

შპს „ლიტვური საცხობი +“
(თანხები მოცემულია ლარში)

შპს „ლიტვური საცხობი +“

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

შპს „ლიტვური საცხოვრებელი“
(თანხები მოცემულია ლარში)

სარჩევი

1. კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება.....	3
2. კონსოლიდირებული სრული შემოსავლების ანგარიშგება.....	5
3. საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგება.....	7
4. კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები.....	14

შპს „ლიტვური საცხოვრებელი“
(თანხები მოცემულია ლარში)

1. კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

		12/31/2021	12/31/2020
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	3	2,417,673	1,953,262
საინვესტიციო ქონება		-	-
ბიოლოგიური აქტივი		-	-
ინვარსტიციები მკაფიოდ საწარმოში		1,349,469	-
		3,767,142	1,953,262
მოკლევადიანი აქტივები			
ფული და ფულთან გათანაბრებული ინსტრუმენტები	4	2,465	181
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	5	928,593	884,808
მარაგები	6	1,068,243	405,955
მისაღები დივიდენდები და პროცენტები		-	-
		1,999,301	1,290,943
მთლიანი აქტივები		5,766,442	3,244,204
მთლიანი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		1,008,601	1,008,601
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)		1,626,733	714,725
გადაფასების რეზერვი		-	(120,101)
		2,635,334	1,603,225
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხები	7	1,958,255	872,314
ანარიცხები		-	-
გადავადებული შემოსავალი		-	-
		1,958,255	872,314
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
მოკლევადიანი სესხები	7	709,796	466,431
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	8	282,558	215,588
საგადასახადო ვალდებულებები		173,908	86,010
გადასახდელი პროცენტი		6,590	637
გადასახდელი დივიდენდი		-	-
		1,172,853	768,665
მთლიანი ვალდებულებები		3,131,108	1,640,979
მთლიანი კაპიტალი & ვალდებულებები		5,766,442	3,244,204

2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2022 წლის 30 სექტემბრის შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი

თინათინ ხუციშვილი

შპს „ლიტვური საცხოვრებელი“
(თანხები მოცემულია ლარში)

შპს „ლიტვური საცხოვრებელი“
(თანხები მოცემულია ლარში)

**1. კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით**

		12/31/2021	12/31/2020
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	3	2,417,673	1,953,262
საინვესტიციო ქონება		-	-
ბიოლოგიური აქტივი		-	-
ინვალსტიციები მკაფიოდ საწარმოში		1,349,469	-
		3,767,142	1,953,262
მოკლევადიანი აქტივები			
ფული და ფულთან გათანაბრებული ინსტრუმენტები	4	2,465	181
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	5	928,593	884,808
მარაგები	6	1,068,243	405,955
მისათვის ღირებულებები და პროცენტები		-	-
		1,999,301	1,290,943
მთლიანი აქტივები		5,766,442	3,244,204
მთლიანი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		1,008,601	1,008,601
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)		1,626,733	714,725
გადაფასების რეზერვი		-	(120,101)
		2,635,334	1,603,225
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხები	7	1,958,255	872,314
ანარიცხები		-	-
გადავადებული შემოსავალი		-	-
		1,958,255	872,314
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
მოკლევადიანი სესხები	7	709,796	466,431
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	8	282,558	215,588
საგადასახადო ვალდებულებები		173,908	86,010
გადასახდელი პროცენტი		6,590	637
გადასახდელი ღირებულებები		-	-
		1,172,853	768,665
მთლიანი ვალდებულებები		3,131,108	1,640,979
მთლიანი კაპიტალი & ვალდებულებები		5,766,442	3,244,204

2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2022 წლის 30 სექტემბრის შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი

თინათინ ხუციშვილი




შპს „ლიტვური საცხოვრებელი“
(თანხები მოცემულია ლარში)

2. კონსოლიდირებული სრული შემოსავლების ანგარიშგება
2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

