპიტალი	საემისიო / დამატებითი კაპიტალი	გაუნაწილ. მოგება / დაუფარავი ზარალი	გადაფა- სების რეზერვები	სხვა სრული შემოსავ ალი	კაპიტალ ი არამაკო ნტ.	არამა კონ- ტრო ლები	სულ საკუთარი კაპიტალი
ნაშთი 01.01.2019-თვის		0		6796916					6796916
სააღრიცხვო პოლიტიკის შეცვლით გამოწვეული კორექტირებები									
კორექტირების შედეგად გადაანგარიშებული ნაშთები									
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება ან ზარალი				(176055)					(176055)
ძირ. საშ. და არამატ. აქტ. გადაფასებიდან შემოსულობები ან ზარალი									0
საანგარიშგებო პერიოდის მთლიანი სრული შემოსავალი		0	0	0	0	0	0	0	0
მესაკუთრეების შენატანები კაპიტალში									
სულ მესაკუთრეებთან განხორციელებული ოპერაციები		0	0	(176055)		0	0	0	0
ნაშთი 01.01.2020-თვის		0		6620861	0	0		0	6620861
სააღრიცხვო პოლიტიკის შეცვლით გამოწვეული კორექტირებები									
შეცდომის გასწორებით გამოწვეული კორექტირებები									
კორექტირების შედეგად გადაანგარიშებული ნაშთები				0	0				
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება ან ზარალი				(1739910)	0				(1739910)
ძირ. საშ. და არამატ. აქტ. გადაფასებიდან შემოსულობები ან ზარალი					0				0
საანგარიშგებო პერიოდის მთლიანი სრული შემოსავალი		0	0	(1739910)	0	0	0	0	(1739910)
მესაკუთრეების შენატანები კაპიტალში									
სულ მესაკუთრეებთან განხორციელებული ოპერაციები		0	0	(1739910)		0	0	0	(1739910)
ნაშთი 01.01.2021-თვის		0		4880951	0	0		0	4880951
სააღრიცხვო პოლიტიკის შეცვლით გამოწვეული კორექტირებები									
კორექტირების შედეგად გადაანგარიშებული ნაშთები				0	0				
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება ან ზარალი				(963000)	0				(963000)
ძირ. საშ. და არამატ. აქტ. გადაფასებიდან შემოსულობები ან ზარალი					0				0
საანგარიშგებო პერიოდის მთლიანი სრული შემოსავალი		0	0	(963000)	0	0	0	0	(963000)
მესაკუთრეების შენატანები კაპიტალში		3379434			18206939				0
საკუთარი წილობრივი ინსტრუმენტების გამოსყიდვა მესაკუთრეებისგან								0	0
განაწილებული დივიდენდები									
სულ მესაკუთრეებთან განხორციელებული ოპერაციები		3379434	0	(963000)	18206939	0	0	0	0
ნაშთი 01.01.2022-თვის		3379434		3917951	18206939	0		0	25504324

დირექტორი:

მთავარი ბუღალტერი:

30 ივნისი 2022 წელი

1. ანგარიშის წარმდგენი პირი

შპს „მეგა პალასი“ (შემდგომში „კომპანია“) არის საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის შესაბამისად საქართველოში აფუძნებული შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება. „კომპანია“ დაარსდა 2014 წლის 29 იანვარს როგორც კერძო სამართლის იურიდიული პირი. მისი იურიდიული და ფაქტიური მისამართია: საქართველო, ბათუმი, ზურაბ გორგილაძის ქუჩა N111.

კომპანიის მესაკუთრე:

- ბინ ლიანგ ჰუანგ 60499567286 უ23532021 /თურქეთი/-30%;
 - ოზგურ ქურთ 73165144506 უ24430306/თურქეთი/-70%;
- დირექტორი:
- თამარ მაზიაშვილი პ/ნ 59001001283;

კომპანიის ძირითადი საქმიანობას წარმოადგენს სასტუმრო მომსახურების გაწევა.

კომპანიის თანამშრომელთა რიცხვი 2020 და 2021 წლის მდგომარეობით შეადგენდა, შესაბამისად, 16 და 106 ადამიანს.

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკისა და შეფასების მეთოდების შეჯამება

მომზადების საფუძველი.

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი ორგანიზაციის პრინციპისა და ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (IASB) მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (“მსს ფასს”) თანახმად.

ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაშვებით -ანუ დაშვებით, რომ კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში.

არსებული ეკონომიკური მდგომარეობისა და ღონისძიებების სამომავლო შედეგების პროგნოზირება რთულია, მაგრამ კომპანიის ხელმძღვანელობა მიიჩნევს, რომ არ არსებობს ეჭვი კომპანიის ფუნქციონირებადობასთან დაკავშირებით ანგარიშგების პერიოდის შემდგომ მინიმუმ 12 თვის განმავლობაში.

შეფასების საფუძველი

ფინანსური ანგარიშგებები მომზადებულია ისტორიული ღირებულების მეთოდით, თუ ქვემოთ მოცემულ სააღრიცხვო პოლიტიკაში სხვა რამ არ არის ნახსენები (მაგ: გარკვეული ფინანსური ინსტრუმენტები აღირიცხება სამართლიანი ღირებულებით). ისტორიული ღირებულება ზოგადად დაფუძნებულია აქტივების სანაცვლოდ გაცემული თანხის სამართლიან ღირებულებაზე.

სამართლიანი ღირებულება არის თანხა, რომელიც მიიღება აქტივის გაყიდვის შედეგად ან გადაიხდება ვალდებულების გასტუმრების შედეგად ბაზრის მონაწილეებს შორის ჩვეულებრივი გარიგების პირობებში, შეფასების თარიღისთვის. როდესაც ხდება აქტივის ან ვალდებულების სამართლიანი ღირებულებით შეფასება, კომპანია იყენებს ბაზარზე გავრცელებულ მონაცემებს, რამდენადაც ისინი ხელმისაწვდომია. იმ შემთხვევაში, თუ შეუძლებელია აქტივის ან ვალდებულების სამართლიანი ღირებულების პირდაპირ დადგენა, კომპანია ახორციელებს მის შეფასებას (გარე კვალიფიციურ შემფასებლებთან მჭიდრო თანამშრომლობით) ისეთი შეფასების მეთოდების გამოყენებით, რომელიც მაქსიმალურად იყენებს შესაბამის საბაზრო მონაცემებს და მინიმალურად იყენებს არა საბაზრო მონაცემებს (მაგ: საბაზრო შედარებითი მიდგომის გამოყენებით, რომელიც ასახავს მსგავსი ინსტრუმენტების უახლესი ტრანზაქციის ფასებს, დისკონტირებული ფულის ნაკადის ანალიზით). მონაცემები შეესაბამება აქტივის/ვალდებულების მახასიათებლებს, რომლებსაც გაითვალისწინებდნენ ბაზრის მონაწილეები.

სამართლიანი ღირებულება იყოფა სამართლიანი ღირებულების იერარქიის სხვადასხვა დონის კატეგორიებად იმის მიხედვით, თუ რამდენად ხელმისაწვდომია შეფასებისთვის საჭირო მონაცემები და მონაცემთა მნიშვნელობა სამართლიანი ღირებულებით შეფასების პროცესში, მთლიანობაში:

- დონე 1 - სამართლიანი ღირებულება გამოითვლება იდენტური აქტივების ან ვალდებულებების შეფასებით მოქმედ ბაზრებზე კოტირებული (არაკოტირებული) ფასებით.
- დონე 2 - სამართლიანი ღირებულება გამოითვლება სხვა მდგენელების მიხედვით, გარდა დონე 1-ში გათვალისწინებული კოტირებული ფასებისა, რომლებიც ფიქსირდება აქტივისა და ვალდებულებისათვის ან პირდაპირი სახით (მაგ: ფასების სახით) ან არაპირდაპირი სახით (მაგ: ფასებიდან გამოთვლილი მონაცემების სახით)
- დონე 3 – სამართლიანი ღირებულება გამოითვლება შეფასების მეთოდების გამოყენებით, რომელიც მოიცავს აქტივების ან ვალდებულებების მონაცემებს, რომლებიც არ ეყრდნობა საბაზრო ფასებს (არასაბაზრო მონაცემები).

