

შპს „მშენებელი თბილისი -95“

ს/კ:208153433

ფინანსური ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბრით

დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

## შპს „მშენებელი თბილისი -95“

ს/კ:208153433

ფინანსური ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

### შინაარსი

|                                                            |    |
|------------------------------------------------------------|----|
| ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში .....            | 3  |
| ფინანსური ანგარიშგება .....                                | 4  |
| ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება .....                   | 4  |
| მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება .....  | 5  |
| საკუთარი კაპიტალის ანგარიშგება .....                       | 6  |
| ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები ..... | 7  |
| 1.ზოგადი ინფორმაცია .....                                  | 7  |
| 2.მომზადების საფუძველი.....                                | 7  |
| 3.მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა .....       | 8  |
| 3.1.ფული და ფულის ეკვივალენტები .....                      | 8  |
| 3.2.სავაჭრო მოთხოვნები .....                               | 9  |
| 3.3 გადახდილი ავანსები .....                               | 10 |
| 3.4. მარაგები .....                                        | 11 |
| 3.5. ძირითადი საშუალებები .....                            | 12 |
| 3.6. სავაჭრო ვალდებულებები .....                           | 12 |
| 3.7. საგადასახადო ვალდებულებები .....                      | 12 |
| 3.8. გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები .....              | 12 |
| 3.9. გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი .....                     | 12 |
| 3.10. შემოსავლის აღიარება .....                            | 12 |
| 3.11. ხარჯების აღიარება , .....                            | 12 |
| 3.12. შრომის ანაზრაურება.....                              | 12 |
| 4. ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები .....      | 12 |

**8-12** გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია

ორგანიზაციას თანდართული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებისა (მსს ფასს) და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად.

## **ბუღალტრული აღრიცხვის ძირითადი პოლიტიკა**

ქვემოთ წარმოდგენილია სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები, რომელიც გამოყენებულია წინამდებარე ცალკეული ფინანსური ანგარიშგებების მომზადებაში. აღნიშნული პოლიტიკის გამოყენება მოხდა თანმიმდევრულად ყველა წარდგენილ პერიოდზე, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია, როგორც მოქმედი საწარმო, რაც ითვალისწინებს აქტივების რეალიზაციას და ვალდებულებების დაფარვას ჩვეულებრივი საქმიანობის ფარგლებში. ამ შეფასების გამოყენებისას, მენეჯმენტი გაითვალისწინებს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობას, მიმდინარე სასაქონლო-მატერიალური მარაგების, ოპერაციების მომგებიანობას და ფინანსურ რესურსებზე წვდომას და ფინანსურ ბაზრებზე არსებული მდგომარეობის გავლენის ანალიზს კომპანიის ოპერაციებზე.

აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით. ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2022 წლის 29 სექტემბერს.

გენერალური დირექტორი:

ოლეგ ჭანყოშვილი

მთავარი ბუღალტერი :

ნანული აღნიშვილი

8-12 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია

## N1 ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

|                                                     | შენიშვნები | 31.12.2021          | 31.12.2020          |
|-----------------------------------------------------|------------|---------------------|---------------------|
| <b>აქტივები</b>                                     |            |                     |                     |
| ფული და ფულის ეკვივალენტები                         | 3.1        | 1 313 641.00        | 1 753 836.00        |
| სავაჭრო მოთხოვნები                                  | 3.2        | 686 342.00          | 938 700.00          |
| გადახდილი ავანსები და დარიცხული მისაღები შემოსავალი | 3.3        | 75 207.00           | 51 962.00           |
| მარაგები                                            | 3.4        | 477 864.00          | 337 949.00          |
| - მზა პროდუქცია                                     | 3.4        | 161 753.00          | 100 666.00          |
| - სხვა                                              | 3.4        | 316 111.00          | 237 283.00          |
| სხვა მოკლევადიანი აქტივები                          | 3.4        |                     | 1 808.00            |
| სხვა არამატერიალური აქტივები                        | 3.5        | 316 711.00          | 396 713.00          |
| ძირითადი საშუალებები                                | 3.5        | 4 825 422.00        | 3 300 933.00        |
| <b>სულ აქტივები</b>                                 |            | <b>7 695 187.00</b> | <b>6 781 901.00</b> |
| <b>ვალდებულებები</b>                                |            |                     |                     |
| სავაჭრო ვალდებულებები                               | 3.6        | 184 313.00          | 106 078.00          |
| ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ                  | 3.12       | 79 380.00           | 75 252.00           |
| საგადასახადო ვალდებულებები                          | 3.7        | 16 678.00           | 27 711.00           |
| მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები                     | 3.8        | 920 214.00          | 136 057.00          |
| სხვა ვალდებულებები                                  | 3.8        | 23 808.00           | 11 385.00           |
| <b>სულ ვალდებულებები</b>                            |            | <b>1 224 393.00</b> | <b>356 483.00</b>   |
| <b>საკუთარი კაპიტალი</b>                            |            |                     |                     |
| საწყისი კაპიტალი                                    | 3,9        | 7 700.00            | 7 700.00            |
| გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი                       | 3,9        | 6 438 007.00        | 6 392 631.00        |
| რეზერვები                                           | 3,9        | 25 087.00           | 25 087.00           |
| <b>სულ საკუთარი კაპიტალი</b>                        |            | <b>6 470 794.00</b> | <b>6 425 418.00</b> |
| <b>სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები</b>       |            | <b>7 695 187.00</b> | <b>6 781 901.00</b> |

