

სს ბადაგონი

ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი მცირე და
საშუალო ორგანიზაციებისთვის

ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

31 დეკემბერი 2021

The accompanying notes on pages **Error! Bookmark not defined.** to **Error! Bookmark not defined.** are an integral part of this Special Purpose IFRS for SMEs Financial Information.

თეო ბადაგონი

სარჩევი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

ფინანსური ხარჯთაღრიცხვა:

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება.....	1
მოგების ან დანაკარგის და სხვა ყოვლისმომცველი შემოსავლის ანგარიშგება.....	2
კაპიტალში ცვლილებების შეტანის ანგარიშგება.....	3
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება.....	4

შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების შესახებ:

1	სს ბადაგონი და მისი საქმიანობა	Error! Bookmark not defined.
2	კომპანიის სამუშაო გარემო	Error! Bookmark not defined.
3	მომზადების საფუძველი.....	Error! Bookmark not defined.
4	მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის შეჯამება.....	10
5	კრიტიკული სააღრიცხვო შეფასებები და დასკვნები სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას	11
6	ნაშთები და ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან	13
7	ძირითადი საშუალებები.....	14
8	ბიოლოგიური აქტივები.....	14
9	ქონების აღწერა.....	Error! Bookmark not defined.
10	ვაჭრობა და სხვა დებიტორები.....	15
11	ფულადი სახსრები	15
12	საწესდებო კაპიტალი	15
13	სესხები	Error! Bookmark not defined.
14	ვაჭრობა და სხვა გადახდები.....	16
15	შემოსავალი	Error! Bookmark not defined.
16	სამართლიანი ღირებულების დანაკარგი მოსავალზე	17
17	ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები.....	17
18	გაყიდვისა და განაწილების ხარჯები.....	17
19	სხვა საოპერაციო ხარჯები	18
20	საპროცენტო ხარჯები, სუფთა მოგება	18
21	გაუთვალისწინებელი ხარჯები და ვალდებულებები.....	19

სხვა ინფორმაცია - მენეჯმენტის ანგარიში - ბიზნესის მიმოხილვა 2021

გიორგი გოჩიაშვილი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

სს ბადაგონის მმართველობას და აქციონერს

ჩვენს მიერ გამოტანილი დასკვნა

ჩვენი მოსაზრებით, ფინანსური ანგარიშგება, ყველა მატერიალური თვალსაზრისით, ასახავს სს ბადაგონის („კომპანია“) ფინანსურ მდგომარეობას 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ხოლო კომპანიის ფინანსური მაჩვენებლები და ფულადი ნაკადები წარმოდგენილია დასრულებული წლის მდგომარეობით, შედგენილია მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების თანახმად.

ჩვენს მიერ ჩატარებული იქნა შემდეგი აუდიტორული შემოწმება:

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს:

- ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით;
- შესაბამისი წლის მოგება-ზარალის ანგარიშგება და სხვა ჯამური შემოსავალი;
- დასრულებული წლის ანგარიშგება კაპიტალში ცვლილებების შესახებ;
- დასრულებული წლის ფულადი ნაკადების ანგარიშგება; და
- ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები, რომლებიც მოიცავს მნიშვნელოვან სააღრიცხვო პოლიტიკას და სხვა განმარტებით ინფორმაციას.

დასკვნის საფუძველი

ჩვენს მიერ ჩატარებული აუდიტი შედგენილია საერთაშორისო სტანდარტების (ISAs) შესაბამისად. ჩვენი პასუხისმგებლობა, აღნიშნული სტანდარტის მიხედვით, აღწერილია ამავე დასკვნის აბზაცში „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე“.



მიგვაჩნია, რომ ჩვენს მიერ მოპოვებული მტკიცებულება საკმარისია და შეესაბამება ჩვენი დასკვნის საფუძველს.

დამოუკიდებლობა

ჩვენ დამოუკიდებლები ვართ ორგანიზაციისგან, როგორც ამას მოითხოვს პროფესიონალ ბუღალტერთათვის საერთაშორისო ეთიკის სტანდარტების საბჭოს მიერ (IESBA Code) შემუშავებული ეთიკის კოდექსი. ჩვენ სრულად ვასრულებთ სხვა მოთხოვნებს, რომელიც განსაზღვრულია ეთიკის ნორმებით (IESBA Code).

სხვა ინფორმაცია

მენეჯმენტი პასუხისმგებელია სხვა ინფორმაციაზე. სხვა ინფორმაცია მოიცავს მენეჯმენტის ანგარიშს (მაგრამ არ შეიცავს ფინანსურ ანგარიშგებებს და მასში ჩვენი აუდიტორის ანგარიშს).

ფინანსურ ანგარიშგებაზე არსებული ჩვენი დასკვნა არ მოიცავს მენეჯმენტის ანგარიშს.

ჩვენს მიერ ჩატარებული ფინანსური ანგარიშგების უდიტთან დაკავშირებით, ჩვენი პასუხისმგებლობაა გავცნოთ მენეჯმენტის ანგარიშს და განვიხილოთ, არის თუ არა მენეჯმენტის ანგარიში არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან, ან აუდიტის ჩატარების დროს მიღებულ ჩვენს მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან მოიცავს თუ არა არსებითად არასწორ ინფორმაციას. თუ ჩვენ მიერ შესრულებული სამუშაოს საფუძველზე დავასკვნით, რომ მენეჯმენტის ანგარიშში არის არსებითი უზუსტობა, ჩვენ ვკისრულობთ ვალდებულებას წარმოვადგინოთ აღნიშნული ინფორმაცია. აღნიშნულ შემთხვევაში ასეთი სახის ფაქტს არ აქვს ადგილი.

შპს „PricewaterhouseCoopers Georgia” I/C 405220611

ბიზნეს ცენტრი King David, მე-7 სართული, მ.ალექსიძის 12, თბილისი, 0171, საქართველო

ტელ: +995 (32) 250 80 50, www.pwc.com/ge

გარდა ამისა, საქართველოს „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ“ კანონის თანახმად, მოგვეთხოვება გამოვთქვათ მოსაზრება, შეესაბამება თუ არა მენეჯმენტის ანგარიშის გარკვეული ნაწილი შესაბამის მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებს და განვიხილოთ, შეიცავს თუ არა მენეჯმენტის ანგარიში „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონით გათვალისწინებულ ინფორმაციას.

პირინა ფანჭურიძე²

აუდიტის ჩატარების მსვლელობისას შესრულებული სამუშაოების საფუძველზე, გამოვიტანეთ შემდეგი დასკვნა: :

- ფინანსური წლის მართვის ანგარიშში მოცემული ინფორმაცია, რომლისთვისაც მზადდება ფინანსური ანგარიშგება, შეესაბამება ფინანსურ ანგარიშგებას;
- მენეჯმენტის ანგარიშში მოცემული ინფორმაცია შეესაბამება ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მეექვსე პუნქტის მოთხოვნებს.

ხელმძღვანელობისა და მმართველობითი უფლებამოსილებით აღჭურვილი პირების პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე მცირე და საშუალო ორგანიზაციებისათვის (მსო) ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) და აგრეთვე ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად, პასუხისმგებელია ორგანიზაციის ხელმძღვანელობა, ხოლო შიდა კონტროლისთვის, როგორც მენეჯმენტი ადგენს, აუცილებელია ისეთი ფინანსური ანგარიშგებების მომზადება, რომლებიც თაღლითობის ან შეცდომის გამო, თავისუფალი არიან მატერიალური ცდომილებისგან.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესში მენეჯმენტი ვალდებულია შეაფასოს კომპანიის შესაძლებლობა საქმიანობის გაგრძელების შესახებ და საჭიროების შემთხვევაში ის საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საქმიანობის მიმდინარეობასთან და ბუღალტრული აღრიცხვის გამოყენებასთან, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მენეჯმენტი აპირებს ორგანიზაციის ლიკვიდაციას ან საქმიანობის შეჩერებას, ან თუ კომპანიას არ გააჩნია რეალისტური ალტერნატივა.

მმართველობაზე პასუხისმგებელ პირებს ევალებათ კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების პროცესზე ზედამხედველობა.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება მასზედ, რომ ფინანსური ანგარიშგება არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობებს და წარვადგინოთ ანგარიში, რომელშიც დაფიქსირდება ჩვენი აუდიტორული დასკვნა. დასაბუთებული რწმუნება წარმოადგენს მაღალი დონის რწმუნებას, მაგრამ არ გულისხმობს იმას, რომ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის აღმოაჩენს არსებით უზუსტობებს მათი არსებობის შემთხვევაში. ცდომილება შეიძლება წარმოიშვას თაღლითობის ან შეცდომის შედეგად. უზუსტობები მიიჩნევა არსებითად, თუკი გონივრულობის ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ მათ ცალკე ან ერთობლიობაში, შეუძლიათ გავლენა მოახდინონ ამ ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე.

აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად, აუდიტის მსვლელობისას, როგორც აუდიტის პროცესის შემადგენელი ნაწილი, ვიყენებთ პროფესიულ განსჯას და ვიცავთ პროფესიულ სკეპტიციზმს. ჩვენ ასევე:

- ვადგენთ და ვაფასებთ ფინანსურ ანგარიშგებაში თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობების რისკს, ვაყალიბებთ და ვასრულებთ იმ აუდიტის პროცედურებს, რომლებიც პასუხს აგებენ ამგვარ რისკებზე და ვიღებთ აუდიტის მონაცემებს, რაც საკმარისია და შესაბამება ჩვენი დასკვნის საფუძველს. თაღლითობით გამოწვეული არსებითი შეცდომების შეუმჩნეველობის რისკი შეცდომით გამოწვეული უზუსტობების რისკზე უფრო მაღალია, რადგან თაღლითობა შეიძლება მოიცავდეს შეთქმულებას, გაყალბებას, განზრახ რაიმე ინფორმაციის გამოტოვებას, არასრული სახით წარდგენას, ან შიდა კონტროლის არასწორ წარმართვას.
- ვერკვევით შიდა კონტროლში, რომელიც მნიშვნელოვანია აუდიტისთვის, რათა დავგვემოთ არსებული სიტუაციისათვის შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები, მაგრამ არა იმ მიზნით, რომ გამოვხატოთ ჩვენი მოსაზრება ორგანიზაციის შიდა კონტროლის ეფექტურობის შესახებ.
- ვაფასებთ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის კანონზომიერებას და ხელმძღვანელობის მიერ წარმოებული სააღრიცხვო შეფასებისა და მასთან დაკავშირებული გამოვლინებების ლოგიკურობას.
- განვიხილავთ, რამდენად შესაფერისი იყო ხელმძღვანელობის მიერ ფინანსური ანგარიშგების მომზადება ორგანიზაციის საქმიანობის უწყვეტობის დაშვებაზე დაყრდნობით, და მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებების საფუძველზე, ვაფასებთ, ხომ არ არის მნიშვნელოვანი განუსაზღვრელობა დაკავშირებული მოვლენებთან ან პირობებთან, რომლებსაც შეუძლიათ მნიშვნელოვანი ეჭვი გააჩინონ მომავალში კომპანიის მიერ სამიანობის უწყვეტად გაგრძელების შესაძლებლობასთან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ მნიშვნელოვანი განუსაზღვრელობა არსებობს, ვალდებულნი ვართ, ჩვენს აუდიტორულ ანგარიშში ყურადღება გავამახვილოთ ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის გამოვლინებებზე, ან თუ მსგავსი გამოვლინებები ადეკვატურად არ არის აღწერილი, მაშინ მოგვეთხოვება აუდიტორული დასკვნის მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეფუძნება ჩვენ მიერ აუდიტორული დასკვნის ხელმოწერის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, თუმცა, შესაძლოა, მომავალმა მოვლენებმა ან პირობებმა გავლენა იქონიოს კომპანიის ფუნქციონირების გაგრძელების შესაძლებლობაზე.
- განვიხილავთ ფინანსურ ანგარიშგებას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, ახსნა-განმარტებითი შენიშვნების ჩათვლით და ასევე იმას, წარმოადგენს თუ არა ფინანსური ანგარიშგება ძირითად ოპერაციებსა და მოვლენებს მიუკეძობლად.



მმართველობითი უფლებამოსილებით აღჭურვილ პირებთან აუდიტის პროცესში გვექონდა კომუნიკაცია აუდიტის მასშტაბის, აუდიტის გეგმისა და შედეგების, აუდიტის სხვა მნიშვნელოვან საკითხებზე, მათ შორის შიდა კონტროლის სისტემაში აუდიტის პროცესში გამოვლენილ მნიშვნელოვან სისუსტეებზე.

/ხელმოწერილია/

შპს „PricewaterhouseCoopers Georgia” (Reg.# SARAS-F-775813)

ლაშა ჯანელიძე (Reg.#SARAS-A-562091)

/ხელმოწერილია/

2022 წლის 26 სექტემბერი

თბილისი, საქართველო

5
პრინს ჯანელიძე

სს ბადაგონი
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
(თანხები ასახულია ლარში)

	ჩანაწერი	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები	6	19,184,000	19,225,745
ძირითადი საშუალებები	7	6,966,055	6,888,264
ბიოლოგიური აქტივები		100,560	118,758
წინასწარი გადახდა ძირითადი საშუალებებისთვის		-	196,725
არამატერიალური აქტივები			
		26,250,615	26,429,492
გრძელვადიანი აქტივების ჯამი			
მოკლევადიანი აქტივები	8	23,429,773	24,802,728
ქონების აღწერა	9	9,266,550	6,534,564
ვაჭრობა და სხვა დებიტორები	10	207,742	65,514
ფულადი სახსრები			
		32,904,065	31,402,806
მოკლევადიანი აქტივების ჯამი			
		59,154,680	57,832,298
აქტივების ჯამი			
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	11	2,000,000	4,500,000
გადაუნაწილებელი მოგება		29,324,583	22,252,896
		31,324,583	26,752,896
კაპიტალის ჯამი			
ფულადი ვალდებულებები			
მიმდინარე ფულადი ვალდებულებები	12	14,122,438	18,239,492
სესხები	13	13,707,659	12,839,910
ვაჭრობა და სხვა გადახდები			
		27,830,097	31,079,402
მიმდინარე ფულადი ვალდებულებების ჯამი			
		27,830,097	31,079,402
ფულადი ვალდებულებების ჯამი			
		59,154,680	57,832,298
კაპიტალის და ფულადი ვალდებულებების ჯამი			

გამოსაცემად დამტკიცდა და ხელი მოეწერა 2022 წლის 26 სექტემბერს.

ხელმოწერილია

მარინა გიორგაძე
გენერალური დირექტორი

ხელმოწერილია

შოთა გამყრელიძე
ფინანსური დირექტორი

5-19 გვერდებზე თანდართული შენიშვნები წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების არსებით ნაწილს წარმოადგენს.

	ჩანაწერი	2021	2020
შემოსავალი	14	47,810,366	38,356,981
გაყიდვების ღირებულება		(33,329,829)	(27,042,526)
მთლიანი მოგება		14,480,537	11,314,455
სამართლიანი ღირებულების (დანაკარგი)/მოგება	15	419,778	281,556
მოსავალზე			
სხვა საოპერაციო შემოსავალი		(904,246)	(319,556)
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	16	(2,653,354)	(2,535,564)
გაყიდვისა და განაწილების ხარჯები	17	(1,792,723)	(1,241,683)
სხვა საოპერაციო ხარჯები	18	(612,643)	(248,657)
ოპერაციებიდან მიღებული მოგება		8,937,549	7,250,430
საპროცენტო ხარჯები, სუფთა მოგება	19	(1,701,106)	(2,096,358)
უცხოური ვალუტის სხვაობა, სუფთა მოგება		(164,556)	93,623
საშემოსავლო გადასახადამდე მიღებული მოგება		7,071,687	5,247,696
საშემოსავლო გადასახადის ხარჯი		-	-
მოგება წლის განმავლობაში		7,071,687	5,247,696
წლის სხვა სრული შემოსავალი		-	-
წლის სხვა სრული შემოსავლის ჯამი		7,071,687	5,247,696

თქვენი მომსახურება

სს ბადაგონი
კაპიტალში ცვლილებების შეტანის ანგარიშგება
(თანხები ასახულია ლარში)

	საწესდებო კაპიტალი	გადაუნაწილებელი მოგება	ჯამი
ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით	15,000,000	17,005,200	32,005,200
მოგება წლის განმავლობაში	-	5,247,696	5,247,696
წლის სრული შემოსავლის ჯამი	-	5,247,696	5,247,696
საწესდებო კაპიტალის შემცირება(ჩანაწერი 12)	(10,500,000)	-	(2,000,000)
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრის	4,500,000	22,252,896	32,005,200
მოგება წლის განმავლობაში	-	7,071,687	7,071,687
წლის სრული შემოსავლის ჯამი	-	7,071,687	7,071,687
საწესდებო კაპიტალის შემცირება(ჩანაწერი 12)	(2,500,000)	-	(2,500,000)
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრის	2,000,000	29,324,583	31,324,583

5-19 გვერდებზე თანდართული შენიშვნები წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების არსებით ნაწილს
წარმოადგენს.

ლევან კახიძე

სს ბადაგონი
ფულადი ნაკადის ანგარიშგება
(თანხები ასახულია ლარში)

	ჩანაწერი	2021	2020
ფულადი ნაკადი საოპერაციო საქმიანობიდან		45,289,128	39,209,255
მომხმარებლებისგან მიღებული ფულადი შემოსავლები			(25,219,387)
მომწოდებლებისთვის გადახდილი თანხ		(4,972,668)	(4,002,928)
თანამშრომლებისთვის გადახდილი თანხა		1,033	2,656
მიღებული პროცენტი		(826,477)	(1,396,680)
გადახდილი პროცენტი			
საოპერაციო საქმიანობიდან გამოყენებული ფულადი მოგება		9,903,975	8,592,916
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან	6	(1,009,943)	(626,025)
ძირითადი საშუალებების შესყიდვა	7	(384,891)	(416,085)
ბიოლოგიური აქტივების შესყიდვა			
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული ფულადი მოგება		(1,394,834)	(1,042,110)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან	12	15,692,174	21,648
სესხებიდან მიღებული შემოსავალი	12		(24,125,988)
სესხების დაფარვა	11	(4,137,488)	(7,690,885)
წესდების კაპიტალის შემცირება			
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან (გამოყენებული ფინანსურ საქმიანობაში)		(8,104,488)	(10,167,655)
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან (გამოყენებული ფინანსურ საქმიანობაში)		142,228	(2,756,506)
ფულადი სახსრებისა და ეკვივალენტების წმინდა (შემცირება)/ ზრდა			
გაცვლითი კურსის ცვლილების ეფექტი ნაღდ ანგარიშსწორებაზე		(262,426)	(139,657)
ფულადი სახსრები წლის დასაწყისში		65,514	2,822,020
ნაღდი ფული და ფულადი ეკვივალენტები წლის ბოლოს		207,742	65,514

5-19 გვერდებზე თანდართული შენიშვნები წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების არსებით ნაწილს წარმოადგენს.

თეოფილე ჯიბუაძე

1 სს ბადაგონი და მისი საქმიანობა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია სს ბადაგონისთვის (კომპანია) 2021 წლის 31 დეკემბრის მონაცემებით, „მცირე და საშუალო ორგანიზაციებისთვის (მსო) ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის“ შესაბამისად.

2003 წელს, საქართველოს რეგულაციების შესაბამისად, კომპანია დარეგისტრირდა, როგორც შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება. ასევე საქართველოს რეგულაციების შესაბამისად, 2018 წლის 2 აპრილს კომპანია გადაკეთდა სააქციო საზოგადოებად და დარეგისტრირდა ახმეტის რაიონული სასამართლოს მიერ საიდენტიფიკაციო ნომრით: 224624262.

კომპანიის ერთადერთი აქციონერი არის ბატონი გიორგი სალაყაია.

ძირითადი საქმიანობა. კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს ღვინის წარმოება და გაყიდვა ადგილობრივ და უცხოურ ბაზრებზე. კომპანიის საწარმოო ობიექტები და ვენახები ძირითადად გაშენებულია კახეთის რეგიონში, საქართველოში.

რეგისტრირებული მისამართი და ბიზნესის ადგილმდებარეობა: კომპანიის რეგისტრირებული მისამართია საქართველო, ახმეტის რაიონი, ს. ზ. ხოდაშენი. კომპანიის სათაო ოფისის მისამართი არის თბილისი, თავისუფლების მოედანი 4.

გამომსახველობითი ვალუტა. წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგები წარმოდგენილია ქართულ ლარში ("ლარი"), იმ შემთხვევაში, თუ სხვა რამ არ არის დადგენილი.

2 კომპანიის სამუშაო გარემო

კომპანიის ძირითადი ბიზნესი საქმიანობა ხორციელდება საქართველოში. საქართველოში ვლინდება განვითარებადი ბაზრის გარკვეული მახასიათებლები, მაგალითად, როგორცაა, შედარებით მაღალი ინფლაცია და მაღალი საპროცენტო განაკვეთები. საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობა ექვემდებარება ინტერპრეტაციასა და ხშირ ცვლილებას.

2020 წლის მარტში ჯანდაცვის მსოფლიო ორგანიზაციამ COVID-19-ის გავრცელება გლობალურ პანდემიად გამოაცხადა. პანდემიის საპასუხოდ, საქართველოს ხელისუფლებამ გაატარა მრავალი ღონისძიება COVID-19-ის გავრცელებისა და ზემოქმედების შეკავების მიზნით, როგორცაა მოგზაურობის აკრძალვები და შეზღუდვები, კარანტინები, თავშესაფრის შეკვეთები და ბიზნეს საქმიანობის შეზღუდვა, მათ შორის დახურვა. ზოგიერთი ზემოაღნიშნული ზომა შემდგომში შემსუბუქდა, თუმცა, 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, გლობალური ინფექციის დონე რჩება მაღალი, ვაქცინაციის მაჩვენებელი შედარებით დაბალია და არსებობს რისკი, რომ საქართველოს ხელისუფლებამ შემდგომ პერიოდებში დააწესოს დამატებითი შეზღუდვები, მათ შორის ვირუსის ახალი ვარიანტების გაჩენა.

2021 წელს საქართველოს ეკონომიკამ აჩვენა დადებითი დინამიკა პანდემიისგან გამოჯანმრთელებაში. ამ ტენდენციას ასევე დაუჭირა მხარი გლობალური ეკონომიკის აღდგენამ და გლობალურ სასაქონლო ბაზრებზე ფასების ზრდამ. თუმცა, საქართველოში და გლობალურ ბაზარზე გარკვეულ ბაზრებზე მაღალი ფასები ასევე ხელს უწყობს საქართველოში ინფლაციას.

3 მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის შეჯამება

შესაბამისობის ფორმულირება. წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგებები მომზადებულია „მცირე და საშუალო ორგანიზაციებისთვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის“ (მსო-თვის ფასს-ის) შესაბამისად და საქართველოს „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ“ კანონის მოთხოვნით, პირველადი ღირებულების საფუძველზე.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა მცირე და საშუალო ორგანიზაციებისთვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად, რომელიც მოითხოვს გარკვეული კრიტიკული სააღრიცხვო შეფასებების გამოყენებას. ის ასევე მმართველობას ავალდებულებს თავისი

გიორგი სალაყაია

შეფასების გამოყენებას, საადრიცხო პოლიტიკის გამოყენების პროცესში. სფეროები, რომლებიც მოიცავს შეფასებისა და კომპლექსურობის მაღალ ხარისხს, ან ის სფეროები, სადაც დაშვებები და შეფასებები მნიშვნელოვანია ფინანსური ანგარიშგებისათვის, მოცემულია მე-5 შენიშვნაში.

3. მნიშვნელოვანი საადრიცხო პოლიტიკის შეჯამება (გაგრძელება)

უცხოური ვალუტის რეალიზაცია. კომპანიის ფუნქციონალური და მისი საპრეზენტაციო ვალუტა არის საქართველოს ეროვნული ვალუტა, ქართული ლარი („ლარი“).

ფულადი აქტივები და ვალდებულებები წარმოდგენილია ფუნქციონალურ ვალუტაში, საანგარიშო პერიოდის ბოლოსთვის იმ დროისთვის არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის („ეროვნული ბანკი“) ოფიციალური გაცვლითი კურსით. ოპერაციების დაანგარიშებითა და წლის ბოლოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად ფულადი აქტივების და ვალდებულებების თითოეული ორგანიზაციის ფუნქციონალურ ვალუტაში გადაცვლით გამოწვეული უცხოური ვალუტის ზრდა და დანაკარგი, ასახულია მოგებაში ან ზარალში ფინანსურ შემოსააღად ან ხარჯად.