ცვლილებები მნიშვნელოვან სააღრიცხვო პოლიტიკებში

კომპანიამ თავდაპირველად ფასს 16 იჯარები 2019 წლის 1 იანვრიდან გამოიყენა.

აღრე, კომპანია ხელშეკრულების დადებისას განსაზღვრავდა იყო თუ არა ან შეიცავდა თუ არა გარიგება იჯარას ფასიკ 4 როგორ განვსაზღვროთ შეიცავს თუ არა გარიგება იჯარას- ფარგლებში.

ფასს-16-ზე გადასვლისას, კომპანიამ გარიგებების იჯარებად კლასიფიკაციისათვის პრაქტიკული მიზანშეწონილობის გამოყენება აირჩია. კომპანიამ ფასს 16 მხოლოდ ადრე იჯარებად კლასიფიცირებულ ხელშეკრულებებთან მიმართებაში გამოიყენა. ხელშეკრულებები, რომლებიც არ იყო კლასიფიცირებული იჯარებად ბასს 17-ის და ფასიკ 4-ის ფარგლებში არ ყოფილა გადაფასებული იჯარის არსებობაზე ფასს 16-ის ფარგლებში, ანუ იჯარის განმარტება ფასს 16-ის ფარგლებში გამოყენებულ იქნა მხოლოდ 2019 წლის 1 იანვარს ან ამ თარიღის შემდგომ დადებულ ან შეცვლილ ხელშეკრულებებზე.

2021 წლის ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

ფუნქციონალური და წარსადგენი ვალუტა

საქართველოს ეროვნული ვალუტა არის ქართული ლარი („ლარი“), რომელიც კომპანიის ფუნქციონალურ ვალუტას წარმოადგენს.

ძირითადი საშუალებები**აღიარება და შეფასება**

თავდაპირველი აღიარების დროს, ძირითადი საშუალებები აღირიცხება თვითღირებულებით, რაც მოიცავს შესყიდვის ფასს და ნებისმიერ ხარჯს, რომელიც პირდაპირ დაკავშირებულია აქტივის დანიშნულების ადგილამდე მიტანას და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანასთან, ასევე აქტივის დემონტაჟის და ადგილმდებარეობის აღდგენის დანახარჯების თავდაპირველ შეფასებას. შეფასებითი დანახარჯები აისახება რეზერვის სახით. იმ შემთხვევაში, თუ ძირითადი საშუალების ჯგუფი მოიცავს კომპონენტებს, რომელთა გამოყენების ვადა და ექსპლუატაციის პერიოდი განსხვავდება, ისინი აღირიცხებიან ცალ-ცალკე როგორც ძირითადი საშუალების ცალკეული კომპონენტები. საწყისი აღიარების შემდგომ, ძირითადი საშუალებების აღრიცხვა ხორციელდება გადაფასებული ღირებულებიდან დარიცხული ცვეთის და გაუფასურების ზარალის დაქვითვით. კომპანიის საკუთრებაში არსებული ძირითადი საშუალებები არ განეკუთვნება ისეთი აქტივების კატეგორიას, რომელთა ღირებულებებიც ხშირად იცვლება. ძირითადი საშუალების ან მისი ერთეულის აღიარების შეწყვეტა ხდება მისი გაყიდვის შემთხვევაში, ან როდესაც აღარ არის მოსალოდნელი მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აქტივის გამოყენებით. ძირითადი საშუალების გაყიდვის ან ხმარებიდან ამოღების შედეგად წარმოშობილი ნებისმიერი მოგება ან ზარალი განისაზღვრება, როგორც სხვაობა გაყიდვებიდან მიღებულ შემოსავლებსა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის და აღიარდება მოგებასა ან ზარალში.

შემდგომი ხარჯები

ძირითადი საშუალებების ერთეულის ჩანაცვლების ღირებულება აღიარდება ერთეულის საბალანსო ღირებულებით, თუ იგი უზრუნველყოფს მოსალოდნელი მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემოსვლას კომპანიაში და შესაძლებელია მისი ღირებულების საიმედოდ შეფასება. ჩანაცვლებული კომპონენტის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება. ძირითადი საშუალებების მოვლა-შენახვის ყოველდღიური ხარჯები გაწევისთანავე აისახება მოგება ან ზარალში.

ცვეთა

ძირითადი საშუალებების ცვეთის დარიცხვის დაანგარიშება ხდება მათი დამონტაჟებისა და გამოყენების მზადყოფნაში მოსვლის დღიდან. ცვეთა აისახება მოგება ან ზარალში, წრფივი მეთოდის გამოყენებით, ძირითადი საშუალებებისათვის განსაზღვრული სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში,

2021 წლის ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

ვინაიდან ეს საუკეთესოდ წარმოაჩენს აქტივში განივთებული მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მოხმარებას.

იჯარით აღებულ აქტივებზე ცვეთის დარიცხვა ხდება მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის ან იჯარის ხანგრძლივობის მიხედვით უმცირესით, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც გონივრულ ფარგლებში სარწმუნოა, რომ საკუთრების უფლების მოპოვება კომპანიის მიერ მოხდება იჯარით აღებულ აქტივზე. მიწას ცვეთა არ ერიცხება.

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ხორციელდება ცვეთის გაანგარიშების მეთოდების, სასარგებლო მომსახურების ვადის და ნარჩენი ღირებულების გადახედვა და საჭიროების შემთხვევაში, მათი კორექტირება.

ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დასარიცხად გამოიყენება შემდეგი წლიური განაკვეთები:

- შენობა-ნაგებობები 5%
- მანქანა-დანადგარები 15%-20%
- ოფისის აღჭურვილობა 15%-20%
- ავეჯი და სხვა ინვენტარი 20%
- სხვა ძირითადი საშუალებები 15%-20%
- იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა 15%

არამატერიალური აქტივები

კომპანიის არამატერიალურ აქტივები ძირითადად მოიცავს კომპიუტერულ პროგრამულ უზრუნველყოფასა.

თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, არამატერიალური აქტივები ფასდება თვითღირებულებისთვის დარიცხული ამორტიზაციისა და გაუფასურებით გამოწვეული ზარალის გამოკლებით. თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ხდება სასარგებლო გამოყენების ვადისა და ამორტიზაციის მეთოდის გადახედვა და ნებისმიერი ცვლილება აღირიცხება პერსპექტიულად.

არამატერიალური აქტივის აღიარება წყდება მისი გასხვისების დროს ან როდესაც აღარ არის მოსალოდნელი მისი გამოყენებით ან გასხვისებით სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მიღება. სხვაობა გასხვისების შედეგად მიღებულ შემოსავლებსა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის აღიარდება იმ წლის მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, როდესაც შეწყდა აქტივის აღიარება.

არამატერიალური აქტივები ამორტიზდება წრფივი მეთოდის საფუძველზე ექსპლუატაციის პერიოდში.

ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს საბანკო ნაშთებსა და სხვა მოკლევადიან ლიკვიდურ ინვესტიციებს, რომლებიც ადვილად კონვერტირდება გარკვეული რაოდენობის ფულის სანაცვლოდ და ექვემდებარება ღირებულებაში ცვლილების უმნიშვნელო რისკს.

უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები

კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტა არის ქართული ლარი. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული მონეტარული აქტივები და ვალდებულებები გადაყვანილია კომპანიის ფუნქციონალურ ვალუტაში ოფიციალური გაცვლითი კურსის მიხედვით, ანგარიშგების თარიღის მომენტისთვის. ტრანზაქციის თარიღის შემდეგ მომხდარი კურსთაშორის სხვაობის შედეგად მიღებული მოგება ან ზარალი აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

	31დეკემბერი	31დეკემბერი
	2021	2020
ლარი/1აშშდოლარი	3,5040	3,2766
ლარი/1ევრო	3,0976	4,0233

სავაჭრო მოთხოვნები

მომხმარებელზე მოკლევადიანი საკრედიტო პირობებით საქონლის/მომსახურების მიყიდვიდან წარმოქმნილი მოთხოვნა აღიარდება ამ პირისგან მისაღები ფულადი სახსრების არადისკონტირებული ღირებულებით, გაუფასურების (თანხის ამოღების შეუძლებლობა) გათვალისწინებით. მომხმარებელზე ბიზნესის ჩვეულებრივი პირობებისგან განსხვავებული პირობებით უპროცენტო კრედიტით საქონლის/მომსახურების) მიყიდვიდან წარმოქმნილი მოთხოვნა აღიარდება ამ საქონლის ნაღდი ანგარიშსწორებით გასაყიდი მიმდინარე ფასით და საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით, გაუფასურების (თანხის ამოღების შეუძლებლობა) გათვალისწინებით.

სასესხო ვალდებულებები

ბანკიდან მიღებული გრძელვადიანი სესხი ვალდებულების სახით აღიარდება გადასახდელი ფულადი სახსრების (მათ შორის, გადასახდელი ძირი თანხისა და პროცენტების) დღევანდელი ღირებულებით და საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით.

მიღებულ მოკლევადიან სესხთან დაკავშირებით წარმოქმნილი ვალდებულება საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ფასდება გადასახდელი ფულადი სახსრების ან სხვა სახის კომპენსაციის არადისკონტირებული ღირებულებით, თუ შეთანხმება შინაარსით ფინანსურ ოპერაციას არ წარმოადგენს.

დაკავშირებული მხარისაგან უპროცენტოდ ან საბაზრო განაკვეთზე დაბალი საპროცენტო განაკვეთით სესხის მიღებიდან წარმოქმნილი ვალდებულება აღიარდება მომავალი გადასახდელების დღევანდელი ღირებულებით, რომელიც დისკონტირდება მსგავსი სავალო ინსტრუმენტისთვის გამოყენებული საბაზრო საპროცენტო განაკვეთით და საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით.

2021 წელს კომპანიას უპროცენტო სესხი აღებული აქვს დამფუძნებელ ფიზიკური პირისგან.

ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული დანახარჯები

ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული ყველანაირი დანახარჯი აღიარდება როგორც ხარჯი იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც ეს დანახარჯები იყო გაწეული.

სავაჭრო ვალდებულებები

მომწოდებლისგან მოკლევადიანი საკრედიტო პირობებით საქონლის/მომსახურების შეძენიდან წარმოშობილი ვალდებულება აღიარდება მომწოდებლისთვის გადასახდელი დავალიანების არადისკონტირებული ღირებულებით.

უცხოურ ვალუტაში გამოსახულ მიწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულების ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც გამოწვეულია სავალუტო კურსის ცვლილებით, აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

კაპიტალი

საწესდებო კაპიტალი კლასიფიცირებულია როგორც კაპიტალი. როდესაც საწესდებო კაპიტალი არაფულადი შენატანით იზრდება, აღნიშნული შენატანი აღიარდება როგორც დამატებით შეტანილი კაპიტალი.

დივიდენდის განაწილება

დივიდენდების კაპიტალში აღიარება ხორციელდება იმ პერიოდში, რომელშიც ისინი გამოცხადდა. საანგარიშო პერიოდის შემდეგ და ფინანსური ანგარიშების გამოსაშვებად დამტკიცებამდე გამოცხადებული დივიდენდი აისახება შემდგომი მოვლენების განმარტებით შენიშვნაში.

აუღირებულ პერიოდში არ მომხდარა დივიდენდის დარიცხვა-გაცემა.

მოგების გადასახადი

კომპანია მოგების გადასახადს განსაზღვრავს საქართველოში მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის შესაბამისად. მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის თანახმად დაბეგვრას ექვემდებარება მხოლოდ მფლობელებს შორის განაწილებული მოგება და რეინვესტირებული მოგება არ დაიბეგრება მოგების გადასახადით (საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 98¹-ე მუხლითა და 309-ე მუხლის 99-ე და 103-ე ნაწილებით გათვალისწინებული გამონაკლისების გარდა). მოგების გადასახადის ვალდებულება გამოითვლება როგორც 15/85 განაწილებული დივიდენდის თანხიდან.

საგადასახადო სისტემის ასეთი ცვლილების შემდეგ, საქართველოში რეგისტრირებულ კომპანიებს აღარ აქვთ დროებითი სხვაობები საგადასახადო კუთხით არსებულ აქტივებსა/ვალდებულებებსა და მათ საბალანსო ღირებულებას შორის, შესაბამისად, აღარ წარმოიქმნება გადავადებული მოგების გადასახადის აქტივი და ვალდებულება.

თავდაპირველი აღიარებისას გამონაკლისის შესაბამისად, გადავადებული გადასახადები არ აღირიცხება ტრანზაქციაში (რომელიც არ არის შერწყმა) აქტივებისა და პასივების თავდაპირველ აღიარებიდან გამომდინარე დროებით სხვაობებთან დაკავშირებით, თუ ტრანზაქცია თავდაპირველად აღიარებისას, გავლენას არ მოახდენს სააღრიცხვო მოგებასა თუ დასაბეგრ მოგებაზე.

2017 წლის 1 იანვრიდან ამოქმედდა მოგების გადასახადით დაბეგვრის ახალი მოდელი, ე.წ. ესტონური მოდელი. მოგების გადასახადის ახალი მოდელის მიხედვით, დაბეგვრის ობიექტს წარმოადგენს შემდეგი განაცემების ფაქტობრივად განხორციელება: 1) დივიდენდის განაწილება, 2) სხვაობები გარიგების ფასსა და საბაზრო ფასს შორის, 3) ხარჯები, რომელიც არ უკავშირდება ეკონომიკურ საქმიანობას, 4) გადახდები, რომელიც არ უკავშირდება ეკონომიკურ საქმიანობას, 5) უსასყიდლო მიწოდება და ჩუქება, 6) წარმომადგენლობითი ხარჯები ზღვრული ოდენობის ზემოთ. დივიდენდი იბეგრება გადახდის მომენტში, თუ ის ნაწილდება ფიზიკურ პირზე, არაკომერციულ იურიდიულ პირზე, არარეზიდენტზე ან მოგების გადასახადისგან გათავისუფლებულ საწარმოზე. დივიდენდი არ იბეგრება იმ შემთხვევაში, თუ ის ნაწილდება საწარმოზე, რომელიც გადასულია დაბეგვრის ახალ მოდელზე. იგივე წესები მოქმედებს მიღებული დივიდენდის ხელახლა განაწილებისას. განაწილებული დივიდენდის დაბეგვრისას მნიშვნელობა არ აქვს მოგების მიღების წელს, თუმცა ორმაგად დაბეგვრის თავიდან ასაცილებლად, საწარმოს უფლება აქვს სრულად ან ნაწილობრივ ჩაითვალოს ადრე დარიცხული და გადახდილი ყოველწლიური მოგების გადასახადი 2008-2016 წლების წმინდა მოგების განაწილებისას.

