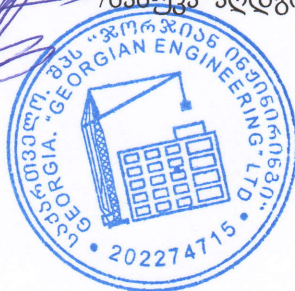


საქმიანობის შედეგების ანგარიშგება
(მოგება-ზარალი)

	2021	2020	2019
ამონაგები	5 501 452	4 011 285	3 212 514
რეალიზებული სამუშაოს თვითღირებულება	(1 879 579)	(2 862 445)	(3 176 000)
გაწეული ხარჯები მ.შ.	(4 372 820)	(700 276)	(636 234)
შრომის ანაზღაურება	(856 653)	(568 808)	(278 459)
დაგროვებითი საპენსიო გადასახადი	(6 532)	(9 573)	(7 107)
საიჯარო ქირა	(7 132)	(31 489)	(52 308)
საოფისე ინვენტარის ხარჯი	(58)	(131)	(255)
საკანცელარიო ხარჯი	(148)	(374)	(324)
კომპიუტერის ხარჯი		(237)	(51)
კომუნიკაციის ხარჯი	(1 555)	(1 370)	(1 037)
საწვავის ხარჯი	(29 986)	0	(30 129)
კომუნალური მომსახურების ხარჯი	(8 637)	(7 533)	(13 946)
საკონსულტაციო და აუდიტის ხარჯები		(1 745)	(76)
ცვეთა და ამორტიზაცია	(90 353)	(63 334)	(31 845)
საგადასახადო ხარჯი	(3 426)	(2 042)	(2 044)
საბანკო ხარჯი	(20 590)	(11 757)	(4 408)
მომსახურების ხარჯი	(3 347 138)	0	(210 737)
წარმომადგენლობითი ხარჯები	0	0	(49)
სხვა ხარჯები	(612)	(1 883)	(3 459)
საოპერაციო მოგება	(750 947)	448 564	(599 720)
სხვა ფინანსური შემოსავალი	19 180	39 510	161 559
სხვა ფინანსური ხარჯი	(540 194)	(467 223)	(223 184)
მოგება დაბეგვრამდე	(1 271 961)	20 851	(661 345)
მოგების გადასახადი	0	3 128	0
წმინდა მოგება/ზარალი	(1 271 961)	17 723	(661 345)

დირექტორი:

/მამუკა აღდგომელაშვილი/



2021-2020-2019 წლის ბალანსები

	2021	2020	2019
მიმდინარე აქტივები			
ფულადი სახსრები	50 008	410 664	947 290
მოთხოვნები მომსახურებიდან	13 975	13 864	331 204
გადახდილი ავანსები	2 523 072	1 525 449	362 460
სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	49 745	43 174	
მასალები	442 042	963 281	126 891
სხვა მიმდინარე აქტივები	245 134	367 842	435 912
არამატერიალური აქტივები	2 339	220	220
სულ მიმდინარე აქტივები	3 326 315	3 324 494	2 203 977
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	275 245	290 950	146 891
სულ გრძელვადიანი აქტივები	275 245	290 950	146 891
სულ აქტივები	3 601 560	3 615 444	2 350 868
მიმდინარე ვალდებულებები			
მომსახ. და მოწოდ. წარმოქმნილი ვალდებ.	76 755	223 525	218 609
მიღებული ავანსები	1 723 353	1 851 215	1 195 539
სხვა მიმდინარე ვალდებულებები	16 880	16 653	14 937
სულ მიმდინარე ვალდებულებები	1 816 988	2 091 393	1 429 085
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
სასესხო ვალდებულება	3 038 810	1 506 311	298 000
საგადასახადო ვალდებულება		17	
ფინანსური იჯარის ვალდებულება			
სულ გრძელვადიანი ვალდებულება	3 038 810	1 506 328	298 000
სულ ვალდებულებები	4 855 798	3 597 721	1 727 085
საკუთარი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი			
გაუნაწილებელი მოგება	-1 254 238	17 723	623 783
სულ საკუთარი კაპიტალი	-1 254 238	17 723	623 783
სულ ვალდებულება და საკუთარი კაპიტალი	3 601 560	3 615 444	2 350 868

დირექტორი:



განმარტებითი შენიშვნები 2021 წლის ფინანსური ანგარიშგების შესახებ

1. ზოგადი ინფორმაცია

- 1.1. შპს “ჯორჯიან ინჟინირინგი” (საიდენტიფიკაციო კოდი – 202274715) რეგისტრირებულია – ქ.თბილისის საქალაქო სასამართლოს მიერ ჩუდურეთის რაიონის სასამართლოს მიერ, 2005 წლის 22-ივლისს, სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი–06/5/ბ-602, იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ.თბილისის ძველი თბილისის რაიონში, ნეკრასოვის ქ.№7/7.
- 1.2. საზოგადოების დამფუძნებელია ალექსანდრე ნინუა 100%. წილის მფლობელი;
- 1.3. საზოგადოების აღმასრულებელი დირექტორია – მამუკა აღდგომელაშვილი.
- 1.4. საზოგადოების ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს:
–სამშენებლო, სამონტაჟო, სარემონტო,
სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო და
სარეაბილიტაციო სამუშაოების ჩატარება;
- 1.5. საზოგადოების სტრუქტურაა:
 - ადმინისტრაცია;
 - სამშენებლო სამსახური;
 - იურიდიული სამსახური;
 - ტექნიკური სამსახური.

2. სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

- 2.1. საზოგადოება საანგარიშო პერიოდში ბუღატრულ აღრიცხვას ახორციელებდა მსს ფასს-ის (IFRS) სტანდარტის მიხედვით.
- 2.2. საწარმოს საოპერაციო და საანგარიშგებო ვალუტას წარმოადგენს ეროვნული ვალუტა – ლარი.
- 2.3. სააღრიცხვო პოლიტიკა, რომელსაც საზოგადოება იყენებს მსს ფასს-ზე გადასვლის შემდეგ არსებითად არ განსხვავდება იმ სააღრიცხვო პოლიტიკისაგან რომელიც გამოყენებული იყო წინა საანგარიშგებო პერიოდებში.
- 2.4. საზოგადოების ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში საოპერაციო და ფინანსური საქმიანობიდან მიღებული ფულადი სახსრები ასახულია პირდაპირი მეთოდით.
- 2.5. უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები აისახება ეროვნულ ვალუტაში ოპერაციის დღეს არსებული ოფიციალური გაცვლითი კურსით, ხოლო ნაშთი საანგარიშგებო წლის ბოლოსათვის – 31 დეკემბერს არსებული კურსით.
- 2.6. საზოგადოების ძირითადი საშუალებები ბალანსში დაფიქსირებულია ცვეთის გამოკლებით. გამოიყენება ცვეთის დარიცხვა წრფივი მეთოდით.
- 2.7. შემოსავლები და ხარჯები აღირიცხება დარიცხვის მეთოდით.
- 2.8. საოპერაციო შემოსავლები და რეალიზებული მომსახურების თვითღირებულება წარმოდგენილია აგრეგირებული სახით, ხოლო ადმინისტრაციული და საერთო ხარჯები მუხლობრივად, ეკონომიკური შინაარსის მიხედვით. არასაოპერაციო შემოსავლები და ხარჯები მოცემულია განცალკევებულად.
- 2.9. საწარმო მოგების გადასახადით იბეგრება ე.წ. “ესტონური მოდელით”. დასაბეგრ ბაზას წარმოადგენს არა მოგების გადასახადი, არამედ

გაცემული დივიდენდები და მასთან გათანაბრებული
განაცემები, აგრეთვე გადახდები და განაცემები
რომლებიც საგადასახადო კოდექსით არ
მიეკუთვნება ეკონომიკურ საქმიანობას.

ადმინისტრაციული ხარჯი	2021
ხელფასის ხარჯი	856,653
დაგროვებითი საპენსიო გადასახადი	6,532
საიჯარო ქირა	7,132
საოფისე ინვენტარის ხარჯი	58
საკანცელარიო ხარჯი	148
კომპიუტერის ხარჯი	
კომუნიკაციის ხარჯი	1,555
საკონსულტაციო ხარჯი	
კომუნალური მომსახურების ხარჯი	8,637
საგადასახადო ხარჯი	3,426
ცვეთის ხარჯი	90,353
საბანკო ხარჯი	20,590
სხვა ხარჯი	612
სულ ადმინისტრაციული ხარჯები	995,697

ამონაგები	2021
ამონაგები რეალიზიციიდან	5,501,452
სულ ამონაგები	5,501,452

რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება	2021
მასალების ღირებულება	✓ 1,879,578
მომსახურების ღირებულება	3,247,138
საწვავის ღირებულება	29,986
სხვა ხარჯების ღირებულება	
სულ რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება	5,256,702

სხვა ფინანსური შემოსავალი-ხარჯი	
ფინანსური შემოსავალი	19,180
ფინანსური ხარჯი	540,194

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები	
საქონელი	
მასალები	442,042
სხვა საქონელი	
სულ სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები	442,042

ფულადი სახსრები	31.12.2020
ფული ბანკში ეროვნულ ვალუტაში	5,602
ნაღდი ფული ეროვნულ ვალუტაში	44,406
ფული ბანკში უცხოურ ვალუტაში	
სულ ფული ბანკში უცხოურ ვალუტაში	50,008

ძირითადი საშუალებები	საბალანო ღირებულება	დაგროვილი ცვეთა
მანქანა-დანადგარები	2,716	2,716
კავშირგაბმულობის საშუალებები	6,985	1,553
ოფისის აღჭურვილობა	7,264	4,199
კომპიუტერული ტექნიკა	13,613	8,352
ავეჯი	13,777	10,196
ინვენტარი	63,959	62,624
სპეციალური ინსტრუმენტები	14,445	7,037
სამშენებლო საშუალებები	302,290	117,556
სხვა ამორტიზებადი საშუალებები	73,409	32,034
სატვირთო ავტომობილები	36,400	13,347
სულ:	534,859	259,614

დირექტორი:

მ.აღდგომელაშვილი

