

შპს პროდინვესტი
2021 წლის
ფინანსური ანგარიშგება

შინაარსი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით **Error!**
Bookmark not defined.

2020 წლის მოგება ან ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება **Error! Bookmark not defined.**

2020 წლის კაპიტალში ცვლილების ანგარიშგება	5
1. ანგარიშგების წარმდგენი საწარმო	5
2. მომზადების საფუძველი	5
3. სამუშაო და წარსადგენი ვალუტა	6
4. შემოსავალი	6
5. სხვა ხარჯები	7
6. ძირითადი საშუალებები	7
7. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	7
8. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	7
9. ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები	8
10. გადასახადები	8
11. კაპიტალი	8
12. სამართლიანი ღირებულება და რისკების მართვა	8
13. დაკავშირებული მხარეები	9
14. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა და შეფასებები	10
(ა) შემოსავალი	10
(ბ) სხვა ხარჯები	10
(გ) ძირითადი საშუალებები	10
(დ) სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	10
(ე) სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	10
15. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები	11

შპს "პროდინვესტი"-ს ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით <i>ფინანსური მდგომარეობა</i>	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
---	------------	------------	------------	------------

აქტივები				
ფული და ფულის ეკვივალენტები	938714	1 143 358	463 132	525 107
სავაჭრო მოთხოვნები	225422	684 748	2 143 086	2 098 410
გადახდილი ავანსები და დარიცხული მისაღები შემოსავალი	136532	65 844	59 171	14 322
მარაგები			528 376	1 408 743
- მზა პროდუქცია				
- სხვა	1690321	1 378 139	528 376	1 408 743
საინვესტიციო ქონება				
სხვა მიმდინარე აქტივები	1174787	821 459	683 729	765 927
ბიოლოგიური აქტივები				
- თვითღირებულების მოდელით				
- გადაფასების მოდელით				
გუდვილი				
სხვა არამატერიალური აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	34219	39 515	49 018	51 485
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში				
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში				
სხვა გრძელვადიანი აქტივები				
სულ აქტივები	4199995	4 133 063	3 926 512	4 863 994

ვალდებულებები				
ფინანსური იჯარის ვალდებულება				
სავაჭრო ვალდებულებები	540411	700 324	929 956	1 522 902
ვალდებულებების და ხარჯების ანარიცხები				
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ				
საგადასახადო ვალდებულებები	18400	-	221	128
გამოუმუშავებელი შემოსავალი				
მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები				
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები				
მიღებული გრანტები				
სხვა ვალდებულებები				
სულ ვალდებულებები	558811	700 324	930 177	1 523 030

საკუთარი კაპიტალი				
სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')	200	200	200	200
საემისიო შემოსავალი				
გამოსყიდული საკუთარი აქციები				
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი	3640984	3 432 539	2 996 135	3 340 764
გადაფასების რეზერვი				
სხვა რეზერვები				
სულ საკუთარი კაპიტალი	3641184	3 432 739	2 996 335	3 340 964
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	4199995	4 133 063	3 926 512	4 863 994

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება დამოწმებულია ხელმძღვანელობის მიერ 2021 წლის 27 სექტემბერს და მისი სახელით ხელი მოაწერეს:

დირექტორი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება წაკითხულ უნდა იქნას მასზე დართულ განმარტებით შენიშვნებთან ერთად, რომლებიც ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს წარმოადგენენ და წარმოდგენილია წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების გვერდებზე

ბუღალტერი

შპს “პროდინვესტი”-ს ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით <i>საქმიანობის შედეგები</i>	2021	2020	2019
ნეტო ამონაგები	5021522	8 987 399	10 806 171
საქონლის გაყიდვიდან	5169170	8 769 956	10 732 619
მომსახურების გაწევიდან			8 475
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან			
სხვა	32352	217 443	65 077

რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	(4 409 909)	(8 038 691)	(9 783 430)
საწყისი მარაგები	(1 378 139)	(528 376)	(1 408 743)
მარაგების შესყიდვა	(4 722 091)	(8 888 454)	(8 903 063)
გადამუშავების დანახარჯები			
საბოლოო მარაგები	1 690 321	1 378 139	528 376
საერთო მოგება	791 613	948 708	1 022 741

სხვა შემოსავალი			
დასაქმებულთა ანაზღაურება	(258 325)	(212 301)	(181 062)
ცვეთა და ამორტიზაცია	(17 216)	(15 202)	(14 313)
საპროცენტო შემოსავალი:			
საპროცენტო ხარჯი :			
იჯარის ხარჯი	(96 951)	(95 239)	(105 597)
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	(210 676)	(189 562)	(361 583)
სულ საოპერაციო ხარჯები	(583 168)	(512 304)	(662 555)

საოპერაციო მოგება	208 445	436 404	360 186
--------------------------	---------	---------	---------

გაუფასურების (ხარჯი)/ რევერსირება:			
ფინანსური აქტივები			
მარაგები			
სხვა არაფინანსური აქტივები			

წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სავალუტო ოპერაციებიდან:			
მიღებული დივიდენდები			
სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)			
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან	208 445	436 404	360 186

მოგების გადასახადი			
მოგება/(ზარალი)	208 445	436 404	360 186

სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):			
ძირითადი საშუალებების (მათ შორის, ბიოლოგიური აქტივების) გადაფასების რეზერვი			
სხვა			
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:			
მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)	208 445	436 404	360 186

კაპიტალი საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)	3 432 739	2 996 335	3 340 964
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში...)			
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)		-	(704 815)
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში			
კაპიტალის სხვა ცვლილებები			
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	3 641 184	3 432 739	2 996 335

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება დამოწმებულია ხელმძღვანელობის მიერ 2022 წლის 27 სექტემბერს და მისი სახელით ხელი მოაწერეს:

დირექტორი

ბუღალტერი

მოგება ან ზარალისა და სხვა შემოსავლის ანგარიშგება წაკითხულ უნდა იქნას მასზე დართულ განმარტებით შენიშვნებთან ერთად, რომლებიც ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს წარმოადგენს და წარმოდგენილია ფინანსური ანგარიშგების გვერდებზე

1. ანგარიშგების წარმდგენი საწარმო

(ა) ბიზნეს გარემო

კომპანიის საქმიანობა ხორციელდება საქართველოში, შესაბამისად მასზე ზემოქმედებს საქართველოში მოქმედი ეკონომიკური ფაქტორები და ფინანსური ბაზრები, რომლებიც განვითარებადი ბაზრის თვისებებით ხასიათდება. საკანონმდებლო, საგადასახადო და მარეგულირებელი ნორმები განაგრძობენ განვითარებას, თუმცა ისინი იყენებენ განსხვავებულ ინტერპრეტაციებს და განიცდიან ხშირ ცვლილებებს, რაც სხვა საკანონმდებლო სირთულეებთან ერთად, საქართველოში მოქმედი ორგანიზაციებისთვის გარკვეულ გამოწვევებს წარმოადგენს. წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება ასახავს ხელმძღვანელობის მიერ საქართველოს ბიზნეს გარემოს გავლენის შეფასებას კომპანიის ოპერაციებსა და ფინანსურ მდგომარეობაზე. მომავალი ბიზნეს გარემო შეიძლება განსხვავდებოდეს ხელმძღვანელობის შეფასებებისაგან.

(ბ) ორგანიზაცია და ოპერაციები

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება პროდინვესტი რეგისტრირებული არის “მეწარმეთა შესახებ საქართველოს კანონის” შესაბამისად, რომლიც დარეგისტრირდა 2009 წლის 14 აგვისტო.

კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, ქ. თბილისი, ისნის რაიონი ბ.ხმელნიცკის 2 შესახვევი #6

კომპანიის ძირითადი საქმიანობა არის „საბითუმო ვაჭრობა მშრალი რძით, კარაქით და სხვადასხვა ნედლეული რძი პროდუქტებისათვის“;

კომპანიის დამფუძნებელთა სტრუქტურა შემდეგნაირია:

დამფუძნებლები	2020 წლის 31 დეკემბერი	2021 წლის 31 დეკემბერი
RIO ADAJAX INVEST LIMITED	100%	100%

2. მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (ფასს) მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის შესაბამისად.

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაშვებით - ანუ დაშვებით, რომ კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში. კომპანიის მენეჯმენტსა და მფლობელებს სურვილი აქვთ, განავითარონ მისი საქმიანობა. მენეჯმენტს სჯერა, რომ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება შესაფერისია კომპანიისთვის.

