

შპს არქიტექსი-ს ფინანსური ანგარიშგება მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის ფინანსური ანგარიშგების
საერთაშორისო სტანდარტით, 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „არქიტექსი“

29 სექტემბერი, 2022 წელი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები და მისი შინაარსი:

1. ფინანსური მდგომარეობა 2019, 2020, 2021 წლების შესადარისი პერიოდებისათვის
2. საქმიანობის შედეგები 2020, 2021 წლების მონაცემებით
3. შესავალი
4. კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკა
5. კომპანიის საქმიანობის შესახებ
6. ფულადი სახსრები და სხვა მათი ეკვივალენტები
7. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები
8. ავანსად გაცემული სახსრები
9. მარაგები
10. ძირითადი საშუალებები
11. საიჯარო ვალდებულებები
12. საკუთარი კაპიტალი
13. ამონაგები
14. სხვა შემოსავლები
15. სხვა ხარჯები

შპს არქიტექსი,

ფინანსური ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
ფინანსური მდგომარეობა			
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	88521	411323	155435
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	354558	231060	343921
სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები	66840	0	0
მარაგები	526591	956731	936332
მზა პროდუქცია	24099	8604	10497
სხვა	502492	948127	925835
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	0	7120	2105
ძირითადი საშუალებები	421940	305617	64810
სულ აქტივები	1458450	1911851	1562603
ვალდებულებები			
საიჯარო ვალდებულება	0	3000	3000
სავაჭრო ვალდებულებები	191540	220421	145975
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	0	501	12244
საგადასახადო ვალდებულებები	25682	82111	46337
გამოუმუშავებელი შემოსავალი	88213	1190866	86666
გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები	0	0	1095414
სხვა ვალდებულებები	8364	0	236
სულ ვალდებულებები	313799	1496899	1389872
საკუთარი კაპიტალი			
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	1144651	414952	112731
სულ საკუთარი კაპიტალი	1144651	414952	112731
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	1458450	1911851	1502603
სულ მოკლევადიანი აქტივები	1036510	1606235	1437793
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები	313799	1496899	294457

შპს "არქიტექსი"ს დირექტორი-თ. აბულაძე

4-11 გვერდებზე მოცემული ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები წარმოადგენს ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

შპს არქიტექსი,
ფინანსური ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

	31/12/2021	31/12/2020
ნეტო ამონაგები	1784798	1308379
საქონლის გაყიდვიდან	1683695	996498
მომსახურების გაწევიდან	50000	311881
სხვა	51103	0
გაყიდვების თვითღირებულება	(33709)	(224313)
საერთო მოგება	1451089	1084066
დასაქმებულთა ანაზღაურება	(183935)	(219381)
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი	(23560)	(14404)
საპროცენტო ხარჯი	0	(106594)
იჯარის ხარჯი	(42225)	(39872)
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	(471670)	(401594)
სულ საოპერაციო ხარჯები	(721390)	(781845)
საოპერაციო მოგება	729699	302221
მოგება / (ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან	729699	302221
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / ზარალი	729699	302221
მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)	729699	302221
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	414952	112731
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	1144651	414952

შპს "არქიტექსი"-ს დირექტორი-თ. აბულაძე

4-11 გვერდებზე მოცემული ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები წარმოადგენს ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

შპს არქიტექსი,

ფინანსური ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის 4
(ქართულ ლარში)

2021 სამეურნეო წლის ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

ზოგადი ინფორმაცია - შპს არქიტექსი, საიდენტიფიკაციო ნომერი 402044836, შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებაა, რომელიც რეგისტრირებულია 26.01.2017წ, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ, მისამართი-იურიდიული, თბილისი, დიდუბის რაიონი, აკ. წერეთლის გამზ., 99, ბ. 26, ფაქტიური-ახალციხე, აღმაშენებლის 1.

საწარმოს მესაკუთრე და 100% წილის მფლობელია ფიზიკური პირი ირაკლი აბულაძე, დირექტორი თეიმურაზ აბულაძე.

შპს არქიტექსი წარადგენს 2021 წლის ფინანსურ ანგარიშგებას, რომელიც მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად და იგი წარმოდგენილია ქართულ ფულად ერთეულში-ლარი.