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ განსაზღვრული ოფიციალური გაცვლითი კურსი იყო: 1 აშშ დოლარი = 3.0976 ლარი და 1 ევრო = 3.5040 ლარი (2020 წლის 31 დეკემბერი: 1 აშშ დოლარი = 3.2766 ლარი და 1 ევრო = 4.0233 ლარი. 2020 წლის 31 დეკემბერს, წლის ბოლოს, საშუალო გაცვლითი კურსი იყო 1 აშშ დოლარი = 3.22.09 ლარი და 1 ევრო = GEL 3.8140 (2020 წლის 31 დეკემბერი: 1 აშშ დოლარი = 3.1097 ლარი და 1 ევრო = 3.5519 ლარი). ამჟამად, ქართული ლარი არ წარმოადგენს თავისუფლად შექცევად ვალუტას საქართველოს ფარგლებს გარეთ უმეტეს ქვეყნებში.

ფულადი სახსრები. ფულადი სახსრებში შედის სალაროს ნაღდი ფული, ბანკების მფლობელობაში არსებული დეპოზიტები და სხვა მოკლევადიანი ლიკვიდური ინვესტიციები ორი თვით ან ნაკლები ვადით. ფულადი სახსრები სრულდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური პროცენტის მეთოდის გამოყენებით.

სავაჭრო დებიტორები. სავაჭრო დებიტორები გაიცემა საწყისი ეტაპის დროს, გარიგების ფასზე. შემდგომში ისინი იზომება ამორტიზებული ღირებულების შესაბამისად, ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით და გაუფასურების გამოკლებით. სავაჭრო დებიტორული ღირებულების გაუფასურება დგინდება, როდესაც არსებობს ობიექტური საფუძველი იმისა, რომ კომპანია დებიტორების საწყისი პირობების შესაბამისად ვერ შეძლებს შეაგროვოს სრული თანხა.

წინასწარი გადახდა. წინასწარი გადახდა ხორციელდება ღირებულებაზე გაუფასურების გამოკლებით. წინასწარი ანაზღაურება კლასიფიცირდება გრძელვადიან გადახდის ფორმად, როდესაც საქონლის ან მომსახურების წინასწარი გადახდა სავარაუდოდ მიიღება ერთი წლის შემდეგ, ან როცა წინასწარი გადახდა ეხება აქტივს, რომელიც თავიდანვე კლასიფიცირდება გრძელვადიანად. აქტივების შეძენისას წინასწარი გადახდა გადატანილია აქტივის საანგარიშო ღირებულებაზე, როდესაც კომპანიამ მოიპოვა აქტივის კონტროლი და შესაბამისად, სავარაუდოა, რომ აქტივთან დაკავშირებული მომავალი ეკონომიკური სარგებელი გადაეცემა კომპანიას. სხვა წინასწარი გადახდები ჩამოიწერება მოგების ან ზარალის ანაზღაურებით, მაშინ როცა საქონლის ან მომსახურების მიღება ხდება წინასწარი

გადახდით. თუ არსებობს მითითება, რომ არ მიიღება წინასწარ გადახდასთან დაკავშირებული აქტივები, საქონელი ან მომსახურება, შესაბამისად ჩამოიწერება წინსწრების სუფთა კაპიტალი და შესაბამისი შემცირების დანაკარგი აისახება მოგებაში ან ზარალში მთელი წლის განმავლობაში.

ქონების აღწერა. ქონების აღწერა ხორციელდება დაბალ ფასად და სუფთა სარეალიზაციო ღირებულების შესაბამისად. ქონების აღწერა განისაზღვრება შეწონილი საშუალო ღირებულების საფუძველზე. მზა საქონლის და მიმდინარე სამუშაოების ღირებულება მოიცავს ნედლეულს, უშუალო შრომას, სხვა პირდაპირ ხარჯებს და მათთან დაკავშირებულ წარმოებას (ნორმალურ ოპერაციულ

თარგმანი შესრულებულია ინგლისური ენიდან ქართულ ენაზე, დიპლომირებული თარგმანის ლელა გოჩიაშვილის მიერ.
ბელმოწერა:

შესაძლებლობებზე დაყრდნობით), მაგრამ გამორიცხავს სესხის აღების ხარჯებს. სუფთა სარეალიზაციო ღირებულება წარმოადგენს გაყიდვის სავარაუდო ფასს ბიზნესის ჩვეულებრივი კურსის განმავლობაში, დასრულების და გაყიდვის ხარჯების სავარაუდო ღირებულების გამოკლებით.

ქონების აღწერა ხორციელდება გაუფასურების გამო, ყოველი საანგარიშო თარიღისთვის. იმ შემთხვევაში, თუ ქონება გაუფასურებულია, საბალანსო ღირებულება მცირდება მისი გასაყიდი ფასის გამოკლებით. გაყიდვის ხარჯები და გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აისახება მოგებაში ან ზარალში.

ბიოლოგიური აქტივები. ბიოლოგიური აქტივები მოიცავს მფლობელ საწარმოებს (ვენახებს), რომლებიც წარმოებისთვის გამოიყენება.

წარმოებაში გამოყენებული ვენახების რეალური ღირებულება შეიძლება ადვილად განისაზღვროს ზედმეტი ხარჯის ან ძალისხმევის გარეშე. თავდაპირველად განისაზღვრება აქტივები, შემდეგ კი აღირიცხება რეალური ღირებულებით. ხელახალი გაზომვის შედეგად მიღებული ნებისმიერი მოგება ან ზარალი თითოეული საანგარიშგებო თარიღისთვის აისახება მოგებაში ან ზარალში.

მოსავლის აღების დროს ყურმენს რეალურ ღირებულებასთან შედარებით ნაკლებად გასაყიდი ხარჯებით აფასებენ და ამ თანხით შედის აღწერაში. ეს კი შემდეგ აღარ იზომება.

მეწარმე მცენარეებად მუშაობის პროცესში მიიჩნევა ვენახები მათ დამწიფებამდე და ნაყოფის გამოღებამდე.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის შეჯამება (გაგრძელება)

ვენახის საფასური მოიცავს მთელი წლის განმავლობაში ვენახის საქმიანობაში დახარჯულ ხარჯს (ვენახის მოვლა, ყურმნის გაზრდა და ა.შ.). ერთი პერიოდისთვის ვენახის მთლიანი ხარჯები აკლდება ყურმნის მოსავლის რეალურ ღირებულებას და მოსავლის რეალური ღირებულების დანაკარგი/ზრდა აისახება მოგებაში/ზარალში.

მეწარმე მცენარეები. მეწარმე მცენარეები (ვენახები) გამოიყენება მხოლოდ პროდუქციის (ყურმნის) გასაზრდელად. მეწარმე მცენარეებისგან მნიშვნელოვანი სამომავლო ეკონომიკური სარგებელი მიიღება იმ სასოფლო-სამეურნეო პროდუქტის გაყიდვით, რომელთაც ისინი ქმნიან. მეწარმე მცენარეები აკმაყოფილებენ ძირითადი საშუალებების დეფინიციას და ფასდებიან ნაკლებად დაგროვილი ფასდაკლებისა და გაუფასურების ზარალის ხარჯებით. მეწარმე მცენარეების ღირებულება გულისხმობს 2017 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით განსაზღვრული აქტივების რეალურ ღირებულებას და მიიჩნევა გამოთვლილ ღირებულებად (შენიშვნა 8). მეწარმე მცენარეებზე ფასდაკლება გამოითვლება სწორი ხაზის მეთოდით, 35 წელზე მეტი სასარგებლო მოქმედების გათვალისწინებით.

კომპანია ყურმნის მოსავალს აკლასიფიცირებს სასოფლო-სამეურნეო პროდუქტად და უპირატესად იყენებს საკუთარი ღვინის წარმოებისთვის.

ქონება, საწარმო და აღჭურვილობა ძირითადი საშუალებები აღირიცხება ნაკლებად დაგროვილი ფასდაკლებითა და შემცირებული დანაკარგებით. მიწის და შენობების ღირებულება მსო-სთვის ფასს-ზე გადასვლის დროს, 2017 წლის 1 იანვარს, განისაზღვრა მისი რეალური ღირებულების მითითებით (დადგენილია დამოუკიდებელი შემფასებლების მიერ, იხ. შენიშვნა 6).

შემდგომი ხარჯები მოცემულია აქტივის საანგარიშო ღირებულებაში ან აღიარებულია, როგორც ცალკეული აქტივი, სათანადო წესით, მხოლოდ მაშინ, როდესაც სავარაუდოა, რომ ნივთთან დაკავშირებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებელი შემოვა კომპანიაში და ნივთის ღირებულება შეიძლება შეფასდეს უტყუარად. მცირე რემონტის და ყოველდღიური მოვლა-შენახვის ხარჯები

თეო კიხიძე

ტარდება განხორციელებისას. ძირითადი საშუალებების მთავარი ან შემადგენელი ნაწილების ხარჯები კაპიტალიზირდება და შეცვლილი ნაწილი მიმოქცევაში აღარ ეშვება. ცვეთა. მიწა არ უფასურდება. აქტივებზე ფასდაკლება ხორციელდება შემდეგნაირად, სავარაუდო სასარგებლო მოქმედების განმავლობაში აქტივების ღირებულების განაწილებაზე მათი ნარჩენი ღირებულების გამოკლებით, ხაზოვანი მეთოდის გამოყენებით.

სავარაუდო სასარგებლო მოქმედება მერყეობს შემდეგნაირად:

	<u>სასარგებლო მოქმედება წლების მითითებით</u>
შენობები	35-დან 100-მდე
მექანიზმი და მოწყობილობა	7-დან 30-მდე
საოფისე ტექნიკა და ავეჯი	5-დან 30-მდე
მანქანები	10
	სასარგებლო მოქმედების ნაკლებობა და ძირითადი იჯარის ვადა

იჯარით აღებული მიწის გაუმჯობესება

აქტივების ნარჩენი ღირებულებები, სასარგებლო მოქმედება და გაუფასურების მეთოდები გადაიხედება და საჭიროების შემთხვევაში პერსპექტიულად დარეგულირდება, თუ მითითებულია ბოლო საანგარიშო თარიღიდან მნიშვნელოვანი ცვლილების შესახებ.

აქტივის სუფთა ღირებულება დაუყოვნებლივ იწერება მის ანაზღაურებად ოდენობამდე, თუ აქტივის სუფთა ღირებულება აღემატება მის სავარაუდო ანაზღაურებულ რაოდენობას.

განკარგვაზე არსებული მოგება და ზარალი განისაზღვრება შემოსავლისა და სუფთა ღირებულების შედარებით და მიიჩნევა "სხვა შემოსავლის" და "სხვა ოპერაციული ხარჯების" ფარგლებში, შესაბამისად, სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

ვაჭრობა და სხვა გადახდები. სავაჭრო გადასახადები გროვდება კონტრაქტორის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისას და მაშინ, როცა ისინი ამორტიზებულ ფასში ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით აღირიცხება.

ვალდებულებები და გადასახადები: ვალდებულებები და გადასახადები წარმოადგენენ გაურკვეველი ვადის ან თანხის არაფინანსურ ვალდებულებებს. ისინი არსებობენ იმ შემთხვევებში, როდესაც წარსული მოვლენების შედეგად კომპანიას აქვს იურიდიული ან კონსტრუქციული ვალდებულება. სავარაუდოა, რომ ვალდებულებების გადასაჭრელად საჭირო იქნება რესურსების გადინება, რომლებიც მოიცავს ეკონომიკურ სარგებელს, რის შემდეგ, შეიძლება შეფასდეს ვალდებულების ოდენობა. დებულებები ფასდება დანახარჯების ამჟამინდელი ღირებულებით, რისთვისაც შესაძლოა მოთხოვნილ იქნას მოვალეობის შესრულება წინასწარი გადასახადის განაკვეთის გამოყენებით, რომელიც ასახავს ფულის ღირებულებასა და ვალდებულების სპეციფიკურ რისკებს. დროის გასვლის გამო ვალდებულების ზრდა მიჩნეულია საპროცენტო ხარჯად.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის შეჯამება (გაგრძელება)

გადასახადები და ხარჯები, როგორცაა საშემოსავლო გადასახადის ან რეგულირების საფასურის გარდა სხვა გადასახადები, დაფარვის ვალდებულების წარმოქმნამდე პერიოდთან დაკავშირებული ინფორმაციის საფუძველზე, მიჩნეულია ვალდებულებად, როდესაც სავალდებულო ღონისძიება, რომელიც განკარგავს გადასახადის გადახდას, ხორციელდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით, რაც გულისხმობს გადასახადის გადახდის ვალდებულებას. თუ დაბეგვრის გადახდა ხდება სავალდებულო ღონისძიებამდე, იგი განისაზღვრება წინასწარ თანხად.

სესხები. სესხები განისაზღვრება სამართლიანი ღირებულებით, გაწეული გარიგების სუფთა ხარჯებით და შემდგომში აღირიცხება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური პროცენტის მეთოდის გამოყენებით.

თარგმანი შესრულებულია ინგლისური ენიდან ქართულ ენაზე, დიპლომირებული თარგმანის ლელა გოჩიაშვილის მიერ.
ხელმოწერა:

ლელა გოჩიაშვილი

წესდების კაპიტალი. კომპანიის მიერ დადგენილი წესდების კაპიტალის ოდენობას განსაზღვრავს კომპანიის აქციონერები. კომპანიის მიერ წარდგენილ კაპიტალში ცვლილებები უნდა განხორციელდეს მხოლოდ კომპანიის აქციონერების გადაწყვეტილების საფუძველზე.

დივიდენდები. დივიდენდები აღირიცხება ვალდებულებად და კაპიტალიდან გამოიქვითება იმ პერიოდში, როდესაც ისინი გამოცხადდება და დამტკიცდება. საანგარიშო პერიოდის შემდეგ და ფინანსურ ანგარიშგებამდე გამოცხადებული ნებისმიერი დივიდენდი, რომლებიც გამოსაქვეყნებლად არის განსაზღვრული, აღწერილია მოვლენების შემდგომ ჩანაწერში.

საშემოსავლო გადასახადები. საშემოსავლო გადასახადები გათვალისწინებულია ფინანსურ ანგარიშგებაში საანგარიშო პერიოდის ბოლოსთვის ამოქმედებული ან არსებითად ამოქმედებული კანონმდებლობის შესაბამისად.

2017 წლის 1 იანვრამდე საშემოსავლო გადასახადის ხარჯები/(კრედიტი) შეადგენდა მიმდინარე და გადავადებულ გადასახადს და აღიწერებოდა წლის განმავლობაში მიღებულ მოგებაში/ზარალში, გარდა იმ შემთხვევისა, თუ იგი აღნიშნული იქნებოდა სხვა ყოვლისმომცველ შემოსავალში ან პირდაპირ კაპიტალში, რადგან ეს დაკავშირებული იყო ოპერაციებთან, რომლებიც ასევე იწერებოდა იმავე ან სხვა პერიოდისთვის სხვა სრულ შემოსავალში ან პირდაპირ კაპიტალში.

მიმდინარე გადასახადი გულისხმობდა გადასახადის რაოდენობას, რომელიც უნდა გადახდილიყო ან ამოღებულიყო საგადასახადო ორგანოებში მიმდინარე და წინა პერიოდებში დასაბეგრი მოგების ან ზარალის მიმართ. დასაბეგრი მოგება ან ზარალი შეფასებებს ეფუძნებოდა იმ შემთხვევებში, თუ ფინანსურ ანგარიშგებებს უფლებამოსილება ენიჭებოდა მათი შესაბამისი საგადასახადო დეკლარაციებში შეტანამდე.

გადავადებული საშემოსავლო გადასახადი უზრუნველყოფილი იყო საბუღალტრო ბალანსის მეთოდის გამოყენებით საგადასახადო ზარალის ანაზღაურებისთვის და დროებითი განსხვავებებისთვის, რომლებიც წარმოიქმნა აქტივების და ვალდებულებების საგადასახადო საფუძვლებისა და მათ სააღრიცხვო ღირებულებებს შორის ფინანსური ანგარიშგების მიზნებისათვის. თავდაპირველი საშემოსავლო გადასახადების გათავისუფლების შესაბამისად, გადავადებული გადასახადები არ აღირიცხებოდა ოპერაციებისას აქტივის ან ვალდებულების საწყის აღიარებასთან დაკავშირებით, დროებითი სხვაობების არსებობის შემთხვევაში. თუმცა ეს არ ეხებოდა ბიზნეს კომბინაციასა, თუ გარიგებას, რომელიც თავდაპირველად ჩაწერისას, გავლენას არ მოახდენდა არც აღრიცხვაზე, არც დასაბეგრ მოგებაზე. გადავადებული საგადასახადო ნაშთები იზომებოდა საანგარიშო პერიოდის ბოლოს ამოქმედებულ ან არსებითად ამოღებულ საგადასახადო განაკვეთებზე, რომლებიც შესაძლოა გამოყენებულიყო იმ პერიოდისთვის, როდესაც ხდება დროებითი განსხვავებები ან გადასახადის ზარალის ანაზღაურება.

გამოქვითვადი დროებითი განსხვავებებისა და საგადასახადო დანაკარგის შესახებ გადავადებული საგადასახადო აქტივები აღირიცხებოდა, რადგანაც სავარაუდო იყო დროებითი სხვაობის სამომავლო ცვლილება და არსებობდა საკმარისი სამომავლო დასაბეგრი მოგება, რომლის წინააღმდეგაც გამოქვითვა შეიძლებოდა.

გადავადებული საშემოსავლო გადასახადის აქტივები და ვალდებულებები ანაზღაურდა მაშინ, როდესაც მიმდინარეობდა საგადასახადო აქტივების ანაზღაურების კანონიერად აღსრულების უფლება მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულებების წინააღმდეგ და როცა გადავადებული საშემოსავლო გადასახადების აქტივები და ვალდებულებები დაკავშირებული იყო საშემოსავლო გადასახადებთან, რომლებიც დაწესებულია ერთი და იგივე საგადასახადო ორგანოს, ერთსა და იმავე დასაბეგრი ერთეულის ან სხვადასხვა დასაბეგრი პირების მიმართ.

2016 წლის 13 მაისს საქართველოს მთავრობამ მიიღო ცვლილებები საქართველოს საგადასახადო კოდექსში, რომლის თანახმად, კომპანიებმა (გარდა ბანკებისა, საკრედიტო კავშირების, სადაზღვევო

თეო კახიძე

კომპანიების, მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა და სალომბარდო მაღაზიებისა) არ უნდა გადაიხადონ საშემოსავლო გადასახადი 2017 წლის 1 იანვრიდან მიღებული მოგების გადასახადზე, სანამ ეს მოგება არ განაწილდება ან ჩაითვლება დივიდენდის სახით.

15%-იანი საშემოსავლო გადასახადი წარმოადგენს დივიდენდის გადახდის მომენტში ფიზიკური ან არარეზიდენტი იურიდიული პირისათვის არსებულ გადასახადს მთლიანი ღირებულების მიხედვით (ანუ წმინდა დივიდენდები უნდა განისაზღვროს დაკავების გადასახადის 5%-ით და საჭიროების შემთხვევაში გაიყოს 0.85-ზე). 2017 წლის 1 იანვრიდან მიღებული მოგებიდან, რეზიდენტი იურიდიულ პირებზე გადახდილი დივიდენდები თავისუფლდება გადასახადისაგან.

2008 წლის 1 იანვრიდან 2017 წლის 1 იანვრამდე დაგროვილი მოგების დივიდენდები ექვემდებარება მთლიან შემოსავალზე გადასახადის გადასახადს, შემცირებული შესაბამისი საგადასახადო კრედიტით. დაგროვილი მოგების დივიდენდები გამოითვლება, როგორც დეკლარირებული და გადასახდელი მოგება, რაც გადასახდელია მოგების გადასახადზე. ამასთან, აღსანიშნავია იცის, რომ საგადასახადო კრედიტის თანხა არ უნდა აღემატებოდეს დივიდენდის განაწილებაზე დაწესებული ფაქტობრივი საშემოსავლო გადასახადს.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის შეუცვლელი (გაგრძელება)

დივიდენდების განაწილების შედეგად წარმოქმნილი საშემოსავლო გადასახადი აღირიცხება საშემოსავლო გადასახადის ხარჯზე იმ პერიოდში, როცა ხდება დივიდენდების დეკლარირება, მიუხედავად გადახდის რეალური თარიღისა და პერიოდისა, რომლისთვისაც ხდება დივიდენდების გადახდა. პირობითი საშემოსავლო გადასახადის დავალიანება, რომელიც წარმოიქმნება დივიდენდების გადახდისთანავე, არ არის აღრიცხული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში.

დივიდენდების განაწილების გარდა, გადასახადი კვლავ მოქმედებს იმ ხარჯების ან სხვა გადასახადების მიმართ, რომლებიც არ არის დაკავშირებული ეკონომიკურ საქმიანობასთან, აქტივების ან მომსახურებების უფასოდ მიწოდებასთან და წარმომადგენლობით ხარჯებთან, რაც აღემატება საქართველოს საგადასახადო კოდექსით დადგენილ მაქსიმალურ ოდენობას. დაუყოვნებლივ იზიარება იურისდიქციებში რეგისტრირებულ პირებზე გადახდილი ყველა ავანსი, რომელთაც აქვთ შეღავათიანი საგადასახადო რეჟიმი და სხვა პირებთან გარკვეული გარიგებები, აგრეთვე - ფიზიკური პირების ან არარეზიდენტებისთვის გადაცემული სესხები. ასეთი გადასახადები სხვა გადასახადებთან პირების ან არარეზიდენტებისთვის გადაცემული სესხები, რომელიც ითხოვდა აქტივებსა და მომსახურებებზე ერთად, სუფთა საგადასახადო კრედიტები, რომელიც ითხოვდა აქტივებსა და მომსახურებებზე მიღებულ გადასახადს, იურისდიქციებში რეგისტრირებულ პირათვის გადახდილი ავანსების სახით, რომელთაც აქვთ შეღავათიანი საგადასახადო რეჟიმი ან ფიზიკური პირების ან არარეზიდენტებისთვის გაცემული სესხების ანაზღაურება, აღირიცხება გადასახადების ქვეშ, გარდა ოპერაციულ ხარჯებში მიღებული შემოსავლისა.

გაურკვეველი საგადასახადო პოზიციები. ყოველი საანგარიშო პერიოდის ბოლოს მმართველობის მიერ ხდება კომპანიის გაურკვეველი საგადასახადო პოზიციები განმეორებითი გადახედვა. ვალდებულებები აღირიცხება საშემოსავლო გადასახადის იმ პოზიციებისთვის, რომლებიც მენეჯმენტის მიერ არის განსაზღვრული და სავარაუდოა, რომ არ გამოიწვევს დამატებით გადასახადების დაწესებას, იმ შემთხვევაში თუ საგადასახადო ორგანოების მიერ იქნენ უარყოფილი. შეფასება ემყარება საგადასახადო კანონების ინტერპრეტაციას, რომლებიც ამოქმედდა ან არსებითად ცნობილი სასამართლოს ან სხვა განჩინების მიერ. შემოსავლის გარდა, ჯარიმების, პროცენტებისა და გადასახადების წინაშე არსებული ვალდებულებები განსაზღვრულია საჭირო ხარჯების მენეჯმენტის საუკეთესო შეფასების საფუძველზე, რათა შესრულებული იქნას ვალდებულებები საანგარიშო პერიოდის ბოლოს. გაურკვეველი საშემოსავლო გადასახადის პოზიციებზე რეგულირება განისაზღვრება საშემოსავლო გადასახადის საფასურის ფარგლებში.

დამატებითი ღირებულების გადასახადი. გაყიდვებთან დაკავშირებული გამომუშავებული ღირებულების ბეგარა წარმოადგენს გადასახადს საგადასახადო ორგანოებისთვის მომხმარებლებისგან

თარგმანი შესრულებულია ინგლისური ენიდან ქართულ ენაზე, დიალომირებული თარგმანის ლელა გოჩიაშვილის მიერ.
ბელმოწერა:

(ა) ადრინდელი დებიტორული შეგროვებაზე ან (ბ) მომხმარებლისთვის საქონლის ან მომსახურების მიწოდებაზე. ზოგადად, დღგ-ს შენატანი ხდება ანაზღაურებადი გამომუშავებული დღგ-ს საწინააღმდეგოდ დღგ-ს ინვოისის მიღებისთანავე. საგადასახადო ორგანოები უშვებენ დღგ-ს გადახდას სუფთა მოგების საფუძველზე. ქონების, საწარმოსა და მოწყობილობის ნივთების შეძენასთან დაკავშირებული დღგ დაკავებულია 5-დან 10 წლამდე, იმ პირებისთვის, რომელთაც დღგ-ის 20%-ზე მეტი ბრუნვა აქვთ.

