

შპს “ნობლექსი”

ფინანსური ანგარიშგება და
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა
31 დეკემბერი 2021 წ.

შინაარსი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა.....	1
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.....	4
მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	5
მფლობელთა კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	6
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.....	7
1. ზოგადი ინფორმაცია.....	8
2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკისა და შეფასების მეთოდების შეჯამება.....	8
3. ძირითადი საშუალებები	14
4. არამატერიალური აქტივები	15
5. ბიოლოგიური აქტივები	15
6. საგადასახადო აქტივი.....	16
7. სასაქონლო მატერიალური მარაგები	16
8. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	17
9. გადახდილი ავანსები	17
10. ფული და ფულის ექვივალენტები.....	17
11. კაპიტალი.....	17
12. მიღებული სესხები	18
13. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	20
14. მიღებული ავანსები	20
15. შემოსავლები	20
16. რელიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	21
17. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	21
18. სხვა საოპერაციო შემოსავლები	21
19. წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი	22
20. კურსთაშორის სხვაობით გამოწვეული წმინდა მოგება/(ზარალი).....	22
21. წინა პერიოდის რეკლასიფიკაცია	23
22. ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან.....	23
23. საანგარიშო პერიოდის შემდგომი მოვლენები.....	23

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ნობლექსი“-ს მფლობელს

მოსაზრება

ჩავატარეთ შპს „ნობლექსი“-ს (შემდგომში „კომპანია“) თანდართული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, აღნიშნული თარიღით დასრულებული წლის მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებისგან, მფლობელთა კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებისგან და ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებისგან, ასევე ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული განმარტებითი შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ წლისთვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით, მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის („მსს ფასს სტანდარტი“) შესაბამისად.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტი წარვმართეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების („ასს“-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის შემდეგ ნაწილში - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“. ჩვენ დამოუკიდებლობი ვართ კომპანიისგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს („ბესს“) პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსის („ბესს-ის ეთიკის კოდექსი“) შესაბამისად, და შესრულებული გვაქვს ბესს-ის ეთიკის კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია კომპანიის ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს ინფორმაციას, რომელიც შეტანილია 2021 წლის მმართველობის ანგარიშში, მაგრამ არ მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებას და აუდიტორის დასკვნას.

ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და არანაირი ფორმის მარწმუნებელ დასკვნას არ წარმოვადგენთ მასზე.

ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავეცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და განვიხილოთ, სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია. თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება.

ჩვენ შევასრულეთ გარკვეული პროცედურები, რაც საჭიროა კომპანიის მმართველობის ანგარიშის შესაბამისობის შესახებ დასკვნის შესადგენად, „საქართველოს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-6 პუნქტთან დაკავშირებით და ანგარიში ამ საკითხთან დაკავშირებით გამოვეცით ცალკე წერილით, რომელიც თარიღდება 2022 წლის 30 სექტემბრით.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

კომპანიის ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე მის ფასს სტანდარტის შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებლები არიან კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი

უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.

- ჩვენ ვსწავლობთ აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავვეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.

- დასკვნა გამოგვაქვს კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

30 სექტემბერი, 2022

არესემ საქართველოს სახელით

გარიგების პარტნიორი: პაატა ჩუბინიძე

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შემდგომი პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ნობლექს“-ს მფლობელს

მოსაზრება

ჩავატარეთ შპს „ნობლექს“-ს (შემდგომში „კომპანია“) თანდართული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, აღნიშნული თარიღით დასრულებული წლის მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებისგან, მფლობელთა კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებისგან და ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებისგან, ასევე ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული განმარტებითი შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ წლისთვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით, მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის („მსს ფასს სტანდარტი“) შესაბამისად.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტი წარმართეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების („ასს“-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის შემდეგ ნაწილში - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“. ჩვენ დამოუკიდებლობები ვართ კომპანიისგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს („ბესს“) პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსის („ბესს-ის ეთიკის კოდექსი“) შესაბამისად, და შესრულებული გვაქვს ბესს-ის ეთიკის კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია კომპანიის ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს ინფორმაციას, რომელიც შეტანილია 2021 წლის მმართველობის ანგარიშში, მაგრამ არ მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებას და აუდიტორის დასკვნას.

ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და არანაირი ფორმის მარწმუნებელ დასკვნას არ წარმოვადგენთ მასზე.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავეცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და განვიხილოთ, სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია. თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება.

ჩვენ შევასრულეთ გარკვეული პროცედურები, რაც საჭიროა კომპანიის მმართველობის ანგარიშის შესაბამისობის შესახებ დასკვნის შესადგენად, „საქართველოს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-6 პუნქტთან დაკავშირებით და ანგარიში ამ საკითხთან დაკავშირებით გამოვეცით ცალკე წერილით, რომელიც თარიღდება 2022 წლის 30 სექტემბრით.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

კომპანიის ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე მის ფასს სტანდარტის შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებლები არიან კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი

უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.

- ჩვენ ვსწავლობთ აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.

- დასკვნა გამოგვაქვს კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

30 სექტემბერი, 2022
არესემ საქართველოს სახელით
გარიგების პარტნიორი: პაატა ჩუბინიძე

RSM Georgia

S. Chubiniძე

შპს „ნობლექსი“
ფინანსური ანგარიშგება
2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
ქართულ ლარში

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	3	29,163,305	26,770,557
არამატერიალური აქტივები	4	195,245	192,156
ბიოლოგიური აქტივები	0	77,568	83,347
საგადასახადო აქტივი	0	627,943	507,200
სულ გრძელვადიანი აქტივები		30,064,061	27,553,260
მოკლევადიანი აქტივები			
სასაქონლო მატერიალური მარაგები	7	20,804,080	19,344,655
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	8	3,392,789	2,337,041
გადახდილი ავანსები	9	4,050,168	1,418,889
საგადასახადო აქტივი	0	975,029	505,257
ფული და ფულის ექვივალენტები	10	1,831,208	2,018,897
სულ მოკლევადიანი აქტივები		31,053,274	25,624,739
სულ აქტივები		61,117,335	53,177,999
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	11	2,000	2,000
გაუნაწილებელი მოგება	11	34,896,666	27,683,460
სულ კაპიტალი		34,898,666	27,685,460
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხები	12	10,745,787	12,658,124
გადავადებული შემოსავალი	19	419,347	-
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		11,165,134	12,658,124
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
მოკლევადიანი სესხები	12	7,023,282	10,379,797
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	13	1,811,273	1,615,529
მიღებული ავანსები	14	6,169,068	839,089
გადავადებული შემოსავალი	19	49,912	-
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		15,053,535	12,834,415
სულ ვალდებულებები		26,218,669	25,492,539
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		61,117,335	53,177,999

ფინანსური ანგარიშგება, მომზადებული 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2022 წლის 30 სექტემბერს.

დირექტორი

ალექსანდრე ედიბერიძე

ფინანსური დირექტორი

ნელი ხმელიძე

ფინანსური მენეჯერი

ნინო კაპანაძე

შპს „ნობლექსი“
ფინანსური ანგარიშგება
2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
ქართულ ლარში

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	3	29,163,305	26,770,557
არამატერიალური აქტივები	4	195,245	192,156
ბიოლოგიური აქტივები	0	77,568	83,347
საგადასახადო აქტივი	0	627,943	507,200
სულ გრძელვადიანი აქტივები		30,064,061	27,553,260
მოკლევადიანი აქტივები			
სასაქონლო მატერიალური მარაგები	7	20,804,080	19,344,655
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	8	3,392,789	2,337,041
გადახდილი ავანსები	9	4,050,168	1,418,889
საგადასახადო აქტივი	0	975,029	505,257
ფული და ფულის ექვივალენტები	10	1,831,208	2,018,897
სულ მოკლევადიანი აქტივები		31,053,274	25,624,739
სულ აქტივები		61,117,335	53,177,999
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	11	2,000	2,000
გაუნაწილებელი მოგება	11	34,896,666	27,683,460
სულ კაპიტალი		34,898,666	27,685,460
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხები	12	10,745,787	12,658,124
გადავადებული შემოსავალი	19	419,347	-
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		11,165,134	12,658,124
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
მოკლევადიანი სესხები	12	7,023,282	10,379,797
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	13	1,811,273	1,615,529
მიღებული ავანსები	14	6,169,068	839,089
გადავადებული შემოსავალი	19	49,912	-
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		15,053,535	12,834,415
სულ ვალდებულებები		26,218,669	25,492,539
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		61,117,335	53,177,999

ფინანსური ანგარიშგება, მომზადებული 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2022 წლის 30 სექტემბერს.

დირექტორი	ფინანსური დირექტორი	ფინანსური მენეჯერი
ალექსანდრე ედიბერიძე	ნელი ხმელიძე	ნინო კაპანაძე

შპს „ნობლესი“
ფინანსური ანგარიშგება
2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
ქართულ ლარში

მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	შენიშვნა	წელი 2021	წელი 2020 რეკლასიფიცირებული
შემოსავალი	15	53,209,393	45,638,102
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	16	(40,144,516)	(34,435,578)
საერთო მოგება		13,064,877	11,202,524
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი	17	(8,531,191)	(7,048,904)
რეალიზაციის ხარჯი		(352,600)	(297,284)
საოპერაციო მოგება		4,181,086	3,856,336
ფინანსური შემოსავალი	10	66,352	67,499
სხვა საოპერაციო შემოსავალი	18	1,678,483	1,666,463
ფინანსური ხარჯი	12	(1,134,400)	(940,006)
წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი	0	166,069	248,143
კურსთაშორის სხვაობით გამოწვეული წმინდა მოგება/(ზარალი)	20	2,255,617	(3,746,718)
მოგება დაბეგვრამდე		7,213,207	1,151,717
მოგების გადასახადი		-	(2,184)
წმინდა მოგება		7,213,207	1,149,533
სხვა სრული შემოსავალი			-
სულ წლის სრული შემოსავალი		7,213,207	1,149,533

ფინანსური ანგარიშგება, მომზადებული 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2022 წლის 30 სექტემბერს.

დირექტორი

ალექსანდრე ედიბერიძე

ფინანსური დირექტორი

ნელი ხმელიძე

ფინანსური მენეჯერი

ნინო კაპანაძე

შპს „ნობლექსი“
 ფინანსური ანგარიშგება
 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 ქართულ ლარში

მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	შენიშვნა	წელი 2021	წელი 2020 რეკლასიფიცირებული
შემოსავალი	15	53,209,393	45,638,102
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	16	(40,144,516)	(34,435,578)
საერთო მოგება		13,064,877	11,202,524
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი	17	(8,531,191)	(7,048,904)
რეალიზაციის ხარჯი		(352,600)	(297,284)
საოპერაციო მოგება		4,181,086	3,856,336
ფინანსური შემოსავალი	10	66,352	67,499
სხვა საოპერაციო შემოსავალი	18	1,678,483	1,666,463
ფინანსური ხარჯი	12	(1,134,400)	(940,006)
წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი	0	166,069	248,143
კურსთაშორის სხვაობით გამოწვეული წმინდა მოგება/(ზარალი)	20	2,255,617	(3,746,718)
მოგება დაბეგვრამდე		7,213,207	1,151,717
მოგების გადასახადი		-	(2,184)
წმინდა მოგება		7,213,207	1,149,533
სხვა სრული შემოსავალი			-
სულ წლის სრული შემოსავალი		7,213,207	1,149,533

ფინანსური ანგარიშგება, მომზადებული 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2022 წლის 30 სექტემბერს.

დირექტორი	ფინანსური დირექტორი	ფინანსური მენეჯერი
ალექსანდრე ედიბერიძე	ნელი ხმელიძე	ნინო კაპანაძე

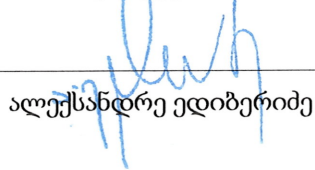
შპს „ნობლექსი“
 ფინანსური ანგარიშგება
 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 ქართულ ლარში

მფლობელთა კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

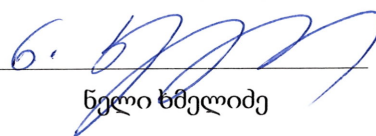
	შენიშვნა	მფლობელთა კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ მფლობელთა კაპიტალი
31 დეკემბერი 2019	11	2,000	26,584,874	26,586,874
წლის მოგება		-	1,149,533	1,149,533
სულ სრული შემოსავალი		-	1,149,533	1,149,533
გადახდილი დივიდენდი		-	(50,947)	(50,947)
31 დეკემბერი 2020	11	2,000	27,683,460	27,685,460
წლის მოგება		-	7,213,207	7,213,207
სულ სრული შემოსავალი		-	7,213,207	7,213,207
გადახდილი დივიდენდი		-	-	-
31 დეკემბერი 2021	11	2,000	34,896,667	34,898,666

ფინანსური ანგარიშგება, მომზადებული 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2022 წლის 30 სექტემბერს.

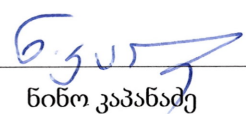
დირექტორი


 ალექსანდრე ედიბერიძე

ფინანსური დირექტორი


 ნელი ზმელიძე

ფინანსური მენეჯერი


 ნინო კაპანაძე

შპს „ნობლექსი“
 ფინანსური ანგარიშგება
 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 ქართულ ლარში

მფლობელთა კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	შენიშვნა	მფლობელთა კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ მფლობელთა კაპიტალი
31 დეკემბერი 2019	11	2,000	26,584,874	26,586,874
წლის მოგება		-	1,149,533	1,149,533
სულ სრული შემოსავალი		-	1,149,533	1,149,533
გადახდილი დივიდენდი		-	(50,947)	(50,947)
31 დეკემბერი 2020	11	2,000	27,683,460	27,685,460
წლის მოგება		-	7,213,207	7,213,207
სულ სრული შემოსავალი		-	7,213,207	7,213,207
გადახდილი დივიდენდი		-	-	-
31 დეკემბერი 2021	11	2,000	34,896,667	34,898,666

ფინანსური ანგარიშგება, მომზადებული 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2022 წლის 30 სექტემბერს.

დირექტორი	ფინანსური დირექტორი	ფინანსური მენეჯერი
ალექსანდრე ედიბერიძე	ნელი ხმელიძე	ნინო კაპანაძე

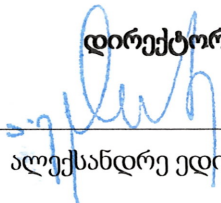
შპს „ნობლექსი“
ფინანსური ანგარიშგება
2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
ქართულ ლარში

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	შენიშვნა	წელი 2021	წელი 2020
ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან			
წლის მოგება/ზარალი დაბეგვრამდე:		7,213,207	1,151,717
კორექტირებები:			
ცვეთა და ამორტიზაცია	3-4-5	1,533,288	1,248,952
უცხოურ ვალუტაში ოპერაციებიდან მიღებული წმინდა (მოგება)/ზარალი	20	(2,255,617)	3,746,718
ძირითადი საშუალების გაყიდვიდან მიღებული (მოგება)/ზარალი	3	(346)	(13,085)
ძირითადი საშუალების ჩამოწერა	3	11,813	-
ცვლილება გაუფასურების რეზერვში	8	116,294	75,159
ფინანსური შემოსავალი	10	(66,352)	(67,499)
ფინანსური ხარჯი	12	1,134,400	940,006
ცვლილებები საოპერაციო აქტივებსა და ვალდებულებებში:			
ცვლილება სასაქონლო მატერიალურ მარაგებში	7	(1,459,425)	(3,768,313)
ცვლილება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებში	8	(2,232,684)	1,943,735
ცვლილება გადახდილ ავანსებში	9	(2,631,279)	757,997
ცვლილება საგადასახადო აქტივებში	0	(590,515)	(283,014)
ცვლილება სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში	13	1,537,477	(376,253)
ცვლილება მიღებულ ავანსებში	14	5,329,979	231,391
ცვლილება გამოუმუშავებელ შემოსავალში	19	469,259	-
საოპერაციო საქმიანობიდან გენერირებული ფულადი სახსრები		8,109,509	5,587,511
გადახდილი საპროცენტო ხარჯი	12	(1,142,667)	(906,936)
მიღებული საპროცენტო შემოსავალი	10	66,352	67,499
გადახდილი მოგების გადასახადი		-	(2,184)
სულ საოპერაციო საქმიანობიდან გენერირებული ფულადი სახსრები		7,033,194	4,745,890
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული ფულადი სახსრები			
ძირითადი საშუალების გაყიდვა	3	397	34,726
ძირითადი საშუალები შეძენა	3	(3,814,677)	(11,695,069)
არამატერიალური აქტივების შეძენა	4	(119,019)	(82,310)
ბიოლოგიური აქტივის შეძენა	5	(1,525)	-
სულ საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული ფულადი სახსრები		(3,934,824)	(11,742,653)
ფინანსურ საქმიანობაში გამოყენებული ფულადი სახსრები			
მიღებული სესხები	12	(3,129,352)	8,611,635
გადახდილი დივიდენდი		-	(50,947)
სულ ფინანსურ საქმიანობაში გამოყენებული ფულადი სახსრები		(3,129,352)	8,560,688
ფული და ფულის ექვივალენტები			
ფული და ფულის ექვივალენტები 1 იანვრის მდგომარეობით		2,018,897	693,879
წმინდა ზრდა/(კლება) წლის განმავლობაში		(30,982)	1,563,925
წმინდა კურსთაშორის სხვაობა ფულად სახსრებსა და მათ ექვივალენტებზე	20	(156,707)	(238,907)
ფული და ფულის ექვივალენტები 31 დეკემბრის მდგომარეობით		1,831,208	2,018,897

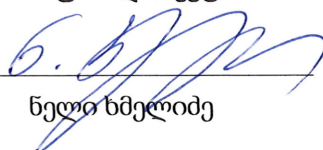
ფინანსური ანგარიშგება, მომზადებული 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2022 წლის 30 სექტემბერს.

დირექტორი



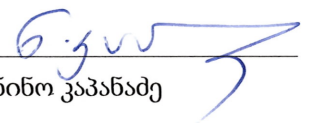
ალექსანდრე ედიბერიძე

ფინანსური დირექტორი



ნელი ხმელიძე

ფინანსური მენეჯერი



ნინო კაპანაძე

შპს „ნობლექსი“
ფინანსური ანგარიშგება
2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
ქართულ ლარში

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	შენიშვნა	წელი 2021	წელი 2020
ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან			
წლის მოგება/ზარალი დაბეგვრამდე:		7,213,207	1,151,717
კორექტირებები:			
ცვეთა და ამორტიზაცია	3-4-5	1,533,288	1,248,952
უცხოურ ვალუტაში ოპერაციებიდან მიღებული წმინდა (მოგება)/ზარალი	20	(2,255,617)	3,746,718
ძირითადი საშუალების გაყიდვიდან მიღებული (მოგება)/ზარალი	3	(346)	(13,085)
ძირითადი საშუალების ჩამოწერა	3	11,813	-
ცვლილება გაუფასურების რეზერვში	8	116,294	75,159
ფინანსური შემოსავალი	10	(66,352)	(67,499)
ფინანსური ხარჯი	12	1,134,400	940,006
ცვლილებები საოპერაციო აქტივებსა და ვალდებულებებში:			
ცვლილება სასაქონლო მატერიალურ მარაგებში	7	(1,459,425)	(3,768,313)
ცვლილება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებში	8	(2,232,684)	1,943,735
ცვლილება გადახდილ ავანსებში	9	(2,631,279)	757,997
ცვლილება საგადასახადო აქტივებში	0	(590,515)	(283,014)
ცვლილება სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში	13	1,537,477	(376,253)
ცვლილება მიღებულ ავანსებში	14	5,329,979	231,391
ცვლილება გამოუმუშავებელ შემოსავალში	19	469,259	-
საოპერაციო საქმიანობიდან გენერირებული ფულადი სახსრები		8,109,509	5,587,511
გადახდილი საპროცენტო ხარჯი	12	(1,142,667)	(906,936)
მიღებული საპროცენტო შემოსავალი	10	66,352	67,499
გადახდილი მოგების გადასახადი		-	(2,184)
სულ საოპერაციო საქმიანობიდან გენერირებული ფულადი სახსრები		7,033,194	4,745,890
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული ფულადი სახსრები			
ძირითადი საშუალების გაყიდვა	3	397	34,726
ძირითადი საშუალები შეძენა	3	(3,814,677)	(11,695,069)
არამატერიალური აქტივების შეძენა	4	(119,019)	(82,310)
ბიოლოგიური აქტივის შეძენა	5	(1,525)	-
სულ საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული ფულადი სახსრები		(3,934,824)	(11,742,653)
ფინანსურ საქმიანობაში გამოყენებული ფულადი სახსრები			
მიღებული სესხები	12	(3,129,352)	8,611,635
გადახდილი დივიდენდი		-	(50,947)
სულ ფინანსურ საქმიანობაში გამოყენებული ფულადი სახსრები		(3,129,352)	8,560,688
ფული და ფულის ექვივალენტები			
ფული და ფულის ექვივალენტები 1 იანვრის მდგომარეობით		2,018,897	693,879
წმინდა ზრდა/(კლება) წლის განმავლობაში		(30,982)	1,563,925
წმინდა კურსთაშორის სხვაობა ფულად სახსრებსა და მათ ექვივალენტებზე	20	(156,707)	(238,907)
ფული და ფულის ექვივალენტები 31 დეკემბრის მდგომარეობით		1,831,208	2,018,897

ფინანსური ანგარიშგება, მომზადებული 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2022 წლის 30 სექტემბერს.

დირექტორი	ფინანსური დირექტორი	ფინანსური მენეჯერი
ალექსანდრე ედიბერიძე	ნელი ხმელიძე	ნინო კაპანაძე

**შპს „ნობლექსი“
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
ქართულ ლარში**

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს „ნობლექსი“ (შემდგომში „კომპანია“), საიდენტიფიკაციო ნომრით 204471561 დარეგისტრირდა საქართველოში, თბილისში 2005 წლის 24 თებერვალს. კომპანიის იურიდიული მისამართია კახეთის გზატკეცილი N155, თბილისი, საქართველო. კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების აგროქიმიური პროდუქტის, სასუქების, ტექნიკისა და დამხმარე პროდუქციის რეალიზაცია, კომპანია ოპერირებს საქართველოს ტერიტორიაზე.

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიაში დასაქმებულთა საშუალო რაოდენობა შეადგენდა 150 (2020: 146) თანამშრომელს.

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის დამფუძნებელ პარტნიორთა შორის წილები გადანაწილებულია შემდეგნაირად:

მესაკუთრე	2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
ალექსანდრე ედიბერიძე	100%	100%

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკისა და შეფასების მეთოდების შეჯამება

ანგარიშგების მომზადების საფუძველი

წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად მენეჯმენტმა გამოიყენა სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების, ფაქტებისა და გარემოებების საუკეთესო ცოდნა და სააღრიცხვო პოლიტიკა რომლის მიხედვითაც მომზადდა მსს ფასს სტანდარტებთან შესაბამისობაში მყოფი ფინანსური ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპისა და ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბასსს) მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოს ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) შესაბამისად, რომლებიც ძალაშია 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

კომპანია იყენებს ისტორიული ღირებულების პრინციპს, სხვა მნიშვნელოვანი პოლიტიკა და გამოყენებული პრინციპები წარმოდგენილია ქვემოთ.

ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის, ფინანსური მდგომარეობის, კაპიტალში ცვლილებების, ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგებებს და განმარტებით შენიშვნებს. შემოსავლები და ხარჯები, სხვა სრული შემოსავლის კომპონენტების გამოკლებით, აღიარებულია მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში. სხვა სრული შემოსავალი აღიარებულია სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში და მოიცავს შემოსავლების და ხარჯების იმ პუნქტებს (რეკლასიფიცირების კორექტირებების ჩათვლით), რომლებიც არ არის აღიარებული მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, როგორც ეს დადგენილი ან დაშვებულია მსს ფასს-ის თანახმად. რეკლასიფიცირების კორექტირება არის რაოდენობა, რომელიც მიმდინარე პერიოდში რეკლასიფიცირებულია მოგების ან ზარალის სახით და რომელიც მიმდინარე ან წინა პერიოდებში აღიარებული იყო სხვა სრულ შემოსავლებში. ორგანიზაციის მფლობელებთან განხორციელებული ტრანზაქციები აღიარებულია კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგებაში.

კომპანია მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში იყენებს ფუნქციის მიხედვით ხარჯების კლასიფიკაციას. მენეჯმენტის რწმენით, ეს მეთოდი ფინანსური ანგარიშგების მკითხველებისთვის უზრუნველყოფს უფრო სასარგებლო ინფორმაციას, რადგანაც იგი უკეთ ასახავს, თუ როგორ ხდება ოპერაციების მართვა ბიზნესის თვალსაზრისით. ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ინფორმაციის კლასიფიცირება ხდება მიმდინარე და გრძელვადიანობის საფუძველზე.

შპს „ნობლექსი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

ფუნქციონალური და წარსადგენი ვალუტა

საქართველოს ეროვნული ვალუტა არის ქართული ლარი („ლარი“), რომელიც კომპანიის ფუნქციონალურ ვალუტას წარმოადგენს.

ძირითადი საშუალებები

თავდაპირველი აღიარების დროს, ძირითადი საშუალებები აღირიცხება თვითღირებულებით, რაც მოიცავს შესყიდვის ფასს და ნებისმიერ ხარჯს, რომელიც პირდაპირ დაკავშირებულია აქტივის დანიშნულების ადგილამდე მიტანასა და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანასთან. საწყისი აღიარების შემდგომ, ძირითადი საშუალებების აღირიცხვა ხდება თვითღირებულებას მინუს დარიცხული ცვეთის და გაუფასურების ზარალის დაქვითვით. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დარიცხვა ხდება მისი მომსახურების ვადის განმავლობაში წრფივი მეთოდის გამოყენებით შემდეგნაირად:

შენობები	30 - 50 წელი
ნაგებობები	10 - 20 წელი
მანქანა დანადგარები	8 - 15 წელი
სასოფლო სამეურნეო ტექნიკა და სხვა საშუალებები	7 - 18 წელი
ოფისის აღჭურვილობა	2 - 10 წელი
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	3 - 10 წელი
სატრანსპორტო საშუალებები	5 - 10 წელი
სხვა ძირითადი საშუალებები	3 - 5 წელი

ნარჩენი ღირებულება არის ის საანგარიშო თანხა, რომელსაც კომპანია ახლა მიიღებდა აქტივის გასვლიდან, აქტივის გასვლასთან დაკავშირებული ხარჯების გამოკლებით, იმ შემთხვევაში თუ აქტივი იმ მდგომარეობაში იქნებოდა, რომელიც მოსალოდნელია მისი სასარგებლო გამოყენების ვადის ბოლოს.

აქტივების ნარჩენი ღირებულება და სასარგებლო გამოყენების ვადა ექვემდებარება გადახედვას და საჭიროების შემთხვევაში, კორექტირდება თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს.

ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტა ხდება მისი გაყიდვის შემთხვევაში, ან როდესაც აღარ არის მოსალოდნელი მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აქტივის გამოყენებით. ძირითადი საშუალების გაყიდვის ან ხმარებიდან ამოღების შედეგად წარმოშობილი ნებისმიერი მოგება ან ზარალი განისაზღვრება, როგორც სხვაობა გაყიდვებიდან მიღებულ შემოსავლებსა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის და აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

არამატერიალური აქტივები

საოპერაციო კომპიუტერული პროგრამები წარმოდგენილია თვითღირებულებასა და დაგროვილ ამორტიზაციას, ასევე, არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების რეზერვს შორის სხვაობით. ამორტიზაცია ხდება მოსალოდნელი სასარგებლო გამოყენების შვიდ წლამდე ვადის განმავლობაში, წრფივად წლიური 15%-იანი განაკვეთით. თუ არსებობს აქტივის ამორტიზაციის განაკვეთის, სასარგებლო მომსახურების ვადის ან ნარჩენი ღირებულების მნიშვნელოვანი ცვლილების ნიშანი, ახალი მოლოდინების ასახვის მიზნით, ამორტიზაციის დარიცხვის ცვლილება აისახება არარეტროსპექტულად.

არაფინანსური აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისთვის ხელმძღვანელობა აფასებს, ხომ არ არსებობს ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების გაუფასურების ინდიკაცია. თუ ამგვარი ნიშანი არსებობს, ხელმძღვანელობა აფასებს აქტივის (აქტივთა ჯგუფის) ანაზღაურებად ღირებულებას და ადარებს მის ნარჩენ ღირებულებას. თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება არის უფრო მცირე, აქტივის საბალანსო ღირებულება მცირდება ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

შპს „ნობლექსი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

თუ არაფინანსური აქტივის, გარდა გუდვილისა, გაუფასურების ზარალი მცირდება, აქტივის (აქტივთა ჯგუფის) საბალანსო ღირებულება იზრდება ახალ მოსალოდნელ ანაზღაურებად ღირებულებამდე, მაგრამ არაუმეტეს იმ ღირებულებისა, რომელიც ამ აქტივს ექნებოდა, რომ არ მომხდარიყო ამ აქტივისათვის (აქტივთა ჯგუფისათვის) გაუფასურების ზარალის აღიარება წინა წლებში. გაუფასურების ზარალის შემცირება აღიარდება შესაბამისი პერიოდის მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

ფინანსური ინსტრუმენტები

თავდაპირველი შეფასება. ფინანსური აქტივი ან ფინანსური ვალდებულების პირველადი შეფასება ხდება გარიგების ფასით (გარიგების დანახარჯების ჩათვლით ისეთი ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებებისა გარდა, რომლებიც შემდგომში უნდა შეფასდეს რეალური ღირებულებით, მოგებაში ან ზარალში ასახვით), თუ შეთანხმება თავისი არსით არ წარმოადგენს ფინანსურ ოპერაციას კომპანიისთვის. შეთანხმება ფინანსურ ოპერაციად მიიჩნევა:

- დაფინანსება ხდება ისეთი საპროცენტო განაკვეთით, რომელიც არ არის საბაზრო განაკვეთი;
- თუ გადახდა გადავადებულია ბიზნესის ჩვეულებრივი პირობებისგან განსხვავებული პირობებით.

თუ შეთანხმება ფინანსურ ოპერაციას წარმოადგენს, კომპანია ფინანსური აქტივს ან ფინანსური ვალდებულებას აფასებს მომავალი გადასახდელების დღევანდელი ღირებულებით, რომელიც დისკონტირებულია მსგავსი სავალს ინსტრუმენტისთვის გამოყენებული საბაზრო საპროცენტო განაკვეთით და განისაზღვრება თავდაპირველი აღიარებისას.

შემდგომი შეფასება. სავალს ინსტრუმენტების შემდგომი შეფასება ხდება ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით.

სავალს ინსტრუმენტები რომლებიც კლასიფიცირებულია, როგორც მოკლევადიანი აქტივები ან მოკლევადიანი ვალდებულებები, შემდგომი შეფასება ხდება გადასახდელი ან მისაღები ფულადი სახსრების ან სხვა სახის კომპენსაციის არადისკონტირებული ღირებულებით იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც შეთანხმება შინაარსით ფინანსურ ოპერაციას წარმოადგენს.

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდი არის ფინანსური აქტივის ან ფინანსური ვალდებულების (ან ფინანსური აქტივების, ან ფინანსური ვალდებულებების ჯგუფის) ამორტიზებული ღირებულების გამოთვლისა და საპროცენტო შემოსავლების ან ხარჯების შესაბამის პერიოდზე მიკუთვნების მეთოდი. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი არის განაკვეთი, რომლის მეშვეობით ფინანსური ინსტრუმენტის მოსალოდნელი ვადის ან, როდესაც შესაფერისია, უფრო მოკლე ვადის განმავლობაში მისაღები ან გადასახდელი სავარაუდო ფულადი სახსრები ზუსტად დისკონტირდება ფინანსური აქტივის ან ფინანსური ვალდებულების წმინდა საბალანსო ღირებულებამდე. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი უნდა განისაზღვროს ფინანსური აქტივის ან ფინანსური ვალდებულების საბალანსო ღირებულებაზე დაყრდნობით, რომელიც მას გააჩნია საწყისი აღიარებისას.

თვითღირებულებით ან ამორტიზებული ღირებულებით ასახული ფინანსური აქტივების გაუფასურება. კომპანია ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს განსაზღვრავს, არსებობს თუ არა რაიმე ობიექტური მტკიცებულება იმ ფინანსური აქტივების გაუფასურების, რომლებიც შეფასებულია თვითღირებულებით ან ამორტიზებული ღირებულებით. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს გაუფასურების ობიექტური მტკიცებულება, კომპანია დაუყოვნებლივ აღიარებს გაუფასურების ზარალს მოგება ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

ფინანსური აქტივების გაუფასურების ობიექტური ფაქტორები ჩამოთვლილია ქვემოთ:

- მსესხებლის მნიშვნელოვანი ფინანსური სიძნელეები;
- ხელშეკრულების პირობების დარღვევა, მაგალითად, პროცენტის ან ძირი თანხის გადაუხდელობა, ან ვადაგადაცილება;

შპს „ნობლექსი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

- კომპანია, დებიტორის ფინანსურ სიძნელეებთან დაკავშირებული ეკონომიკური ან იურიდიული მიზეზების გამო, დებიტორს სთავაზობს ისეთ დათმობებს, რომლებსაც სხვა შემთხვევაში არ შესთავაზებდა;
- როდესაც მოსალოდნელი გახდება, რომ დებიტორთან დაკავშირებით დაიწყება გაკოტრების, ან სხვა სახის ფინანსური რეორგანიზაციის პროცესი; ან
- ობიექტური ნიშნების არსებობა, რომლებიც იმაზე მიუთითებს, რომ შემცირდა ფინანსური აქტივების ჯგუფთან დაკავშირებული მომავალი ფულადი ნაკადები მათი საწყისი აღიარების შემდეგ, თუმცა ამგვარი შემცირების ოდენობის განსაზღვრა ჯგუფში შემავალი ცალკეული ფინანსური აქტივისთვის ჭერჭერობით შეუძლებელია. ამგვარ ნიშნებს განეკუთვნება, მაგალითად ქვეყნის ან რეგიონის არახელსაყრელი ეკონომიკური პირობები, ან დარგში მომხდარი არახელსაყრელი ცვლილებები.

გაუფასურების მაჩვენებელი შესაძლოა იყოს სხვა ფაქტორებიც, რაც აღწერილი არ არის ამ სააღრიცხვო პოლიტიკაში მაგრამ გულისხმობს კომპანიისთვის უარყოფითი ეფექტის მქონე მნიშვნელოვან ცვლილებებს ტექნოლოგიურ, საბაზრო, ეკონომიკურ ან სამართლებრივ გარემოში, სადაც მსესხებელი ეწევა საქმიანობას.

ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები არის ფინანსური აქტივები, რომლებიც ადვილად კონვერტირდება გარკვეული რაოდენობის ფულის სანაცვლოდ და ექვემდებარება ღირებულებაში ცვლილების უმნიშვნელო რისკს. ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს სალაროსა და საბანკო ანგარიშებზე არსებული ფულადი სახსრების ნაშთებს.

ანარიცხები და პირობითი აქტივები/ვალდებულებები

ანარიცხების აღიარება ხდება მაშინ როდესაც, კომპანიას წარსული მოვლენების შედეგად სააღრიცხვო პერიოდისათვის აქვს ვალდებულება. შესაძლოა კომპანიის მიმართ გაჩნდეს მოთხოვნა, რომ გადაიტანოს თავისი ეკონომიკური სარგებელი და ვალდებულების მოცულობა შესაძლოა შეფასდეს საიმედოდ. ანარიცხები იზომება პრე- საგადასახადო განაკვეთის გამოყენებით ვალდებულების შესასრულებლად საჭირო მოცულობის დღევანდელ ღირებულებით, რომელიც ასახავს ფულის დროითი ღირებულების მიმდინარე საბაზრო შეფასებებს და კონკრეტული ვალდებულების რისკებს. ანარიცხების ზრდა, დროის გასვლის გამო, აღიარდება როგორც საპროცენტო ხარჯი. ანარიცხების აღიარება არ ხდება მომავალ საოპერაციო დანაკარგებზე.

პირობითი ვალდებულებები და აქტივები არ აღიარდება.

სასაქონლო მატერიალური მარაგები

სასაქონლო მატერიალური მარაგების შეფასება ხორციელდება თვითღირებულებასა და მის წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. სასაქონლო მატერიალური ფასეულობების ხარჯის დასადგენად გამოიყენება საშუალო შეწონილი ფასის მეთოდი. სასაქონლო მატერიალური მარაგების თვითღირებულება მოიცავს: მისი შეძენის (ნასყიდობის) ფასს, საიმპორტო საბაჟო გადასახადს და სხვა გადასახადებს, სატრანსპორტო, დატვირთვა-გადმოტვირთვის დანახარჯებსა და სხვა დანახარჯებს, რომლებიც უშუალოდ არის დაკავშირებული მზა პროდუქციის, ნედლეულის, მასალებისა და მომსახურების შეძენასთან. სოფლის მეურნეობის პროდუქციას აღიარდება სამართლიან ღირებულებას გამოკლებული გაყიდვის ხარჯები.

ბიოლოგიური აქტივები

კომპანიის ბიოლოგიური აქტივები შედგება ვენახის ნამყენებისაგან, რომლებიც წარმოდგენილია თვითღირებულებასა და დაგროვილ ცვეთა შორის სხვაობით. ამასთან, კომპანია ფლობს ერთწლიან ბიოლოგიურ აქტივებსაც.

კომპანია ბიოლოგიურ აქტივს და სოფლის მეურნეობის პროდუქციას აღიარებს მხოლოდ და მხოლოდ მაშინ, როდესაც:

შპს „ნობლექსი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

- კომპანია აკონტროლებს ამ აქტივს წარსული მოვლენების შედეგად;
- მოსალოდნელია ამ აქტივთან დაკავშირებული მომავალი ეკონომიკური სარგებლის საწარმოში შემოსვლა, და
- ბიოლოგიური აქტივები აღირიცხება თვითღირებულების მეთოდით.

კომპანია ერთწლიანი ბიოლოგიური აქტივებისაგან მოსავლის მიღების მომენტისათვის სოფლის მეურნეობის პროდუქციას აღიარებს გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებული რეალური ღირებულებით.

შემოსავლის აღიარება

(ა) შემოსავალი ძირითადი საქმიანობიდან

კომპანია შემოსავალს პროდუქციის გაყიდვიდან და მომსახურების გაწევიდან აღიარებს მაშინ, როდესაც მისი შეფასება საიმედოდ შესაძლებელია; მოსალოდნელია მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება; საანგარიშგებო თარიღისათვის ტრანზაქციის შესრულებული სტადიის შეფასება საიმედოდ შესაძლებელია; და შესაძლებელია, საიმედოდ განისაზღვროს ტრანზაქციის დასასრულებლად გასაწევი ხარჯები. შემოსავლის განსაზღვრა ხდება საქონლის ან მომსახურების გაყიდვიდან მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით, შემოსავლები წარმოდგენილია ფასდაკლებებისა და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული დამატებული ღირებულების გადასახადის გამოკლებით.

(ბ) საპროცენტო შემოსავლები საბანკო დეპოზიტებიდან

საპროცენტო შემოსავალი საბანკო დეპოზიტებიდან აღიარდება დარიცხვის მეთოდის საფუძველზე, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით.

სახელმწიფო გრანტები

აქტივებთან დაკავშირებული სახელმწიფო გრანტები, მათ შორის არაფულადი გრანტები სამართლიანი ღირებულებით, ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარმოდგენილია გრანტის გადავადებული შემოსავლის სახით აღიარებით, რომელიც აღიარდება მოგებაში ან ზარალში სისტემატურ და რაციონალურ საფუძველზე, აქტივის სასარგებლო მომსახურების მთელი ვადის განმავლობაში.

საოპერაციო ხარჯები

(ა) თანამშრომელთა სახელფასო და სხვა სარგებელი - დარიცხული ხელფასის, ბონუსების და არაფულადი სარგებლის (დაზღვევა) დარიცხვა ხდება იმ საანგარიშგებო წელს, როდესაც თანამშრომლების მიერ გაიწევა შესაბამისი მომსახურება.

(ბ) იჯარა - საოპერაციო იჯარის გადასახდელები აღიარდება წრფივი მეთოდით, კონტრაქტით გათვალისწინებული იჯარის ვადის განმავლობაში

მიღებული სესხები

სესხები აღირიცხება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული ყველა დანახარჯი აღიარდება მოგება-ზარალში იმ პერიოდში, როდესაც გაწეულ იქნა აღნიშნული დანახარჯი.

უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები

ტრანზაქციები უცხოურ ვალუტაში ფასდება და აღირიცხება სამუშაო ვალუტაში გარიგების დღეს მოქმედი გაცვლითი კურსით. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული მონეტარული აქტივები და ვალდებულებები ფასდება კომპანიის სამუშაო ვალუტაში ანგარიშგების თარიღის ოფიციალური გაცვლითი კურსით. კურსთა შორისი სხვაობა აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშში. გაცვლითი კურსები წარმოდგენილია ქვემოთ:

**შპს „ნობლექსი“
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
ქართულ ლარში**

	საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური გაცვლითი კურსი	
	აშშ დოლარი	ევრო
გაცვლითი კურსი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	3.0976	3.5040
გაცვლითი კურსი 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	3.2766	4.0233

მოგების გადასახადი

კომპანია მოგების გადასახადს განსაზღვრავს საქართველოში მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის შესაბამისად. მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის თანახმად დაბეგვრას ექვემდებარება მხოლოდ მფლობელებს შორის განაწილებული მოგება და რეინვესტირებული მოგება არ დაიბეგრება მოგების გადასახადით (საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 981-ე მუხლითა და 309-ე მუხლის 99-ე და 103-ე ნაწილებით გათვალისწინებული გამონაკლისების გარდა). მოგების გადასახადის ვალდებულება გამოითვლება როგორც 15/85 განაწილებული დივიდენდის თანხიდან.

საგადასახადო დაბეგვრის სისტემის სპეციფიურობიდან გამომდინარე საქართველოში რეგისტრირებულ კომპანიებს აღარ აქვთ დროებითი სხვაობები საგადასახადო კუთხით არსებულ აქტივებსა/ვალდებულებებსა და მათ საბალანსო ღირებულებას შორის, შესაბამისად აღარ წარმოიქმნება გადავადებული მოგების გადასახადის აქტივი და ვალდებულება.

მფლობელთა კაპიტალი

მფლობელთა კაპიტალი წარმოადგენს კომპანიის მეწილეების მიერ მის საკუთარ კაპიტალში შეტანილი თანხებისა და სხვა აქტივების შეტანის თარიღისთვის შეფასებულ რეალურ ღირებულებას.

დივიდენდები

დივიდენდები აკლდება გაუნაწილებელი მოგების ანგარიშს იმ პერიოდში, რომელშიც ისინი ცხადდება. საანგარიშგებო პერიოდის დასრულების შემდეგ გამოცხადებული ნებისმიერი დივიდენდი, აისახება საანგარიშგებო თარიღის შემდგომი მოვლენების განმარტებით შენიშვნაში. გასაცემი დივიდენდების ვალდებულება აღიარდება იმ საანგარიშგებო წელს, როდესაც ხდება მათი გამოცხადება.

შპს „ნობლექსი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

3. ძირითადი საშუალებები

	მიწა	შენობები	დაუმთავრებელი მშენებლობა და სათადარიგო ნაწილები	ავეჯი და ინვენტარი	მანქანა დანადგარები და აღჭურვილობა	ოფისის აღჭურვი ლობა	სატრანსპორტ ო საშუალებები	სასოფლო- სამეურნეო ტექნიკა	სხვა ძირითადი საშუალებე ბი	სულ
საბალანსო ღირებულება										
2019 წლის 31 დეკემბერი	4,496,123	5,637,202	2,210,872	1,428,839	605,654	385,229	2,040,622	1,720,712	285,413	18,810,666
შეძენა	6,571,365	1,452,712	1,832,390	145,043	212,506	163,687	318,559	696,858	302,822	11,695,942
ექსპლუატაციაში მიღება	-	1,350,732	(2,045,004)	-	680,730	-	-	13,542	-	-
გასვლა	-	(3,942)	-	(4,815)	(457)	(165)	(28,983)	(429)	-	(38,791)
2020 წლის 31 დეკემბერი	11,067,488	8,436,704	1,998,258	1,569,067	1,498,433	548,751	2,330,198	2,430,683	588,235	30,467,817
შეძენა	37,900	873,999	799,330	321,704	158,837	188,703	479,758	935,862	18,584	3,814,677
დეკომპლექტაცია	-	(132,928)	59,116	-	-	-	-	-	-	(73,812)
ექსპლუატაციაში მიღება	-	1,130,856	(1,130,856)	-	-	-	-	-	-	-
გასვლა	-	(51,638)	-	(4,645)	-	(15,492)	-	(213)	-	(71,988)
2021 წლის 31 დეკემბერი	11,105,388	10,256,993	1,725,848	1,886,126	1,657,270	721,962	2,809,956	3,366,332	606,819	34,136,694
ცვეთა და გაუფასურება										
	-	(541,979)	-	(424,212)	(315,243)	(161,818)	(474,729)	(554,025)	(57,606)	(2,529,612)
ცვეთა წლის მანძილზე	-	(214,059)	-	(172,620)	(139,952)	(82,298)	(224,198)	(260,431)	(89,070)	(1,182,628)
ჩამოწერილი/გაყიდული აქტივის ცვეთა	-	1,745	-	1,292	239	25	11,595	84	-	14,980
2020 წლის 31 დეკემბერი	-	(754,292)	-	(595,540)	(454,957)	(244,091)	(687,332)	(814,372)	(146,676)	(3,697,260)
ცვეთა წლის მანძილზე	-	(305,301)	-	(193,685)	(155,247)	(106,330)	(240,282)	(285,924)	(123,286)	(1,410,055)
დეკომპლექტაციაზე ჩამოწერილი ცვეთა	-	73,812	-	-	-	-	-	-	-	73,812
ჩამოწერილი/გაყიდული აქტივის ცვეთა	-	40,391	-	4,646	-	14,916	-	160	-	60,113
2021 წლის 31 დეკემბერი	-	(945,390)	-	(784,579)	(610,204)	(335,505)	(927,614)	(1,100,136)	(269,962)	(4,973,390)
წმინდა საბალანსო ღირებულება										
2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	4,496,123	5,095,223	2,210,872	1,004,627	290,410	223,411	1,565,893	1,166,687	227,806	16,281,054
2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	11,067,488	7,682,412	1,998,258	973,527	1,043,476	304,660	1,642,866	1,616,311	441,559	26,770,557
2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	11,105,388	9,311,603	1,725,848	1,101,547	1,047,066	386,457	1,882,342	2,266,197	336,857	29,163,305

შპს „ნობლექსი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიის მიერ მიღებული სესხები უზრუნველყოფილი იყო ძირითადი საშუალებებით (მიწები და შენობები) ჯამური წმინდა საბალანსო ღირებულებით 17,119,441 ლარი (2020: 14,252,151 ლარი).

4. არამატერიალური აქტივები

	ლიცენზიები	სხვა არამატერიალური აქტივი	სულ
საბალანსო ღირებულება			
2020 წლის 31 დეკემბერი	233,168	99,786	332,954
შეძენა	119,019	-	119,019
ჩამოწერა	-	-	-
2021 წლის 31 დეკემბერი	352,187	99,786	451,973
ცვეთა და გაუფასურება			-
2020 წლის 31 დეკემბერი	(109,626)	(31,172)	(140,798)
ცვეთა წლის მანძილზე	(110,421)	(5,509)	(115,930)
ჩამოწერილი/გაყიდული აქტივის ცვეთა	-	-	-
2021 წლის 31 დეკემბერი	(220,047)	(36,681)	(256,728)
წმინდა საბალანსო ღირებულება			
2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	123,542	68,614	192,156
2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	132,140	63,105	195,245

კომპანიის არამატერიალური აქტივები არ არის გამოყენებული მიღებული სესხების უზრუნველსაყოფად.

5. ბიოლოგიური აქტივები

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ბიოლოგიური აქტივების (მზარდი ნამყენი და მსხმოიარე ნამყენი) ნარჩენი საბალანსო ღირებულება შეადგენდა 77,568 ლარს (2020: 84,347 ლარი). 2021 წლის განმავლობაში ბიოლოგიურ აქტივებზე დარიცხულმა ცვეთის ხარჯმა შეადგინა 7,303 ლარი (2020: 7,323 ლარი).

ერთწლიანი ბიოლოგიური აქტივების (ნარგავების) მოძრაობა ნაჩვენებია ქვემოთ:

ერთწლიანი ნარგავები	წელი 2021	წელი 2020
წმინდა საბალანსო ღირებულება 1 იანვრის მდგომარეობით	-	-
წლის განმავლობაში დაკაპიტალიზებული ხარჯები	(544,585)	(505,904)
მოსავლის მიღების მომენტისათვის სოფლის მეურნეობის პროდუქციის გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებული რეალური ღირებულება	670,000	675,175
წლის წმინდა შედეგი (ასახული მოგება/(ზარალისა) და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში)	125,415	169,271
წმინდა საბალანსო ღირებულება 31 დეკემბრის მდგომარეობით	-	-

შპს „ნობლექსი“
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
ქართულ ლარში

6. საგადასახადო აქტივი

	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
მოკლევადიანი		
ბიუჯეტში ზედმეტობით გადახდილი თანხები	766,651	431,984
ძირითადი საშუალებების შესყიდვის საფუძველზე წარმოშობილი დამატებითი ღირებულების გადასახადის ჩათვლის უფლება	208,378	73,273
გრძელვადიანი		
ძირითადი საშუალებების შესყიდვის საფუძველზე წარმოშობილი დამატებითი ღირებულების გადასახადის ჩათვლის უფლება	627,943	507,200
სულ საგადასახადო აქტივი	1,602,972	1,012,457

2021 წელს კომპანიას მოგების გადასახადი არ გადაუხდია, რადგან არ გამოუცხადებია და გაუცია დივიდენდი (2020: 2,184 ლარი).

2016 წლის 13 მაისში საქართველოს პარლამენტმა დაამტკიცა საქართველოს საგადასახადო კოდექსში მნიშვნელოვანი ცვლილებები კორპორაციული მოგების გადასახადის რეფორმის შესახებ, (ცნობილი, როგორც კორპორატიული საგადასახადო სისტემის ესტონური მოდელი), რომლის მიხედვითაც, დაბეგვრის მომენტი არის შემოსავლის მიღებიდან მის განაწილებამდე. ცვლილებები ძალაში შევიდა 2017 წლის 1 იანვრიდან. საგადასახადო სისტემის ასეთი ცვლილების შემდეგ, საქართველოში რეგისტრირებულ კომპანიებს აღარ აქვთ დროებითი სხვაობები საგადასახადო კუთხით არსებულ აქტივებსა/ვალდებულებებსა და მათ საბალანსო ღირებულებას შორის, შესაბამისად აღარ წარმოიქმნება გადავადებული მოგების გადასახადის აქტივი და ვალდებულება.

საგადასახადო აქტივი არის გადასახადების ერთიანი ანგარიში, რომელიც მოიცავს გადასახადის გადამხდელის ავტორიზებული მომხმარებლის გვერდზე, საქართველოს საგადასახადო კოდექსით და საქართველოს საბაჟო კოდექსით დარიცხულ ვალდებულებებსა და ხაზინის ერთიანი ანგარიშის გადასახადებისათვის განკუთვნილ ერთიან სახაზინო კოდზე გადახდილ თანხებს.

პირობითი მოგების გადასახადის ვალდებულების აღიარება, რომელიც შემოსავლის განაწილების შედეგად წარმოიქმნება, არ მოხდება ფინანსურ ანგარიშგებაში.

7. სასაქონლო მატერიალური მარაგები

	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
საქონელი	19,903,853	18,626,789
მარაგები გზაში	79,680	350,061
ნედლეული და მასალები	490,844	326,471
სხვა მარაგები	329,703	41,334
სულ სასაქონლო მატერიალური მარაგები	20,804,080	19,344,655

იმ სასაქონლო-მატერიალური მარაგების თვითღირებულება, რომელიც აღიარებულია მიმდინარე პერიოდის ხარჯად შეადგენს 40,144,516 ლარს (2020: 34,435,578 ლარს).

კომპანიის სასაქონლო-მატერიალური მარაგები არ არის გამოყენებული მიღებული სესხების უზრუნველსაყოფად.

2021 წელს მარაგები გზაში მოიცავს კომპანიის მიერ უცხოური მომწოდებლებისგან შესყიდულ მარაგებს. აღნიშნული მომწოდებლები კომპანიასთან თანამშრომლობენ ინკოთერმსის EXW პირობით დარეგულირებული ხელშეკრულების საფუძველზე, რაც გულისხმობს მყიდველისთვის ყველა რისკისა და ხარჯის დაკისრებას საქონლის გამყიდველისგან დანიშნულების ადგილზე მიტანამდე.

შპს „ნობლექსი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

8. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
სავაჭრო მოთხოვნები	4,301,223	3,129,181
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები გაუფასურებამდე	4,301,223	3,129,181
საექვო მოთხოვნების ანარიცხი	(908,434)	(792,140)
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები გაუფასურების შემდეგ	3,392,789	2,337,041

გაუფასურების ანარიცხის მოძრაობა წლების მიხედვით წარმოდგენილია შემდგენილად:

	სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	სულ
31 დეკემბერი 2019	(749,872)	(749,872)
შემცირება წლის განმავლობაში	32,891	32,891
დარიცხვა წლის განმავლობაში	(75,159)	(75,159)
31 დეკემბერი 2020	(792,140)	(792,140)
შემცირება წლის განმავლობაში	-	-
დარიცხვა წლის განმავლობაში	(116,294)	(116,294)
31 დეკემბერი 2021	(908,434)	(908,434)

9. გადახდილი ავანსები

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის მიერ გადახდილმა ავანსებმა შეადგინა 4,050,168 ლარი (2020: 1,418,889 ლარი). გადახდილი ავანსები მოიცავს სასაქონლო მატერიალური მარაგებისთვის გადახდილ 3,982,843 ლარს (2020: 914,006 ლარი), ძირითადი საშუალებების შესაძენად გადახდილ 0 ლარს (2020: 373,542 ლარი) და წინასწარ გაწეულ ხარჯებს 67,325 ლარს (2020: 131,341 ლარი).

გასულ საანგარიშგებო პერიოდთან შედარებით მნიშვნელოვნად არის გაზრდილი როგორც მიღებული, ისე გადახდილი ავანსები, რაც უკავშირდება „სასოფლო-სამეურნეო მექანიზაციის თანადაფინანსების სახელმწიფო პროგრამას“, რომლის ფარგლებში პროგრამის ბენეფიციარების მიერ მოხდა კომპანიისათვის ავანსად სასაქონლო-მატერიალური მარაგების ღირებულების ნაწილის ჩარიცხვა, ხოლო იქედან გამომდინარე, რომ კომპანიის კონკრეტულ მომენტში არ გააჩნდა საკმარისი სასაქონლო-მატერიალური მარაგები, მოხდა ამ მარაგების შეძენა, შესაბამისად, საავანსო ანგარიშსწორება მომწოდებლებთან.

10. ფული და ფულის ექვივალენტები

	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
ნაღდი ფული ეროვნულ ვალუტაში	17,809	18,364
ნაღდი ფული უცხოურ ვალუტაში	247	-
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	1,167,083	1,941,941
უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	646,069	58,592
სულ ფული და ფულის ექვივალენტები	1,831,208	2,018,897

2021 წლის განმავლობაში საბანკო ანგარიშებზე არსებულ უმოძრაო ნაშთზე დარიცხული სარგებელი შეადგენს 66,352 ლარი (2020: 67,499 ლარი).

11. კაპიტალი

კომპანიის 100%-იანი წილის მფლობელია ალექსანდრე ედიბერიძე.

შპს „ნობლექსი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

2021 წლის დეკემბრის მდგომარეობით მფლობელთა კაპიტალი შეადგენდა 2,000 ლარს (2020: 2,000 ლარი). კომპანიის დამფუძნებლის მიერ კაპიტალში პირველადი შეტანა განხორციელდა არაფულადი გზით 2005 წლის 16 თებერვალს.

საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში არ გამოუცხადებია ან გაუნაწილებია დივიდენდი (2020: 50,947 ლარი).

12. მიღებული სესხები

	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
მოკლევადიანი სესხები	7,023,282	10,379,797
გრძელვადიანი სესხები	10,745,787	12,658,124
სულ	17,769,069	23,037,921

შპს „ნობლექსი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

ქვემოთ მოცემული მიღებული სესხები ხელშეკრულებების მიხედვით 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ხელშეკრულება	დაწყების თარიღი	დასრულების თარიღი	საპროცენტო განაკვეთი	ძირის გადახდის პერიოდულობა	პროცენტის გადახდის პერიოდულობა	ვალუტა	მოკლევადიანი ნაწილი	გრძელვადიანი ნაწილი	სულ
2021-11-11/0013/CLNE/062464/040	25/12/2021	25/12/2022	5.0%	გრაფიკით	ყოველთვიური	ევრო	5,256,000	-	5,256,000
N 2017-12- 14/0075/BSN/062464/022	15/12/2017	12/11/2023	5.6%	გრაფიკით	ყოველთვიური	ევრო	471,640	498,941	970,581
N 2018-04-13/0039/APMA3/062461/029	13/04/2018	13/10/2023	11.5%	ვადის ბოლოს	ყოველთვიური	ლარი	246,616	229,046	475,662
N 2021-09-27/0034/APMA3X/062464/036	28/09/2021	29/09/2025	11.5%	გრაფიკით	ყოველთვიური	ლარი	13,339	45,594	58,933
N 2021-11-10/0037/AGRO_NBG/062464/039	25/11/2021	25/11/2024	11.5%	გრაფიკით	ყოველთვიური	ლარი	460,377	1,093,926	1,554,303
2019-12-03/0031/BSNE6/062464/032	10/12/2019	10/12/2029	5.6%	გრაფიკით	ყოველთვიური	ევრო	200,611	5,530,740	5,731,351
GCLCA000418433 - 6664540	24/08/2020	24/08/2030	ლიბორ +7.1%	გრაფიკით	ყოველთვიური	დოლარი	309,084	3,347,540	3,656,624
მიღებული სესხები							6,957,667	10,745,787	17,703,454
გადასახდელი პროცენტი							65,615	-	65,615
სულ							7,023,282	10,745,787	17,769,069

ქვემოთ მოცემული მიღებული სესხები ხელშეკრულებების მიხედვით 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ხელშეკრულება	დაწყების თარიღი	დასრულების თარიღი	საპროცენტო განაკვეთი	ძირის გადახდის პერიოდულობა	პროცენტის გადახდის პერიოდულობა	ვალუტა	მოკლევადიანი ნაწილი	გრძელვადიანი ნაწილი	სულ
N 2017-12-14/0074/CLN/062464/021	15/12/2017	15/12/2021	5.8%	ხელშეკრულების ბოლოს	ყოველთვიური	ევრო	9,253,590	-	9,253,590
N 2017-12- 14/0075/BSN/062464/022	15/12/2017	12/11/2023	5.6%	გრაფიკის შესაბამისად	ყოველთვიური	ევრო	514,042	1,112,287	1,626,329
N 2018-04-13/0039/APMA3/062461/029	13/04/2018	13/10/2023	11.5%	გრაფიკის შესაბამისად	ყოველთვიური	ლარი	222,108	473,731	695,839
N 2019-12-03/0031/BSNE6/062464/032	10/12/2019	10/12/2029	5.6%	გრაფიკის შესაბამისად	ყოველთვიური	ევრო	219,694	6,994,158	7,213,852
ხელშეკრულება GCLCA000418433 - 6664540	24/08/2020	24/08/2030	ლიბორ +7.1%	გრაფიკის შესაბამისად	ყოველთვიური	დოლარი	96,479	4,077,949	4,174,428
სულ მიღებული სესხის ძირი							10,305,915	12,658,124	22,964,039
გადასახდელი პროცენტი							73,882	-	73,882
სულ მიღებული სესხები							10,379,797	12,658,124	23,037,921

შპს „ნობლექსი“
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
ქართულ ლარში

2021 წლის განმავლობაში მიღებულ სესხებზე დარიცხული საპროცენტო ხარჯი შეადგენს 1,134,400 ლარს (2020: 940,006 ლარი)

ინფორმაცია მიღებული სესხების უზრუნველსაყოფად გამოყენებული აქტივების შესახებ ნაჩვენებია მე-3 განმარტებით შენიშვნაში.

13. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
სავაჭრო ვალდებულებები	1,800,796	1,615,529
ვალდებულებები პერსონალის მიმართ	10,477	-
სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	1,811,273	1,615,529

14. მიღებული ავანსები

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მიღებული ავანსები შეადგენდა 6,169,068 ლარს (2020: 839,089 ლარი). გასულ საანგარიშგებო პერიოდთან შედარებით მნიშვნელოვნად არის გაზრდილი როგორც მიღებული, ისე გადახდილი ავანსები, რაც უკავშირდება „სასოფლო-სამეურნეო მექანიზაციის თანადაფინანსების სახელმწიფო პროგრამას“, რომლის ფარგლებში პროგრამის ბენეფიციარების მიერ მოხდა კომპანიისათვის ავანსად სასაქონლო-მატერიალური მარაგების ღირებულების ნაწილის ჩარიცხვა, ხოლო იქედან გამომდინარე, რომ კომპანიის კონკრეტულ მომენტში არ გააჩნდა საკმარისი სასაქონლო-მატერიალური მარაგები, მოხდა ამ მარაგების შეძენა, შესაბამისად, საავანსო ანგარიშსწორება მომწოდებლებთან.

15. შემოსავლები

	წელი 2021	წელი 2020
შემოსავალი რეალიზაციიდან	53,209,393	45,594,709
უსასყიდლოდ მიწოდება	-	43,393
სულ შემოსავლები	53,209,393	45,638,102

შემოსავალი რეალიზაციიდან მოიცავს შემდეგი საქონლის რეალიზაციას:

	წელი 2021	წელი 2020
მცენარეთა დაცვა	18,778,387	17,496,395
სასოფლო-სამეურნეო ტექნიკა	10,219,217	11,489,594
სასუქი	8,463,910	6,439,418
სათესლე მასალა	4,029,549	4,076,287
სპეციალიზირებული აღჭურვილობა (ვენახის ინვენტარი)	4,017,427	1,749,351
საირიგაციო სისტემები	763,202	388,462
სასათბურე ინვენტარი და სხვა მასალები	493,822	469,722
სხვა	6,443,879	3,485,480
სულ შემოსავალი რეალიზაციიდან	53,209,393	45,594,709

შპს „ნობლექსი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

16. რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება

	წელი 2021	წელი 2020
შესყიდული მარაგები	39,895,314	34,029,092
მარაგების ჩამოწერა	172,997	356,930
მომსახურების ხარჯი	76,205	49,556
სულ რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	40,144,516	34,435,578

17. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

	წელი 2021	წელი 2020 რეკლასიფიცირებული
ხელფასები	3,635,630	3,199,558
ცვთა და ამორტიზაცია	1,533,288	1,248,952
საგადასახადო ხარჯი	412,528	335,062
საწვავის ხარჯი	315,360	224,343
კომუნალური ხარჯი	262,501	160,854
საკონსულტაციო და სხვა პროფესიული სერვისი	164,948	145,716
დაზღვევა	139,852	124,492
ბანკის საკომისიო	163,598	123,486
ცვლილება საეჭვო მოთხოვნების ანარიცხში	281,435	75,159
ავტორტექმოშახურებისა და სათადარიგო ნაწილების ხარჯი	130,695	112,454
უსასყიდლოდ მიწოდების ხარჯი	246,976	335,450
დაცვა	86,611	61,159
იჯარის ხარჯი	75,078	38,053
საკომუნიკაციო	39,176	32,868
წარმომადგენლობითი	49,435	29,012
საკანცელარიო	22,988	11,482
მივლინება	20,882	11,426
სხვა საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	950,210	779,378
სულ საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	8,531,191	7,048,904

18. სხვა საოპერაციო შემოსავლები

	წელი 2021	წელი 2020
მომწოდებლისგან მიღებული ფასდათმობა	1,405,196	1,291,782
უსასყიდლოდ მიღებული სასაქონლო მატერიალური მარაგები	269,616	271,713
სხვა შემოსავალი	3,671	102,968
სულ სხვა საოპერაციო შემოსავლები	1,678,483	1,666,463

შპს „ნობლექსი“
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
ქართულ ლარში

19. წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი

	წელი 2021	წელი 2020 რეკლასიფიცირებული
მოსავლის მიღების მომენტისათვის სოფლის მეურნეობის პროდუქციის გაყიდვის დანახარჯების შემცირებული რეალური ღირებულება	670,000	675,178
ერთწლიანი ბიოლოგიური აქტივების თვითღირებულება	(544,585)	(505,904)
სახელმწიფო გრანტი*	28,775	-
მიღებული კომპენსაცია	-	95,573
სადაზღვევო კომპანიის მიერ ზიანის ანაზღაურება	-	21,248
ძირითადი საშუალების გაყიდვიდან მიღებული მოგება/(ზარალი)	346	13,085
ძირითადი საშუალების ჩამოწერა	(11,823)	-
სხვა არასაოპერაციო შემოსავლები	34,016	22,261
სხვა არასაოპერაციო ხარჯები	(10,660)	(73,298)
სულ წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი	166,069	248,143

* სახელმწიფო გრანტი მიღებულია FAO Support to Georgian Agricultural Sector Under ENPARD III ფარგლებში. სახელმწიფო გრანტის მოძრაობა ნაჩვენებია ქვემოთ:

სახელმწიფო გრანტის მთლიანი მოცულობა (ა)	498,034
ძირითადი საშუალების აყვანის თარიღი (ბ)	04-06-2021
ძირითადი საშუალების ცვეთის დასრულების ვადა (გ)	04-06-2031
საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო (დ)	31-12-2021
მიმდინარე წლის ასალიარებელი გრანტის მოცულობა (ა/(გ-ბ)*(დ-ბ+1))	28,775

20. კურსთაშორის სხვაობით გამოწვეული წმინდა მოგება/(ზარალი)

	ფული და ფულის ექვივალენტები	სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	მიღებული სესხები	სულ 2021
კურსთაშორის სხვაობით მიღებული მოგება	122,277	513,431	2,186,543	3,526,096	6,348,347
კურსთაშორის სხვაობით მიღებული ზარალი	(278,984)	(1,574,073)	(844,810)	(1,394,863)	(4,092,730)
კურსთაშორის სხვაობით გამოწვეული წმინდა ზარალი	(156,707)	(1,060,642)	1,341,733	2,131,233	2,255,617

	ფული და ფულის ექვივალენტები	სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	მიღებული სესხები	სულ 2020
კურსთაშორის სხვაობით მიღებული მოგება	203,834	2,109,003	1,094,657	1,740,891	5,148,385
კურსთაშორის სხვაობით მიღებული ზარალი	(442,741)	(864,566)	(2,637,507)	(4,950,289)	(8,895,103)
კურსთაშორის სხვაობით გამოწვეული წმინდა ზარალი	(238,907)	1,244,437	(1,542,850)	(3,209,398)	(3,746,718)

შპს „ნობლექსი“
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
ქართულ ლარში

21. წინა პერიოდის რეკლასიფიკაცია

როგორც ეს ნაჩვენებია მე-5 განმარტებით შენიშვნაში, კომპანია ფლობს ერთწლიან ბიოლოგიურ აქტივებს. გასულ საანგარიშგებო პერიოდში აღნიშნულ ბიოლოგიურ აქტივებზე დაკაპიტალიზირებული ხარჯები 505,904 ლარის ოდენობით წარმოდგენილი იყო მოგება/(ზარალისა) და სრული შემოსავლის ანგარიშგების საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯების ნაწილში, ხოლო მოსავლის მიღების მომენტისათვის სოფლის მეურნეობის პროდუქციის გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებული რეალური ღირებულება 675,175 ლარის ოდენობით კი წმინდა არასაოპერაციო შემოსავლის ნაწილში.

მოგება/(ზარალისა) და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგების უკეთესი წარდგენისათვის კომპანიამ გადაწყვიტა 505,904 ლარის რეკლასიფიკაცია წმინდა არასაოპერაციო შემოსავლის ნაწილში, რის შედეგადაც ზემოთხსენებულ ბიოლოგიურ აქტივებთან დაკავშირებული შემოსავლები და დანახარჯები ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილია წმინდა ღირებულებით.

22. ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან

ხელმძღვანელობის შრომის ანაზღაურება შემდეგია:

	წელი 2021	წელი 2020
ხელფასები და ბონუსები	983,999	995,557

2021 და 2020 წლების განმავლობაში დაკავშირებულ მხარეებთან განხორციელებული სხვა ტრანზაქციები და საბალანსო ნაშთები არ არის არსებითი.

23. საანგარიშო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცდა გამოსაშვებად კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ 2022 წლის 30 სექტემბერს. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ დასკვნის გაშვებამდე სხვა მნიშვნელოვანი მოვლენები, რომლებიც გავლენას მოახდენდნენ კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ დაფიქსირებულა.

მმართველობითი ანგარიშგება

საქმიანობის მიმოხილვა

შპს ნობლექსი - ს.ნ. 204471561 დაარსდა 2005 წლის თებერვალში.

პარტნიორი - ალექსანდრე ედიბერიძე (65001000147), 100%

დირექტორი - ალექსანდრე ედიბერიძე (65001000147)

სავაჭრო სახელი - „აგროსფერო“



ლოგო -

სლოგანი - აგროსფერო - თქვენი ბარაქიანი შემოდგომისთვის!

მისია

შპს „ნობლექსი“ 2005 წლიდან მოღვაწეობს აგრობიზნესში და დღესდღეობით წარმოადგენს ერთერთ უმსხვილეს სადისტრიბუციო კომპანიას ამ მიმართულებით. თბილისში, ქვემო ქართლსა და კახეთში წარმოადგენილია მაღაზიათა ქსელით „აგროსფერო“.

ჩვენი მისიაა ხელი შევუწყოთ ქართველ ფერმერებს თავიანთ საქმიანობაში, გავუჩინოთ მოტივაცია, რათა სოფლის მეურნეობას მეტი ხალისით და ენთუზიაზმით ემსახურონ, საკუთარ მიწაზე მოიყვანონ ქართული მოსავალი, რომელიც მათი კეთილდღეობის საფუძველი და ფინანსური სიძლიერის გარანტი გახდება.

ჩვენი წარმატების საიდუმლო პროდუქციის ხარისხი, მომსახურების მაღალი სტანდარტი და ხელმისაწვდომობაა



პროდუქციის ხარისხი

მომხმარებელთა კომფორტისთვის „აგროსფერო“-ში სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის სრული სპექტრი გვაქვს წარმოდგენილი, რაც მათ საშუალებას აძლევს ყველაფერი ერთიან სივრცეში შეიძინონ, დაზოგონ დრო, ენერგია და მიიღონ მაღალკვალიფიციური კონსულტაცია, რაც საბოლოო ჯამში საუკეთესო შედეგს განაპირობებს. ჩვენი პროდუქციის ასორტიმენტი მოიცავს: მცენარეთა დაცვის საშუალებებს, მინერალურ სასუქებს, აგროტექნიკას, სათესლე მასალას, წვეთოვანი მორწყვის სისტემებს, სამუშაო იარაღებსა და ფერმერისთვის საჭირო სხვა პროდუქციას, ასევე დანადგარებისა და დამხმარე მასალების ფართო სპექტრს ალკოჰოლური და უალკოჰოლო სასმელების წარმოებისთვის.

საქართველოში წარმოვადგენთ მსოფლიოს ლიდერ 20-ზე მეტ კომპანიას სხვადასხვა მიმართულებით: მცენარეთა დაცვის საშუალებები - Bayer AG, მინერალური სასუქები - Yara, სასოფლო-სამეურნეო ტექნიკა - Claas, სათესლე მასალა - Saatbau, Nunhems, წვეთოვანი მორწყვის სისტემები - Irritec, ფილტრაციის სისტემები - Pall, მუხის კასრები და დამხმარე მასალები - Seguin Moreau და სხვა.

მომსახურების მაღალი სტანდარტი

„აგროსფერო“-ს მაღაზიათა ქსელში შეძენილ პროდუქციას, თან ერთვის მაღალკვალიფიციური კონსულტაცია, რომელიც მიმართულია საუკეთესო შედეგისკენ.

ჩვენი მიზანი მომხმარებლებისთვის შეთავაზებული მომსახურებით მიღებული საუკეთესო შედეგია, რადგან მნიშვნელოვანია, ურთიერთობა მომხმარებელთან ერთჯერადი მომსახურებით არ შემოიფარგლოს, არამედ გრძელვადიანი, საერთო შედეგზე ორიენტირებული პარტნიორობის სახე მიეცეს.

იმისათვის რომ სასურველ შედეგს მივაღწიოთ, მხარში ვუდგავართ ფერმერებს, ვახორციელებთ მათი მეურნეობების მონიტორინგს, ყოველთვის ადგილზე ვეცნობით არსებულ მდგომარეობას, ვუზიარებთ ჩვენს გამოცდილებას და ვეხმარებით მოსავლის დაგეგმვაში.

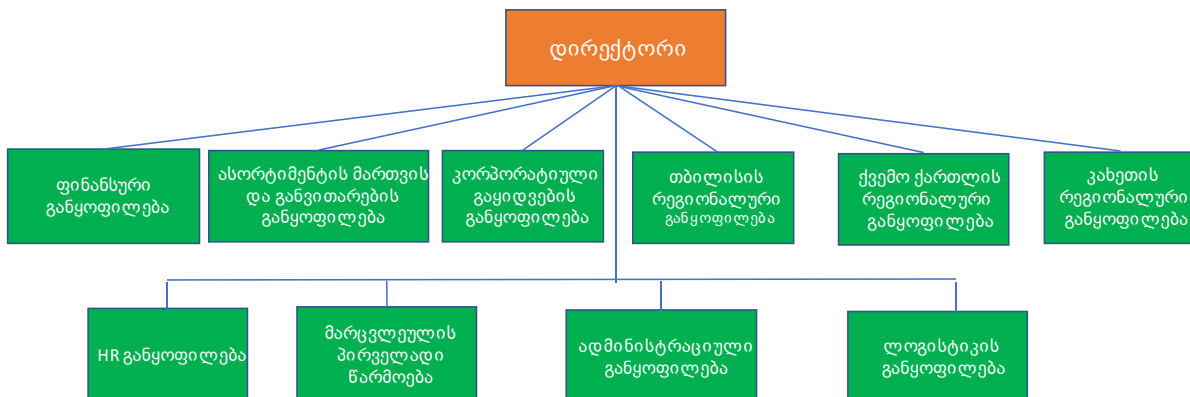
ფერმერის უხვი მოსავალი „აგროსფერო“-ს წარმატებაა!

ხელმისაწვდომობა

კომპანიის ცენტრალური ოფისი და საწყობი მდებარეობს თბილისში. პროდუქცია წარმოდგენილია „აგროსფერო“-ს სერვისცენტრებში და ოფიციალურ პარტნიორებთან, საქართველოს სხვადასხვა რეგიონში.

„აგროსფერო“ დაარსების დღიდან მუდმივად ვითარდება და განაგრძობს წინსვლას, დღეს შეგვიძლია დანამდვილებით ვთქვათ, რომ „აგროსფერო“ მომხმარებლებისთვის ასოცირდება პროფესიონალიზმთან და მაღალი ხარისხის პროდუქციასთან.

ნობლექსი - აგროსფერო



კომპანიის განვითარების გეგმები

1. ასორტიმენტის განვითარება:
 - ✓ ახალი პროდუქტების შერჩევა
 - ✓ ახალი პროდუქტების დანერგვა
 - ✓ სწორი ფასდადება
2. ხარისხიანი მომსახურების უზრუნველყოფა
 - ✓ ოპერაციების შეუფერხებელი წარმოება
 - ✓ მიმდინარე მომსახურების მაღალი ხარისხის უზრუნველყოფა
 - ✓ მომსახურების ხარისხის კონტროლი და განვითარება
3. გაყიდვების სტიმულირება
 - ✓ ბრენდის განვითარება
 - ✓ სავაჭრო ქსელის განვითარება
 - ✓ მომხმარებლების მოზიდვა და მათთან ურთიერთობის განვითარება (როგორც კორპორატიული, ასევე საცალო გაყიდვების კუთხით)

კომპანიის მიერ წარმოებული კვლევებისა და მისი განვითარების მიმოხილვა

კომპანიას კვლევები არ განუხორციელებია.

2021 წლის მნიშვნელოვანი მოვლენები და ღონისძიებები:



აგროსფერო - ამჟერადაც გახდა წლის ლიდერი - 2021 ქართულ სასოფლო-სამეურნეო კომპანიებს შორის

2) თბილისის ახალი სერვის ცენტრის მშენებლობა დასრულდა და გაეშვა ექსპლუატაციაში.



3) თბილისში დამატებითი საბითუმო საწყობების მშენებლობა დაიწყო



4) შეიქმნა ახალი ბრენდი - ტრენინგ ცენტრი "აგრარიუმი" და გაეშვა ვებ-გვერდი:

<https://agrarium.ge>

5) გაეშვა ვაკანსიების ვებ-გვერდი: <https://jobs.agrosphere.ge>, ასევე ანალიტიკური სერვისების ვებ-გვერდი: <https://lab.agrosphere.ge>

6) აგროსფეროს საიტზე agrosphere.ge დაემატა განვადება ონლაინ კლიენტებისთვის

კომპანიის წინაშე მდგარი ამოცანები:

1. კორპორატიული კლიენტების მოზიდვა და მათთან ურთიერთობის განვითარება

- ✓ სპეციფიკის მიხედვით ოპტიმალური შეთავაზებების მომზადება და კომუნიკაცია;
- ✓ მომხმარებელბთან უკუკავშირი;
- ✓ არსებულ კლიენტებთან ურთიერთობის განვითარება;
- ✓ ბრენდის ცნობადობისა და სანდოობის გაზრდა;
- ✓ დილერების ქსელის გაფართოვება;
- ✓ დილერებთან ურთიერთობის განვითარება.

2. მომსახურების მაღალი ხარისხი

- ✓ კადრების შერჩევა და უწყვეტი სწავლება;
- ✓ მომსახურების ხარისხის კონტროლი;
- ✓ მომსახურების სტანდარტების განსაზღვრა და დანერგვა.

3. ოპერაციების შეუფერხებელი წარმოება

- ✓ პროდუქციის მარაგებზე მოთხოვნებისა და პროგნოზების განსაზღვრა (გაყიდვების პროგნოზირების მიხედვით);
- ✓ ლოჯისტიკის ეფექტური მუშაობა;
- ✓ შესყიდვების განხორციელება;
- ✓ საწყობებში და საწყობებს შორის მარაგების ეფექტიანი მართვა.

4. საცალო მომხმარებლების მოზიდვა და მათთან ურთიერთობის განვითარება

- ✓ ქსელის გაფართოვება;
- ✓ ბრენდის ცნობადობისა და სანდოობის გაზრდა;
- ✓ პირდაპირი კომუნიკაცია;
- ✓ უკუკავშირი მომხმარებლებთან;
- ✓ კლიენტების მონაცემთა ბაზების განვითარება.

5. ასორტიმენტის განვითარება

- ✓ ახალი პროდუქტების მოძიება და გაყიდვების პოტენციალის ანალიზი;
- ✓ ახალი პროდუქტების დანერგვა;
- ✓ არსებული პროდუქტების გაყიდვების ანალიზი და გამოუყენებელი პოტენციალის შეფასება;
- ✓ ფასწარმოქმნა;
- ✓ ახალი პროდუქტების რეგისტრაცია.

6. ქსელის განვითარება

- ✓ პოტენციური რეგიონების/რაიონების გამოყოფა და სპეციფიკის შესწავლა;
- ✓ არსებული მაღაზიების გაყიდვების ანალიზი რეგიონების/რაიონების მიხედვით;
- ✓ ბაზარზე გაყიდვების ანალიზი;
- ✓ რაიონებში მაღაზიისთვის ტერიტორიის შერჩევა;
- ✓ მაღაზიების დაგეგმარება და სამშენებლო/სარემონტო სამუშაოების წარმოება.

7. ფინანსური ეფექტიანობის უზრუნველყოფა

- ✓ ბიუჯეტირება;
- ✓ ფინანსური და ოპერაციული რისკების მართვა;
- ✓ ახალი პროდუქტებისა და პროექტების ფინანსური საინვესტიციო ანალიზი;
- ✓ სწორი ფასწარმოქმნა;
- ✓ გამართული ფინანსური აღრიცხვა-ანგარიშგება.

ინფორმაცია კომპანიის ფილიალების საქმიანობის შესახებ

შპს ნობლექსს არ გააჩნია ფილიალები. აქვს საბითუმო საწყობი, სათაო ოფისი, რომელიც განთავსებულია მისამართზე: თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 155

ასევე აქვს მაღაზიათა ქსელი (სერვის ცენტრები) შემდეგ მისამართებზე:

- 1) თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 153
- 2) გურჯაანი, თავისუფლების 66
- 3) გურჯაანი, სოფ. ახაშენი (ცენტ. გზატკეცილი)
- 4) ყვარელი, მეურნეობის დასახლება
- 5) ლაგოდეხი, აფენის ბაზრობასთან
- 6) ლაგოდეხი, სოფ. ცოდნისკარი (ბაზრობასთან)
- 7) თელავი, აღმაშენებლის გამზ. შესახვევი II

8) მარნეული, სოფ. წერეთელი

კომპანიის საკრედიტო, საბაზრო, ლიკვიდობის და ფულადი ნაკადების რისკების მიმოხილვა და ინფორმაცია ამ რისკების მართვის მექანიზმის შესახებ

კომპანიის წინაშე არსებული მნიშვნელოვან რისკებს მიეკუთვნება ეროვნული ვალუტის რყევებით გამოწვეული სავალუტო რისკები, მითუმეტეს როდესაც მარაგების უდიდესი ნაწილი არის იმპორტირებული და მომწოდებლებთან ანგარიშსწორება გვინევს უცხოურ ვალუტაში. გარდა ამისა კომპანიას ძირითადი სესხები აქვს უცხოურ ვალუტაში. აქედან გამომდინარე, სავალუტო რისკიდან მიღებული ზარალის ალბათობა საკმაოდ მაღალია. კოვიდ პანდემიის გავლენა ამ მიმართულებითაც არსებითი იყო, განსაკუთრებით 2021 წლის პირველ ნახევარში. ბოლო პერიოდში გლობალური გამოწვევაა ინფლაცია და ფასების ზრდის მონაცემმა საქართველოს მსაგსად არაერთ ქვეყანაში პროგნოზირებულს გადააჭარბა. ინფლაციის მაღალი მაჩვენებლის ძირითადი გამომწვევი მსოფლიო ბაზრებზე სურსათისა და ნავთობის მკვეთრად გაზრდილი ფასებია. გარდა ამისა, მნიშვნელოვნად მოიმატა საერთაშორისო ტრანსპორტირების ხარჯებმა, რაც, ასევე, იმპორტირებული პროდუქციის ფასებზე ახდენს გავლენას.

სავალუტო რისკის შესამცირებლად საქონლის კრედიტში გაყიდვის შემთხვევაში კლიენტებთან ხელშეკრულება უმეტესად იდება ვალუტაში და შესაბამისად ანგარიშსწორება ხდება ვალუტის შესაბამისი ექვივალენტით ლარში.

ლიკვიდობა ნებისმიერი კომპანიისთვის რისკია. კომპანია მიღებული მოგების პრაქტიკულად სრული რეინვესტირებით ცდილობს მაქსიმალურად შეიმციროს ეს რისკი.

კომპანიას საქმიანობა უწევს საკმაოდ მაღალი კონკურენციის პირობებში, შესაბამისად არსებობს საბაზრო რისკიც. აღნიშნულის პრევენციისთვის კომპანია მუდმივად ზრუნავს შეინარჩუნოს მაღალი ხარისხი და იყოს ორიენტირებული მომხმარებლის კმაყოფილებაზე.

ასევე მნიშვნელოვანია დებიტორული დავალიანების ამოუღებლობის რისკი. აღნიშნული რისკის შესამცირებლად მუდმივად მიმდინარეობს მონიტორინგი და პრევენცია სხვადასხვა საშუალებებით.

საკუთარი აქციების შეძენის შესახებ ინფორმაცია

შპს ნობლექსს საკუთარი აქციები არ გააჩნია

ინფორმაცია ფინანსური რისკების მართვასთან დაკავშირებით კომპანიის მიზნებისა და პოლიტიკის შესაბამისად.

შპს ნობლექსი თავის საოპერაციო და საინვესტიციო საქმიანობას აფინანსებს როგორც საკუთარი, ისე ფინანსური ინსტიტუტებისაგან მოზიდული სახსრებით. შესაბამისად აქვს ფინანსური რისკები ამ მიმართულებითაც. აღნიშნული რისკის მართვასთან დაკავშირებით კომპანიის პოლიტიკა არის შემდეგნაირი: სესხის საჭიროების შემთხვევაში განიხილავს იმ დროისთვის საფინანსო ბაზარზე არსებულ სიტუაციას და გადაწყვეტილებას იღებს საუკეთესო შეთავაზების სასარგებლოდ; ლიკვიდობის და ფულადი ნაკადების რისკების მინიმიზაციისთვის კომპანიის რეგულარულ მომხმარებლებს მენეჯმენტის გადაწყვეტილებით წლის დასაწყისში უდგინდება საკრედიტო ლიმიტები, რომელიც შეტანილია პროგრამულად და გაყიდვების პერსონალს არ აძლევს მისი გადაჭარბების საშუალებას. ასევე ვიყენებთ საფინანსო ინსტიტუტების მომსახურებას საქონლის განვადებით გაყიდვისთვის. ამით შეძლებისდაგვარად ვზღუდავთ დებიტორული დავალიანების ზრდას;

ვადგადაცილებული დავალიანებების ამოღების მიზნით კომპანიის მხრიდან ხდება გაფრთხილება რამდენჯერმე, რისი უგულვებელყოფის შემთხვევაში იძულებულები ვართ მივმართოთ კანონით გათვალისწინებულ სხვა საშუალებებს, მათ შორის აღსრულების ეროვნულ ბიუროს.

დადებითი გარემო ფაქტორები

აღნიშნული პროექტები ხელს უწყობს სოფლის მეურნეობის განვითარებას სხვადასხვა მიმართულებებით, რომელიც დადებითად აისახება ამ სფეროში ბაზრის ზრდაზე.

2021 საანგარიშო წლისთვის კომპანიის მენეჯმენტის მოლოდინი რაც იყო, 2020 წელთან შედარებით მეტნაკლები სტაბილურობა, შესაძლოა ითქვას რომ გამართლებულია. კომპანიას ჰქონდა ზრდა და სამომავლოდაც კიდევ მეტს ელოდება.

დირექტორი ალექსანდრე ედიბერიძე _____

მმართველობითი ანგარიშგება

საქმიანობის მიმოხილვა

შპს ნობლექსი - ს.ნ. 204471561 დაარსდა 2005 წლის თებერვალში.

პარტნიორი - ალექსანდრე ედიბერიძე (65001000147), 100%

დირექტორი - ალექსანდრე ედიბერიძე (65001000147)

სავაჭრო სახელი - „აგროსფერო“



ლოგო -

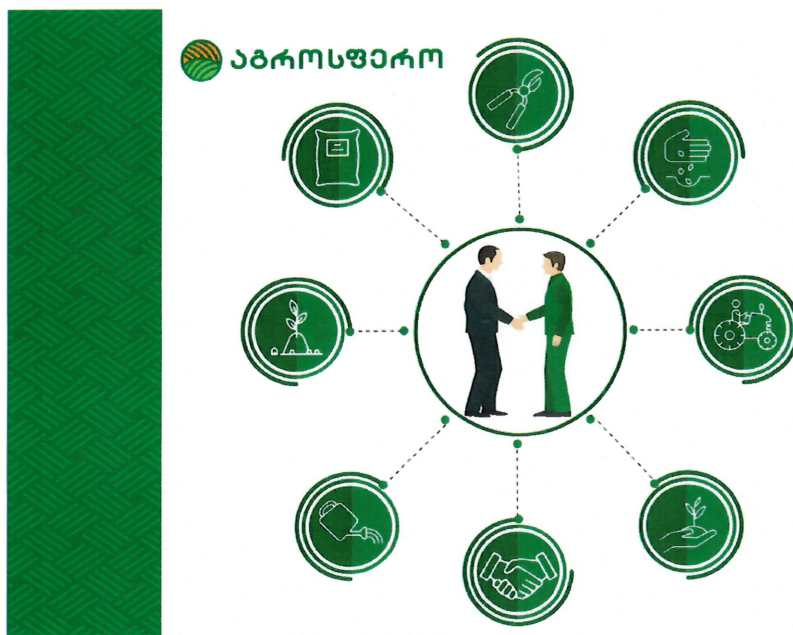
სლოგანი - აგროსფერო - თქვენი ბარაქიანი შემოდგომისთვის!

მისია

შპს „ნობლექსი“ 2005 წლიდან მოღვაწეობს აგრობიზნესში და დღესდღეობით წარმოადგენს ერთერთ უმსხვილეს სადისტრიბუციო კომპანიას ამ მიმართულებით. თბილისში, ქვემო ქართლსა და კახეთში წარმოდგენილია მაღაზიათა ქსელით „აგროსფერო“.

ჩვენი მისიაა ხელი შევუწყოთ ქართველ ფერმერებს თავიანთ საქმიანობაში, გავუჩინოთ მოტივაცია, რათა სოფლის მეურნეობას მეტი ხალისით და ენთუზიაზმით ემსახურონ, საკუთარ მიწაზე მოიყვანონ ქართული მოსავალი, რომელიც მათი კეთილდღეობის საფუძველი და ფინანსური სიძლიერის გარანტი გახდება.

ჩვენი წარმატების საიდუმლო პროდუქციის ხარისხი, მომსახურების მაღალი სტანდარტი და ხელმისაწვდომობაა



პროდუქციის ხარისხი

მომხმარებელთა კომფორტისთვის „აგროსფერო“-ში სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის სრული სპექტრი გვაქვს წარმოდგენილი, რაც მათ საშუალებას აძლევს ყველაფერი ერთიან სივრცეში შეიძინონ, დაზოგონ დრო, ენერგია და მიიღონ მაღალკვალიფიციური კონსულტაცია, რაც საბოლოო ჯამში საუკეთესო შედეგს განაპირობებს. ჩვენი პროდუქციის ასორტიმენტი მოიცავს: მცენარეთა დაცვის საშუალებებს, მინერალურ სასუქებს, აგროტექნიკას, სათესლე მასალას, წვეთოვანი მორწყვის სისტემებს, სამუშაო იარაღებსა და ფერმერისთვის საჭირო სხვა პროდუქციას, ასევე დანადგარებისა და დამხმარე მასალების ფართო სპექტრს ალკოჰოლური და უალკოჰოლო სასმელების წარმოებისთვის. საქართველოში წარმოვადგენთ მსოფლიოს ლიდერ 20-ზე მეტ კომპანიას სხვადასხვა მიმართულებით: მცენარეთა დაცვის საშუალებები - Bayer AG, მინერალური სასუქები - Yara, სასოფლო სამეურნეო ტექნიკა - Claas, სათესლე მასალა - Saatbau, Nunhems, წვეთოვანი მორწყვის სისტემები - Irritec, ფილტრაციის სისტემები - Pall, მუხის კასრები და დამხმარე მასალები - Seguin Moreau და სხვა.

მომსახურების მაღალი სტანდარტი

„აგროსფერო“-ს მაღაზიათა ქსელში შეძენილ პროდუქციას, თან ერთვის მაღალკვალიფიციური კონსულტაცია, რომელიც მიმართულია საუკეთესო შედეგისკენ.

ჩვენი მიზანი მომხმარებლებისთვის შეთავაზებული მომსახურებით მიღებული საუკეთესო შედეგია, რადგან მნიშვნელოვანია, ურთიერთობა მომხმარებელთან ერთჯერადი მომსახურებით არ შემოიფარგლოს, არამედ გრძელვადიანი, საერთო შედეგზე ორიენტირებული პარტნიორობის სახე მიეცეს.

იმისათვის რომ სასურველ შედეგს მივაღწიოთ, მხარში ვუდგავართ ფერმერებს, ვახორციელებთ მათი მეურნეობების მონიტორინგს, ყოველთვის ადგილზე ვეცნობით არსებულ მდგომარეობას, ვუზიარებთ ჩვენს გამოცდილებას და ვეხმარებით მოსავლის დაგეგმვაში.

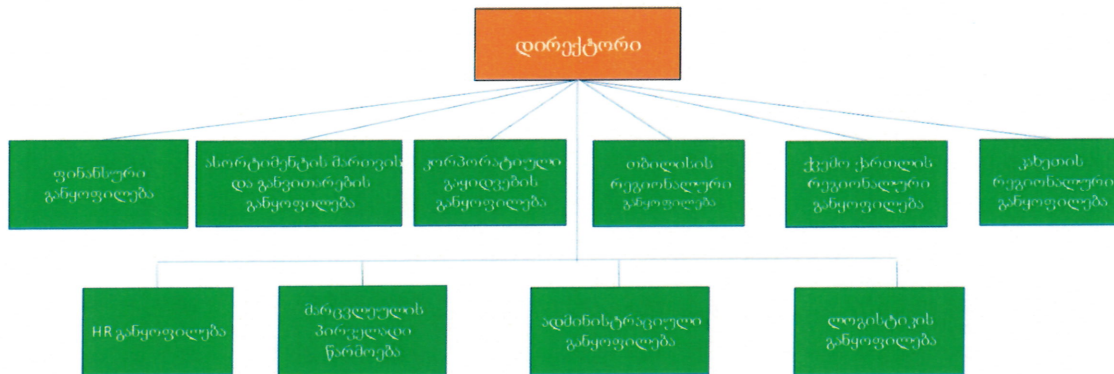
ფერმერის უხვი მოსავალი „აგროსფერო“-ს წარმატებაა!

ხელმისაწვდომობა

კომპანიის ცენტრალური ოფისი და საწყობი მდებარეობს თბილისში. პროდუქცია წარმოდგენილია „აგროსფერო“-ს სერვისცენტრებში და ოფიციალურ პარტნიორებთან, საქართველოს სხვადასხვა რეგიონში.

„აგროსფერო“ დაარსების დღიდან მუდმივად ვითარდება და განაგრძობს წინსვლას, დღეს შეგვიძლია დანამდვილებით ვთქვათ, რომ „აგროსფერო“ მომხმარებლებისთვის ასოცირდება პროფესიონალიზმთან და მაღალი ხარისხის პროდუქციასთან.

ნობლექსი - აგროსფერო



კომპანიის განვითარების გეგმები

1. ასორტიმენტის განვითარება:
 - ✓ ახალი პროდუქტების შერჩევა
 - ✓ ახალი პროდუქტების დანერგვა
 - ✓ სწორი ფასდადება
2. ხარისხიანი მომსახურების უზრუნველყოფა
 - ✓ ოპერაციების შეუფერხებელი წარმოება
 - ✓ მიმდინარე მომსახურების მაღალი ხარისხის უზრუნველყოფა
 - ✓ მომსახურების ხარისხის კონტროლი და განვითარება
3. გაყიდვების სტიმულირება
 - ✓ ბრენდის განვითარება
 - ✓ სავაჭრო ქსელის განვითარება
 - ✓ მომხმარებლების მოზიდვა და მათთან ურთიერთობის განვითარება (როგორც კორპორატიული, ასევე საცალო გაყიდვების კუთხით)

კომპანიის მიერ წარმოებული კვლევებისა და მისი განვითარების მიმოხილვა

კომპანიას კვლევები არ განუხორციელებია.

2021 წლის მნიშვნელოვანი მოვლენები და ღონისძიებები:



აგროსფერო - ამჯერადაც გახდა წლის ლიდერი - 2021 ქართულ სასოფლო-სამეურნეო კომპანიებს შორის

- 2) თბილისის ახალი სერვის ცენტრის მშენებლობა დასრულდა და გაეშვა ექსპლუატაციაში.



- 3) თბილისში დამატებითი საბითუმო საწყობების მშენებლობა დაიწყო



- 4) შეიქმნა ახალი ბრენდი - ტრენინგ ცენტრი "აგრარიუმი" და გაეშვა ვებ-გვერდი: <https://agrarium.ge>
- 5) გაეშვა ვაკანსიების ვებ-გვერდი: <https://jobs.agrosphere.ge>, ასევე ანალიტიკური სერვისების ვებ-გვერდი: <https://lab.agrosphere.ge>
- 6) აგროსფეროს საიტზე agrosphere.ge დაემატა განვადება ონლაინ კლიენტებისთვის

კომპანიის წინაშე მდგარი ამოცანები:

1. კორპორატიული კლიენტების მოზიდვა და მათთან ურთიერთობის განვითარება

- ✓ სპეციფიკის მიხედვით ოპტიმალური შეთავაზებების მომზადება და კომუნიკაცია;
- ✓ მომხმარებელბთან უკუკავშირი;
- ✓ არსებულ კლიენტებთან ურთიერთობის განვითარება;
- ✓ ბრენდის ცნობადობისა და სანდოობის გაზრდა;
- ✓ დილერების ქსელის გაფართოვება;
- ✓ დილერებთან ურთიერთობის განვითარება.

2. მომსახურების მაღალი ხარისხი

- ✓ კადრების შერჩევა და უწყვეტი სწავლება;
- ✓ მომსახურების ხარისხის კონტროლი;
- ✓ მომსახურების სტანდარტების განსაზღვრა და დანერგვა.

3. ოპერაციების შეუფერხებელი წარმოება

- ✓ პროდუქციის მარაგებზე მოთხოვნებისა და პროგნოზების განსაზღვრა (გაყიდვების პროგნოზირების მიხედვით);
- ✓ ლოჯისტიკის ეფექტური მუშაობა;
- ✓ შესყიდვების განხორციელება;
- ✓ საწყობებში და საწყობებს შორის მარაგების ეფექტიანი მართვა.

4. საცალო მომხმარებლების მოზიდვა და მათთან ურთიერთობის განვითარება

- ✓ ქსელის გაფართოვება;
- ✓ ბრენდის ცნობადობისა და სანდოობის გაზრდა;
- ✓ პირდაპირი კომუნიკაცია;
- ✓ უკუკავშირი მომხმარებლებთან;
- ✓ კლიენტების მონაცემთა ბაზების განვითარება.

5. ასორტიმენტის განვითარება

- ✓ ახალი პროდუქტების მოძიება და გაყიდვების პოტენციალის ანალიზი;
- ✓ ახალი პროდუქტების დანერგვა;
- ✓ არსებული პროდუქტების გაყიდვების ანალიზი და გამოუყენებელი პოტენციალის შეფასება;
- ✓ ფასწარმოქმნა;
- ✓ ახალი პროდუქტების რეგისტრაცია.

6. ქსელის განვითარება

- ✓ პოტენციური რეგიონების/რაიონების გამოყოფა და სპეციფიკის შესწავლა;
- ✓ არსებული მაღაზიების გაყიდვების ანალიზი რეგიონების/რაიონების მიხედვით;
- ✓ ბაზარზე გაყიდვების ანალიზი;
- ✓ რაიონებში მაღაზიისთვის ტერიტორიის შერჩევა;
- ✓ მაღაზიების დაგეგმარება და სამშენებლო/სარემონტო სამუშაოების წარმოება.

7. ფინანსური ეფექტიანობის უზრუნველყოფა

- ✓ ბიუჯეტირება;
- ✓ ფინანსური და ოპერაციული რისკების მართვა;
- ✓ ახალი პროდუქტებისა და პროექტების ფინანსური საინვესტიციო ანალიზი;
- ✓ სწორი ფასწარმოქმნა;
- ✓ გამართული ფინანსური აღრიცხვა-ანგარიშგება.

ინფორმაცია კომპანიის ფილიალების საქმიანობის შესახებ

შპს ნობლექსს არ გააჩნია ფილიალები. აქვს საბითუმო საწყობი, სათაო ოფისი, რომელიც განთავსებულია მისამართზე: თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 155

ასევე აქვს მაღაზიათა ქსელი (სერვის ცენტრები) შემდეგ მისამართებზე:

- 1) თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 153
- 2) გურჯაანი, თავისუფლების 66
- 3) გურჯაანი, სოფ. ახაშენი (ცენტ. გზატკეცილი)
- 4) ყვარელი, მეურნეობის დასახლება
- 5) ლაგოდეხი, აფენის ბაზრობასთან
- 6) ლაგოდეხი, სოფ. ცოდნისკარი (ბაზრობასთან)
- 7) თელავი, აღმაშენებლის გამზ. შესახვევი II
- 8) მარნეული, სოფ. წერეთელი

კომპანიის საკრედიტო, საბაზრო, ლიკვიდობის და ფულადი ნაკადების რისკების მიმოხილვა და ინფორმაცია ამ რისკების მართვის მექანიზმის შესახებ

კომპანიის წინაშე არსებული მნიშვნელოვან რისკებს მიეკუთვნება ეროვნული ვალუტის რყევებით გამოწვეული სავალუტო რისკები, მითუმეტეს როდესაც მარაგების უდიდესი ნაწილი არის იმპორტირებული და მომწოდებლებთან ანგარიშსწორება გვიწევს უცხოურ ვალუტაში. გარდა ამისა კომპანიას ძირითადი სესხები აქვს უცხოურ ვალუტაში. აქედან გამომდინარე, სავალუტო რისკიდან მიღებული ზარალის ალბათობა საკმაოდ მაღალია. კოვიდ პანდემიის გავლენა ამ მიმართულებითაც არსებითი იყო, განსაკუთრებით 2021 წლის პირველ ნახევარში. ბოლო პერიოდში გლობალური გამოწვევაა ინფლაცია და ფასების ზრდის მონაცემმა საქართველოს მსაგსად არაერთ ქვეყანაში პროგნოზირებულს გადააჭარბა. ინფლაციის მაღალი მაჩვენებლის ძირითადი გამომწვევი მსოფლიო ბაზრებზე სურსათისა და ნავთობის მკვეთრად გაზრდილი ფასებია. გარდა ამისა, მნიშვნელოვნად მოიმატა საერთაშორისო ტრანსპორტირების ხარჯებმა, რაც, ასევე, იმპორტირებული პროდუქციის ფასებზე ახდენს გავლენას.

სავალუტო რისკის შესამცირებლად საქონლის კრედიტში გაყიდვის შემთხვევაში კლიენტებთან ხელშეკრულება უმეტესად იდება ვალუტაში და შესაბამისად ანგარიშსწორება ხდება ვალუტის შესაბამისი ექვივალენტით ლარში.

ლიკვიდობა ნებისმიერი კომპანიისთვის რისკია. კომპანია მიღებული მოგების პრაქტიკულად სრული რეინვესტირებით ცდილობს მაქსიმალურად შეიმციროს ეს რისკი.

კომპანიას საქმიანობა უწევს საკმაოდ მაღალი კონკურენციის პირობებში, შესაბამისად არსებობს საბაზრო რისკიც. აღნიშნულის პრევენციისთვის კომპანია მუდმივად ზრუნავს შეინარჩუნოს მაღალი ხარისხი და იყოს ორიენტირებული მომხმარებლის კმაყოფილებაზე.

ასევე მნიშვნელოვანია დებიტორული დავალიანების ამოუღებლობის რისკი. აღნიშნული რისკის შესამცირებლად მუდმივად მიმდინარეობს მონიტორინგი და პრევენცია სხვადასხვა საშუალებებით.

საკუთარი აქციების შეძენის შესახებ ინფორმაცია

შპს ნობლექსს საკუთარი აქციები არ გააჩნია

ინფორმაცია ფინანსური რისკების მართვასთან დაკავშირებით კომპანიის მიზნებისა და პოლიტიკის შესაბამისად.

შპს ნობლექსი თავის საოპერაციო და საინვესტიციო საქმიანობას აფინანსებს როგორც საკუთარი, ისე ფინანსური ინსტიტუტებისაგან მოზიდული სახსრებით. შესაბამისად აქვს ფინანსური რისკები ამ მიმართულებითაც. აღნიშნული რისკის მართვასთან დაკავშირებით კომპანიის პოლიტიკა არის შემდეგნაირი: სესხის საჭიროების შემთხვევაში განიხილავს იმ დროისთვის საფინანსო ბაზარზე არსებულ სიტუაციას და გადაწყვეტილებას იღებს საუკეთესო შეთავაზების სასარგებლოდ;

ლიკვიდობის და ფულადი ნაკადების რისკების მინიმიზაციისთვის კომპანიის რეგულარულ მომხმარებლებს მენეჯმენტის გადაწყვეტილებით წლის დასაწყისში უდგინდება საკრედიტო ლიმიტები, რომელიც შეტანილია პროგრამულად და გაყიდვების პერსონალს არ აძლევს მისი გადაჭარბების საშუალებას. ასევე ვიყენებთ საფინანსო ინსტიტუტების მომსახურებას საქონლის განვადებით გაყიდვისთვის. ამით შეძლებისდაგვარად ვზღუდავთ დებიტორული დავალიანების ზრდას;

ვადაგადაცილებული დავალიანებების ამოღების მიზნით კომპანიის მხრიდან ხდება გაფრთხილება რამდენჯერმე, რისი უგულვებელყოფის შემთხვევაში იძულებული ვართ მივმართოთ კანონით გათვალისწინებულ სხვა საშუალებებს, მათ შორის აღსრულების ეროვნულ ბიუროს.

კომპანიაში დანერგილია შიდა კონტროლის მექანიზმები, რითიც ვახორციელებთ გარკვეულ რისკებთან დაკავშირებულ პრევენციას და კონტროლს. კვალიფიციური კადრების შერჩევისთვის მოქმედებს სისტემა, რომელიც რამოდენიმე ეტაპადაა დაყოფილი: 1) ვაკანსიის გამოცხადება; 2) პირველადი შერჩევა CV-ს საშუალებით; 3) გასაუბრება; 4) შერჩეული კანდიდატების აყვანა 3-6 თვიანი გამოსაცდელი ვადით. მხოლოდ ამ ეტაპების გავლის შემდეგ ხდება კანდიდატი კომპანიის შტატიანი თანამშრომელი. არსებული

პერსონალის განვითარებაზე ზრუნვა მუდმივად ხდება სხვადასხვა ტრენინგი/სემინარების საშუალებით. თითოეულ თანამშრომელს გაწერილი აქვს მასზე დაკისრებული ფუნქცია-მოვალეობები და ანგარიშვალდებულია მის უშუალო ხელმძღვანელთან. შესაბამისად ყველა არასტანდარტული შემთხვევა თანხმდება მასთან. გარდა ამისა თანამშრომლების მოტივაციისთვის მოქმედებს საბონუსე სისტემა და სხვა სამოტივაციო საშუალებები.

დადებითი გარემო ფაქტორები

აგროსფეროს საქმიანობის სფეროდან გამომდინარე მნიშვნელოვანია ის გარემოება, რომ ქვეყნისთვის პრიორიტეტულია სოფლის მეურნეობის განვითარება, რომელიც დადებითად ისახება როგორც ამ სფეროში მოღვაწე ფერმერისთვის, ასევე მიმწოდებელი კომპანიებისთვის. საქართველოს სოფლის მეურნეობის განვითარების ხელშეწყობის მიზნით სოფლის მეურნეობის პროექტების მართვის სააგენტო ახორციელებს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს მიერ ინიცირებულ პროექტებს: სასოფლო-სამეურნეო მექანიზაციის თანადაფინანსების სახელმწიფო პროგრამა, სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთების მესაკუთრეთა ხელშეწყობის სახელმწიფო პროგრამა, დანერგე მომავალი, შეღავათიანი აგროკრედიტი, აგროდაზღვევა და სხვა (პროექტების სრულად ნახვა შესაძლებელია მისამართზე <https://rda.gov.ge/ge/programs>).

აღნიშნული პროექტები ხელს უწყობს სოფლის მეურნეობის განვითარებას სხვადასხვა მიმართულებებით, რომელიც დადებითად ისახება ამ სფეროში ბაზრის ზრდაზე.

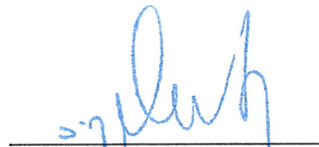
COVID-19 -ის გავლენა

2021 საანგარიშო წლისთვის კომპანიის მენეჯმენტის მოლოდინი რაც იყო, 2020 წელთან შედარებით მეტნაკლები სტაბილურობა, შესაძლოა ითქვას რომ გამართლებულია. კომპანიას ჰქონდა ზრდა და სამომავლოდაც კიდევ მეტს ელოდება.

მენეჯმენტი განაგრძობს მონიტორინგს და მიიღებს ყველა შესაძლო ზომას რათა მოხდეს რისკების მინიმუმამდე დაყვანა.

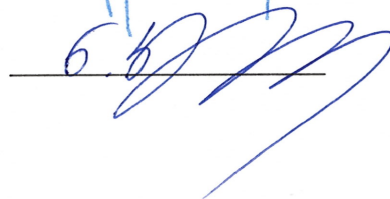
დირექტორი

ალექსანდრე ედიბერიძე



ფინანსური დირექტორი

ნელი ხმელიძე



Noblex
Ltd

Digitally signed
by Noblex Ltd
Date: 2022.09.30
19:04:26 +04'00'

დამოუკიდებელი აუდიტორის მოსაზრება საკანონმდებლო მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე

შპს „ნობლექსის“ მფლობელს

ჩვენ ჩავატარეთ თანდართული 2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის საანგარიშგებო პერიოდის მმართველობის ანგარიშის მიმოხილვა, რომელიც მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის ანგარიშებისა და აუდიტის შესახებ კანონის მე-7 მუხლის მე-6 პუნქტის მოთხოვნების შესაბამისად (შემდგომში - „საკანონმდებლო მოთხოვნები“)

მმართველობის ანგარიშის მომზადებასა და მის საკანონმდებლო მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია კომპანიის მენეჯმენტი, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი მმართველობის ანგარიშის მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ჩვენი პასუხისმგებლობაა მიმოვიხილოთ მმართველობის ანგარიში და გამოვთქვათ მოსაზრება რამდენად შესაბამისობაშია საკანონმდებლო მოთხოვნებთან და რამდენად თანხვედრაშია 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან. იმ შემთხვევაში თუ მმართველობის ანგარიში არ არის შესაბამისობაში საკანონმდებლო მოთხოვნებთან და არ არის თანხვედრაში ფინანსურ ანგარიშგებასთან ჩვენი პასუხისმგებლობაა, რომ განვაცხადოთ ამის შესახებ გამოცემულ დასკვნაში. ჩვენ მიერ შესრულებული სამუშაო შემოიფარგლება მხოლოდ: კომპანიის ხელმძღვანელობისა და პერსონალის გამოკითხვით, ანალიტიკური პროცედურების ჩატარებით, მმართველობისა და ფინანსური ანგარიშგების შედარებით და თანხვედრის განსაზღვრით და იმ დოკუმენტების მიმოხილვით რაც მომზადდა იმისთვის, რომ კომპანია ყოფილიყო შესაბამისობაში საკანონმდებლო მოთხოვნებთან. ჩვენ არ განვიხილავთ რაიმე სახის მმართველობის ანგარიშის მოსამზადებლად დანერგილი კონტროლის სისტემის სპეციალური მიმოხილვა და არ გამოვთქვამთ რაიმე სახის მოსაზრებას მმართველობის ანგარიშის მოსამზადებლად დანერგილი შიდა კონტროლის ეფექტურობაზე.

ჩვენ მიერ ჩატარებული მიმოხილვისას, ჩვენი ყურადღება არ მიუქცევია ფაქტებს, რაც დაგვარწმუნებდა, რომ მმართველობის ანგარიში არ არის თანხვედრილი აუდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან არ არის შესაბამისი ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-6 პუნქტის მოთხოვნებთან, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

შპს „არესემ საქართველო“

გარიგების პარტნიორი: პაატა ჩუბინიძე

2022 წლის 30 სექტემბერი

დამოუკიდებელი აუდიტორის მოსაზრება საკანონმდებლო მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე

შპს „ნობლექსის“ მფლობელს

ჩვენ ჩავატარეთ თანდართული 2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის საანგარიშგებო პერიოდის მმართველობის ანგარიშის მიმოხილვა, რომელიც მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის ანგარიშებისა და აუდიტის შესახებ კანონის მე-7 მუხლის მე-6 პუნქტის მოთხოვნების შესაბამისად (შემდგომში - „საკანონმდებლო მოთხოვნები“)

მმართველობის ანგარიშის მომზადებასა და მის საკანონმდებლო მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია კომპანიის მენეჯმენტი, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი მმართველობის ანგარიშის მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ჩვენი პასუხისმგებლობაა მიმოვიხილოთ მმართველობის ანგარიში და გამოვთქვათ მოსაზრება რამდენად შესაბამისობაშია საკანონმდებლო მოთხოვნებთან და რამდენად თანხვედრაშია 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან. იმ შემთხვევაში თუ მმართველობის ანგარიში არ არის შესაბამისობაში საკანონმდებლო მოთხოვნებთან და არ არის თანხვედრაში ფინანსურ ანგარიშგებასთან ჩვენი პასუხისმგებლობაა, რომ განვაცხადოთ ამის შესახებ გამოცემულ დასკვნაში. ჩვენ მიერ შესრულებული სამუშაო შემოიფარგლება მხოლოდ: კომპანიის ხელმძღვანელობისა და პერსონალის გამოკითხვით, ანალიტიკური პროცედურების ჩატარებით, მმართველობისა და ფინანსური ანგარიშგების შედარებით და თანხვედრის განსაზღვრით და იმ დოკუმენტების მიმოხილვით რაც მომზადდა იმისთვის, რომ კომპანია ყოფილიყო შესაბამისობაში საკანონმდებლო მოთხოვნებთან. ჩვენ არ განვიხილავთ რაიმე სახის მმართველობის ანგარიშის მოსამზადებლად დანერგილი კონტროლის სისტემის სპეციალური მიმოხილვა და არ გამოვთქვამთ რაიმე სახის მოსაზრებას მმართველობის ანგარიშის მოსამზადებლად დანერგილი შიდა კონტროლის ეფექტურობაზე.

ჩვენ მიერ ჩატარებული მიმოხილვისას, ჩვენი ყურადღება არ მიუქცევია ფაქტებს, რაც დაგვარწმუნებდა, რომ მმართველობის ანგარიში არ არის თანხვედრითი აუდიტებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან არ არის შესაბამისი ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-6 პუნქტის მოთხოვნებთან, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

შპს „არესემ საქართველო“
გარიგების პარტნიორი: პაატა ჩუბინიძე
2022 წლის 30 სექტემბერი

RSM Georgia
S. Chubinidze