საწარმოს წინამდებარე ანგარიშგების მიზანია საჭირო ინფორმაცია მიაწოდოს მომხმარებელთა ფართო წრეს ეკონომიკური გადაწყვეტილებების მისაღებად.

კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკა - შპს არქიტექსი, ს /ნ 402044836, საწარმომ, რომლის ორგანიზაციულ-სამართლებრივი ფორმას წარმოადგენს შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება და დირექტორთა საბჭომ დირექტორის თ. აბულაძის ხელმძღვანელობით, 2022 წლის 29 სექტემბერს გამოსაცემად დაამტკიცა 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის - 2021 წლის საანგარიშო პერიოდის ფინანსური ანგარიშგება, მომზადებული მსს ფასს სტანდარტების გამოყენებით.

შპს არქიტექსი,

ფინანსური ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის 5
(ქართულ ღარში)

საწარმოს სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი დაშვებებია დარიცხვის მეთოდი და ფუნქციონირებადი საწარმო. ანუ, საწარმოს სამეურნეო საქმიანობის შედეგების მისაღებად - შემოსავლებისა და ხარჯების აღიარება ხდება მოხდენისთანავე დარიცხვის მეთოდით. ასევე დარიცხვის მეთოდით აღიარებს საწარმო ფინანსური მდგომარეობის ელემენტების: აქტივების, ვალდებულებებისა და კაპიტალის აღსარიცხავად, გარდა სალაროსა და ბანკის მონაცემებისა. ასევე საწარმოს ეკონომიურ საქმიანობაში ძირითადი დაშვებაა ფუნქციონირებადი საწარმო, იფუნქციონიროს საწარმომ და ეკონომიკური სარგებელი მიიღოს მომავალ წლებში, რაც სარგებელს მოუტანს როგორც საწარმოს, მის დამფუძნებლებს, ასევე ქვეყნის ეკონომიკას.

კომპანიის საქმიანობის შესახებ საწარმოს ძირითადი საქმიანობებია: სხვა სპეციალიზებული სამშენებლო სამუშაოები, სხვა დაჯგუფებებში ჩაურთველი, ასევე დეკორატიული და სამშენებლო ქვის დამუშავება-წარმოება შემდგომ სარეალიზაციოდ, ბეტონის პროდუქციის წარმოება სამშენებლო მიზნებისათვის, საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა და მშენებლობაში გამოსაყენებელი სხვა სახეობის და სადღურგლო ნაკეთობების წარმოება.

აღსანიშნავია, რომ საწარმოს ძირითადი და არაძირითადი საქმიანობები არის მრავალფეროვანი და ერთი მიმართულებით არ საქმიანობს. შპს არქიტექსი სამშენებლო მასალებიდან კი კონკრეტულად მუშაობს მასალის, კერძოდ ვულკანური წილის გგადამუშავებაზე და გადამუშავებულ პროდუქციას ყიდის და აღნიშნული გაყიდვებით კომპანიის შემოსავლებში მნიშვნელოვანი წილი სწორედ ამ გაყიდვებზე მოდის.

წიაღის დასამუშავებლად /დასაფქვავად/ საწარმოს დადებული აქვს ჩვეულებრივი, საოპერაციო საიჯარო ხელშეკრულება ფართზე, შპს ვიკა-სთან, სადაც ამუშავებს ქვის სატებ დანადგარს.

4-11 გვერდებზე მოცემული ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები წარმოადგენს ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

შპს არქიტექსი,

ფინანსური ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის 6
(ქართულ ლარში)

საწარმოს სხვადასხვა საქმიანობებიდან ასევე აღსანიშნავია შემდეგი - 2018 წელს საწარმომ შეიძინა დიდი და მნიშვნელოვანი ღირებულების საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი მეორადი კემპები, თავის ყველა აღჭურვილობით, დანადგარებითა და საცხოვრებელი თუ სამუშაო ავეჯით, ასევე ამ შენაძენში არის მეორადი ტექნიკა და ტრანსპორტი, და აღნიშნული მარაგები, საწარმომ შეიძინა არასაკუთარი ეკონომიკური მოხმარებისთვის და ძირითად საშუალებად, არამედ მნიშვნელოვანი რაოდენობა მარაგებისა გაარემონტა და თავისი მონტაჟითა და მომსახურებით გაყიდა და მიიღო ეკონომიკური სარგებელი. ოღონდ საწარმომ დიდი ხარჯი გაწია, როგორც სამუშაო ძალის, ასევე სარემონტო მასალების დანახარჯებით, სანამ მიიღებდა შესაბამის ეკონომიკურ სარგებელს.

ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები

კომპანიის სამუშაო ვალუტაა ქართული ლარი და კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას კომპანიის საოპერაციო ვალუტისაგან განსხვავებულ ვალუტაში (უცხოური ვალუტები) წარმოებული ტრანზაქციები აღირიცხება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ტრანზაქციის დღეს დადგენილი სავალუტო კურსით. ასევე სავალუტო გაცვლითი კურსით არის წარმოდგენილი ნაშთები საბანკო ანგარიშებზე ანგარიშგების შედგენის დღისთვის - 31.12.2021

საანგარიშგებო პერიოდში კონვერტაციის დროს წარმოშობილი კურსთაშორისო სხვაობები აისახა მოგებისა და ზარალის ანგარიშგების მუხლში - მოგება-ზარალის საკურსო სხვაობიდან.

სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები

	2021	2020
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები		
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	354558	231060
სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები	66840	-----

4-11 გვერდებზე მოცემული ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები წარმოადგენს ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

შპს არქიტექსი,

ფინანსური ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის 7
(ქართულ ლარში)

ძირითადად გაყიდვები ხორციელდება სტანდარტული საკრედიტო პირობებით და მოთხოვნებს პროცენტი არ ერიცხება. ყოველი საანგარიშო პერიოდის ბოლოს სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები გადაისინჯება რათა განისაზღვროს არსებობს თუარა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ მოთხოვნა არ არის ამოღებადი. ამ შემთხვევაში მოთხოვნა ექვემდებარება გაუფასურებას, მაგრამ კომპანიას ამ მეთოდით ჯერ არ უსარგებლია

მარაგები

კომპანიის სასაქონლომატერიალური ფასეულობები, რომლებიც ასახულია წინამდებარე 2021 სამეურნეო წლის ფინანსური ანგარიშგების ფინანსური მდგომარეობის აქტივებში მარაგების სახით, ძირითადად შედგება იმ დანადგარებისა და სპეცტექნიკისაგან რომელიც არის მეორადი, უმოქმედო, ასაწყობი და გაუმართავ მდგომარეობაში. 2021 წლის განმავლობაში კომპანიამ დიდი ხარჯი გაწია აღნიშნული სპეც ტექნიკის გარემონტებასა და სამუშაო ფორმაში მოსაყვანად. მნიშვნელოვანი რაოდენობა ამ მარაგებიდან რემონტის შესრულების შემდეგ გაიყიდა

31,12,2021

31,12,2020

მარაგები	526591	956731
აქედან - მზა პროდუქცია	24099	8604
სხვა მარაგები	502492	948127

შპს არქიტექსი,

ფინანსური ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის 8
(ქართულ ლარში)

მარაგების შეფასება ხდება თვითღირებულებასა და შეფასებით გასაყიდ ფასს შორის უმცირესი თანხით, რომელსაც გამოკლებული აქვს პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისათვის საჭირო დანახარჯები. თვითღირებულება გამოითვლება სტანდარტებით გათვალისწინებული საშუალო შეწონილი /MIDL/ მეთოდის გამოყენებით

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილია საბალანსო, ნარჩენი ღირებულებით. ძირითადი საშუალების თვითღირებულებას დაკლებული აქვს ცვეთა. თვითღირებულებაში კი შედის და მოიცავს შემენის ღირებულებასა და ყველა იმ დანახარჯს რომელიც გაწეულია აქტივზე მისი სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად.

ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დარიცხვახორციელდება მსს ფასს სტანდარტებიდან გამომდინარე - წრფივი მეთოდის გამოყენებით, ანუ აქტივის ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული თვითღირებულების მის სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე განაწილების მიზნით და მოცემულ აქტივზე დარიცხულია ცვეთა 15-20% ფარგლებში.

საწარმომ 2020 წლის ბოლოს ფიზიკური პირისგან შეიძინა მიწა მასზე მდებარე შენობით და ორივე აქტივი თავისი ღირებულებებით აღრიცხულია ცალცალკე. შენობა რადგან არის ნახევრად დანგრეულ მდგომარეობაში ის აღრიცხვაზე აყვანილია დაუმთავრებელ მშენებლობაში.

