

შპს ვექტრუმ 2015

ფინანსური ინფორმაცია

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული

საანგარიშგებო წლისათვის

სარჩევი:

ფინანსური ინფორმაცია:

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3
სრული შემოსავლის ანგარიშგება	4
საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება	5
ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგება	6
1. ზოგადი ინფორმაცია	7
2. მომზადების საფუძველი	7
3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები	8
4. ფინანსური ინსტრუმენტები - რისკების მართვა	8
5. ძირითადი საშუალებები	11
6. სასაქონლო მატერიალური მარაგები	12
7. საგადასახადო აქტივი	12
8. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	12
9. ფული და ფულის ექვივალენტები	13
10. ფინანსური ვალდებულება	13
11. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	13
12. საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული ხარჯები	14
13. სხვა საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	14
14. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები	14
15. პირობითი ვალდებულებები	14
15. პირობითი ვალდებულებები (გაგრძელება)	15
16. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა	15

შპს ვექტრუმ 2015

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(ლარში)

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	შენიშვნა	31.12.2021	31.12.2020
<u>აქტივები:</u>			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	5	5,355,114	5,409,531
სულ გრძელვადიანი აქტივები		5,355,114	5,409,531
მიმდინარე აქტივები			
სასაქონლო მატერიალური მარაგი	6	448,369	132,417
საგადასახადო აქტივი	7	2,073	6,841
საგაჭრო და სხვა მოთხოვნები	8	2,963	21,009
ფული და ფულის ექვივალენტები	9	119,796	19,082
სულ მიმდინარე აქტივები		573,201	179,349
<u>სულ აქტივები</u>		<u>5,928,315</u>	<u>5,588,880</u>
<u>საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები:</u>			
საკუთარი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		7,971,992	6,678,462
დაგროვილი ზარალი		(1,367,471)	(546,666)
საანგარიშგებო პერიოდის წმინდა ზარალი		(1,009,047)	(820,806)
<u>სულ საკუთარი კაპიტალი</u>		<u>5,595,474</u>	<u>5,310,991</u>
გრძელვადიანი ვალდებულება			
ფინანსური ვალდებულება	10	118,244	21,470
მოკლევადიანი ვალდებულება			
საგაჭრო და სხვა ვალდებულებები	11	214,596	256,419
<u>სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები</u>		<u>5,928,315</u>	<u>5,588,880</u>

ფინანსური ინფორმაცია ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებული და ავტორიზებულია 2022 წლის 31 მარტს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი

დავით ისახანაშვილი

შპს ვექტრუმ 2015

სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისათვის

(ლარში)

<u>შემოსავლების, ხარჯებისა და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიშგება</u>	<u>შენიშვნა</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
შემოსავალი რეალიზაციიდან		46,950	-
შემოსავალი ბიოლოგიური აქტივის რეალური ღირებულებით შეფასებიდან		46,950	-
რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება		(46,950)	-
საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული ხარჯი	12	(687,005)	(419,472)
ძირითადი საშუალებების ცვეთა		(315,736)	(272,195)
სხვა საერთო-ადმინისტრაციული ხარჯები	13	(83,857)	(79,797)
საოპერაციო ზარალი		(1,039,648)	(771,465)
ფინანსური ხარჯი		(1,499)	(2,958)
სხვა არასაოპერაციო შემოსავლები		4,959	2,505
სხვა არასაოპერაციო ხარჯები		(1,739)	
კურსთაშორის სხვაობიდან მიღებული მოგება, ნეტო		28,880	
კურსთაშორის სხვაობიდან მიღებული ზარალი, ნეტო			(48,888)
ზარალი მოგების გადასახადის ხარჯამდე		(1,009,047)	(820,806)
მოგების გადასახადი		-	
საანგარიშგებო პერიოდის წმინდა ზარალი		(1,009,047)	(820,806)

შპს ვექტრუმ 2015

07-17 გვერდებზე წარმოდგენილი შენიშვნები ფინანსური ინფორმაციის განუყოფელი ნაწილია.

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისათვის

(ლარში)

კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება	საწესდებო კაპიტალი	საანგარიშგებო პერიოდის წმინდა ზარალი	სულ კაპიტალი
31 დეკემბერი 2018	4,657,175	(200,803)	4,456,371
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	1,398,918		
საანგარიშგებო პერიოდის წმინდა ზარალი		(345,863)	
31 დეკემბერი 2019	6,056,092	(546,666)	5,509,427
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	622,370		
საანგარიშგებო პერიოდის წმინდა ზარალი		(820,806)	
31 დეკემბერი 2020	6,678,462	(1,367,471)	5,310,991
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	1,293,530		
საანგარიშგებო პერიოდის წმინდა ზარალი		(1,009,047)	
31 დეკემბერი 2021	7,971,992	(2,376,518)	5,595,474

შპს ვექტუმ 2015

ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისათვის
(ლარში)

