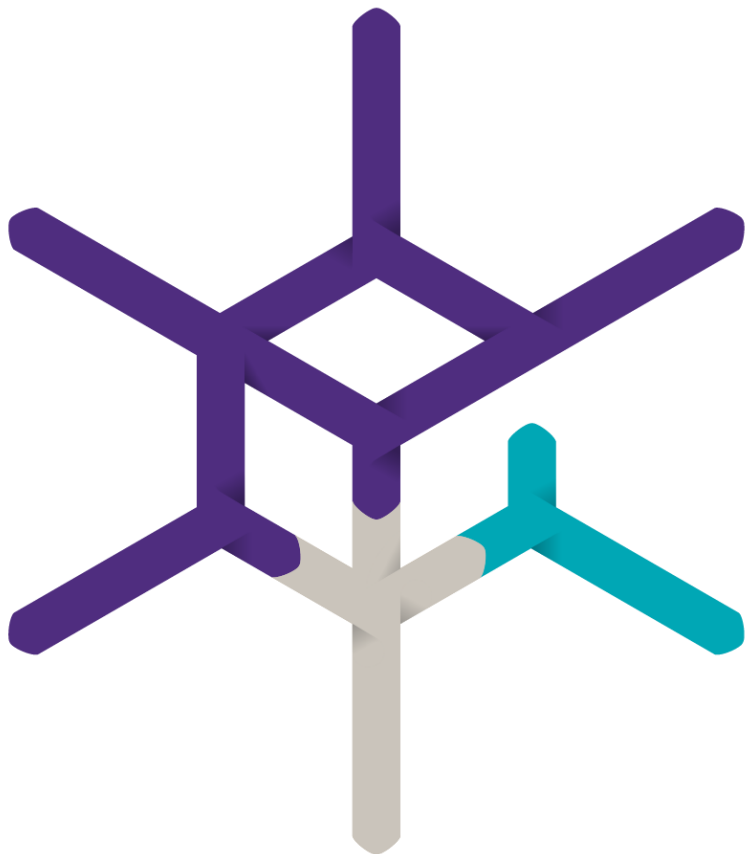


ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

სს ექსტრა არეა

2021 წლის 31 დეკემბერი



სარჩევი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა	4
ფინანსური მდგომარეობის ინდივიდუალური ანგარიშგება	7
მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლების ინდივიდუალური ანგარიშგება	8
კაპიტალში ცვლილებების ინდივიდუალური ანგარიშგება	9
ფულადი ნაკადების მოძრაობის ინდივიდუალური ანგარიშგება	10
ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები	11
1 ძირითადი საქმიანობა და ზოგადი ინფორმაცია	11
2 შედგენის საფუძველი	11
2.1 განცხადება შესაბამისობის თაობაზე	11
2.2 მომზადების საფუძველი	11
2.3 საოპერაციო და ანგარიშგების ვალუტა	12
2.4 შეფასების და მოსაზრებების გამოყენება	12
2.5 ახალი და შესწორებული სტანდარტების გამოყენება	12
3 მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა	13
3.1 უცხოური ვალუტა	13
3.2 ძირითადი საშუალებები	13
3.3 არამატერიალური აქტივები	14
3.4 ძირითადი საშუალებების და არამატერიალური აქტივების გაუფასურება	14
3.5 იჯარა	15
3.6 მარაგები	16
3.7 ფინანსური ინსტრუმენტები	16
3.8 ფული და ფულის ეკვივალენტები	18
3.9 კაპიტალი	19
3.10 მოგების გადასახადი	19
3.11 დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოები	19
3.13 შემოსავალი	20
4 ძირითადი საშუალებები	21
5 არამატერიალური აქტივები	22
6 მარაგები	22
7 ფული და ფულის ეკვივალენტები	22
8 სააქციო კაპიტალი	23
9 საკონტრაქტო ვალდებულება	23
10 იჯარა	23
11 სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	24
12 შემოსავალი	24
13 რეალიზებული საქონლისა და მომსახურების თვითღირებულება	24
14 დისტრიბუციისა და მარკეტინგის ხარჯები	25

15	ადმინისტრაციული ხარჯები	25
16	ფინანსური შემოსავლები და ხარჯები	25
17	ზარალი საკურსო სხვაობიდან	25
18	საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები	25
19	კრიტიკული სააღრიცხვო შეფასებები და განსჯა	26
19.1	კრიტიკული სააღრიცხვო შეფასებები	26
19.2	ძირითადი დაშვებები მომავალთან დაკავშირებით	27
20	ფინანსური ინსტრუმენტები	27
20.1	მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა	27
20.2	ფინანსური ინსტრუმენტების კატეგორიები	27
21	ფინანსური რისკის მართვა	27
22	სამართლიანი ღირებულებით შეფასება	29
23	კაპიტალის მართვა	30
24	პირობითი განუსაზღვრელობები	30
24.1	დაზღვევა	30
24.2	გადასახადები	31
25	ფინანსური საქმიანობიდან წარმოქმნილი ვალდებულებების შეჯერება	31
26	დაკავშირებული მხარეები	31
26.1	საკონტროლო ურთიერთობები	31
26.2	ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან	32
26.3	ოპერაციები ხელმძღვანელობასთან და მათი ოჯახის წევრებთან	32

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

მზს გრანტ თორნტონ
ქეთევან წამებულის გამზირი 54
0144, თბილისი, საქართველო

ტ. + 995 322 604 406

Grant Thornton LLC
54 Ketevan Tsamebuli Avenue
0144 Tbilisi, Georgia

T + 995 322 604 406

სს ექსტრა არეას აქციონერებს

მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ სს ექსტრა არეას (შემდგომში “კომპანია”) თანდართული ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც მოიცავს 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებულ ინდივიდუალურ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას, აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის სრული შემოსავლის ინდივიდუალური ანგარიშგებას, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ინდივიდუალურ ანგარიშგებასა და ფულადი ნაკადების ინდივიდუალურ ანგარიშგებას, ასევე ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაზე თანდართულ შენიშვნებს, მათ შორის, ყველა მნიშვნელოვან სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვას.

ჩვენი აზრით, თანდართული ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, უტყუარად და სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ წლისთვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („ფასს“) შესაბამისად;

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტს წარვმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის - “აუდიტორის პასუხისმგებლობა ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე” - ნაწილში. ჩვენ დამოუკიდებელი ვართ კომპანიისგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბესსს) პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსისა და იმ ეთიკური ნორმების შესაბამისად, რომლებიც ეხება ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტს საქართველოში; გარდა ამისა, შევასრულეთ ამ ნორმებით და ბესსს-ის ეთიკის კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

სხვა გარემოებები

ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მოგება-ზარალისა და სხვა გაერთიანებული შემოსავლების ანგარიშგებას, კაპიტალში ცვლილებების და ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებას აღნიშნული თარიღით დასრულებული წლისთვის, აგრეთვე მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკების მიმოხილვას და სხვა განმარტებით შენიშვნებს, - აუდიტებულია სხვა აუდიტორის მიერ. აუდიტის დასკვნა დათარიღებულია 2021 წლის 23 აგვისტოთი და გამოხატავს არამოდიფიცირებულ მოსაზრებას ზემოთხსენებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე.



მმართველობის ანგარიშგება

მმართველობის ანგარიშგების წარდგენაზე პასუხისმგებელია კომპანიის ხელმძღვანელობა. მმართველობის ანგარიშგება, რომელიც მხოლოდ ქართულ ენაზე მომზადდა მენეჯმენტის მიერ, მოიცავს ინფორმაციას კომპანიის საქმიანობის შესახებ, რისკების ანალიზს, სამომავლო გეგმებს და სხვა ინფორმაციას ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მიხედვით.

ჩვენ მიერ ჩატარებულ ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავცნოთ ზემოაღნიშნულ მმართველობის ანგარიშგებას და განვიხილოთ, არის თუ არა მმართველობის ანგარიშგება არსებითად შეუსაბამო ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია და წარვადგინოთ შესაბამისი ანგარიში.

ამასთან, „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონით მოგვეთხოვება მოსაზრების გამოთქმა იმის თაობაზე, „მმართველობის ანგარიშგების“ გარკვეული ნაწილები შეესაბამება თუ არა შესაბამის მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებს და აგრეთვე იმის დადგენა, „მმართველობის ანგარიშგება“ შეიცავს თუ არა ინფორმაციას რომელიც მოითხოვება „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონით.

აუდიტის მსვლელობისას შესრულებული სამუშაოს საფუძველზე, ჩვენი აზრით, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით:

- „მმართველობის ანგარიშგებაში“ იმ ფინანსური წლის შესახებ მოცემული ინფორმაცია, რომლის ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებაც წარმოდგენილია, მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისად;
- „მმართველობის ანგარიშგება“ მოიცავს „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონით მოთხოვნილ ინფორმაციას და შესაბამისობაშია შესაბამის მარეგულირებელ ნორმებთან.

ხელმძღვანელობისა და მმართველობითი უფლებამოსილებით აღჭურვილი პირების პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებებზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არ აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებლები არიან კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება მასზე, რომ წარმოდგენილი ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობებს და წარვადგინოთ ანგარიში, რომელიც მოიცავს ჩვენს აუდიტორულ დასკვნას (მოსაზრებას) აღნიშნულზე. დასაბუთებული რწმუნება არის მაღალი დონის რწმუნება, მაგრამ ის არ არის გარანტია იმისა, რომ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტებთან შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი აუცილებლად გამოავლენს არსებით უზუსტობებს მათი არსებობის შემთხვევაში. უზუსტობა შეიძლება წარმოიშვას თაღლითობის ან შეცდომის შედეგად. უზუსტობები მიიჩნევა არსებითად, თუკი, გონივრულობის ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ მათ, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, შეუძლიათ გავლენა მოახდინონ ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებლებზე ეკონომიკური გადაწყვეტილების მიღების პროცესში.



აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, აუდიტის მსვლელობისას, როგორც აუდიტის პროცესის შემადგენელი ნაწილი, ჩვენ ვიყენებთ პროფესიულ განსჯას და ვიცავთ პროფესიულ სკეპტიციზმს. ჩვენ ასევე:

- ვსაზღვრავთ და ვაფასებთ ფინანსურ ანგარიშგებაში თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობების არსებობის რისკებს, ვგეგმავთ და ვასრულებთ აუდიტორულ პროცედურებს ამგვარი რისკების საპასუხოდ და მოვიპოვებთ ჩვენი აუდიტორული მოსაზრების ჩამოსაყალიბებლად საკმარის და შესაფერის აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თაღლითობით გამოწვეული არსებითი შეცდომების შეუმჩნელობის რისკი შეცდომით გამოწვეული უზუსტობების შეუმჩნელობის რისკზე მაღალია, რადგან თაღლითობა მოიცავს ისეთ ქმედებებს, როგორიცაა შეთქმულება, გაყალბება, განზრახ რაიმე ინფორმაციის გამოტოვება და არასრული სახით წარდგენა, ან შიდა კონტროლის არასწორი წარმართვა.
- ვერკვევით კონტროლის სისტემის იმ ნაწილში, რომელიც მნიშვნელოვანია ჩვენი აუდიტის მიზნებისათვის, რათა დავგეგმოთ არსებული სიტუაციისათვის შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები, მაგრამ არა იმ მიზნით, რომ გამოვხატოთ ჩვენი მოსაზრება შიდა კონტროლის ეფექტურობის შესახებ.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისთვის გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკების, ხელმძღვანელობის მიერ გაკეთებული სააღრიცხვო შეფასებების და ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებების შესაბამისობას.
- განვიხილავთ რამდენად შესაფერისი იყო ხელმძღვანელობის მიერ ფინანსური ანგარიშგების მომზადება საწარმოს საქმიანობის უწყვეტობის დაშვებაზე დაყრდნობით და, მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებების საფუძველზე, ვაფასებთ, ხომ არ არის მნიშვნელოვანი განუსაზღვრელობა დაკავშირებული იმ მოვლენებთან და პირობებთან, რომლებსაც შეუძლიათ მნიშვნელოვანი ეჭვი გააჩინონ მომავალში კომპანიის მიერ საქმიანობის უწყვეტად გაგრძელების შესაძლებლობასთან დაკავშირებით. თუ ჩვენ დავასკვნით, რომ მნიშვნელოვანი განუსაზღვრელობა არსებობს, მაშინ ჩვენგან მოითხოვება აუდიტორულ დასკვნაში მივუთითოთ ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისი ახსნა-განმარტებითი შენიშვნა, სადაც განხილულია აღნიშნული მნიშვნელოვანი განუსაზღვრელობა, ხოლო თუკი ფინანსურ ანგარიშგებაში აღნიშნული განუსაზღვრელობის არსებობა არ არის ადეკვატურად აღწერილი, მაშინ მოგვეთხოვება აუდიტორული დასკვნის მოდიფიცირება. ჩვენი მოსაზრებები დაფუძნებულია ჩვენ მიერ აუდიტორული დასკვნის ხელმოწერის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე. თუმცა მომავალში შესაძლოა მოხდეს ისეთი მოვლენები, რომლებსაც გავლენა ექნებათ კომპანიის ფუნქციონირების გაგრძელების შესაძლებლობაზე.
- განვიხილავთ ფინანსური ანგარიშგების სტრუქტურას და შინაარსს, განმარტებით შენიშვნებს და ვადგენთ, თუ რამდენად სამართლიანად არის ასახული მასში ტრანზაქციები და მოვლენები.

მმართველობით უფლებამოსილებით აღჭურვილ პირებთან აუდიტის პროცესში გვექონდა კომუნიკაცია აუდიტის მასშტაბის, აუდიტის გეგმის და აუდიტის სხვა მნიშვნელოვან საკითხებზე, მათ შორის შიდა კონტროლის სისტემაში აუდიტის პროცესში გამოვლენილ მნიშვნელოვან ნაკლოვანებებზე.

ვანტანგ ცაბაძე

სერტიფიცირებული აუდიტორი / მმართველი პარტნიორი

აუდიტორის რეგისტრაციის ნომერი: SARAS-A-774309

შპს გრანტ თორნტონ

თბილისი, საქართველო

4 ივლისი 2022

ფინანსური მდგომარეობის ინდივიდუალური ანგარიშგება

ლარი	შენიშვნა	2021 წლის 31 დეკემბერი	2020 წლის 31 დეკემბერი
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	4	58,816	318,015
არამატერიალური აქტივები	5	1,807,502	815,994
		1,866,318	1,134,009
მოკლევადიანი აქტივები			
მარაგები	6	414,431	319,989
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები		4,993	49,136
წინასწარ გაწეული ხარჯები		5,605	15,146
საგადასახადო აქტივი		83,341	105,617
ფული და ფულის ეკვივალენტები	7	284,170	260,221
		792,540	750,109
სულ აქტივები		2,658,858	1,884,118
კაპიტალი და ვალდებულებები			
კაპიტალი და რეზერვები			
სააქციო კაპიტალი	8	5,315,190	3,215,190
აკუმულირებული ზარალი		(3,466,402)	(1,751,793)
		1,848,788	1,463,397
მიმდინარე ვალდებულებები			
საკონტრაქტო ვალდებულება	9	465,872	107,809
იჯარის ვალდებულება	10	-	72,683
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	11	344,198	240,229
		810,070	420,721
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		2,658,858	1,884,118

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია გამოსაშვებად 2022 წლის 4 ივლისს:

ანზორ მანჭავა

გენერალური დირექტორი

ნათია ჟიჟავაძე

ფინანსური დირექტორი

ფინანსური მდგომარეობის ინდივიდუალური ანგარიშგება უნდა იყოს განხილული შენიშვნებთან (11-32 გვერდებზე) ერთობლიობაში, რომლებიც წარმოადგენენ ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, აუდიტის მსვლელობისას, როგორც აუდიტის პროცესის მემადგენელი ნაწილი, ჩვენ ვიყენებთ პროფესიულ განსჯას და ვიცავთ პროფესიულ სკეპტიციზმს. ჩვენ ასევე:

- ვსაზღვრავთ და ვაფასებთ ფინანსურ ანგარიშგებაში თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობების არსებობის რისკებს, ვგეგმავთ და ვასრულებთ აუდიტორულ პროცედურებს ამგვარი რისკების საპასუხოდ და მოვიპოვებთ ჩვენი აუდიტორული მოსაზრების ჩამოსაყალიბებლად საკმარის და შესაფერის აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თაღლითობით გამოწვეული არსებითი შეცდომების შემჩნევლობის რისკი შეცდომით გამოწვეული უზუსტობების შემჩნევლობის რისკზე მაღალია, რადგან თაღლითობა მოიცავს ისეთ ქმედებებს, როგორიცაა შეთქმულება, გაყალბება, განზრახ რაიმე ინფორმაციის გამოტოვება და არასრული სახით წარდგენა, ან შიდა კონტროლის არასწორი წარმართვა.
- ვერკვევით კონტროლის სისტემის იმ ნაწილში, რომელიც მნიშვნელოვანია ჩვენი აუდიტის მიზნებისათვის, რათა დავგეგმოთ არსებული სიტუაციისათვის შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები, მაგრამ არა იმ მიზნით, რომ გამოვხატოთ ჩვენი მოსაზრება შიდა კონტროლის ეფექტურობის შესახებ.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისთვის გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკების, ხელმძღვანელობის მიერ გაკეთებული სააღრიცხვო შეფასებების და ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებების შესაბამისობას.
- განვიხილავთ რამდენად შესაფერისი იყო ხელმძღვანელობის მიერ ფინანსური ანგარიშგების მომზადება საწარმოს საქმიანობის უწყვეტობის დაშვებაზე დაყრდნობით და, მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებების საფუძველზე, ვაფასებთ, ხომ არ არის მნიშვნელოვანი განუსაზღვრელობა დაკავშირებული იმ მოვლენებთან და პირობებთან, რომლებსაც შეუძლიათ მნიშვნელოვანი ეჭვი გააჩინონ მომავალში კომპანიის მიერ საქმიანობის უწყვეტად გაგრძელების შესაძლებლობასთან დაკავშირებით. თუ ჩვენ დავასკვნით, რომ მნიშვნელოვანი განუსაზღვრელობა არსებობს, მაშინ ჩვენგან მოითხოვება აუდიტორულ დასკვნაში მივუთითოთ ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისი ახსნა-განმარტებითი შენიშვნა, სადაც განხილულია აღნიშნული მნიშვნელოვანი განუსაზღვრელობა, ხოლო თუკი ფინანსურ ანგარიშგებაში აღნიშნული განუსაზღვრელობის არსებობა არ არის ადეკვატურად აღწერილი, მაშინ მოგვეთხოვება აუდიტორული დასკვნის მოდიფიცირება. ჩვენი მოსაზრებები დაფუძნებულია ჩვენ მიერ აუდიტორული დასკვნის ხელმოწერის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე. თუმცა მომავალში შესაძლოა მოხდეს ისეთი მოვლენები, რომლებსაც გავლენა ექნებათ კომპანიის ფუნქციონირების გაგრძელების შესაძლებლობაზე.
- განვიხილავთ ფინანსური ანგარიშგების სტრუქტურას და შინაარსს, განმარტებით შენიშვნებს და ვადგენთ, თუ რამდენად სამართლიანად არის ასახული მასში ტრანზაქციები და მოვლენები.