შემოსავლის ცნობა. შემოსავალი ფასდება მიღებული ან მისაღები საგადასახადო რეალური ღირებულებით და წარმოადგენს მოწოდებული საქონლისათვის მისაღებ თანხებს, ფასდაკლებების სუფთა მოგებას, დაბრუნებისა და დამატებული ღირებულების გადასახადებს. კომპანია ცნობს შემოსავალს, როდესაც შემოსავლის ოდენობა შეიძლება საიმედოდ შეფასდეს; როდესაც სავარაუდო სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის ორგანიზაციაში შემოდიან; და როდესაც კომპანიის თითოეული საქმიანობისათვის კონკრეტული კრიტერიუმები იქნა შესრულებული, როგორც ეს ქვემოთაა აღწერილი. როდესაც ბარტერული გარიგების შედეგად მიღებული საქონლის სამართლიანი ღირებულება არ შეიძლება საიმედოდ შეფასდეს, შემოსავალი იზომება ფასდაკლებული საქონლის ან მომსახურების რეალური ღირებულებით.

საქონლის გაყიდვა. საქონლის გაყიდვიდან მიღებული შემოსავლები იწერება საქონლის საკუთრებაში არსებული რისკების გადაცემის ნებისმიერ მომენტში და საქონლის საკუთრების წახალისებისას, ჩვეულებრივ, საქონლის გაგზავნის დროს. თუ კომპანია თანახმაა საქონელი გადაიტანოს მითითებულ ადგილზე, შემოსავალი აღიწერება მაშინ, როდესაც საქონელი გადაეცემა მომხმარებელს დანიშნულების პუნქტში.

დაქირავებული მუშახელის სარგებელი. ხელფასები, თანამდებობრივი სარგოი, ანაზღაურებადი წლიური და დეკრეტული შვებულება, პრემიები და ფულადი სარგებელი კომპანიის თანამშრომლებს ერიცხებათ იმ წელს, როდესაც ისინი ასოცირებულ მომსახურებას ახორციელებენ. კომპანიას არ აქვს იურიდიული ან კონსტრუქციული ვალდებულება შეასრულოს საპენსიო ან მსგავსი სარგებლის გადახდა.

ფინანსური ინსტრუმენტების კომპენსაცია. ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები ანაზღაურდება, ხოლო ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ასახული სუფთა მოგება მხოლოდ მაშინ, როდესაც არსებობს იურიდიულად აღსრულებადი უფლება აღიარებული თანხების ანაზღაურებასთან დაკავშირებით და განზრახვა - მოგების მოსაგვარებლად ან ერთდროულად აქტივების განსახორციელებლად და ვალდებულების შესასრულებლად. დაშვების ასეთი უფლება (ა) არ უნდა იყოს დაკავშირებული მომავალ მოვლენაზე და (ბ) იურიდიულად უნდა სრულდებოდეს ყველა შემდეგ გარემოებებში: (I) ბიზნესის ნორმალური კურსის დროს, (II) ვალდებულების შეუსრულებლობისას და (III) გადახდისუუნარობის ან გაკოტრების შემთხვევაში.

ლევან გიგინეიძე

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის შეჯამება (გაგრძელება)

საოპერაციო იჯარა. თუ იჯარის დროს კომპანია არის მოიჯარე, რომლის დროსაც საკუთრებაში არსებული ყველა რისკი და ჯილდო არსებითად არ გადადის მეიჯარიდან კომპანიაზე, იჯარის მთლიანი გადასახადი იბეგრება მოგების ან ზარალის დროს წრფივად, იჯარის ვადის განმავლობაში. იჯარის ვადა არის არა გაუქმებადი პერიოდი, რომლისთვისაც მოიჯარე ხელშეკრულებას იღებს ქონების იჯარით გაცემასთან ერთად ყველა სხვა პირობით, რისთვისაც გამქირავებელს აქვს შესაძლებლობა გააგრძელოს აქტივის იჯარით გაცემა, შემდგომი ანაზღაურებით ან მის გარეშე, როცა იჯარის დასაწყისში ნათელია, რომ მოიჯარე განახორციელებს შეთანხმებას.

გამოქვეყნების შემდეგ არსებული ფინანსური ანგარიშგების ცვლილებები. გამოცემის შემდეგ ამ ფინანსურ ანგარიშგებებში ნებისმიერი ცვლილება მოითხოვს კომპანიის მენეჯმენტის დამტკიცებას, ვინც უფლებამოსილია ამ ფინანსური ანგარიშგებების გაცემაზე.

4 კრიტიკული სააღრიცხვო შეფასებები და დასკვნები სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას

კომპანია აკეთებს შეფასებებსა და ვარაუდებს, რომლებიც გავლენას ახდენს მომდევნო ფინანსური წლის განმავლობაში ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებზე და აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებზე. შეფასებები და დასკვნები მუდმივად ფასდება და ემყარება მენეჯმენტის გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებს, მათ შორის სამომავლო მოვლენების მოლოდინებს, რომლებიც, სავარაუდოდ, მიზანშეწონილად ჩაითვლებიან გარემოებებიდან გამომდინარე. მმართველობა ასევე შეფასებების გარდა დასკვნებს აკეთებს სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენების პროცესში. დასკვნებმა, რომელთაც ყველაზე მნიშვნელოვანი გავლენა აქვთ ფინანსურ ანგარიშგებაში აღწერილ თანხებსა და შეფასებებზე, შეიძლება მომდევნო ფინანსური წლის განმავლობაში მნიშვნელოვანი რეგულირება გამოიწვიონ აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებზე:

ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების სასარგებლო მოქმედება. ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მოქმედების შეფასება წარმოადგენს მენეჯმენტის დასკვნის საკითხს, რომელიც ემყარება მსგავს აქტივებზე მუშაობის გამოცდილებას. აქტივის სასარგებლო მოქმედების განსაზღვრისას, მენეჯმენტი ითვალისწინებს მოსალოდნელ გამოყენებას, სავარაუდო ტექნიკურ შეფერხებას, ფიზიკურ დატვირთვას და ფიზიკურ გარემოს, რომელშიც აქტივი მოქმედებს. ამ პირობებში ან შეფასებებში ნებისმიერმა ცვლილებამ შეიძლება გამოიწვიოს რეგულირებები გაუფასურების სამომავლო განაკვეთებისთვის.

სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის სამართლიანი ღირებულება მოსავლის აღების დროს. მოსავლის აღების დროს კომპანიის ყურძენს აფასებენ რეალური ღირებულებით, გასაყიდი ღირებულების გამოკლებით. სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის გაყიდვის ნაკლებად სავარაუდო ხარჯების სამართლიანი ღირებულება მოსავლის აღების დროს განისაზღვრება ადგილობრივი ყურძნის საბაზრო ფასებით, გაყიდვების ნაკლებად სავარაუდო ხარჯების გათვალისწინებით (განისაზღვრება სამომავლო ფულადი ნაკადების სავარაუდო ხარჯების საფუძველზე).

გაყიდვისთვის ნაკლებად შეფასებული ხარჯების რეალური ღირებულება წინასწარი გადასახადის საფუძველზე განისაზღვრება. სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის

თარგმანი შესრულებულია ინგლისური ენიდან ქართულ ენაზე, დიპლომირებული თარგმანის ლელა გოჩიტაშვილის მიერ.
ხელმოწერა:

ლელა გოჩიტაშვილი

სამართლიანი ღირებულების დადგენისას წარმოიშვება მნიშვნელოვანი ვარაუდები, შემდეგნაირად:

- ადგილობრივ მხარეში არსებობს ყურძნის აქტიური ბაზარი და ეს ფასები ადვილად ხელმისაწვდომია.
- არსებობს გაყიდვებისთვის მოსალოდნელი სამომავლო ხარჯები, როგორიცაა შრომის, შეფუთვისა და დამუშავების ხარჯები. მოსალოდნელი სამომავლო ხარჯები საშუალო მიმდინარე ფასებს ემყარება.

ვაჭრობისა და სხვა დებიტორის შემცირება. დებიტორული დავალიანების გაუარესების მდგომარეობა ეფუძნება კომპანიის შეფასებას კონკრეტული მომხმარებლის ანგარიშების შეგროვებაზე. თუ ძირითადი კლიენტის გადახდისუნარიანობაში არსებობს გაუარესება ან ფაქტობრივი ვალდებულებების შეუსრულებლობა უფრო მაღალია, ვიდრე შეფასებები, დებიტორული რეალური ანგარიშები შეიძლება განსხვავდებოდეს ამ შეფასებებისაგან. თუ კომპანია დაადგენს, რომ არ არსებობს ობიექტური მტკიცებულება, გაუფასურების წარმოქმნის ინდივიდუალურად შეფასებული დებიტორული სესხის მისაღებად, ის გაითვალისწინებს კრედიტს, რომელიც მისაღები ანგარიშების ჯგუფში იქნება დებიტორული საკრედიტო რისკის მსგავსი მახასიათებლებით და კოლექტიურად შეაფასებს მათ გაუფასურებისთვის.

დებიტორული გაუფასურების ანგარიშები კოლექტიური შეფასების მიზნით, ჯგუფდება მსგავსი საკრედიტო რისკის მახასიათებლების საფუძველზე. ეს მახასიათებლები შეესაბამება ამგვარი აქტივების ჯგუფებისთვის მომავალი ფულადი ნაკადების შეფასებას, დებიტორის უნარიანობის მითითებით, გადაიხადოს ყველა თანხა, შეფასებული აქტივების სახელშეკრულებო პირობების შესაბამისად. სავაჭრო დებიტორული სახსრები შეფასებულია არა როგორც ინდივიდუალურად, არამედ როგორც კოლექტიურად გაუფასურებად კომპანიის ისტორიული შეგროვების გამოცდილების გათვალისწინებით, მსგავსი ასაკის დებიტორებისთვის. სავაჭრო დებიტორული სახსრების საწინააღმდეგო დებულებები მიიღება კონკრეტული ასაკის კატეგორიაში აღდგენის დონის გამოცდილების საფუძველზე. გაუფასურების მდგომარეობის ღირებულება სწრაფი რეაგირების მქონეა გამოყენებული კონკრეტული პროცენტული მაჩვენებლების მიმართ.

4. კრიტიკული სააღრიცხვო შეფასებები და დასკვნები სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას

ფაქტობრივი შედეგები შეიძლება განსხვავდებოდეს შეფასებებისაგან, ხოლო კომპანიის შეფასებები შეიძლება სამომავლოდ შესწორებულ იქნას ნეგატიურად ან დადებითად, რაც დამოკიდებულია ყოველი მოვლენის ფაქტების შედეგზე ან მოლოდინებზე (შენიშვნა 10).

მოქმედი ფირმა. მენეჯმენტმა წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგებები მოამზადა მუდმივად მოქმედი ფირმის საფუძველზე. დასკვნის დადებისას მენეჯმენტმა გაითვალისწინა კომპანიის ფინანსური მდგომარეობა, მიმდინარე ჩანაფიქრები, ოპერაციების მომგებიანობა და ფინანსურ რესურსებზე წვდომა და გაანალიზა კომპანიის ოპერაციებზე ფინანსური ბაზრების მდგომარეობის გავლენა.

განსაკუთრებული ყურადღება დაეთმო იმ ფაქტს, რომ კომპანია არღვევდა სს „თიბისი ბანკთან“ სესხის ხელშეკრულებაში გათვალისწინებულ გარკვეულ ფინანსურ შეთანხმებებს და შესაბამისად, სესხის 14,122,428 ლარი ლარი კლასიფიცირდება მიმდინარე

თეიმურაზი კახიძე

ვალდებულებებზე (2020: 18,239,492 ლარი) (იხ. შენიშვნა 12). თიბისი ბანკთან მომდევნო მიმოწერისა და იმ ფაქტის საფუძველზე, რომ იმავე ბანკმა კომპანიას მისცა დამატებითი სესხები შემდგომ პერიოდებში, მმართველობა თვლის, რომ აღნიშნულმა სესხის ხელშეკრულების დარღვევამ არ გამოიწვია სესხის ხელშეკრულების შესაბამისად განსაზღვრული ვალდებულების შეუსრულებლობა. კომპანიის მიმდინარე საქმიანობისა და რესურსების ხელმისაწვდომობის ანალიზზე დაყრდნობით, რომლებზეც კომპანიას მოთხოვნის შემთხვევაში შეიძლება ქონდეს წვდომა, მიზანშეწონილია ვივარაუდოთ, რომ კომპანია წარმატებით გამოასწორებს სესხის ხელშეკრულებების აღნიშნულ დარღვევას.

ზემოთ ხსენებული ანალიზის საფუძველზე, მენეჯმენტმა დაასკვნა, რომ არ არსებობს ეჭვი კომპანიის მუდმივი მოქმედების გაგრძელების შესაძლებლობაში. შესაბამისად, წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებაში არ არის რაიმე რეგულირებები, რომელიც შეეხება ჩაწერილი აქტივების თანხების ანაზღაურებას, კლასიფიკაციასა და ვალდებულებების კლასიფიკაციას, რაც შესაძლოა აუცილებელი იყოს იმ შემთხვევაში, თუ კომპანია ვერ შეძლებს ფუნქციონირების გაგრძელებას.

5. ნაშთები და ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან

ზოგადად, მხარეები დაკავშირებულად განიხილებიან იმ შემთხვევაში, თუ ისინი იმყოფებიან საერთო კონტროლის ქვეშ, ან თუ ერთ მხარეს აქვს შესაძლებლობა გააკონტროლოს მეორე მხარე ან შეუძლია მნიშვნელოვანი გავლენა იქონიოს ან გააკონტროლოს მეორე მხარე ფინანსური და ოპერატიული გადაწყვეტილებების მიღებაში. თითოეული შესაძლო ჩართული მხარის ურთიერთობის განხილვისას, ყურადღება გამახვილებულია ურთიერთობის არსზე და არა მხოლოდ იურიდიულ ფორმაზე.

2020 წლის 31 დეკემბერს და 2019 წლის 31 დეკემბერს დარჩენილი ნაშთები მონაწილე მხარეებთან მიმართებაში შემდეგნაირად იყო წარმოდგენილი:

	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
მხარეებისგან მიღებული მთლიანი დებიტორული თანხები	4,082,166	3,491
- საერთო კონტროლის ქვეშ მყოფი საწარმოები	4,082,166	3,491,637
გაუფასურების ზარალის ანაზღაურება დაკავშირებული მხარეებისგან	(2,739,560)	(2,280,628)
- საერთო კონტროლის ქვეშ მყოფი საწარმოები	(2,739,560)	(2,280,628)
მშენებლობის მიმდინარეობა	833,972	499,107
- საერთო კონტროლის ქვეშ მყოფი ფირმები (შენიშვნა 7)	833,972	499,107
დაკავშირებული მხარეების გამო	2,004,582	3,610,288
- საკვანძო მენეჯმენტისთვის გადასახდელი ხელფასები	53,000	41,894
- საბჭოს წევრებისთვის გადასახდელი ხელფასები	36,357	36,681
- გადახდები კომპანიის აქციონერის მიმართ (შენიშვნა 14)	1,724,225	3,361,713
- საერთო კონტროლის ქვეშ მყოფი გაერთიანებები	191,000	170,000

მონაწილე მხარეებისგან გაუფასურების ზარალის მდგომარეობა სრულად ასახავს შპს "ბადაგონი უკრაინისგან" და შპს "ბადაგონის სახლისგან" მიღებულ დებიტორებს, რომლებიც საერთო კონტროლის ქვეშ მყოფ გაერთიანებებს წარმოადგენს.

თარგმანი შესრულებულია ინგლისური ენიდან ქართულ ენაზე, დიალომირებული თარგმანის ლელა გოჩიაშვილის მიერ.
ხელმოწერა:

ლელა გოჩიაშვილი

სს ბადაგონი

შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების შესახებ - 2021 წლის 31 დეკემბერი
(თანხები ასახულია ლარში)

2020 წლის 31 დეკემბრისთვის დაკავშირებული მხარეების ოპერაციები, შემოსავალი და ხარჯების საგნები შემდეგნაირად იყო წარმოდგენილი:

	საერთო კონტროლის ქვეშ მყოფი გაერთიანებები	საკვანძო მენეჯმენტი
შემოსავალი	1,528,980	-
- საქონლის გაყიდვები	1,528,980	-
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	1,092,959	-
- იჯარის ხარჯი	540,000	-
- მარკეტინგის ხარჯი	552,959	-
- ვაჭრობისა და სხვა დებიტორული ღირებულებების გაუფასურება	86,017	-
ხელფასები და სხვა სარგებელი	-	890,315
- საბჭოს წევრები	-	387,810
- საკვანძო მენეჯმენტი	-	502,505

საკვანძო მენეჯმენტის ანაზღაურება. საკვანძო მენეჯმენტი აერთიანებს გენერალურ დირექტორს ასევე ფინანსთა, გაყიდვების, შესყიდვებისა და ღვინის წარმოების განყოფილებების დირექტორებს და მანავის და ზემო ხოდაშენის ქარხნების დირექტორებს. კომპენსაცია, რომელიც გადახდილ იქნა საკვანძო მენეჯმენტისთვის მის მიერ სრულ განაკვეთზე შესრულებული სამსახურისთვის, შედგება საბაზო ხელფასისა და პრემიებისაგან.

2019 წლის 31 დეკემბრისთვის დაკავშირებული მხარეების ოპერაციები, შემოსავალი და ხარჯების საგნები შემდეგნაირად იყო წარმოდგენილი:

	საერთო კონტროლის ქვეშ მყოფი გაერთიანებები	საკვანძო მენეჯმენტი
შემოსავალი	1,302,794	-
- საქონლის გაყიდვები	1,302,794	-
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	825,722	-
- იჯარის ხარჯი	559,937	-
- ვაჭრობისა და სხვა დებიტორული ღირებულებების გაუფასურება	265,785	-
Salaries and other benefits	-	777,432
- საბჭოს წევრები	-	355,945
- საკვანძო მენეჯმენტი	-	421,487

თეიმურაზ კახიძე

სს მადეონი
შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების შესახებ - 2021 წლის 31 დეკემბერი
(თანხები ასახულია ლარში)

6. ძირითადი საშუალებები

ცვლილებები ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულებაში შემდეგნაირად იყო წარმოდგენილი:

	მიწა	შენიშვნა	მექანიზმი	საოფისე	ოჯარის	მანქანები	ძირითადი	ჯამი
			დამოწვობილობა	ტენიკა და	კაუმჯობესება		შენიშვნა	
			ავეჯი					
ღირებულება	1,492,437	7,153,456	14,263,481	372,399	314,366	1,427,731	248,012	25,271,882
აკუმულირებული ცვეთა	-	(325,634)	(4,123,078)	(182,040)	(16,449)	(808,518)	-	(5,455,719)
საღირებულო ღირებულება 2019 წლის 31 დეკემბერს	1,492,437	6,827,822	10,140,403	190,359	297,917	619,213	248,012	19,816,163
დამატებები	-	-	40,822	13,756	-	55,750	251,095	361,423
განკარგვა	-	(86,866)	(684,903)	(41,192)	(7,806)	(131,074)	-	(951,841)
საღირებულო ღირებულება 2020 წლის 31 დეკემბერს	1,492,437	6,740,956	9,496,322	162,923	290,111	543,889	499,107	19,225,745
ღირებულება	1,492,437	7,153,456	14,304,303	386,155	314,366	1,483,481	499,107	25,633,305
აკუმულირებული ცვეთა	-	(412,500)	(4,807,981)	(223,232)	(24,255)	(939,592)	-	(6,407,560)
2020 წლის 31 დეკემბერს	1,492,437	6,740,956	9,496,322	162,923	290,111	543,889	499,107	19,225,745
დამატებები	-	-	465,744	23,151	12,892	71,785	334,864	908,437
სამორტიზაციო გადარიცხვები	-	(86,866)	(694,939)	(40,110)	(6,656)	(121,612)	-	(950,183)
საღირებულო ღირებულება 2021 წლის 31 დეკემბერს	1,492,437	6,654,090	9,267,127	145,964	296,347	494,062	833,971	19,183,999
ღირებულება	1,492,437	7,153,455	14,770,048	409,307	327,258	1,555,265	833,971	26,541,740
აკუმულირებული ცვეთა	-	(499,366)	(5,502,920)	(263,341)	(30,910)	(1,061,203)	-	(7,357,740)
2021 წლის 31 დეკემბერს	1,492,437	6,654,090	9,267,127	145,964	296,347	494,062	833,971	19,183,999

თქვენს პირადი მფლობელობაში

833,971 ლარის (2020 წლის 31 დეკემბერი: 499,107 ლარი) ღირებულების მიმდინარე მშენებლობა წარმოადგენს სათჯარო ქონების გაუმჯობესებას, რომელიც გაქირავებულია საერთო კონტროლის ქვეშ მყოფი პირიდან.

თარგმანი

თარგმანი შესრულებულია ინგლისური ენიდან ქართულ ენაზე, დიპლომირებული თარგმანის ლულა გომიკაშვილის მიერ. ხელმოწერა:

7. ბიოლოგიური აქტივები

	სამეწარმეო ნარგავები	მიმდინარე სამეწარმეო ნარგავები*	ჯამი
ღირებულება აკუმულირებული ცვეთა	5,876,000 (800,865)	1,582,614 -	7,458,614 (800,865)
2018 წლის 31 დეკემბერს	5,075,135	1,582,614	6,657,749
დამატებები საამორტიზაციო გადარიცხვები	- (266,955)	497,470 -	497,470 (266,955)
სააღრიცხვო ღირებულება 2020 წლის 31 დეკემბერს	4,808,180	2,080,084	6,888,264
ღირებულება აკუმულირებული ცვეთა	5,876,000 (1,067,820)	2,080,084 -	7,956,084 (1,067,820)
2020 წლის 31 დეკემბერს	4,808,180	2,080,084	6,888,264
დამატებები საამორტიზაციო გადარიცხვები ამორტიზაციის საფასური	- 1,491,539 (295,365)	373,156 (1,491,539) -	373,156 - (295,365)
სააღრიცხვო ღირებულება 2021 წლის 31 დეკემბერს	6,004,353	961,701	6,966,054
ღირებულება აკუმულირებული ცვეთა	7,367,539 (1,363,186)	961,702 -	8,329,241 (1,363,186)
2021 წლის 31 დეკემბერს	6,004,353	961,702	6,966,055

8. ქონების აღწერა

	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
სოფლის ღვინო და სხვა სამუშაოები	16,083,677	15,549,865
მზა საქონელი	3,746,808	4,984,247
შეფუთვის მასალები	2,867,323	3,753,072
მეღვინეობა და ღვინის მასალები	540,126	495,560
სხვა ინვენტარი	191,840	19,984
ძონების აოწირის ჯამი	23.429.773	24.802.728

პერიოდის განმავლობაში გამოწერილმა ინვენტარის ჯამურმა ღირებულებამ შეადგინა 34,111,407 (2020: 27,341,709 ლარი), გაყიდვების ღირებულებამ კი - 26,428,372 ლარი (2020: 20,658,681 ლარი) ხოლო ვენახის საფასურმა - 469,820 ლარი (2020: 539,450 ლარი) შეადგინა.

ქონება სრულიად დაგირავდა სესხებისთვის დამატებით უზრუნველსაყოფად 2021 წლის 31 დეკემბერს და 2020 წლის 31 დეკემბერს.

თარგმანი შესრულებულია ინგლისური ენიდან ქართულ ენაზე, დიპლომირებული თარგმანის ლელა გოჭიტაშვილის მიერ.
ხელმოწერა:

თარგმანი

9. ვაჭრობა და სხვა დებიტორები

	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
სავაჭრო დებიტორული თანხები	8,371,796	6,031,391
დაკავშირებული მხარეების გამო	3,845,311	3,491,637
სხვა ფინანსური დებიტორული	154,735	132,715
ნაკლებად გაუფასურების ზარალის	(3,799,899)	(3,475,118)
მთლიანი სავაჭრო დებიტორები, წმინდა	8,571,943	6,180,625
წინასწარი გადახდა	423,668	253,075
სხვა საგადასახადო აქტივები	270,938	100,864
სავაჭრო და სხვა დებიტორული	9,266,549	6,534,564

10. ფულადი სახსრები

	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
ნაღდი ფული	297	238
ბანკში მიმდინარე ანგარიშები	207,445	65,276
ფულადი სახსრების ჯამი	207,742	65,514

11. საწესდებო კაპიტალი

საწესდებო კაპიტალი წარმოადგენს კაპიტალის ოდენობას, რომელიც კომპანიის წესდებით არის განსაზღვრული. 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიის საწესდებო კაპიტალი იყო 2,000,000 ლარი.

2021 წლის 1 ოქტომბრის ერთადერთი აქციონერის გადაწყვეტილებით, კომპანიის საწესდებო კაპიტალი 2 500 000 ლარით შემცირდა. გადასახდელი კომპანიის აქციონერის მიმართ წარმოდგენილი სავაჭრო და სხვა გადასახდელების შენიშვნაში (შენიშვნა 14) დაკავშირებულია ამ ოპერაციებთან.

12. სესხები

	31 თებერვალი 2021	31 თებერვალი 2020
საბანკო სესხები	14,122,438	18,239,492
მიმდინარე სესხების ჯამი	14,122,438	18,239,492
სესხების ჯამი	14,122,438	18,239,492

თეონა კობიტაძე

12 სესხები (გაგრძელება)

კომპანიის სესხები დენომინირებულია ქართულ ლარში.

საბანკო სესხები წარმოადგენენ სს თიბისი ბანკის მიერ კომპანიისთვის გაცემულ სამ სესხს. ქართულ ლარში სესხების წლიური პროცენტი 12% - 12.5%-ს შეადგენს, რომელიც სრულდება 2021 – 2027 წლებში. ფინანსური შეთანხმებების დარღვევის გამო, ყველა სესხი კლასიფიცირებულია მიმდინარე. დამატებითი ინფორმაციისთვის იხილეთ 22-ე შენიშვნა.

ქართულ ლარში გამოხატული სესხები, 1,500,000 ლარის თავდაპირველი სახელშეკრულებო თანხით, აღებულ იქნა 2019 წლის რთველის დროს, შეღავათიანი აგროკრედიტის პროექტის ფარგლებში. სესხის დაბრუნების ვადა არის 2027 წლის 15 თებერვლამდე. ხელშეკრულების თანახმად, მთავრობის ინიციატივა მოიცავს ოთხნახევარი წლის უპროცენტო განაკვეთს, რის შემდეგაც კომპანია გადაიხდის დარჩენილ პროცენტს სრულად დაფარვამდე. მთავრობის მხრიდან შესაბამისი საპროცენტო ხარჯების კომპენსაცია 2020 და 2019 წლებში განხორციელდა შესაბამისი სესხის პროცენტის ხარჯზე (შენიშვნა 20).

ძირითადი საშუალებები, ბილოგორი აქტივები და ინვენტარი სრულიად დაგირავდა სესხებისთვის დამატებით უზრუნველსაყოფად. იხილეთ 6, 8 და 9 შენიშვნები.

13. ვაჭრობა და სხვა გადახდები

	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
სავაჭრო გადასახადები	9,644,366	7,417,635
გადასახადი კომპანიის აქციონერის მიმართ	1,724,225	3,361,713
ვალდებულებები ძირითადი საშუალებების შესყიდვისთვის	250,991	324,352
დაგროვილი ვალდებულებები	61,952	65,532
მთლიანი ფინანსური გადასახადი ვაჭრობისა და სხვა საქმიანობის ოპერაციებში	11,681,534	11,169,232
მიღებული აივანსები	1,566,680	1,303,297
გადასახდელი ხელფასები	459,445	367,381
სავაჭრო და სხვა გადასახდების ჯამი	13,707,659	12,839,910

14. შემოსავალი

	2021	2020
საქონლის გაყიდვები	47,803,045	38,349,845
სხვა შემოსავალი	7,321	7,136
შემოსავლის ჯამი	47,810,366	38,356,981

თარგმანი შესრულებულია ინგლისური ენიდან ქართულ ენაზე, დიპლომირებული თარგმანის ლელა გოჩიტაშვილის მიერ. ხელმოწერა:

15. სამართლიანი ღირებულების დანაკარგი მოსავალზე

	2021	2020
ყურძნის მოსავალი სამართლიანი ღირებულებით	2,579,189	2,431,913
ვენახის საფასური	(3,483,435)	(2,751,590)
- სახელფასო დანახარჯები	(1,739,057)	(1,301,233)
- გამოყენებული ინვენტარის მასალები	(676,306)	(539,450)
- გაუფასურების ხარჯი	(332,386)	(315,997)
- იჯარის ხარჯი	(457,627)	(305,085)
- სხვა	(278,059)	(289,825)
სამართლიანი ღირებულების მოგება(დანაკარგი) მოსავალზე	(904,246)	(319,677)

კომპანიამ 2021 წლის განმავლობაში 1,676 ტონა ყურძნის მოსავალი აიღო (2020: 1,735 ტონა).

16. ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები

	2021	2020
სახილფასო დანახარჯები	1,618,484	1,570,733
პროფესიული ხარჯები	247,098	299,310
ვაჭრობისა და სხვა დებიტორული ღირებულებების წარმომადგენლობის ხარჯები	336,861	284,905
ოფისის იჯარა	96,179	85,239
ცვეთა	91,196	69,183
სამუშაო მივლინებები	65,611	24,952
საქველმოქმედო ხარჯები	508	10,235
სხვა	850	-
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯების ჯამი	2,653,353	2,535,564

17. გაყიდვისა და განაწილების ხარჯები

	2021	2020
ორგანოს საკომისიო	943,806	355,139
მარკეტინგის ხარჯი	637,178	608,233
ტრანსპორტირების ხარჯი	163,933	355,139
რეკლამის ხარჯი	28,012	196,619
სხვა	19,794	81,692
გაყიდვისა და განაწილების ხარჯების ჯამი	1,792,723	-

Handwritten signatures and notes at the bottom of the page.

1,241,683

18. სხვა ოპერაციული ხარჯები

	2021	2020
საბანკო გადასახადები	399,969	245,358
სხვა	212,674	3,299
სხვა ოპერაციული ხარჯების ჯამი	612,643	248,657

19. საპროცენტო ხარჯები, სუფთა მოგება

	2021	2020
საპროცენტო შემოსავალი	(1,033)	(2,656)
მთავრობის მიერ კომპენსირებული საპროცენტო ხარჯი	(165,452)	(172,685)
საპროცენტო ხარჯი	1,867,591	2,271,699
საფინანსო ხარჯები, სუფთა მოგება	1,701,106	2,096,358

20. გაუთვალისწინებელი ხარჯები და ვალდებულებები

სამართალწარმოება. 2018 წელს, სხვა მხარის მიერ დაწყებულ სამართლებრივ საქმეში, სს ბადაგონი წარმოდგენილი იყო, როგორც ბრალდებული კომპანიის ამჟამინდელი აქციონერის, გიორგი სალაყაიას სახით, კომპანიის აქციების საკუთრებაში გადაცემის ინტერესების გამო, რაც ადრე უარყოფილი იქნა კომპანიის მერ. კომპანიის აქციებთან დაკავშირებით სხდომა გაიმართა 2020 წლის 17 დეკემბერს და თბილისის საქალაქო სასამართლომ არ დააკმაყოფილა მომჩივნის მოთხოვნა.

2021 წლის 19 აპრილს თელავის რაიონულმა სასამართლომ მიიღო გადაწყვეტილება კომპანიისთვის 5,242 ათასი აშშ დოლარის დაკისრების თაობაზე. ამ ფინანსური ანგარიშგების თარიღის მდგომარეობით, თელავის რაიონული სასამართლოს მიერ მიღებული გადაწყვეტილება კომპანიამ გაასაჩივრა თბილისის სააპელაციო სასამართლოში.

თელავის საქალაქო სასამართლოს ზემოაღნიშნული გადაწყვეტილება გასაჩივრდა თბილისის სააპელაციო სასამართლოში. 2021 წლის 19 ნოემბერს სს „ბადაგონის“ საჩივარი ნაწილობრივ დაკმაყოფილდა. თელავის საქალაქო სასამართლოს 2021 წლის 19 აპრილის გადაწყვეტილება მიღებული იქნა გადაწყვეტილების ბათილად ცნობისა და სასამართლოში დაბრუნების თაობაზე პირველი ინსტანციის საქმის ხელახალი განხილვის თაობაზე. თბილისის სააპელაციო სასამართლოს ზემოაღნიშნული გადაწყვეტილება საკასაციო წესით გაასაჩივრა საქართველოს უზენაეს სასამართლოში მოსარჩელის სახით და სს „ბადაგონის“ მიერ.სს „ბადაგონის“ საკასაციო სარჩელი არის ბადაგონის გადაწყვეტილების ბათილად ცნობა. თბილისის 2021 წლის 19 ნოემბრის სააპელაციო სასამართლომ და ახალი გადაწყვეტილების მიღება - სარჩელის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ საქართველოს უზენაესმა სასამართლომ საკასაციო საჩივრები წარმოებაში დასაშვებობის თაობაზე მიიღო.

თარგმანი შესრულებულია ინგლისური ენიდან ქართულ ენაზე, დიპლომირებული თარგმანის ლელა გოჩიაშვილის მიერ.
ხელმოწერა:

საოპერაციო საიჯარო ვალდებულებები. კომპანია უწყვეტი საოპერაციო იჯარის ხელშეკრულებებით ქირაობს სხვადასხვა საკუთრებას. იჯარის პირობები განსაზღვრულია 1-დან 25-წლამდე ვადით. საიჯარო ხელშეკრულებების უმეტესი ნაწილის განახლება ხდება იჯარის პერიოდის ბოლოს საბაზრო კურსის გათვალისწინებით. უწყვეტი საოპერაციო იჯარის შესაბამისად სამომავლო მინიმალური საიჯარო გადასახადი შემდეგია:

	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
არა უგვიანეს 1 წლისა	1,060,612	664,386
1 წელზე მეტი, არაუგვიანეს 5 წლისა	3,050,000	2,400,000
5 წელზე მეტი	1,900,000	2,050,000
ჯამი	6,010,612	5,114,386

ხელშეკრულებებთან შესაბამისობა. კომპანიას გაფორმებული აქვს გარკვეული ხელშეკრულებები, რომლებიც ძირითადად, უკავშირდება მის სესხებს. ხსენებული ხელშეკრულებების შეუსრულებლობამ შეიძლება კომპანიისთვის უარყოფითი შედეგების მომტანი იყო, მაგალითად, როგორცაა სესხების ღირებულების ზრდა და ვალდებულებების შეუსრულებლობის სასარჩელო განცხადება.

2021 წლის 31 დეკემბრისა და 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, სს „ბადაგონმა“ დაარღვია გარკვეული ფინანსური ხელშეკრულებები სს „თიბისი ბანკთან“, ამიტომ ბანკს ჰქონდა უფლება მოეთხოვა სესხები. შედეგად, ვალდებულების შესრულების ვადის ანალიზისთვის, ზემოხსენებული სესხები შეტანილი იყო საანგარიშო პერიოდების მიმდინარე ვალდებულებად (შენიშვნები 12).

გარანტიები. გარანტიები წარმოადგენენ შეუქცევად დაზღვევებს, როცა კომპანია გადაიხდის იმ შემთხვევაში, თუ სხვა მხარე ვერ შეასრულებს თავის ვალდებულებებს.

2020 წელს, კომპანიამ დააზღვია სს თიბისი ბანკის სესხი, რომელიც მიღებული იქნა შპს შერი და შპს გრეიფლენდი, საერთო კონტროლის ქვეშ მყოფი პირები, შემდეგი რაოდენობით 2,225,000 აშშ დოლარი და 2,500,000 ლარი. კომპანიის მმართველობა არ წუხს დაკავშირებული მხარის მიერ სესხის დაფარვაზე.

21. მოვლენები ანგარიშგების პერიოდის შემდეგ

რუსეთ-უკრაინის კონფლიქტი. 2022 წლის 24 თებერვალს, რუსეთ-უკრაინის საზღვართან რუსული სამხედრო ძალების მნიშვნელოვანი გაძლიერების შემდეგ, რუსეთის ჯარებმა გადაკვეთეს საზღვარი. საერთაშორისოდ განიხილება, როგორც კონფლიქტი და შეჭრა არის ყველაზე დიდი კონვენციური სამხედრო თავდასხმა ევროპულ სახელმწიფოზე მეორე მსოფლიო ომის შემდეგ. ამან გამოიწვია ევროპაში ყველაზე დიდი ლტოლვილთა კრიზისი ომის შემდეგ, მილიონობით უკრაინელი ტოვებს ქვეყანას და ტოვებს სახლებს. უკრაინაში კონფლიქტის შედეგად, ბევრმა წამყვანმა ქვეყანამ და ეკონომიკურმა გაერთიანებამ გამოაცხადეს მკაცრი ეკონომიკური სანქციები რუსეთზე და ადგილი ჰქონდა რუსული ნაწარმების მნიშვნელოვანი გაუფასურებას უცხოურ ვალუტებთან მიმართებაში, ასევე მნიშვნელოვანი დაკარგვა ფასიანი ქაღალდების ბაზრებზე. რუსეთი და სხვა ბაზრებზე ჩამოთვლილი რუსული კომპანიები. უამრავმა კომპანიამ გაიყვანა თავისი ბიზნესი რუსეთიდან და ბელორუსიიდან. სიტუაცია ჯერ კიდევ ვითარდება, მაგრამ მას უკვე მოჰყვა ჰუმანიტარული კრიზისი და მატერიალური ეკონომიკური ზარალი უკრაინის, რუსეთისა და დანარჩენი მსოფლიოსთვის.

მენეჯმენტი უკრაინის კონფლიქტს არაკორექტირებულ პოსტბალანსის მოვლენად მიიჩნევს. მენეჯმენტი ვარაუდობს, რომ ამას არ ექნება შესამჩნევი გავლენა კომპანიაზე, მიუხედავად

Handwritten signature

იმისა, რომ გაყიდვების მნიშვნელოვანი ნაწილი ისტორიულად რუსულ ბაზარზე იყო. კომპანია იმედოვნებს, რომ გააგრძელებს საქონლის გაყიდვას/ექსპორტს და შემოსავლის გამომუშავებას რუსეთის ბაზრიდან მნიშვნელოვანი შეფერხების გარეშე. უკრაინაში გაყიდვების მოცულობის შემცირების მოლოდინი არსებობს, მაგრამ კომპანია გაყიდვების ზრდას ელის ალტერნატიულ ბაზრებზე, როგორცაა პოლონეთი.

იმის გამო, რომ კონფლიქტი ჯერ კიდევ მიმდინარეობს, შეუძლებელია საიმედოდ შეფასდეს სრული გავლენა, რომელიც შეიძლება ჰქონდეს კომპანიაზე, რადგან არსებობს გაურკვეველობა ზოგადად ეკონომიკაზე ზემოქმედების სიდიდის შესახებ. მენეჯმენტი ყურადღებით აკვირდება არსებულ ეკონომიკურ მდგომარეობას.

სს „ბადაგონი“ მენეჯმენტის ანგარიში - ბიზნესის მიმოხილვა 2021

1. კომპანიის ბიზნესის განვითარება, წარმოდგენა და პოზიცია

2003 წელს, საქართველოს რეგულაციების შესაბამისად, კომპანია დარეგისტრირდა, როგორც შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება. ასევე საქართველოს რეგულაციების შესაბამისად, 2018 წლის 2 აპრილს კომპანია გადაკეთდა სააქციო საზოგადოებად და დარეგისტრირდა ახმეტის რაიონული სასამართლოს მიერ საიდენტიფიკაციო ნომრით: 224624262.

კომპანიის ერთადერთი აქციონერი იყო ბატონი გიორგი სალაყაია.

სს „ბადაგონს“ აქვს 19 წლიანი გამოცდილება ღვინის ბიზნესში და ქართული ღვინის წარმოებასა და რეალიზაციაში, წარმოადგენს წამყვან კომპანიას ადგილობრივ და საგარეო ბაზრებზე. კომპანიის საწარმოო ობიექტები და ვენახები ძირითადად გაშენებულია კახეთის რეგიონში, საქართველოში.

2021 წელს კომპანიის შემოსავალმა 47,810,366 ლარი, ხოლო წმინდა მოგება 7,071,687 შეადგინა. მთლიანი მოგების სარგებელი 29%-ს წარმოადგენდა, ხოლო გამოსაყენებელი კაპიტალის დაბრუნებული საქონელი (ROCE)- 2021 წლის ბოლოსთვის 28%-ს შეადგენდა. ხალხის საშუალო რაოდენობა (თანამშრომლები + ერთჯერადი კონტრაქტორების რაოდენობა) იყო 461, მათ შორის 214 ქალი.

კომპანიის სამომავლო განვითარების გეგმები

2022 წელს კომპანია გეგმავს ინვესტიცია ჩადოს ვენახის აქტივებში და გამოიყენოს საკუთარი ვაკანტური მიწები. უკრაინის ომის ფონზე კომპანია გეგმავს მიმდინარე გაყიდვების შენარჩუნებას. მენეჯმენტი ასევე შეეცდება პროდუქციის სხვადასხვა პორტფელისა და ბაზრის განვითარების გაზრდას. იგეგმება გაყიდვების გაზრდა ჩინეთში.

2022 წელს მმართველობა გეგმავს დასაქმებულთა შეფასების სისტემების საბოლოო დასრულებას და პერსონალზე ორიენტირებული თანამდებობრივი სარგოების დანერგვას.

2. კომპანიის მიერ განხორციელებული კვლევისა და განვითარების მიმოხილვა

2021 წელს კომპანია არ ახორციელებდა რაიმე კვლევით და განვითარებით საქმიანობას.

თარგმანი შესრულებულია ინგლისური ენიდან ქართულ ენაზე, დიალოზირებული თარგმანის ლელა გოჩიტაშვილის მიერ.
ბელმოწერა:

3. ინფორმაცია კომპანიის ფილიალების შესახებ

კომპანია არ აქვს სხვა ფილიალები. კომპანია ფლობს ორ ქარხანას კახეთის რეგიონში - ერთი მდებარეობს ზემო ხოდაშენში, მეორე კი - მანავში.

4. ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური ინდიკატორები

ძირითადი ფინანსური ინდიკატორის ანალიზები შემდეგნაირია:

ლარი	2021	2020
1 შემოსავალი	47,810,170	38,356,981
2 მთლიანი მოგება	14,480,537	11,314,455
3 სუფთა მოგება	7,071,687	5,247,696
4 მთლიანი მოგების მარჟა	30%	29%

ძირითადი არა ფინანსური ინდიკატორის ანალიზები შემდეგნაირია:

	2021	2020
1 პორტფელში არსებული პროდუქციის რაოდენობა	35	38
2 ვენახის ფართობი (ჰა)	356	266
3 გაყიდული ღვინო (1000ლ)	5,208	4,386

5. დეტალური ინფორმაცია საკუთარი აქციების შეძენის შესახებ

2021 წელს კომპანიის მიერ არ განხორციელებულა საკუთარი აქციების შეძენა.

6. წლიურ ფინანსურ ანგარიშგებაში მოცემული თანხების დამატებითი განმარტებები

2021 წელს კომპანია ადგილობრივ ბანკთან პირობებზე შეთანხმდა, რამაც გამოიწვია კომპანიის ლიკვიდურობის ზრდა.

7. კომპანიის საკრედიტო, საბაზრო, ლიკვიდურობისა და ფულადი ნაკადების რისკებისა და მათი მართვის მექანიზმების მიმოხილვა

კომპანიის გაყიდვების უმეტეს ნაწილს აწარმოებს უცხოურ ბაზრებზე. კომპანია თავის საქონელს ყიდის 12 ქვეყანაში, მათ შორის საქართველოში. დებიტორულ შეგროვებაში არ შეინიშნება მნიშვნელოვანი შეფერხებები. მომწოდებლებთან საკრედიტო ვადები მერყეობს 0-დან - 145 დღემდე, ხოლო 2021 წელს საშუალო აღწერის პერიოდი 264 დღით იყო წარმოდგენილი.

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის მიმდინარე კოეფიციენტი იყო 1.20.

8. ძირითადი რისკები და ცვალებადობა, საწარმოს მიზანი და პოლიტიკა ფინანსური რისკების მართვის საკითხებთან დაკავშირებით

ძირითადი რისკები და ცვალებადობა დაკავშირებულია შემდეგ შემთხვევებთან:

რისკისა და ცვალებადობის განმარტება	მმართველობის რეაგირება
------------------------------------	------------------------

Handwritten signature and date: 2022 წლის 15 მარტი

1	პოლიტიკური რისკები - არასტაბილურმა პოლიტიკურმა გარემომ შეიძლება უარყოფითად იმოქმედოს პროდუქციის მოთხოვნაზე, განსაკუთრებით რუსეთის ბაზარზე, სადაც ექსპორტის გაყიდვების უმეტესი ნაწილი ხორციელდება.	კომპანია სწრაფად ახდენს გაყიდვების დივერსიფიკაციას, განსაკუთრებით კი ჩინეთის ბაზარზე.
2	ვალუტის რისკი - საქონლის გაყიდვა ძირითადად ხდება უცხოურ ვალუტაში საკრედიტო პირობებით, თუმცა ხარჯების უმეტესი ნაწილი ანაზღაურებადია ადგილობრივ ვალუტაში. ადგილობრივი ვალუტის გაუფასურების გამო არსებობს პოტენციური ზარალის რისკი.	2017-2020 წელს კომპანია ადგილობრივ ბაზარზე მისი საბაზრო წილის გასაზრდელად ინვესტიცია ჩადო მარკეტინგულ საქმიანობაში. ადგილობრივი შემოსავლის ზრდა აანაზღაურებს ქართული ლარის ღირებულების მომატების რისკს.

რუსეთ-უკრაინის ომის ვითარების გაუარესების შემთხვევაში არსებობს გაყიდვების მოცულობის და ლოგისტიკური საკითხების შემცირების რისკი. კომპანია აქტიურად აკვირდება არსებულ უცხოურ ბაზრებს მეტი შესაძლებლობების მისაღებად.

ხელი მოეწერა 2022 წლის 26 სექტემბერს.

ხელმოწერილია

მარინა გიორგაძე
გენერალური დირექტორი

ხელმოწერილია

შოთა გამყრელიძე
ფინანსური დირექტორი

თარგმანი შესრულებულია ინგლისური ენიდან ქართულ ენაზე, დიპლომირებული თარგმანის ლელა გოჩიაშვილის მიერ.
ხელმოწერა:

სანოტარო მოქმედების
რეგისტრაციის ნომერი

N221320646



სანოტარო მოქმედების
რეგისტრაციის თარიღი

29.09.2022 წ

სანოტარო მოქმედების
დასახელება

დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული მთარგმნელის
ხელმოწერის დამოწმება

ნოტარიუსი

ზაზა მეგრელიშვილი

სანოტარო ბიუროს მისამართი

ქალაქი თბილისი, სტანისლავსკის ქუჩა №5

სანოტარო ბიუროს ტელეფონი

599313105

სანოტარო მოქმედების
ინდივიდუალური ნომერი

98190974414822



სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათას ოცდაორი წლის ოცდაცხრა სექტემბერს მე ზაზა მეგრელიშვილი, ნოტარიუსი ქალაქ თბილისში, რომლის სანოტარო ბიუროს მდებარეობს მისამართზე: ქალაქი თბილისი, სტანისლავსკის ქუჩა #5, ვადასტურებ მთარგმნელის - ლელა გოჩიტაშვილის (დაბადებული: 06.07.1986 წელს, მისამართი: რუსთავი მცხეთის ქ. კორ. 29 ბ. 1. პირადი ნომერი: #35601138670) ხელმოწერის ნამდვილობას წინამდებარე აქტზე. მთარგმნელმა წარმოადგინა ინგლისური ენის ცოდნის დამადასტურებელი დოკუმენტი (ლელა გოჩიტაშვილის დიპლომი გაცემული რუსეთის ფედერაციის ერთა თანამეგობრობის სახელობის უნივერსიტეტის მიერ 2010 წლის 17 ივნისს N023900, სარეგისტრაციო N29/MIO). მთარგმნელი ჩემს მიერ გაფრთხილებულია მასზე, რომ იგი პასუხს აგებს თარგმანის სისწორეზე. მთარგმნელმა ჩემს წინაშე დაადასტურა, რომ ჯეროვნად ფლობს ქართულ და ინგლისურ ენებს, თარგმანი ზუსტია და თარგმანზე ხელი მოაწერა ჩემი თანდასწრებით.

გადახდილია სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის განკუთვნილი საზღაური, საქართველოს მთავრობის 2011წ. 29 დეკემბრის №507 დადგენილებით დამტკიცებული - „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობები, მათი გადახდები წესი და მომსახურების ვადები“-ს შესახებ 31-ე მუხლის შესაბამისად 84 ლარი 1 ეგზემპლარისათვის (1 ეგზემპლარი შედგება 28 თარგმნილი გვერდისგან და თარგმანი თარგმნილი დოკუმენტის ყველა გვერდზე განახორციელა თავისი ხელმოწერა) და 39-ე მუხლის შესაბამისად სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური - 5 ლარი, სულ გადახდილია 89 ლარი.