		12/31/2021	12/31/2020
ამონაგები	9	10,304,223	7,852,709
თვითღირებულება		(6,541,736)	(5,270,163)
საერთო მოგება		3,762,488	2,582,546
სხვა შემოსავლები		250,668	135,431
ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯი	10	(1,981,890)	(490,384)
მიწოდების დანახარჯები	11	(9)	(959)
სხვა შემოსულობები/(ზარალი) - წმინდა		(11,223)	(3,479)
სხვა ხარჯები		(288,944)	(1,393,212)
საოპერაციო მოგება		1,731,089	829,943
ფინანსური შემოსავალი		-	-
ფინანსური ხარჯი	12	(207,671)	(99,111)
ფინანსური ხარჯი - წმინდა		(207,671)	(99,111)
მოგება დაბეგვრამდე		1,523,417	730,832
მოგების გადასახადი		(16,205)	(27,020)
წმინდა მოგება		1,507,213	703,813
სხვა სრული შემოსავალი:			
შემოსულობა მიწისა და შენობების			
გადაფასებიდან,			
გადასახადების გამოკლებით		-	-
მთლიანი სრული შემოსავალი		1,507,213	703,813

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2022 წლის 30 სექტემბერს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი

თინათინ ხუციშვილი

შპს „ლიტვური საცხობი +“
(თანხები მოცემულია ლარში)

შპს „ლიტვური საცხობი +“
(თანხები მოცემულია ლარში)

2. კონსოლიდირებული სრული შემოსავლების ანგარიშგება
2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

		12/31/2021	12/31/2020
ამონაგები	9	10,304,223	7,852,709
თვითღირებულება		(6,541,736)	(5,270,163)
საერთო მოგება		3,762,488	2,582,546
სხვა შემოსავლები		250,668	135,431
ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯი	10	(1,981,890)	(490,384)
მიწოდების დანახარჯები	11	(9)	(959)
სხვა შემოსულობები/(ზარალი) - წმინდა		(11,223)	(3,479)
სხვა ხარჯები		(288,944)	(1,393,212)
საოპერაციო მოგება		1,731,089	829,943
ფინანსური შემოსავალი		-	-
ფინანსური ხარჯი	12	(207,671)	(99,111)
ფინანსური ხარჯი - წმინდა		(207,671)	(99,111)
მოგება დაბეგვრამდე		1,523,417	730,832
მოგების გადასახადი		(16,205)	(27,020)
წმინდა მოგება		1,507,213	703,813
სხვა სრული შემოსავალი:			
შემოსულობა მიწისა და შენობების			
გადაფასებიდან,			
გადასახადების გამოკლებით		-	-
მთლიანი სრული შემოსავალი		1,507,213	703,813

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება
დამტკიცებულია 2022 წლის 30 სექტემბერს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი

თინათინ ხუციშვილი



შპს „ლიტვური საცხოვრებელი“
(თანხები მოცემულია ლარში)

3. საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგება
2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	საწესდებო კაპიტალი	გადაფასები ს რეზერვი	გაუნაწილებე ლი მოგება	მთლიანი კაპიტალი
2020 წლის 1 იანვარი	1,008,601	-	583,765	1,592,366
წმინდა მოგება	-	-	703,813	703,813
სხვა სრული შემოსავალი	-	-	-	-
პერიოდის სრული შემოსავალი	-	-	703,813	703,813
გაცემული დივიდენდი	-	-	(297,109)	(297,109)
საწესდებო კაპიტალის ზრდა		-	-	-
			(395,845)	(395,884)
2020 წლის 31 დეკემბერი	1,008,601	-	594,624	1,603,225
წმინდა მოგება	-	-	1,507,213	1,507,213
სხვა სრული შემოსავალი	-	-	-	-
პერიოდის სრული შემოსავალი	-	-	1,507,213	1,507,213
გაცემული დივიდენდი	-	-	(460,834)	(460,834)
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	-	-	-	-
კაპიტალის სხვა ცვლილებები	-	-	(14,270)	(14,270)
2021 წლის 31 დეკემბერი	1,008,601	-	1,626,733	2,635,334

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2022 წლის 30 სექტემბერს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი

თინათინ ხუციშვილი

შპს „ლიტვური საცხობი +“
(თანხები მოცემულია ლარში)