მმართველობით უფლებამოსილებით აღჭურვილ პირებთან აუდიტის პროცესში გვქონდა კომუნიკაცია აუდიტის მასშტაბის, აუდიტის გეგმის და აუდიტის სხვა მნიშვნელოვან საკითხებზე, მათ შორის შიდა კონტროლის სისტემაში აუდიტის პროცესში გამოვლენილ მნიშვნელოვან ნაკლოვანებებზე.

ვახტანგ ცაბაძე

სერტიფიცირებული აუდიტორი / მმართველი პარტნიორი

აუდიტორის რეგისტრაციის ნომერი: SARAS-A-774309

შპს გრანტ თორნტონ

თბილისი, საქართველო

4 ივლისი 2022



ფინანსური მდგომარეობის ინდივიდუალური ანგარიშგება

ლარი	შენიშვნა	2021 წლის 31 დეკემბერი	2020 წლის 31 დეკემბერი
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	4	58,816	318,015
არამატერიალური აქტივები	5	1,807,502	815,994
		1,866,318	1,134,009
მოკლევადიანი აქტივები			
მარაგები	6	414,431	319,989
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები		4,993	49,136
წინასწარ გაწეული ხარჯები		5,605	15,146
საგადასახადო აქტივი		83,341	105,617
ფული და ფულის ეკვივალენტები	7	284,170	260,221
		792,540	750,109
სულ აქტივები		2,658,858	1,884,118
კაპიტალი და ვალდებულებები			
კაპიტალი და რეზერვები			
სააქციო კაპიტალი	8	5,315,190	3,215,190
აკუმულირებული ზარალი		(3,466,402)	(1,751,793)
		1,848,788	1,463,397
მიმდინარე ვალდებულებები			
საკონტრაქტო ვალდებულება	9	465,872	107,809
იჯარის ვალდებულება	10	-	72,683
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	11	344,198	240,229
		810,070	420,721
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		2,658,858	1,884,118

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია გამოსაშვებად 2022 წლის 4 ივლისს:

ანზორ მანჯკავა
გენერალური დირექტორი

ნათია ჟიჟავაძე
ფინანსური დირექტორი

ფინანსური მდგომარეობის ინდივიდუალური ანგარიშგება უნდა იყოს განხილული შენიშვნებთან (11-32 გვერდებზე) ერთობლიობაში, რომლებიც წარმოადგენენ ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლების ინდივიდუალური ანგარიშგება

ლარი

	შენიშვნა	2021 წელი	2020 წელი
შემოსავალი	12	5,620,395	2,744,242
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	13	(4,841,099)	(2,201,374)
საერთო მოგება		779,296	542,868
დისტრიბუციისა და მარკეტინგის ხარჯები	14	(795,017)	(443,183)
ადმინისტრაციული ხარჯები	15	(1,736,353)	(1,507,323)
საოპერაციო ზარალი		(1,752,074)	(1,407,638)
ფინანსური შემოსავალი	16	12,255	-
ფინანსური ხარჯები		(1,042)	(4,326)
სხვა არასაოპერაციო მოგება		-	12,248
სხვა არასაოპერაციო ზარალი		(2,020)	-
მოგება ძირითადი საშუალებების გასვლიდან		45,505	-
საკურსო ზარალი	17	(17,233)	(12,172)
ზარალი მოგების გადასახადით დაბეგვრამდე		(1,714,609)	(1,411,888)
მოგების გადასახადის ხარჯი		-	-
წლის წმინდა მოგება (ზარალი)		(1,714,609)	(1,411,888)
სხვა სრული შემოსავალი პერიოდისთვის		-	-
წლის სხვა სრული ხარჯი		(1,714,609)	(1,411,888)

მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება უნდა იყოს განხილული შენიშვნებთან (11-32 გვერდებზე) ერთობლიობაში, რომლებიც წარმოადგენენ ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

კაპიტალში ცვლილებების ინდივიდუალური ანგარიშგება

ლარი

	სააქციო კაპიტალი	აკუმულირებული ზარალი	სულ კაპიტალი
2020 წლის 1 იანვარი	939,100	(339,905)	599,195
წლის ზარალი	-	(1,411,888)	(1,411,888)
წლის განმავლობაში მიღებული სრული ზარალი	-	(1,411,888)	(1,411,888)
კაპიტალის ზრდა	2,276,090	-	2,276,090
წლის განმავლობაში ოპერაციები მფლობელებთან	2,276,090	-	2,276,090
2020 წლის 31 დეკემბერი	3,215,190	(1,751,793)	1,463,397
წლის ზარალი	-	(1,714,609)	(1,714,609)
წლის განმავლობაში მიღებული სრული ზარალი	-	(1,714,609)	(1,714,609)
კაპიტალის ზრდა	2,100,000	-	2,100,000
წლის განმავლობაში ოპერაციები მფლობელებთან	2,100,000	-	2,100,000
2021 წლის 31 დეკემბერი	5,315,190	(3,466,402)	1,848,788

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება უნდა იყოს განხილული შენიშვნებთან (11-32 გვერდებზე) ერთობლიობაში, რომლებიც წარმოადგენენ ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

ფულადი ნაკადების მოძრაობის ინდივიდუალური ანგარიშგება

ლარი

	2021 წლის 31 დეკემბერი	2020 წლის 31 დეკემბერი
<i>ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან</i>		
წლის ზარალი	(1,714,609)	(1,411,888)
<i>კორექტირებები:</i>		
ცვეთა და ამორტიზაცია	79,049	83,797
საპროცენტო ხარჯი	1,042	4,326
საპროცენტო შემოსავალი	(12,255)	-
წმინდა საკურსო სხვაობა	17,233	12,172
მოგება ძირითადი საშუალების გავლიდან	(45,505)	-
სხვა არასაოპერაციო ზარალი	2,020	-
საოპერაციო შედეგები საბრუნავი კაპიტალის ცვლილებამდე	(1,673,025)	(1,311,593)
ცვლილება საგადასახადო აქტივებში	22,276	-
ცვლილება წინასწარ გაწეულ ხარჯებში	9,541	(77,248)
ცვლილება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებში	44,143	(44,390)
ცვლილება მარაგებში	(94,442)	(317,920)
ცვლილება საკონტრაქტო ვალდებულებებში	358,063	107,388
ცვლილება სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში	89,259	227,740
<i>ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან</i>	<i>(1,244,185)</i>	<i>(1,416,023)</i>
<i>გადახდილი პროცენტები</i>	<i>(1,042)</i>	<i>(4,326)</i>
<i>წმინდა ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან</i>	<i>(1,245,227)</i>	<i>(1,420,349)</i>
<i>ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან</i>		
ძირითადი საშუალების შესაძენად გადახდილი ფული	(28,594)	(211,440)
არამატერიალური აქტივების შესაძენად გადახდილი ფული	(1,048,517)	(527,311)
ძირითადი საშუალების რეალიზაციიდან მიღებული ფული	252,005	-
<i>წმინდა ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან</i>	<i>(825,106)</i>	<i>(738,751)</i>
<i>ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან</i>		
აქციების გამოშვება	2,100,000	2,276,090
საიჯარო ვალდებულების დაფარვა	(3,195)	(16,860)
<i>წმინდა ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან</i>	<i>2,096,805</i>	<i>2,259,230</i>
<i>ფულადი სახსრების წმინდა ზრდა/შემცირება</i>	<i>26,472</i>	<i>100,130</i>
უცხოური ვალუტის კურსის ცვლილების გავლენა ფულზე	(2,523)	(12,172)
ფულადი სახსრები და ეკვივალენტები პერიოდის დასაწყისში	260,221	172,263
ფულადი სახსრები და ეკვივალენტები პერიოდის ბოლოს	284,170	260,221

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება უნდა იყოს განხილული შენიშვნებთან (11-32) გვერდებზე) ერთობლიობაში, რომლებიც წარმოადგენენ ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

1 ძირითადი საქმიანობა და ზოგადი ინფორმაცია

სს "ექსტრა არეა" (შემდგომში "კომპანია") დაარსდა 2019 წლის 22 მაისს, როგორც სააპეციო საზოგადოება („სს“), საქართველოს კანონმდებლობის ფარგლებში. კომპანია საქმიანობს ელექტრონული კომერციის სფეროში. მას გააჩნია საკუთარი ელექტრონული კომერციის პლატფორმა, სადაც ერთი მხრივ, საქართველოში რეგისტრირებულ 500-ზე მეტ კომპანიას აძლევს შესაძლებლობას გაყიდოს საკუთარი პროდუქტი და მეორეს მხრივ, საქართველოს მოსახლეობას სთავაზობს სხვა და სხვა კატეგორიის პროდუქტს ერთ სივრცეში. კომპანია რეგისტრირებულია მისამართზე: საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რაიონი, პეკინის გამზირი #41.

საანგარიშგებო წლის ბოლოსათვის კომპანიის ძირითადი აქციონერი იყო სს "დიჯიტალ არეა", რომელიც ფლობდა კომპანიის აქციათა 98,06373%-ს, ხოლო დანარჩენ 1,93627%-ის მფლობელი იყო რამაზ ხარაზიშვილი (2020 წლის 31 დეკემბრისათვის შესაბამისად 90% და 10 %). კომპანიის გენერალური დირექტორი არის ანზორ მანჭავაძე, რომელიც 2021 წლის 21 მაისს დაინიშნა.

საანგარიშგებო თარიღისათვის საქართველოში მოქმედი ბუღალტრული აღრიცხვისა და ანგარიშგების რეგულაციების მიხედვით კომპანია წარმოადგენს მეორე ზომითი კატეგორიის საწარმოს. ამავე რეგულაციების შესაბამისად, კომპანია არ წარმოადგენს საზოგადოებრივი დაინტერესების პირს.

ბიზნეს გარემო

პოლიტიკურ და ეკონომიკურ გარემოში მიმდინარე ცვლილებებს და საქართველოში იურიდიული, საგადასახადო და საკანონმდებლო სისტემების ცვლილებებს განგრძობითი ხასიათი აქვს. საქართველოს ეკონომიკის სტაბილურობა და განვითარება დიდწილად დამოკიდებულია ამ ცვლილებებზე. მთავრობამ განაახლა ქმედებები უკეთესი მართვისთვის, მათ შორის გაზარდა ანტიკორუფციული ძალისხმევა, გამჭვირვალობა და ანგარიშვალდებულების პასუხისმგებლობა.

კომპანიის მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ მისი ამჟამინდელი ლიკვიდურობის მდგომარეობა საკმარისია მდგრადი ფუნქციონირებისთვის. კომპანია რეგულარულად აკონტროლებს ლიკვიდურობის მდგომარეობას და საჭიროების შემთხვევაში აპირებს გამოიყენოს შესაბამისი ლიკვიდურობის ინსტრუმენტები.

მსოფლიოში ვითარება გამწვავდა რუსეთის ფედერაციის მიერ უკრაინის წინააღმდეგ გაჩაღებული ომის შედეგად. ცეცხლის შეწყვეტის შესახებ შეთანხმება ჯერ არ არის მიღწეული და ომის შედეგები გლობალურ ეკონომიკაზე, როგორც მოკლე, ისე გრძელვადიან პერიოდში, ჯერ კიდევ გაურკვეველია.

ამ მოვლენებმა შესაძლოა მნიშვნელოვანი გავლენა მოახდინოს კომპანიის მომავალ ოპერაციებსა და ფინანსურ სტაბილურობაზე, რომლის სრული შედეგების პროგნოზირება ამჟამად რთულია. მომავალი ეკონომიკური და პოლიტიკური ვითარება და მისი გავლენა კომპანიის ოპერაციებზე შეიძლება განსხვავდებოდეს მენეჯმენტის ამჟამინდელი მოლოდინებისგან.

ეს ფინანსური ანგარიშგება არ ასახავს ზემოაღნიშნულის პოტენციურ მომავალ გავლენას კომპანიის ოპერაციებზე.

2 შედგენის საფუძველი

2.1 განცხადება შესაბამისობის თაობაზე

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების ("ფასს") შესაბამისად, რომელიც მიღებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ ("ბასს"). ანგარიშგება მომზადებულია იმ დაშვებით, რომ კომპანია საქმიანობს ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპით.

2.2 მომზადების საფუძველი

კომპანია სრული შემოსავლის ინდივიდუალურ ანგარიშგებაში იყენებს კლასიფიკაციას ხარჯების ფუნქციის მიხედვით. კომპანიას მიაჩნია, რომ ეს მეთოდი ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების მკითხველებისთვის უზრუნველყოფს უფრო სასარგებლო ინფორმაციას, რადგანაც იგი უკეთ ასახავს, თუ

როგორც ხდება ოპერაციების მართვა ბიზნესის თვალსაზრისით. ფინანსური მდგომარეობის ინდივიდუალური ანგარიშგების ფორმატი ეფუძნება მიმდინარე/გრძელვადიან დაყოფას.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა დარიცხვის მეთოდსა და ისტორიული ღირებულების პრინციპზე დაყრდნობით, გარდა ზოგიერთი ფინანსური ინსტრუმენტისა, რომლებიც ასახულია მომავალი ფულადი ნაკადების ახლანდელი (დისკოტირებული) ღირებულებით. თითოეული კატეგორიის აქტივებისა და ვალდებულების შეფასების დეტალები მოცემულია განმარტებით შენიშვნებში.

2.3 საოპერაციო და ანგარიშგების ვალუტა

საქართველოს ეროვნული ვალუტა არის ლარი, რომელიც არის კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტა.

ფინანსური ანგარიშგებები წარმოდგენილია ლარში (გარდა განსაზღვრული ნახსენები შემთხვევებისა). ლარში გამოხატული ყველა ფინანსური ინფორმაცია დამრგვალებულია უახლოეს ლარამდე.

2.4 შეფასების და მოსაზრებების გამოყენება

წინამდებარე ანგარიშგების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად მომზადებისათვის, ხელმძღვანელობამ გააკეთა მთელი რიგი შეფასებები, რომლებიც გავლენას ახდენენ ანგარიშგებაში წარმოდგენილი აქტივებისა და ვალდებულებების თანხებზე ფინანსური ანგარიშგების თარიღისათვის, აგრეთვე საანგარიშგებო პერიოდის შესაბამის შემოსავლებსა და ხარჯებზე. კონკრეტული სფეროები, სადაც მნიშვნელოვანი შეფასებები და მსჯელობები გამოყენებული, ან სადაც მენეჯმენტის მიერ გამოყენებული დაშვებები და სააღრიცხვო შეფასებები მნიშვნელოვან გავლენას ახდენს ფინანსურ ანგარიშგებაზე, განხილულია 19.1 შენიშვნაში.

2.5 ახალი და შესწორებული სტანდარტების გამოყენება

კომპანიამ მიმდინარე წელს გამოიყენა ბუღალტრული აღრიცხვის სტანდარტების საერთაშორისო საბჭოს და ფინანსური ანგარიშგების ინტერპრეტირების საერთაშორისო კომიტეტის მიერ გამოშვებული ყველა ის ახალი ან გადახდილი სტანდარტი და ინტერპრეტაცია, რომელიც გამოსაყენებლად სავალდებულოა 2021 წლის 1 იანვარს დაწყებული საანგარიშგებო პერიოდებისათვის და შეესაბამება კომპანიის ოპერაციებს. ამ ცვლილებების გავლენა და ბუნება განხილულია ქვემოთ.

ახალი და გადახდილი სტანდარტები და ინტერპრეტაციები, რომლებიც ეფექტურია 2021 წლის 1 იანვრიდან დაწყებული პერიოდებისათვის.

ქვემოთ მოცემულია 2021 წელს განხორციელებული ახალი სტანდარტები და შესწორებები, რომლებსაც ზეგავლენა არ მოუხდენიათ კომპანიის ყოველწლიურ ფინანსურ ანგარიშგებებზე.

სტანდარტი	სტანდარტის სათაური ან ინტერპრეტაცია
სხვადასხვა	საპროცენტო განაკვეთის საორიენტაციო რეფორმის ფაზა 2 (ფასს 9, ბასს 39, ფასს 16, ფასს 4, ფასს 7) შესწორებები

სტანდარტები, ცვლილებები და ინტერპრეტაციები არსებულ სტანდარტებზე, რომლებიც ჯერ არ არის ეფექტური და ჯერ არ მიუღია კომპანიას

ამ ფინანსური ანგარიშგების ხელმოწერის თარიღისთვის, ბასს-ის მიერ, გამოქვეყნებული იყო გარკვეული ახალი სტანდარტები, არსებული სტანდარტების შესწორებები და ინტერპრეტაციები, მაგრამ ჯერჯერობით ისინი არ არის ეფექტური და კომპანიას ისინი ჯერ არ მიუღია. ხელმძღვანელობა ვარაუდობს, რომ ყველა შესაბამისი ცვლილება კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკაში დაინერგება იმ პირველივე პერიოდისათვის, რომლისთვისაც ამ ცვლილების გამოყენება სავალდებულო იქნება. თუმცა, ხელმძღვანელობა არ ელის, რომ ამჟამად მიღებული და ჯერ ძალაში არ მყოფი ახალი სტანდარტები და შესწორებები მნიშვნელოვან გავლენას იქონიებს კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე. ცხრილში წარმოდგენილია სეთი ახალი სტანდარტები/ცვლილებები, რომლებიც ჯერ არაა ძალაში და რომლებიც კომპანიას ჯერ არ დაუწერია:

სტანდარტი	სტანდარტის სათაური ან ინტერპრეტაცია	ძალაშია საანგარიშგებო პერიოდის დაწყებიდან
ფასს 16	COVID-19-ის პირობებში იჯარასთან დაკავშირებული შეღავათები 2021 წლის 30 ივნისის შემდეგ	1 აპრილი 2021

ფასს 3	კონცეპტუალური ჩარჩოს მითითებები (ცვლილებები ფასს 3-ში)	1 იანვარი 2022
ბასს 16	შემოსავლები მიზნობრივ გამოყენებამდე (ცვლილებები ბასს 16-ში)	1 იანვარი 2022
ბასს 37	დამამდიმებელი კონტრაქტი – კონტრაქტის შესრულების ფასი (ცვლილებები ბასს 37-ში)	1 იანვარი 2022
ფასს 1, ფასს 9, ბასს 41, ფასს 16	ფასს 2018-2020 ყოველწლიური გაუმჯობესება (ცვლილებები ფასს 1, ფასს 9, ბასს 41, ფასს 16)	1 იანვარი 2022
ფასს 17	სადაზღვევო კონტრაქტები	1 იანვარი 2023
ფასს 4	ფასს 9-ის დროებით მიღებიდან პრივილეგიის გახანგრძლივება (ცვლილებები ფასს 4-ში)	1 იანვარი 2023
ფასს 17	ფასს 17-ისა და ფასს 9-ის პირველადი გამოყენება – შედარებითი ინფორმაცია (ცვლილებები ფასს 17-ში)	1 იანვარი 2023
ბასს 1	ვალდებულებების კლასიფიკაცია მიმდინარე და გრძელვადიან ვალდებულებებად (ცვლილება ბასს 1-ში)	1 იანვარი 2023
ბასს 12	გადავადებული გადასახადი, რომელიც დაკავშირებულია ერთი ტრანზაქციით წარმოშობილ აქტივებსა და ვალდებულებებზე (ცვლილებები ბასს 12-ში)	1 იანვარი 2023

3 მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

3.1 უცხოური ვალუტა

უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები

ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში საანგარიშგებო ვალუტაში (ლარი) გადაიყვანება ტრანზაქციის განხორციელების დღისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსის მიხედვით. ანგარიშგების თარიღისთვის, უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული ფულადი მუხლები გადაანგარიშებულია ამავე თარიღისთვის არსებული ეროვნული ბანკის მიერ გამოცხადებული კურსით, რომელიც 2021 წლის 31 დეკემბერს ერთი ამერიკული დოლარისთვის შეადგენს 3.0976 ლარს და ერთი ევრო შეადგენს 3.5040 ლარს (2020 წლის 31 დეკემბერი: ერთი ამერიკული დოლარი 3.2766 ლარი და ერთი ევრო 4.0233 ლარი). არაფულადი მუხლების გადაანგარიშება წლის ბოლოს კურსით არ ხდება და ისინი ბალანსში წარდგენილია ისტორიული ღირებულებით (ლარში გადაყვანილია ტრანზაქციის განხორციელების დღის კურსით), გარდა სამართლიანი ღირებულებით წარდგენილი არაფულადი მუხლებისა, რომლებიც ლარში გადაყვანილია მათი სამართლიანი ღირებულების შეფასების დღის შესაბამისი კურსით.

საკურსო სხვაობით გამოწვეული სხვაობები ასახულია პერიოდის მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

3.2 ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები წარდგენილია დაგროვილი ცვეთითა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) შემცირებული თვითღირებულებით. თვითღირებულება მოიცავს შესყიდვის ფასს, საიმპორტო გადასახადებს, სხვა არადაბრუნებად გადასახადებსა და შეძენასთან პირდაპირ დაკავშირებულ სხვა ხარჯებს. როცა ძირითადი საშუალება შედგება რამოდენიმე არსებითი კომპონენტისაგან, რომლებსაც სხვადასხვა სასარგებლო მომსახურების ვადები აქვთ, მაშინ ასეთი კომპონენტები აღირიცხებიან ცალკე-ცალკე ძირითად საშუალებებად.

მშენებარე ძირითადი საშუალებები, რომლებიც გამოზნულია წარმოებისთვის, გასაქირავებლად ან მიზნებისთვის, რომელიც ჯერ არ არის განსაზღვრული, აღირიცხება თვითღირებულებით, გამოკლებული გაუფასურების ზარალი. ღირებულება მოიცავს პირდაპირ ხარჯებს, მწყობში მოყვანისა და მონტაჟის ხარჯებს, ასევე პროფესიონალური მომსახურებისა და სესხებთან დაკავშირებულ ხარჯებს, რომელიც კაპიტალიზირდება კომპანიის პოლიტიკის შესაბამისად. იჯარით აღებული შენობები შედის კომპანიის აქტივებში, თუ ისინი აკმაყოფილებს ფინანსური იჯარის აღიარების კრიტერიუმებს. ასეთი აქტივები იცვითება მოსალოდნელი ექსპლუატაციის პერიოდზე ან იჯარის პერიოდზე, რომელიც უფრო მოკლე იქნება.

აქტივის გაყიდვიდან ან ჩამოწერიდან მიღებული მოგება ან ზარალი, რომელიც წარმოადგენს სხვაობას მიღებული ანაზღაურების ღირებულებასა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის, აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

ცალკე ერთეულად აღრიცხული ძირითადი საშუალების კომპონენტის ჩანაცვლებასთან დაკავშირებული ხარჯები კაპიტალიზირდება იმ კომპონენტის საბალანსო ღირებულების შესაბამისად, რომელიც ჩამოწერილი იქნა. სხვა დანახარჯები კაპიტალიზირდება იმ შემთხვევაში, თუ შესაძლებელია ეკონომიკური სარგებლის მიღება მომავალში. ყველა სხვა ხარჯი, მათ შორის აქტივის რემონტის დანახარჯები, აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში მისი გაწევისთანავე.

ცვეთის დარიცხვა ხდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში წრფივი მეთოდის გამოყენებით, თითოეული აქტივის სასიცოცხლო პერიოდის განმავლობაში. ცვეთის დარიცხვა იწყება მაშინ, როდესაც აქტივი მზადაა გამოსაყენებლად. აქტივების სასიცოცხლო პერიოდები ჯგუფების მიხედვით შემდეგნაირია:

სატრანსპორტო საშუალებები	- 5 წელი
კომპიუტერები და ოფისის აღჭურვილობა	- 5 წელი
სხვა ოფისის ინვენტარი	- 5 წელი
სხვა ძირითადი საშუალებები	- 5-10 წელი

3.3 არამატერიალური აქტივები

კომპანიის ყველა არამატერიალურ აქტივს განსაზღვრული სასარგებლო მომსახურების ვადა გააჩნია და ძირითადად მოიცავს ონლაინ გაყიდვების პლატფორმის შექმნაზე კაპიტალიზებულ დანახარჯებს.

შეძენილი პროგრამული უზრუნველყოფის ლიცენზიები კაპიტალიზდება მათი შეძენისა და გამოსაყენებლად მომზადებისთვის გაწეული დანახარჯების საფუძველზე. კომპიუტერულ პროგრამულ უზრუნველყოფასთან დაკავშირებული ყველა სხვა დანახარჯი, მაგალითად მოვლა-შენახვის დანახარჯები, აისახება ხარჯებში გაწევისთანავე. ონლაინ პლატფორმა კაპიტალიზირდება დევლოპმენტისთვის გაწეული ხარჯებით.

ონლაინ პლატფორმა წრფივი მეთოდით ამორტიზდება 5-15 წლის განმავლობაში. კაპიტალიზაცია ხდება ცალკე ანგარიშზე და მას შემდეგ რაც აქტივი შედის ექსპლოატაციაში, ამორტიზაციის საფასური წარმოდგენილია მოგების ან ზარალის ინდივიდუალურ ანგარიშგებაში და სხვა სრულ შემოსავალში, „საერთო და აღმინისტრაციული დანახარჯების“ ნაწილში.

გაუფასურების შემთხვევაში არამატერიალური აქტივის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება მის გამოყენების ღირებულებასა და გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებულ რეალურ ღირებულებას შორის უმაღლესს ღირებულებამდე.

3.4 ძირითადი საშუალებების და არამატერიალური აქტივების გაუფასურება

აქტივების საბალანსო ღირებულება თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს შემოწმდება გაუფასურებაზე და აქტივის გაუფასურების შემთხვევაში, ჩამოიწერება ანაზღაურებად ღირებულებამდე, მოგება-ზარალის ინდივიდუალურ ანგარიშგებაში. ანაზღაურებადი ღირებულება არის უდიდესი აქტივის გამოყენების ღირებულებასა და რეალიზაციის დანახარჯებით შემცირებულ სამართლიან ღირებულებას შორის. ანაზღაურებადი ღირებულება განისაზღვრება ინდივიდუალურად აქტივისთვის იმ შემთხვევაში თუ აქტივი წარმოქმნის ფულად სახსრებს სხვა აქტივისგან ან აქტივთა ჯგუფისგან დამოუკიდებლად. ხოლო თუ აქტივი წარმოქმნის ფულად სახსრებს სხვა აქტივებთან ან აქტივთა ჯგუფთან ერთად, მაშინ ანაზღაურებადი ღირებულება განისაზღვრება იმ ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულისთვის, რომელზეც მიბმულია აქტივთა ჯგუფი.

გამოყენების ღირებულება არის აქტივის/ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის მომავალში გამოყენების შედეგად მისაღები ფულადი ნაკადების მიმდინარე ღირებულება. მიმდინარე ღირებულება გამოითვლება დაბეგვრამდე დისკონტირებული განაკვეთებით, რომლებიც ასახავენ დროში ფულის ღირებულების ცვლილებას და გარკვეულ აქტივთან/ფულადი სახსრების წარმომქმნელ ერთეულთან დაკავშირებულ რისკებს, რომლის გაუფასურების შეფასებას აქვს ადგილი.

3.5 იჯარა

კომპანია როგორც მოიჯარე

კომპანია იყენებს იჯარის შეთანხმებებს ძირითადად სასაწყობე ფართის ქირაობისას. კომპანია არ აფორმებს გაყიდვისა და იჯარის შეთანხმებებს. ყველა იჯარაზე მოლაპარაკება ხდება ინდივიდუალურად.

კომპანია აფასებს ხელშეკრულება არის ან თუ შეიცავს იჯარას კონტრაქტის დასაწყისში. იჯარა გულისხმობს უფლებას გამოიყენოს და მოიპოვოს იდენტიფიცირებული აქტივის არსებითად ყველა ეკონომიკური სარგებელი გარკვეული პერიოდის განმავლობაში ანაზღაურების სანაცვლოდ.

მოიჯარის მიერ იჯარის შეფასება და აღიარება

იჯარის დაწყების თარიღისათვის კომპანია აღიარებს აქტივებს სარგებლობის უფლებით და საიჯარო ვალდებულებას ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში. აქტივით სარგებლობის უფლება განისაზღვრება თვითღირებულებით, რომელიც მოიცავს საიჯარო ვალდებულების თავდაპირველ შეფასებას, კომპანიის მიერ გაწეულ თავდაპირველ პირდაპირ დანახარჯებს, იჯარის ბოლოს აქტივის დემონტაჟისა და ლიკვიდაციისთვის გასაწევ ხარჯებსა და იჯარის დაწყების თარიღისთვის გადახდილ ავანსებს (ყველა მიღებული წამახალისებელი გადახდების გამოკლებით).

კომპანია სარგებლობის უფლებით ფლობილი აქტივებისთვის იყენებს ცვეთის წრფივ მეთოდს იჯარის წამოწყების თარიღიდან, შემდეგ ორ თარიღს შორის უფრო ადრინდელ თარიღამდე: აქტივის გამოყენების უფლების სასარგებლო მომსახურების ვადის დასრულებისა და იჯარის ვადის დასრულების თარიღი. კომპანია ასევე აფასებს აქტივის გამოყენების უფლების გაუფასურებას, როდესაც ასეთი ინდიკატორი არსებობს.

იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის, მოიჯარემ საიჯარო ვალდებულება უნდა შეაფასოს იმ საიჯარო გადახდების დღევანდელი ღირებულების მიხედვით, რომლებიც ამ თარიღისთვის განხორციელებული არ არის. საიჯარო გადახდების დისკონტირება უნდა განხორციელდეს იჯარაში ნაგულისხმევი საპროცენტო განაკვეთით, თუ ამ განაკვეთის განსაზღვრა ადვილად შეიძლება, ან გამოიყენოს მოიჯარის ზღვრული სასესხო განაკვეთი.

საიჯარო გადახდები, რომლებიც გაითვალისწინება საიჯარო ვალდებულების შეფასებაში, მოიცავს ფიქსირებულ გადახდებს (მათ შორის, არსებითად ფიქსირებულ გადახდებს), ინდექსზე ან განაკვეთზე დამოკიდებულ ცვლად საიჯარო გადახდებს, თანხებს, რომლებსაც მოსალოდნელია, რომ მოიჯარე გადაიხდის ნარჩენი ღირებულების გარანტიების მიხედვით და უფლებებით წარმომობილ გადახდებს, რომლებსაც თუ საკმარისად სარწმუნოა, რომ გამოიყენებენ.

იჯარის ვადის დაწყების თარიღის შემდეგ მოიჯარემ საიჯარო ვალდებულება უნდა შეამციროს განხორციელებული საიჯარო გადახდებით და გაზარდოს პროცენტის ასახვით. შეფასება ხდება ხელახლა, რათა აისახოს შეფასების შედეგი, ან იჯარის მოდიფიკაციები, ან გადასინჯული არსებითად ფიქსირებული საიჯარო გადახდები.

საიჯარო ვალდებულების გადაფასების შემდეგ, შესაბამისი კორექტირება აისახება აქტივის გამოყენების უფლებაზე, ან მოგება/ზარალზე, თუ აქტივის გამოყენების უფლების საბალანსო ღირებულება მცირდება ნულამდე.

კომპანიამ აირჩია აღრიცხოს მოკლევადიანი იჯარა და დაბალი ღირებულების მქონე იჯარა როგორც საოპერაციო იჯარა. აქტივის გამოყენების უფლებისა და საიჯარო ვალდებულების აღიარების ნაცვლად, იჯარასთან დაკავშირებული გადახდები აღიარდება ხარჯად მოგება/ზარალში წრფივი მეთოდით, იჯარის პერიოდის განმავლობაში.

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში აქტივების გამოყენების უფლება ჩართულია ძირითად საშუალებებში და საიჯარო ვალდებულება წარდგენილია ცალკე.

კომპანია როგორც მეიჯარე

როგორც მეიჯარე, კომპანია ახდენს თავისი იჯარის კლასიფიცირებას საოპერაციო და ფინანსურ იჯარად.

იჯარა კლასიფიცირდება ფინანსურ იჯარად, თუ იგი გულისხმობს საიჯარო აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული პრაქტიკულად ყველა რისკისა და სარგებლის გადაცემას, წინააღმდეგ შემთხვევაში კი საოპერაციო იჯარად.

3.6 მარაგები

სასაქონლო მატერიალური მარაგები არის აქტივები რომლებიც განკუთვნილია მომხმარებელზე გასაყიდად ან მომხმარებლისთვის მომსახურების გასაწევად.

სასაქონლო მატერიალური მარაგები წარმოდგენილია თვითღირებულებასა და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. წმინდა სარეალიზაციო ღირებულება ჩვეულებრივი საქმიანობის პროცესში პროდუქციის დასრულებისა და რეალიზაციისათვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებული სავარაუდო გასაყიდი ფასია. სასაქონლო მატერიალური მარაგების ღირებულება გამოითვლება საშუალო შეწონილი მეთოდით და შეიცავს დანახარჯებს, რომელიც დაკავშირებულია აქტივის შეძენასთან და მის ადგილზე მიტანასთან.

3.7 ფინანსური ინსტრუმენტები

ფინანსური ინსტრუმენტების აღიარება და აღიარების შეწყვეტა

ფინანსური აქტივი და ფინანსური ვალდებულება აღიარდება, მას შემდეგ, რაც კომპანია ხდება ფინანსური ინსტრუმენტის სახელშეკრულებო პირობების მონაწილე.