გენერალური დირექტორი:

ოლეგ ჭანყოშვილი

მთავარი ბუღალტერი :

ნანული აღნიაშვილი

8-12 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია



**შპს მშენებელი თბილისი-95 ს/კ:208153433 გვ-5**

**N2 მოგება/ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება**

| საქმიანობის შედეგები                         | შენიშვნა    | 01.01.2021-<br>31.12.2021 | 01.01.2020-<br>31.12.2020 |
|----------------------------------------------|-------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>ნეტო ამონაგები</b>                        |             |                           | 7 166 011.00              |
| საქონლის გაყიდვიდან                          | 3.10        | 4 666 567.00              | 7 155 095.00              |
| მომსახურების გაწევიდან                       | 3.10        | 328 444.00                | 10 916.00                 |
| სხვა                                         | 3.10        |                           |                           |
| <b>რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება</b> | <b>3.4</b>  | <b>(1 822 073.00)</b>     | <b>(1 707 703.00)</b>     |
| <b>საერთო მოგება</b>                         |             | <b>3 172 938.00</b>       | <b>5 458 308 .00</b>      |
| <b>სხვა შემოსავალი</b>                       | <b>3.11</b> | <b>41 138.00</b>          | <b>127 590.00</b>         |
| დასაქმებულთა ანაზღაურება                     | 3.12        | (829 493.00)              | (959 687.00)              |
| ცვეთა და ამორტიზაცია                         | 3.12        | (346 838.00)              | (292 978.00)              |
| საპროცენტო ხარჯი :                           | 3.12        | (18 045.00)               | (8 501.00)                |
| საპროცენტო შემოსავალი :                      | 3.12        |                           |                           |
| ოჯარის ხარჯი                                 | 3.12        |                           |                           |
| ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი     | 3.12        | (1 475 544.00)            | (2 599 473.00)            |
| <b>სულ საოპერაციო ხარჯები</b>                |             | <b>(2 628 782.00)</b>     | <b>(3 733 049.00)</b>     |
| <b>მოგება /ზარალი</b>                        |             | <b>544 156.00</b>         | <b>1 725 259.00</b>       |
|                                              |             |                           |                           |
|                                              |             |                           |                           |
|                                              |             |                           |                           |
|                                              |             |                           |                           |

გენერალური დირექტორი:

ოლეგ ჭანყოშვილი

მთავარი ბუღალტერი :

ნანული აღნიაშვილი

8-12 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია



**შპს მშენებელი თბილისი-95 ს/კ:208153433 გვ-6**

ფინანსური ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშო წლისთვის

**N3 საკუთარი კაპიტალის ანგარიშგება**

|                                                 | შენიშვნები | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|-------------------------------------------------|------------|--------------|--------------|
| კაპიტალი საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი) |            | 6 425 418.00 | 5 108 947,00 |
| ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში...) |            |              |              |
| განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)  | 3.9        | (498 780.00) | (408 788.00) |
| საანგარიშგებო პერიოდის მოგება/ზარალი            | 3.9        | 544 156.00   | 1 725 259.00 |
| კაპიტალის სხვა ცვლილებები                       |            |              |              |
| კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს           |            | 6 470 794.00 | 6 425 418.00 |

გენერალური დირექტორი:

ოლეგ ჭანყოშვილი

მთავარი ბუღალტერი :

ნანული აღნიაშვილი

8-12 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია

## **ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები საწარმოს შესახებ 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის**

ძირითადი საქმიანობა და ზოგადი ინფორმაცია

შპს „მშენებელი თბილისი-95“ რეგისტრირებულია საქართველოში "მეწარმეთა შესახებ" კანონის შესაბამისად 1996 წლის 31 ოქტომბერს.

დ ლ გ-ს გადამხდელად რეგისტრირებულია 2000 წელს, 15 სექტემბრიდან

იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ.თბილისი, ისანი-სამგორის რ-ნი, კახეთის ჩიხი 25

საიდენტიფიკაციო კოდი: 208153433

გენერალური დირექტორია ოლეგ ჭანყოშვილი (პ/ნ 01027022930), ასევე კომპანიას ყავს დირექტორის მოადგილე, წარმოების ხელმძღვანელი და კარიერების ხელმძღვანელი პირები

შპს „მშენებელი თბილისი-95“-ის “ ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს ღორღიანი და ქვშიანი კარიერების (არაკლასიფიცირებული ბუნებრივი რესურსების) დამუშავება სამშენებლო მიზნებისთვის, გადამუშავებული ქვიშა-ხრეშის რეალიზაციას  
საწარმო საქართველოს მასშტაბით ფლობს 4 ობიექტს: თბილისში- სათაო ოფისი, კირიხლო, არაფლო - მარნეულში, ბოლნისში - ნახიდური

### **2.მომზადების საფუძველი**

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება წარმოადგენს შპს „მშენებელი თბილისი -95“-ის წლიურ ფინანსურ ანგარიშგებას, რომელიც მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების, მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.  
საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩთვლით.

