

შპს TR Georgia Project 2

2021 წლის ფინანსური ანგარიშგება

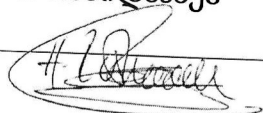
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (ლარი)

	კომ.	31.12.21	31.12.20
მიმდინარე აქტივები			
ფული და ფულადი ექვივალენტები	1	36,016.89	28,925.12
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	2	1,464,442.30	675,306.63
მარაგები		3,164,701.53	3,129,293.67
		4,665,160.72	3,833,525.42
გრძელვადიანი აქტივები			
წმინდა ძირითადი საშუალებები	3	14,745,149.57	14,556,338.33
წმინდა არამატერიალური აქტივები		5,616.32	5,616.32
		14,750,765.89	14,561,954.65
		19,415,926.61	18,395,480.07
მიმდინარე ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	4	140,384.70	139,934.44
		140,384.70	139,934.44
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
სასესხო ვალდებულებები		51,221,878.35	45,338,313.21
		51,221,878.35	45,338,313.21
საკუთარი კაპიტალი			
რეზერვები და დაფინანსება		-	7,000.00
გაუნაწილებელი მოგება		(31,946,336.44)	(27,089,767.58)
		(31,946,336.44)	(27,082,767.58)
		19,415,926.61	18,395,480.07

დირექტორი

3. რაშიდმანეშ



ბუღალტერი

თ. ქაჯაია

თ. ქაჯაია

შპს TR Georgia Project 2-ის ფინანსური ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბერს მდგომარეობით

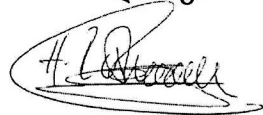
საქმიანობის შედეგები

2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის (ლარი)

	2021	2020
ამონაგები საქონლის რეალიზაციიდან	4,679,539.46	2,429,195.30
გაყიდული საქონლის თვითღირებულება	(3,418,160.76)	(2,616,553.44)
საერთო მოგება	1,261,378.70	(187,358.14)
სხვა შემოსავლები	24,773.92	19,063.38
დასაქმებულთა ანაზღაურება	(369,879.62)	(389,627.59)
იჯარა	(3,125.00)	(47,472.48)
ცვეთდა ამრტიზაცია	(450,842.98)	(436,154.26)
ადმინისტრაციული და სხვა ხარჯი	(4,946,486.87)	(979,212.40)
საოპერაციო მოგება	(4,484,181.85)	(2,020,761.49)
მოგება/(ზარალი) სავალუტო ოპერაციებიდან	(372,387.01)	(1,449.85)
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადამდე	(4,856,568.86)	(2,022,211.34)
მოგების გადასახადი	-	-
წმინდა მოგება/(ზარალი)	(4,856,568.86)	(2,022,211.34)
კაპიტალი პერიოდის დასაწყისში	(27,082,767.58)	(25,353,940.07)
საწესდებო კაპიტალი	-	-
ცვლილებები რეზერვები და დაფინანსებაში	(7,000.00)	-
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	-	293,383.83
კაპიტალი პერიოდის ბოლოს	(31,946,336.44)	(27,082,767.58)

დირექტორი

3. რაშიდმანეშ



ბუღალტერი

თ. ქაჯაია

თ. ქაჯაია

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს TR Georgia Project 2 (ს/ნ 404406282, შემდგომში კომპანია) რეგისტრირებულია 2011 წლის 5 აგვისტოს. კომპანიის იურიდიული მისამართია: ქ. თბილისი, ჩიტაძის ქ. #3.

კომპანიის 100% წილის მფლობელი პარტნიორია კომპანია TR Company, ს/ნ 404404435.

კომპანიის მენეჯმენტი შედგება:

- აღმასრულებელი დირექტორი - ჰამიდ რეზა რაშიდმანეშ;
- აღმასრულებელი დირექტორი - კარიმ რაშიდმანეშ;
- აღმასრულებელი დირექტორი - ალექ ანდრე ბართ;

კომპანიის საქმიანობაა სასოფლო-სამეურნეო საქმიანობა.

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად და წარმოდგენილია საქართველოს ეროვნულ ფულად ერთეულში (ლარი).

ამონაგების აღიარება

ამონაგები მომსახურებიდან აღიარდება მაშინ როდესაც მყიდველს მომსახურება მიეწოდება და საკუთრების უფლება გადაეცემა. ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით, რომელიც შემცირებულია ყველანაირი სავაჭრო და ვადაზე ადრე გადახდაზე დამოკიდებული ფასდათმობებითა

და საქართველოს მთავრობის სახელით ამოღებული, რეალიზაციასთან დაკავშირებული გადასახადების გამოკლებით.

სესხის სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები

სესხის სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები აღიარდება იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში როდესაც გაწეულ იქნა.

მოგების გადასახადი

მიუხედავად იმისა, რომ მოგების გადასახადის გადახდის სამართლებრივი ვალდებულება წარმოიქმნება მხოლოდ დივიდენდის გადახდის შემდეგ, ვალდებულების აღიარება ხდება დივიდენდის გამოცხადების თარიღისთვის, თუ მაღალია ალბათობა, რომ გადაწყვეტილება დივიდენდის გამოცხადებაზე არ გაუქმდება.

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების აღიარება ხდება თვითღირებულებასა და პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს შორის უმცირესი თანხით. თვითღირებულება გაიანგარიშება საშუალო შეწონილი მეთოდით.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

რეალიზაცია ძირითადად ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებს პროცენტი არ ერიცხება. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებადი. ამგვარი მტკიცებულებების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული მოთხოვნები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება.

საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

3. ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. ფული და ფულადი ექვივალენტები

ფული და ფულადი ექვივალენტები	2021	2020
ნაღდი ფული	13,369.17	11,043.46
ფული ბანკში	22,647.72	17,881.66
	36,016.89	28,925.12

2. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	2021	2020
მოთხოვნები მყიდველებთან	125,080.20	-
მოთხოვნები პერსონალთან	377.32	0.48
გადახდილი ავანსები	224,651.18	9,063.40
გადასახადები	448,090.85	-
მოთხოვნები გაცემული სესხებიდან	666,242.75	666,242.75
	1,464,442.30	675,306.63

3. ძირითადი საშუალებები

	31.12.2020	წმინდა ცვლილება	31.12.2021
ისტორიული ღირებულება			
მიწის ნაკვეთები	6,520,143.35	-	6,520,143.35
დაუმთავრებელი მშენებლობა	184,036.63	113,641.46	297,678.09
შენობა ნაგებობები	715,634.92	69,174.58	784,809.50
მანქანა-დანადგარები	13,598,807.49	141,100.84	13,739,908.33
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	159,544.16	20,000.00	179,544.16
სატრანსპორტო საშუალებები	94,801.95	270,629.95	365,431.90
ბიოლოგიური აქტივი	1,294,622.77	-	1,294,622.77
	22,567,591.27	614,546.83	23,182,138.10
აკუმულირებული ცვეთა			
შენობა ნაგებობები	(162,442.98)	(8,945.46)	(171,388.44)
მანქანა-დანადგარები	(7,642,673.08)	(415,957.32)	(8,058,630.40)
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	(128,009.19)	(4,975.72)	(132,984.91)
სატრანსპორტო საშუალებები	(78,127.69)	4,142.91	(73,984.78)
	(8,011,252.94)	(425,735.59)	(8,436,988.53)
საბალანსო ღირებულება			
მიწის ნაკვეთები	6,520,143.35	-	6,520,143.35
დაუმთავრებელი მშენებლობა	184,036.63	113,641.46	297,678.09
შენობა ნაგებობები	553,191.94	60,229.12	613,421.06
მანქანა-დანადგარები	5,956,134.41	(274,856.48)	5,681,277.93
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	31,534.97	15,024.28	46,559.25
სატრანსპორტო საშუალებები	16,674.26	274,772.86	291,447.12
ბიოლოგიური აქტივი	1,294,622.77	-	1,294,622.77
	14,556,338.33	188,811.24	14,745,149.57

4. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	2021	2020
სხვადასხვა მომწოდებლები	136,344.74	88,591.36
ვალდებულებები		
პერსონალისადმი	4,039.96	7,174.72
გადასახადები	-	44,168.36
	140,384.70	139,934.44