ფინანსური აქტივების აღიარების შეწყვეტა ხდება მას შემდეგ, რაც ამოიწურება ფინანსური სარგებლის მიღების სახელშეკრულებო უფლება, ან როდესაც ფინანსური აქტივი და მასთან დაკავშირებული რისკის მნიშვნელოვანი წილი გადადის სხვა მხარეზე.

ფინანსური ვალდებულების აღიარება წყდება, როდესაც ის შესრუდება, ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულება დაიფარება, გაუქმდება ან ვადა გაუვა.

ფინანსური აქტივების კლასიფიკაცია და თავდაპირველი შეფასება

იმ სავაჭრო მოთხოვნების გარდა, რომლებიც არ შეიცავს მნიშვნელოვან ფინანსურ კომპონენტს და შეფასებულია გარიგების ფასად ფასს 15-ის მიხედვით, ყველა ფინანსური აქტივი თავდაპირველად შეფასებულია რეალური ღირებულებით დაკორექტირებული გარიგების დანახარჯებით.

აღიარების შემდგომი შეფასების მიზნებისათვის ფინანსური აქტივები გარდა ჰეჯირების ინსტრუმენტებისა, დაყოფილია შემდეგ კატეგორიებად:

- ამორტიზებული ღირებულება
- რეალური ღირებულების მოგება-ზარალში ასახვით (FVTPL)
- რეალური ღირებულება ცვლილების სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით (FVOCI).

წარმოდგენილ პერიოდში კომპანიას არ აქვს ფინანსური აქტივების კატეგორია FVOCI.

კლასიფიკაცია განისაზღვრება ორივე შემდეგი კრიტერიუმის მიხედვით:

- კომპანიის ბიზნეს მოდელი ფინანსური აქტივის მართვისთვის;
- ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მახასიათებლები.

ფინანსურ აქტივთან დაკავშირებული ყველა შემოსავალი და ხარჯი, რომელიც აღიარებულია მოგებაში ან ზარალში წარმოდგენილია ფინანსურ ხარჯებში, ფინანსურ შემოსავალში ან სხვა ფინანსურ მუხლებში, გარდა სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურებისა, რომლებიც წარმოდგენილია სხვა ხარჯებში. კომპანიის ფინანსური აქტივები კატეგორიების მიხედვით მოცემულია შენიშვნაში 20.1-ში.

ფინანსური აქტივების შემდგომი შეფასება

ფინანსური აქტივების ამორტიზებული ღირებულებით შეფასება

ფინანსური აქტივები შეფასებულია ამორტიზირებული ღირებულებით თუ აკმაყოფილებს შემდეგ კრიტერიუმებს (და არ არის განსაზღვრული როგორც FVTPL):

- კომპანია ფლობს ფინანსურ აქტივებს ისეთი ბიზნეს მოდელის პირობებში, რომლის მიზანია ფინანსური აქტივების ფლობა სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღების მიზნით

- ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო პირობები კონკრეტულ თარიღებს ადგენს ისეთი ფულადი ნაკადების მიღებისთვის, რომლებიც წარმოადგენს მხოლოდ ძირი თანხისა და ძირი თანხის დაუფარავ ნაწილთან დაკავშირებული პროცენტის გადახდას

ყველა სხვა ფინანსური აქტივები კლასიფიცირდება და ფასდება "რეალური ღირებულებით, მოგებაში ან ზარალში ასახვით", თუ საწარმო არ გააკეთებს შეუქცევად არჩევანს, რომ თავდაპირველი აღიარებისას წილობრივ ინსტრუმენტებთან დაკავშირებული მოგება ან ზარალი ასახოს სხვა სრულ შემოსავალში (რომელიც არ არის გამიზნული გასაყიდად ან არ არის აღიარებული პირობით ასანაზღაურებელ თანხად ბიზნეს გაერთიანების დროს).

წილობრივი ინსტრუმენტების შემთხვევაში, გარიგების ფასი მიჩნეულია ფინანსური აქტივის რეალურ ღირებულებად ანგარიშსწორების თარიღისთვის თუ სახეზე არ არის ქვემოთ მოცემული ინდიკატორები:

- ინვესტირებული საწარმოს საქმიანობის შედეგების მნიშვნელოვანი ცვლილება ბიუჯეტთან, გეგმებთან და საკონტროლო ორიენტირებთან შედარებით;
- ცვლილება მოლოდინში, რომ ინვესტირებული საწარმოს ტექნიკური პროდუქტის საკონტროლო მაჩვენებლები მიღწეული იქნება;
- ინვესტირებული საწარმოს კაპიტალის, პროდუქციის ან პოტენციური პროდუქციის ბაზრის მნიშვნელოვანი ცვლილებები;
- მნიშვნელოვანი ცვლილებები გლობალურ ეკონომიკაში, ან ეკონომიკურ გარემოში, სადაც საქმიანობს ინვესტირებული საწარმო;
- მნიშვნელოვანი ცვლილებები შესადარისი საწარმოების საქმიანობაში, ან საერთო საბაზრო შეფასებებში;
- ინვესტირებული საწარმოს შიდა ფაქტორები, როგორიცაა თაღლითობა, კომერციული დავები, კანონმდებლობა, ხელმძღვანელობის ან სტრატეგიის ცვლილებები;
- ინვესტირებული საწარმოს საკუთარ კაპიტალზე განხორციელებული გარე გარიგებების მტკიცებულებები, თავად ინვესტირებული საწარმოს მონაწილეობით (როგორიცაა, მაგალითად აქციების ახალი ემისია), ან წილობრივი ინსტრუმენტების გადაცემით მესამე მხარეთა შორის.

ფინანსური აქტივების გაუფასურება

ფასს 9-ის მოთხოვნები იყენებს უფრო მეტად საპროგნოზო ინფორმაციას მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის აღიარებისას – „მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის (ECL) მოდელი“. ეს ანაცვლებს ბასს 39-ის „განცდილი ზარალის მოდელს“. ახალ განსაღვრებაში მოქცეული ინსტრუმენტები, რომლებიც მოიცავს სესხებს და სხვა სავალო ტიპის ფინანსურ აქტივებს შეფასებულს ამორტიზებული ღირებულებით და რეალური ღირებულებით სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით, სავაჭრო მოთხოვნებს, სახელშეკრულებო აქტივებს, რემიტირებული და შეფასებულია ფასს 15-ის მიხედვით და სესხის გაცემის ვალდებულებას და ზოგიერთი ფინანსური გარანტიის ხელშეკრულებებს (ემიტენტისთვის), რომლებიც არ არიან შეფასებული რეალური ღირებულებით მოგებაში ან ზარალში ასახვით.

საკრედიტო ზარალის აღიარება აღარ არის დამოკიდებული კომპანიის საკრედიტო ზარალის პირველად აღმოჩენის შემთხვევაზე. ამის მაგივრად კომპანია განიხილავს უფრო ფართო არეალის ინფორმაციას, როდესაც აფასებს საკრედიტო რისკს და მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალს, ეს ინფორმაცია მოიცავს, წარსულ შემთხვევებს, მიმდინარე პირობებს, მართებულ და მისაღებ პროგნოზს, რომელსაც გავლენა აქვს ფინანსური აქტივის მომავალი ფულადი ნაკადების მოსალოდნელ შეგროვებადობაზე.

ამ საპროგნოზო მიდგომის დანერგვისას, გამოიყენა ხდება:

- ფინანსურ ინსტრუმენტებს შორის, რომლებიც საკრედიტო ხარისხის მიხედვით საგრძნობლად არ გაუარესებულა საწყისი აღიარების შემდგომ ან აქვს დაბალი საკრედიტო რისკი (დონე 1), და
- ფინანსურ ინსტრუმენტებს შორის, რომლებიც საგრძნობლად გაუარესდნენ კრედიტის ხარისხის მიხედვით საწყისი აღიარების შემდგომ და მათი საკრედიტო რისკი არ არის დაბალი (დონე 2)
- დონე 3 მოიცავს ფინანსურ აქტივებს, რომლებსაც აქვს გაუფასურების ობიექტური მტკიცებულება საანგარიშგებო თარიღისთვის.

„12 თვიანი მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი“ აღიარებულია პირველი კატეგორიით, ხოლო „არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი“ მეორე კატეგორიით.

მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის აღიარება განსაზღვრულია ალბათობებით შეწონილი საკრედიტო ზარალის შეფასებით ფინანსური ინსტრუმენტის მოსალოდნელი არსებობის მანძილზე.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები და სახელშეკრულებო აქტივები

იმ დებიტორული დავალიანებებისათვის, რომლებიც არ უფასურდება ინდივიდუალურად, კომპანია გაუფასურების რეზერვს განსაზღვრავს კოლექტიურად, რაც დაფუძნებულია თანხების მოკრების კომპანიის წარსულ გამოცდილებაზე, პორტფელში დაგვიანებული გადახდების ზრდაზე, ეკონომიკურ მდგომარეობაში ცვლილებებზე და სხვა.

დებიტორული დავალიანების გაუფასურების რეზერვის გაანგარიშების პოლიტიკა მოცემულია ქვემოთ ცხრილის სახით:

ვადაგადაცილების დღეები	<30	31-60	61-90	91-180	180>
დარეზერვების პროცენტულობა	0%	5%	25%	50%	100%

ამორტიზირებული ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივებისთვის, თუ გაუფასურების ზარალი შემდგომ პერიოდში შემცირდება და ეს შემცირება გამყარებულია ობიექტური მტკიცებულებით გაუფასურების აღიარების შემდგომ მომხდარი მოვლენებით, მაშინ ხდება წინა პერიოდებში აღიარებული გაუფასურების ზარალის უკან დაბრუნება (პირდაპირ ან დებიტორული დავალიანების საექსპოზიციო მოთხოვნების რეზერვის კორექტირებით) მოგება-ზარალის ინდივიდუალურ ანგარიშგებაში.

თუმცა, უკან დაბრუნების შედეგად, საბალანსო ღირებულება არ უნდა აღემატებოდეს ფინანსური აქტივის ამორტიზირებულ ღირებულებას, რომელიც დაფიქსირდებოდა თუ არ აღიარდებოდა გაუფასურება გაუფასურების უკან დაბრუნების დღეს.

ფინანსური ვალდებულებების კლასიფიკაცია და შეფასება

კომპანიის ფინანსური ვალდებულებები მოიცავს სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებსა და ფინანსური იჯარის ვალდებულებებს. შეჯამება კომპანიის ფინანსური ვალდებულებების შესახებ, კატეგორიების მიხედვით მოცემულია შენიშვნა 20.1-ში.

ფინანსური საიჯარო ვალდებულებები

იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის, კომპანიამ საიჯარო ვალდებულება უნდა შეაფასოს იმ საიჯარო გადახდების დღევანდელი ღირებულების მიხედვით, რომლებიც ამ თარიღისთვის განხორციელებული არ არის. დისკონტირება უნდა განხორციელდეს იჯარაში ნაგულისხმევი საპროცენტო განაკვეთით, ან ზღვრული სასესხო განაკვეთით.

საიჯარო გადახდები, რომლებიც გაითვალისწინება საიჯარო ვალდებულების შეფასებაში, მოიცავს: ფიქსირებულ გადახდებს (მათ შორის, არსებითად ფიქსირებულ გადახდებს), ცვლად საიჯარო გადახდებს, რომლებიც თავდაპირველად შეფასებულია იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის ინდექსის, ან განაკვეთის გამოყენებით, თანხებს, რომლებსაც მოსალოდნელია, რომ მოიჯარე გადაიხდის ნარჩენი ღირებულების გარანტიების მიხედვით; გადახდებს. რომელიც წარმოიქმნება არჩევანის უფლებიდან რომლებიც გონივრულად განსახორციელებელია.

პირველადი შეფასების შემდგომ, ვალდებულება შემცირდება გადახდებით და გაიზრდება დარიცხული პროცენტებით. შემდგომ შეფასებებში ხდება გადაფასებებისა და მოდიფიკაციების, ან ფიქსირებულ გადახდებში მომხდარი არსებითი ცვლილებების ასახვა.

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები აღიარდება სამართლიანი ღირებულებით, ხოლო შემდგომში წარმოდგენილია ამორტიზებული ღირებულებით.

3.8 ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს საბანკო ნაშთებსა და სხვა მოკლევადიან (90 დღემდე) ლიკვიდურ ინვესტიციებს, რომლებიც ადვილად კონვერტირდება გარკვეული რაოდენობის ფულის სანაცვლოდ და ექვემდებარება ღირებულებაში ცვლილების უმნიშვნელო რისკს.

3.9 კაპიტალი

კომპანიის სააქციო კაპიტალის ოდენობა განსაზღვრულია კომპანიის წესდებით. ცვლილებები სააქციო კაპიტალში (მათ შორის საწესდებო კაპიტალის, დამფუძნებლების და ა.შ.) შესაძლოა განხორციელდეს მხოლოდ დამფუძნებელთა გადაწყვეტილებით. სააქციო კაპიტალი აღიარებულია კომპანიის კაპიტალში მისი დამფუძნებლების ფაქტობრივი შენატანების მიხედვით.

დაგროვილი მოგება/ზარალი შეიცავს მიმდინარე და წინა პერიოდების გაუნაწილებელ მოგებას ან აკუმულირებულ ზარალს.

დივიდენდები ვალდებულებად აღიარდება იმ პერიოდში, რომელშიც გამოცხადდება.

3.10 მოგების გადასახადი

საქართველოში მოქმედი დაბეგვრის მოდელი, რომელიც მოქმედებს 2017 წლის 1 იანვრიდან (“მოგების გადასახადის ესტონური მოდელი”) გულისხმობს კორპორატიული გადასახადის ნულოვან განაკვეთს გაუნაწილებელ მოგებაზე და 15%-იან კორპორატიულ გადასახადს განაკვეთს განაწილებულ მოგებაზე. შედეგად, 2017 წლის 1 იანვრიდან კომპანიები მოგების გადასახადს იხდიან მოგების განაწილებისას (მოგება, რომელიც ნაწილდება აქციონერებზე დივიდენდების სახით) და ცალკეულ ტრანზაქციებზე, რომლებიც შეიძლება ჩაითვალოს მოგების არაპირდაპირ განაწილებად (სარგებელი, საჩუქრები, გადახდები, ხარჯები, რომლებიც არ არის დაკავშირებული ეკონომიკურ საქმიანობასთან და ა.შ.).

მოგების გადასახადი, რომელიც წარმოიშობა მოგების დივიდენდების სახით განაწილებისას ხარჯად აღიარდება დივიდენდების გამოცხადების პერიოდში, მიუხედავად დივიდენდების ფაქტობრივი გადახდის თარიღისა. ამ შემთხვევაში მოგების განაწილება იბეგრება 15/85 პროპორციით.

აღნიშნული მოდელის გამო, არ წარმოიქმნება დროებითი სხვაობები კომპანიის აქტივებსა და ვალდებულებებში ფინანსური და საგადასახადო ბაზის განსხვავების საფუძველზე. შესაბამისად გადავადებული საგადასახო აქტივი და ვალდებულება, როგორც განსაზღვრულია ბასს 12 მოგებიდან გადასახადებით კომპანიას არ წარმოექმნება.

3.11 დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოები

დაქირავებულ პირთა მოკლევადიანი გასამრჯელოები, რომელთა გადახდა მთლიანად ხდება იმ წლიური საანგარიშგებო პერიოდის დამთავრებიდან 12 თვეში, რომლის განმავლობაშიც დაქირავებული პირები გასწევნ შესაბამის მომსახურებას, მოიცავს:

- (a) ხელფასებს, ანაზღაურებებსა და პრემიებს;
- (b) წლიურ ფასიან შვებულებებსა და ბიულეტენის ანაზღაურებებს;

თუ დაქირავებულმა პირმა რომელიმე სააღრიცხვო პერიოდში საწარმოს გაუწია მომსახურება, დაქირავებული პირის მოკლევადიანი გასამრჯელოების არადისკონტირებული ოდენობა, რომელიც გადასახდელია ამ მომსახურებისთვის, საწარმომ უნდა აღიაროს:

- (a) როგორც ვალდებულება (დარიცხული ხარჯი) ნებისმიერი, უკვე გადახდილი თანხის გამოკლების შემდეგ. თუ უკვე გადახდილი თანხა აღემატება გასამრჯელოს არადისკონტირებულ ღირებულებას, ნამეტო თანხა უნდა აღიარდეს აქტივად (წინასწარ გაწეულ ხარჯად) იმ ოდენობით, რა ოდენობითაც წინასწარგადახდა უზრუნველყოფს მომავალში გადასახდელის შემცირებას ან ფულადი სახსრების უკან დაბრუნებას.
- (b) როგორც ხარჯი, თუკი მისი ოდენობა არ არის ჩართული აქტივის თვითღირებულებაში.

პრემიები

გადასახდელი პრემიების მოსალოდნელი ხარჯი აღიარდება მხოლოდ და მხოლოდ მაშინ, თუ წარსული მოვლენის შედეგად კომპანიას აქვს ზემოაღნიშნული გასამრჯელოების გადახდის მიმდინარე იურიდიული ან კონსტრუქციული ვალდებულება და შესაძლებელია ვალდებულების საიმედოდ შეფასება.

მიმდინარე ვალდებულება მხოლოდ მაშინ არსებობს, როდესაც საწარმოს არა აქვს სხვა რეალური ალტერნატივა, გარდა იმისა, რომ გადაიხადოს ეს გასამრჯელოები.