ნოტარიუსი:



ზაზა მეგრელიშვილი

სანოტარო მოქმედების
რეგისტრაციის ნომერი

N221324540



სანოტარო მოქმედების
რეგისტრაციის თარიღი

30.09.2022 წ

სანოტარო მოქმედების
დასახელება

დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული მთარგმნელის
ხელმოწერის დამოწმება

ნოტარიუსი

ზაზა მეგრელიშვილი

სანოტარო ბიუროს მისამართი

ქალაქი თბილისი, სტანისლავსკის ქუჩა №5

სანოტარო ბიუროს ტელეფონი

599313105

სანოტარო მოქმედების
ინდივიდუალური ნომერი

83364465952122



სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ ღარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათას ოცდამეორე წლის ოცდაათ სექტემბერს მე, ნოტარიუსი ზაზა მეგრელიშვილი, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქალაქი თბილისი, სტანისლავსკის ქუჩა №5, ვადასტურებ, მარინა ჭანტურიძის (დაბადებული: 03.05.1981 წელს, მისამართი: ქალაქი თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი, N 103, ბინა 71. პირადი ნომერი: #01007006777) ხელმოწერის ნამდვილობას წინამდებარე აქტზე. მთარგმნელმა წარმოადგინა ინგლისური ენის ცოდნის დამადასტურებელი დოკუმენტი (დიპლომი № N002433 გაცემული საქართველოს ჰუმანიტარულ-ტექნიკური ინსტიტუტის მიერ 2002 წელს; სარეგისტრაციო ნომერი: N259). მთარგმნელი ჩემს მიერ გაფრთხილებულია მასზე, რომ იგი პასუხს აგებს თარგმანის სისწორეზე. მთარგმნელმა ჩემს წინაშე დაადასტურა, რომ ჯეროვნად ფლობს ქართულ და ინგლისურ ენებს, თარგმანი ზუსტია და თარგმანზე ხელი მოაწერა ჩემი თანდასწრებით.

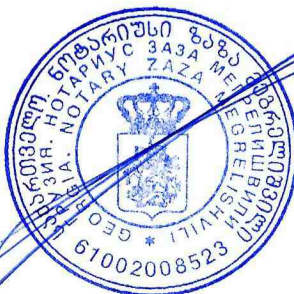
გადახდილია სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის განკუთვნილი საზღაური, საქართველოს მთავრობის 2011წ. 29 დეკემბრის №507 დადგენილებით დამტკიცებული - „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობები, მათი გადახდევინების წესი და მომსახურების ვადები“-ს შესახებ 31-ე მუხლის შესაბამისად 20 ლარი 1 ეგზემპლარისათვის (1 ეგზემპლარი შედგება 5 თარგმნილი გვერდისგან და თარგმანმა თარგმნილი დოკუმენტის ყველა გვერდზე განახორციელა თავისი ხელმოწერა) და 39-ე მუხლის შესაბამისად სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური - 5 ლარი, სულ გადახდილია 25 ლარი.

On thirtieth of September of two thousand and twenty-two I, Notary Zaza Megrelishvili in my notary office located in: №5 Stanislavski street, Tbilisi, certify the authenticity of the signature of Marina Chanturidze (born 03.05.1981, address: Tbilisi, Georgia, N103 Akaki Tsereteli Ave., Appart. No 71, personal number 01007006777). Translator presented the document verifying her knowledge of English Language (diploma NA № 002433 of the Georgian Humanitarian-Technical University, Issued on 2002 year, registration No259) The translator was warned that she is responsible for the correctness of the translation. She confirmed that she fluently knows Georgian and English Languages, the translation is correct and she signed it in my presence.

Paid notarial charges, according to the Resolution №507 approved by the Georgian Government dated on December 29, 2011 according to the Article 31 about - “notarial charges and amount of fees prescribed by the Notary Chamber, the rule of their payment and “terms of service” 20 GEL for 1 copy (1 copy consists of 4 translated pages and the translator fulfilled her signature on all pages) and according to the Article 39 notarial registration charges – 5 GEL, totally 25 GEL is paid.

ნოტარიუსი:

Notary:



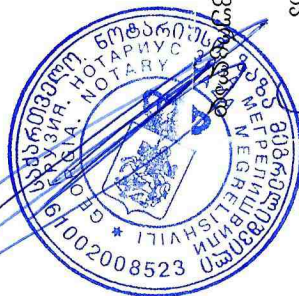
ზაზა მეგრელიშვილი

Zaza Megrelishvili

აქტუალა

(16)

მუხრან



Handwritten signature in blue ink, consisting of a long, sweeping line that loops back and ends in a small hook.



სს ბადაგონი

ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი მცირე და
საშუალო ორგანიზაციებისთვის

ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

31 დეკემბერი 2021

სარჩევი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

ფინანსური ხარჯთაღრიცხვა:

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	1
მოგების ან დანაკარგის და სხვა ყოვლისმომცველი შემოსავლის ანგარიშგება	2
კაპიტალში ცვლილებების შეტანის ანგარიშგება	3
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება	4

შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების შესახებ:

1	სს ბადაგონი და მისი საქმიანობა.....	Error! Bookmark not defined.
2	კომპანიის სამუშაო გარემო.....	Error! Bookmark not defined.
3	მომზადების საფუძველი	Error! Bookmark not defined.
4	მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის შეჯამება	10
5	კრიტიკული სააღრიცხვო შეფასებები და დასკვნები სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას	11
6	ნაშთები და ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან.....	13
7	ძირითადი საშუალებები	14
8	ბიოლოგიური აქტივები	14
9	ქონების აღწერა	Error! Bookmark not defined.
10	ვაჭრობა და სხვა დებიტორები	15
11	ფულადი სახსრები.....	15
12	საწესდებო კაპიტალი.....	15
13	სესხები	Error! Bookmark not defined.
14	ვაჭრობა და სხვა გადახდები	16
15	შემოსავალი.....	Error! Bookmark not defined.
16	სამართლიანი ღირებულების დანაკარგი მოსავალზე	17
17	ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	17
18	გაყიდვისა და განაწილების ხარჯები	17
19	სხვა საოპერაციო ხარჯები	18
20	საპროცენტო ხარჯები, სუფთა მოგება.....	18
21	გაუთვალისწინებელი ხარჯები და ვალდებულებები	19

სხვა ინფორმაცია - მენეჯმენტის ანგარიში - ბიზნესის მიმოხილვა 2021

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

სს ბადაგონის მმართველობას და აქციონერს

ჩვენს მიერ გამოტანილი დასკვნა

ჩვენი მოსაზრებით, ფინანსური ანგარიშგება, ყველა მატერიალური თვალსაზრისით, ასახავს სს ბადაგონის („კომპანია“) ფინანსურ მდგომარეობას 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ხოლო კომპანიის ფინანსური მაჩვენებლები და ფულადი ნაკადები წარმოდგენილია დასრულებული წლის მდგომარეობით, შედგენილია მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების თანახმად.

ჩვენს მიერ ჩატარებული იქნა შემდეგი აუდიტორული შემოწმება:

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს:

- ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით;
- შესაბამისი წლის მოგება-ზარალის ანგარიშგება და სხვა ჯამური შემოსავალი;
- დასრულებული წლის ანგარიშგება კაპიტალში ცვლილებების შესახებ;
- დასრულებული წლის ფულადი ნაკადების ანგარიშგება; და
- ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები, რომლებიც მოიცავს მნიშვნელოვან სააღრიცხვო პოლიტიკას და სხვა განმარტებით ინფორმაციას.

დასკვნის საფუძველი

ჩვენს მიერ ჩატარებული აუდიტი შედგენილია საერთაშორისო სტანდარტების (ISAs) შესაბამისად. ჩვენი პასუხისმგებლობა, აღნიშნული სტანდარტის მიხედვით, აღწერილია ამავე დასკვნის აბზაცში „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე“.



მიგვაჩნია, რომ ჩვენს მიერ მოპოვებული მტკიცებულება საკმარისია და შეესაბამება ჩვენი დასკვნის საფუძველს.

დამოუკიდებლობა

ჩვენ დამოუკიდებლები ვართ ორგანიზაციისგან, როგორც ამას მოითხოვს პროფესიონალ ბუღალტერთათვის საერთაშორისო ეთიკის სტანდარტების საბჭოს მიერ (IESBA Code) შემუშავებული ეთიკის კოდექსი. ჩვენ სრულად ვასრულებთ სხვა მოთხოვნებს, რომელიც განსაზღვრულია ეთიკის ნორმებით (IESBA Code).

სხვა ინფორმაცია

მენეჯმენტი პასუხისმგებელია სხვა ინფორმაციაზე. სხვა ინფორმაცია მოიცავს მენეჯმენტის ანგარიშს (მაგრამ არ შეიცავს ფინანსურ ანგარიშგებებს და მასში ჩვენი აუდიტორის ანგარიშს).

ფინანსურ ანგარიშგებაზე არსებული ჩვენი დასკვნა არ მოიცავს მენეჯმენტის ანგარიშს.

ჩვენს მიერ ჩატარებული ფინანსური ანგარიშგების უდიტთან დაკავშირებით, ჩვენი პასუხისმგებლობაა გავცნოთ მენეჯმენტის ანგარიშს და განვიხილოთ, არის თუ არა მენეჯმენტის ანგარიში არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან, ან აუდიტის ჩატარების დროს მიღებულ ჩვენს მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან მოიცავს თუ არა არსებითად არასწორ ინფორმაციას. თუ ჩვენ მიერ შესრულებული სამუშაოს საფუძველზე დავასკვნით, რომ მენეჯმენტის ანგარიშში არის არსებითი უზუსტობა, ჩვენ ვკისრულობთ ვალდებულებას წარმოვადგინოთ აღნიშნული ინფორმაცია. აღნიშნულ შემთხვევაში ასეთი სახის ფაქტს არ აქვს ადგილი.

შპს „PricewaterhouseCoopers Georgia” I/C 405220611

ბიზნეს ცენტრი King David, მე-7 სართული, მ.ალექსიძის 12, თბილისი, 0171, საქართველო

ტელ: +995 (32) 250 80 50, www.pwc.com/ge

გარდა ამისა, საქართველოს „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ“ კანონის თანახმად, მოგვეთხოვება გამოვთქვათ მოსაზრება, შეესაბამება თუ არა მენეჯმენტის ანგარიშის გარკვეული ნაწილი შესაბამის მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებს და განვიხილოთ, შეიცავს თუ არა მენეჯმენტის ანგარიში „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონით გათვალისწინებულ ინფორმაციას.

აუდიტის ჩატარების მსვლელობისას შესრულებული სამუშაოების საფუძველზე, გამოვითქანეთ შემდეგი დასკვნა: :

- ფინანსური წლის მართვის ანგარიშში მოცემული ინფორმაცია, რომლისთვისაც მზადდება ფინანსური ანგარიშგება, შეესაბამება ფინანსურ ანგარიშგებას;
- მენეჯმენტის ანგარიშში მოცემული ინფორმაცია შეესაბამება ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მეექვსე პუნქტის მოთხოვნებს.

ხელმძღვანელობისა და მმართველობითი უფლებამოსილებით აღჭურვილი პირების პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე მცირე და საშუალო ორგანიზაციებისათვის (მსო) ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) და აგრეთვე ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად, პასუხისმგებელია ორგანიზაციის ხელმძღვანელობა, ხოლო შიდა კონტროლისთვის, როგორც მენეჯმენტი ადგენს, აუცილებელია ისეთი ფინანსური ანგარიშგებების მომზადება, რომლებიც თაღლითობის ან შეცდომის გამო, თავისუფალი არიან მატერიალური ცდომილებისგან.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესში მენეჯმენტი ვალდებულია შეაფასოს კომპანიის შესაძლებლობა საქმიანობის გაგრძელების შესახებ და საჭიროების შემთხვევაში ის საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საქმიანობის მიმდინარეობასთან და ბუღალტრული აღრიცხვის გამოყენებასთან, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მენეჯმენტი აპირებს ორგანიზაციის ლიკვიდაციას ან საქმიანობის შეჩერებას, ან თუ კომპანიას არ გააჩნია რეალისტური ალტერნატივა.

მმართველობაზე პასუხისმგებელ პირებს ევალებათ კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების პროცესზე ზედამხედველობა.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება მასზედ, რომ ფინანსური ანგარიშგება არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობებს და წარვადგინოთ ანგარიში, რომელშიც დაფიქსირდება ჩვენი აუდიტორული დასკვნა. დასაბუთებული რწმუნება წარმოადგენს მაღალი დონის რწმუნებას, მაგრამ არ გულისხმობს იმას, რომ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის აღმოაჩენს არსებით უზუსტობებს მათი არსებობის შემთხვევაში. ცდომილება შეიძლება წარმოიშვას თაღლითობის ან შეცდომის შედეგად. უზუსტობები მიიჩნევა არსებითად, თუკი გონივრულობის ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ მათ ცალ-ცალკე ან ერთობლიობაში, შეუძლიათ გავლენა მოახდინონ ამ ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე.

აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად, აუდიტის მსვლელობისას, როგორც აუდიტის პროცესის შემადგენელი ნაწილი, ვიყენებთ პროფესიულ განსჯას და ვიცავთ პროფესიულ სკეპტიციზმს. ჩვენ ასევე:

- ვადგენთ და ვაფასებთ ფინანსურ ანგარიშგებაში თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობების რისკს, ვაყალიბებთ და ვასრულებთ იმ აუდიტის პროცედურებს, რომლებიც პასუხს აგებენ ამგვარ რისკებზე და ვიღებთ აუდიტის მონაცემებს, რაც საკმარისია და შესაბამეა ჩვენი დასკვნის საფუძველს. თაღლითობით გამოწვეული არსებითი შეცდომების შეუმჩნევლობის რისკი შეცდომით გამოწვეული უზუსტობების რისკზე უფრო მაღალია, რადგან თაღლითობა შეიძლება მოიცავდეს შეთქმულებას, გაყალბებას, განზრახ რაიმე ინფორმაციის გამოტოვებას, არასრული სახით წარდგენას, ან შიდა კონტროლის არასწორ წარმართვას.
- ვერკვევით შიდა კონტროლში, რომელიც მნიშვნელოვანია აუდიტისთვის, რათა დავგეგმოთ არსებული სიტუაციისათვის შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები, მაგრამ არა იმ მიზნით, რომ გამოვხატოთ ჩვენი მოსაზრება ორგანიზაციის შიდა კონტროლის ეფექტურობის შესახებ.
- ვაფასებთ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის კანონზომიერებას და ხელმძღვანელობის მიერ წარმოებული სააღრიცხვო შეფასებისა და მასთან დაკავშირებული გამოვლინებების ლოგიკურობას.
- განვიხილავთ, რამდენად შესაფერისი იყო ხელმძღვანელობის მიერ ფინანსური ანგარიშგების მომზადება ორგანიზაციის საქმიანობის უწყვეტობის დაშვებაზე დაყრდნობით, და მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებების საფუძველზე, ვაფასებთ, ხომ არ არის მნიშვნელოვანი განუსაზღვრელობა დაკავშირებული მოვლენებთან ან პირობებთან, რომლებსაც შეუძლიათ მნიშვნელოვანი ეჭვი გააჩინონ მომავალში კომპანიის მიერ სამიანობის უწყვეტად გაგრძელების შესაძლებლობასთან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ მნიშვნელოვანი განუსაზღვრელობა არსებობს, ვალდებულნი ვართ, ჩვენს აუდიტორულ ანგარიშში ყურადღება გავამახვილოთ ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის გამოვლინებებზე, ან თუ მსგავსი გამოვლინებები ადეკვატურად არ არის აღწერილი, მაშინ მოგვეთხოვება აუდიტორული დასკვნის მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეფუძნება ჩვენ მიერ აუდიტორული დასკვნის ხელმოწერის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, თუმცა, შესაძლოა, მომავალმა მოვლენებმა ან პირობებმა გავლენა იქონიოს კომპანიის ფუნქციონირების გაგრძელების შესაძლებლობაზე.
- განვიხილავთ ფინანსურ ანგარიშგებას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, ახსნა-განმარტებითი შენიშვნების ჩათვლით და ასევე იმას, წარმოადგენს თუ არა ფინანსური ანგარიშგება ძირითად ოპერაციებსა და მოვლენებს მიუკეძმობლად.



მმართველობითი უფლებამოსილებით აღჭურვილ პირებთან აუდიტის პროცესში გვექონდა კომუნიკაცია აუდიტის მასშტაბის, აუდიტის გეგმისა და შედეგების, აუდიტის სხვა მნიშვნელოვან საკითხებზე, მათ შორის შიდა კონტროლის სისტემაში აუდიტის პროცესში გამოვლენილ მნიშვნელოვან სისუსტეებზე.

/ხელმოწერილია/

შპს „PricewaterhouseCoopers Georgia” (Reg.# SARAS-F-775813)

ლაშა ჯანელიძე (Reg.#SARAS-A-562091)

/ხელმოწერილია/

2022 წლის 26 სექტემბერი

თბილისი, საქართველო

სს ბადაგონი
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
 (თანხები ასახულია ლარში)

	ჩანაწერი	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	6	19,184,000	19,225,745
ბიოლოგიური აქტივები	7	6,966,055	6,888,264
წინასწარი გადახდა ძირითადი საშუალებებისთვის		100,560	118,758
არამატერიალური აქტივები		-	196,725
გრძელვადიანი აქტივების ჯამი		26,250,615	26,429,492
მოკლევადიანი აქტივები			
ქონების აღწერა	8	23,429,773	24,802,728
ვაჭრობა და სხვა დებიტორები	9	9,266,550	6,534,564
ფულადი სახსრები	10	207,742	65,514
მოკლევადიანი აქტივების ჯამი		32,904,065	31,402,806
აქტივების ჯამი		59,154,680	57,832,298
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	11	2,000,000	4,500,000
გადაუნაწილებელი მოგება		29,324,583	22,252,896
კაპიტალის ჯამი		31,324,583	26,752,896
ფულადი ვალდებულებები			
მიმდინარე ფულადი ვალდებულებები			
სესხები	12	14,122,438	18,239,492
ვაჭრობა და სხვა გადახდები	13	13,707,659	12,839,910
მიმდინარე ფულადი ვალდებულებების ჯამი		27,830,097	31,079,402
ფულადი ვალდებულებების ჯამი		27,830,097	31,079,402
კაპიტალის და ფულადი ვალდებულებების ჯამი		59,154,680	57,832,298

გამოსაცემად დამტკიცდა და ხელი მოეწერა 2022 წლის 26 სექტემბერს.

ხელმოწერილია

მარინა გიორგაძე
 გენერალური დირექტორი

ხელმოწერილია

შოთა გამყრელიძე
 ფინანსური დირექტორი

	ჩანაწერი	2021	2020
შემოსავალი	14	47,810,366	38,356,981
გაყიდვების ღირებულება		(33,329,829)	(27,042,526)
მთლიანი მოგება		14,480,537	11,314,455
სამართლიანი ღირებულების (დანაკარგი)/მოგება	15	419,778	281,556
მოსავალზე			
სხვა საოპერაციო შემოსავალი		(904,246)	(319,556)
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	16	(2,653,354)	(2,535,564)
გაყიდვისა და განაწილების ხარჯები	17	(1,792,723)	(1,241,683)
სხვა საოპერაციო ხარჯები	18	(612,643)	(248,657)
ოპერაციებიდან მიღებული მოგება		8,937,549	7,250,430
საპროცენტო ხარჯები, სუფთა მოგება	19	(1,701,106)	(2,096,358)
უცხოური ვალუტის სხვაობა, სუფთა მოგება		(164,556)	93,623
საშემოსავლო გადასახადამდე მიღებული მოგება		7,071,687	5,247,696
საშემოსავლო გადასახადის ხარჯი		-	-
მოგება წლის განმავლობაში		7,071,687	5,247,696
წლის სხვა სრული შემოსავალი		-	-
წლის სხვა სრული შემოსავლის ჯამი		7,071,687	5,247,696

თარგმანი შესრულებულია ინგლისური ენიდან ქართულ ენაზე, დიპლომირებული თარგმანის ლელა გოჩიტაშვილის მიერ. ხელმოწერა:

სს ბადაგონი
კაპიტალში ცვლილებების შეტანის ანგარიშგება
(თანხები ასახულია ლარში)

	საწესდებო კაპიტალი	გადაუნაწილებელი მოგება	ჯამი
ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით	15,000,000	17,005,200	32,005,200
მოგება წლის განმავლობაში	-	5,247,696	5,247,696
წლის სრული შემოსავლის ჯამი	-	5,247,696	5,247,696
საწესდებო კაპიტალის შემცირება(ჩანაწერი 12)	(10,500,000)	-	(2,000,000)
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრის	4,500,000	22,252,896	32,005,200
მოგება წლის განმავლობაში	-	7,071,687	7,071,687
წლის სრული შემოსავლის ჯამი	-	7,071,687	7,071,687
საწესდებო კაპიტალის შემცირება(ჩანაწერი 12)	(2,500,000)	-	(2,500,000)
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრის	2,000,000	29,324,583	31,324,583

სს ბადაგონი
ფულადი ნაკადის ანგარიშგება
(თანხები ასახულია ლარში)

	ჩანაწერი	2021	2020
ფულადი ნაკადი საოპერაციო საქმიანობიდან			
მომხმარებლებისგან მიღებული ფულადი შემოსავლები		45,289,128	39,209,255
მომწოდებლებისთვის გადახდილი თანხ			(25,219,387)
თანამშრომლებისთვის გადახდილი თანხა		(4,972,668)	(4,002,928)
მიღებული პროცენტი		1,033	2,656
გადახდილი პროცენტი		(826,477)	(1,396,680)
საოპერაციო საქმიანობიდან გამოყენებული ფულადი მოგება		9,903,975	8,592,916
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი საშუალებების შესყიდვა	6	(1,009,943)	(626,025)
ბიოლოგიური აქტივების შესყიდვა	7	(384,891)	(416,085)
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული ფულადი მოგება		(1,394,834)	(1,042,110)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან			
სესხებიდან მიღებული შემოსავალი	12	15,692,174	21,648
სესხების დაფარვა	12		(24,125,988)
წესდების კაპიტალის შემცირება	11	(4,137,488)	(7,690,885)
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან (გამოყენებული ფინანსურ საქმიანობაში)		(8,104,488)	(10,167,655)
ფულადი სახსრებისა და ეკვივალენტების წმინდა (შემცირება)/ ზრდა		142,228	(2,756,506)
გაცვლითი კურსის ცვლილების ეფექტი ნაღდ ანგარიშსწორებაზე		(262,426)	(139,657)
ფულადი სახსრები წლის დასაწყისში		65,514	2,822,020
ნაღდი ფული და ფულადი ეკვივალენტები წლის ბოლოს		207,742	65,514

1 სს ბადაგონი და მისი საქმიანობა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია სს ბადაგონისთვის (კომპანია) 2021 წლის 31 დეკემბრის მონაცემებით, „მცირე და საშუალო ორგანიზაციებისთვის (მსო) ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის“ შესაბამისად.

2003 წელს, საქართველოს რეგულაციების შესაბამისად, კომპანია დარეგისტრირდა, როგორც შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება. ასევე საქართველოს რეგულაციების შესაბამისად, 2018 წლის 2 აპრილს კომპანია გადაკეთდა სააქციო საზოგადოებად და დარეგისტრირდა ახმეტის რაიონული სასამართლოს მიერ საიდენტიფიკაციო ნომრით: 224624262.

კომპანიის ერთადერთი აქციონერი არის ბატონი გიორგი სალაყაია.

ძირითადი საქმიანობა. კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს ღვინის წარმოება და გაყიდვა ადგილობრივ და უცხოურ ბაზრებზე. კომპანიის საწარმოო ობიექტები და ვენახები ძირითადად გაშენებულია კახეთის რეგიონში, საქართველოში.

რეგისტრირებული მისამართი და ბიზნესის ადგილმდებარეობა: კომპანიის რეგისტრირებული მისამართია საქართველო, ახმეტის რაიონი, ს. ზ. ხოდაშენი. კომპანიის სათაო ოფისის მისამართი არის თბილისი, თავისუფლების მოედანი 4.

გამომსახველობითი ვალუტა. წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგები წარმოდგენილია ქართულ ლარში ("ლარი"), იმ შემთხვევაში, თუ სხვა რამ არ არის დადგენილი.