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება	31.12.2021	31.12.2020
საანგარიშგებო პერიოდის წმინდა ზარალი	(1,009,047)	(820,806)
საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული ფულადი ნაკადები		
კორექტირება		
ცვეთა	315,736	272,195
ფინანსური ხარჯი	1,499	2,958
გრძელვადიანი აქტივების გაყიდვიდან მიღებული (მოგება)/ზარალი	-	16,934
სამუშაო კაპიტალის ცვლილება		
მოთხოვნების (ზრდა)/შემცირება	22,815	80,672
მარაგების (ზრდა)/შემცირება	(315,952)	(100,895)
ვალდებულებების ზრდა/(შემცირება)	(41,823)	49,721
გადახდილი თანხები		
გადახდილი პროცენტი	(1,499)	(2,958)
საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული წმინდა ფულადი ნაკადები	(1,028,272)	(502,178)
საინვესტიციო საქმიანობიდან მიღებული ფულადი ნაკადები		
გრძელვადიანი აქტივების შესყიდვის/გაყიდვის შედეგად მიღებული/(გადახდილი) ფული	(261,319)	(125,404)
საინვესტიციო საქმიანობიდან მიღებული წმინდა ფულადი ნაკადები	(261,319)	(125,404)
საფინანსო საქმიანობიდან მიღებული ფულადი ნაკადები		
საწესდებო კაპიტალის ზრდა/(შემცირება)	1,293,530	622,370
გრძელვადიანი სესხის აღების/(დაფარვის) შედეგად მიღებული/(გადახდილი) ფული	96,774	21,470
საფინანსო საქმიანობიდან მიღებული წმინდა ფულადი ნაკადები	1,390,305	643,840
ფულისა და ფულის ექვივალენტების ზრდა	100,714	16,258
<i>ფული და ფულის ექვივალენტები პერიოდის დასაწყისში</i>	19,082	2,824
<i>ფული და ფულის ექვივალენტები პერიოდის ბოლოს</i>	119,796	19,082

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს ვექტრუმ 2015 (შემდეგში - კომპანია) დაარსდა 2016 წელს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

კომპანიის ძირითადი საქმიანობაა სოფლის მეურნეობა, კერძოდ კაკლის კულტურების გაშენება და მოვლა. კომპანიას ამჟამად გაშენებული აქვს კაკლის ბაღი 80 ჰექტარზე. მომავალ წლებში კი იგეგმება ბაღის გაფართოება.

კომპანიის ყოველდღიური მართვა ხორციელდება დირექტორის მიერ. კომპანიის დირექტორია დავით ისახანაშვილი.

კომპანიის იურიდიული მისამართია: საქართველო, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ონიაშვილის ქ., N 71, ბ. 8

კომპანიის 100%-იანი წილის მფლობელია დავით ისახანაშვილი.

2. მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ინფორმაცია მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად.

ფინანსური ინფორმაციის მომზადების პროცესში კომპანია იყენებს გარკვეულ მნიშვნელოვან სააღრიცხვო შეფასებებს, როგორც ამას მოითხოვს მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი. ფინანსური ინფორმაციის არეები, რომლისთვისაც ფინანსური ინფორმაციის მომზადების პროცესში კომპანია იყენებს მნიშვნელოვან დაშვებებსა და შეფასებებს მოცემულია მე-3 შენიშვნაში.

ფინანსური ინფორმაცია წარდგენილია ქართულ ლარში, რომელიც ასევე წარმოადგენს კომპანიის სამუშაო ვალუტას. კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე.

ფინანსური ინფორმაციის მომზადების პროცესში გამოყენებული ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა მოცემულია მე-16 შენიშვნაში.

შეფასების საფუძველი

ფინანსური ინფორმაცია მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე.

საქმიანობის უწყვეტობა

ფინანსური ინფორმაცია მომზადებულია საქმიანობის უწყვეტობის საფუძველზე იმ დაშვებით, რომ კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში. ხელმძღვანელობასა და დამფუძნებლებს სურვილი აქვთ, განაგრძონ საქმიანობა საქართველოში.

პანდემიას (Covid-19) არ მოუხდენია მნიშვნელოვანი გავლენა კომპანიის საქმიანობაზე. საქართველოს უწყებათაშორისი საკოორდინაციო საბჭოს გადაწყვეტილებით რეგულაციები მნიშვნელოვნად არ შეხებია სოფლის მეურნეობას, შესაბამისად, კომპანიის დაგეგმილ შემოსავლებზე არ მოუხდენია არსებითი გავლენა. შედეგად, ხელმძღვანელობას სჯერა, რომ უწყვეტობის პრინციპის გამოყენება შესაფერისია კომპანიისათვის.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები

კომპანია ახდენს გარკვეული სააღრიცხვო შეფასებებისა და გადაწყვეტილებების შემუშავებას მომავალი პერიოდებისათვის. შეფასებები და გადაწყვეტილებები შემუშავებულია გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებზე დაყრდნობით, რომელიც ითვალისწინებს კომპანიის ფუნქციონირებას განსაზღვრული მომავლის პირობებში. მომავალ პერიოდებში მიღებული გამოცდილება შესაძლოა განსხვავებული იყოს ამ შეფასებებისა და დაშვებებისაგან. ქვემოთ მოყვანილია ის შეფასებები და დაშვებები, რომლებიც მომდევნო ფინანსურ წელში აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებში არსებითი ცვლილებების რისკის მატარებელია.