3.12 ურთიერთგადაფარვა

ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები ურთიერთგადაფარება და აისახება ფინანსური მდგომარეობის ინდივიდუალურ ანგარიშგებაში წმინდა თანხით მხოლოდ მაშინ, როცა არსებობს აღიარებული თანხების ურთიერთგადაფარვის კანონიერი უფლება და არსებობს განზრახვა იმისა, რომ აღნიშნული თანხები ანაზღაურდეს წმინდა ღირებულებით ან მოხდეს აქტივების და ვალდებულებების ანაზღაურება ერთდროულად.

შემოსავლების და ხარჯების ურთიერთგადაფარვა არ ხდება, თუ ის არ მოითხოვება და ნებადართული არ არის ფასს-ის მიხედვით და არ არის თანდართული კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკაში.

3.13 შემოსავალი

კომპანიის შემოსავალი ძირითადად წარმოიქმნება საქონლის რეალიზაციიდან.

იმისათვის, რომ შემოსავალი იქნეს აღიარებული კომპანიამ უნდა შეასრულოს ხუთ-საფეხურიანი პროცესი:

- მომხმარებელთან ხელშეკრულების იდენტიფიკაცია
- შესასრულებელი ვალდებულებების იდენტიფიკაცია
- გარიგების ფასის განსაზღვრა
- გარიგების ფასის განაწილება შესასრულებელ ვალდებულებაზე
- შემოსავლის აღიარება, როდესაც ნაკისრი ვალდებულება შესრულდება.

შემოსავლების აღიარება ხდება იმ დროს ან დროის განმავლობაში, როდესაც (ან როგორც) კომპანია დააკმაყოფილებს შესასრულებელ ვალდებულებას დაპირებული საქონლის ან მომსახურების გადაცემით.

კომპანია შემოსავლებს იღებს ძირითადად მის მიერ ფლობილ საიტიდან განხორციელებული შეკვეთების სახით.

მომხმარებელთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან მიღებული შემოსავალი აღიარებულია, როდესაც საქონელზე ან მომსახურებაზე კონტროლი გადაეცემა მომხმარებელს იმ ოდენობით, რომელსაც კომპანია მოელის ამ საქონლის ან მომსახურების სანაცვლოდ.

საკონტრაქტო ვალდებულება აღიარდება, როდესაც მომხმარებელი იხდის თანხას ან კომპანიას აქვს უპირობო უფლება (მაგ: მოთხოვნები) მანამ, სანამ კომპანია მიაწვდის პროდუქტს ან გაუწევს მას მომსახურებას. კომპანია წარადგენს საკონტრაქტო ვალდებულებას, მაშინ როდესაც მოხდება გადახდა ან გადახდის ვადა მოახლოვდება (რომელიც ამათგან უფრო ადრე მოხდება). ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულება არის კომპანიის ვალდებულება უზრუნველყოს მომხმარებლისთვის მომსახურება, რისთვისაც კომპანიამ მიიღო ანაზღაურება (ან გადასახდელი თანხის ოდენობა) მომხმარებლისგან.

შემოსავალი შემცირებულია გაყიდული საქონლის უკან დაბრუნებით, ფასდათმობებითა და სხვა მსგავსი შეღავათებით.

4 ძირითადი საშუალებები

ლარი	უფლება აქტივის გამოყენებაზე *	კომპიუტერები და საოფისე ინვენტარი	სხვა ოფისის აღჭურვილობა	სატრანსპორტო საშუალებები	სხვა ძირითადი საშუალებები	სულ
<i>თვითღირებულება</i>						
2020 წლის 1 იანვარი	-	-	35,274	40,645	-	75,919
შემოსვლა	89,543	184	42,052	122,459	46,745	300,983
2021 წლის 31 დეკემბერი	89,543	184	77,326	163,104	46,745	376,902
შემოსვლა	-	-	28,594	-	-	28,594
გასვლა	(89,543)	-	(24,412)	(163,104)	(46,745)	(323,804)
2021 წლის 31 დეკემბერი	-	184	81,508	-	-	81,692
<i>დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურება</i>						
2020 წლის 1 იანვარი	-	-	3,026	2,045	-	5,071
წლის ცვეთა	18,655	19	9,543	25,599	-	53,816
2020 წლის 31 დეკემბერი	18,655	19	12,569	27,644	-	58,887
წლის ცვეთა	4,930	37	14,334	2,739	-	22,040
გასვლის შედეგად ელიმინირება	(23,585)	-	(4,083)	(30,383)	-	(58,051)
2021 წლის 31 დეკემბერი	-	56	22,820	-	-	22,876
<i>საბალანსო ღირებულება</i>						
2020 წლის 31 დეკემბერი	70,888	165	64,757	135,460	-	46,745
2021 წლის 31 დეკემბერი	-	128	58,688	-	-	-

5 არამატერიალური აქტივები

ლარი	გაყიდვების ონლაინ პლატფორმა	სულ
თვითღირებულება		
2020 წლის 1 იანვარი	330,328	330,328
შემოსვლა	527,311	527,311
2020 წლის 31 დეკემბერი	857,639	857,639
შემოსვლა	1,048,517	1,048,517
2021 წლის 31 დეკემბერი	1,906,156	1,906,156
დაგროვილი ამორტიზაცია		
2020 წლის 1 იანვარი	11,664	11,664
წლის ცვეთა	29,981	29,981
2020 წლის 31 დეკემბერი	41,645	41,645
წლის ცვეთა	57,009	57,009
2021 წლის 31 დეკემბერი	98,654	98,654
საბალანსო ღირებულება		
2020 წლის 31 დეკემბერი	815,994	815,994
2021 წლის 31 დეკემბერი	1,807,502	1,807,502

6 მარაგები

ლარი	2021 წლის 31 დეკემბერი	2020 წლის 31 დეკემბერი
მარაგები	414,431	319,989
	414,431	319,989

არცერთი სასაქონლო-მატერიალური მარაგი არ იყო რომელიმე ვალდებულებაზე ჩადებული გარანტიად.

7 ფული და ფულის ეკვივალენტები

ლარი	2021 წლის 31 დეკემბერი	2020 წლის 31 დეკემბერი
საბანკო ანგარიშები	225,095	260,221
მოთხოვნამდე დეპოზიტები ბანკებში	59,075	-
	284,170	260,221

ფულადი სახსრებისა და მისი ეკვივალენტების საკრედიტო ხარისხი, ნაღდი ფულის ნაშთების გარდა, Fitch- ის საკრედიტო სააგენტოს თანახმად B კატეგორიითაა შეფასებული და არც ვადაგადაცილება და არც გაუფასურება არ ფიქსირდება. საბანკო დეპოზიტი წარმოადგენს მაღალ ლიკვიდურ ინვესტიციებს, რომლებიც ადვილად გარდაიქმნება ნაღდი ფულად და რომლებიც ექვემდებარება ღირებულების ცვლილების უმნიშვნელო რისკს და აქვს 3 თვემდე ვადა.

იმ ვალუტების შესახებ, რომლებსაც კომპანია ფლობს საბანკო ანგარიშებზე, იხილეთ ცხრილი ქვემოთ:

ლარი	2021 წლის 31 დეკემბერი	2020 წლის 31 დეკემბერი
ლარი	108,970	179,922
ევრო	-	80,299
დოლარი	175,200	-
	284,170	260,221

8 სააქციო კაპიტალი

2021 წლის 8 თებერვალს; 15 მარტს; 10 მაისს; 24 აგვისტოს; 15 სექტემბერს და 30 სექტემბერს კომპანიამ ნებადართული კაპიტალის ფარგლებში გამოუშვა შესაბამისად 200,000; 200,000; 700,000; 200,000; 100,000 და 700,000 ცალი აქცია ნომინალური და გასაყიდი ღირებულებით 1 ლარი, რომლებიც სრულად განთავსდა კომპანიის აქციონერზე სს დიჯიტალ არეა-ზე.

ჯამში 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის სააქციო კაპიტალმა შეადგინა 5,315,190 ლარი (2020: 3,215,190 ლარი).

9 საკონტრაქტო ვალდებულება

ლარი	2021 წლის 31 დეკემბერი	2020 წლის 31 დეკემბერი
საკონტრაქტო ვალდებულება	465,872	107,809
	465,872	107,809

2020 წლის 31 დეკემბერს არსებული საკონტრაქტო ვალდებულება, სრულად იყო აღიარებული შემდეგი წლის შემოსავლებში.

10 იჯარა

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, საიჯარო ვალდებულებები წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

ქართულ ლარში	2021 წლის 31 დეკემბერი	2020 წლის 31 დეკემბერი
მოკლევადიანი	-	72,683
გრძელვადიანი	-	-
	-	72,683

კომპანიას ჰქონდა იჯარით აღებული სასაწყობო ფართი, რაც ფინანსურ ანგარიშგებაში წარდგენილია, როგორც აქტივის გამოყენების უფლება და საიჯარო ვალდებულება.

იჯარის ხელშეკრულება არ მოიცავს რაიმე ინდექსზე ან განაკვეთზე (მაგალითად კომპანიის გაყიდვების მოცულობაზე) დამოკიდებულ ცვლად გადასახდელებს. საიჯარო ხელშეკრულება ზღუდავს საიჯარო ფართის ქვეიჯარით გაცემის შესაძლებლობას, კომპანია ვალდებულია შეინარჩუნოს იჯარით აღებული სასაწყობო სივრცე კარგ მდგომარეობაში და ვადის ამოწურვის შემდეგ დაუბრუნოს მოიჯარეს თავდაპირველ მდგომარეობაში, ბუნებრივი ცვლის გათვალისწინებით.

საიჯარო ვალდებულებები უზრუნველყოფილია შესაბამისი აქტივებით. მომავალი მინიმალური საიჯარო გადახდები 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის შემდეგნაირია:

ქართულ ლარში	მინიმალური საიჯარო გადასახადები	
	2021 წლის 31 დეკემბერი	2020 წლის 31 დეკემბერი
ერთ წლამდე პერიოდში		
საიჯარო გადახდები	-	50,847
ფინანსური ხარჯები	-	(6,624)
	-	44,223
2-5 წლამდე პერიოდში		
საიჯარო გადახდები	-	29,661
ფინანსური ხარჯები	-	(1,201)
	-	28,460
წმინდა ღირებულება	-	72,683

11 სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

ლარი	2021 წლის 31 დეკემბერი	2020 წლის 31 დეკემბერი
სავაჭრო ვალდებულებები	322,434	239,261
სხვა ვალდებულებები	21,764	968
	344,198	240,229

სავაჭრო ვალდებულებებს პროცენტი არ ერიცხება. კომპანიას აქვს ფინანსური რისკის მართვის პოლიტიკა, იმაში დასარწმუნებლად, რომ ყველა ვალდებულება იხდება საკრედიტო დროის ჩარჩოში.

კომპანიის უცხოური ვალუტის რისკთან დაკავშირებული ინფორმაცია იხილეთ შენიშვნა 21 (ა)-ში.

12 შემოსავალი

ლარი	2021 წელი	2020 წელი
შემოსავალი რეალიზაციიდან	5,473,432	2,584,931
შემოსავალი პრემიუმ მომსახურებიდან	1,429	25,688
შემოსავალი სარეკლამო მომსახურებიდან	3,477	11,779
სხვა საოპერაციო შემოსავალი	142,057	121,844
	5,620,395	2,744,242

13 რეალიზებული საქონლისა და მომსახურების თვითღირებულება

ლარი	2021 წელი	2020 წელი
რპთ	4,840,904	2,201,108
სხვა მატერიალები	195	266
	4,841,099	2,201,374

14 დისტრიბუციისა და მარკეტინგის ხარჯები

ლარი

	2021 წელი	2020 წელი
ტრანსპორტირების დანახარჯები	231,857	163,405
სარეკლამო დანახარჯები	563,160	279,778
	795,017	443,183

15 ადმინისტრაციული ხარჯები

ლარი

	2021 წელი	2020 წელი
სახელფასო ხარჯი	1,230,311	991,777
საბანკის საკომისიოები	136,409	58,660
ვებ-გვერდის მიმდინარე ხარჯი	111,472	87,381
საკონსულტაციო ხარჯი	79,407	24,625
ცვთისა და ამორტიზაციის ხარჯი	79,049	83,797
ლიცენზიისა და პროგრამული უზრუნველყოფის ხარჯი	70,073	122,357
კომუნალური ხარჯი	7,259	14,863
დაზღვევის ხარჯი	2,551	6,719
წარმომადგენლობითი ხარჯი	617	49,991
სხვა ხარჯები	19,205	67,153
	1,736,353	1,507,323

16 ფინანსური შემოსავლები და ხარჯები

ლარი

	2021 წელი	2020 წელი
საპროცენტო შემოსავლები საბანკო დეპოზიტებიდან	12,255	-
მთლიანი ფინანსური შემოსავალი	12,255	-
საპროცენტო ხარჯები სალიზინგო ვალდებულებებზე	(1,042)	(4,326)
მთლიანი ფინანსური ხარჯი	(1,042)	(4,326)
წმინდა ფინანსური შემოსავალი/(ხარჯი)	11,213	(4,326)

17 ზარალი საკურსო სხვაობიდან

ლარი

	2021 წელი	2020 წელი
ფული და ფულის ეკვივალენტები	(2,523)	(12,172)
სავაჭრო ვალდებულებები	(14,710)	-
	(17,233)	(12,172)

18 საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

2022 წლის 24 თებერვალს რუსეთი შეიჭრა უკრაინაში და მას შემდეგ აწარმოებს სრულმასშტაბიან საომარ მოქმედებებს უკრაინის წინააღმდეგ. საპასუხოდ ევროკავშირმა, აშშ-მ და სხვა ქვეყნებმა რუსეთს დაუწესეს მნიშვნელოვანი ეკონომიკური სანქციები. ამ მოვლენებმა გავლენა იქონიეს მიწოდების ჯაჭვებზე, მსოფლიოს სასურსათო უსაფრთხოებასა და მთლიანობაში გლობალურ ეკონომიკაზე, რისი ეფექტის საიმედოდ შეფასება ამ მომენტისათვის შეუძლებელია. შეუძლებელია იმის საიმედოდ განჭვრეტაც, რამდენად დიდ ხანს

გაგრძელება საომარი მოქმედებები და რა იქნება საბოლოოდ ეკონომიკური სანქციების ეფექტი. შესაბამისად, ამ შესაძლო ეფექტის ასახვა ამ ანგარიშგებაში არ მომხდარა.

კომპანიის მფლობელმა სს დიჯიტალ არეამ შეისყიდა სს ექსტრა არეა-ს მიერ გამოშვებული აქციები ჯამური ღირებულებით 1,100,000 ლარი, შემდგომი ოდენობებით: 2022 წლის 2 თებერვალს შეიძინა 200,000 ცალი აქცია ნომინალური და გასაყიდი ღირებულებით 1 ლარი; 2022 წლის 28 თებერვალს შეიძინა 200,000 ცალი აქცია ნომინალური და გასაყიდი ღირებულებით 1 ლარი; 2022 წლის 16 მარტს შეიძინა 100,000 ცალი აქცია ნომინალური და გასაყიდი ღირებულებით 1 ლარი; 2022 წლის 8 აპრილს შეიძინა 100,000 ცალი აქცია ნომინალური და გასაყიდი ღირებულებით 1 ლარი და 2022 წლის 11 აპრილს შეიძინა 500,000 ცალი აქცია ნომინალური და გასაყიდი ღირებულებით 1 ლარი.

სხვა მნიშვნელოვანი მოვლენები, რომლებიც შეიძლება აისახოს ამ ფინანსურ ანგარიშგებაში საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოდან მისი ხელმოწერის თარიღამდე არ მომხდარა.

19 კრიტიკული სააღრიცხვო შეფასებები და განხილვა

შეფასებები და მსჯელობები მუდმივად ფასდება და ეფუძნება როგორც ისტორიულ გამოცდილებას აგრეთვე სხვა ფაქტორებს, მათ შორის სამომავლო მოვლენების მოლოდინებს.

19.1 კრიტიკული სააღრიცხვო შეფასებები

კომპანია აფასებს და ვარაუდებს გამოთქვამს მომავალთან დაკავშირებით. მიღებული სააღრიცხვო შეფასებები შესაძლოა განსხვავდებოდეს ფაქტობრივი შედეგებისგან. შეფასებებსა და დაშვებებს რომლებსაც გააჩნიათ მნიშვნელოვანი რისკი, ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულების მატერიალური კორექტირებაზე, მომდევნო ფინანსურ წელს, განხილულია ქვემოთ.

ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადა

ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრა განხილვის საგანია, რომელიც უნდა ეყრდნობოდეს ანალოგიურ აქტივებთან მიმართებით არსებულ გამოცდილებას. აქტივებში განიცთებული მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება ხდება უმთავრესად მათი გამოყენების მეშვეობით. თუმცა, სხვა ფაქტორები, როგორიცაა აქტივის ტექნიკური ან კომერციული მოძველება და ცვთა/ამორტიზაცია, ხშირად განაპირობებს აქტივებში განვითარებული ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას. კომპანიის ხელმძღვანელობა აქტივების დარჩენილი მომსახურების ვადას აფასებს მოცემული აქტივების არსებული ტექნიკური მდგომარეობისა და იმ შეფასებული პერიოდის გათვალისწინებით, რომლის განმავლობაშიც მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის მიღება კომპანიის მიერ. გაითვალისწინება შემდეგი ძირითადი ფაქტორები:

- აქტივების მოსალოდნელი გამოყენება;
- მოსალოდნელი ფიზიკური ცვთა/ამორტიზაცია, რაც დამოკიდებულია საოპერაციო ფაქტორებსა და ტექნიკური მომსახურების პროგრამაზე; და
- საბაზრო პირობებით განპირობებული ტექნიკური, ან კომერციული მოძველება.

უიმედო ვალი

კომპანია აფასებს მისაღები მოთხოვნების ამოღების ღონეს მის გამოცდილებაზე და სამომავლო მოლოდინებზე დაყრდნობით. რეალური ამოღების ღონე შესაძლოა განსხვავდებოდეს მენეჯმენტის შეფასებისგან.

კომპანიის მენეჯმენტმა შეაფასა მომავალი ფულადი ნაკადების საპროგნოზო მაჩვენებლები და ის ფაქტი რომ საჭირო მოთხოვნების არ გადახდის/გაფუჭების შემთხვევაში უკან დაიბრუნებს ანალოგიური ღირებულების მოწყობილობას რომლის ხელახლა გაყიდვასაც მოახდენს თავდაპირველი სარეალიზაციო ფასის მნიშვნელოვანი ცვლილების გარეშე.

ზღვრული საპროცენტო განაკვეთის განსაზღვრა იმ ხელშეკრულებებისთვის, სადაც ჯგუფი წარმოადგენს მოიჯარეს

მენეჯმენტი იყენებს დაშვებებსა და მსჯელობებს ზღვრული საპროცენტო განაკვეთის დასადგენად. დაკვირვებადი მონაცემების გამოყენებით დგინდება საბაზისო განაკვეთი, რომელიც კორექტირდება მოიჯარისთვის დამახასიათებელი კონკრეტული ფაქტორებით და უზრუნველყოფის (იჯარის ობიექტი) მახასიათებლებით. კომპანიამ იყენებს ერთი და იმავე დისკონტის განაკვეთს იჯარის პორტფელზე, რომელსაც გააჩნია მეტ-ნაკლებად მსგავსი მახასიათებლები.

19.2 ძირითადი დაშვებები მომავალთან დაკავშირებით

ფუნქციონირებადობის შეფასებები

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას კომპანიის მენეჯმენტი აფასებს კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნარს და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებას, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ კომპანია ფუნქციონირებად საწარმოს წარმოადგენს და ამ მხრივ მნიშვნელოვანი გაურკვევლობები არ არსებობს, შესაბამისად, ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების პრინციპით.

20 ფინანსური ინსტრუმენტები

20.1 მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა

სააღრიცხვო პოლიტიკები და მეთოდები, მათ შორის აღიარების კრიტერიუმები, რომლის საფუძველზეც ხდება შემოსავლის თუ ხარჯის აღიარება ფინანსური აქტივის და ვალდებულების კლასების შესაბამისად, წარმოდგენილია შენიშვნა 3.7-ში.

20.2 ფინანსური ინსტრუმენტების კატეგორიები

ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილია შემდეგი კატეგორიის ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები:

ლარი	2021 წლის 31 დეკემბერი	2020 წლის 31 დეკემბერი
ამორტიზებული ღირებულება		
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	4,993	49,136
ფული და ფულის ეკვივალენტები	284,170	260,221
მთლიანი ფინანსური აქტივები	289,163	309,357
ლარი	2021 წლის 31 დეკემბერი	2020 წლის 31 დეკემბერი
ამორტიზებული ღირებულება		
საიჯარო ვალდებულებები	-	72,683
საკონტრაქტო ვალდებულება	465,872	107,809
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	344,198	240,229
მთლიანი ფინანსური ვალდებულებები	810,070	420,721

21 ფინანსური რისკის მართვა

კომპანია ფინანსურ ინსტრუმენტებთან დაკავშირებულ სხვადასხვა რისკებს ექვემდებარება. ძირითადი რისკების ტიპებია საბაზრო, საკრედიტო და ლიკვიდურობის რისკი.

კომპანია არ არის ჩართული ფინანსური აქტივებით ვაჭრობაში და არ უშვებს ოფციონებს. ძირითადი ფინანსური რისკები, რომლებიც კომპანიასთან არის დაკავშირებული აღწერილია ქვემოთ.

ფინანსური რისკის ფაქტორები

a) საბაზრო რისკი

კომპანიას აქვს საბაზრო რისკი ფინანსური ინსტრუმენტების გამოყენების შედეგად და ძირითადად მისი რისკები დაკავშირებულია სავალუტო რისკთან, რომელიც გამომდინარეობს მისი საოპერაციო და საინვესტიციო საქმიანობიდან.

უცხოური ვალუტის რისკი

კომპანიას ზოგიერთი ოპერაცია აქვს უცხოურ ვალუტაში. აქედან გამომდინარე, აქვს საკურსო სხვაობების რისკი. კომპანიის ოპერაციების უმეტესობა არის ეროვნულ ვალუტაში. საკურსო სხვაობები აქვს უცხოელ მომწოდებლებთან ვაჭრობის გამო, რაც ძირითადად არის ამერიკულ დოლარში და ევროში.

უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული აქტივები და ვალდებულებები, რომლებიც კომპანიას საკურსო რისკს უქმნიან, განხილულია ქვემოთ (თანხები გადაყვანილია ლარებში წლის ბოლოს არსებული ოფიციალური კურსით):

2021 წლის 31 დეკემბერი	დოლარი	ევრო
ფული და ფულის ეკვივალენტები	-	175,200
სულ ფინანსური აქტივები	-	175,200
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	-	-
სულ ფინანსური ვალდებულებები	3,350	-
წმინდა სავალუტო პოზიცია	(3,350)	175,200
2020 წლის 31 დეკემბერი	დოლარი	ევრო
ფული და ფულის ეკვივალენტები	80,299	-
სავაჭრო მოთხოვნები	49,136	-
სულ ფინანსური აქტივები	129,435	-
წმინდა პოზიცია	129,435	-

ცხრილი ასახავს დოლარის და ევროს მიმართ ლარის 20% (2020: 20%) გამყარების გავლენას კომპანიაზე. აღნიშნული 20% (2020: 20%) არის მმართველობის მიერ შეფასებული სავარაუდო ცვლილება ლარისა და დოლარის გაცვლით კურსებში. მგრძნობელობის ანალიზი მოიცავს მხოლოდ დომინანტ ვალუტას და ახდენს წლის ბოლოს მათ კორექტირებას 20%-იანი (2020: 20%) განაკვეთით.

ქართული ლარი რომ გამყარებულიყო დოლარისა და ევროსთან მიმართებაში 20% ით (2020: 20%), მაშინ ამას ექნებოდა შემდეგნაირი გავლენა:

ლარი	აშშ დოლარის გავლენა		ევროს გავლენა	
	2021	2020	2021	2020
მოგება/(ზარალი)	(670)	25,887	35,040	-

ზემოთ მოყვანილი ანალიზი ითვლება კომპანიის სავალუტო რისკის ზემოქმედების წარმოსადგენად და ითვალისწინებს, რომ ყველა სხვა ცვლადი, როგორცაა საპროცენტო განაკვეთები, უცვლელია.

b) საკრედიტო რისკი

საკრედიტო რისკი ნიშნავს იმას, რომ კონტრაქტორი ვერ შეასრულებს კონტრაქტით გათვალისწინებულ ნაკისრ ვალდებულებებს, რის შედეგადაც ის მიიღებს ფინანსურ ზარალს. კომპანია შესაძლოა აღმოჩნდეს საკრედიტო რისკის ქვეშ ფინანსური აქტივების გავლენით, მათ შორის, ნაღდი ფულის, საბანკო ანგარიშებზე არსებული ფულისა და სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების ჩათვლით. საკრედიტო რისკის მართვა ხდება კომპანიის მიზნებისთვის, კომპანიის საკრედიტო რისკის მართვის პოლიტიკისა და პროცედურების მიხედვით. კომპანია არ ფლობს გადაუხდევეს სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების ბალანსებისა მიყიდული საქონლის სახით.

საკრედიტო რისკის მართვა საბანკო ანგარიშებზე არსებულ ფულთან მიმართებაში ხდება საბანკო დეპოზიტების დივერსიფიკაციის გზით, მხოლოდ მნიშვნელოვანი რეპუტაციის მქონე ფინანსურ ინსტიტუტებში. 2021 და 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით საკრედიტო ზარალი არ ყოფილა.

ც) ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი ისეთი რისკია, რომლის წინაშეც იურიდიული პირი დგება მაშინ, როდესაც მას გააჩნია სირთულეები ფინანსური ვალდებულებების შესრულებასთან დაკავშირებით. კომპანიას ყოველდღე უკავშირდება კომპანიის არსებული ფულადი სახსრების რესურსების შესახებ. კომპანიის ხელმძღვანელობა მონიტორინგს ახორციელებს კომპანიის ფულადი ნაკადების ყოველთვიურ პროგნოზებზე. კომპანია ისწრაფვის შეინარჩუნოს სტაბილური საფინანსო ბაზა, რომელიც უმთავრესად შედგება საოპერაციო ფულადი ნაკადებისა და მომხმარებელთა წინასწარი გადახდებისაგან.

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში ნაჩვენებია 2021 და 2020 წლის 31 დეკემბრისათვის არსებული ვალდებულებები დარჩენილი გადახდის ვადების მიხედვით. დაფარვის ვადების ცხრილში მოცემული თანხები არის კონტრაქტით გათვალისწინებული არადისკონტირებული ფულადი სახსრების ნაკადები. ამგვარი არადისკონტირებული ფულადი სახსრების ნაკადები განსხვავდება ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაში მოცემული თანხებისაგან, რადგან ფინანსური მდგომარეობის შესახებ ინდივიდუალურ ანგარიშგებაში მოცემული თანხა ეფუძნება დისკონტირებული ფულადი სახსრების ნაკადებს.

2021	საპროცენტო განაკვეთის გარეშე	ფინანსური იჯარის ვალდებულება	სულ
საშუალო შეწონილი (%)		-	
1-დან 3 თვემდე	810,070	-	810,070
3-დან 6 თვემდე	-	-	-
6-დან 1 წლამდე	-	-	-
1-5 წელი	-	-	-
	810,070	-	810,070
2020	საპროცენტო განაკვეთის გარეშე	ფინანსური იჯარის ვალდებულება	სულ
საშუალო შეწონილი (%)		11.00%	
1-დან 3 თვემდე	348,038	12,712	360,750
3-დან 6 თვემდე	-	12,712	12,712
6-დან 1 წლამდე	-	25,424	25,424
1-5 წელი	-	46,610	46,610
	348,038	97,458	445,496

22 სამართლიანი ღირებულებით შეფასება

კომპანია აკეთებს იმ ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების ანალიზს, რომლებიც თავდაპირველი აღიარების შემდგომ შეფასებულია სამართლიანი ღირებულებით და აჯგუფებს მათ 3 ღონეზე. თითოეული ღონე განხილულია ქვემოთ:

- ღონე 1 – სამართლიანი ღირებულების შეფასებისთვის ამოსავალი მონაცემები არის იდენტური აქტივების ან ვალდებულებების აქტიური ბაზრების კოტირებული ფასები (გაუკორექტირებელი), რომლის მოპოვება საწარმოს შეუძლია შეფასების თარიღისთვის.
- ღონე 2- სამართლიანი ღირებულების შეფასებისთვის ამოსავალი მონაცემები არის მოცემული აქტივის ან ვალდებულების შესახებ 1-ელ ღონეზე მიკუთვნებული ყველა მონაცემი, გარდა კოტირებული ფასებისა, რომლებიც ემპირიულია პირდაპირ ან არაპირდაპირ.

- დონე 3- სამართლიანი ღირებულების შეფასება დამოკიდებულია შეფასების ტექნიკებზე, რომელიც იყენებენ ისეთ მონაცემებს, რომლებიც არ ეფუძნება ბაზარზე ღიად დაკვირვებად მონაცემებს (არადაკვირვებადი მონაცემები)

ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული ფინანსური ინსტრუმენტები, რომელთა სამართლიანი ღირებულებაც არის გამჟღავნებული

საბანკო და ინდივიდუალური სესხების საბალანსო ღირებულება გონივრულად უახლოვდება მის რეალურ ღირებულებას.

აქტივები და ვალდებულებები, რომლებიც არ არიან შეფასებულნი რეალური ღირებულებით, თუმცა მათი რეალური ღირებულება ცნობილია.

რეალური ღირებულების იერარქიის მე -2 და მე -3 დონეზე, რეალური ღირებულებები შეფასდა დისკონტირებული ფულადი ნაკადების ტექნიკის მიხედვით. ცვალებადი განაკვეთის მქონე ინსტრუმენტებისთვის, რომლებიც არ გვხვდებიან აქტიურ ბაზარზე, რეალური ღირებულება გაუტოლდა მათ საბალანსო ღირებულებას. არაკონტირებული, ფიქსირებული განაკვეთის მქონე ინსტრუმენტების რეალური ღირებულება შეფასდა მომავალი ფულადი ნაკადების მიხედვით, რომლებიც დისკონტირებულია მსგავსი საკრედიტო რისკებისა და ვადიანობის მქონე ახალ ინსტრუმენტებზე არსებული მიმდინარე საპროცენტო განაკვეთით.

23 კაპიტალის მართვა

კომპანიის კაპიტალის მართვის ამოცანებია უზრუნველყოს კომპანიის, როგორც ფუნქციონირებადი საწარმოს ფუნქციონირება, რათა აქციონირებმა მიიღონ უკუგება, ხოლო სხვა დაინტერესებულმა მხარეებმა დ სარგებელი, და შენარჩუნდეს კაპიტალის ოპტიმალური სტრუქტურა, რათა შემცირდეს კაპიტალური ხარჯები. კაპიტალის სტრუქტურის შენარჩუნების, ან კორექტირების მიზნით, კომპანიამ შესაძლოა მოახდინოს აქციონერებისათვის გადასახდელი დივიდენდების ოდენობის კორექტირება, დაუბრუნოს აქციონერებს კაპიტალი, გამოუმუშავს ახალი აქციები, ან გაყიდოს აქტივები ვალის შესამცირებლად.

კომპანიის მიდგომა კაპიტალის მართვის მიმართ არ შეცვლილა მიმდინარე წლის განმავლობაში.

თანხები, რომლებსაც კომპანია განიხილავს სამართავ კაპიტალად წლის ბოლოსთვის, არის შემდეგი:

ლარი

	2021 წლის 31 დეკემბერი	2020 წლის 31 დეკემბერი
წმინდა სასესხო ვალდებულებები		
სესხები	-	-
გამოკლებული: ფული და ფულის ეკვივალენტები	(284,170)	(260,221)
	(284,170)	(260,221)
კორექტირებული კაპიტალი		
კაპიტალი	1,848,788	1,463,397
	1,848,788	1,463,397
კაპიტალის და საერთო დაფინანსების თანაფარდობა	-15%	-18%

24 პირობითი განუსაზღვრელობები

24.1 დაზღვევა

საქართველოს სადაზღვევო სექტორი განვითარების სტადიაზეა და დაზღვევის მრავალი ფორმა ამჟამად არ არის ხელმისაწვდომი. კომპანიას ამ ეტაპზე დაზღვეული აქვს იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა.

კომპანია აქტიურ მოლაპარაკებებს აწარმოებს მარაგების დაზღვევის მიმართულებით, რაც მნიშვნელოვნად შეამცირებს რისკებს, რომ ზარალი ან აქტივების დაზიანება მატერიალურ ზარალს მიაყენებს კომპანიის ფინანსურ და საოპერაციო მდგომარეობას.

24.2 გადასახადები

საქართველოში საგადასახადო სისტემა შედარებით ახალია და ხასიათდება ხშირი საკანონმდებლო ცვლადობებით, რომლებიც ხშირად ხდება ინერპრეტაციების საგანი. ხშირად, განსხვავებული ინტერპრეტაციები არსებობს სხვადასხვა საგადასახადო ორგანოსა და იურისდიქციებში. გადასახადები საგადასახადო ორგანოების მხრიდან ექვემდებარება განხილვას და შემოწმებას, რომელიც წარმოშობს კანონით გათვალისწინებულ მკაცრ ჯარიმებსა და საურავებს.

ამ ფაქტორებმა შესაძლოა წარმოშვას საგადასახადო რისკი საქართველოში, არსებითად უფრო მეტად ვიდრე სხვა განვითარებულ ქვეყნებში. მენეჯმენტს სჯერა, რომ საგადასახადო კანონმდებლობის ინტერპრეტაციის საფუძველზე საგადასახადო ვალდებულებები ადეკვატურად არის განსაზღვრული. თუმცა, შესაბამის ორგანოებს შესაძლოა ჰქონდეთ განსხვავებული ინტერპრეტაციები და ეფექტი შეიძლება იყოს მნიშვნელოვანი.

25 ფინანსური საქმიანობიდან წარმოქმნილი ვალდებულებების შეჯერება

კომპანიის ვალდებულებები წარმოქმნილი საფინანსო საქმიანობიდან შეიძლება კლასიფიცირდეს შემდეგნაირად:

ლარი	ფინანსური იჯარა	სულ
2020 წლის 1 იანვარი	-	-
ფულადი ნაკადების მოძრაობა:		
დაფარვა	(16,860)	(16,860)
საპროცენტო გადახდები	(4,326)	(4,326)
არაფულადი ცვლილებები:		
თავდაპირველი აღიარება	89,543	89,543
დარიცხული პროცენტი	4,326	4,326
2020 წლის 31 დეკემბერი	72,683	72,683
ფულადი ნაკადების მოძრაობა:		
შემოსვლა	-	-
დაფარვა	(3,195)	(3,195)
საპროცენტო გადახდები	(1,042)	(1,042)
არაფულადი ცვლილებები:		
დარიცხული პროცენტი	1,042	1,042
აღიარების შეწყვეტა	(69,488)	(69,488)
2021 წლის 31 დეკემბერი	-	-

26 დაკავშირებული მხარეები

კომპანიის დაკავშირებულ მხარეებს წარმოადგენენ საერთო კონტროლის ქვეშ მყოფი კომპანიები და კომპანიის ხელმძღვანელობა.