8-12 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

### 3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

სააღრიცხვო პოლიტიკა შემუშავებულია ნორმატიული აქტების საფუძველზე:

- საქართველოს კანონი „მეწარმეთა შესახებ“;
- საქართველოს კანონი „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ“;
- ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის;

სააღრიცხვო პოლიტიკა, რომელსაც კომპანია იყენებს „მსს ფასს“-ზე გადასვლის შემდეგ, არსებითად არ განსხვავდება იმ სააღრიცხვო პოლიტიკისგან, რომელიც გამოყენებული იყო წინა საანგარიშგებო პერიოდებში. აღნიშნულის გათვალისწინებით, ამ სტანდარტზე გადასვლის თარიღამდე არსებული ოპერაციების, მოვლენებისა და გარემოებების შედეგად შესაბამისი კორექტირებების აუცილებლობა არ წარმოქმნილა.

#### 3.1. ფული და ფულის ეკვივალენტები

კომპანიის საოპერაციო და საანგარიშგებო ვალუტას წარმოადგენს ეროვნული ვალუტა - ლარი

უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციების / ფულადი აქტივების / ვალდებულებების აღრიცხვა ხდება ანგარიშგების დღეს არსებული ეროვნული გაცვლითი კურსის შესაბამისად.

კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში საოპერაციო და ფინანსური საქმიანობიდან მიღებული ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები ასახულია ცალ-ცალკე, პირდაპირი მეთოდით. უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრები ეკვივალენტების ნაშთი საანგარიშგებო წლის ბოლოსათვის - 31 დეკემბერს არსებული ოფიციალური კურსით. კურსთაშორის სხვაობები აისახება მოგების და ზარალის და სხვა სრული შემოსავლების/ხარჯების ანგარიშში.

| ვალუტა        | სავალუტო გაცვლითი კურსები<br>პერიოდის ბოლოს |            |
|---------------|---------------------------------------------|------------|
|               | 31.12.2021                                  | 31.12.2020 |
| აშშ<br>დოლარი | 3.0976                                      | 3.2766     |
| ევრო          | 3.504                                       | 4.0233     |

8-12 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

კომპანიის ფულადი სახსრები სალაროში და საბანკო ანგარიშებზე პერიოდის ბოლოს:

|                                        | ანგარიში | 01.01.2021 | 31.12.2021 |
|----------------------------------------|----------|------------|------------|
| ნაღდი ფული ეროვნულ ვალუტაში            | 1110     | 619        | 617        |
| საბანკო ანგარიში ეროვნულ ვალუტაში      | 1210     | 680 108    | 220 442    |
| საბანკო ანგარიში უცხოურ ვალუტაში (USD) | 1220 01  | 507 889    | 722 599    |
| საბანკო ანგარიში უცხოურ ვალუტაში (EUR) | 1220 02  | 565 220    | 369 983    |
| სულ ფულადი სახსრები:                   |          | 1 753 836  | 1 313 641  |

### 3.2.სავაჭრო მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები არის ბიზნესის ძირითადი საქმიანობის საქონლის რეალიზაციის / მომსახურების შედეგად მომხმარებლისგან მისაღები თანხები. შესაბამისად, ისინი კლასიფიცირდებიან მოკლევადიან აქტივებად. აღიარდება საქონლის/მომსახურების გასაყიდი ფასის ოდენობით.

### 3.4. მარაგები

სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები შემოსავალში აიღება შეძენის ფაქტობრივი თვითღირებულებით, რომელიც მოიცავს შეძენასთან, ტრანსპორტირებასთან, შენახვასთან დაკავშირებულ და სხვა პირდაპირ დანახარჯებს (გარდა საგადასახადო ორგანოების მიერ საწარმოსთვის დასაბრუნებელი გადასახადებისა).

ავტოსატრანსპორტო საშუალებისთვის საწვავის შესყიდვა წარმოებს ბარათებით და აღირიცხება მარაგების სახით განცალკევებულად.

8-12 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია

### 3.5. ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების აღიარების კრიტერიუმები ბასს 16 - და მსს ფასს-ის მე-17 განყოფილების შესაბამისად.

ძირითადი საშუალებები შემოსავალში აიღება თვითღირებულებით, რომელიც მოიცავს: ნასყიდობის ფასს, საიმპორტო საბაჟო გადასახდელებს, არადაბრუნებად გადასახადებს, დატვირთვა-გადმოტვირთვისა და ტრანსპორტირების, მონტაჟისა და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანის ხარჯებს.

ერთჯერადი გამოყენების ან/და სხვა საგნები, რომელთა გამოყენების ვადის საიმედოდ შეფასება შეუძლებელია, ბუღალტრულ აღრიცხვაში აისახება გამიჯნულად სხვა მიმდინარე აქტივების შემადგენლობაში.

ძირითად საშუალებებს ცვეთა ერიცხება ექსპლუატაციაში შესვლის თარიღიდან მისი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში წრფივი მეთოდით.