3. სამუშაო და წარსადგენი ვალუტა

კომპანიის სამუშაო ვალუტაა ქართული ლარი, რადგან, როგორც საქართველოს ეროვნული ვალუტა, ის მეტწილად ასახავს შესაბამისი მოვლენებისა და ვითარებების ეკონომიკურ არსს. ლარი ასევე წარმოადგენს წარსადგენ ვალუტას, წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების მიზნებისთვის.

ლარში წარმოდგენილი ყველა ფინანსური ინფორმაცია დამრგვალებულია უახლოეს ლარამდე.

4. შემოსავალი

ლარი	2021 წ.
შემოსავალი ძირითადი საქმიანობიდან	5169170
სხვა შემოსავალი	32352
სულ შემოსავალი	<u>5201522</u>

5. ადმინისტრაციული და სხვა ხარჯები

ლარი	2021 წ.
ბანკის საკომისიო	3750
კომუნალური და საკომუნიკაციო ხარჯი	2629
სასაწყობო ხარჯები	17667
ხარჯები სააქო პროცედურების დროს	15166

სამიწვლინებო ხარჯები	3884
ხარჯები საკანცელარიო ნივთებზე	1557
ავტომატური მოვლსშენახვის ხარჯები	6894
იურიდიული და აუდიტორული მხარდაჭერა	12000
საშუამავლო ხარჯები	37100
სხვა ადმინისტრაციის ხარჯი	110029
სულ სხვა ხარჯები	210676

6. ძირითადი საშუალებები

		წმინდა საბალანსო ღირებულება 2021 წლის 1 იანვარს	ძირითადი საშუალებების შემოსვლა	ძირითადი საშუალებების გასვლა	ცვეთის ხარჯი	წმინდა საბალანსო ღირებულება 2021 წლის 31 დეკემბერს
	ლარი					
	ინვენტარი	423	961	0	375	1009
	მოწყობილობა და ტექნიკა	16470	10958	0	6159	21269
	სატრანსპორტო საშუალებები	22623	0	0	10683	11940
	სულ ძირითადი საშუალებები	39516	11919	0	17217	34218

7. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები 31.12.2021 მდგომარეობით.

ლარი	2021 წ.
სავაჭრო მოთხოვნები	225422
გადახდილი ავანსები	136532
წინასწარ გაწეული ხარჯი და სხვა მოთხოვნები	1174787
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	1536741

8. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები 31.12.2020 მდგომარეობით.

ლარი	2021 წ.
მოწ. და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულებები	540411

საგადასახადო ვალდებულებები	18400
მოკლევადიანი სესხები	
სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	<u>558811</u>

9. ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არის საბანკო ანგარიშებზე **931137** და სალაროში **7577**.

10. გადასახადები

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებულ ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაში კომპანიას მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულება გააჩნია 18400ლ ოდენობით რომელიც გადახდილია სავადო პერიოდში.

11. კაპიტალი

(ა) საწესდებო კაპიტალი

საწესდებო კაპიტალი წარმოადგენს კომპანიის სადამფუძნებლო დოკუმენტებში და კაპიტალის გაზრდასთან დაკავშირებით მესაკუთრის მიერ მიღებული გადაწყვეტილებით განსაზღვრულ კაპიტალის ნომინალურ ღირებულებას.

წესდების მიხედვით, საწესდებო კაპიტალი განისაზღვრა 200 ლარი.

(ბ) დივიდენდები

კაპიტალის მფლობელს (დამფუძნებელს) უფლება აქვს მიიღოს პერიოდულად გამოცხადებული დივიდენდები.

საქართველოს კანონმდებლობის თანახმად, კომპანიის გასანაწილებელი რეზერვები შეზღუდულია ფასის თანახმად მომზადებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილი გაუნაწილებელი მოგების თანხამდე. 2021 წლის განმავლობაში, კომპანიის მიერ დივიდენდების გამოცხადება და გადახდა არ განხორციელებულა

(გ) კაპიტალის მართვა

კომპანიას არ აქვს კაპიტალის მართვის ფორმალური პოლიტიკა, თუმცა ხელმძღვანელობა ცდილობს კომპანიის სტრატეგიული საჭიროებებიდან გამომდინარე კაპიტალის შესაბამისი ბაზის უზრუნველყოფას, რაც მიიღწევა ფულის ეფექტური მართვის და კომპანიის შემოსავლის და მოგების მუდმივი მონიტორინგის საშუალებით.