სააღრიცხვო მსჯელობები და გადაწყვეტილებები მიმოიხილება სისტემატიურად. სააღრიცხვო შეფასების ცვლილების შემთხვევაში, ცვლილებები აღიარდება იმ პერიოდში როდესაც ეს ცვლილება მოხდა, თუ ცვლილება ეხება მიმდინარე და მომავალ პერიოდებს, მაშინ ცვლილება გავლენას მოახდენს მიმდინარე და მომავალ პერიოდებზე.

გრძელვადიანი აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადები. ძირითად საშუალებებზე და არამატერიალურ აქტივებზე ცვეთის/ამორტიზაციის დარიცხვა ხდება მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში. სასარგებლო მომსახურების ვადების განსაზღვრა ხდება ხელმძღვანელობის შეფასებებზე დაყრდნობით, თუ რა პერიოდის განმავლობაში აპირებს ორგანიზაცია აქტივიდან სარგებლობის მიღებას.

სააღრიცხვო შეფასებების ცვლილებებმა შეიძლება მნიშვნელოვანი ვარიაციები გამოიწვიოს საბალანსო ღირებულებებსა და პერიოდის სრული შემოსავლის მუხლებში.

4. ფინანსური ინსტრუმენტები - რისკების მართვა

საქმიანობის პროცესში კომპანია დგას შემდეგი ფინანსური რისკების წინაშე:

- სავალუტო რისკი
- საპროცენტო განაკვეთის რისკი
- ლიკვიდურობის რისკი

სხვა ბიზნესების მსგავსად, კომპანია დგება სხვადასხვა რისკის წინაშე ფინანსური ინსტრუმენტების გამოყენების შედეგად. ეს შენიშვნა აღწერს კომპანიის მიზნებს, პოლიტიკასა და პროცესებს, რათა მართოს აღნიშნული რისკები და წარმოადგენს მეთოდებს მათ შესაფასებლად. დამატებითი ციფრობრივი მონაცემები აღნიშნულ რისკებთან დაკავშირებით წარმოდგენილია მოცემული ფინანსური ინფორმაციის სხვადასხვა ნაწილში.

კომპანიის მიერ ფლობილი ფინანსური ინსტრუმენტები, რომლებისგანაც წარმოიშობა ფინანსური რისკები, წარმოდგენილია შემდეგნაირად: სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები, ფული და ფულის ექვივალენტები, მიღებული სესხები, სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები.

ყველა ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები შეფასებულია ამორტიზებული ღირებულებით. ფული და ფულის ექვივალენტების, სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების და სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების საბალანსო ღირებულება, მათი მოკლევადიანი ბუნების გამო, შეესაბამება მათ რეალურ ღირებულებას.

ზოგადი მიზნები, პოლიტიკა და პროცესები

კომპანიის მენეჯმენტს გააჩნია საერთო პასუხისმგებლობა კომპანიის რისკების მართვის მიზნებისა და პოლიტიკის განსაზღვრისთვის.

მენეჯმენტის საერთო მიზანია დანერგოს პოლიტიკა, რომელიც მიმართული იქნება რისკების შემცირებისკენ, იმგვარად რომ ზედმეტი ზემოქმედება არ მოახდინოს კომპანიის კონკურენტუნარიანობასა და მოქნილობაზე. შემდგომი დეტალები ამ პოლიტიკასთან დაკავშირებით განმარტებულია ქვემოთ:

შპს ვექტრუმ 2015

ფინანსური ინფორმაცია

საქმიანობის მიმოხილვა

2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული საანგარიშგებო წლისათვის

(ლარში)

4. ფინანსური ინსტრუმენტები - რისკების მართვა (გაგრძელება)

სავალუტო რისკი

სავალუტო რისკი არის რისკი იმისა, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ღირებულება იმერყევებს უცხოური ვალუტის გაცვლითი კურსის ცვალებადობის გამო. კომპანიას წარმოუშვება რისკები გაცვლითი კურსის ცვლილებების გამო, რომელთა ეფექტი მოცემულია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებასა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებაში.

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები ნომინირებულია შემდეგ ვალუტებში:

	ლარი	დოლარი	ევრო	სულ
ფინანსური აქტივები				
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	-	-	-	-
ფული და ფულის ექვივალენტები	119,482	-	314	119,796
	119,482	-	314	
ფინანსური ვალდებულებები				
მიღებული სესხები	118,244			118,244
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	25,264	71,107	118,225	214,596
	143,509	71,107	118,225	
ღია საბალანსო პოზიცია	(24,027)	(71,107)	(117,912)	

სავალუტო რისკის მგრძნობელობა

მოცემული ცხრილი წარმოადგენს კომპანიის მგრძნობელობას ევროსა და დოლარის ლართან მიმართებაში 20%-ით ცვლილების შემთხვევაში. 20% არის მგრძნობიარობის განაკვეთი, რომელიც გამოიყენება ხელმძღვანელობის მიერ სავალუტო რისკის შიდა კონტროლისთვის და წარმოადგენს სავალუტო კურსის სხვაობის შეფასებას. წმინდა მოგებაზე და კაპიტალზე გავლენა დამყარებული აქტივების ღირებულებაზე:

	2020	
სავალუტო რისკის მგრძნობელობა	+20%	-20%
ევროს ეფექტი მოგება/(ზარალი)	(14,221)	14,221
	2020	
სავალუტო რისკის მგრძნობელობა	+20%	-20%
დოლარის ეფექტი მოგება/(ზარალი)	(23,582)	23,582

საპროცენტო განაკვეთის რისკი

საპროცენტო განაკვეთის რისკი წარმოიშობა საბაზრო საპროცენტო განაკვეთების პოტენციური ცვლილების გამო, რომელმაც შესაძლოა უარყოფითი გავლენა იქონიოს კომპანიის ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების რეალურ ღირებულებებზე ან მომავალ ფულად ნაკადებზე. კომპანიას სესხები აღებული აქვს ფიქსირებულ საპროცენტო განაკვეთით და შესაბამისად მისაღებ დონემდე აქვს დაყვანილი საპროცენტო რისკი.

ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკში იგულისხმება საკმარისი ფინანსური რესურსის არსებობა, რათა მოხდეს სესხებისა და სხვა ფინანსური ვალდებულებების დაფარვა შესაბამის ვადაში. ლიკვიდურობის რისკის მართვისთვის კომპანია ახორციელებს სისტემატიურ ზედამხედველობას მოსალოდნელ მომავალ ფულად ნაკადებზე, რომელიც წარმოადგენს აქტივებისა და ვალდებულებების მართვის პროცესის ნაწილს.

07-17 გვერდებზე წარმოდგენილი შენიშვნები ფინანსური ინფორმაციის განუყოფელი ნაწილია.

4. ფინანსური ინსტრუმენტები - რისკების მართვა (გაგრძელება)

კაპიტალის მართვა

კომპანიის კაპიტალი მოიცავს ჩვეულებრივ საწესდებო კაპიტალს და დაგროვილ ზარალს. მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ პასუხისმგებელნი არიან კაპიტალის შენარჩუნებაზე და ზრდაზე, ასევე მფლობელებისთვის ადეკვატური შემოსავლის მიღებაზე.

კაპიტალის მართვისას კომპანია მიზნად ისახავს:

- უზრუნველყოს ფუნქციონირებადი საწარმოს შენარჩუნების უნარი, ისე რომ არ შეწყვიტოს დამფუძნებლისთვის სარგებლის მოტანა; და
- გამოიმუშაოს დამფუძნებლისთვის სარგებელი რისკის დონის თანაბარზომიერად მომსახურების შეფასებით.

შპს ვექტრუმ 2015

ფინანსური ინფორმაცია

საქმიანობის მიმოხილვა

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისათვის

(ლარში)

5. ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	მიწის ნაკვეთები	დაუმთ. მშენებლობა	შენობა- ნაგებობები	მანქანა- დანადგარები	ავტო და სხვა ინვენტარი	სატრან. საშუალება	ოფისის აღჭურვ.	ბაღები	სხვა
ისტორიული									
ღირებულება									
31 დეკემბერი 2019	294,442	209,180	772,167	875,252	31,433	240,571	-	3,285,634	-
შემენა	-	65,314	9,240	65,950	13,712	10,650	-	7,005	-
გასვლა	(22,239)	-	-	(35,181)	-	-	-	(9,230)	-
31 დეკემბერი 2020	272,203	274,493	781,407	906,020	45,145	251,221	-	3,283,409	-
დაგროვილი ცვეთა									
31 დეკემბერი 2019	-	-	(18,176)	(87,367)	(3,496)	(26,383)	-	-	-
ცვეთა	-	-	(19,496)	(89,553)	(7,020)	(24,763)	-	(131,362)	-
გასვლა	-	-	-	3,250	-	-	-	-	-
31 დეკემბერი 2020	-	-	(37,672)	(173,671)	(10,517)	(51,147)	-	(131,362)	-
ნეტო საბალანსო									
ღირებულება									
31 დეკემბერი 2019	294,442	209,180	753,991	787,884	27,937	214,188	-	3,285,634	-
31 დეკემბერი 2020	272,203	274,493	743,735	732,349	34,628	200,074	-	3,152,047	-
ისტორიული									
ღირებულება									
31 დეკემბერი 2020	272,203	274,493	781,407	906,020	45,145	251,221	-	3,283,409	-
შემენა	-	13,619	-	204,204	3,212	-	5,741	26,155	8,389
გასვლა	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31 დეკემბერი 2021	272,203	288,112	781,407	1,110,224	48,357	251,221	5,741	3,309,564	8,389
დაგროვილი ცვეთა									
31 დეკემბერი 2020	-	-	(37,672)	(173,671)	(10,517)	(51,147)	-	(131,362)	-
ცვეთა	-	-	(19,535)	(127,126)	(9,533)	(26,070)	(467)	(132,295)	(708)
გასვლა	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31 დეკემბერი 2021	-	-	(57,207)	(300,797)	(20,050)	(77,217)	(467)	(263,657)	(708)
ნეტო საბალანსო									
ღირებულება									
31 დეკემბერი 2020	272,203	274,493	743,735	732,349	34,628	200,074	-	3,152,047	-
31 დეკემბერი 2021	272,203	288,112	724,200	809,428	28,307	174,004	5,274	3,045,907	7,681