ფინანსურ ანგარიშგებაში ძირითადი საშუალებები აღირიცხება ნარჩენი ღირებულებით.

ძირითადი საშუალებების გამოყენების ვადები წარმოდგენილია შემდეგი სახით:

| ჯგუფი                     | სასაგებლო მომსახურების ვადა(წელი) |
|---------------------------|-----------------------------------|
| ნაგებობები                | 10-30 წელი                        |
| მანქანა-დანადგარები       | 5-15                              |
| სატვირთო ავტომობილები     | 5-10                              |
| კომპიუტერული პეჩნიკა      | 5-10                              |
| ავეჯი და სხვა ინვენტარი   | 1-5                               |
| სხვა ძირითადი საშუალებები | 1-5                               |

#### ცალკეული სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების აღრიცხვა:

მოხმარებისთვის განკუთვნილი სამეურნეო და საკანცელარიო დანიშნულების საქონელი შესყიდვისთანავე მიეკუთვნება საერთო და ადმინისტრაციულ ხარჯებს. მცირეფასიანი ინვენტარი და ნივთები გადაცემისთანავე მიეკუთვნება საოფისე ხარჯებს. კომპიუტერული ტექნიკის ექსპლუატაციისთვის აუცილებელი ნივთები და მასალები შესყიდვისთანავე მიეკუთვნება კომპიუტერის ხარჯებს.

8-12 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

### **3.6. სავაჭრო ვალდებულებები**

სავაჭრო ვალდებულებები მიმდინარე პერიოდის მოვალეობაა, რომელიც წარმოიქმნება საქონლის მოწოდებასთან ან/და მომსახურების გაწევასთან დაკავშირებით.

### **3.7. საგადასახადო ვალდებულებები**

კომპანიის საგადასახადო ვალდებულებას 31.12.2021 წლისთვის შეადგენს მხოლოდ ის ვალდებულება, რომელიც აისახება პერიოდის ბოლოს: გადასადხელი დღგ, რომლის გადახდაც ხდება არაუგვიანეს მომდევნო თვის 15 რიცხვისა.

### **3.8. გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები**

სესხი აღირიცხება საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით. სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული ყველა დანახარჯი აღიარდება მოგება-ზარალში იმ პერიოდში, როდესაც გაწეულ იქნა აღნიშნული დანახარჯი.

### **3.9. გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი**

კომპანიას კაპიტალში აქვს საქმიანობის შედეგად მიღებული გაუნაწილებელი მოგება, რომელიც ასახულია მის ბალანსში. 2008-2016-ის ჩათვლით მიღებული მოგებიდან გასანაწილებელია დივიდენდი, დივიდენდის გაცემა ხდება პერიოდულად დამფუძნებლის მოთხოვნის შესაბამისად

### **3.10. შემოსავლის აღიარება**

შემოსავლის აღიარება ხდება, როდესაც:

- კომპანია მყიდველს გადასცემს საქონლის საკუთრებასთან დაკავშირებულ ყველა მნიშვნელოვან რისკს და სარგებელს;
- შესაძლებელია ამონაგები თანხის საიმედოდ განსაზღვრა;
- მოსალოდნელია, რომ მოცემული ოპერაციიდან კომპანია მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს;
- შესაძლებელია მოცემულ ოპერაციასთან დაკავშირებული უკვე გაღებული ან მომავალში გასაწევი ხარჯების საიმედოდ განსაზღვრა;

შემოსავლების აღრიცხვა ხდება დარიცხვის მეთოდით.

ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით

### 3.11. ხარჯების აღიარება

ხარჯები აღირიცხება დარიცხვის მეთოდით.

მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში აღიარდება, თუ ის იწვევს მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას, რომელიც დაკავშირებულია აქტივების შემცირებასთან და შესაძლებელია მისი საიმედოდ შეფასება.

#### შრომის ანაზრაურობა

შრომის ანაზრაურობა წარმოებს დროითი სისტემით შრომითი კანონმდებლობის და საწარმოს მიერ დადგენილი საშტატო განაკვეთების შესაბამისად

### 4. ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები

ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები და ფინანსური ანგარიშგების ავტორიზაციის თარიღამდე მომხდარი მოვლენები, რომლებიც დამატებით ინფორმაციას იძლევა კომპანიის ფინანსური პოზიციის შესახებ, აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში. ბალანსის შემდგომი მოვლენები, რომლებიც გავლენას არ ახდენს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე ბალანსის შედგენის თარიღისთვის, მაგრამ არსებითი მნიშვნელობისაა, აისახება ფინანსური ანგარიშის განმარტებით შენიშვნებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

2021 წლის საანგარიშო პერიოდის ანგარიშგების გამოცემის თარიღისთვის კომპანიაში არ ჰქონია ადგილი ისეთ მოვლენებს, რაც საჭიროებს ანგარიშგებაში მოცემული პერიოდის კორექტირებას ან შენიშვნებში მათ ასახვას.

### „მსს ფასს“ სტანდარტზე კომპანიის გადასვლის თარიღია 2018 წელი

გენერალური დირექტორი :

ოლეგ ჭანყოშვილი

მთავარი ბუღალტერი :

ნანული აღნიაშვილი

შპს მშენებელი თბილისი-95 ს/კ:208153433 გვ-1

---

---

შპს „მშენებელი თბილისი -95“

ს/კ:208153433

ფინანსური ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბრით

დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

8-12 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია

## შპს „მშენებელი თბილისი -95“

ს/კ:208153433

ფინანსური ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

### შინაარსი

|                                                            |    |
|------------------------------------------------------------|----|
| ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში .....            | 3  |
| ფინანსური ანგარიშგება .....                                | 4  |
| ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება .....                   | 4  |
| მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება .....  | 5  |
| საკუთარი კაპიტალის ანგარიშგება .....                       | 6  |
| ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები ..... | 7  |
| 1.ზოგადი ინფორმაცია .....                                  | 7  |
| 2.მომზადების საფუძველი.....                                | 7  |
| 3.მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა .....       | 8  |
| 3.1.ფული და ფულის ეკვივალენტები .....                      | 8  |
| 3.2.სავაჭრო მოთხოვნები .....                               | 9  |
| 3.3 გადახდილი ავანსები .....                               | 10 |
| 3.4. მარაგები .....                                        | 11 |
| 3.5. ძირითადი საშუალებები .....                            | 12 |
| 3.6. სავაჭრო ვალდებულებები .....                           | 12 |
| 3.7. საგადასახადო ვალდებულებები .....                      | 12 |
| 3.8. გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები .....              | 12 |
| 3.9. გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი .....                     | 12 |
| 3.10. შემოსავლის აღიარება .....                            | 12 |
| 3.11. ხარჯების აღიარება , .....                            | 12 |
| 3.12. შრომის ანაზრაურება.....                              | 12 |
| 4. ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები .....      | 12 |

8-12 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია

ორგანიზაციას თანდართული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებისა (მსს ფასს) და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად.

## ბუღალტრული აღრიცხვის ძირითადი პოლიტიკა

ქვემოთ წარმოდგენილია სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები, რომელიც გამოყენებულია წინამდებარე ცალკეული ფინანსური ანგარიშგებების მომზადებაში. აღნიშნული პოლიტიკის გამოყენება მოხდა თანმიმდევრულად ყველა წარდგენილ პერიოდზე, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია, როგორც მოქმედი საწარმო, რაც ითვალისწინებს აქტივების რეალიზაციას და ვალდებულებების დაფარვას ჩვეულებრივი საქმიანობის ფარგლებში. ამ შეფასების გამოყენებისას, მენეჯმენტი გაითვალისწინებს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობას, მიმდინარე სასაქონლო-მატერიალური მარაგების, ოპერაციების მომგებიანობას და ფინანსურ რესურსებზე წვდომას და ფინანსურ ბაზრებზე არსებული მდგომარეობის გავლენის ანალიზს კომპანიის ოპერაციებზე.

აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით. ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2022 წლის 29 სექტემბერს.

გენერალური დირექტორი:

მთავარი ბუღალტერი :



ოლეგ ჭანყოშვილი

ნანული აღნიშვილი



8-12 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია

# N1 ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

| აქტივები                                            | შენიშვნები | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|-----------------------------------------------------|------------|--------------|--------------|
| ფული და ფულის ეკვივალენტები                         | 3.1        | 1 313 641.00 | 1 753 836.00 |
| სავაჭრო მოთხოვნები                                  | 3.2        | 686 342.00   | 938 700.00   |
| გადახდილი ავანსები და დარიცხული მისაღები შემოსავალი | 3.3        | 75 207.00    | 51 962.00    |
| მარაგები                                            | 3.4        | 477 864.00   | 337 949.00   |
| - მზა პროდუქცია                                     | 3.4        | 161 753.00   | 100 666.00   |
| - სხვა                                              | 3.4        | 316 111.00   | 237 283.00   |
| სხვა მოკლევადიანი აქტივები                          | 3.4        |              | 1 808.00     |
| სხვა არამატერიალური აქტივები                        | 3.5        | 316 711.00   | 396 713.00   |
| ძირითადი საშუალებები                                | 3.5        | 4 825 422.00 | 3 300 933.00 |
| სულ აქტივები                                        |            | 7 695 187.00 | 6 781 901.00 |
| ვალდებულებები                                       |            |              |              |
| სავაჭრო ვალდებულებები                               | 3.6        | 184 313.00   | 106 078.00   |
| ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ                  | 3.12       | 79 380.00    | 75 252.00    |
| საგადასახადო ვალდებულებები                          | 3.7        | 16 678.00    | 27 711.00    |
| მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები                     | 3.8        | 920 214.00   | 136 057.00   |
| სხვა ვალდებულებები                                  | 3.8        | 23 808.00    | 11 385.00    |
| სულ ვალდებულებები                                   |            | 1 224 393.00 | 356 483.00   |
| საკუთარი კაპიტალი                                   |            |              |              |
| საწყისი კაპიტალი                                    | 3,9        | 7 700.00     | 7 700.00     |
| გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი                       | 3,9        | 6 438 007.00 | 6 392 631.00 |
| რეზერვები                                           | 3,9        | 25 087.00    | 25 087.00    |
| სულ საკუთარი კაპიტალი                               |            | 6 470 794.00 | 6 425 418.00 |
| სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები              |            | 7 695 187.00 | 6 781 901.00 |