26.1 საკონტროლო ურთიერთობები

კომპანიის აქციების მფლობელი და მაკონტროლებელი მხარე არის სს დიჯიტალ არეა, რომელსაც თავის მხრივ ფლობს სს ბიჯი ფაინენშიალ, დაფუძნებული საქართველოში. საბოლოო დედა კომპანიას წარმოადგენს Bank of Georgia PLC, დაფუძნებული ინგლისში.

26.2 ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

საანგარიშგებო წლის განმავლობაში კომპანიას დაკავშირებულ მხარეებთან ჰქონდა შემდეგი ტრანზაქციები და ნაშთები:

ლარი ოპერაციები	2021 წელი	2020 წელი
ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან		
კაპიტალში შენატანი	2,100,000	3,215,190
შემოსავლები	219,368	-
საქონლისა და მომსახურების შესყიდვა	245,447	-
ლარი ნაშთები	2021 წლის 31 დეკემბერი	2020 წლის 31 დეკემბერი
დაკავშირებული მხარეების ნაშთები		
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	16,051	3,834

26.3 ოპერაციები ხელმძღვანელობასთან და მათი ოჯახის წევრებთან

ძირითადი ხელმძღვანელობა წლის განმავლობაში ხელფასისა და პრემიების სახით იღებდა შემდეგ ანაზღაურებას:

ლარი	2021 წელი	2020 წელი
სახელფასო ანაზღაურება	128,000	108,000
ბონუსები	-	1,045
სულ	128,000	109,045

სს „ექსტრა არეა“-ს მმართველობის ანგარიშგება

შესავალი.....	1
გარემო	1
კომპანიის შესახებ.....	1
ფუნქციონირებადი საწარმო.....	1
კომპანიის ღირებულებები.....	2
ბიზნეს მოდელი.....	2
ფინანსური მდგომარეობის შესახებ ანგარიშგება.....	3
მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლების ინდივიდუალური ანგარიშგება.....	4
კაპიტალში ცვლილებების ინდივიდუალური ანგარიშგება.....	5
ფულადი ნაკადების მოძრაობის ინდივიდუალური ანგარიშგება.....	5
ფილიალები.....	6
კვლევებისა და განვითარების სფეროში ჩატარებული ღონისძიებების მიმოხილვა.....	6
საქმიანობის შედეგები და განვითარების გეგმები.....	6
მმართველობითი ორგანო.....	6
მმართველი საბჭო.....	6
აქციონერთა კრება.....	6
სოციალური და დასაქმების საკითხები.....	7
ადამიანის უფლებების დაცვა.....	7
კორუფციის წინააღმდეგ ბრძოლა.....	7
შესავალი.....	7
რისკის მართვის სტრუქტურა.....	7
საკრედიტო რისკი.....	8
ლიკვიდურობის რისკისა და დაფინანსების მართვა.....	8
საბაზრო რისკი.....	8
უცხოური ვალუტის რისკი.....	8
კაპიტალის რისკების მართვა.....	8
საოპერაციო რისკი.....	9
COVID-19 და ანგარიშგების პერიოდის შემდგომი მოვლენები.....	9
სამომავლო გეგმები.....	9
ანგარიშგების მომზადებასა და წარდგენაზე პასუხისმგებელი პირები.....	10

საქმიანობის მიმოხილვა

შესავალი

ქვემოთ წარმოდგენილია სს „ექსტრა არეა“ (შემდგომში, „კომპანია“) მმართველობითი ანგარიშგება, რომელშიც აღწერილია კომპანიის საოპერაციო გარემო, ბიზნეს მოდელი, ძირითადი საქმიანობა, ფინანსური შედეგები, მასთან დაკავშირებული რისკები და სამომავლო გეგმები.

გარემო

კომპანია ბიზნეს საქმიანობას ახორციელებს საქართველოში. შესაბამისად, კომპანია ექვემდებარება საქართველოს ეკონომიკურ და ფინანსურ ბაზრებს, რომლებსაც განვითარებადი ბაზრის მახასიათებლები აქვს. სამართლებრივი, საგადასახადო და მარეგულირებელი კანონმდებლობა მუდმივი განვითარების პროცესშია, ხშირია განსხვავებული ინტერპრეტაციები და ცვლილებები, რომლებიც სხვა სამართლებრივ და ფისკალურ დაბრკოლებებთან ერთად ქმნის დიდ გამოწვევებს საქართველოში მოქმედი სუბიექტებისათვის. ამ ცვლილებებზე დიდწილად არის დამოკიდებული საქართველოს ეკონომიკის სტაბილურობა და განვითარება.

რუსეთის ფედერაციის მიერ უკრაინის წინააღმდეგ გაჩაღებული ომის შედეგად ვითარება მსოფლიოში საგრძნობლად გამწვავდა. ცეცხლის შეწყვეტის შესახებ შეთანხმება ჯერ არ არის მიღწეული და ჯერ კიდევ გაურკვეველია ომის შედეგები გლობალურ ეკონომიკაზე, როგორც მოკლევადიან, ისე გრძელვადიან პერიოდში.

კომპანიის ფინანსური და მმართველობითი ანგარიშგება ასახავს ხელმძღვანელობის მიერ ქართული ბიზნეს გარემოს კომპანიის საქმიანობაზე და ფინანსურ მდგომარეობაზე გავლენის შეფასებას.

კომპანიის შესახებ

სს „ექსტრა არეა“ (შემდგომში, „კომპანია“) დაარსდა 2019 წლის 22 მაისს, როგორც საექციო საზოგადოება („სს“), საქართველოს კანონმდებლობის ფარგლებში. კომპანია საქმიანობს ელექტრონული კომერციის სფეროში. მას გააჩნია საკუთარი ელექტრონული კომერციის პლატფორმა, სადაც, ერთის მხრივ, საქართველოში რეგისტრირებულ 500-ზე მეტ კომპანიას აძლევს შესაძლებლობას გაყიდოს საკუთარი პროდუქტი და მეორეს მხრივ, საქართველოს მოსახლეობას სთავაზობს სხვადასხვა კატეგორიის ყველა პროდუქტს ერთ სივრცეში.

კომპანიის იურიდიული მისამართია: პეკინის გამზ. #41, თბილისი 0160, საქართველო.

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, სს „დიჯიტალ არეა“ იყო სს „ექსტრა არეას“ 98.68302%-იანი წილის მფლობელი. ფიზიკური პირი რამაზ ხარაზიშვილი ფლობდა 1.31698%-იან წილს.

ფუნქციონირებადი საწარმო

სს „ექსტრა არეას“ ხელმძღვანელობის წევრების შეფასებით, კომპანიას შესწევს უნარი გააგრძელოს საქმიანობა, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ, და გამოთქვას კმაყოფილება იმასთან დაკავშირებით, რომ კომპანიას აქვს საკმარისი რესურსები, გააგრძელოს საქმიანობა ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცებიდან მინიმუმ 12-თვიანი პერიოდის განმავლობაში. ამასთან, ხელმძღვანელობის ინფორმაციით, არ არსებობს რაიმე არსებითი განუსაზღვრელობა, რომელმაც შეიძლება ექვექვემ დააყენოს კომპანიის უნარი გააგრძელოს საქმიანობა, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ უხლოეს მომავალში. შესაბამისად, დამოუკიდებელი ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის საფუძველზე.

კომპანიის ღირებულებები

Extra.ge, როგორც ყველაზე ყველაზე დიდი ონლაინ გაყიდვების პლატფორმა საქართველოში, მიზნად ისახავს ყოველთვის ქონდეს წარმოდგენილი მომხმარებლის მიერ მოთხოვნილი პროდუქცია, საუკეთესო ფასად და საუკეთესო მომსახურების ხარისხით. გუნდი აქტიურად მუშაობს, პლატფორმაზე წარმოდგენილი პროდუქციის გამრავალფეროვნებაზე, და მომსახურების ხარისხის გაუმჯობესებაზე, იმისთვის რომ მომხმარებლებს მოუხსნან ონლაინ შესყიდვებთან დაკავშირებული ყველა დაბრკოლება. Extra.ge შესაძლებლობას აძლევს საქართველოს მოსახლეობას, მიუხედავად მათი ადგილმდებარეობისა, მარტივად შეიძინონ მათთვის სასურველი ნებისმიერი ნივთი, რისი მიწოდებაც მოხდება სწრაფად და ეფექტურად საქართველოს მაშტაბით.

ბიზნეს მოდელი

Extra.ge - არის მაღაზიების ციფრული პლატფორმა, რომელსაც 500,000 - ზე მეტი მომხმარებელი სტუმრობს ყოველთვიურად. კომპანია საქართველოში არსებულ მაღაზიებს ან სხვადასხვა ტიპის საწყობებს აძლევს საშუალებას გაყიდონ თავისი პროდუქცია დამატებით არხში Extra.ge-ზე და მიაწვდინონ ინფორმაცია საკუთარი პროდუქციის შესახებ Extra.ge-ს მრავალრიცხოვან მომხმარებლებს. ამით ისინი ზრდიან გაყიდვებს და ამასთანავე, ლოგისტიკის, თანამშრომლებისა და ლოკაციის ხარჯებს მნიშვნელოვნად ზოგავენ. პლატფორმაზე პროდუქტის შეძენა სტანდარტულადაა შესაძლებელი ნებისმიერი ტიპის საბანკო ბარათით, საქართველოს ბანკის PLUS-ქულებითა და კურიერთან ნაღდი ანგარიშსწორებით. ასევე, მომხმარებლებს შეუძლიათ ისარგებლონ საქართველოს ბანკის, სფისის, თიბისი ბანკისა და კრედიტ ბანკის განვადებებით. გარდა ამისა, მომხმარებლებს შესაძლებლობა აქვთ გამოიყენონ Extra.ge-ის მობილური აპლიკაცია, რომელიც თანამედროვე დიზაინითა და მარტივი ნავიგაციით გამოირჩევა. აღსანიშნავია ისიც, რომ Extra.ge პირველი გაყიდვების პლატფორმაა საქართველოში, რომელსაც აქვს საკუთარი მობილური აპლიკაცია.

ფინანსური მიმოხილვა

კომპანიამ გამოაქვეყნა თავისი პირველი აუდიტირებული ფინანსური ანგარიშგება ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (IFRS) შესაბამისად 2020 წელს. 2022 აუდიტორული მომსახურება გაგვიწია შპს „გრანტ თორნთონმა“ (ს.ნ 200136600) და გამოქვეყნებული ანგარიშგება მოიცავს ბოლო წლის ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშს. კომპანიის მოკლე ფინანსური ინფორმაცია წარმოდგენილია ქვემოთ:

ფინანსური მდგომარეობის შესახებ ანგარიშგება

ლარი	2021 წლის 31 დეკემბერი	2020 წლის 31 დეკემბერი
აქტივები		
წრფლადიანი აქტივები		
ძირითადი საშუალებები	58,816	318,015
არამატერიალური აქტივები	1,807,502	815,994
	1,866,318	1,134,009
მოლდვდიანი აქტივები		
მარაგები	414,431	319,989
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	4,993	49,136
წინასწარ გაწეული ხარჯები	5,605	15,146
საგადასახადო აქტივი	83,341	105,617
ფული და ფულის ეკვივალენტები	284,170	260,221
	792,540	750,109
სულ აქტივები	2,658,858	1,884,118
კაპიტალი და ვალდებულებები		
კაპიტალი და რეზერვები		
სააქციო კაპიტალი	5,315,190	3,215,190
აუმუღირებული ზარალი	(3,466,402)	(1,751,793)
	1,848,788	1,463,397
მომდინარე ვალდებულებები		
საკონტრაქტო ვალდებულება	465,872	107,809
იჯარის ვალდებულება	-	72,683
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	344,198	240,229
	810,070	420,721
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები	2,658,858	1,884,118

მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლების ინდივიდუალური ანგარიშგება

ლარი

	2021 წელი	2020 წელი
შემოსავალი	5,620,395	2,744,242
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	(4,841,099)	(2,201,374)
საერთო მოგება	779,296	542,868
დისტრიბუციისა და მარკეტინგის ხარჯები	(795,017)	(443,183)
ადმინისტრაციული ხარჯები	(1,736,353)	(1,507,323)
საოპერაციო ზარალი	(1,752,074)	(1,407,638)
ფინანსური შემოსავალი	12,255	-
ფინანსური ხარჯები	(1,042)	(4,326)
სხვა არასაოპერაციო მოგება	-	12,248
სხვა არასაოპერაციო ზარალი	(2,020)	-
მოგება ძირითადი საშუალების გასვლიდან	45,505	-
საქურსო ზარალი	(17,233)	(12,172)
ზარალი მოგების გადასახადით დაბეგვრამდე	(1,714,609)	(1,411,888)
მოგების გადასახადის ხარჯი	-	-
წლის წმინდა მოგება (ზარალი)	(1,714,609)	(1,411,888)
სხვა სრული შემოსავალი პერიოდისთვის	-	-
წლის სხვა სრული ხარჯი	(1,714,609)	(1,411,888)

კაპიტალში ცვლილებების ინდივიდუალური ანგარიშგება

ლარი

	სააქციო კაპიტალი	აუმულირებული ზარალი	სულ კაპიტალი
2020 წლის 1 იანვარი	939,100	(339,905)	599,195
წლის ზარალი	-	(1,411,888)	(1,411,888)
წლის განმავლობაში მიღებული სრული ზარალი	-	(1,411,888)	(1,411,888)
კაპიტალის ზრდა	2,276,090	-	2,276,090
წლის განმავლობაში ოპერაციები მფლობელებთან	2,276,090	-	2,276,090
2020 წლის 31 დეკემბერი	3,215,190	(1,751,793)	1,463,397
წლის ზარალი	-	(1,714,609)	(1,714,609)
წლის განმავლობაში მიღებული სრული ზარალი	-	(1,714,609)	(1,714,609)
კაპიტალის ზრდა	2,100,000	-	2,100,000
წლის განმავლობაში ოპერაციები მფლობელებთან	2,100,000	-	2,100,000
2021 წლის 31 დეკემბერი	5,315,190	(3,466,402)	1,848,788

ფულადი ნაკადების მოძრაობის ინდივიდუალური ანგარიშგება

ლარი

	2021 წლის 31 დეკემბერი	2020 წლის 31 დეკემბერი
ფულადი ნაღები სოფრაციო საქმიანობიდან		
წლის ზარალი	(1,714,609)	(1,411,888)
კორექტირებები:		
ცვეთა და ამორტიზაცია	79,049	83,797
საპროცენტო ხარჯი	1,042	4,326
საპროცენტო შემოსავალი	(12,255)	-
წმინდა საყურსო სხვაობა	17,233	12,172
მოგება ძირითადი საშუალების გასვლიდან	(45,505)	-
სხვა არასაოპერაციო ზარალი	2,020	-
საოპერაციო შედეგები საბრუნავი კაპიტალის ცვლილებამდე	(1,673,025)	(1,311,593)
ცვლილება საგადასახადო აქტივებში	22,276	-
ცვლილება წინასწარ გაწეულ ხარჯებში	9,541	(77,248)
ცვლილება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებში	44,143	(44,390)
ცვლილება მარაგებში	(94,442)	(317,920)
ცვლილება საკონტრაქტო ვალდებულებებში	358,063	107,388
ცვლილება სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში	89,259	227,740
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	(1,244,185)	(1,416,023)
გადახდილი პროცენტები	(1,042)	(4,326)
წმინდა ფულადი ნაღები სოფრაციო საქმიანობიდან	(1,245,227)	(1,420,349)
ფულადი ნაღები სინფესტიციო საქმიანობიდან		
ძირითადი საშუალების შესაძენად გადახდილი ფული	(28,594)	(211,440)
არამატერიალური აქტივების შესაძენად გადახდილი ფული	(1,048,517)	(527,311)
ძირითადი საშუალების რეალიზაციიდან მიღებული ფული	252,005	-
წმინდა ფულადი ნაღები სინფესტიციო საქმიანობიდან	(825,106)	(738,751)
ფულადი ნაღები სფინანსო საქმიანობიდან		
აქციების გამოშვება	2,100,000	2,276,090
საიჯარო ვალდებულების დაფარვა	(3,195)	(16,860)
წმინდა ფულადი ნაღები სფინანსო საქმიანობიდან	2,096,805	2,259,230
ფულადი სახსრების წმინდა ზრდა/შემცირება	26,472	100,130
უცხოური ვალუტის კურსის ცვლილების გავლენა ფულზე	(2,523)	(12,172)
ფულადი სახსრები და ვკვივალენ ტები პერიოდის დასაწყისში	260,221	172,263
ფულადი სახსრები და ვკვივალენ ტები პერიოდის ბოლოს	284,170	260,221

ფილიალები

კომპანიას არ გააჩნია ფილიალები.

კვლევებისა და განვითარების სფეროში ჩატარებული ღონისძიებების მიმოხილვა

2019, 2020 და 2021 წლებში კომპანია არ იყო ჩართული კვლევებში და მსგავს ღონისძიებებში.

საქმიანობის შედეგები და განვითარების გეგმები

ექსტრა არეა არის მზარდი კომპანია. მომდევნო წლებში ვგეგმავთ გავაფართოვოთ მომსახურების არეალი და მოვიზიდოთ ახალი მომხმარებლები. ჩვენი მიზანი არა მხოლოდ ახალი მომხმარებლების მოზიდვა, არამედ არსებული კლიენტების კმაყოფილება და მათთან გრძელვადიანი ურთიერთობის უზრუნველყოფა. Extra.ge მუდმივად აფართოვებს ასორტიმენტს, იმისათვის რომ საქართველოს მოსახლეობას მიაწოდოს ყველაფერი რაც საქართველოში იყიდება, ერთ სივრცეში.

Extra.ge-ის ერთ-ერთ მთავარ უპირატესობას კლიენტების მომსახურების ცენტრი წარმოადგენს, სადაც მრჩეველები ფიზიკური მაღაზიების კონსულტანტების როლს ასრულებენ. მათ კვირის ნებისმიერ დღეს შეუძლიათ, მომხმარებლებს დაეხმარონ სასურველი პროდუქტის შერჩევაში, გაუწიონ კომპეტენტური კონსულტაცია პროდუქტების შესახებ, და გადაწყვეტილების მიღება კიდევ უფრო გაუმარტივონ.

კორპორაციული მართვის ანგარიშგება

მმართველობითი ორგანო

Extra.ge-ს მართავს დირექტორთა საბჭო, რომელიც პასუხისმგებელია სამეთვალყურეო საბჭოს წინაშე.

მმართველი საბჭო

მმართველ საბჭოს აქვს ზოგადი ვალდებულება კომპანიის აქტივებთან, ვალდებულებებსა და რისკის მართვის ქმედებებთან, პოლიტიკასა და პროცედურებთან დაკავშირებით. რისკის მართვის სისტემის ეფექტურად გამოყენების მიზნით, დირექტორთა საბჭო ინდივიდუალურ რისკის მართვის ფუნქციებს გადასცემს კომპანიის სხვადასხვა გადაწყვეტილების მიმღებ და აღმასრულებელ ორგანოებს.

აქციონერთა კრება

კომპანიის მართვილ უმაღლესი ორგანოა აქციონერთა საერთო კრება. აქციონერთა საერთო კრებას ხელმძღვანელობს სამეთვალყურეო საბჭოს ხელმძღვანელი.

არაფინანსური ანგარიშგება

სოციალური და დასაქმების საკითხები

კომპანიის მენეჯმენტი მნიშვნელოვან ყურადღებას აქცევს თანაბარ შესაძლებლობებს ყველა თანამშრომლისა თუ პოტენციური თანამშრომლის შემთხვევაში, მიუხედავად მათი განსხვავებულობისა. კომპანია სტანდარტულ რეჟიმში განიხილავს ყველა დასაქმების აპლიკაციას, რომელიც შშმ პირების მიერ არის გამოგზავნილი და უზრუნველყოფს რომ მათ ჰქონდეთ კარიერული განვითარების საჭირო ყველა საშუალება და თანასწორ, სამართლიან გარემოში უწყვედეთ მუშაობა. 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიის თანამშრომელთა რაოდენობა 50-ზე მეტს შეადგენდა.

ადამიანის უფლებების დაცვა

ჩვენ ვაცნობიერებთ ადამიანის უფლებათა ფუნდამენტურ პრინციპებს. კომპანია უზრუნველყოფს უსაფრთო სამუშაო გარემოს თავისი თანამშრომლებისთვის, სადაც მათ ეპყრობიან სამართლიანად და პატივს სცემენ მათ შეხედულებებს. ეს პრაქტიკა ასევე ვრცელდება მომხმარებლებზე, მომწოდებლებზე, კონკურენტებსა და სხვა დაინტერესებულ მხარეებზე. ჩვენი კორპორატიული სახელმძღვანელო აწესებს პრიორიტეტებს ამ საკითხთან მიმართებაში და აგრეთვე ითვალისწინებს გარკვეულ კონტროლებს, რომელიც დანერგილია კომპანიაში, რათა სამართლიანობისა და თანასწორობის პრინციპები ყველა რგოლში დაცული იყოს.

კორუფციის წინააღმდეგ ბრძოლა

კომპანია მოქმედებს ეთიკურობის ფარგლებში. ჩვენ ვაცნობიერებთ, რომ კორუფციას დამანგრეველი ეფექტი აქვს როგორც, ზოგადად, ეკონომიკაზე, ისე ბიზნესსა და მის რეპუტაციაზე. ჩვენი პოლიტიკის ნაწილია, რომ არასდროს მოვითხოვთ, შევთავაზოთ ან გადავიხადოთ ქრთამი, ან რაიმე სახით წავახალისოთ ნებისმიერი ზემოთხსენებული ქმედება.

ფინანსური ანგარიშგების პროცედურები და რისკის მართვა

შესავალი

კომპანიის საქმიანობისთვის გარკვეული რისკებია დამახასიათებელი, და მათი მართვა ხორციელდება გამოვლენის, შეფასებისა და კონტროლის უწყვეტი პროცესით, რისკების ლიმიტებისა და კონტროლის სხვა მექანიზმების მეშვეობით. რისკის მართვას გადაწყვეტი მნიშვნელობა აქვს კომპანიის რენტაბელურობისათვის და კომპანიის თითოეული თანამშრომელი პასუხისმგებელია რისკების გამოძევაზე და აღმოჩენაზე თავისი საქმიანობის ფარგლებში. კომპანიის საქმიანობას ახასიათებს საოპერაციო რისკი, საკრედიტო რისკი, ლიკვიდურობის რისკი და საბაზრო რისკი. საბაზრო რისკი თავის მხრივ იყოფა სავაჭრო და არასავაჭრო რისკებად. რისკების კონტროლის დამოუკიდებელი პროცესი არ მოიცავს ისეთ ბიზნეს რისკებს, როგორიცაა გარემო პირობების, ტექნოლოგიებისა და დარგებში მომხდარი ცვლილებები. მათი კონტროლი ხდება კომპანიის სტრატეგიული დაგეგმარების პროცესით.

რისკის მართვის სტრუქტურა

Extra.ge-ს მენეჯმენტი ვალდებულია შესაბამისი მიმართულებების მართვისას შეაფასონ, გააანალიზონ და მართონ გადაწყვეტილებების შესაბამისი რისკები, ისე რომ ორგანიზაციას არ მიაღდეს სხვადასხვა ტიპის რისკებისგან გამოწვეული მნიშვნელოვანი ზიანი. Extra.ge-ს არ ყავს რისკების მართვაზე პასუხისმგებელი ცალკე მდგომი ერთეული, რომელიც მხოლოდ რისკების მართვით იქნება დაკავებული, თუმცა მენეჯმენტის ყველა წევრი ვალდებულია გაითვალისწინოს საკუთარ გადაწყვეტილებებში შესაბამისი რისკები.

ფინანსური რისკების მართვა

საკრედიტო რისკი

საკრედიტო რისკი არის რისკი იმისა, რომ კომპანიამ შესაძლოა განიცადოს ზარალი, თუ მისმა კლიენტებმა ან მონაწილე მხარეებმა ვერ შეძლეს საკონტრაქტო ვალდებულებების შესრულება. 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიის ყველა აქტივი არ არის არც ვადაგადაცილებული და არც გაუფასურებული. კომპანიას არ აქვს რეიტინგის სისტემა, რომ შეაფასოს არც ვადაგადაცილებული და არც გაუფასურებული აქტივების საკრედიტო ხარისხი. კომპანიის ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები კონცენტრირებულია საქართველოს ფარგლებში.

ლიკვიდურობის რისკისა და დაფინანსების მართვა

ლიკვიდურობის რისკი ნიშნავს იმას, რომ კომპანიამ შეიძლება ვერ მოახერხოს ნორმალურ და სტრესულ ვითარებაში წარმოშობილი ფინანსური ვალდებულებების დროულად დაფარვა. კომპანიას არ ემუქრება რაიმე არსებითი ლიკვიდურობის რისკი.

საბაზრო რისკი

საბაზრო რისკი არის რისკი იმისა, რომ ფინანსური ინსტრუმენტების ფულადი ნაკადების მოძრაობა ან სამართლიანი ღირებულება შეიცვლება ისეთი საბაზრო ცვლილებების შედეგად, როგორიცაა საპროცენტო განაკვეთები, უცხოური ვალუტის კურსი და კაპიტალის ფასები. კომპანიას არ ემუქრება რაიმე არსებითი საბაზრო რისკი, მათ შორის, არც სავალუტო რისკი, რომელიც წარმოიშობა მაშინ, როდესაც სავალუტო კურსის ცვლილებამ შესაძლოა გავლენა იქონიოს ფინანსური ინსტრუმენტების ღირებულებაზე.

უცხოური ვალუტის რისკი

კომპანია ახორციელებს გარკვეულ ოპერაციებს უცხოურ ვალუტაში. აქედან გამომდინარე, წარმოიქმნება გაცვლითი კურსის რყევების გამოწვევები.

კომპანიის ტრანზაქციების უმეტესობა ქართულ ლარში ხორციელდება. ვალუტის გაცვლითი კურსის რისკს დაქვემდებარება გამოწვეულია კომპანიის მიერ საზღვარგარეთ შესყიდვებით, რომლებიც ძირითადად აშშ დოლარშია ნომინირებული. ასევე, კომპანიას აქვს სესხები ევროში თავისი საქმიანობის დასაფინანსებლად.

კაპიტალის რისკების მართვა

კომპანიის კაპიტალის მართვის ამოცანებია უზრუნველყოს კომპანიის, როგორც ფუნქციონირებადი საწარმოს ფუნქციონირება, რათა აქციონერებმა მიიღონ უკუგება, ხოლო სხვა დაინტერესებულმა მხარეებმა და სარგებელი, და შენარჩუნდეს კაპიტალის ოპტიმალური სტრუქტურა, რათა შემცირდეს კაპიტალური ხარჯები. კაპიტალის სტრუქტურის შენარჩუნების, ან კორექტირების მიზნით, კომპანიამ შესაძლოა მოახდინოს აქციონერებისათვის გადასახდელი დივიდენდების ოდენობის კორექტირება, დაუბრუნოს აქციონერებს კაპიტალი, გამოუშვას ახალი აქციები, ან გაყიდოს აქტივები ვალის შესამცირებლად. კომპანიის მიდგომა კაპიტალის მართვის მიმართ არ შეცვლილა მიმდინარე წლის განმავლობაში.

თანხები, რომლებსაც კომპანია განიხილავს სამართავ კაპიტალად წლის ბოლოსთვის, არის შემდეგი:

ლარი

2021 წლის 31 დეკემბერი

2020 წლის 31 დეკემბერი

წმინდა სასესხო ვალდებულებები

სესხები	-	-
გამოყვანილი: ფული და ფულის ეკვივალენტები	(284,170)	(260,221)
	(284,170)	(260,221)
კორექტირებული კაპიტალი		
კაპიტალი	1,848,788	1,463,397
	1,848,788	1,463,397
კაპიტალის და საერთო დაფინანსების თანაფარდობა	-15%	-18%

საოპერაციო რისკი

საოპერაციო რისკი წარმოადგენს დანაკარგის რისკს, რომელიც წარმოიქმნება სისტემების მწყობრიდან გამოსვლის, ადამიანური შეცდომის, თაღლითობის ან გარე მიზეზების გამო. როდესაც არ ხორციელდება კონტროლი, საოპერაციო რისკებმა შესაძლოა გამოიწვიოს რეპუტაციის შელახვა, სამართლებრივი ან მარეგულირებელი ზომები ან ფინანსური ზარალი. კომპანია ვერ აღმოფხვრის ყველა საოპერაციო რისკს, თუმცა კონტროლის სისტემის მეშვეობით და პოტენციური რისკების მონიტორინგით და მათზე რეაგირებით, კომპანია ახერხებს რისკების ეფექტურ მართვას. კონტროლის სისტემა ითვალისწინებს მოვალეობების ეფექტურ გადანაწილებას, ხელმისაწვდომობას, უფლებამოსილების მინიჭებისა და შედარების

COVID-19 და ანგარიშგების პერიოდის შემდგომი მოვლენები

კომპანიის საქმიანობის სპეციფიკურობიდან გამომდინარე, ჩვენი კომპანია წარმოადგენს იშვიათ გამონაკლისს, რომელზეც ბოლოდროინდელ მოვლენებს კომპანიის ბიზნეს საქმიანობაზე უარყოფითი გავლენა არ მოუხდენია.

COVID 19-ის და საგანგებო სიტუაციის პირობებში ფინანსური და საოპერაციო რისკები კომპანიას არ გაზრდია. ხარჯების დინამიკა არ შეცვლილა. COVID 19-თან დაკავშირებული პრევენციული ხარჯების წილი მიზერულია. შემოსავლები უცვლელია. მიუხედავად პანდემიის მეოთხე ტალღის არსებობისა, კომპანიას საგანგებო ვითარებაში მუშაობის საშიშროების რისკი არ აქვს.

სამომავლო გეგმები

Extra.ge როგორც მაღაზიების ციფრული პლატფორმა, გეგმავს უფრო მოქნილი და მოსახერხებელი გახადოს საკუთარი პლატფორმა იმ მაღაზიებისთვის, რომელიც ყიდიან საკუთარ პროდუქციას Extra.ge-ზე. ამ მიმართულებით განვითარების პროცესში ხაზგასასმელია შემდეგი ძირითადი საკითხები:

- Extra.ge მაღაზიებისთვის ქმნის გვერდს საიდანაც მაღაზიები თვითონ შეძლებენ საკუთარი პროდუქციის უკეთესად წარმოჩენას, მარკეტინგსა და გაყიდვების გაზრდას. ამასთან ეს მათ საშუალებას მისცემს უფრო ეფექტურად მართონ ელ.კომერციასთან დაკავშირებული პროცესები
- Extra.ge-ს ერთერთი სტრატეგიული მიმართულებაა პროცესების გაუმჯობესება ისე რომ მაქსიმალურად დავაჩქაროთ ყიდვის დილაკის დაჭერიდან ნივთის მომხმარებელამდე მიტანა, ამჟამად მიმდინარეობს პროცესი რომლის შედეგადაც Extra.ge-ზე განხორციელებული შეკვეთების მიწოდება მნიშვნელოვნად გაუმჯობესდება მომხმარებლებისთვის

- Extra.ge-ზე ასორტიმენტის მნიშვნელოვანი გაზრდის შედეგად აუცილებელი გახდა პროდუქციის უფრო ეფექტური მიწოდება სხვადასხვა ტიპის ხელოვნური ინტელექტის დახმარებით, ისე რომ მომხმარებელს, პროფილიდან გამომდინარე შევთავაზოთ ისეთი გვერდი როგორც მას ყველაზე მეტად აინტერესებს. ამ მიმართულებით Extra.ge-ს გუნდს დაწყებული აქვს მუშაობა და უახლოვს მომავალში ვეგმავთ მომხმარებლებისთვის პერსონიფიცირებული Extra.ge-ს შექმნას
- Extra.ge-სთვის, როგორც ყველა ელექტრონული კომერციის პლატფორმისთვის, უმნიშვნელოვანესია პროდუქტების ისე მიწოდება მომხმარებლისთვის რომ არანაირი დაბრკოლება არ იყოს გადაწყვეტილების მიღებაში. აქ იგულისხმება Extra.ge-ზე განთავსებული პროდუქციის შემადგენელი ნაწილების, როგორც არის სურათები, აღწერა, ვიდეო, სხვადასხვა პირობები, მნიშვნელოვნად გაუმჯობესება. ამჟამად აქტიურად მიმდინარეობს პროდუქტის განთავსების ხარისხის გაუმჯობესების პროექტი

ანგარიშების მომზადებასა და წარდგენაზე პასუხისმგებელი პირები

პირები, რომლებიც უფლებამოსილი არიან მართონ კომპანია - ანუ აღმასრულებელი დირექტორი და ფინანსური დირექტორი, პასუხისმგებელნი არიან ფინანსური ანგარიშგების და მმართველობითი ანგარიშგების წარდგენაზე.

სს „ექსტრა არეა“
გენერალური დირექტორი:
ანზორ მანწკავა-----

სს „ექსტრა არეა“
ფინანსური დირექტორი:
ნათია ჟიჟავაძე -----

04 ივლისი 2022

- Extra.ge-ზე ასორტიმენტის მნიშვნელოვანი გაზრდის შედეგად აუცილებელი გახდა პროდუქციის უფრო ეფექტური მიწოდება სხვადასხვა ტიპის ხელოვნური ინტელექტის დახმარებით, ისე რომ მომხმარებელს, პროფილიდან გამომდინარე შევთავაზოთ ისეთი გვერდი როგორც მას ყველაზე მეტად აინტერესებს. ამ მიმართულებით Extra.ge-ს გუნდს დაწყებული აქვს მუშაობა და უახლოვს მომავალში ვგეგმავთ მომხმარებლებისთვის პერსონიფიცირებული Extra.ge-ს შექმნას
- Extra.ge-სთვის, როგორც ყველა ელექტრონული კომერციის პლატფორმისთვის, უმნიშვნელოვანესია პროდუქტების ისე მიწოდება მომხმარებლისთვის რომ არანაირი დაბრკოლება არ იყოს გადაწყვეტილების მიღებაში. აქ იგულისხმება Extra.ge-ზე განთავსებული პროდუქციის შემადგენელი ნაწილების, როგორც არის სურათები, აღწერა, ვიდეო, სხვადასხვა პირობები, მნიშვნელოვნად გაუმჯობესება. ამჟამად აქტიურად მიმდინარეობს პროდუქტის განთავსების ხარისხის გაუმჯობესების პროექტი

ანგარიშების მომზადებასა და წარდგენაზე პასუხისმგებელი პირები

პირები, რომლებიც უფლებამოსილი არიან მართონ კომპანია - ანუ აღმასრულებელი დირექტორი და ფინანსური დირექტორი, პასუხისმგებელი არიან ფინანსური ანგარიშგების და მმართველობითი ანგარიშგების წარდგენაზე.

სს „ექსტრა არეა“
გენერალური დირექტორი:
ანზორ მანჭავაძე

სს „ექსტრა არეა“
ფინანსური დირექტორი:
ნათია ჟიჟავაძე

04 ივლისი 2022