07-17 გვერდებზე წარმოდგენილი შენიშვნები ფინანსური ინფორმაციის განუყოფელი ნაწილია.

შპს ვექტრუმ 2015

ფინანსური ინფორმაცია

საქმიანობის მიმოხილვა

2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული საანგარიშგებო წლისათვის

(ლარში)

6. სასაქონლო მატერიალური მარაგები

სასაქონლო მატერიალური მარაგები 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
სოფლის მეურნეობის წედლეული და მასალები	438,515	124,063
სამშენებლო მასალა	5,426	4,233
საწვავი	4,428	4,121
	<u>448,369</u>	<u>132,417</u>

7. საგადასახადო აქტივი

საგადასახადო აქტივები 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
ბიუჯეტში გადახდილი თანხები	149,572	77,945
დღგ	74,192	44,075
სხვა საგადასახადო ვალდებულება	(6,160)	(3,871)
ქონების გადასახადი	(97,927)	(58,489)
საშემოსავლო გადასახადი	(117,605)	(52,819)
	<u>2,073</u>	<u>6,841</u>

8. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
სავაჭრო მოთხოვნები	-	10,884
გადახდილი ავანსები	2,963	10,125
	<u>2,963</u>	<u>21,009</u>

ფინანსური აქტივების საბალანსო ღირებულება შეესაბამება მათ რეალურ ღირებულებას, დაფარვის მოკლევადიანობის გამო. ფინანსური აქტივების დაყოფა ვალუტების მიხედვით წარმოდგენილია მე-4 შენიშვნაში.

შპს ვექტრუმ 2015

ფინანსური ინფორმაცია

საქმიანობის მიმოხილვა

2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული საანგარიშგებო წლისათვის

(ლარში)

9. ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
ფული ბანკში, მიმდინარე ანგარიშებზე	119,796	19,082
ფული სალაროში	0	0
	119,796	19,082

ფულის და ფულის ექვივალენტების დაყოფა ვალუტების მიხედვით წარმოდგენილია მე-4 შენიშვნაში.

10. ფინანსური ვალდებულება

ფინანსური ვალდებულება 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
გრძელვადიანი სესხები	118,244	21,470
სს თიბისი ბანკი	118,244	21,470

მიღებული სესხების საბალანსო ღირებულება შეესაბამება მათ რეალურ ღირებულებას.

მიღებული სესხების დაყოფა ვალუტების მიხედვით წარმოდგენილია მე-4 შენიშვნაში.

11. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	214,596	256,419
სავაჭრო ვალდებულებები (არარეზიდენტები)	118,225	248,939
სავაჭრო ვალდებულებები (რეზიდენტები)	96,332	7,449
თანამშრომლების მიმართ ვალდებულებები	39	31

ფინანსური ვალდებულებების საბალანსო ღირებულება შეესაბამება მათ რეალურ ღირებულებას, დაფარვის მოკლევადიანობის გამო.

ფინანსური ვალდებულებების დაყოფა ვალუტების მიხედვით წარმოდგენილია მე-4 შენიშვნაში.

შპს ვექტრუმ 2015

ფინანსური ინფორმაცია

საქმიანობის მიმოხილვა

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისათვის

(ლარში)

12. საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული ხარჯები

საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული ხარჯი 2021 წლის პერიოდით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
შრომის ანაზღაურება	339,664	324,278
ძირითადი საშუალებების საექსპლუატაციო ხარჯი	285,765	71,819
საკონსულტაციო ხარჯი	37,898	7,396
საწვავის ხარჯი	13,276	-
საპენსიო შენატანის ხარჯი	5,532	5,212
სხვა ზედნადები ხარჯები	4,871	10,767
	687,005	419,472

13. სხვა საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

სხვა საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები 2021 წლის პერიოდით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
საგადასახადო ხარჯი	39,765	40,726
საბუღალტრო მომსახურების ხარჯი	20,195	16,528
კომუნალური ხარჯი	16,136	16,264
სხვა ადმინისტრაციული ხარჯი	7,761	6,280
	83,857	79,797

14. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ არ მომხდარა მნიშვნელოვანი ცვლილებები, რაც საჭიროებს დამატებით ინფორმაციის გამჟღავნებას.