კომპანიაზე არ ვრცელდება კომპანიის გარეთ დაწესებული კაპიტალის რაიმე მოთხოვნები.

12. სამართლიანი ღირებულება და რისკების მართვა

(ა) ფინანსური აქტივების და ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულება

სამართლიანი ღირებულების შეფასების მიზანია ფასის განსაზღვრა, რომელიც მიიღება აქტივის გაყიდვიდან, ან გადახდილი იქნება ვალდებულების გადაცემისთვის, ბაზრის მონაწილეებს შორის ოპერაციის ფარგლებში, შეფასების თარიღისთვის. თუმცა, შეფასების სუბიექტურობიდან გამომდინარე, რეალური სამართლიანი ღირებულება არ უნდა იყოს ინტერპრეტირებული, როგორც შესრულებადი აქტივის დაუყოვნებლივ გაყიდვა ან ვალდებულების გადაცემა. კომპანიამ განსაზღვრა ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულება შეფასების ტექნიკის გამოყენებით. შეფასების ტექნიკის მიზანია სამართლიანი ღირებულების განსაზღვრა, რომელიც ასახავს ფასს, რომელიც მიიღება აქტივების გაყიდვიდან ან გადახდება ვალდებულებების გადაცემით შეფასების დღეს ბაზრის მონაწილეთა შორის სტანდარტულ ოპერაციებში. ხელმძღვანელობას სჯერა, რომ კომპანიის ფინანსური

აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებები მიახლოებულია მათ სამართლიან ღირებულებებთან.

(ბ)რისკის მართვა

კომპანია დგას შემდეგი რისკების წინაშე:

- საბაზრო რისკი (იხილეთ შენიშვნა)
- სავალუტო რისკი (იხილეთ შენიშვნა)

(i) რისკების მართვის სტრუქტურა

ხელმძღვანელობას აქვს მთლიანი პასუხისმგებლობა კომპანიის რისკების მართვის სტრუქტურის დანერგვასა და ზედამხედველობაზე. მათ მოვალეობაში აგრეთვე შედის კომპანიის რისკების მენეჯმენტის პოლიტიკის შემუშავება და მონიტორინგი და კომპანიის საქმიანობის შედეგების დამფუძნებლისთვის წარდგენა. კომპანიის რისკების მართვის პოლიტიკა შეიქმნა იმისათვის, რომ დადგინდეს და გაანალიზდეს კომპანიის წინაშე მდგარი რისკები, განისაზღვროს რისკის სათანადო ზღვარი და კონტროლის მექანიზმები, ასევე განხორციელდეს რისკების მონიტორინგი და დადგენილი ზღვრის მკაცრი დაცვა. რისკების მართვის პოლიტიკა და სისტემა რეგულარულად განიხილება, რათა აისახოს შესაბამისი ცვლილებები საბაზრო პირობებში და კომპანიის საქმიანობაში. კომპანია მრავალმხრივი ტრენინგების, მენეჯერული სტანდარტებისა და პროცედურების დანერგვით, ცდილობს განავითაროს მოწესრიგებული და კონსტრუქციული გარემო, სადაც თანამშრომლებს გაცნობიერებული ექნებათ თავიანთი როლი და ვალდებულებები. დამფუძნებელი ზედამხედველობას უწევს, თუ რამდენად შეესაბამება ხელმძღვანელობა კომპანიის რისკების მართვის პოლიტიკასა და პროცედურებს და განიხილავს რისკების მართვის ჩარჩოების ადეკვატურობას იმ რისკებთან მიმართებაში, რომლის წინაშეც დგას კომპანია.

საბაზრო რისკი

საბაზრო რისკი წარმოადგენს საბაზრო ფასების ცვალებადობის რისკს, რაც მოიცავს სავალუტო გაცვლით კურსების, საპროცენტო განაკვეთებისა და კაპიტალის ღირებულების ცვალებადობის რისკს, რამაც შესაძლოა გავლენა იქონიოს კომპანიის შემოსავლებზე ან მის ხელთ არსებული ფინანსური ინსტრუმენტების ღირებულებაზე. საბაზრო რისკების მართვის მიზანია საბაზრო რისკების საფრთხის მართვა და კონტროლი მისაღები პარამეტრების საფუძველზე შემოსავლების ოპტიმიზაციის ფონზე.