გენერალური დირექტორი:

მთავარი ბუღალტერი :

ოლეგ ჭანყოშვილი

ნანული აღნიაშვილი

8-12 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია

შპს მშენებელი თბილისი-95 ს/კ.208153433 გვ-5

**N2** მოგება/ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

| საქმიანობის შედეგები                     |  | შენიშვნა | 01.01.2021-<br>31.12.2021 | 01.01.2020-<br>31.12.2020 |
|------------------------------------------|--|----------|---------------------------|---------------------------|
| იეტო ამონაგები                           |  |          |                           |                           |
| საქონლის გაყიდვიდან                      |  |          |                           | 7 166 011.00              |
| მომსახურების გაწევიდან                   |  | 3.10     | 4 666 567.00              | 7 155 095.00              |
| სხვა                                     |  | 3.10     | 328 444.00                | 10 916.00                 |
|                                          |  | 3.10     |                           |                           |
| რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება    |  |          |                           |                           |
| საერთო მოგება                            |  | 3.4      | (1 822 073.00)            | (1 707 703.00)            |
|                                          |  |          | 3 172 938.00              | 5 458 308 .00             |
| ზვა შემოსავალი                           |  |          |                           |                           |
| დასაქმებულთა ანაზღაურება                 |  | 3.11     | 41 138.00                 | 127 590.00                |
| ვეთა და ამორტიზაცია                      |  | 3.12     | (829 493.00)              | (959 687.00)              |
| საპროცენტო ხარჯი :                       |  | 3.12     | (346 838.00)              | (292 978.00)              |
| საპროცენტო შემოსავალი :                  |  | 3.12     | (18 045.00)               | (8 501.00)                |
| იჯარის ხარჯი                             |  | 3.12     |                           |                           |
| ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი |  | 3.12     |                           |                           |
| სულ საოპერაციო ხარჯები                   |  | 3.12     | (1 475 544.00)            | (2 599 473.00)            |
|                                          |  |          | (2 628 782.00)            | (3 733 049.00)            |
| მოგება /ზარალი                           |  |          | 544 156.00                | 1 725 259.00              |
|                                          |  |          |                           |                           |
|                                          |  |          |                           |                           |
|                                          |  |          |                           |                           |
|                                          |  |          |                           |                           |
|                                          |  |          |                           |                           |
|                                          |  |          |                           |                           |
|                                          |  |          |                           |                           |
|                                          |  |          |                           |                           |
|                                          |  |          |                           |                           |

გენერალური დირექტორი:

მთავარი ბუღალტერი :

8-12 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია



ოლეგ ჭანყოშვილი

ნანული აღნიაშვილი

შპს მშენებელი თბილისი-95 ს/კ:208153433 გვ-6

ფინანსური ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშო წლისთვის

N3 საკუთარი კაპიტალის ანგარიშგება

|                                                 | შენიშვნები | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|-------------------------------------------------|------------|--------------|--------------|
| კაპიტალი საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი) |            |              |              |
| ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში...) |            | 6 425 418.00 | 5 108 947,00 |
| განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)  |            |              |              |
| საანგარიშგებო პერიოდის მოგება/ზარალი            | 3.9        | (498 780.00) | (408 788.00) |
| კაპიტალის სხვა ცვლილებები                       | 3.9        | 544 156.00   | 1 725 259.00 |
| კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს           |            | 6 470 794.00 | 6 425 418.00 |

გენერალური დირექტორი:

მთავარი ბუღალტერი :



ოლეგ ჭანყოშვილი

ნანული აღნიაშვილი

8-12 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია

## ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები საწარმოს შესახებ 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ძირითადი საქმიანობა და ზოგადი ინფორმაცია

შპს „მშენებელი თბილისი-95“ რეგისტრირებულია საქართველოში "მეწარმეთა შესახებ" კანონის შესაბამისად 1996 წლის 31 ოქტომბერს.

დღგ-ს გადამხდელად რეგისტრირებულია 2000 წელს, 15 სექტემბრიდან

იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ.თბილისი, ისანი-სამგორის რ-ნი, კახეთის ჩიხი 25

საიდენტიფიკაციო კოდი: 208153433

გენერალური დირექტორია ოლეგ ჭანყოშვილი (პ/ნ 01027022930), ასევე კომპანიას ყავს დირექტორის მოადგილე, წარმოების ხელმძღვანელი და კარიერების ხელმძღვანელი პირები

შპს „მშენებელი თბილისი-95“-ის “ ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს ღორღიანი და ქვშიანი კარიერების (არაკლასიფიცირებული ბუნებრივი რესურსების) დამუშავება სამშენებლო მიზნებისთვის, გადამუშავებული ქვიშა-ხრეშის რეალიზაციას საწარმო საქართველოს მასშტაბით ფლობს 4 ობიექტს: თბილისში- სათაო ოფისი, კირიხლო, არაფლო - მარნეულში, ბოლნისში - ნახიდური

### 2. მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება წარმოადგენს შპს „მშენებელი თბილისი -95“-ის წლიურ ფინანსურ ანგარიშგებას, რომელიც მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების, მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩთვლით.