15. პირობითი ვალდებულებები

დაბეგვრის გაუთვალისწინებელი გარემოებები

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობაში შესაძლოა განხორციელდეს სხვადასხვა ინტერპრეტაციები და ცვლილებები. გარდა ამისა, ხელმძღვანელობის საგადასახადო ინტერპრეტაციები შეიძლება განსხვავდებოდეს საგადასახადო ორგანოების ინტერპრეტაციებისაგან, კომპანიის ოპერაციები შეიძლება გასაჩივრდეს საგადასახადო ორგანოების მიერ და დაეკისროს დამატებითი გადასახადები, საურავები, პროცენტები. საგადასახადო ორგანოებს შეუძლიათ მიმოიხილონ კომპანიის ოპერაციები 3 წლის განმავლობაში.

საგადასახადო ვალდებულებებთან დაკავშირებული ანარიცხები აღიარდება მაშინ, როდესაც თანხის გაზომვა საიმედოდ არის შესაძლებელი. სავარაუდო ვალდებულებაზე ანარიცხი არ აღიარდება, სანამ არ მოხდება შესაბამისი შეფასება. კომპანიის ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობიდან გამომდინარე, ადგილი არ ექნება რაიმე სახის დამატებითი ვალდებულების დარიცხვას, გარდა იმისა, რაც კომპანიას თვითონ აქვს აღრიცხული შესაბამის პერიოდებში.

07-17 გვერდებზე წარმოდგენილი შენიშვნები ფინანსური ინფორმაციის განუყოფელი ნაწილია.

15. პირობითი ვალდებულებები (გაგრძელება)

დივიდენდის განაწილება

2017 წლის 1 იანვრიდან საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობაში შესული ცვლილებების მიხედვით, კომპანია გადასახდელი მოგების გადასახადის ვალდებულებასა და ხარჯს აღიარებს განაწილებულ დივიდენდზე, იმ პერიოდში, როდესაც დივიდენდები არის გამოცხადებული, მიუხედავად იმისა, თუ რომელ პერიოდს ეკუთვნის დივიდენდი, ან როდის მოხდა დივიდენდების საბოლოო განაწილება.

16. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

ფინანსური ინსტრუმენტები

ფინანსური აქტივები

კომპანია ფინანსურ აქტივებს აკლასიფიცირებს ერთ-ერთი კატეგორიის მიხედვით, რომლებიც ქვემოთ არის განხილული, დამოკიდებული აქტივის ფლობის მიზანზე. კომპანია არ ფლობს ფინანსურ აქტივს რეალური ღირებულებით მოგება ან ზარალის ასახვით ან რეალური ღირებულებით სხვა სრული შემოსავლის ასახვით.

ამორტიზებული ღირებულება

ფინანსური აქტივი ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით, თუ ის აქტივს ფლობს იმ ბიზნეს-მოდელით, რომლის მიზანსაც წარმოადგენს აქტივების ფლობა სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მისაღებად. ფინანსური აქტივები თავდაპირველად აღიარდება რეალურ ღირებულებას დამატებული გარიგების დანახარჯები, რომლებიც დაკავშირებულია აქტივების შეძენასთან და შემდგომ ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით, რომელსაც აკლდება გაუფასურების რეზერვი.

ფინანსური აქტივები მოიცავს სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებს და ფული და ფულის ექვივალენტებს. ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს ფულად სახსრებს საბანკო ანგარიშებზე 3 თვემდე დაფარვის ვადით.

ფინანსური ვალდებულებები

ფინანსური ვალდებულებები კლასიფიცირდება როგორც ორი კატეგორია, იმის მიხედვით რა მიზნით ფლობს კომპანია ამა თუ იმ ვალდებულებას: რეალური ღირებულება მოგება ან ზარალში ასახვით და სხვა ფინანსური ვალდებულებები. კომპანია არ ფლობს ფინანსურ ვალდებულებების კლასიფიკაციას რეალური ღირებულებით მოგება ზარალში ასახვით.

სხვა ფინანსური ვალდებულებები

ფინანსური ვალდებულებები კლასიფიცირდება როგორც მიღებული სესხები, საიჯარო ვალდებულებები, სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები. ფინანსური ვალდებულებები თავდაპირველად აღიარდება რეალური ღირებულებით, გარიგებასთან დაკავშირებული ხარჯების გამოკლებით. ფინანსური ვალდებულებები შემდგომ აღიარდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით.

ფინანსური ვალდებულებების აღიარების შეწყვეტა

კომპანია ფინანსური ვალდებულებების აღიარებას წყვეტს მაშინ, როდესაც ვალდებულება სრულდება, უქმდება, ან გასდის ვადა. სადაც არსებული ფინანსური ვალდებულება ენაცვლება მეორეს იმავე მსესხებლის მიმართ მნიშვნელოვნად განსხვავებული პირობებით, ან არსებული ვალდებულების პირობები მნიშვნელოვნად იცვლება, ამგვარი ცვლილება ან მოდიფიკაცია ითვლება თავდაპირველი ვალდებულების აღიარების შეწყვეტად და ახალი ვალდებულების აღიარებად და სხვაობა საბალანსო ღირებულებასა და გადახდილ, ან გადასახდელ ანაზღაურებას შორის აისახება მოგებასა და ზარალში.

16. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

ურთიერთგადახურვა

ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები ერთმანეთში გადაიხურება და ფინანსურ ინფორმაციაში წარდგება ნეტო თანხა, მხოლოდ მაშინ, როდესაც არსებობს შესაბამისი იურიდიული უფლება და სურვილი აღნიშნული არსებითი თანხების ურთიერთ გადახურვისთვის.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით. თვითღირებულების კომპონენტები მოიცავს შეძენის ფასს და უშუალოდ დაკავშირებულ დანახარჯებს, რომელიც

აუცილებელია აქტივის სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად, ასევე დემონტაჟისა და მოხსნის ხარჯების მიმდინარე ღირებულებას, რომლებიც მომავალში გაიწევა.

შემდგომი დანახარჯები ჩაირთვება აქტივის საბალანსო ღირებულებაში ან აღიარდება, როგორც დამოუკიდებელი აქტივი, მხოლოდ მაშინ, როდესაც შესაძლებელია აღნიშნული ტიპის დანახარჯისაგან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება და შესაძლებელია ღირებულების საიმედოდ განსაზღვრა. შეცვლილი კომპონენტის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება. ყველა სახის სხვა დანახარჯი, რომელიც დაკავშირებულია მიმდინარე ტიპის რემონტებთან, აღიარდება როგორც ხარჯი გაწევის პერიოდში.

ცვეთა ერიცხება აღნიშნულ აქტივთა ჯგუფს, მთლიანად მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში. კომპანია იყენებს ცვეთის წრფივი დარიცხვის მეთოდს ძირითადი საშუალებების ყველა ჯგუფისათვის. სასარგებლო მომსახურების ვადები ჯგუფების მიხედვით შემდეგნაირად განისაზღვრება:

ბალები-25 წელი

შენობა ნაგებობები-20 წელი

მანქანა-დანადგარები-5 წელი

ავეჯი და სხვა ინვენტარი-5 წელი

სატრანსპორტო საშუალებები-5 წელი

ოფისის აღჭურვილობა (კომპიუტერული ტექნიკა)-5 წელი

სხვა ძირითადი საშუალებები-5 წელი

სასარგებლო მომსახურების ვადა და სალიკვიდაციო ღირებულება მიმოიხილება და საჭიროების შემთხვევაში კორექტირდება ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს.

მარაგები

მარაგების საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით და შემდგომი აღრიცხვა თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. თვითღირებულება მოიცავს ყველა შეძენის ხარჯსა და ხარჯებს რომლებიც დაკავშირებულია მარაგების ტრანსპორტირებასა და დასაწყობებასთან. მარაგების თვითღირებულება გამოითვლება საშუალო შეწონილი მეთოდით.

ყოველ საანგარიშო პერიოდში ხდება მარაგების შეფასება გაუფასურებაზე. თუ აღმოჩნდა, რომ მარაგები გაუფასურებულია, საბალანსო ღირებულება მცირდება გაყიდვის ფასს მინუს გაყიდვასთან დაკავშირებული ხარჯების ღირებულებამდე. გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებას ან ზარალში.

16. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)**ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში**

უცხოურ ვალუტაში ასახული მონეტარული აქტივები და ვალდებულებები გადაიანგარიშება კომპანიის სამუშაო ვალუტაში, საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ვალუტის გაცვლის ოფიციალური კურსის შესაბამისად. კონვერტაციის დროს წარმოშობილი კურსთა შორის სხვაობები აისახება მოგების ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში. წლის ბოლოს კონვერტაცია არ ეხება არაფულად აქტივებს. ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი უცხოურ ვალუტაში არსებული ნაშთების კონვერტაციისთვის გამოყენებული გაცვლითი კურსი იყო შემდეგი:

	აშშ დოლარი / ლარი	ევრო/ლარი
კურსი 2020 წლის 31 დეკემბრისთვის	3.2766	4.0233
კურსი 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის	3.0976	3.5040

დაბეგვრა

საქართველოს საგადასახადო სისტემის სპეციფიკურობის გათვალისწინებით, საანგარიშგებო პერიოდისთვის, საქართველოში რეგისტრირებული კონპანიებისთვის აქტივებს და ვალდებულებების საბალანსო და საგადასახადო ღირებულებებს შორის არ არსებობს სხვაობები, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს გადავადებული საგადასახადო აქტივების ან ვალდებულებების აღიარება.

გადასახადები, გარდა მოგების გადასახადისა, აღიარდება როდესაც მოხდება ვალდებულებებთან

დაკავშირებული მოვლენები. ვალდებულებებთან დაკავშირებული მოვლენები წარმოადგენენ მოვლენებს, რომლებიც წარმოშობენ გადასახადის გადახდის ვალდებულებას. გადასახადები გაანგარიშებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. წინასწარ გადახდილი გადასახადები აღიარებულია როგორც აქტივები.

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობის თანახმად, კომპანიამ გადასახადები უნდა გადაიხადოს ერთიანი სახაზინო კოდიტო. შედეგად კომპანია წარადგენს საგადასახადო აქტივებსა და ვალდებულებებს ნეტო საფუძველზე, როგორც საგადასახადო აქტივი ან ვალდებულება.

შემოსავლების აღიარება

კომპანიის შემოსავლები შედგება სასოფლო სამეურნეო საქმიანობის შედეგად მიღებული პროდუქტის რეალური ღირებულებით თავდაპირველი აღიარებისას მიღებული შემოსავლისა (გაყიდვისთვის საჭირო შეფასებული დანახარჯების გამოკლებით) და სოფლის მეურნეობის პროდუქციის რეალიზაციის შედეგად მიღებული შემოსავლებისაგან. 2021 წელს კომპანიამ პირველად მიიღო შემოსავალი ძირითადი საოპერაციო საქმიანობიდან.

რეალიზაციისას შემოსავლის აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც მოსალოდნელია მოცემული ოპერაციიდან ეკონომიკური სარგებლის შემოსვლა კომპანიაში და შესაძლებელია ამონაგების თანხის საიმედოდ შეფასება, მიუხედავად იმისა როდის მოხდება ანაზღაურება. შემოსავლის შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულების მიხედვით, ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობებისა და ვადების საფუძველზე, ფასდათმობისა და გადასახადების გამოკლებით.

ხარჯების აღიარება

ხარჯების აღიარება ხდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, თუ წარმოიშობა მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირება, რაც დაკავშირებულია აქტივის შემცირებასა ან ვალდებულების ზრდასთან, რაც შეიძლება საიმედოდ განისაზღვროს.

გაწეულ მომსახურებასთან დაკავშირებული ხარჯები აღიარებულია პროპორციულად შემოსავალთან ერთად. ხარჯები გაწევისთანავე აღიარდება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში, თუ ხარჯებისგან ეკონომიკური სარგებლის მოტანა მომავალში ადარა მოსალოდნელი ან თუ მომავალი ეკონომიკური სარგებელი აღარ აკმაყოფილებს ბალანსში აქტივად აღიარების კრიტერიუმებს.

07-17 გვერდებზე წარმოდგენილი შენიშვნები ფინანსური ინფორმაციის განუყოფელი ნაწილია.

16. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

ხელფასები

ხელფასები, ბონუსები და არაფულადი სარგებელი აღიარდება დარიცხვის მეთოდით იმ პერიოდში, როდესაც შესაბამისი სერვისი მიიღო კომპანიამ დასაქმებულისგან.

საწესდებო კაპიტალი

კომპანიის საწესდებო კაპიტალი განისაზღვრება კომპანიის წესდებით. კომპანიის წესდების ცვლილება შესაძლებელია მხოლოდ დამფუძნებლების გადაწყვეტილების საფუძველზე. ავტორიზებული კაპიტალი აღიარდება როგორც საწესდებო კაპიტალი იმ მოცულობით, რა მოცულობითაც კაპიტალი შევსებულია დამფუძნებლების მიერ.

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები და ფინანსური ინფორმაციის ავტორიზაციის თარიღამდე მომხდარი მოვლენები, რომლებიც დამატებით ინფორმაციას იძლევიან კომპანიის ფინანსური პოზიციის შესახებ, აისახება ფინანსურ ინფორმაციაში. ბალანსის შემდგომი მოვლენები, რომლებიც გავლენას არ ახდენენ კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე ბალანსის შედგენის თარიღისთვის, მაგრამ არსებითი მნიშვნელობისაა, აისახება ფინანსური ინფორმაციის თანდართულ შენიშვნებში.

პირობითი ვალდებულებები

პირობითი ვალდებულებები არ არის აღიარებული ფინანსურ ინფორმაციაში. პირობითი ვალდებულებების შესახებ ინფორმაცია მოცემულია ფინანსური ინფორმაციის განმარტებით შენიშვნებში გარდა ისეთი პირობითი ვალდებულებებისა, რომლებთან დაკავშირებული ეკონომიკური სარგებლის გასვლა კომპანიიდან არ არის მოსალოდნელი.