ავანსები

ავანსის კლასიფიცირება ხორციელდება როგორც გრძელვადიანი, როცა ავანსთან დაკავშირებული საქონელი ან მომსახურებები სავარაუდოდ მიღებული იქნება ერთი წლის შემდეგ, ან როცა ავანსი უკავშირდება აქტივს, რომელიც თვითონ კლასიფიცირებული იქნება როგორც გრძელვადიანი თავდაპირველი აღიარების შემდეგ. აქტივების შესაძენად გადახდილი ავანსები აქტივად აღიარდება მას შემდეგ, რაც კომპანია მოიპოვებს აქტივზე კონტროლს და აშკარა გახდება რომ აქტივთან დაკავშირებული მომავალი ეკონომიკური სარგებელი გადაეცემა კომპანიას. სხვა ავანსები ჩამოიწერება მოგებასა ან ზარალში, როცა ავანსთან დაკავშირებული საქონელი ან მომსახურებები იქნება მიღებული. თუ არის მინიშნება, რომ ავანსთან დაკავშირებული აქტივები, საქონელი ან მომსახურებები არ იქნება მიღებული, ავანსის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება და შესაბამისად აღიარდება გაუფასურების შედეგად წარმოქმნილი ზარალი წლის მოგებასა ან ზარალში.

მარაგები

სასაქონლო მატერიალური მარაგების შეფასება ხორციელდება თვითღირებულებით. სასაქონლო მატერიალური ფასეულობების ხარჯის დასადგენად გამოიყენება საშუალო შეწონილი ფასის მეთოდი მარაგის შეძენის დანახარჯები მოიცავს: მათი შეძენის ფასს, საიმპორტო საბაჟო გადასახადს და სხვა გადასახადებს (გარდა იმ გადასახადებისა, რომლებიც საგადასახადო ორგანოებმა საწარმოს უნდა დაუბრუნოს), სატრანსპორტო, დატვირთვა-გადმოტვირთვის დანახარჯებს და, საერთოდ, იმ დანახარჯებს, რომლებიც უშუალოდ არის დაკავშირებული მზა პროდუქციის, ნედლეულის, მასალებისა და მომსახურების შეძენასთან. შეძენის დანახარჯების დათვლისას გაანგარიშებული თანხა შემცირდება სავაჭრო დათმობის, სხვადასხვა სახის ფასდათმობისა და სხვა ანალოგიური მუხლების ღირებულებით.

შემოსავლები

შემოსავალი მომსახურების გაწევიდან

კომპანია შემოსავალს მომსახურების გაწევიდან აღიარებს მაშინ, როდესაც მისი შეფასება საიმედოდაა შესაძლებელი; მოსალოდნელია მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება; საანგარიშგებო თარიღისათვის ტრანზაქციის შესრულებული სტადიის შეფასება საიმედოდაა შესაძლებელი; და შესაძლებელია, საიმედოდ განისაზღვროს ტრანზაქციის დასასრულებლად გასაწევი ხარჯები. შემოსავლის განსაზღვრა ხდება საქონლის ან მომსახურების გაყიდვიდან მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. თითოეულ კონტრაქტთან დაკავშირებით საწარმო ახდენს: ხელშეკრულების იდენტიფიცირებას, ხელშეკრულების შესრულების ვალდებულებების იდენტიფიცირებას; განსაზღვრავს გარიგების ფასს, რომელიც ითვალისწინებს ცვლადი ანაზღაურების თანხისა და ფულის დროითი ღირებულების შეფასებებს; გარიგების ფასს ანაწილებს თითოეულ შესასრულებელ ვალდებულებაზე განცალკევებით გასაყიდი შედარებითი ფასის საფუძველზე; და აღიარებს ამონაგებს მხოლოდ მაშინ, როდესაც თითოეული შესრულების ვალდებულება დაკმაყოფილებულია იმ გზით, რომელიც ასახავს დაპირებული საქონლის ან მომსახურების გადაცემას მომხმარებელზე.

ხარჯები

ხარჯები აღიარდება დარიცხვის მეთოდის საფუძველზე, როდესაც შესაძლებელია დანახარჯის თანხის საიმედოდ შეფასება და მოსალოდნელია კომპანიიდან ეკონომიკური სარგებლის გადინება. კომპანია სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში იყენებს კლასიფიკაციას ხარჯების ფუნქციის მიხედვით. კომპანია მიიჩნევს, რომ ეს მეთოდი

ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებლებისთვის უზრუნველყოფს უფრო სასარგებლო ინფორმაციას, რადგანაც იგი უკეთ ასახავს, თუ როგორ ხდება ოპერაციების მართვა ბიზნესის თვალსაზრისით.

ინფორმაცია შეფასების, განუსაზღვრელობისა და განსჯის ძირითადი წყაროების შესახებ

კომპანია აკეთებს შეფასებებსა და დაშვებებს, რომლებიც გავლენას ახდენენ ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებზე და აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებზე მომდევნო ფინანსურ წელს. შეფასებებისა და განსჯის მუდმივი შეფასება ხორციელდება და ეფუძნება ხელმძღვანელობის გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებს, მათ შორის სამომავლო მოვლენების მოლოდინს, რაც მიიჩნევა, რომ გონივრული იქნება არსებულ გარემოებებში. ხელმძღვანელობა სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას სეფასებებთან ერთად იყენებს ასევე განსჯას, რომელსაც შეუძლია ყველაზე დიდი გავლენის მოხდენა ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებსა და აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებზე მომდევნო ფინანსურ წელს, მოცავს შემდეგს:

ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადა

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრა ხელმძღვანელობის განსჯის საკითხია და ემყარება მსგავს აქტივებთან დაკავშირებულ გამოცდილებას. აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრისას ხელმძღვანელობამ გაითვალისწინა მოსალოდნელი მოხმარება, შეფასებული ტექნიკური მოძველება, ფიზიკური ცვეთა და ფიზიკური გარემო, სადაც გამოიყენება აქტივი, ზემოაღნიშნული პირობებიდან ნებისმიერმა ცვლილებამ შეიძლება გამოიწვიოს სამომავლო ცვეთის განაკვეთების შესწორება.

უიმედო ვალების რეზერვი

სავაჭრო დებიტორული მოთხოვნების გაუფასურების რეზერვი ეყრდნობა კომპანიის მიერ იმის შეფასებას, თუ რამდენად მოსალოდნელია გარკვეული კლიენტებისაგან თანხების ამოღება. ამ რეზერვის შეფასებისას ხელმძღვანელობა ეფუძნება მოთხოვნების ნაშთების ვადას, ჩამოწერის ისტორიულ გამოცდილებას, კლიენტის სანდოობასა და გადახდის პირობების ცვლილებას, ეკონომიკის, დარგის ან კონკრეტული კლიენტის პირობების ცვლილებამ შეიძლება გამოიწვიოს ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაში აღრიცხული რეზერვის კორექტირება.