8-12 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

### 3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

სააღრიცხვო პოლიტიკა შემუშავებულია ნორმატიული აქტების საფუძველზე:  
 - საქართველოს კანონი „მეწარმეთა შესახებ“;  
 - საქართველოს კანონი „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ“;  
 - ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის;

სააღრიცხვო პოლიტიკა, რომელსაც კომპანია იყენებს „მსს ფასს“-ზე გადასვლის შემდეგ, არსებითად არ განსხვავდება იმ სააღრიცხვო პოლიტიკისგან, რომელიც გამოყენებული იყო წინა საანგარიშგებო პერიოდებში. აღნიშნულის გათვალისწინებით, ამ სტანდარტზე გადასვლის თარიღამდე არსებული ოპერაციების, მოვლენებისა და გარემოებების შედეგად შესაბამისი კორექტირებების აუცილებლობა არ წარმოქმნილა.

#### 3.1. ფული და ფულის ეკვივალენტები

კომპანიის საოპერაციო და საანგარიშგებო ვალუტას წარმოადგენს ეროვნული ვალუტა - ლარი

უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციების / ფულადი აქტივების / ვალდებულებების აღრიცხვა ხდება ანგარიშგების დღეს არსებული ეროვნული გაცვლითი კურსის შესაბამისად.

კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში საოპერაციო და ფინანსური საქმიანობიდან მიღებული ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები ასახულია ცალ-ცალკე, პირდაპირი მეთოდით. უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრები ეკვივალენტების ნაშთი საანგარიშგებო წლის ბოლოსათვის - 31 დეკემბერს არსებული ოფიციალური კურსით. კურსთაშორის სხვაობები აისახება მოგების და ზარალის და სხვა სრული შემოსავლების/ხარჯების ანგარიშში.

| ვალუტა        | სავალუტო გაცვლითი კურსები<br>პერიოდის ბოლოს |            |
|---------------|---------------------------------------------|------------|
|               | 31.12.2021                                  | 31.12.2020 |
| აშშ<br>დოლარი | 3.0976                                      | 3.2766     |
| ევრო          | 3.504                                       | 4.0233     |

8-12 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

**შპს მშენებელი თბილისი-95** ს/კ:208153433 გვ-9

კომპანიის ფულადი სახსრები სალაროში და საბანკო ანგარიშებზე პერიოდის ბოლოს:

|                                        | ანგარიში | 01.01.2021 | 31.12.2021 |
|----------------------------------------|----------|------------|------------|
| ნაღდი ფული ეროვნულ ვალუტაში            | 1110     | 619        | 617        |
| საბანკო ანგარიში ეროვნულ ვალუტაში      | 1210     | 680 108    | 220 442    |
| საბანკო ანგარიში უცხოურ ვალუტაში (USD) | 1220 01  | 507 889    | 722 599    |
| საბანკო ანგარიში უცხოურ ვალუტაში (EUR) | 1220 02  | 565 220    | 369 983    |
| სულ ფულადი სახსრები:                   |          | 1 753 836  | 1 313 641  |

### 3.2.სავაჭრო მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები არის ბიზნესის ძირითადი საქმიანობის საქონლის რეალიზაციის / მომსახურების შედეგად მომხმარებლისგან მისაღები თანხები. შესაბამისად, ისინი კლასიფიცირდებიან მოკლევადიან აქტივებად. აღიარდება საქონლის/მომსახურების გასაყიდი ფასის ოდენობით.

### 3.4. მარაგები

სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები შემოსავალში აიღება შეძენის ფაქტობრივი თვითღირებულებით, რომელიც მოიცავს შეძენასთან, ტრანსპორტირებასთან, შენახვასთან დაკავშირებულ და სხვა პირდაპირ დანახარჯებს (გარდა საგადასახადო ორგანოების მიერ საწარმოსთვის დასაბრუნებელი გადასახადებისა).

ავტოსატრანსპორტო საშუალებისთვის საწვავის შესყიდვა წარმოებს ბარათებით და აღირიცხება მარაგების სახით განცალკევებულად.

8-12 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია

### 3.5. ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების აღიარების კრიტერიუმები ბასს 16 - და მსს ფასს-ის მე-17 განყოფილების შესაბამისად.

ძირითადი საშუალებები შემოსავალში აიღება თვითღირებულებით, რომელიც მოიცავს: ნასყიდობის ფასს, საიმპორტო საბაჟო გადასახდელებს, არადაბრუნებად გადასახადებს, დატვირთვა-გადმოტვირთვისა და ტრანსპორტირების, მონტაჟისა და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანის ხარჯებს.

ერთჯერადი გამოყენების ან/და სხვა საგნები, რომელთა გამოყენების ვადის საიმედოდ შეფასება შეუძლებელია, ბუღალტრულ აღრიცხვაში აისახება გამიჯნულად სხვა მიმდინარე აქტივების შემადგენლობაში.

