

შპს „ინჟინერთა ჯგუფი“

2021 წლის ფინანსური ანგარიშგება

სარჩევი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3
მოგება ზარალის ანგარიშგება	4
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება	5
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	6

შპს „ინჟინერთა ჯგუფი“

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 31.12.2021-ის თარიღისთვის

	შენიშვნა	31/12/2021 ლარი	31/12/2020 ლარი	31/12/2019 ლარი
აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	4	261 880	478 303	794 763
არამატერიალური აქტივები	5	6 198	7 005	7 813
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში		-	-	-
სულ გრძელვადიანი აქტივები		268 078	485 308	802 576
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	6	142 563	2 047 369	1 004 372
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები		618	733	54 922
სხვა მიმდინარე აქტივები	7	30 560 419	26 807 628	19 841 754
სულ მოკლევადიანი აქტივები		30 703 600	28 855 731	20 901 048
სულ აქტივები		30 971 678	29 341 039	21 703 624
ვალდებულებები				
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები		-	-	-
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები			-	-
საგადასახადო ვალდებულებები			-	-
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	8	271 514	306 986	318 073
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		271 514	306 986	318 073
სულ ვალდებულებები		271 514	306 986	318 073
საკუთარი კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		10 606	48 666	66
გაუნაწილებელი მოგება		30 682 758	28 978 587	21 378 685
გადაფასების რეზერვი			-	-
საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტები		6 800	6 800	6 800
სულ საკუთარი კაპიტალი		30 700 164	29 034 053	21 385 551
სულ ვალდებულებები და საკუთარი კაპიტალი		30 971 678	29 341 039	21 703 624

შპს ინჟინერთა ჯგუფი - ს
დირექტორი: იმედა კუზიანიძე



შპს „ინჟინერთა ჯგუფი“

მოგება ზარალის ანგარიშგება 01.01.2021- 31.12.2021 პერიოდისთვის

	შენიშვნა	2021 ლარი	2020 ლარი
ამონაგები	9	391 512	2 784 602
ამონაგების თვითღირებულება		(336 408)	(228 168)
საერთო მოგება		55 104	2 556 434
ადმინისტრაციული ხარჯები	10	(197 567)	(214 089)
ფინანსური ხარჯი	11	4 929 253	4 820 179
არასაოპერაციო შემოსავალი / ხარჯი	12	(1 412 703)	2 154 183
მოგება დაბეგვრამდე		3 374 086	9 316 707
მოგების გადასახადი		(30 246)	(31 096)
წმინდა მოგება/ზარალი		3 343 840	9 285 611

შპს ინჟინერთა ჯგუფი - ს
დირექტორი: იმედა კუხიანიძე



შპს „ინჟინერთა ჯგუფი“

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება 01.01.2021 - 31.12.2021 პერიოდისთვის

	საწესდებო კაპიტალი ლარი	სარეზერვო კაპიტალი ლარი	გაუნაწილებელი მოგება ლარი	ჯამი ლარი
ნაშთი - 31.12.2019	66	6 800	21 378 685	21 385 551
საწესდებო კაპიტალის ცვლილება	48 599	-	-	48 599
გაცემული დივიდენდები	-	-	(1 716 804)	(1 716 804)
პერიოდის მოგება	-	-	9 316 707	9 316 707
ნაშთი - 31.12.2020	48 666	6 800	28 978 587	29 034 053
საწესდებო კაპიტალის ცვლილება	(38 060)	-	-	(38 060)
გაცემული დივიდენდები	-	-	(1 669 915)	(1 669 915)
პერიოდის მოგება	-	-	3 374 086	3 374 086
ნაშთი - 31.12.2021	10 606	6 800	30 682 758	30 700 164

შპს ინჟინერთა ჯგუფი - ს
დირექტორი: იმედა კუზიანიძე



შპს „ინჟინერთა ჯგუფი“

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს ინჟინერთა ჯგუფი შეზღუდული პასუხისმგებლობის კომპანიაა, რომელიც რეგისტრირებულია საქართველოში (რეგისტრაციის თარიღი 10/10/2013. კომპანიის იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, სააკაძის დაღმართი, N11).

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს საქართველოში საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა.

კომპანიის დირექტორი: იმედა კუხიანიძე (პ.ნ 53001014479)

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია საქართველოს ეროვნულ ფულად ერთეულებში (ლარი).

ამონაგების აღიარება

ამონაგები საქონლის რეალიზაციიდან მაშინ აღიარდება, როდესაც მყიდველს საქონელი მიეწოდება და გადაეცემა საკუთრების უფლება.

ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით ფასდათმობებისა და საქართველოს მთავრობის სახელით ამოღებული რეალიზაციასთან დაკავშირებული გადასახადების გამოკლებით.

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები აღიარდება იმ პერიოდის მოგება-ზარალში როდესაც იქნა გაწეული.

მოგების გადასახადი

მიუხედავად იმისა, რომ მოგების გადასახადის გადახდის სამართლებრივი ვალდებულება წარმოიქმნება მხოლოდ დივიდენდის გადახდის შემდეგ, ვალდებულების აღიარება ხდება დივიდენდის გამოცხადების თარიღისთვის, თუ მაღალია ალბათობა, რომ გადაწყვეტილება დივიდენდის გამოცხადებაზე არ გაუქმდება.

მოგების გადასახადის ხარჯი გამორიცხავს მოგების გადასახადს დასაბეგრ ხარჯებზე, რადგან აღნიშნული არ ეფუძნება მოგების გადასახადის ცნებას (ის აღიარდება, როგორც საოპერაციო ხარჯი მოგებაში ან ზარალში).

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების შეფასება ხდება დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულების თანხით.

ცვეთის დარიცხვა ხდება აქტივების თვითღირებულების განაწილების მიზნით მათი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე. წრფივი მეთოდის გამოყენებით. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დასარიცხად გამოიყენება შემდეგი წლიური განაკვეთები:

- ავეჯი და სხვა ინვენტარი - 20%
- არამატერიალური აქტივები - 15%
- იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა - 15% შენობის იჯარით გათვალისწინებული ვადის სასარგებლო გამოყენების ვადის შესაბამისად.

თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები ასახულია დაგროვილი ცვეთითა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულებით. მისი ამორტიზება ხდება წრფივი მეთოდით აქტივის სასარგებლო მომსახურების შეფასებული ვადის განმავლობაში. თუ შეუძლებელია არამატერიალური აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის საიმედოდ განსაზღვრა, მაშინ მოცემული აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა განისაზღვრება ხელმძღვანელობის შეფასების საფუძველზე, მაგრამ არ აღემატება 10 წელს.

აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის ტარდება ძირითადი საშუალებების, არამატერიალური აქტივებისა და სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების განხილვა, რათა დადგინდეს არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი იმისა, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს შესაძლო გაუფასურების ნიშანი, შეფასდება ნებისმიერი აქტივის (ან დაკავშირებულ აქტივთა ჯგუფის) ანაზღაურებადი ღირებულება და შეუდარდება მის საბალანსო ღირებულებას.

თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია, საბალანსო ღირებულება შემცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

იმ შემთხვევაში, თუ შემდგომში მოხდება გაუფასურების ზარალის აღდგენა/კომპენსირება, აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) საბალანსო ღირებულება გაიზრდება აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების შესწორებულ შეფასებულ სიდიდემდე, მაგრამ არ გაიზრდება იმ თანხაზე მეტად, რომელიც განისაზღვრებოდა იმ შემთხვევაში, თუ წინა წლებში არ მოხდებოდა აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) გაუფასურების ზარალის აღიარება. გაუფასურების ზარალის აღდგენის/კომპენსირების თანხა დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

იჯარა

იჯარა ფინანსურ იჯარად კლასიფიცირდება მაშინ, როდესაც იჯარის პირობები ითვალისწინებს იჯარით გაცემული აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას კომპანიისთვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო (ჩვეულებრივ) იჯარად.

ფინანსური იჯარით ფლობილ აქტივებზე უფლებები აღიარდება, როგორც კომპანიის აქტივები, იჯარით აღებული ქონების რეალური ღირებულების ტოლი თანხით (ან თუ მასზე ნაკლებია, მინიმალური საიჯარო გადასახდელების დისკონტირებული ღირებულებით), რომელიც განისაზღვრება იჯარის დასაწყისში. მეიჯარის მიმართ შესაბამისი ვალდებულება აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, როგორც ფინანსური იჯარის ვალდებულება. საიჯარო გადასახდელები ნაწილდება დარიცხულ ფინანსურ ხარჯებსა და საიჯარო ვალდებულებების შემცირებას შორის ისე, რომ წარმოიქმნება მუდმივი საპროცენტო განაკვეთი ვალდებულების დაუფარავი ნაშთის მიმართ. დარიცხული ფინანსური ხარჯები აკლდება მოგების ან ზარალის შეფასებას. ფინანსური იჯარით ფლობილი აქტივები ჩაირთვება ძირითად საშუალებებში და მათაც ისევე დაერიცხება ცვეთა და ისევე ხდება მათი გაუფასურების ზარალის შეფასება, როგორც საწარმოს საკუთრებაში არსებული აქტივებისთვის.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების აღიარება ხდება თვითღირებულებასა და პროდუქციის გაყიდვისათვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს შორის უმცირესი თანხით. თვითღირებულება გაიანგარიშება საშუალო შეწონილი მეთოდით.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

მომსახურების/საქონლის მიწოდება ძირითადად ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებს პროცენტი არ ერიცხება. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებადი. ამგვარი მტკიცებულებების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული მოთხოვნები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკუროსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება.

საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკუროსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

ბანკის სესხები და ოვერდრაფტები

საპროცენტო ხარჯი აღიარდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით და აისახება ფინანსურ დანახარჯებში.

დაქირავებით მომუშავეთა გასამრჯელოები

დაქირავებით მომუშავეთა გასამრჯელოები, გაყიდვების თანამშრომლებისთვის წარმოადგენს ფიქსირებული თანხისა და ბონუსის ჯამს. ადმინისტრაციისათვის გასამრჯელოები ფიქსირებულია და არ იცვლება, თუ არ მოხდა მათი გასამრჯელოს მატების ან ერთჯერადი წახალისებისთვის, თანხის დამატების გადაწყვეტილების მიღება.

გასამრჯელოები გადაიხდება ყოველთვიურად.

3. ცვლილებები წარდგენაში

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას აღმოჩენილია გარკვეული უზუსტობები წინა წლის ანგარიშგებაში, რის გამოც შესწორებული / რეკლასიფიცირებული შესაძარისი პერიოდის ზოგიერთი მუხლი. აღნიშნული კორექტირებები წარმოდგენილია ქვემოთ ნაჩვენებ ცხრილში:

	კორექტირებული 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	თავდაპირველი წარდგენა	წინა წლის მონაცემების კორექტირება	ცვლილება / რეკლასიფიკაცია
სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები	25 304	21 703	3 601	რეკლასიფიკაცია
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	26 419 695	26 423 296	(3 601)	რეკლასიფიკაცია

4. ძირითადი საშუალებები

	მიწა	მანქანა დანადგარები	აღჭურვილობა და სხვა
პერიოდი 01/01/2019	362 000	336 329	83 256
შემოსვლა	-	112 259	28 309
ცვეთა	-	(91 031)	(15 481)
ჩამოწერა	-	(5 586)	(15 290)
პერიოდი 31/12/2019	362 000	351 970	80 793
პერიოდი 01/01/2020	362 000	351 970	80 793
შემოსვლა	-	172 574	6 653
ცვეთა	-	(115 722)	(17 965)
ჩამოწერა	(362 000)	-	-
პერიოდი 31/12/2020	-	408 822	69 481
პერიოდი 01/01/2021	-	408 822	69 481
შემოსვლა	-	-	-
ცვეთა	-	(83 748)	(18 053)
ჩამოწერა	-	(114 621)	-
პერიოდი 31/12/2021	-	210 452	51 428

5. არამატერიალური აქტივები

	საბუღალტრო პროგრამები
პერიოდი 01/01/2019	-
შეძენა	8 076
ცვეთა	(263)
პერიოდი 31/12/2019	7 813
პერიოდი 01/01/2020	7 813
შეძენა	-
ცვეთა	(808)
პერიოდი 31/12/2020	7 005
პერიოდი 01/01/2021	7 005
შეძენა	-
ცვეთა	(808)
პერიოდი 31/12/2021	6 198

6. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	2021	2020	2019
მოთხოვნები სამშენებლო მომსახურებიდან	142 563	2 047 369	1 004 372
სულ	142 563	2 047 369	1 004 372

7. სხვა მიმდინარე აქტივები

	2021	2020	2019
გადახდილი ავანსი	130	25 304	298 305
გაცემული სესხი და მისაღები პროცენტები	18 215 582	14 034 809	7 880 069
საგადასახადო აქტივი	643 018	337 331	667 913
მოთხოვნები მეკავშირე საწარმოების მიმართ	11 510 274	12 047 555	10 826 699
სამშენებლო მასალები	191 137	362 629	168 769
სხვა აქტივები	278	-	-
სულ	30 560 419	26 807 628	19 841 754

8. სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები

	2021	2020	2019
საიჯარო ვალდებულება	-	-	-
სავაჭრო ვალდებულებები	268 400	300 490	273 141
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	-	2 906	-
სხვა ვალდებულებები	3 114	3 591	44 932
სულ	271 514	306 986	318 073

9. ამონაგები

	2021	2020
ამონაგები სამშენებლო საქმიანობიდან	391427	2782254
ამონაგები საიჯარო მომსახურებიდან	85	2348
სულ	391 512	2 784 602

10. ადმინისტრაციული ხარჯები

	2021	2020
დასაქმებულთა ანაზღაურება	10 947	1 909
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი	102 609	134 495
იჯარის ხარჯი	409	8 211
საგადასახადო ხარჯი	6 369	4 589
საკანცელარიო ხარჯი	-	140
საკონსულტაციო ხარჯი	54 653	37 015
სხვა ხარჯი	22 582	27 731
სულ	197 567	214 089

11. ფინანსური ხარჯი / შემოსავალი

	2021	2020
საპროცენტო შემოსავალი	4 929 253	4 820 179
საპროცენტო ხარჯი	-	-
სულ	4 929 253	4 820 179

12. არასაოპერაციო მოგება/ზარალი

	2021	2020
საკურსო სხვაობა	(1 485 407)	2 516 957
ძირითადი საშუალების ჩამოწერა	(114 621)	(362 000)
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)	187 326	(774)
სულ	(1 412 703)	2 154 183

13. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და მისი გამოცემის ნებართვა გაცემულია
2022 წლის 30 სექტემბერს.

შპს ინჟინერთა ჯგუფი - ს
დირექტორი: იმედა კუბიანიძე