სავალუტო რისკი

კომპანიას სასაქონლო მარაგები შემოაქვს იმპორტით, შესაბამისად ანაზღაურება მომწოდებელთან ხდება უცხოურ ვალუტაში, აქედან გამომდინარე სავალუტო რისკი არსებითია კომპანიისთვის. სავალუტო კურსის მნიშვნელოვანი ცვლილებები უარყოფითად აისახება კომპანიის გადასახდელ ვალდებულებებზე.

13. დაკავშირებული მხარეები

(ა) ოპერაციები წამყვან ხელმძღვანელობასთან

(i) წამყვანი ხელმძღვანელობის ანაზღაურება

წამყვანმა ხელმძღვანელობამ წლის განმავლობაში მიიღო შემდეგი ანაზღაურება:

ლარი	2021 წელი
ხელფასები და სხვა სარგებელი	178802

14. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა და შეფასებები

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესში გამოყენებული ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა მოცემულია ქვემოთ:

(ა) შემოსავალი

კომპანიის ძირითადი საქმიანობა არის „საბითუმო ვაჭრობა მშრალი რძით, კარაქითა და სხვადასხვა შემადეებელი საშუალებებით“, ამონაგების აღიარება ხდება დარიცხვის მეთოდის

(ბ) სხვა ხარჯები

ხარჯების აღიარება ხდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, თუ წარმოიშობა მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირება, რაც დაკავშირებულია აქტივის შემცირებასა ან ვალდებულების ზრდასთან, რაც შეიძლება საიმედოდ განისაზღვროს.

ხარჯები გაწევისთანავე აღიარდება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში, თუ ხარჯებისგან ეკონომიკური სარგებლის მოტანა მომავალში აღარ არის მოსალოდნელი ან თუ მომავალი ეკონომიკური სარგებელი აღარ აკმაყოფილებს ბალანსში აქტივად აღიარების კრიტერიუმებს. თუ ეკონომიკური სარგებელი მოსალოდნელია რომ წარმოიქმნება რამდენიმე სააღრიცხვო პერიოდის განმავლობაში, მასთან დაკავშირებული ხარჯები სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება გონივრული განაწილების საფუძველზე.

(გ) ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალების ერთეულის საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით, თვითღირებულების კომპონენტები მოიცავს შეძენის ფასსა და უშუალოდ დაკავშირებულ დანახარჯებს, რომელიც აუცილებელია აქტივის სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად. შემდგომი დანახარჯები ჩაირთვება აქტივის საბალანსო ღირებულებაში ან აღიარდება, როგორც დამოუკიდებელი აქტივი, მხოლოდ მაშინ, როდესაც შესაძლებელია აღნიშნული ტიპის დანახარჯისაგან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება და შესაძლებელია მისი ღირებულების საიმედოდ შეფასება. შეცვლილი კომპონენტის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება. ყველა სხვა სახის დანახარჯი, რომელიც დაკავშირებულია მიმდინარე რემონტებთან, აღიარდება როგორც ხარჯი მისი გაწევის პერიოდში.

ძირითადი საშუალებები აღირიცხება თვითღირებულებასა, დაგროვილ ცვეთასა და გაუფასურების ზარალს შორის სხვაობის თანხით. ცვეთა ერიცხება აღნიშნულ აქტივთა ჯგუფს, მთლიანად მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში. კომპანია იყენებს ცვეთის წრფივი დარიცხვის მეთოდს სასარგებლო მომსახურების პერიოდზე. იმ შემთხვევაში, თუ ძირითადი საშუალებების თითოეულ

კომპონენტს გააჩნია განსხვავებული ექსპლუატაციის პირობები, მაშინ ამდგომი აქტივთა ჯგუფი აღირიცხება ინდივიდუალურად.

(დ) სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

რეალიზაცია, ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება.

(ე) სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისათვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

15. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

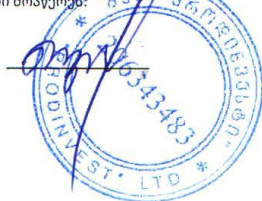
საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ ადგილი არ ჰქონია მნიშვნელოვან მოვლენებს.

შპს "პროდინვესტი"-ს

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება ფინანსური მდგომარეობა 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
აქტივები				
ფული და ფულის ეკვივალენტები	938 714	1 143 358	463 132	525 107
სავაჭრო მოთხოვნები	225 422	684 748	2 143 086	2 098 410
გადახდილი ავანსები და დარიცხული მისაღები შემოსავალი	136 532	65 844	59 171	14 322
მარაგები	1 690 321	1 378 139	528 376	1 408 743
- შპს პროდინვესტია				
- სხვა	1 690 321	1 378 139	528 376	1 408 743
საინვესტიციო ქონება				
სხვა მიმდინარე აქტივები	1 174 787	821 459	683 729	765 927
ბიოლოგიური აქტივები				
- თვითღირებულების მოდელით				
- გადაფასების მოდელით				
გუდვილი				
სხვა არამატერიალური აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	34 219	39 515	49 018	51 485
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში				
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში				
სხვა გრძელვადიანი აქტივები				
სულ აქტივები	4 199 995	4 133 063	3 926 512	4 863 994
ვალდებულებები				
ფინანსური იჯარის ვალდებულება				
სავაჭრო ვალდებულებები	540 411	700 324	929 956	1 522 902
ვალდებულებების და ხარჯების ანარიცხები				
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ				
საგადასახადო ვალდებულებები	18 400	-	221	128
გამომუშავებული შემოსავალი				
მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები				
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები				
მიღებული გრანტები				
სხვა ვალდებულებები				
სულ ვალდებულებები	558 811	700 324	930 177	1 523 030
საკუთარი კაპიტალი				
სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატი	200	200	200	200
საემისიო შემოსავალი				
გამოსყიდული საკუთარი აქციები				
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი	3 640 984	3 432 539	2 996 135	3 340 764
გადაფასების რეზერვი				
სხვა რეზერვები				
სულ საკუთარი კაპიტალი	3 641 184	3 432 739	2 996 335	3 340 964
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	4 199 995	4 133 063	3 926 512	4 863 994

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება დამოწმებულია
ხელმძღვანელობის მიერ 2022 წლის 7 სექტემბრის და
მისი სახელით ხელი მოაწერეს:

დირექტორი



ბუღალტერი

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება საქმიანობის შედეგები 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	2021	2020	2019
ნეტო ამონაგები	5 201 522	8 987 399	10 806 171
საქონლის გაყიდვიდან	5 169 170	8 769 956	10 732 619
მომსახურების გაწევიდან			8 475
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან	32 352	217 443	65 077
სხვა			
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	(4 409 909)	(8 038 691)	(9 783 430)
საწყისი მარაგები	(1 378 139)	(528 376)	(1 408 743)
მარაგების შესყიდვა	(4 722 091)	(8 888 454)	(8 903 063)
გადამუშავების დანახარჯები			
საბოლოო მარაგები	1 690 321	1 378 139	528 376
საერთო მოგება	791 613	948 708	1 022 741
სხვა შემოსავალი			
დასაქმებულთა ანაზღაურება	(258 325)	(212 301)	(181 062)
ცვთა და ამორტიზაცია	(17 216)	(15 202)	(14 313)
საპროცენტო შემოსავალი:			
საპროცენტო ხარჯი:			
ოჯარის ხარჯი	(96 951)	(95 239)	(105 597)
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	(210 676)	(189 562)	(361 583)
სულ საოპერაციო ხარჯები	(583 168)	(512 304)	(662 555)
საოპერაციო მოგება	208 445	436 404	360 186
გაუფასურების (ხარჯი) / რევერსირება:			
ფინანსური აქტივები			
მარაგები			
სხვა არაფინანსური აქტივები			
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სავალუტო ოპერაციებიდან:			
მიღებული დივიდენდები			
სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)			
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობილი	208 445	436 404	360 186
მოგების გადასახადი			
მოგება/(ზარალი)	208 445	436 404	360 186
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):			
ძირითადი საშუალებების (მათ შორის, ბიოლოგიური აქტივების) გადაფასების რეზერვი			
სხვა			
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:			
მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)	208 445	436 404	360 186
კაპიტალი საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)	3 432 739	2 996 335	3 340 964
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში...)			
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)		-	(704 815)
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში			
კაპიტალის სხვა ცვლილებები			
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	3 641 184	3 432 739	2 996 335

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება დამოწმებულია
ხელმძღვანელობის მიერ 2021 წლის 27 სექტემბერს და
მისი სახელით ხელი მოაწერეს:

დირექტორი



ბუღალტერი