ცვლილება საგადასახადო კანონდებლობაში

საქართველოში მოქმედი საგადასახადო და საბაჟო კანონდებლობა ხშირად იცვლება და სხვადასხვაგვარი ინტერპრეტაციის საშუალებას იძლევა. ამასთანავე, საგადასახადო ორგანოების მიერ კომპანიის ოპერაციებთან და საქმიანობასთან დაკავშირებული კანონდებლობისა ინტერპრეტაცია შეიძლება არ ემთხვეოდეს კომპანიის ხელმძღვანელობას ინტერპრეტაციებს. ამის გამო საგადასახადო ორგანოებმა შეიძლება ეჭვქვეშ დააყენონ გარიგებები და კომპანიას დააკისრონ მნიშვნელოვანი დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და საურავები. საგადასახადო და საბაჟო ორგანოებს უფლება აქვთ, საგადასახადო კუთხით შეამოწმონ კომპანიის საქმიანობა წინა სამი კალენდარული წლის განმავლობაში. ზოგ შემთხვევაში შემოწმებამ შეიძლება უფრო დიდი პერიოდიც მოიცვას. 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ შესაბამისი კანონმდებლობის მისეული განმარტება ჯეროვანია და რომ კომპანიას საგადასახადო და საბაჟო პოზიციებთან დაკავშირებული მონაცემები უცვლელი დარჩება.

2021 წლის ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

შენიშვნა 1 - ფულადი სახსრები	12/31/21	12/31/20
ლარები საბანკო ანგარიშებზე	460261	982
უცხოური ვალუტა საბანკო ანგარიშებზე	8259	9199
ჯამურად ფულადი ნაშთები საბანკო ანგარიშებზე	468520	10180
ნაღდი ფული საღაროში ლარებში	76409	27287
სულ ფულადი სახსრები	544930	37468

ფულისა და ფულის ექვივალენტების საბალანსო ღირებულება შეესაბამება მათ სამართლიან ღირებულებას ანგარიშგების თარიღისათვის.

შენიშვნა 2 - მოკლევადიანი მოთხოვნები	12/31/21	12/31/20
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	1026608	140802
მომწოდებელზე გადახდილი ავანსები	0	75361
პერსონალზე გაცემული სესხები	0	0
გაცემული სესხები	0	0
საგადასახადო ზედმეტობა	417682	290797
მოთხოვნები თანამშრომელთა მიმართ	0	0
ჯამურად მოკლევადიანი მოთხოვნები	1444290	506960
შენიშვნა 3 - სასაქონლო მატერიალური მარაგები	12/31/21	12/31/20
საქონელი	3863	0
მზა პროდუქცია	0	1176680
სხვა სასაქონლო მატერიალური მარაგები	2000	0
ჯამურად	5863	1176680

2021 წლის ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

შენიშვნა -ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები	შენიშვნა- ნაგებობები	მანქანა- დანადგარები	ელექტრო გადამცემის საშუალებები	ოფისის აღჭურვილობა	კომპიუტერი ტექნიკა	ავიჯი და სხვა ინვენტარი	ინვენტარი	სპეციალური ინსტრუმენტები	სარეკლამო საშუალებები	სატრანსპორტო საშუალებები	სხვა ამორტიზირებადი	სულ
ღირებულება 31/12/2019	8608400		11644	668591	114401	670341	19805	983	29828		54373	10178366
შემენა 2020				5390		1965		64848	92478			164681
გასვლა 2020	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
აფასება 2020	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ამორტიზაცია 2020	-430420		-2329	-150637	-22880	-133415	-3961	-196	-5966		-4350	-754153
ღირებულება 31/12/2020	8608400		11644	668591	114401	670341	19805	983	29828		54373	10178366
აკუმულირებული ამორტიზაცია 2020	-685458		-8043	-337866	-55435	-340604	-7900	-475	-14914		-11600	-1462293
ნარჩენი ღირებულება 31.12.2020	7922942		3602	330725	58966	329737	11905	508	14914		42774	8716072
ღირებულება 01/01/2021	8608400		11644	668591	114401	670341	19805	983	29828		54373	10178366
შემენა 2021	1176680	5795	3390	4351	50800	7134	9256	0	0	77250		1334656
გასვლა 2021	0	0	0	0	0	-371	0	0	0	0	0	-371
აფასება 2021	18206939	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18206939
ამორტიზაცია 2021	-1396918	-1159	-2329	-150790	-31789	-136774	-5812	-197	-5966	-15400	-4350	-1751482
ღირებულება 31/12/2021	27992019	5795	15034	672942	165201	677104	29061	983	29828	77250	54373	29719590
აკუმულირებული ამორტიზაცია 2021	-2082376	-1159	-10372	-488656	-87224	-477377	-13712	-672	-20879	-15400	-15949	-3213776
ნარჩენი ღირებულება 31.12.2021	25909643	4636	4663	184286	77977	199727	15349	311	8948	61850	38424	26505814

2021 წლის ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

შენიშვნა 6- კრედიტორული დავალიანება	12/31/21	12/31/20
მიწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილი კრედიტორული დავალიანება	80418	220908
გადასახდელი ხელფასები	40	13120
გადასახდელი გადასახადები	0	0
მოკლევადიანი სესხები	0	117000
მიღებული ავანსები	0	660
სხვა ვალდებულებები	342847	1266000
სულ კრედიტორული დავალიანება	423304	1617688

შენიშვნა 7 - საოპერაციო ხარჯები	12/31/2021	12/31/2020
ხელფასის ხარჯები	1275471	232796
კომუნალური და კომუნიკაციის ხარჯები	323659	80141
საოფისე და სამეურნეო ხარჯები	85614	10496
საგადასახადო ხარჯები	2355	2238
საკანცელარიო საქონელი	4074	341
ბანკის მომსახურების საკომისიო	19651	5113
საკონსულტაციო	14788	13700
მივლინების ხარჯი	735	780
რემონტის ხარჯი	40792	2396
სადერატზაციო მომსახურების ხარჯი	1240	6000
მომსახურების ხარჯი	38547	8345
ცვეთა და ამორტიზაცია	1759584	762255
მიწოდების ხარჯი	245769	81573
დაცვის ხარჯი	8271	1049
დაზღვევის ხარჯი	13460	14334
უნიფორმების	61557	0
სხვა ხარჯი	207929	48924
სულ საოპერაციო ხარჯები	4103496	1270480

შენიშვნა 8 - არასაოპერაციო შემოსავლები	12/31/2021	12/31/2020
დადებითი საკურსო შემოსავალი	723219	111230
საპროცენტო შემოსავალი	5063	0
სხვა შემოსავლები	1767	0
სულ არასაოპერაციო შემოსავლები	730049	111230

შენიშვნა 9 - არასაოპერაციო ხარჯი	12/31/2021	12/31/2020
საპროცენტო ხარჯები	166355	188281
საკურსო უარყოფითი	265094	936006
კონვერტაციის ხარჯი	0	0
სხვა არასაოპერაციო ხარჯები	8706	19212
სულ არასაოპერაციო ზარალი	440155	1143499

გარიგებები დაკავშირებულ მხარეებთან

მსს ფასს-ის 33-ე განყოფილების („დაკავშირებულ მხარეთა განმარტებითი შენიშვნები“) მიხედვით, მხარეები ითვლებიან დაკავშირებულად, თუ ერთ მხარეს აქვს უნარი, გააკონტროლოს მეორე მხარე ან მნიშვნელოვანი გავლენა მოახდინოს მეორე მხარის ფინანსურ და საოპერაციო გადაწყვეტილებებზე. შესაძლო დაკავშირებული მხარეების თითოეული შემთხვევის განხილვისას ყურადღება უნდა მიექცეს არა მხოლოდ სამართლებრივ ფორმას, არამედ იმასაც, თუ როგორია მათ შორის ურთიერთობა. დაკავშირებულმა მხარეებმა შეიძლება დადონ ისეთი გარიგებები, როგორსაც არ დადებდნენ დაუკავშირებელი მხარეები და დაკავშირებულ მხარეებს შორის დადებული გარიგებები შეიძლება არ განხორციელდეს იმავე პირობებზე და თანხებზე, როგორზეც დაიდებოდა გარიგებები დაუკავშირებელ მხარეებს შორის.

2021 წელს კომპანიას დაკავშირებულ მხარესთან არ ჰქონია რაიმე სახის გარიგებები.

სამართლიანი ღირებულება და რისკების მართვა**(ა) ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულება**

სამართლიანი ღირებულების შეფასების მიზანია მაქსიმალურად ზუსტი ფასის განსაზღვრა, რომელიც მიღებული იქნება აქტივის გაყიდვისგან ან გადახდილი იქნება ვალდებულების გადაცემისთვის ნორმალური ოპერაციების ფარგლებში ბაზრის მონაწილეებს შორის შეფასების თარიღისას, თუმცა, შეფასების სუბიექტურობიდან გამომდინარე, სამართლიანი ღირებულება არ უნდა იყოს ინტერპრეტირებული, როგორც შესრულებადი აქტივის დაუყოვნებლივ გაყიდვისას ან ვალდებულებების გადაცემისას, კომპანიამ ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულება განსაზღვრა შეფასების მეთოდის გამოყენებით, შეფასების მეთოდის მიზანია სამართლიანი ღირებულების განსაზღვრა, რომელიც ასახავს ფასს, რომელიც მიღებული იქნება აქტივის რეალიზაციიდან ან გადახდილი იქნება ვალდებულების გადასაცემად ბაზრის მონაწილეებს შორის ნორმალური ოპერაციების ფარგლებში შეფასების თარიღით, შეფასების გამოყენებული მეთოდია დისკონტირებული ფულადი ნაკადების მოდელი, ყველა ფინანსური აქტივისა და ვალდებულების რეალური ღირებულების გამოთვლა ხდება მომავალი ძირითადი და საპროცენტო ფულადი ნაკადების მიმდინარე ღირებულების საფუძველზე, დისკონტირებული ანგარიშგების თარიღისთვის არსებული საბაზრო საპროცენტო განაკვეთით, ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებები არ განსხვავდება მათი რეალური ღირებულებებისგან.

(ბ) ფინანსური რისკის მართვა

ფინანსური ინსტრუმენტების გამოყენებიდან გამომდინარე, კომპანიაზე ვრცელდება შემდეგი სახის რისკები:

საკრედიტო რისკი: ალბათობა, რომ მსესხებელი ვერ შეძლებს გადაიხადოს მთლიანი სესხი ან მისი ნაწილი, ან ვერ შეძლებს სესხის დროულად დაფარვას, რაც გამოიწვევს ზარალს კომპანიისთვის;

ლიკვიდურობის რისკი: რისკი, რომ კომპანიას არ ექნება, ან ვერ ამოიღებს ნაღდ ფულს საჭირო დროს და ამის შედეგად აღმოჩნდება სირთულეების წინაშე ფინანსურ ვალდებულებებთან დაკავშირებული მოვალეობების შესრულების თვალსაზრისით,;

საბაზრო რისკი: რისკი, რომ საბაზრო ფასების ცვალებადობის შედეგად შეიცვლება ფინანსური ინსტრუმენტის ღირებულება ან ფულადი სახსრების მომავალი ნაკადები სამართლიანი ღირებულების თვალსაზრისით, ძირითადად, კომპანია ექვემდებარება საბაზრო რისკის ორ კომპონენტს:

- საპროცენტო რისკი;
- სავალუტო რისკი,

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში წარმოდგენილია ფინანსური აქტივებისა და ფინანსური ვალდებულებების საბალანსო ნაშთები კატეგორიების მიხედვით:

2021 წლის ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

ფინანსური აქტივები	12/31/21	12/31/20
ფული და ფულადი ექვივალენტები	544930	37468
მოკლევადიანი მოთხოვნები	1444290	506960
გაცემული სესხები	0	0
სულ ფინანსური აქტივები	1989220	544427

ფინანსური ვალდებულებები	12/31/21	12/31/20
კრედიტორული დავალიანება	80418	220908
სხვა ვალდებულებები	342847	12660000
სულ ფინანსური ვალდებულებები	423304	617688

გ) რისკების მართვის სტრუქტურა

კომპანიის მენეჯმენტს სრული პასუხისმგებლობა ეკისრება კომპანიის რისკების მართვის სისტემის დაწესებასა და ზედამხედველობაზე, კომპანიის რისკის მართვის პოლიტიკა განისაზღვრება კომპანიაზე რისკების გავლენის განსაზღვრისა და ანალიზის მიზნით, რისკის შესაბამისი ფარგლებისა და საკონტროლო მექანიზმების დასადგენად, ასევე რისკისა და მისი ფარგლების მონიტორინგისათვის, რისკის მართვის პოლიტიკა და სისტემა რეგულარულად გადაიხედება მიმდინარე საბაზრო მდგომარეობისა და კომპანიის საქმიანობაში ცვლილებების გასათვალისწინებლად, რისკების მართვა ხორციელდება მენეჯმენტის მიერ კომპანიის საოპერაციო ერთეულებთან ერთად, კომპანიის საოპერაციო სიმარტივიდან გამომდინარე, არ არსებობს წერილობითი პოლიტიკა საერთო რისკის მართვის შესახებ.

ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდობის რისკი არის იმის რისკი, რომ სუბიექტს გაუძნელდება ფინანსურ ვალდებულებებთან დაკავშირებული ვალდებულებების შესრულება, ლიკვიდობის რისკი ეხება ფინანსური ვალდებულებების უზრუნველსაყოფად საკმარისი სახსრების არსებობას, რომლებიც უკავშირდება ფინანსურ ინსტრუმენტებს მათი დაფარვის ვადის დადგომისას, ლიკვიდობის რისკი არსებობს მაშინ, როცა აქტივებისა და ვალდებულებების დაფარვის ვადები ერთმანეთს არ ემთხვევა. გონივრული ლიკვიდურობის რისკის მართვა გულისხმობს საკმარისი ფულადი სახსრების შენარჩუნებასა და საკმარისი საკრედიტო სახსრებით დაფინანსების შესაძლებლობას.

ლიკვიდურობის ცხრილი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	1 წელზე ნაკლები	1დან 5 წლამდე	5 და მეტი ვადით	სულ
ფული და ფულის ექვივალენტი	544930	-	-	544930
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	1444290	-	-	1444290
აქტივები	1989220	-	-	1989220
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	(423304)			(423304)
ვალდებულებები	(423304)			(423304)
ლიკვიდურობის პოზიცია	1565916		-	1565916

საბაზრო რისკი

საბაზრო რისკი წარმოადგენს საბაზრო ფასების ცვალებადობის რისკს, რაც მოიცავს კურსთაშორისი განაკვეთების, საპროცენტო განაკვეთების და კაპიტალის ღირებულების ცვალებადობის რისკს, რამაც შესაძლოა იმოქმედოს კომპანიის შემოსავალზე ან მის მიერ ფინანსური ინსტრუმენტების ფლობაზე, საბაზრო რისკების მართვის მიზანია საბაზრო რისკების საფრთხის მართვა და კონტროლი მისაღები პარამეტრების საფუძველზე ამონაგების ოპტიმიზაციის ფონზე,

სავალუტო რისკი

უცხოური ვალუტის რისკი არის რისკი იმისა, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის მომავალი ფულადი ნაკადების რეალური ღირებულება შეიცვლება საკურსო სხვაობის განაკვეთების ცვლილებების გამო, კომპანიის განფენილობა საკურსო სხვაობის განაკვეთების ცვლილების რისკის მიმართ ძირითადად უკავშირდება აშშ დოლარში დენომინირებულ ფინანსურ ვალდებულებებს.

ქვემოთ მოცემული ცხრილი წარმოადგენს ორგანიზაციის მგრძნობელობას აშშ დოლარის ლართან მიმართებაში 20%-ით გაზრდაზე და შემცირებაზე. 20% არის მგრძნობიარობის განაკვეთი, რომელიც გამოიყენება მენეჯმენტის მიერ სავალუტო რისკის შიდა კონტროლისათვის და წარმოადგენს სავალუტო კურსის სხვაობის შეფასებას მენეჯმენტის მიერ.

საპროცენტო განაკვეთის რისკი

საპროცენტო განაკვეთის ცვალებადობა ძირითადად აისახება სესხების რეალურ ღირებულებაზე (სესხი ფიქსირებული განაკვეთით) ან მათი მომავალი ფულადი სახსრების მოძრაობაზე (სესხი ცვალებადი განაკვეთით), ხელმძღვანელობას არ აქვს ოფიციალური პოლიტიკა განსაზღვროს კომპანიის რა ოდენობის განფენილობა უნდა იყოს ფიქსირებული ან ცვალებადი განაკვეთით.

იჯარები

კომპანიამ ფასს 16-ი მოდიფიცირებული რეტროსპექტული მიდგომის გამოყენებით გამოიყენა და მაშასადამე შესადარისი ინფორმაცია არ არის გადანგარიშებული. კომპანიას განმარტებული აქვს სააღრიცხვო პოლიტიკები, როგორც ფასს 16-ის(მომდინარე პერიოდისათვის) ასევე ბასს 17-ის ფარგლებში(წარმოდგენილი შესადარისი პერიოდისთვის) იმისათვის, რომ მომხმარებლებმა გაიგონ მიმდინარე პერიოდი, ისევე როგორც შესადარისი ინფორმაცია და ცვლილებები მნიშვნელოვან სააღრიცხვო პოლიტიკებში(შენიშვნა 2)

2019 წლიდან გამოყენებული პოლიტიკა

ხელშეკრულების დადებისას, კომპანია განსაზღვრავს არის თუ არა ან მოიცავს თუ არა აღნიშნული ხელშეკრულება იჯარას. ხელშეკრულება არის ან შეიცავს იჯარას თუ ის გადასცემს კონკრეტული აქტივის გამოყენების კონტროლის უფლებას დროის გარკვეული პერიოდით გარკვეული ანაზღაურების სანაცვლოდ. ამის შესაფასებლად კომპანია ფასს 16-ს განმარტებას იყენებს.

წინამდებარე პოლიტიკა გამოიყენება 2019 წლის იანვარს ან ამ თარიღის შემდგომ დადებულ ხელშეკრულებებზე.

„მსს ფასს“-ს თანახმად იჯარა ფინანსურ იჯარად კლასიფიცირდება, თუ:

ა) იჯარის ხელშეკრულების თანახმად, მოიჯარეს გადაეცემა აქტივის საკუთრების უფლება იჯარის ვადის დამთავრების შემდეგ;

(ბ) მოიჯარეს უფლება აქვს, აქტივი შეიძინოს ისეთი ფასით, რომელიც მოსალოდნელია, რომ მნიშვნელოვნად დაბალი იქნება აქტივის რეალურ ღირებულებაზე, რომელიც მას ექნება უფლების გამოყენების მომენტში, ხოლო იჯარის დასაწყისისათვის არსებობს გონივრული რწმენა იმისა, რომ ეს უფლება გამოყენებული იქნება;

(გ) იჯარის ვადა მოიცავს აქტივის ეკონომიკური მომსახურების ვადის ძირითად ნაწილს, მაშინაც კი, როდესაც საკუთრების უფლების გადაცემა არ ხდება;

(დ) იჯარის დასაწყისისათვის მინიმალური საიჯარო გადასახდელების დღევანდელი ღირებულება შეადგენს სულ მცირე საიჯარო აქტივის პრაქტიკულად მთლიან რეალურ ღირებულებას; და

(ე) იჯარით გაცემული აქტივები იმდენად სპეციფიკურია, რომ მხოლოდ ამ მოიჯარეს შეუძლია მათი გამოყენება, არსებითი მოდიფიკაციის გარეშე.

კომპანიის მენეჯმენტის შეფასებით მინიმალური საიჯარო გადასახდელების დისკონტირების შედეგად მიღებული თანხა არ წარმოადგენს ობიექტის პრაქტიკულად მთლიან რეალურ ღირებულებას. ამგვარი საიჯარო ხელშეკრულებები აღიარებულია საოპერაციო ხარჯად.

დაბეგვრის გაუთვალისწინებელი გარემოებები

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობაში შესაძლოა განხორციელდეს სხვადასხვა ინტერპრეტაციები და ცვლილებები, საგადასახადო ნორმები ხშირად ბუნდოვანი და წინააღმდეგობრივია და სხვადასხვა საგადასახადო ორგანოს მიერ სხვადასხვაგვარად განიმარტება, საგადასახადო კანონმდებლობის დარღვევის შემთხვევაში, საგადასახადო ორგანოს არ შეუძლია კომპანიას დააკისროს დამატებითი საგადასახადო ვალდებულება, ჯარიმა ან საურავი, თუ სამართალდარღვევიდან სამი წელია გასული, ზემოთხსენებული ვითარებები წარმოქმნის საგადასახადო რისკებს, რომლებიც საქართველოში უფრო არსებითია, ვიდრე სხვა ქვეყნებში, ხელმძღვანელობა დარწმუნებულია, რომ იგი ადეკვატურად ასრულებს საგადასახადო ვალდებულებებს, ხელმძღვანელობს რა საქართველოში მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის ინტერპრეტაციების, ოფიციალური აქტებისა და სასამართლოს გადაწყვეტილებების შესაბამისად, მიუხედავად ამისა, შესაბამისი საგადასახადო ორგანოების კომპანიისგან განსხვავებულმა პოზიციამ შესაძლოა არსებითი გავლენა იქონიოს წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

კომპანიაში მიმდინარეობს საქმიანობის კამერალური შემოწმება, რომელიც დასრულდა 2021 წლის 31 ივლისს

ახალი და გადასინჯული IFRS სტანდარტები და ინტერპრეტაციები, რომლებიც გამოცემულია, მაგრამ ძალაში არ არის შესული

მოცემული ფინანსური ანგარიშგების გამოცემის პერიოდისათვის გამოცემულია რიგი ახალი სტანდარტები, რომლებიც ძალაში შედის 2020 წლის 1 იანვრიდან (ადრეული გამოყენებაც ნებადართულია); თუმცა კომპანიას ჯერ არ ჰქონდა აღნიშნული ახალი ან შეცვლილი სტანდარტები მიღებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას.

მოსალოდნელია, რომ ქვემოთ ჩამოთვლილი კორექტირებული სტანდარტები და ინტერპრეტაციები არ მოახდენენ მნიშვნელოვან გავლენას კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე:

- ❖ ფასს 17 - სადაზღვევო ხელშეკრულებები
- ❖ ფასს 10 და ბასს 28 (შესწორებები) - აქტივების შენატანების გაყიდვა ინვესტორსა და მის პარტნიორს ან ერთობლივ საწარმოს შორის.
- ❖ ფასს 3 - ს კორექტირებები - ბიზნესის განმარტება
- ❖ ბასს 1-ისა და ბასს 8 -ის კორექტირებები - მასალის განმარტება
- ❖ კონცეპტუალური ჩარჩო - ფასს-ის სტანდარტებში კონცეპტუალურ ჩარჩოებთან დაკავშირებული მითითებების ცვლილებები.

სასამართლო პროცესები

შპს მეგა პალას 2021 წელს არ ჰქონია სასამართლო პროცესები;

ბალანსის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ არ ჰქონია ადგილი მნიშვნელოვან მაკორექტირებელ და არამაკორექტირებელ მოვლენებს.

