

სს ინდუსტრია 21

საიდენტიფიკაციო კოდი: 208140224

ფინანსური ანგარიშგება
2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

შინაარსი

მმართველობითი ანგარიში	3
ფინანსური ანგარიშგება	3
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3
მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	4
საკუთარი კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება.....	5
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები.....	6
1.ზოგადი ინფორმაცია	6
2.მომზადების საფუძველი.....	6
3.მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა	7
3.1.ფული და ფულის ეკვივალენტები	7
3.2.საფაქრო და სხვა მოთხოვნები	8
3.3 გადახდილი ავანსები	8
3.4 მზა პროდუქცია	8
3.5.სხვა მარაგები	8
3.6. ძირითადი საშუალებები.....	9
3.7. სავაჭრო ვალდებულებები.....	10
3.8. გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები	10
3.9 მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები	10
3.10. გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი	10
3.11 სულ მოკლევადიანი აქტივები	10
3.12. შემოსავლის აღიარება	11
3.13. ხარჯების აღიარება	11
3.14. სხვა საოპერაციო შემოსავალი	11
3.15. დანაკარგი სავალუტო ოპერაციებიდან.....	11
3.16. სხვა არასაოპერაციო ხარჯი.....	12
3.17. მოგების გადასახადი.....	12
4. ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები	12

ფინანსური ანგარიშგება

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

კომპანიის დასახელება: სს ინდუსტრია 21

(ს/6 : 208140224)

ფინანსური მდგომარეობა:

აქტივები	შენიშვნა	31.12.2021	31.12.2020
ფული და ფულის ექვივალენტები	3.1	37,708	105,343
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	3.2	2,839,628	2,730,691
გადახდილი ავანსები	3.3	718,693	1,181,009
მზა პროდუქცია	3.4	661,074	2,829,548
სხვა(მარაგები)	3.5	85,475	330,571
სხვა მოკლევადიანი აქტივები		0,00	593,009
ძირითადი საშუალება	3.6	2,045,075	1,855,961
სულ აქტივები		6,387,653	9,626,132
ვალდებულებები			
სავაჭრო ვალდებულებები	3.7	74,524	183,201
საგადასახადო ვალდებულებები		0,00	95,036
გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები	3.8	178,458	716,925
მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები	3.9	49,020	883,460
გამოუმუშავებელი შემოსავალი		0,00	3,055,496
სულ ვალდებულებები		302,002	4,934,118
საკუთარი კაპიტალი			
სააქციო კაპიტალი		192,211	192,211
გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი	3.10	5,893,440	4,499,803
სულ საკუთარი კაპიტალი		6,085,651	4,692,014
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		6,387,653	9,626,132
სულ მოკლევადიანი აქტივები	3.11	3,714,121	9,033,123

დირექტორი:

/ ვახტანგ ოსიტაშვილი/

მთ. ბუღალტერი:

/ გიული გათენაძე/

6-12 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

	შენიშვნა	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
ამონაგები			
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან	3.12	5,107,978	5,421,234
რელიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	3.13	-2,015,777	-2,139,398
საერთო მოგება		3,092,201	3,281,836
სხვა საოპერაციო შემოსავალი	3.14	75,371	0,00
დასაქმებულთა ანაზღაურება	3.13	-395,628	-213,225
ცვეთა და ამორტიზაცია	3.13	-8,027	-10,033
საპროცენტო ხარჯი	3.13	-216,120	-405,089
ადმინისტრაციული და სხვა საერთო ხარჯი	3.13	-78,856	-72,968
სულ საოპერაციო ხარჯები		623,260	701,315
საოპერაციო მოგება		2,468,941	2,580,521
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სავალუტო	3.15	-99,035	-6,162
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	3.16	0,00	-83,732
მოგების გადასახადი	3.17	-146,485	-15,053
მოგება / (ზარალი)		2,223,421	2,475,574

დირექტორი:

მთ. ბუღალტერი:

/ ვახტანგ ოსიტაშვილი /

/ გიული გათენაძე /

საკუთარი კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

	შენიშვნა	31.12.2021	31.12.2020
საკუთარი კაპიტალი			
შპს -ს კაპიტალი		4,692,014	2,129,192
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)		-829,784	74,158
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში		0,00	161,406
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშო პერიოდის ბოლოს		6,085,651	4,692,014