შპს „ლიტვური საცხობი +“
(თანხები მოცემულია ლარში)

3. საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგება
2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	საწესდებო კაპიტალი	გადაფასები ს რეზერვი	გაუნაწილებე ლი მოგება	მთლიანი კაპიტალი
2020 წლის 1 იანვარი	1,008,601	-	583,765	1,592,366
წმინდა მოგება	-	-	703,813	703,813
სხვა სრული შემოსავალი	-	-	-	-
პერიოდის სრული შემოსავალი	-	-	703,813	703,813
გაცემული დივიდენდი	-	-	(297,109)	(297,109)
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	-	-	-	-
			(395,845)	(395,884)
2020 წლის 31 დეკემბერი	1,008,601	-	594,624	1,603,225
წმინდა მოგება	-	-	1,507,213	1,507,213
სხვა სრული შემოსავალი	-	-	-	-
პერიოდის სრული შემოსავალი	-	-	1,507,213	1,507,213
გაცემული დივიდენდი	-	-	(460,834)	(460,834)
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	-	-	-	-
კაპიტალის სხვა ცვლილებები	-	-	(14,270)	(14,270)
2021 წლის 31 დეკემბერი	1,008,601	-	1,626,733	2,635,334

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება
დამტკიცებულია 2022 წლის 30 სექტემბერს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი

თინათინ ხუციშვილი



შპს „ლიტვური საცხოზი +“ (თანხები მოცემულია ლარში)

შესავალი

1. კომპანია და მისი საქმიანობა

შპს „ლიტვური საცხოზი +“ (შემდგომში „კომპანია“) დაარსდა და დარეგისტრირდა საგადასახადო ორგანოში 2011 წლის 12 სექტემბერს.

იურიდიული მისამართი საქართველო, თბილისის, გლდანი-ნამალადევის რაიონში, ერისთავის ქ. #1. კომპანიის საქმიანობის სფეროს წარმოადგენს პურ-ფუნთუშეულის წარმოება რეალიზაციას.

კონსოლიდაციის საფუძველი

კონსოლიდირებული ფინანსურ ანგარიშგება შედგება შპს ლიტვური საცხოზი + ის და მისი შვილობილი კომპანიის შპს „ალსა“-ს ფინანსური ანგარიშგებისაგან. იგი ემყარება ფუნქციონირებადობისა და დარიცხვის მეთოდის ძირითად დაშვებებს. ფინანსურ ანგარიშგებაში ელიმინირებულია ყველანაირი შიდაჯგუფური ოპერაცია, ნაშთი, შემოსავალი და ხარჯი.

შვილობილი კომპანიის შესახებ ინფორმაცია:

სახელწოდება	ძირითადი საქმიანობა	რეგისტრაციის და საქმიანობის ადგილი	ფლობილი წილი/ხმის უფლების მქონე წილი (%)	
			31/12/2021	31/12/2020
შპს ალსა	ფართის გაქირავება	საქართველო	100	100

კონსოლიდაციის პრინციპები

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება ასახავს ფინანსურ ინფორმაციას „შპს ლიტვური საცხოზი +“-ის, როგორც ერთი მთლიანი ეკონომიკური ერთეულის შესახებ. კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად:

ა) გაერთიანებულია „შპს ლიტვური საცხოზი +“-ის და მისი შვილობილი საწარმოს ფინანსური ანგარიშგება მუხლობრივად, აქტივების, ვალდებულებების, საკუთარი კაპიტალის, შემოსავლებისა და ხარჯების ანალოგიური მუხლების დაჯამებით;

შპს „ლიტვური საცხოზი +“

(თანხები მოცემულია ლარში)

(ბ) გამორიცხულია შვილობილ საწარმოში „შპს ლიტვური საცხოზი +“-ის მიერ განხორციელებული ინვესტიციის საბალანსო ღირებულება და „შპს ლიტვური საცხოზი +“-ის წილი შვილობილი საწარმოს საკუთარ კაპიტალში;

2. მომზადების საფუძვლები და სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