მმართველობითი ანგარიშგება

31 მაისი 2022

შინაარსი:

1. კომპანიის საქმიანობის განვითარება, წარმადობა და მდგომარეობა	3
2. კომპანიის სამომავლო განვითარების გეგმები	3
3. კომპანიის მიერ განხორციელებული კვლევის და განვითარების მიმოხილვა	4
4. ინფორმაცია კომპანიის ფილიალების შესახებ	4
5. ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური ინდიკატორები	5
6. დეტალური ინფორმაცია საკუთარი აქციების გამოსყიდვის შესახებ	5
7. კომპანიის მთავარი რისკები და მართვის მექანიზმები.....	5

1. კომპანიის საქმიანობის განვითარება, წარმადობა და მდგომარეობა

შპს „მეგა პალასი“ თავისი ორგანიზაციულ სამართლებრივი ფორმის მიხედვით წარმოადგენს შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას. კომპანია რეგისტრირებულია 29/01/2014 წლიდან. კომპანიის საქმიანობის საგანს წარმოადგენს სასტუმრო მომსახურების გაწევა. კომპანია მეგა პალასი თავის ისტორიას 2014 წლიდან იწყებს. დღეს ის საქართველოს ბაზარზე ერთ-ერთი წამყვანი კომპანიაა. ამ წარმატებისკენ მიმავალი გზა, რომელიც პოლიტიკურად და ეკონომიკურად ქვეყნისთვის ყველაზე არამდგრად პერიოდზე გადიოდა, არ იყო მარტივი კომპანიისთვის, თუმცა სწორი მენეჯმენტისა და ხარისხზე ორიენტირებით მან შეძლო თავის დამკვიდრება ბაზარზე. ახლად დაფუძნებულმა კომპანიამ, დასაწყისშივე დაამკვიდრა მომსახურების მაღალი სტანდარტი. ქვეყნის განვითარებასთან ერთად, გაიზარდა კომპანია და დღეს, ის აერთიანებს 106 კვალიფიციურ თანამშრომელს.

2. კომპანიის სამომავლო განვითარების გეგმები

ჩვენი ამოცანაა ჩვენს მომხმარებელს გავუადვილოთ ცხოვრება ისეთი აჩქარებული რიტმის პირობებში, რომელიც 21-ე საუკუნეს ახასიათებს, ასევე შევუქმნათ სრული კომფორტი და მივაწოდოთ მაღალი სტანდარტების მომსახურება. ჩვენი გუნდი მუდმივად ცდილობს შექმნას კიდევ უფრო მეტად მოქნილი სერვისი, მომსახურებასთან დაკავშირებული საკითხების სწრაფად და ხარისხიანად მოსაგვარებლად. ეტაპობრივად ხდება დასაქმებულთა რაოდენობის ზრდა და მათი პროფესიული განვითარება, მუდმივად ხორციელდება პერსონალის დატრენინგება, დაწყებულია მუშაობა პროექტზე, რომლის თანახმადაც, უახლოეს პერიოდში, შპს მეგა პალასს იქნება სრულიად განახლებული საერთაშორისო სტანდარტების კომპანია, რომლის საბოლოო პროდუქტი ყოველთვის მაღალი ხარისხის გარანტი იქნება, ასევე აქტიურად მმდინარეობს მუშაობა კომპანიის გაფართოებაზე და რეგიონებში ბაზრის ათვისებაზე.

3. კომპანიის მიერ განხორციელებული კვლევის და განვითარების მიმოხილვა

საქართველო თავისი გეოგრაფიული მდებარეობის შესაბამისად, იდეალური ადგილია ტურისტული გარემოს ასაღორძინებლად, შესაბამისად შპს მეგა პალასი წარმოდგენილია

როგორც სასტუმროს მომსახურების სფეროს ერთ-ერთი წამყვანი კომპანია, რომელის მომსახურება გათვლილია როგორც შიდა ტურიზმზე ასევე თანამშრომლობს უცხოურ კომპანიებთან. ცხადია, ამ კუთხით საქართველოს გეოეკონომიკური როლი უმნიშვნელოვანესია. აღსანიშნავია, რომ ბოლო წლებში, ისტორიულ რაოდენობას მიაღწია ტურისტულმა ნაკადმა, შესაბამისად მოთხოვნაც სასტუმრო მომსახურებაზე გაიზარდა. ჩვენი კომპანიის კვლევით შესწავლილ იქნა ტურისტული ბაზარი და მათი მოთხოვნების შესაბამისად გატარდა საჭირო ღონისძიებები, რამაც მოგვცა ის ნიშა რომლითაც ერთ-ერთი წამყვანი კომპანია გაგხდით. ამით, ქვეყნის ეკონომიკის განვითარებაში თავისი წვლილის შეტანა, ჩვენი კომპანიის უმთავრესი ამოცანაა.

4. ინფორმაცია კომპანიის ფილიალების შესახებ

კომპანია 2021 წლის ბოლოსთვის ფლობდა 1 ფილიალს, ბათუმში მთელი საქართველოს მასშტაბით.

5. კომპანიის ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური ინდიკატორები

(ქართულ ლარში)

2020 წელი			
დასაქმებულთა საშუალო რაოდენობა	შემოსავალი	აქტივების ჯამური ღირებულება	მოც. პერიოდის საკუთარი კაპიტალი
20	524333	10537096	4880951
2021 წელი			
დასაქმებულთა საშუალო რაოდენობა	შემოსავალი	აქტივების ჯამური ღირებულება	მოც. პერიოდის მოგება/ზარალი
98	3379811	28592713	25504324

6. დეტალური ინფორმაცია საკუთარი აქციების გამოსყიდვის შესახებ

კომპანიას საკუთარი აქციები არ გააჩნია.

7. კომპანიის მთავარი რისკები და მართვის მექანიზმები

შპს მეგა პალასი სასტუმრო მომსახურებასთან ერთად წარმატებით ახორციელებს ჩვენი ქვეყნის პოპულარიზაციას უცხოურ ბაზარზე. აუცილებლად აღსანიშნავია ის ფაქტი, რომ კომპანიას ბაზარზე გამოარჩევს მომსახურების ხელსაყრელი ფასები. კომპანია ახერხებს მისაღებ ფასად შექმნას ხარისხის მაღალი სტანდარტი.

ქვეყნის ტურისტული პოტენციალის სრულად ასათვისებლად, აუცილებელია საგარეო პოლიტიკის სრულყოფა, ქვეყანაში შეიქმნას სტაბილური პოლიტიკური გარემო, ათვისებულ იქნას ტურისტული რესურსები და ფორმირდეს კონკურენტული ბაზარი. ამასთან, მეტად მნიშვნელოვანია, უმაღლესი სასწავლებლების მხრიდან, მოხდეს ტურიზმის სფეროს დარგობრივი შესწავლა და ახალგაზრდა კადრების გადამზადება ამ მიმართულებით, ვინაიდან, დღეისათვის, ქვეყანა პროფესიონალი კადრების სიმცირეს განიცდის. შპს მეგა პალასი ზრუნავს კომპანიის პერსონალის კვალიფიკაციის ამაღლებაზე და მუდმივად უზრუნველყოფს შესაბამის ტრენინგებს და საინფორმაციო სახის შეხვედრებს, რომლის დროსაც პერსონალი ეცნობა ინოვაციებსა და ახალ გამოწვევებს ტურიზმის მსოფლიო ბაზარზე.

ჩვენი მიზანია, მომხმარებელი შპს მეგა პალასს აღიქვამდეს კომპანიად, რომელიც მაქსიმალურად აკმაყოფილებს მის მოთხოვნებს, უწევს სრულყოფილ და ხარისხიან მომსახურებას.

გენერალური დირექტორი: -----

თარიღი: 31 მაისი 2022