2 კომპანიის სამუშაო გარემო

კომპანიის ძირითადი ბიზნეს საქმიანობა ხორციელდება საქართველოში. საქართველოში ვლინდება განვითარებადი ბაზრის გარკვეული მახასიათებლები, მაგალითად, როგორცაა, შედარებით მაღალი ინფლაცია და მაღალი საპროცენტო განაკვეთები. საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობა ექვემდებარება ინტერპრეტაციასა და ხშირ ცვლილებას.

2020 წლის მარტში ჯანდაცვის მსოფლიო ორგანიზაციამ COVID-19-ის გავრცელება გლობალურ პანდემიად გამოაცხადა. პანდემიის საპასუხოდ, საქართველოს ხელისუფლებამ გაატარა მრავალი ღონისძიება COVID-19-ის გავრცელებისა და ზემოქმედების შეკავების მიზნით, როგორცაა მოგზაურობის აკრძალვები და შეზღუდვები, კარანტინები, თავშესაფრის შეკვეთები და ბიზნეს საქმიანობის შეზღუდვა, მათ შორის დახურვა. ზოგიერთი ზემოაღნიშნული ზომა შემდგომში შემსუბუქდა, თუმცა, 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, გლობალური ინფექციის დონე რჩება მაღალი, ვაქცინაციის მაჩვენებელი შედარებით დაბალია და არსებობს რისკი, რომ საქართველოს ხელისუფლებამ შემდგომ პერიოდებში დააწესოს დამატებითი შეზღუდვები, მათ შორის ვირუსის ახალი ვარიანტების გაჩენა.

2021 წელს საქართველოს ეკონომიკამ აჩვენა დადებითი დინამიკა პანდემიისგან გამოჯანმრთელებაში. ამ ტენდენციას ასევე დაუჭირა მხარი გლობალური ეკონომიკის აღდგენამ და გლობალურ სასაქონლო ბაზრებზე ფასების ზრდამ. თუმცა, საქართველოში და გლობალურ ბაზარზე გარკვეულ ბაზრებზე მაღალი ფასები ასევე ხელს უწყობს საქართველოში ინფლაციას.

3 მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის შეჯამება

შესაბამისობის ფორმულირება. წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგებები მომზადებულია „მცირე და საშუალო ორგანიზაციებისთვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის“ (მსო-თვის ფასს-ის) შესაბამისად და საქართველოს „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ“ კანონის მოთხოვნით, პირველადი ღირებულების საფუძველზე.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა მცირე და საშუალო ორგანიზაციებისთვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად, რომელიც მოითხოვს გარკვეული კრიტიკული სააღრიცხვო შეფასებების გამოყენებას. ის ასევე მმართველობას ავალდებულებს თავისი

შეფასების გამოყენებას, სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენების პროცესში. სფეროები, რომლებიც მოიცავს შეფასებისა და კომპლექსურობის მაღალ ხარისხს, ან ის სფეროები, სადაც დაშვებები და შეფასებები მნიშვნელოვანია ფინანსური ანგარიშგებისათვის, მოცემულია მე-5 შენიშვნაში.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის შეჯამება (გაგრძელება)

უცხოური ვალუტის რეალიზაცია. კომპანიის ფუნქციონალური და მისი საპრეზენტაციო ვალუტა არის საქართველოს ეროვნული ვალუტა, ქართული ლარი („ლარი“).

ფულადი აქტივები და ვალდებულებები წარმოდგენილია ფუნქციონალურ ვალუტაში, საანგარიშო პერიოდის ბოლოსთვის იმ დროისთვის არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის („ეროვნული ბანკი“) ოფიციალური გაცვლითი კურსით. ოპერაციების დაანგარიშებითა და წლის ბოლოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად ფულადი აქტივების და ვალდებულებების თითოეული ორგანიზაციის ფუნქციონალურ ვალუტაში გადაცვლით გამოწვეული უცხოური ვალუტის ზრდა და დანაკარგი, ასახულია მოგებაში ან ზარალში ფინანსურ შემოსააღად ან ხარჯად.

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ განსაზღვრული ოფიციალური გაცვლითი კურსი იყო: 1 აშშ დოლარი = 3.0976 ლარი და 1 ევრო = 3.5040 ლარი (2020 წლის 31 დეკემბერი: 1 აშშ დოლარი = 3.2766 ლარი და 1 ევრო = 4.0233 ლარი. 2020 წლის 31 დეკემბერს, წლის ბოლოს, საშუალო გაცვლითი კურსი იყო 1 აშშ დოლარი = 3.22.09 ლარი და 1 ევრო = GEL 3.8140 (2020 წლის 31 დეკემბერი: 1 აშშ დოლარი = 3.1097 ლარი და 1 ევრო = 3.5519 ლარი). ამჟამად, ქართული ლარი არ წარმოადგენს თავისუფლად შექცევად ვალუტას საქართველოს ფარგლებს გარეთ უმეტეს ქვეყნებში.

ფულადი სახსრები. ფულადი სახსრებში შედის სალაროს ნაღდი ფული, ბანკების მფლობელობაში არსებული დეპოზიტები და სხვა მოკლევადიანი ლიკვიდური ინვესტიციები ორი თვით ან ნაკლები ვადით. ფულადი სახსრები სრულდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური პროცენტის მეთოდის გამოყენებით.

სავაჭრო დებიტორები. სავაჭრო დებიტორები გაიცემა საწყისი ეტაპის დროს, გარიგების ფასზე. შემდგომში ისინი იზომება ამორტიზებული ღირებულების შესაბამისად, ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით და გაუფასურების გამოკლებით. სავაჭრო დებიტორული ღირებულების გაუფასურება დგინდება, როდესაც არსებობს ობიექტური საფუძველი იმისა, რომ კომპანია დებიტორების საწყისი პირობების შესაბამისად ვერ შემლეს შეაგროვოს სრული თანხა.

წინასწარი გადახდა. წინასწარი გადახდა ხორციელდება ღირებულებაზე გაუფასურების გამოკლებით. წინასწარი ანაზღაურება კლასიფიცირდება გრძელვადიან გადახდის ფორმად, როდესაც საქონლის ან მომსახურების წინასწარი გადახდა სავარაუდოდ მიიღება ერთი წლის შემდეგ, ან როცა წინასწარი გადახდა ეხება აქტივს, რომელიც თავიდანვე კლასიფიცირდება გრძელვადიანად. აქტივების შეძენისას წინასწარი გადახდა გადატანილია აქტივის საანგარიშო ღირებულებაზე, როდესაც კომპანიამ მოიპოვა აქტივის კონტროლი და შესაბამისად, სავარაუდოა, რომ აქტივთან დაკავშირებული მომავალი ეკონომიკური სარგებელი გადაეცემა კომპანიას. სხვა წინასწარი გადახდები ჩამოიწერება მოგების ან ზარალის ანაზღაურებით, მაშინ როცა საქონლის ან მომსახურების მიღება ხდება წინასწარი

გადახდით. თუ არსებობს მითითება, რომ არ მიიღება წინასწარ გადახდასთან დაკავშირებული აქტივები, საქონელი ან მომსახურება, შესაბამისად ჩამოიწერება წინსწრების სუფთა კაპიტალი და შესაბამისი შემცირების დანაკარგი აისახება მოგებაში ან ზარალში მთელი წლის განმავლობაში.

ქონების აღწერა. ქონების აღწერა ხორციელდება დაბალ ფასად და სუფთა სარეალიზაციო ღირებულების შესაბამისად. ქონების აღწერა განისაზღვრება შეწონილი საშუალო ღირებულების საფუძველზე. მზა საქონლის და მიმდინარე სამუშაოების ღირებულება მოიცავს ნედლეულს, უშუალო შრომას, სხვა პირდაპირ ხარჯებს და მათთან დაკავშირებულ წარმოებას (ნორმალურ ოპერაციულ

თარგმანი შესრულებულია ინგლისური ენიდან ქართულ ენაზე, დიპლომირებული თარგმანის ლელო გოჩიტაშვილის მიერ. ხელმოწერა:

შესაძლებლობებზე დაყრდნობით), მაგრამ გამორიცხავს სესხის აღების ხარჯებს. სუფთა სარეალიზაციო ღირებულება წარმოადგენს გაყიდვის სავარაუდო ფასს ბიზნესის ჩვეულებრივი კურსის განმავლობაში, დასრულების და გაყიდვის ხარჯების სავარაუდო ღირებულების გამოკლებით.

ქონების აღწერა ხორციელდება გაუფასურების გამო, ყოველი საანგარიშო თარიღისთვის. იმ შემთხვევაში, თუ ქონება გაუფასურებულია, საბალანსო ღირებულება მცირდება მისი გასაყიდი ფასის გამოკლებით. გაყიდვის ხარჯები და გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აისახება მოგებაში ან ზარალში.

ბიოლოგიური აქტივები. ბიოლოგიური აქტივები მოიცავს მფლობელ საწარმოებს (ვენახებს), რომლებიც წარმოებისთვის გამოიყენება.

წარმოებაში გამოყენებული ვენახების რეალური ღირებულება შეიძლება ადვილად განისაზღვროს ზედმეტი ხარჯის ან ძალისხმევის გარეშე. თავდაპირველად განისაზღვრება აქტივები, შემდეგ კი აღირიცხება რეალური ღირებულებით. ხელახალი გაზომვის შედეგად მიღებული ნებისმიერი მოგება ან ზარალი თითოეული საანგარიშგებო თარიღისთვის აისახება მოგებაში ან ზარალში.

მოსავლის აღების დროს ყურძენს რეალურ ღირებულებასთან შედარებით ნაკლებად გასაყიდი ხარჯებით აფასებენ და ამ თანხით შედის აღწერაში. ეს კი შემდეგ აღარ იზომება.

მეწარმე მცენარეებად მუშაობის პროცესში მიიჩნევა ვენახები მათ დამწიფებამდე და ნაყოფის გამოღებამდე.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის შეჯამება (გაგრძელება)

ვენახის საფასური მოიცავს მთელი წლის განმავლობაში ვენახის საქმიანობაში დახარჯულ ხარჯს (ვენახის მოვლა, ყურძნის გაზრდა და ა.შ.). ერთი პერიოდისთვის ვენახის მთლიანი ხარჯები აკლდება ყურძნის მოსავლის რეალურ ღირებულებას და მოსავლის რეალური ღირებულების დანაკარგი/ზრდა აისახება მოგებაში/ზარალში.

მეწარმე მცენარეები. მეწარმე მცენარეები (ვენახები) გამოიყენება მხოლოდ პროდუქციის (ყურძნის) გასაზრდელად. მეწარმე მცენარეებისგან მნიშვნელოვანი სამომავლო ეკონომიკური სარგებელი მიიღება იმ სასოფლო-სამეურნეო პროდუქტის გაყიდვით, რომელთაც ისინი ქმნიან. მეწარმე მცენარეები აკმაყოფილებენ ძირითადი საშუალებების დეფინიციას და ფასდებიან ნაკლებად დაგროვილი ფასდაკლებისა და გაუფასურების ზარალის ხარჯებით. მეწარმე მცენარეების ღირებულება გულისხმობს 2017 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით განსაზღვრული აქტივების რეალურ ღირებულებას და მიიჩნევა გამოთვლილ ღირებულებად (შენიშვნა 8). მეწარმე მცენარეებზე ფასდაკლება გამოითვლება სწორი ხაზის მეთოდით, 35 წელზე მეტი სასარგებლო მოქმედების გათვალისწინებით.

კომპანია ყურძნის მოსავალს აკლასიფიცირებს სასოფლო-სამეურნეო პროდუქტად და უპირატესად იყენებს საკუთარი ღვინის წარმოებისთვის.

ქონება, საწარმო და აღჭურვილობა ძირითადი საშუალებები აღირიცხება ნაკლებად დაგროვილი ფასდაკლებითა და შემცირებული დანაკარგებით. მიწის და შენობების ღირებულება მსო-სთვის ფასს-ზე გადასვლის დროს, 2017 წლის 1 იანვარს, განისაზღვრა მისი რეალური ღირებულების მითითებით (დადგენილია დამოუკიდებელი შემფასებლების მიერ, იხ. შენიშვნა 6).

შემდგომი ხარჯები მოცემულია აქტივის საანგარიშო ღირებულებაში ან აღიარებულია, როგორც ცალკეული აქტივი, სათანადო წესით, მხოლოდ მაშინ, როდესაც სავარაუდოა, რომ ნივთთან დაკავშირებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებელი შემოვა კომპანიაში და ნივთის ღირებულება შეიძლება შეფასდეს უტყუარად. მცირე რემონტის და ყოველდღიური მოვლა-შენახვის ხარჯები

ტარდება განხორციელებისას. ძირითადი საშუალებების მთავარი ან შემადგენელი ნაწილების ხარჯები კაპიტალიზირდება და შეცვლილი ნაწილი მიმოქცევაში აღარ ეშვება.

ცვლად. მიწა არ უფასურდება. აქტივებზე ფასდაკლება ხორციელდება შემდეგნაირად, სავარაუდო სასარგებლო მოქმედების განმავლობაში აქტივების ღირებულების განაწილებაზე მათი ნარჩენი ღირებულების გამოკლებით, ხაზოვანი მეთოდის გამოყენებით.

სავარაუდო სასარგებლო მოქმედება მერყეობს შემდეგნაირად:

<u>სასარგებლო მოქმედება წლების მითითებით</u>	
შენობები	35-დან 100-მდე
მექანიზმი და მოწყობილობა	7-დან 30-მდე
საოფისე ტექნიკა და ავეჯი	5-დან 30-მდე
მანქანები	10
სასარგებლო მოქმედების ნაკლებობა და ძირითადი	
იჯარით აღებული მიწის გაუმჯობესება	იჯარის ვადა

აქტივების ნარჩენი ღირებულებები, სასარგებლო მოქმედება და გაუფასურების მეთოდები გადაიხედება და საჭიროების შემთხვევაში პერსპექტიულად დარეგულირდება, თუ მითითებულია ბოლო საანგარიშო თარიღიდან მნიშვნელოვანი ცვლილების შესახებ.

აქტივის სუფთა ღირებულება დაუყოვნებლივ იწერება მის ანაზღაურებად ოდენობამდე, თუ აქტივის სუფთა ღირებულება აღემატება მის სავარაუდო ანაზღაურებულ რაოდენობას.

განკარგვაზე არსებული მოგება და ზარალი განისაზღვრება შემოსავლისა და სუფთა ღირებულების შედარებით და მიიჩნევა "სხვა შემოსავლის" და "სხვა ოპერაციული ხარჯების" ფარგლებში, შესაბამისად, სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

ვაჭრობა და სხვა გადახდები. სავაჭრო გადასახადები გროვდება კონტრაქტორის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისას და მაშინ, როცა ისინი ამორტიზებულ ფასში ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით აღირიცხება.

ვალდებულებები და გადასახადები: ვალდებულებები და გადასახადები წარმოადგენენ გაურკვეველი ვადის ან თანხის არაფინანსურ ვალდებულებებს. ისინი არსებობენ იმ შემთხვევებში, როდესაც წარსული მოვლენების შედეგად კომპანიას აქვს იურიდიული ან კონსტრუქციული ვალდებულება. სავარაუდოა, რომ ვალდებულებების გადასაჭრელად საჭირო იქნება რესურსების გადინება, რომლებიც მოიცავს ეკონომიკურ სარგებელს, რის შემდეგ, შეიძლება შეფასდეს ვალდებულების ოდენობა. დებულებები ფასდება დანახარჯების ამჟამინდელი ღირებულებით, რისთვისაც შესაძლოა მოთხოვნილ იქნას მოვალეობის შესრულება წინასწარი გადასახადის განაკვეთის გამოყენებით, რომელიც ასახავს ფულის ღირებულებასა და ვალდებულების სპეციფიკურ რისკებს. დროის გასვლის გამო ვალდებულების ზრდა მიჩნეულია საპროცენტო ხარჯად.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის შეჯამება (გაგრძელება)

გადასახადები და ხარჯები, როგორცაა საშემოსავლო გადასახადის ან რეგულირების საფასურის გარდა სხვა გადასახადები, დაფარვის ვალდებულების წარმოქმნამდე პერიოდთან დაკავშირებული ინფორმაციის საფუძველზე, მიჩნეულია ვალდებულებად, როდესაც სავალდებულო ღონისძიება, რომელიც განკარგავს გადასახადის გადახდას, ხორციელდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით, რაც გულისხმობს გადასახადის გადახდის ვალდებულებას. თუ დაბეგვრის გადახდა ხდება სავალდებულო ღონისძიებამდე, იგი განისაზღვრება წინასწარ თანხად.

სესხები. სესხები განისაზღვრება სამართლიანი ღირებულებით, გაწეული გარიგების სუფთა ხარჯებით და შემდგომში აღირიცხება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური პროცენტის მეთოდის გამოყენებით.

თარგმანი შესრულებულია ინგლისური ენიდან ქართულ ენაზე, დიპლომირებული თარგმანის ლელო გოჩიტაშვილის მიერ. ხელმოწერა:

წესდების კაპიტალი. კომპანიის მიერ დადგენილი წესდების კაპიტალის ოდენობას განსაზღვრავს კომპანიის აქციონერები. კომპანიის მიერ წარდგენილ კაპიტალში ცვლილებები უნდა განხორციელდეს მხოლოდ კომპანიის აქციონერების გადაწყვეტილების საფუძველზე.

დივიდენდები. დივიდენდები აღირიცხება ვალდებულებად და კაპიტალიდან გამოიქვითება იმ პერიოდში, როდესაც ისინი გამოცხადდება და დამტკიცდება. საანგარიშო პერიოდის შემდეგ და ფინანსურ ანგარიშგებამდე გამოცხადებული ნებისმიერი დივიდენდი, რომლებიც გამოსაქვეყნებლად არის განსაზღვრული, აღწერილია მოვლენების შემდგომ ჩანაწერში.

საშემოსავლო გადასახადები. საშემოსავლო გადასახადები გათვალისწინებულია ფინანსურ ანგარიშგებაში საანგარიშო პერიოდის ბოლოსთვის ამოქმედებული ან არსებითად ამოქმედებული კანონმდებლობის შესაბამისად.

2017 წლის 1 იანვრამდე საშემოსავლო გადასახადის ხარჯები/(კრედიტი) შეადგენდა მიმდინარე და გადავადებულ გადასახადს და აღიწერებოდა წლის განმავლობაში მიღებულ მოგებაში/ზარალში, გარდა იმ შემთხვევისა, თუ იგი აღნიშნული იქნებოდა სხვა ყოვლისმომცველ შემოსავალში ან პირდაპირ კაპიტალში, რადგან ეს დაკავშირებული იყო ოპერაციებთან, რომლებიც ასევე იწერებოდა იმავე ან სხვა პერიოდისთვის სხვა სრულ შემოსავალში ან პირდაპირ კაპიტალში.

მიმდინარე გადასახადი გულისხმობდა გადასახადის რაოდენობას, რომელიც უნდა გადახდილიყო ან ამოღებულიყო საგადასახადო ორგანოებში მიმდინარე და წინა პერიოდებში დასაბეგრი მოგების ან ზარალის მიმართ. დასაბეგრი მოგება ან ზარალი შეფასებებს ეფუძნებოდა იმ შემთხვევებში, თუ ფინანსურ ანგარიშგებებს უფლებამოსილება ენიჭებოდა მათი შესაბამისი საგადასახადო დეკლარაციებში შეტანამდე.

გადავადებული საშემოსავლო გადასახადი უზრუნველყოფილი იყო საბუღალტრო ბალანსის მეთოდის გამოყენებით საგადასახადო ზარალის ანაზღაურებისთვის და დროებითი განსხვავებებისთვის, რომლებიც წარმოიქმნა აქტივების და ვალდებულებების საგადასახადო საფუძვლებისა და მათ სააღრიცხვო ღირებულებებს შორის ფინანსური ანგარიშგების მიზნებისათვის. თავდაპირველი საშემოსავლო გადასახადების გათავისუფლების შესაბამისად, გადავადებული გადასახადები არ აღირიცხებოდა ოპერაციებისას აქტივის ან ვალდებულების საწყის აღიარებასთან დაკავშირებით, დროებითი სხვაობების არსებობის შემთხვევაში. თუმცა ეს არ ეხებოდა ბიზნეს კომბინაციასა, თუ გარიგებას, რომელიც თავდაპირველად ჩაწერისას, გავლენას არ მოახდენდა არც აღრიცხვაზე, არც დასაბეგრ მოგებაზე. გადავადებული საგადასახადო ნაშთები იზომებოდა საანგარიშო პერიოდის ბოლოს ამოქმედებულ ან არსებითად ამოღებულ საგადასახადო განაკვეთებზე, რომლებიც შესაძლოა გამოყენებულიყო იმ პერიოდისთვის, როდესაც ხდება დროებითი განსხვავებები ან გადასახადის ზარალის ანაზღაურება.

გამოქვითვადი დროებითი განსხვავებებისა და საგადასახადო დანაკარგის შესახებ გადავადებული საგადასახადო აქტივები აღირიცხებოდა, რადგანაც სავარაუდო იყო დროებითი სხვაობის სამომავლო ცვლილება და არსებობდა საკმარისი სამომავლო დასაბეგრი მოგება, რომლის წინააღმდეგაც გამოქვითვა შეიძლებოდა.

გადავადებული საშემოსავლო გადასახადის აქტივები და ვალდებულებები ანაზღაურდა მაშინ, როდესაც მიმდინარეობდა საგადასახადო აქტივების ანაზღაურების კანონიერად აღსრულების უფლება მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულებების წინააღმდეგ და როცა გადავადებული საშემოსავლო გადასახადების აქტივები და ვალდებულებები დაკავშირებული იყო საშემოსავლო გადასახადებთან, რომლებიც დაწესებულია ერთი და იგივე საგადასახადო ორგანოს, ერთსა და იმავე დასაბეგრი ერთეულის ან სხვადასხვა დასაბეგრი პირების მიმართ.

2016 წლის 13 მაისს საქართველოს მთავრობამ მიიღო ცვლილებები საქართველოს საგადასახადო კოდექსში, რომლის თანახმად, კომპანიებმა (გარდა ბანკებისა, საკრედიტო კავშირების, სადაზღვევო

კომპანიების, მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა და სალომზარდო მაღაზიებისა) არ უნდა გადაიხადონ საშემოსავლო გადასახადი 2017 წლის 1 იანვრიდან მიღებული მოგების გადასახადზე, სანამ ეს მოგება არ განაწილდება ან ჩაითვლება დივიდენდის სახით.

15%-იანი საშემოსავლო გადასახადი წარმოადგენს დივიდენდის გადახდის მომენტში ფიზიკური ან არარეზიდენტი იურიდიული პირისათვის არსებულ გადასახადს მთლიანი ღირებულების მიხედვით (ანუ წმინდა დივიდენდები უნდა განისაზღვროს დაკავების გადასახადის 5%-ით და საჭიროების შემთხვევაში გაიყოს 0.85-ზე). 2017 წლის 1 იანვრიდან მიღებული მოგებიდან, რეზიდენტ იურიდიულ პირებზე გადახდილი დივიდენდები თავისუფლდება გადასახადისაგან.

2008 წლის 1 იანვრიდან 2017 წლის 1 იანვრამდე დაგროვილი მოგების დივიდენდები ექვემდებარება მთლიან შემოსავალზე გადასახადის გადასახადს, შემცირებული შესაბამისი საგადასახადო კრედიტით. დაგროვილი მოგების დივიდენდები გამოითვლება, როგორც დეკლარირებული და გადასახდელი მოგება, რაც გადასახდელია მოგების გადასახადზე. ამასთან, აღსანიშნავია იცის, რომ საგადასახადო კრედიტის თანხა არ უნდა აღემატებოდეს დივიდენდის განაწილებაზე დაწესებული ფაქტობრივი საშემოსავლო გადასახადს.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის შეჯამება (გაგრძელება)

დივიდენდების განაწილების შედეგად წარმოქმნილი საშემოსავლო გადასახადი აღირიცხება საშემოსავლო გადასახადის ხარჯზე იმ პერიოდში, როცა ხდება დივიდენდების დეკლარირება, მიუხედავად გადახდის რეალური თარიღისა და პერიოდისა, რომლისთვისაც ხდება დივიდენდების გადახდა. პირობითი საშემოსავლო გადასახადის დავალიანება, რომელიც წარმოიქმნება დივიდენდების გადახდისთანავე, არ არის აღრიცხული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში.

დივიდენდების განაწილების გარდა, გადასახადი კვლავ მოქმედებს იმ ხარჯების ან სხვა გადასახადების მიმართ, რომლებიც არ არის დაკავშირებული ეკონომიკურ საქმიანობასთან, აქტივების ან მომსახურებების უფასოდ მიწოდებასთან და წარმომადგენლობით ხარჯებთან, რაც აღემატება საქართველოს საგადასახადო კოდექსით დადგენილ მაქსიმალურ ოდენობას. დაუყოვნებლივ იბეგრება იურისდიქციებში რეგისტრირებულ პირებზე გადახდილი ყველა ავანსი, რომელთაც აქვთ შეღავათიანი საგადასახადო რეჟიმი და სხვა პირებთან გარკვეული გარიგებები, აგრეთვე - ფიზიკური პირების ან არარეზიდენტებისთვის გადაცემული სესხები. ასეთი გადასახადები სხვა გადასახადებთან ერთად, სუფთა საგადასახადო კრედიტები, რომელიც ითხოვდა აქტივებსა და მომსახურებებზე მიღებულ გადასახადს, იურისდიქციებში რეგისტრირებულ პირთათვის გადახდილი ავანსების სახით, რომელთაც აქვთ შეღავათიანი საგადასახადო რეჟიმი ან ფიზიკური პირების ან არარეზიდენტებისთვის გაცემული სესხების ანაზღაურება, აღირიცხება გადასახადების ქვეშ, გარდა ოპერაციულ ხარჯებში მიღებული შემოსავლისა.

გაურკვეველი საგადასახადო პოზიციები. ყოველი საანგარიშო პერიოდის ბოლოს მმართველობის მიერ ხდება კომპანიის გაურკვეველი საგადასახადო პოზიციები განმეორებითი გადახედვა. ვალდებულებები აღირიცხება საშემოსავლო გადასახადის იმ პოზიციებისთვის, რომლებიც მენეჯმენტის მიერ არის განსაზღვრული და სავარაუდოა, რომ არ გამოიწვევს დამატებით გადასახადების დაწესებას, იმ შემთხვევაში თუ საგადასახადო ორგანოების მიერ იქნენ უარყოფილი. შეფასება ემყარება საგადასახადო კანონების ინტერპრეტაციას, რომლებიც ამოქმედდა ან არსებითად იქნა ამოქმედებული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს, ასეთ საკითხებთან დაკავშირებით ნებისმიერი ცნობილი სასამართლოს ან სხვა განჩინების მიერ. შემოსავლის გარდა, ჯარიმების, პროცენტებისა და გადასახადების წინაშე არსებული ვალდებულებები განსაზღვრულია საჭირო ხარჯების მენეჯმენტის საუკეთესო შეფასების საფუძველზე, რათა შესრულებული იქნას ვალდებულებები საანგარიშო პერიოდის ბოლოს. გაურკვეველი საშემოსავლო გადასახადის პოზიციებზე რეგულირება განისაზღვრება საშემოსავლო გადასახადის საფასურის ფარგლებში.

დამატებითი ღირებულების გადასახადი. გაყიდვებთან დაკავშირებული გამომუშავებული ღირებულების ბეგარა წარმოადგენს გადასახადს საგადასახადო ორგანოებისთვის მომხმარებლებისგან

თარგმანი შესრულებულია ინგლისური ენიდან ქართულ ენაზე, დიპლომირებული თარგმანის ლელა გოჩიტაშვილის მიერ. ხელმოწერა:

სს ბადაგონი

შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების შესახებ - 2021 წლის 31 დეკემბერი

(თანხები ასახულია ლარში)

(ა) ადრინდელი დებიტორული შეგროვებაზე ან (ბ) მომხმარებლისთვის საქონლის ან მომსახურების მიწოდებაზე. ზოგადად, დღგ-ს შენატანი ხდება ანაზღაურებადი გამომუშავებული დღგ-ს საწინააღმდეგოდ დღგ-ს ინვოისის მიღებისთანავე. საგადასახადო ორგანოები უშვებენ დღგ-ს გადახდას სუფთა მოგების საფუძველზე. ქონების, საწარმოსა და მოწყობილობის ნივთების შეძენასთან დაკავშირებული დღგ დაკავებულია 5-დან 10 წლამდე, იმ პირებისთვის, რომელთაც დღგ-ის 20%-ზე მეტი ბრუნვა აქვთ.

შემოსავლის ცნობა. შემოსავალი ფასდება მიღებული ან მისაღები საგადასახადო რეალური ღირებულებით და წარმოადგენს მოწოდებული საქონლისათვის მისაღებ თანხებს, ფასდაკლებების სუფთა მოგებას, დაბრუნებისა და დამატებული ღირებულების გადასახადებს. კომპანია ცნობს შემოსავალს, როდესაც შემოსავლის ოდენობა შეიძლება საიმედოდ შეფასდეს; როდესაც სავარაუდოა სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის ორგანიზაციაში შემოდიდება; და როდესაც კომპანიის თითოეული საქმიანობისათვის კონკრეტული კრიტერიუმები იქნა შესრულებული, როგორც ეს ქვემოთაა აღწერილი. როდესაც ბარტერული გარიგების შედეგად მიღებული საქონლის სამართლიანი ღირებულება არ შეიძლება საიმედოდ შეფასდეს, შემოსავალი იზომება ფასდაკლებული საქონლის ან მომსახურების რეალური ღირებულებით.

საქონლის გაყიდვა. საქონლის გაყიდვიდან მიღებული შემოსავლები იწერება საქონლის საკუთრებაში არსებული რისკების გადაცემის ნებისმიერ მომენტში და საქონლის საკუთრების წახალისებისას, ჩვეულებრივ, საქონლის გაგზავნის დროს. თუ კომპანია თანახმაა საქონელი გადაიტანოს მითითებულ ადგილზე, შემოსავალი აღიწერება მაშინ, როდესაც საქონელი გადაეცემა მომხმარებელს დანიშნულების პუნქტში.

დაქირავებული მუშახელის სარგებელი. ხელფასები, თანამდებობრივი სარგოი, ანაზღაურებადი წლიური და დეკრეტული შვებულება, პრემიები და ფულადი სარგებელი კომპანიის თანამშრომლებს ერიცხებათ იმ წელს, როდესაც ისინი ასოცირებულ მომსახურებას ახორციელებენ. კომპანიას არ აქვს იურიდიული ან კონსტრუქციული ვალდებულება შეასრულოს საპენსიო ან მსგავსი სარგებელის გადახდა.

ფინანსური ინსტრუმენტების კომპენსაცია. ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები ანაზღაურდება, ხოლო ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ასახული სუფთა მოგება მხოლოდ მაშინ, როდესაც არსებობს იურიდიულად აღსრულებადი უფლება აღიარებული თანხების ანაზღაურებასთან დაკავშირებით და განზრახვა - მოგების მოსაგვარებლად ან ერთდროულად აქტივების განსახორციელებლად და ვალდებულების შესასრულებლად. დაშვების ასეთი უფლება (ა) არ უნდა იყოს დაკავშირებული მომავალ მოვლენაზე და (ბ) იურიდიულად უნდა სრულდებოდეს ყველა შემდეგ გარემოებებში: (I) ბიზნესის ნორმალური კურსის დროს, (II) ვალდებულების შეუსრულებლობისას და (III) გადახდისუუნარობის ან გაკოტრების შემთხვევაში.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის შეჯამება (გაგრძელება)

საოპერაციო იჯარა. თუ იჯარის დროს კომპანია არის მოიჯარე, რომლის დროსაც საკუთრებაში არსებული ყველა რისკი და ჯილდო არსებითად არ გადადის მეიჯარიდან კომპანიაზე, იჯარის მთლიანი გადასახადი იბეგრება მოგების ან ზარალის დროს წრფივად, იჯარის ვადის განმავლობაში. იჯარის ვადა არის არა გაუქმებადი პერიოდი, რომლისთვისაც მოიჯარე ხელშეკრულებას იღებს ქონების იჯარით გაცემასთან ერთად ყველა სხვა პირობით, რისთვისაც გამჭირავებელს აქვს შესაძლებლობა გააგრძელოს აქტივის იჯარით გაცემა, შემდგომი ანაზღაურებით ან მის გარეშე, როცა იჯარის დასაწყისში ნათელია, რომ მოიჯარე განახორციელებს შეთანხმებას.

გამოქვეყნების შემდეგ არსებული ფინანსური ანგარიშგების ცვლილებები. გამოცემის შემდეგ ამ ფინანსურ ანგარიშგებებში ნებისმიერი ცვლილება მოითხოვს კომპანიის მენეჯმენტის დამტკიცებას, ვინც უფლებამოსილია ამ ფინანსური ანგარიშგებების გაცემაზე.

4 კრიტიკული სააღრიცხვო შეფასებები და დასკვნები სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას

კომპანია აკეთებს შეფასებებსა და ვარაუდებს, რომლებიც გავლენას ახდენს მომდევნო ფინანსური წლის განმავლობაში ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებზე და აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებზე. შეფასებები და დასკვნები მუდმივად ფასდება და ემყარება მენეჯმენტის გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებს, მათ შორის სამომავლო მოვლენების მოლოდინებს, რომლებიც, სავარაუდოდ, მიზანშეწონილად ჩაითვლებიან გარემოებებიდან გამომდინარე. მმართველობა ასევე შეფასებების გარდა დასკვნებს აკეთებს სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენების პროცესში. დასკვნებმა, რომელთაც ყველაზე მნიშვნელოვანი გავლენა აქვთ ფინანსურ ანგარიშგებაში აღწერილ თანხებსა და შეფასებებზე, შეიძლება მომდევნო ფინანსური წლის განმავლობაში მნიშვნელოვანი რეგულირება გამოიწვიონ აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებზე:

ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების სასარგებლო მოქმედება. ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მოქმედების შეფასება წარმოადგენს მენეჯმენტის დასკვნის საკითხს, რომელიც ემყარება მსგავს აქტივებზე მუშაობის გამოცდილებას. აქტივის სასარგებლო მოქმედების განსაზღვრისას, მენეჯმენტი ითვალისწინებს მოსალოდნელ გამოყენებას, სავარაუდო ტექნიკურ შეფერხებას, ფიზიკურ დატვირთვას და ფიზიკურ გარემოს, რომელშიც აქტივი მოქმედებს. ამ პირობებში ან შეფასებებში ნებისმიერმა ცვლილებამ შეიძლება გამოიწვიოს რეგულირებები გაუფასურების სამომავლო განაკვეთებისთვის.

სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის სამართლიანი ღირებულება მოსავლის აღების დროს. მოსავლის აღების დროს კომპანიის ყურძენს აფასებენ რეალური ღირებულებით, გასაყიდი ღირებულების გამოკლებით. სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის გაყიდვის ნაკლებად სავარაუდო ხარჯების სამართლიანი ღირებულება მოსავლის აღების დროს განისაზღვრება ადგილობრივი ყურძნის საბაზრო ფასებით, გაყიდვების ნაკლებად სავარაუდო ხარჯების გათვალისწინებით (განისაზღვრება სამომავლო ფულადი ნაკადების სავარაუდო ხარჯების საფუძველზე).

გაყიდვისთვის ნაკლებად შეფასებული ხარჯების რეალური ღირებულება წინასწარი გადასახადის საფუძველზე განისაზღვრება. სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის

თარგმანი შესრულებულია ინგლისური ენიდან ქართულ ენაზე, დიპლომირებული თარგმანის ლელო გოჩიტაშვილის მიერ. ხელმოწერა:

სამართლიანი ღირებულების დადგენისას წარმოიშვება მნიშვნელოვანი ვარაუდები, შემდეგნაირად:

- ადგილობრივ მხარეში არსებობს ყურძნის აქტიური ბაზარი და ეს ფასები ადვილად ხელმისაწვდომია.
- არსებობს გაყიდვებისთვის მოსალოდნელი სამომავლო ხარჯები, როგორცაა შრომის, შეფუთვისა და დამუშავების ხარჯები. მოსალოდნელი სამომავლო ხარჯები საშუალო მიმდინარე ფასებს ემყარება.

ვაჭრობისა და სხვა დებიტორის შემცირება. დებიტორული დავალიანების გაუარესების მდგომარეობა ეფუძნება კომპანიის შეფასებას კონკრეტული მომხმარებლის ანგარიშების შეგროვებაზე. თუ ძირითადი კლიენტის გადახდისუნარიანობაში არსებობს გაუარესება ან ფაქტობრივი ვალდებულებების შეუსრულებლობა უფრო მაღალია, ვიდრე შეფასებები, დებიტორული რეალური ანგარიშები შეიძლება განსხვავდებოდეს ამ შეფასებებისაგან. თუ კომპანია დაადგენს, რომ არ არსებობს ობიექტური მტკიცებულება, გაუფასურების წარმოქმნის ინდივიდუალურად შეფასებული დებიტორული სესხის მისაღებად, ის გაითვალისწინებს კრედიტს, რომელიც მისაღები ანგარიშების ჯგუფში იქნება დებიტორული საკრედიტო რისკის მსგავსი მახასიათებლებით და კოლექტიურად შეაფასებს მათ გაუფასურებისთვის.

დებიტორული გაუფასურების ანგარიშები კოლექტიური შეფასების მიზნით, ჯგუფდება მსგავსი საკრედიტო რისკის მახასიათებლების საფუძველზე. ეს მახასიათებლები შეესაბამება ამგვარი აქტივების ჯგუფებისთვის მომავალი ფულადი ნაკადების შეფასებას, დებიტორის უნარიანობის მითითებით, გადაიხადოს ყველა თანხა, შეფასებული აქტივების სახელშეკრულებო პირობების შესაბამისად. სავაჭრო დებიტორული სახსრები შეფასებულია არა როგორც ინდივიდუალურად, არამედ როგორც კოლექტიურად გაუფასურებლად კომპანიის ისტორიული შეგროვების გამოცდილების გათვალისწინებით, მსგავსი ასაკის დებიტორებისთვის. სავაჭრო დებიტორული სახსრების საწინააღმდეგო დებულებები მიიღება კონკრეტული ასაკის კატეგორიაში აღდგენის დონის გამოცდილების საფუძველზე. გაუფასურების მდგომარეობის ღირებულება სწრაფი რეაგირების მქონე გამოყენებული კონკრეტული პროცენტული მაჩვენებლების მიმართ.

4. კრიტიკული სააღრიცხვო შეფასებები და დასკვნები სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას

ფაქტობრივი შედეგები შეიძლება განსხვავდებოდეს შეფასებებისაგან, ხოლო კომპანიის შეფასებები შეიძლება სამომავლოდ შესწორებულ იქნას ნეგატიურად ან დადებითად, რაც დამოკიდებულია ყოველი მოვლენის ფაქტების შედეგზე ან მოლოდინებზე (შენიშვნა 10).

მოქმედი ფირმა. მენეჯმენტმა წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგებები მოამზადა მუდმივად მოქმედი ფირმის საფუძველზე. დასკვნის დადებისას მენეჯმენტმა გაითვალისწინა კომპანიის ფინანსური მდგომარეობა, მიმდინარე ჩანაფიქრები, ოპერაციების მომგებიანობა და ფინანსურ რესურსებზე წვდომა და გაანალიზა კომპანიის ოპერაციებზე ფინანსური ბაზრების მდგომარეობის გავლენა.

განსაკუთრებული ყურადღება დაეთმო იმ ფაქტს, რომ კომპანია არღვევდა სს „თიბისი ბანკთან“ სესხის ხელშეკრულებაში გათვალისწინებულ გარკვეულ ფინანსურ შეთანხმებებს და შესაბამისად, სესხის 14,122,428 ლარი ლარი კლასიფიცირდება მიმდინარე

ვალდებულებებად (2020: 18,239,492 ლარი) (იხ. შენიშვნა 12). თიბისი ბანკთან მომდევნო მიმოწერისა და იმ ფაქტის საფუძველზე, რომ იმავე ბანკმა კომპანიას მისცა დამატებითი სესხები შემდგომ პერიოდებში, მმართველობა თვლის, რომ აღნიშნულმა სესხის ხელშეკრულების დარღვევამ არ გამოიწვია სესხის ხელშეკრულების შესაბამისად განსაზღვრული ვალდებულების შეუსრულებლობა. კომპანიის მიმდინარე საქმიანობისა და რესურსების ხელმისაწვდომობის ანალიზზე დაყრდნობით, რომლებზეც კომპანიას მოთხოვნის შემთხვევაში შეიძლება ქონდეს წვდომა, მიზანშეწონილია ვივარაუდოთ, რომ კომპანია წარმატებით გამოასწორებს სესხის ხელშეკრულებების აღნიშნულ დარღვევას.

ზემოთ ხსენებული ანალიზის საფუძველზე, მენეჯმენტმა დაასკვნა, რომ არ არსებობს ეჭვი კომპანიის მუდმივი მოქმედების გაგრძელების შესაძლებლობაში. შესაბამისად, წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებაში არ არის რაიმე რეგულირებები, რომელიც შეეხება ჩაწერილი აქტივების თანხების ანაზღაურებას, კლასიფიკაციასა და ვალდებულებების კლასიფიკაციას, რაც შესაძლოა აუცილებელი იყოს იმ შემთხვევაში, თუ კომპანია ვერ შეძლებს ფუნქციონირების გაგრძელებას.

5. ნაშთები და ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან

ზოგადად, მხარეები დაკავშირებულად განიხილებიან იმ შემთხვევაში, თუ ისინი იმყოფებიან საერთო კონტროლის ქვეშ, ან თუ ერთ მხარეს აქვს შესაძლებლობა გააკონტროლოს მეორე მხარე ან შეუძლია მნიშვნელოვანი გავლენა იქონიოს ან გააკონტროლოს მეორე მხარე ფინანსური და ოპერატიული გადაწყვეტილებების მიღებაში. თითოეული შესაძლო ჩართული მხარის ურთიერთობის განხილვისას, ყურადღება გამახვილებულია ურთიერთობის არსზე და არა მხოლოდ იურიდიულ ფორმაზე.

2020 წლის 31 დეკემბერს და 2019 წლის 31 დეკემბერს დარჩენილი ნაშთები მონაწილე მხარეებთან მიმართებაში შემდეგნაირად იყო წარმოდგენილი:

	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
მხარეებისგან მიღებული მთლიანი დებიტორული	4,082,166	3,491
- საერთო კონტროლის ქვეშ მყოფი საწარმოები	4,082,166	3,491,637
გაუფასურების ზარალის ანაზღაურება დაკავშირებული მხარეებისგან	(2,739,560)	(2,280,628)
- საერთო კონტროლის ქვეშ მყოფი საწარმოები	(2,739,560)	(2,280,628)
ჩწინიბოლოების ჩიმოინარიოზა	833,972	499,107
- საერთო კონტროლის ქვეშ მყოფი ფორმები (შენიშვნა7)	833,972	499,107
დაკავშირებული მხარეების გამო	2,004,582	3,610,288
- საკვანძო მენეჯმენტისთვის გადასახდელი ხელფასები	53,000	41,894
- საბჭოს წევრებისთვის გადასახდელი ხელფასები	36,357	36,681
- გადახდები კომპანიის აქციონერის მიმართ (შენიშვნა14)	1,724,225	3,361,713
- საერთო კონტროლის ქვეშ მყოფი გაერთიანებები	191,000	170,000

მონაწილე მხარეებისგან გაუფასურების ზარალის მდგომარეობა სრულად ასახავს შპს "ბადაგონი უკრაინისგან" და შპს „ბადაგონის სახლისგან“ მიღებულ დებიტორებს, რომლებიც საერთო კონტროლის ქვეშ მყოფ გაერთიანებებს წარმოადგენს.

თარგმანი შესრულებულია ინგლისური ენიდან ქართულ ენაზე, დიაპოზონირებული თარგმანის ლეგალიზაციის გარეშე.

2020 წლის 31 დეკემბრისთვის დაკავშირებული მხარეების ოპერაციები, შემოსავალი და ხარჯების საგნები შემდეგნაირად იყო წარმოდგენილი:

	საერთო კონტროლის ქვეშ მყოფი გაერთიანებები	საკვანძო მენეჯმენტი
შემოსავალი	1,528,980	-
- საქონლის გაყიდვები	1,528,980	-
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	1,092,959	-
- იჯარის ხარჯი	540,000	-
- მარკეტინგის ხარჯი	552,959	-
- ვაჭრობისა და სხვა დებიტორული ღირებულებების გაუფასურება	86,017	-
ხელფასები და სხვა სარგებელი	-	890,315
- საბჭოს წევრები	-	387,810
- საკვანძო მენეჯმენტი	-	502,505

საკვანძო მენეჯმენტის ანაზღაურება. საკვანძო მენეჯმენტი აერთიანებს გენერალურ დირექტორს ასევე ფინანსთა, გაყიდვების, შესყიდვებისა და ღვინის წარმოების განყოფილებების დირექტორებს და მანავის და ზემო ხოდაშენის ქარხნების დირექტორებს. კომპენსაცია, რომელიც გადახდილ იქნა საკვანძო მენეჯმენტისთვის მის მიერ სრულ განაკვეთზე შესრულებული სამსახურისთვის, შედგება საბაზო ხელფასისა და პრემიებისაგან.

2019 წლის 31 დეკემბრისთვის დაკავშირებული მხარეების ოპერაციები, შემოსავალი და ხარჯების საგნები შემდეგნაირად იყო წარმოდგენილი:

	საერთო კონტროლის ქვეშ მყოფი გაერთიანებები	საკვანძო მენეჯმენტი
შემოსავალი	1,302,794	-
- საქონლის გაყიდვები	1,302,794	-
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	825,722	-
- იჯარის ხარჯი	559,937	-
- ვაჭრობისა და სხვა დებიტორული ღირებულებების გაუფასურება	265,785	-
Salaries and other benefits	-	777,432
- საბჭოს წევრები	-	355,945
- საკვანძო მენეჯმენტი	-	421,487

სს ბადაგონი

შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების შესახებ - 2021 წლის 31 დეკემბერი

(თანხები ასახულია ლარში)

6. ძირითადი საშუალებები

ცვლილებები ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულებაში შემდეგნაირად იყო წარმოდგენილი:

	მიწა	შენობა	მექანიზმი დამოწყობილობა	საოფისე ტექნიკა და ავტო	იჯარის კომპლექსები	მანქანები	მიმდინარე შენებლობა	ჯამი
ღირებულება	1,492,437	7,153,456	14,263,481	372,399	314,366	1,427,731	248,012	25,271,882
აკუმულირებული ცვეთა	-	(325,634)	(4,123,078)	(182,040)	(16,449)	(808,518)	-	(5,455,719)
სააღრიცხვო ღირებულება 2019 წლის 31 დეკემბერს	1,492,437	6,827,822	10,140,403	190,359	297,917	619,213	248,012	19,816,163
დამატებები	-	-	40,822	13,756	-	55,750	251,095	361,423
განკარგვა	-	(86,866)	(684,903)	(41,192)	(7,806)	(131,074)	-	(951,841)
სააღრიცხვო ღირებულება 2020 წლის 31 დეკემბერს	1,492,437	6,740,956	9,496,322	162,923	290,111	543,889	499,107	19,225,745
ღირებულება	1,492,437	7,153,456	14,304,303	386,155	314,366	1,483,481	499,107	25,633,305
აკუმულირებული ცვეთა	-	(412,500)	(4,807,981)	(223,232)	(24,255)	(939,592)	-	(6,407,560)
2020 წლის 31 დეკემბერს	1,492,437	6,740,956	9,496,322	162,923	290,111	543,889	499,107	19,225,745
დამატებები	-	-	465,744	23,151	12,892	71,785	334,864	908,437
საამორტიზაციო გადარიცხვები	-	(86,866)	(694,939)	(40,110)	(6,656)	(121,612)	-	(950,183)
სააღრიცხვო ღირებულება 2021 წლის 31 დეკემბერს	1,492,437	6,654,090	9,267,127	145,964	296,347	494,062	833,971	19,183,999
ღირებულება	1,492,437	7,153,455	14,770,048	409,307	327,258	1,555,265	833,971	26,541,740
აკუმულირებული ცვეთა	-	(499,366)	(5,502,920)	(263,341)	(30,910)	(1,061,203)	-	(7,357,740)
2021 წლის 31 დეკემბერს	1,492,437	6,654,090	9,267,127	145,964	296,347	494,062	833,971	19,183,999

833,971 ლარის (2020 წლის 31 დეკემბერი: 499,107 ლარი) ღირებულების მიმდინარე მშენებლობა წარმოადგენს საიჯარო ქონების გაუმჯობესებას, რომელიც გაქირავებულია საერთო კონტროლის ქვეშ მყოფი პირიდან.