ძირითადი საშუალებები	მიწის ნაკვეთები	98433
	დაუმთავრებელი მშენებლობა	141238
	მანქანა დანადგარები	46941
	ოფისის აღჭურვილობა	8820
	სატრანსპორტო საშუალებები	126508
სულ გრძელვადიანი აქტივები		421940

შპს არქიტექსი,

ფინანსური ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის 9
(ქართულ ლარში)

საიჯარო ვალდებულებები

კომპანიას საიჯარო ხელშეკრულებები აქვს ჩვეულებრივი, საოპერაციო, გაფორმებული, წარმოადგენს მოიჯარეს, ეკონომიური საქმიანობისათვის გამოსაყენებელ ფართზე, სადაც მდებარეობს ვულკანური წიდის საფუძველი დანადგარი და ხდება მისი დამუშავება. ასევე საიჯარო ხელშეკრულება გაფორმებულია და კომპანიის დროებითი სარგებლობაში არის გადაცემული სატრანსპორტო საშუალებები: ერთი სატვირთო და 1 მსუბუქი. ეს ხელშეკრულებები არ ითვალისწინებს აქტივების გამოყენების უფლების გადაცემას ხელშეკრულების მონაწილე ერთი მხრიდან მეორესთვის.

საკუთარი კაპიტალი

კომპანიის კაპიტალი წარმოადგენს გაუნაწილებელ მოგებას და საანგარიშგებო წლის განმავლობაში მოგება გაიზარდა და შეადგინა 1144651 ლარს.

ამონაგები

საწარმოს შემოსავლები: საოპერაციო შემოსავალი რეალიზიციიდან	1 683 695
შემოსავალი მომსახურებიდან	50000
სხვა	51103
ჯამში -	1 784 798 ლარი

შპს არქიტექსი,

ფინანსური ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის 10
(ქართულ ლარში)

საწარმოს საქმიანობის სფეროდან, გამოსაყოფია მიღებული შემოსავალი შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო მომსახურებიდან. საწარმომ ძირითადი საოპერაციო შემოსავლები მიიღო ისეთი მარაგების გაყიდვიდან რომელიც დააკომპლექტა, შეაკეთა, გაარემონტა და მისცა დროებითი საცხოვრებლის სახე, ასევე საოპერაციო შემოსავლებში შედის დამუშავებული სამშენებლო ქვის რეალიზაცია, შემოსავალი მომსახურებიდან არის სპეცტექნიკის გაქირავებით მიღებული შემოსავალი, ხოლო სხვა შემოსავლებში შედის ძირითადი საშუალებების- ტრანსპორტის რეალიზაციიდან მიღებული შემოსავალი.

მსს ფასს სტანდარტის მოთხოვნებიდან გამოდინარე, კომპანიის მონაგები გაანგარიშებულია და აღარებულია დარიცხვის მეთოდით, მყიდველზე საქონლის მიწოდებისა და საკუთრების უფლების გადაცემის შემდეგ

სხვა ხარჯები

შპს არქიტექსის ფინანსურ ანგარიშგებაში 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის მოგება-ზარალის უწყისში სხვა საოპერაციო ხარჯები მოიცავს, გაყიდული საქონლის თვითღირებულებას, რომელიც განსაზღვრულია სტანდარტებით განსაზღვრული საშუალო შეწონილი მეთოდის გამოყენებით, ძირითადი საშუალებებისა და მარაგების სარემონტო მასალებსა და სპეცტექნიკისა და სატრანსპორტო საშუალებების შეკეთების მასალებს.

ხარჯები აღიარდება გაწევისთანავე დარიცხვის მეთოდით მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

შპს არქიტექსი,
ფინანსური ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის 11
(ქართულ ლარში)

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნების დასკვნა:

შპს არქიტექსის, ს/ნ 402044836, 2021 წლის წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება, რომელიც მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად, 2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული სამეურნეო წლისათვის, დამტკიცებულია და გამოსაცემად ნებადართულია დირექტორთა საბჭოს მიერ 2022 წლის 29 სექტემბერს, რომელსაც ხელმძღვანელობდა დირექტორი თეიმურაზ აბულაძე.

შპს „არქიტექსი“-ს დირექტორი -



თ. აბულაძე

4-11 გვერდებზე მოცემული ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები წარმოადგენს ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს