

შპს “ნობათი 2007” ფინანსური ანგარიშგება

2021 საანგარიშო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2021 წლის 31 დეკემბერს

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს. „ნობათი 2007“ (შემდგომში „კომპანია“) დაფუძნებულია „მეწარმეთა შესახებ“ კანონის შესაბამისად. დარეგისტრირებულია მეწარმეთა და არასამეწარმეო იურიდიული პირების რეესტრში 01.10.2007 წ. ს.ნ. 202425232

კომპანიის დამფუძნებელი:

დემურ სურმავა პ.ნ. 59001030270 – 60 % წილის მმართველი;
ფრიდონ გოგალაძე პ.ნ. 01025003406 – 40 % წილის მმართველი;

კომპანიის დირექტორი მალხაზი ბაზაძე პ.ნ. 38001000126

იურიდიული მისამართი: ქ. ხაშური, იმერეთის ქ. N10

ფაქტობრივი მისამართი: ქ. ხაშური, იმერეთის ქ. N10

კომპანიის საწესდებო კაპიტალი შეადგენს 3201387 ლარს.

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს: არასაცხოვრებელი შენობების გაქირავება, (აგრარული ბაზარი).

საწარმო წარმოადგენს მესამე კატეგორიის საწარმოს, მას არ გააჩნია საჯარო ანგარიშვალდებულება.

საწარმოს არ გააჩნია შვილობილი და მეკავშირე საწარმოები, ასევე არ გააჩნია ფილიალები.

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა

2.1 კომპანიის მიერ, 2021 წლის ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა ხდება მსს ფინანსური ანგარიშგების სტანდარტის შესაბამისად.

2.2 კომპანიის საოპერაციო და საანგარიშგებო ვალუტას წარმოადგენს ეროვნული ვალუტა - ლარი. უცხოური ვალუტა აღიარებულია ტრანზაქციის თარიღით არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსით. ფულადი სახსრების საკურსო სხვაობები აღიარებულია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, იმ პერიოდში რომელშიც ისინი წარმოიშვება.

2.3 კომპანია „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად მსს ფინანსური ანგარიშგების სტანდარტზე გადავიდა 2018 წლის პირველი

იანვრიდან.

2.4 სააღრიცხვო პოლიტიკა, რომელსაც კომპანია იყენებს მსს ფინანსური ანგარიშგების სტანდარტზე გადასვლის შემდეგ არსებითად არ განსხვავდებოდა იმ სააღრიცხვო პოლიტიკისგან, რომელიც გამოყენებული იყო წინა საანგარიშგებო პერიოდებში. აღნიშნულის გათვალისწინებით ამ სტანდარტზე გადასვლის თარიღამდე არსებული ოპერაციების მოვლენებისა და გარემოებების შედეგად შესაბამისი კორექტირებების აუცილებლობა არ წარმოქმნილა.

2.5 კომპანიის მიერ წარმოდგენილი 2021 წლის ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის შესაბამისად.

2.6 მოგების გადასახადი. მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის შესაბამისად, კომპანია მოგების გადასახადით იბეგრება ე.წ. „ესტონური მოდელით“. დაბეგვრის ობიექტია განაწილებული მოგება, ხარჯები და განაცემები.

2.8 2021 წელს გაცემულია დივიდენდები 457895 ლარი.

2.9 კომპანია იყენებს ძირითადი საშუალებების აღრიცხვის საბანკო შეფასების მოდელს. ხოლო ბალანსში ასახულია ცვეთის გამოკლებით.

2.10 შემოსავლები და ხარჯები აღირიცხება დარიცხვის მეთოდით:

- ფინანსურ ანგარიშგებაში შემოსავლები, ხარჯები და მოგება-ზარალი აისახება ერთი ანგარიშგების წარდგენის მეთოდით.

2.11 საგადასახადო ვალდებულებების დარიცხვა წარმოებს, საგადასახადო ანგარიშგებაში ასახული გადასახადის ოდენობით (შესაბამის დეკლარაციაში ასახული თანხით).

2.13 მომსახურება და სხვა მოთხოვნები ძირითადად ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება.

2.15 საწარმოს გააჩნია ბანკის სესხი, საპროცენტო ხარჯები.

2.16 ვადაგადაცილებული დავალიანება კომპანიას არ ერიცხება.

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2022 წლის 27 სექტემბერს.

შპს „ნობატი 2007“-ის დირექტორი:



ბალობაძე ბაზაძე

ფინანსური მდგომარეობა

ფინანსური მდგომარეობა	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	24967	20907	57993
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	11680	7692	9862
სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები	0	0	0
მარაგები	0	0	0
მზა პროდუქცია	0	0	0
სხვა	0	0	0
საინვესტიციო ქონება	0	0	0
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	681	5790	8132
ბილინგიური აქტივები	0	0	0
გადაფასების მოდელით	0	0	0
გუდვილი	0	0	0
სხვა არამატერიალური აქტივები	0	0	0
ძირითადი საშუალებები	3543797	3498646	3615444
ინვესტიციები უძილობილ კომპანებში	0	0	0
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში	0	0	0
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	0	0	0
სულ აქტივები	3581125	3533035	3691431
ვალდებულებები			
საიჯარო ვალდებულება	0	0	0
სავაჭრო ვალდებულებები	13196	11058	13498
ანარიცხები	0	0	0
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	0	0	0
საგადასახადო ვალდებულებები	0	0	0
გამოუბრუნებელი უემოსავალი	0	0	0
მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები	0	0	0
გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები	366542	548322	808367
მიღებული გრანტები	0	0	0
სხვა ვალდებულებები	0	0	0

სულ ვალდებულებები	379738	559380	821865
საკუთარი კაპიტალი			
საქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერაციის შემთხვევაში 'საქციო კაპიტალი')	1513938	1513938	1513938
საემისიო შემოსავალი	0	0	0
გამოსყიდული საკუთარი აქციები	0	0	0
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგრივილი ზარალი)	1687449	1459717	1355628
გადაფასების რეზერვი	0	0	0
საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტები	0	0	0
სულ საკუთარი კაპიტალი	3201387	2973655	2869566
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	3581125	3533035	3691431
სულ მოკლევადიანი აქციები	681	5790	8132
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები	0	0	0



საქართველო 2007-ის დირექტორი:

[Handwritten signature]

ბუღალტერი:

[Handwritten signature]

საქმიანობის შედეგები

საქმიანობის შედეგები	31/12/2021	31/12/2020
ნეტო ამონაგები	1824025	1402074
საქონლის გაყიდვიდან	0	0
მომსახურების გაწევიდან	1805748	1372587
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან	0	0
სხვა	18277	29487
გაყიდვების თვითღირებულება	0	0
საწყისი მარაგები	0	0
მარაგების შეყიდვა	0	0
გადამწვებების დანახარჯები	0	0
საბოლოო მარაგები	0	0
საერთო მოგება	1824025	1402074
სხვა საოპერაციო შემოსავალი	0	0
დასაქმებულთა ანაზღაურება	-288305	-294835
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი	-33215	-189800
საპროცენტო შემოსავალი	0	0
საპროცენტო ხარჯი	-44834	-74088
იჯარის ხარჯი	-2400	-2400
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	-231749	-201414
სულ საოპერაციო ხარჯები	-600503	-762537
საოპერაციო მოგება	1223522	639537
გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა:		
ფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა	0	0
მარაგების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა	0	0
სხვა არაფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა	0	0
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) უცხოური ვალუტით ვაჭრობიდან და სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან	0	0
მიღებული დივიდენდები	0	0
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)	-455093	0
მოგება / (ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე გაზრდითი ოპერაციებიდან	768429	639537
მოგების გადასახადის ხარჯი	0	0

საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / ზარალი	768429	639537
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):		
ძირითადი საშუალებების (მათ შორის, ბიოლოგიური აქტივების) გადაფასების რეზერვი	0	0
სხვა (მათ შორის წილი ერთობლივი და მუკავშირე საწარმოების უძრავი ქონების გადაფასების რეზერვი და დადგენილი)	0	0
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:	0	0
მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)	768429	639537
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	2973655	2869566
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალის გაზრდა', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალის გაზრდა')	0	0
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)	-457895	-452632
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	-82802	-82816
კაპიტალის სხვა ცვლილებები	0	0
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	3201387	2973655



შპს 'საჯარო სერვისი' 2007 წლის დირექტორი:

[Handwritten signature]

ბუღალტერი:

ფულადი სახსრების მოძრაობა

	31/12/2021	31/12/2020
ფულადი სახსრების მოძრაობა		
საოპერაციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საოპერაციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	4060	-37086
საინვესტიციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	0	0
საფინანსო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	0	0
ფულადი სახსრების შემოსვლა (გასვლა)	4060	-37086
ვალუტის კურსის ცვლილების გავლენა ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე	0	0
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	20907	57993
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	24967	20907



გაქ. ნომერი 2007"-ის დირექტორი:

ბუღალტერი:

[Handwritten signature]