7. ბიოლოგიური აქტივები

	სამეწარმეო ნარგავები	მიმდინარე სამეწარმეო ნარგავები*	ჯამი
ღირებულება	5,876,000	1,582,614	7,458,614
აკუმულირებული ცვეთა	(800,865)	-	(800,865)
2018 წლის 31 დეკემბერს	5,075,135	1,582,614	6,657,749
დამატებები	-	497,470	497,470
საამორტიზაციო გადარიცხვები	(266,955)	-	(266,955)
სააღრიცხვო ღირებულება 2020 წლის 31 დეკემბერს	4,808,180	2,080,084	6,888,264
ღირებულება	5,876,000	2,080,084	7,956,084
აკუმულირებული ცვეთა	(1,067,820)	-	(1,067,820)
2020 წლის 31 დეკემბერს	4,808,180	2,080,084	6,888,264
დამატებები	-	373,156	373,156
საამორტიზაციო გადარიცხვები	1,491,539	(1,491,539)	-
ამორტიზაციის საფასური	(295,365)	-	(295,365)
სააღრიცხვო ღირებულება 2021 წლის 31 დეკემბერს	6,004,353	961,701	6,966,054
ღირებულება	7,367,539	961,702	8,329,241
აკუმულირებული ცვეთა	(1,363,186)	-	(1,363,186)
2021 წლის 31 დეკემბერს	6,004,353	961,702	6,966,055

8. ქონების აღწერა

	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
სუფრის ღვინო და სხვა სამუშაოები	16,083,677	15,549,865
მზა საქონელი	3,746,808	4,984,247
შეფუთვის მასალები	2,867,323	3,753,072
მეღვინეობა და ღვინის მასალები	540,126	495,560
სხვა ინვენტარი	191,840	19,984
ძონების აოწირის ზარი	23.429.773	24.802.728

პერიოდის განმავლობაში გამოწერილმა ინვენტარის ჯამურმა ღირებულებამ შეადგინა 34,111,407 (2020: 27,341,709 ლარი), გაყიდვების ღირებულებამ კი - 26,428,372 ლარი (2020: 20,658,681 ლარი) ხოლო ვენახის საფასურმა - 469,820 ლარი (2020: 539,450 ლარი) შეადგინა.

ქონება სრულიად დაგირავდა სესხებისთვის დამატებით უზრუნველსაყოფად 2021 წლის 31 დეკემბერს და 2020 წლის 31 დეკემბერს.

თარგმანი შესრულებულია ინგლისური ენიდან ქართულ ენაზე, დიალომირებული თარგმნის ლელა გოჩიტაშვილის მიერ. ხელმოწერა:

9. ვაჭრობა და სხვა დებიტორები

	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
სავაჭრო დებიტორული თანხები	8,371,796	6,031,391
დაკავშირებული მხარეების გამო	3,845,311	3,491,637
სხვა ფინანსური დებიტორული	154,735	132,715
ნაკლებად გაუფასურების ზარალის	(3,799,899)	(3,475,118)
მთლიანი სავაჭრო დებიტორები,	8,571,943	6,180,625
წინასწარი გადახდა	423,668	253,075
სხვა საგადასახადო აქტივები	270,938	100,864
სავაჭრო და სხვა დებიტორული	9,266,549	6,534,564

10. ფულადი სახსრები

	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
ნაღდი ფული	297	238
ბანკში მიმდინარე ანგარიშები	207,445	65,276
ფულადი სახსრების ჯამი	207,742	65,514

11. საწესდებო კაპიტალი

საწესდებო კაპიტალი წარმოადგენს კაპიტალის ოდენობას, რომელიც კომპანიის წესდებით არის განსაზღვრული. 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიის საწესდებო კაპიტალი იყო 2,000,000 ლარი.

2021 წლის 1 ოქტომბრის ერთადერთი აქციონერის გადაწყვეტილებით, კომპანიის საწესდებო კაპიტალი 2 500 000 ლარით შემცირდა. გადასახდელი კომპანიის აქციონერის მიმართ წარმოდგენილი სავაჭრო და სხვა გადასახდელების შენიშვნაში (შენიშვნა 14) დაკავშირებულია ამ ოპერაციებთან.

12. სესხები

	31 თებერვალი 2021	31 თებერვალი 2020
საბანკო სესხები	14,122,438	18,239,492
მიმდინარე სესხების ჯამი	14,122,438	18,239,492
სესხების ჯამი	14,122,438	18,239,492

12 სესხები (გაგრძელება)

კომპანიის სესხები დენომინირებულია ქართულ ლარში.

საბანკო სესხები წარმოადგენენ სს თიბისი ბანკის მიერ კომპანიისთვის გაცემულ სამ სესხს. ქართულ ლარში სესხების წლიური პროცენტი 12% - 12.5%-ს შეადგენს, რომელიც სრულდება 2021 – 2027 წლებში. ფინანსური შეთანხმებების დარღვევის გამო, ყველა სესხი კლასიფიცირებულია მიმდინარე. დამატებითი ინფორმაციისთვის იხილეთ 22-ე შენიშვნა.

ქართულ ლარში გამოხატული სესხები, 1,500,000 ლარის თავდაპირველი სახელშეკრულებით, აღებულ იქნა 2019 წლის ოქტომბრის დროს, შეღავათიანი აგროკრედიტის პროექტის ფარგლებში. სესხის დაბრუნების ვადა არის 2027 წლის 15 თებერვლამდე. ხელშეკრულების თანახმად, მთავრობის ინიციატივა მოიცავს ოთხნახევარი წლის უპროცენტო განაკვეთს, რის შემდეგაც კომპანია გადაიხდის დარჩენილ პროცენტს სრულად დაფარვამდე. მთავრობის მხრიდან შესაბამისი საპროცენტო ხარჯების კომპენსაცია 2020 და 2019 წლებში განხორციელდა შესაბამისი სესხის პროცენტის ხარჯზე (შენიშვნა 20).

ძირითადი საშუალებები, ბილოგორი აქტივები და ინვენტარი სრულიად დაგირავდა სესხებისთვის დამატებით უზრუნველსაყოფად. იხილეთ 6, 8 და 9 შენიშვნები.

13. ვაჭრობა და სხვა გადახდები

	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
სავაჭრო გადასახადები	9,644,366	7,417,635
გადასახადი კომპანიის აქციონერის მიმართ	1,724,225	3,361,713
ვალდებულებები ძირითადი საშუალებების შესყიდვისთვის	250,991	324,352
დაგროვილი ვალდებულებები	61,952	65,532
მთლიანი ფინანსური გადასახადი ვაჭრობისა და სხვა საქმიანობის დროს	11,681,534	11,169,232
მიღებული ავანსები	1,566,680	1,303,297
გადასახდელი ხელფასები	459,445	367,381
სავაჭრო და სხვა გადასახდების ჯამი	13,707,659	12,839,910

14. შემოსავალი

	2021	2020
საქონლის გაყიდვები	47,803,045	38,349,845
სხვა შემოსავალი	7,321	7,136
შემოსავლის ჯამი	47,810,366	38,356,981

თარგმანი შესრულებულია ინგლისური ენიდან ქართულ ენაზე, დიალომირებული თარგმნის ლეგალიზაციის გარეშე.

15. სამართლიანი ღირებულების დანაკარგი მოსავალზე

	2021	2020
ყურძნის მოსავალი სამართლიანი ღირებულებით	2,579,189	2,431,913
ვენახის საფასური	(3,483,435)	(2,751,590)
- სახელფასო დანახარჯები	(1,739,057)	(1,301,233)
- გამოყენებული ინვენტარის მასალები	(676,306)	(539,450)
- გაუფასურების ხარჯი	(332,386)	(315,997)
- იჯარის ხარჯი	(457,627)	(305,085)
- სხვა	(278,059)	(289,825)
სამართლიანი ღირებულების მოგება(დანაკარგი) მოსავალზე	(904,246)	(319,677)

კომპანიამ 2021 წლის განმავლობაში 1,676 ტონა ყურძნის მოსავალი აიღო (2020: 1,735 ტონა).

16. ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები

	2021	2020
სახიოთასო დანახარჯები	1,618,484	1,570,733
პროფესიული ხარჯები	247,098	299,310
ვაჭრობისა და სხვა დებიტორული ღირებულებების წარმომადგენლობის ხარჯები	336,861	284,905
ოფისის იჯარა	96,179	85,239
ცვეთა	91,196	69,183
სამუშაო მივლინებები	65,611	24,952
	508	10,235
	850	-
საქველმოქმედო ხარჯები		
სხვა	196,566	191,007
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯების ჯამი	2,653,353	2,535,564

17. გაყიდვისა და განაწილების ხარჯები

	2021	2020
ორგანოს საკომისიო	943,806	355,139
მარკეტინგის ხარჯი	637,178	608,233
ტრანსპორტირების ხარჯი	163,933	355,139
რეკლამის ხარჯი	28,012	196,619
სხვა	19,794	81,692
	-	-
გაყიდვისა და განაწილების ხარჯების ჯამი	1,792,723	

18. სხვა ოპერაციული ხარჯები

	2021	2020
საბანკო გადასახადები	399,969	245,358
სხვა	212,674	3,299
სხვა ოპერაციული ხარჯების ჯამი	612,643	248,657

19. საპროცენტო ხარჯები, სუფთა მოგება

	2021	2020
საპროცენტო შემოსავალი	(1,033)	(2,656)
მთავრობის მიერ კომპენსირებული საპროცენტო ხარჯი	(165,452)	(172,685)
საპროცენტო ხარჯი	1,867,591	2,271,699
საფინანსო ხარჯები, სუფთა მოგება	1,701,106	2,096,358

20. გაუთვალისწინებელი ხარჯები და ვალდებულებები

სამართალწარმოება. 2018 წელს, სხვა მხარის მიერ დაწყებულ სამართლებრივ საქმეში, სს ბადაგონი წარმოდგენილი იყო, როგორც ბრალდებული კომპანიის ამჟამინდელი აქციონერის, გიორგი სალაყაიას სახით, კომპანიის აქციების საკუთრებაში გადაცემის ინტერესების გამო, რაც ადრე უარყოფილი იქნა კომპანიის მერ. კომპანიის აქციებთან დაკავშირებით სხდომა გაიმართა 2020 წლის 17 დეკემბერს და თბილისის საქალაქო სასამართლომ არ დააკმაყოფილა მომჩივნის მოთხოვნა.

2021 წლის 19 აპრილს თელავის რაიონულმა სასამართლომ მიიღო გადაწყვეტილება კომპანიისთვის 5,242 ათასი აშშ დოლარის დაკისრების თაობაზე. ამ ფინანსური ანგარიშგების თარიღის მდგომარეობით, თელავის რაიონული სასამართლოს მიერ მიღებული გადაწყვეტილება კომპანიამ გაასაჩივრა თბილისის სააპელაციო სასამართლოში.

თელავის საქალაქო სასამართლოს ზემოაღნიშნული გადაწყვეტილება გასაჩივრდა თბილისის სააპელაციო სასამართლოში. 2021 წლის 19 ნოემბერს სს „ბადაგონის“ საჩივარი ნაწილობრივ დაკმაყოფილდა. თელავის საქალაქო სასამართლოს 2021 წლის 19 აპრილის გადაწყვეტილება მიღებული იქნა გადაწყვეტილების ბათილად ცნობისა და სასამართლოში დაბრუნების თაობაზე პირველი ინსტანციის საქმის ხელახალი განხილვის თაობაზე. თბილისის სააპელაციო სასამართლოს ზემოაღნიშნული გადაწყვეტილება საკასაციო წესით გაასაჩივრა საქართველოს უზენაეს სასამართლოში მოსარჩელის სახით და სს „ბადაგონის“ მიერ. სს „ბადაგონის“ საკასაციო სარჩელი არის ბადაგონის გადაწყვეტილების ბათილად ცნობა. თბილისის 2021 წლის 19 ნოემბრის სააპელაციო სასამართლომ და ახალი გადაწყვეტილების მიღება - სარჩელის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ საქართველოს უზენაესმა სასამართლომ საკასაციო საჩივრები წარმოებაში დასაშვებობის თაობაზე მიიღო.

საოპერაციო საიჯარო ვალდებულებები. კომპანია უწყვეტი საოპერაციო იჯარის ხელშეკრულებებით ქირაობს სხვადასხვა საკუთრებას. იჯარის პირობები განსაზღვრულია 1-დან 25-წლამდე ვადით. საიჯარო ხელშეკრულებების უმეტესი ნაწილის განახლება ხდება იჯარის პერიოდის ბოლოს საბაზრო კურსის გათვალისწინებით. უწყვეტი საოპერაციო იჯარის შესაბამისად სამომავლო მინიმალური საიჯარო გადასახადი შემდეგია:

	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
არა უგვიანეს 1 წლისა	1,060,612	664,386
1 წელზე მეტი, არაუგვიანეს 5 წლისა	3,050,000	2,400,000
5 წელზე მეტი	1,900,000	2,050,000
ჯამი	6,010,612	5,114,386

ხელშეკრულებებთან შესაბამისობა. კომპანიას გაფორმებული აქვს გარკვეული ხელშეკრულებები, რომლებიც ძირითადად, უკავშირდება მის სესხებს. ხსენებული ხელშეკრულებების შეუსრულებლობამ შეიძლება კომპანიისთვის უარყოფითი შედეგების მომტანი იყო, მაგალითად, როგორცაა სესხების ღირებულების ზრდა და ვალდებულებების შეუსრულებლობის სასარჩელო განცხადება.

2021 წლის 31 დეკემბრისა და 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, სს „ბადაგონმა“ დაარღვია გარკვეული ფინანსური ხელშეკრულებები სს „თიბისი ბანკთან“, ამიტომ ბანკს ჰქონდა უფლება მოეთხოვა სესხები. შედეგად, ვალდებულების შესრულების ვადის ანალიზისთვის, ზემოხსენებული სესხები შეტანილი იყო საანგარიშო პერიოდების მიმდინარე ვალდებულებად (შენიშვნები 12).

გარანტიები. გარანტიები წარმოადგენენ შეუქცევად დაზღვევებს, როცა კომპანია გადაიხდის იმ შემთხვევაში, თუ სხვა მხარე ვერ შეასრულებს თავის ვალდებულებებს.

2020 წელს, კომპანიამ დააზღვია სს თიბისი ბანკის სესხი, რომელიც მიღებული იქნა შპს შერი და შპს გრეიფლენდი, საერთო კონტროლის ქვეშ მყოფი პირები, შემდეგი რაოდენობით 2,225,000 აშშ დოლარი და 2,500,000 ლარი. კომპანიის მმართველობა არ წუხს დაკავშირებული მხარის მიერ სესხის დაფარვაზე.

21. მოვლენები ანგარიშგების პერიოდის შემდეგ

რუსეთ-უკრაინის კონფლიქტი. 2022 წლის 24 თებერვალს, რუსეთ-უკრაინის საზღვართან რუსული სამხედრო ძალების მნიშვნელოვანი გაძლიერების შემდეგ, რუსეთის ჯარებმა გადაკვეთეს საზღვარი. საერთაშორისოდ განიხილება, როგორც კონფლიქტი და შეჭრა არის ყველაზე დიდი კონვენციური სამხედრო თავდასხმა ევროპულ სახელმწიფოზე მეორე მსოფლიო ომის შემდეგ. ამან გამოიწვია ევროპაში ყველაზე დიდი ლტოლვილთა კრიზისი ომის შემდეგ, მილიონობით უკრაინელი ტოვებს ქვეყანას და ტოვებს სახლებს. უკრაინაში კონფლიქტის შედეგად, ბევრმა წამყვანმა ქვეყანამ და ეკონომიკურმა გაერთიანებამ გამოაცხადეს მკაცრი ეკონომიკური სანქციები რუსეთზე და ადგილი ჰქონდა რუსული ნანგრევების მნიშვნელოვანი გაუფასურებას უცხოურ ვალუტებთან მიმართებაში, ასევე მნიშვნელოვანი დაკარგვა ფასიანი ქაღალდების ბაზრებზე. რუსეთი და სხვა ბაზრებზე ჩამოთვლილი რუსული კომპანიები. უამრავმა კომპანიამ გაიყვანა თავისი ბიზნესი რუსეთიდან და ბელორუსიიდან. სიტუაცია ჯერ კიდევ ვითარდება, მაგრამ მას უკვე მოჰყვა ჰუმანიტარული კრიზისი და მატერიალური ეკონომიკური ზარალი უკრაინის, რუსეთისა და დანარჩენი მსოფლიოსთვის.

მენეჯმენტი უკრაინის კონფლიქტს არაკორექტირებულ პოსტალანსის მოვლენად მიიჩნევს. მენეჯმენტი ვარაუდობს, რომ ამას არ ექნება შესამჩნევი გავლენა კომპანიაზე, მიუხედავად

იმისა, რომ გაყიდვების მნიშვნელოვანი ნაწილი ისტორიულად რუსულ ბაზარზე იყო. კომპანია იმედოვნებს, რომ გააგრძელებს საქონლის გაყიდვას/ექსპორტს და შემოსავლის გამომუშავებას რუსეთის ბაზრიდან მნიშვნელოვანი შეფერხების გარეშე. უკრაინაში გაყიდვების მოცულობის შემცირების მოლოდინი არსებობს, მაგრამ კომპანია გაყიდვების ზრდას ელის ალტერნატიულ ბაზრებზე, როგორცაა პოლონეთი.

იმის გამო, რომ კონფლიქტი ჯერ კიდევ მიმდინარეობს, შეუძლებელია საიმედოდ შეფასდეს სრული გავლენა, რომელიც შეიძლება ჰქონდეს კომპანიაზე, რადგან არსებობს გაურკვევლობა ზოგადად ეკონომიკაზე ზემოქმედების სიდიდის შესახებ. მენეჯმენტი ყურადღებით აკვირდება არსებულ ეკონომიკურ მდგომარეობას.

სს „ბადაგონი“ მენეჯმენტის ანგარიში - ბიზნესის მიმოხილვა 2021

1. კომპანიის ბიზნესის განვითარება, წარმოდგენა და პოზიცია

2003 წელს, საქართველოს რეგულაციების შესაბამისად, კომპანია დარეგისტრირდა, როგორც შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება. ასევე საქართველოს რეგულაციების შესაბამისად, 2018 წლის 2 აპრილს კომპანია გადაკეთდა სააქციო საზოგადოებად და დარეგისტრირდა ახმეტის რაიონული სასამართლოს მიერ საიდენტიფიკაციო ნომრით: 224624262.

კომპანიის ერთადერთი აქციონერი იყო ბატონი გიორგი სალაყაია.

სს „ბადაგონს“ აქვს 19 წლიანი გამოცდილება ღვინის ბიზნესში და ქართული ღვინის წარმოებასა და რეალიზაციაში, წარმოადგენს წამყვან კომპანიას ადგილობრივ და საგარეო ბაზრებზე. კომპანიის საწარმოო ობიექტები და ვენახები ძირითადად გაშენებულია კახეთის რეგიონში, საქართველოში.

2021 წელს კომპანიის შემოსავალმა 47,810,366 ლარი, ხოლო წმინდა მოგება 7,071,687 შეადგინა. მთლიანი მოგების სარგებელი 29%-ს წარმოადგენდა, ხოლო გამოსაყენებელი კაპიტალის დაბრუნებული საქონელი (ROCE)- 2021 წლის ბოლოსთვის 28%-ს შეადგენდა. ხალხის საშუალო რაოდენობა (თანამშრომლები + ერთჯერადი კონტრაქტორების რაოდენობა) იყო 461, მათ შორის 214 ქალი.

კომპანიის სამომავლო განვითარების გეგმები

2022 წელს კომპანია გეგმავს ინვესტიცია ჩადოს ვენახის აქტივებში და გამოიყენოს საკუთარი ვაკანტური მიწები. უკრაინის ომის ფონზე კომპანია გეგმავს მიმდინარე გაყიდვების შენარჩუნებას. მენეჯმენტი ასევე შეეცდება პროდუქციის სხვადასხვა პორტფელისა და ბაზრის განვითარების გაზრდას. იგეგმება გაყიდვების გაზრდა ჩინეთში.

2022 წელს მმართველობა გეგმავს დასაქმებულთა შეფასების სისტემების საბოლოო დასრულებას და პერსონალზე ორიენტირებული თანამდებობრივი სარგოების დანერგვას.

2. კომპანიის მიერ განხორციელებული კვლევისა და განვითარების მიმოხილვა

2021 წელს კომპანია არ ახორციელებდა რაიმე კვლევით და განვითარებით საქმიანობას.

თარგმანი შესრულებულია ინგლისური ენიდან ქართულ ენაზე, დიალომირებული თარგმნის ლელა გოჩიტაშვილის მიერ. ხელმოწერა:

3. ინფორმაცია კომპანიის ფილიალების შესახებ

კომპანიას არ აქვს სხვა ფილიალები. კომპანია ფლობს ორ ქარხანას კახეთის რეგიონში - ერთი მდებარეობს ზემო ხოდაშენში, მეორე კი - მანავში.

4. ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური ინდიკატორები

ძირითადი ფინანსური ინდიკატორის ანალიზები შემდეგნაირია:

	ლარი	2021	2020
1	შემოსავალი	47,810,170	38,356,981
2	მთლიანი მოგება	14,480,537	11,314,455
3	სუფთა მოგება	7,071,687	5,247,696
4	მთლიანი მოგების მარჟა	30%	29%

ძირითადი არა ფინანსური ინდიკატორის ანალიზები შემდეგნაირია:

		2021	2020
1	პორტფელში არსებული პროდუქციის რაოდენობა	35	38
2	ვენახის ფართობი (ჰა)	356	266
3	გაყიდული ღვინო (1000ლ)	5,208	4,386

5. დეტალური ინფორმაცია საკუთარი აქციების შეძენის შესახებ

2021 წელს კომპანიის მიერ არ განხორციელებულა საკუთარი აქციების შეძენა.

6. წლიურ ფინანსურ ანგარიშგებაში მოცემული თანხების დამატებითი განმარტებები

2021 წელს კომპანია ადგილობრივ ბანკთან პირობებზე შეთანხმდა, რამაც გამოიწვია კომპანიის ლიკვიდურობის ზრდა.

7. კომპანიის საკრედიტო, საბაზრო, ლიკვიდობისა და ფულადი ნაკადების რისკებისა და მათი მართვის მექანიზმების მიმოხილვა

კომპანიის გაყიდვების უმეტეს ნაწილს აწარმოებს უცხოურ ბაზრებზე. კომპანია თავის საქონელს ყიდის 12 ქვეყანაში, მათ შორის საქართველოში. დებიტორულ შეგროვებაში არ შეინიშნება მნიშვნელოვანი შეფერხებები. მომწოდებლებთან საკრედიტო ვადები მერყეობს 0-დან - 145 დემდე, ხოლო 2021 წელს საშუალო აღწერის პერიოდი 264 დღით იყო წარმოდგენილი.

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის მიმდინარე კოეფიციენტი იყო 1.20.

8. ძირითადი რისკები და ცვალებადობა, საწარმოს მიზანი და პოლიტიკა ფინანსური რისკების მართვის საკითხებთან დაკავშირებით

ძირითადი რისკები და ცვალებადობა დაკავშირებულია შემდეგ შემთხვევებთან:

რისკისა და ცვალებადობის განმარტება	მმართველობის რეაგირება
------------------------------------	------------------------

1	პოლიტიკური რისკები - არასტაბილურმა პოლიტიკურმა გარემომ შეიძლება უარყოფითად იმოქმედოს პროდუქციის მოთხოვნაზე, განსაკუთრებით რუსეთის ბაზარზე, სადაც ექსპორტის გაყიდვების უმეტესი ნაწილი ხორციელდება.	კომპანია სწრაფად ახდენს გაყიდვების დივერსიფიკაციას, განსაკუთრებით კი ჩინეთის ბაზარზე.
2	ვალუტის რისკი - საქონლის გაყიდვა ძირითადად ხდება უცხოურ ვალუტაში საკრედიტო პირობებით, თუმცა ხარჯების უმეტესი ნაწილი ანაზღაურებადია ადგილობრივ ვალუტაში. ადგილობრივი ვალუტის გაუფასურების გამო არსებობს პოტენციური ზარალის რისკი.	2017-2020 წელს კომპანია ადგილობრივ ბაზარზე მისი საბაზრო წილის გასაზრდელად ინვესტიცია ჩადო მარკეტინგულ საქმიანობაში. ადგილობრივი შემოსავლის ზრდა ანაზღაურებს ქართული ლარის ღირებულების მომატების რისკს.

რუსეთ-უკრაინის ომის ვითარების გაუარესების შემთხვევაში არსებობს გაყიდვების მოცულობის და ლოგისტიკური საკითხების შემცირების რისკი. კომპანია აქტიურად აკვირდება არსებულ უცხოურ ბაზრებს მეტი შესაძლებლობების მისაღებად.

ხელი მოეწერა 2022 წლის 26 სექტემბერს.

ხელმოწერილია

მარინა გიორგაძე
გენერალური დირექტორი

ხელმოწერილია

შოთა გამყრელიძე
ფინანსური დირექტორი