დირექტორი:

მთ. ბუღალტერი:



/ ვახტანგ ოსიტაშვილი/

/გიული გათენაძე/

ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია

სს “ინდუსტრია 21” დაფუძნებულია „მენარმეთა შესახებ“ კანონის შესაბამისად და რეგისტრირებულია მენარმეთა და არასამენარმეთო იურიდიული პირების რეესტრში 21/12/1995 წ; რეგისტრაციის # 7 ა/5-21. რეგისტრაციაში გატარებულია სამგორის რაიონის სასამართლოს მიერ. დღგ-ს გადამხდელად რეგისტრირებულია 23.07.2004წ-დან. საგადასახადო კოდექსის 309-ე მუხლის 79 ნაწილის თანახმად სს “ მრავალბინიანი პროექტი, რომელიც განთავსებულია საქართველო, ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ქინძმარაულის ქ., #15 მისამართზე, განთავსებულია დღგ-სგან ჩათვლის უფლებით. იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ქინძმარაულის ქ., #15 ფაქტობრივი მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ქინძმარაულის ქ., #15 საიდენტიფიკაციო ნომერი: 208140224

აქციონერები:

1. გვენეტაძე იამზე (თანამესაკუთრე ნანა ჯაფარიძე) (პ/ნ 01026009452), - 39,10026 % წილის მფლობელი.
2. ებრალიძე თამაზ (პ/ნ 01010004833), - 13,00654 % წილის მფლობელი.
3. კობიაშვილი ლუდმილა (პ/ნ 01011038834), - 10,40523% წილის მფლობელი.
4. ქოჩორაშვილი ციალა (პ/ნ 622001010125), - 18,20916% წილის მფლობელი.
5. ჯაფარიძე რევაზ (პ/ნ 601014005437), - 10,40523% წილის მფლობელი.
6. ოსიტაშვილი ვახტანგ (პ/ნ 601008039077), - 2,63148% წილის მფლობელი.
7. სს საინვესტიციო კომპანია ვანო და კომპანია (ს/კ 203860474) - 1,9% წილის მფლობელი.
8. დანარჩენი - 4,3421% წილის მფლობელია 162 ფიზიკური პირი.

დირექტორი:

ოსიტაშვილი ვახტანგ.

საქმიანობის სახე: საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა

ეკონომიკური საქმიანობის კოდი : 41200

2. მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება წარმოადგენს სს “ინდუსტრია 21”-ის მეორე წლიურ ფინანსურ ანგარიშგებას, რომელიც მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების, მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

სააღრიცხვო პოლიტიკა შემუშავებულია ნორმატიული აქტების საფუძველზე:

- საქართველოს კანონი „მეწარმეთა შესახებ“;
- საქართველოს კანონი „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ“;
- ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის;

სააღრიცხვო პოლიტიკა, რომელსაც კომპანია იყენებს „მს ფასს“-ზე გადასვლის შემდეგ, არსებითად არ განსხვავდება იმ სააღრიცხვო პოლიტიკისგან, რომელიც გამოყენებული იყო წინა საანგარიშგებო პერიოდებში. აღნიშნულის გათვალისწინებით, ამ სტანდარტზე გადასვლის თარიღამდე არსებული ოპერაციების, მოვლენებისა და გარემოებების შედეგად შესაბამისი კორექტირებების აუცილებლობა არ წარმოქმნილა.

3.1. ფული და ფულის ეკვივალენტები

კომპანიის საოპერაციო და საანგარიშგებო ვალუტას წარმოადგენს ეროვნული ვალუტა - ლარი;

უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციების / ფულადი აქტივების / ვალდებულებების აღრიცხვა ხდება ანგარიშგების დღეს არსებული ეროვნული გაცვლითი კურსის შესაბამისად.

კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში საოპერაციო, საინვესტიციო და ფინანსური საქმიანობიდან მიღებული ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები ასახულია ცალ-ცალკე, პირდაპირი მეთოდით.

ვალუტა	სავალუტო გაცვლითი კურსები პერიოდის ბოლოს	
	31.12.2021	31.12.2020
აშშ დოლარი	3.0976	3.2766

3.2.საეაჭრო და სხვა მოთხოვნები

საეაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები არის ბიზნესის ძირითადი საქმიანობის მომსახურების რეალიზაციის შედეგად მომხმარებლისგან მისაღები თანხები. შესაბამისად, ისინი კლასიფიცირდებიან მოკლევადიან აქტივებად.

აღიარდება საქონლის/მომსახურების გასაყიდი ფასის ოდენობით.

3.3 გადახდილი ავანსები

კომპანიის ავანსები წარმოადგენს წინასწარ გადახდილ თანხებს საქონლის/მომსახურების შესყიდვის მიზნით და მასთან დაკავშირებულ სხვადასხვა წინასწარ გადახდილ საოპერაციო ხარჯებს.

3.4. მზა პროდუქცია

მზა პროდუქცია მოიცავს ყველა დანახარჯს რის შედეგადაც პროდუქცია მზადაა გასაყიდად.

3.5.სხვა (მარაგები)

სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები შემოსავალში აიღება შეძენის ფაქტობრივი თვითღირებულებით, რომელიც მოიცავს შეძენასთან, ტრანსპორტირებასთან, შენახვასთან დაკავშირებულ და სხვა პირდაპირ დანახარჯებს (გარდა საგადასახადო ორგანოების მიერ საწარმოსთვის დასაბრუნებელი გადასახადებისა).

3.6. ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების აღიარების კრიტერიუმები ბასს 16 - და მსს ფასს-ის მე-17 განყოფილების შესაბამისად.

ძირითადი საშუალებები შემოსავალში აიღება თვითღირებულებით, რომელიც მოიცავს: ნასყიდობის ფასს, საიმპორტო საბაჟო გადასახდელებს, არადაბრუნებად გადასახადებს, დატვირთვა-გადმოტვირთვისა და ტრანსპორტირების, მონტაჟისა და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანის ხარჯებს.

ერთჯერადი გამოყენების ან/და სხვა საგნები, რომელთა გამოყენების ვადის საიმედოდ შეფასება შეუძლებელია, ბუღალტრულ აღრიცხვაში აისახება გამიჯნულად სხვა მიმდინარე აქტივების შემადგენლობაში.

ძირითად საშუალებებს ცვეთა ერიცხება ექსპლუატაციაში შესვლის თარიღიდან მისი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში წრფივი მეთოდით.

ფინანსურ ანგარიშგებაში ძირითადი საშუალებები აღირიცხება ნარჩენი ღირებულებით.

ჯგუფის სასარგებლო მომსახურების ვადები და ღირებულება პერიოდის ბოლოსთვის:

ჯგუფი	სასარგებლო მომსახურების ვადა (წელი)	ღირებულება	აკუმულირებული ცვეთა	ნარჩენი ღირებულება
მანქანა დანადგარები	5-15	13,155	7510	5645
კაუშირგაბმულობის საშუალებები	3-10	1938	575	1363
სამშენებლო მოწყობილობები	3-5	39,644	23406	16238
სხვა ძირითადი საშუალება		27793	12952	14841

ცალკეული სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების აღრიცხვა:

მოხმარებისთვის განკუთვნილი სამეურნეო და საკანცელარიო დანიშნულების საქონელი შესყიდვისთანავე მიეკუთვნება საერთო და ადმინისტრაციულ ხარჯებს.

მცირეფასიანი ინვენტარი და ნივთები გადაცემისთანავე მიეკუთვნება საოფისე ხარჯებს.

კომპიუტერული ტექნიკის ექსპლუატაციისთვის აუცილებელი ნივთები და მასალები შესყიდვისთანავე მიეკუთვნება კომპიუტერის ხარჯებს.

3.7. სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები მიმდინარე პერიოდის მოვალეობაა, რომელიც წარმოიქმნება საქონლის მოწოდებასთან ან/და მომსახურების გაწევასთან დაკავშირებით.

3.8. გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები

სესხი აღირიცხება საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით. სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული ყველა დანახარჯი აღიარდება მოგება-ზარალში იმ პერიოდში, როდესაც გაწეულ იქნა აღნიშნული დანახარჯი.

3.9. მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები.

სესხი აღირიცხება საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით. სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული ყველა დანახარჯი აღიარდება მოგება-ზარალში იმ პერიოდში, როდესაც გაწეულ იქნა აღნიშნული დანახარჯი.

3.10. გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი

კომპანიას კაპიტალში აქვს საქმიანობის შედეგად მიღებული გაუნაწილებელი მოგება, რომელიც ასახულია მის ბალანსში. კომპანიას აქვს გაცემული დივიდენდები.

3.11. სულ მოკლევადიანი აქტივები აღიარდება აქტივებში

3.12. შემოსავლის აღიარება

შემოსავლის აღიარება ხდება, როდესაც:

- კომპანია მყიდველს (უწევს) გადასცემს მომსახურებას, საკუთრებასთან დაკავშირებულ ყველა მნიშვნელოვან რისკს და სარგებელს;
- შესაძლებელია ამონაგები თანხის საიმედოდ განსაზღვრა;
- მოსალოდნელია, რომ მოცემული ოპერაციიდან კომპანია მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს;
- შესაძლებელია მოცემულ ოპერაციასთან დაკავშირებული უკვე გაღებული ან მომავალში გასაწევი ხარჯების საიმედოდ განსაზღვრა;

შემოსავლების აღრიცხვა ხდება დარიცხვის მეთოდით.

ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით.

3.13 ხარჯების აღიარება

ხარჯები აღირიცხება დარიცხვის მეთოდით.

მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში აღიარდება, თუ ის იწვევს მომავალი ეკონომიკურ სარგებლის შემცირებას, რომელიც დაკავშირებულია აქტივების შემცირებასთან და შესაძლებელია მისი საიმედოდ შეფასება.

3.14 სხვა საოპერაციო შემოსავალი

კომპანიას წარმოეშვა საოპერაციო შემოსავალი, რომელიც აღიარდება შემოსავლებში.

3.15 დანაკარგი სავალუტო ოპერაციებიდან

კომპანიას უცხოურ ვალუტაში აღებულ სესხზე, პერიოდის განმავლობაში წარმოეშვა კურსთაშორის სხვაობით მიღებული ზარალი, აღნიშნული სესხი იქნა განულებული და შესაბამისი მიღებული ზარალი ასახულია მოგება-ზარალის იმ პერიოდში, როდესაც გაწეულ იქნა ზემოთ აღნიშნული სესხის განულების ოპერაცია.

3.16. სხვა არასაოპერაციო ხარჯი.

სხვა არასაოპერაციო ხარჯი მოიცავს ხარჯებს რაც არ უკავშირდება ძირითად საქმიანობას.

3.17 მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადის წარმოშობა განპირობებულია კომპანიიდან დივიდენდის გატანის ოპერაციის ნაწილში, რა დროსაც ბიუჯეტთან მოხდა ანგარიშსწორება, შესაბამისად მოხდა კომპანიის ფულადი სახსრების შემცირება, ამავდროულად მოხდა გაუნაწილებელი მოგების შემცირება რაც ასახულია ანგარიშგებაში.

4. ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები

ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები და ფინანსური ანგარიშგების ავტორიზაციის თარიღამდე მომხდარი მოვლენები, რომლებიც დამატებით ინფორმაციას იძლევა კომპანიის ფინანსური პოზიციის შესახებ, აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში. ბალანსის შემდგომი მოვლენები, რომლებიც გავლენას არ ახდენს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე ბალანსის შედგენის თარიღისთვის, მაგრამ არსებითი მნიშვნელობისაა, აისახება ფინანსური ანგარიშის განმარტებით შენიშვნებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

2021 წლის საანგარიშო პერიოდის ანგარიშგების გამოცემის თარიღისთვის კომპანიაში არ ჰქონია ადგილი ისეთ მოვლენებს, რაც საჭიროებს ანგარიშგებაში მოცემული პერიოდის კორექტირებას ან შენიშვნებში მათ ასახვას.

„მსს ფასს“ სტანდარტზე კომპანიის გადასვლის თარიღია 2018 წელი

დირექტორი:

მთ. ბუღალტერი:

/ ვახტანგ ოსიტაშვილი/

/გიული გათენაძე/

6-12 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.