მომზადების საფუძვლები

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია ქართულ ლარში, რომელიც წარმოადგენს კომპანიის სამუშაო ვალუტას. მსს ფასს სტანდარტის მიხედვით ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა მოითხოვს სამეურნეო ოპერაციებისათვის და მოვლენებისათვის სააღრიცხვო პოლიტიკის შერჩევასა და თანმიმდევრულ გამოყენებას. კომპანიის მიერ მსს ფასს-ის პირველად გამოყენების თარიღი არის 2018 წლის 1 იანვარი. კომპანია ფინანსურ ანგარიშგებას ამზადებს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურის მიერ გამოცემული სარეკომენდაციო მითითების მიხედვით „მესამე კატეგორიის საწარმოებისთვის და მესამე კატეგორიის ჯგუფებისთვის 2020 წლის ფინანსური ანგარიშგებისთვის მსს ფასს სტანდარტის პირველად გამოყენებასთან დაკავშირებით“ და კომპანიის მიერ წარდგენილი ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებებს 2021 წლის დასაწყისისთვის და დასასრულისთვის, 2021 წლის სრული შემოსავლის და საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებას და შესაბამის განმარტებით შენიშვნებს. კომპანია არ წარადგენს ფულადი ნაკადების ანგარიშგებას.

ფუნქციონირებადი საწარმო

წინასწარი ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მენეჯმენტის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვებაზე. მენეჯმენტის შეფასებით, კომპანია გააგრძელებს ფუნქციონირებად საწარმოდ საქმიანობას, რეალიზებას გაუკეთებს აქტივებს და დაფარავს ვალდებულებებს ჩვეულებრივი სამეურნეო საქმიანობის პროცესში.

ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს და ფულს ბანკში და ატარებს ღირებულების ცვლილების უმნიშვნელო რისკს.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები თავდაპირველად აღიარდება გარიგების ფასით. გაუფასურების რეზერვი იქმნება მაშინ, როდესაც არსებობს საფუძველი, რომ კომპანია ვერ მიიღებს თავდაპირველი შეთანხმებით განსაზღვრულ შესაბამის თანხას.

შპს „ლიტვური საცხოვრებელი“ (თანხები მოცემულია ლარში)

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები აღირიცხება მათ თავდაპირველ თვითღირებულებას, დაკლებული დაგროვილი ცვეთა ან/და გაუფასურების ღირებულებით. ძირითადი საშუალების თვითღირებულება შედგება მშენებლობის ხარჯის ან შესყიდვის ფასისგან, მასთან დაკავშირებული იმპორტის გადასახადების, გამოუქვითავი გადასახადების და სხვა პირდაპირი ხარჯების ჩათვლით. ნებისმიერი სავაჭრო ფასდაკლება გამოაკლდება შესყიდვის ან მშენებლობის ფასს.

მცირე შეკეთება-განახლება აღიარდება მოგება/ზარალის ანგარიშგებაში მისი მოხდენისთანავე. ხარჯები დაკავშირებული ძირითადი საშუალებების მნიშვნელოვანი ნაწილის ან კომპონენტების ჩანაცვლებასთან კაპიტალიზირდება და ჩანაცვლებული ნაწილი ჩამოიწერება.

ყველა აქტივი წარმოდგენილია საწყისი ღირებულებით, გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა.

ძირითადი საშუალებების ჩამოწერა/რეალიზაციიდან მისაღები თანხების საბალანსო ღირებულებასთან შედარებით განსაზღვრული სარგებელი და ზარალი აღიარდება მოგება-ზარალში.

კომპანიის ბალანსზე არსებული ძირითადის საშუალებებიდან ნაგებობები და სატრანსპორტო საშუალებები დატვირთულია სესხის უზრუნველყოფით.

ცვეთა

ცვეთა ძირითად საშუალებებზე გამოითვლება წრფივი მეთოდით, რათა მოხდეს მათი შესყიდვის ხარჯის გადანაწილება მათი სასარგებლო ვადის განმავლობაში.

სასარგებლო გამოყენების ვადა (წელი)

ნაგებობა	20
მანქანა დანადგარები	6
ოფისის აღჭურვილობა	3
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	3
ტრანსპორტი	5

შპს „ლიტვური საცხოზი +“ (თანხები მოცემულია ლარში)

არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები არამატერიალური აქტივები, რომლებსაც სასარგებლო გამოყენების განსაზღვრული ვადა აქვთ, აღირიცხება თვითღირებულებით, რომელსაც აკლდება დაგროვილი ამორტიზაცია და დაგროვილი გაუფასურების ზარალი. ამორტიზაცია გამოითვლება დარიცხვის წრფივი მეთოდით მათი სასარგებლო მომსახურების ვადების შესაბამისად. კომპანიის არამატერიალური აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადა არის 10 წელი.

სესხები

სესხები თავდაპირველად აღიარდება გარიგების ფასით (ეს არის ბანკში გადასახდელი ფულის დისკონტირებული ღირებულება რომელიც შეიცავს გარიგების ხარჯსაც). სესხების შემდგომი შეფასება ხდება ამორტიზირებული ღირებულებით. საპროცენტო ხარჯი გამოითვლება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით და აღიარდება ფინანსურ ხარჯად.

სესხები კლასიფიცირდება მიმდინარე ვალდებულებად, იქამდე სანამ, საწარმოს არ გააჩნია ვალდებულებების დაფარვის გადავადების უპირობო უფლება საანგარიშო პერიოდის შემდეგ სულ მცირე 12 თვის განმავლობაში.

კომპანია, როგორც მოიჯარე

საოპერაციო იჯარა განსხვავდება ფინანსურისაგან. საოპერაციო იჯარის გადახდები აღირიცხება შესაბამისი პერიოდის საოპერაციო ხარჯებად მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, წრფივი მეთოდით, იჯარის ვადის განმავლობაში.

სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები

მარაგების ღირებულება განისაზღვრება უმცირესით თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის. მარაგების ღირებულება განისაზღვრება საშუალო შეწონილი მეთოდით. ნეტო სარეალიზაციო ღირებულება განისაზღვრება ნორმალური ბიზნესის მიმდინარეობის პირობებში გასაყიდ ფასსა და დასრულებისა და გაყიდვის მოსალოდნელ ხარჯებს შორის სხვაობით. ყოველ ანგარიშგების დღეს, მარაგები შეფასებულია გაუფასურებისთვის.

დივიდენდები

დივიდენდები აღირიცხება, როგორც ვალდებულება და აკლდება კაპიტალს იმ პეროდში, როდესაც მოხდა მათი გამოცხადება და დამტკიცება. ნებისმიერი დივიდენდი, გამოცხადებული საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ და ფინანსური ანგარიშების დამტკიცებამდე, გამჟღავნდება შემდგომი პერიოდის მოვლენების შენიშვნაში.

შპს „ლიტვური საცხოვრებელი“ (თანხები მოცემულია ლარში)

პერსონალის ხარჯი და მასთან დაკავშირებული შენატანები

ხელფასები, შენატანები საქართველოს საპენსიო და სადაზღვეო სისტემაში, წლიური შვებულების და ავადმყოფობის ანაზღაურებები, ბონუსები და არა-ფულადი სარგებლები აღირიცხება იმ წელს, როდესაც მოხდება შესაბამისი სერვისის მიღება თანამშრომლების მიერ.

მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო მსჯელობები, დაშვებები და შეფასებები

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგებების მომზადება მოითხოვს მენეჯმენტის მხრიდან გარკვეული შეფასებების და დაშვებების გაკეთებას, რომელიც გავლენას ახდენს მოგების, ხარჯების, აქტივების და ვალდებულებების ღირებულებაზე და მათ შესაბამის შენიშვნებზე და პირობითი ვალდებულების შენიშვნაზე. უზუსტობამ აღნიშნულ შეფასებებში და დაშვებებში შესაძლოა გამოიწვიოს ისეთი შედეგი, რომელიც საჭიროს გახდის აქტივის საბალანსო ღირებულების მატერიალურ კორექტირებას ან გავლენას მოახდენს ვალდებულებას მომავალ პერიოდში.

საგადასახადო კანონმდებლობა

საქართველოს საგადასახადო კოდექსი და საბაჟო კანონმდებლობა ექვემდებარება განსხვავებულ ინტერპრეტაციებს.

ძირითადი საშუალებების გამოყენების ხანგრძლივობა

კომპანია აკეთებს ძირითადი საშუალებების გამოყენების ხანგრძლივობის შეფასებას, სხვადასხვა ფაქტორების გათვალისწინებით, როგორებიცაა: ტექნიკური ან კომერციული მოძველება, მოსალოდნელი წარმადობა, სიმძლავრე და ფიზიკური მდგომარეობა, რაც დამოკიდებულია ოპერაციულ ფაქტორებზე. მიუხედავად იმისა, რომ ხელმძღვანელობა ცდილობს მაქსიმალურად ზუსტად შეაფასოს ძირითადი საშუალებით გამოსახული მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მოხმარების მოდელი, ის შეიძლება მნიშვნელოვნად განსხვავდებოდეს რეალური შედეგებისგან, რამაც შესაძლოა მატერიალური გავლენა იქონიოს ფინანსურ ანგარიშგებებში წარმოდგენილ მონაცემებზე.

შპს „ლიტვური საცხოვრებელი“
(თანხები მოცემულია ლარში)

4. კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

შენიშვნა 3								
ძირითადი საშუალებები								
	მიწა	შენობა- ნაგებობა	მანქანა- დანადგარები	ავიჯი და ოფისის აღჭურვილობა	სატრანსპორტო საშუალებები	იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	ლიცენზიები	სულ
01 იანვარი 2019	404,640	1,099,200	62,378	16,945	3,938	-	43,737	1,630,838
შემოსვლა	2700	-	5,042	5,236	-	-	-	12,978
გასვლა	-	-	(46,617)	-	-	-	-	(46,617)
ცვეთა და გაუფასურება	-	(5,725)	(10,086)	(3,702)	-	-	-	(19,513)
31 დეკემბერი 2019	407,340	1,093,475	10,717	18,479	3,938	-	43,737	1,577,686
შემოსვლა	-	14,934	497,699	111,382	-	31,305	-	655,319
პერიოდის ცვეთა	-	(125,535)	(40,459)	(26,557)	(985)	(3,087)	-	(196,622)
გაუფასურება	-	-	-	-	-	-	-	-
გასვლა	-	-	-	-	(2,953)	-	-	(2,953)
31 დეკემბერი 2020 წმინდა საბალანსო ღირებულება	407340	982874	467957	103304	0	28218	43737	2,033,430
31 დეკემბერი 2020 წმინდა საბალანსო ღირებულება	407340	967040	628,463	119138	0	28218	43737	2,193,937
შემოსვლა	-	-	676,731	72,653	-	23,460	-	772,844
პერიოდის ცვეთა	-	(115,995)	(118,799)	(44,282)	-	(5,059)	(4,374)	(288,508)
გაუფასურება	(2,700)	(253,796)	160,506	15,834	-	-	-	(80,156)
გასვლა	-	-	-	(7,292)	-	-	(12,645)	(19,937)
31 დეკემბერი 2021 წმინდა საბალანსო ღირებულება	404,640	613,083	1,186,394	140,218	0	46,619	26,719	2,417,673

შენიშვნა 4		
ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები		
	2021	2020
ნაღდი ფული სალაროში	88	119
ეროვნული ვალუტა ბანკში	2,378	35
უცხოური ვალუტა ბანკში	-	-
სულ	2,465	155

შენიშვნა 5		
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები		
	2021	2020
სავაჭრო მოთხოვნები - ნეტო	878,979	849,231
გადახდილი ავანსები	49,614	-
მოთხოვნა დაკავშირებული მხარეებისადმი	-	-
დაკავშირებულ მხარეზე გაცემული სესხი	-	-
სულ	928,593	849,231

შპს „ლიტვური საცხოვრებელი“
(თანხები მოცემულია ლარში)

შენიშვნა 6		
მარაგები		
	2021	2020
ნედლეული და მასალები	1,052,989	405,943
დაუმთავრებელი წარმოება	-	-
მზა პროდუქცია	-	(0)
საქონელი	15,253	-
სულ	1,068,243	405,943

შენიშვნა 7		
სესხები		
	2021	2020
გრძელვადიანი		
საბანკო სესხები(გრძელვადიანი)	1,958,255	872,314
ფინანსური იჯარის ვალდებულება (გრძელვადიანი ნაწილი)	-	-
სულ სესხები	1,958,255	872,314
მოკლევადიანი		
საბანკო სესხები (მოკლევადიანი)	-	467,068
გრძელვადიანი სესხის მიმდინარე ნაწილი	716,387	-
ფინანსური იჯარის ვალდებულება (მოკლევადიანი ნაწილი)	-	-
სულ სესხები	716,387	467,068
სულ სესხები	2,674,642	1,339,382

შენიშვნა 8		
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები		
	2021	2020
სავაჭრო ვალდებულებები	282,558	215,587
გადასახდელი ხელფასები	0	-
ვალდებულებები დაკავშირებული მხარეებისადმი	-	-
სულ	282,558	215,587

შენიშვნა 9		
ამონაგები		
	2021	2020
საქონლის გაყიდვა	10,304,223	7,818,005
მომსახურების გაწევა	-	34,703
სულ	10,272,189	7,852,708

შპს „ლიტვური საცხოვრებელი“
(თანხები მოცემულია ლარში)

შენიშვნა 10		
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები		
	2021	2020
შრომის ანაზღაურება	1,419,860	65,011
სხვა ხარჯი	38,165	51,768
საბანკო ხარჯი	-	994
იჯარის ხარჯი	46,181	44,622
კომპიუტერის ხარჯები	-	127
კომუნალური ხარჯები	411,081	5,245
კომუნიკაციის ხარჯები	4,884	310,342
ცვეთა და ამორტიზაცია	186,146	-
რემონტი	227	15
საკონსულტაციო მომსახურების ხარჯი	44,001	52,815
ბანკის საკომისიო	6,173	-
სულ	2,156,717	530,938

შენიშვნა 11		
მიწოდების ხარჯები		
	2021	2020
მიწოდების სხვა ხარჯები	-	959
სულ	-	959

შენიშვნა 12		
ფინანსური ხარჯი		
	2021	2020
საპროცენტო ხარჯი	144,349	-
სულ	144,349	-

სააღრიცხვო პოლიტიკის ცვლილება

ცვლილებები სააღრიცხვო პოლიტიკაში არ გამოვლენილა. შესადარი ინფორმაცია დარჩა უცვლელი წინა სააღრიცხვო პერიოდის შემდგომ.

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2022 წლის 30 სექტემბერს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი

თინათინ ხუციშვილი

შპს „ლიტვური საცხობი +“
(თანხები მოცემულია ლარში)

შპს „ლიტვური საცხობი +“
(თანხები მოცემულია ლარში)

შენიშვნა 10

ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები

	2021	2020
შრომის ანაზღაურება	1,419,860	65,011
სხვა ხარჯი	38,165	51,768
საბანკო ხარჯი	-	994
იჯარის ხარჯი	46,181	44,622
კომპიუტერის ხარჯები	-	127
კომუნალური ხარჯები	411,081	5,245
კომუნიკაციის ხარჯები	4,884	310,342
ცვეთა და ამორტიზაცია	186,146	-
რემონტი	227	15
საკონსულტაციო მომსახურების ხარჯი	44,001	52,815
ბანკის საკომისიო	6,173	-
სულ	2,156,717	530,938

შენიშვნა 11

მიწოდების ხარჯები

	2021	2020
მიწოდების სხვა ხარჯები	-	959
სულ	-	959

შენიშვნა 12

ფინანსური ხარჯი

	2021	2020
საპროცენტო ხარჯი	144,349	-
სულ	144,349	-

სააღრიცხვო პოლიტიკის ცვლილება

ცვლილებები სააღრიცხვო პოლიტიკაში არ გამოვლენილა. შესადარი ინფორმაცია დარჩა უცვლელი წინა სააღრიცხვო პერიოდის შემდგომ.

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2022 წლის 30 სექტემბერს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი

თინათინ ხუციშვილი