ძირითად საშუალებებს ცვეთა ერიცხება ექსპლუატაციაში შესვლის თარიღიდან მისი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში წრფივი მეთოდით. ფინანსურ ანგარიშგებაში ძირითადი საშუალებები აღირიცხება ნარჩენი ღირებულებით.

ძირითადი საშუალებების გამოყენების ვადები წარმოდგენილია შემდეგი სახით:

| ჯგუფი                     | სასაგებლო მომსახურების ვადა(წელი) |
|---------------------------|-----------------------------------|
| ნაგებობები                | 10-30 წელი                        |
| მანქანა-დანადგარები       | 5-15                              |
| სატვირთო ავტომობილები     | 5-10                              |
| კომპიუტერული პეჩნიკა      | 5-10                              |
| ავეჯი და სხვა ინვენტარი   | 1-5                               |
| სხვა ძირითადი საშუალებები | 1-5                               |

#### ცალკეული სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების აღრიცხვა:

მოხმარებისთვის განკუთვნილი სამეურნეო და საკანცელარიო დანიშნულების საქონელი შესყიდვისთანავე მიეკუთვნება საერთო და ადმინისტრაციულ ხარჯებს. მცირეფასიანი ინვენტარი და ნივთები გადაცემისთანავე მიეკუთვნება საოფისე ხარჯებს. კომპიუტერული ტექნიკის ექსპლუატაციისთვის აუცილებელი ნივთები და მასალები შესყიდვისთანავე მიეკუთვნება კომპიუტერის ხარჯებს.

8-12 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

### 3.6. სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები მიმდინარე პერიოდის მოვალეობაა, რომელიც წარმოიქმნება საქონლის მოწოდებასთან ან/და მომსახურების გაწევასთან დაკავშირებით.

### 3.7. საგადასახადო ვალდებულებები

კომპანიის საგადასახადო ვალდებულებას 31.12.2021 წლისთვის შეადგენს მხოლოდ ის ვალდებულება, რომელიც აისახება პერიოდის ბოლოს: გადასადხელი დღგ, რომლის გადახდაც ხდება არაუგვიანეს მომდევნო თვის 15 რიცხვისა.

### 3.8. გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები

სესხი აღირიცხება საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით. სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული ყველა დანახარჯი აღიარდება მოგება-ზარალში იმ პერიოდში, როდესაც გაწეულ იქნა აღნიშნული დანახარჯი.

### 3.9. გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი

კომპანიას კაპიტალში აქვს საქმიანობის შედეგად მიღებული გაუნაწილებელი მოგება, რომელიც ასახულია მის ბალანსში. 2008-2016-ის ჩათვლით მიღებული მოგებიდან გასანაწილებელია დივიდენდი, დივიდენდის გაცემა ხდება პერიოდულად დამფუძნებლის მოთხოვნის შესაბამისად

### 3.10. შემოსავლის აღიარება

შემოსავლის აღიარება ხდება, როდესაც:

- კომპანია მყიდველს გადასცემს საქონლის საკუთრებასთან დაკავშირებულ ყველა მნიშვნელოვან რისკს და სარგებელს;
- შესაძლებელია ამონაგები თანხის საიმედოდ განსაზღვრა;
- მოსალოდნელია, რომ მოცემული ოპერაციიდან კომპანია მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს;
- შესაძლებელია მოცემულ ოპერაციასთან დაკავშირებული უკვე გაღებული ან მომავალში გასაწევი ხარჯების საიმედოდ განსაზღვრა;

შემოსავლების აღრიცხვა ხდება დარიცხვის მეთოდით.

ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით

### 3.11. ხარჯების აღიარება

ხარჯები აღირიცხება დარიცხვის მეთოდით.  
მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში აღიარდება, თუ ის იწვევს მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას, რომელიც დაკავშირებულია აქტივების შემცირებასთან და შესაძლებელია მისი საიმედოდ შეფასება.

#### შრომის ანაზღაურება

შრომის ანაზღაურება წარმოებს დროითი სისტემით შრომითი კანონმდებლობის და საწარმოს მიერ დადგენილი საშტატო განაკვეთების შესაბამისად

### 4. ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები

ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები და ფინანსური ანგარიშგების ავტორიზაციის თარიღამდე მომხდარი მოვლენები, რომლებიც დამატებით ინფორმაციას იძლევა კომპანიის ფინანსური პოზიციის შესახებ, აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში. ბალანსის შემდგომი მოვლენები, რომლებიც გავლენას არ ახდენს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე ბალანსის შედგენის თარიღისთვის, მაგრამ არსებითი მნიშვნელობისაა, აისახება ფინანსური ანგარიშის განმარტებით შენიშვნებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

2021 წლის საანგარიშო პერიოდის ანგარიშგების გამოცემის თარიღისთვის კომპანიაში არ ჰქონია ადგილი ისეთ მოვლენებს, რაც საჭიროებს ანგარიშგებაში მოცემული პერიოდის კორექტირებას ან შენიშვნებში მათ ასახვას.

„მსს ფასს“ სტანდარტზე კომპანიის გადასვლის თარიღია 2018 წელი

გენერალური დირექტორი:

ოლეგ ჭანყოშვილი

მთავარი ბუღალტერი:

ნანული აღნიაშვილი



8-12 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია