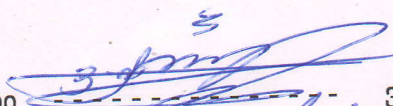
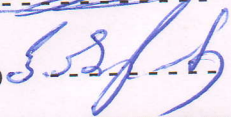


შპს Bau -Tech Georgia

ფინანსური ანგარიშგება
(2021 წლის 31 დეკემბრით მდგომარეობით)

დირექტორი  ვახტანგ ჯარელი
ფინანსური მენეჯერი  ბესარიონ აბესაძე

სარჩევი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	3
მოგებისა და ზარალის და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის	4
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის	6
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები	7
1. ზოგადი ინფორმაცია	7
2. მომზადების საფუძველი	7
3. მსს ფასს-ზე გადასვლა	8
4. სააღრიცხვო პოლიტიკა	8
5. ინფორმაცია შეფასების, განუსაზღვრელობისა და განსჯის ძირითადი წყაროების შესახებ	14
6. ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები	15
7. სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	16
8. საგადასახადო აქტივები/(ვალდებულებები)	16
9. მარაგები	17
10. ძირითადი საშუალებები	17
11. სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	18
12. მოკლევადიანი სესხები და გადასახდელი პროცენტი	18
13. ფინანსური ინსტრუმენტები	19
14. ამონაგები	19
15. სხვა შემოსავლები	20
16. სხვა ხარჯები	20
17. მოგება/(ზარალი) საკურსო სხვაობიდან - წმინდა	20
18. ფინანსური შემოსავალი და დანახარჯები	21
19. დაკავშირებულ მხარეთა ოპერაციები	22
20. მოვლენები საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ	22

დირექტორი

ვახტანგ ქარელი

ფინანსური მენეჯერი

ბესარიონ აბესაძე

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

		31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
აქტივები				
ფული და ფულის ეკვივალენტები	6	402686	279556	498060
სავაჭრო მოთხოვნები	7	86475	1126692	1079310
გადახდილი ავანსები და დარიცხული მისაღები შემოსავალი		46000	46000	
მარაგები		1841863	961385	1238603
- მზა პროდუქცია				
- სხვა	9	1841863	961385	1238603
საინვესტიციო ქონება				
სხვა მიმდინარე აქტივები		5380	2200	1762
ბიოლოგიური აქტივები				
- თვითღირებულების მოდელით				
- გადაფასების მოდელით				
გუდვილი				
სხვა არამატერიალური აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	10	588523	561874	604222
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში				
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში				
სხვა გრძელვადიანი აქტივები				
სულ აქტივები		3703202	2977707	3421957

ვალდებულებები

იჯარის ვალდებულება	11	(73073)	(10918)	(165807)
სავაჭრო ვალდებულებები	12	(668400)	(437490)	(1036574)
ვალდებულებების და ხარჯების ანარიცხები				
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ				
საგადასახადო ვალდებულებები	8	(31565)	(46556)	(22638)
გამომუშავებული შემოსავალი				
მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები	13	(548060)	(620755)	(506830)
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები				
მიღებული გრანტები				
სხვა ვალდებულებები		(47942)	(111377)	
სულ ვალდებულებები		(1369040)	(91227096)	(1731849)

დირექტორი

ვახტანგ ქარელი

ფინანსური მენეჯერი

ბესარიონ აბესაძე

საკუთარი კაპიტალი			
სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')			
საემისიო შემოსავალი			
გამოსყიდული საკუთარი აქციები			
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი	(2287616)	(1704068)	(1643565)
გადაფასების რეზერვი	(46543)	(46543)	(46543)
სხვა რეზერვები			
სულ საკუთარი კაპიტალი	(2334162)	(1750611)	(1690108)
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	(3703202)	(2977707)	(3421957)
სულ მოკლევადიანი აქტივები	3182149	2418498	2817735
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები	(1369015)	(491199)	(1059212)

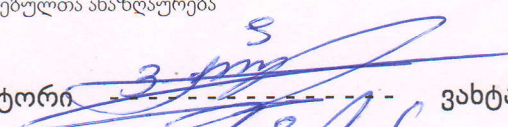
მოგებისა და ზარალის და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიშგება

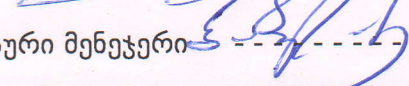
2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

		12/31/2021	12/31/2020	12/31/2019
ნეტო ამონაგები		25970995	21033919	23130602
საქონლის გაყიდვიდან	15	25919194	21006197	23096561
მომსახურების გაწევიდან	15	51801	27722	34041
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან				
სხვა				

რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება		(22528657)	(18459515)	(20612929)
თვითღირებულება		(22528657)	(18459515)	(1280351)
საწყისი მარაგები	9			(1280351)
მარაგების შესყიდვა	9			(20571181)
გადამუშავების დანახარჯები				
საბოლოო მარაგები				1238603
საერთო მოგება		3442338	2574404	2517673

სხვა შემოსავალი	16		330370	399822
დასაქმებულთა ანაზღაურება		(907444)	(663067)	(623118)

დირექტორი  ვახტანგ ქარელი

ფინანსური მენეჯერი  ბესარიონ აბესაძე

ცვეთა და ამორტიზაცია	(66100)	(43154)	(51104)
საპროცენტო შემოსავალი	5438	8652	7576
საპროცენტო ხარჯი	(59682)	(66134)	(44649)
იჯარის ხარჯი	(472436)	(252683)	(289086)
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	(445001)	(256941)	(190437)
სულ საოპერაციო ხარჯები	(1945225)	(942957)	(790996)

საოპერაციო მოგება	1497113	1631447	1726677
-------------------	---------	---------	---------

გაუფასურების (ხარჯი)/ რევერსირება:				
ფინანსური აქტივები (გაუფასურება)	19	(65895)	(42329)	(43300)
მარაგები (გაუფასურება)	19	(2077)	(2657)	(666)
სხვა არაფინანსური აქტივები (გაუფასურება)				

წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სავალუტო ოპერაციებიდან:		71263	(113931)	
მიღებული დივიდენდები				
სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)		390152	(9255)	(30081)
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან		1890556	1463275	1652630
მოგების გადასახადი		(196051)	(210417)	(325371)
მოგება/(ზარალი)		1694505	1252858	1327259

სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):				
ძირითადი საშუალებების (მათ შორის, ბიოლოგიური აქტივების) გადაფასების რეზერვი				
სხვა				
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:				
მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)		1694505	1252858	1327259

კაპიტალი საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)		1750611	1690108	2101353
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში...)				
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)		(1110954)	(1192355)	(1,738504)
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში			1252858	1327259
კაპიტალის სხვა ცვლილებები				-
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს		2334162	1750611	1690108

დირექტორი

ვახტანგ ქარელი

ფინანსური მენეჯერი

ბესარიონ აბესაძე

ფულადი სახსრების მოძრაობა

	12/31/2021	31/12/2020
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	1253715	975050
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	176420	323149
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	(1307005)	(1516703)
წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში	(123130)	(218504)
სავალუტო კურსის ეფექტი		
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	279556	498060
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	402686	279556

7-23 გვერდებზე მოცემული ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები წარმოადგენს ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

დირექტორი

ვახტანგ ქარელი

ფინანსური მენეჯერი

ბესარიონ აბესაძე

ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს Bau-Tech Georgia (შემდგომში „კომპანია“) შეზღუდული პასუხისმგებლობის კომპანიაა, რომელიც რეგისტრირებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად 2010 წლის აპრილს. კომპანიის 100%-იანი წილის მფლობელია ფიზიკური პირი დავით ყაზაიშვილი.

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს თაბაშირ-მუყაოს სისტემებით საბითუმო და საცალო ვაჭრობა.

კომპანიის იურიდიული/ფაქტიური მისამართია საქართველო, ქ. თბილისი, დიდუბის რაიონი, ხოშარაულის ქუჩა #27

2. მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაშვებით - ანუ დაშვებით, რომ კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში. კომპანიის მენეჯმენტსა და მფლობელს სურვილი აქვთ, განავითარონ მისი საქმიანობა საქართველოში. მენეჯმენტს სჯერა, რომ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება შესაფერისია კომპანიისთვის.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე. ფინანსურ ანგარიშგებაში თანხები წარდგენილია დამრგვალებულად, ქართულ ლარში.

მსს ფასს-ის მიხედვით ფინანსური ანგარიშგების მომზადება კომპანიის ხელმძღვანელობისგან ითხოვს გარკვეული შეფასებების გაკეთებას, რაც გავლენას იქონიებს აქტივებისა და ვალდებულებების ღირებულებაზე ფინანსური ანგარიშგების შედგენის თარიღისათვის, ასევე იმოქმედებს შემოსავლისა და ხარჯების ოდენობაზე. საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში ფაქტიური შედეგები შესაძლოა განსხვავდებოდეს მიმდინარე შეფასებისაგან. შეფასებები პერიოდულად გადაიხედება. კორექტირებები, რამაც სააღრიცხვო შეფასებების ცვლილებები გამოიწვია, მიეკუთვნება იმ პერიოდის ფინანსურ შედეგებს, როცა ეს ცვლილებები მოხდა. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებების შესახებ განმარტებები მოცემულია მე4-5 შენიშვნაში.

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდის ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მიერ მომზადებული და დამტკიცებულია 2021 წლის 30 სექტემბერს.

დირექტორი

ვახტანგ ქარელი

ფინანსური მენეჯერი

ბესარიონ აბესაძე

3. მსს ფასს-ზე გადასვლა

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური ანგარიშგება არის საწარმოს მესამე ფინანსური ანგარიშგება რომელიც მომზადებულია მსს ფასს-ის შესაბამისად. მსს ფასს-ზე გადასვლის თარიღია 2017 წლის 1 იანვარი. საწარმომ მსს ფასს-ის შესაბამისი საწყისი ფინანსური ანგარიშგება მოამზადა აღნიშნულ თარიღში.

მსს ფასს-ის შესაბამისად ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესში საწარმომ გამოიყენა ყველა სავალდებულო გამონაკლისი.

4. სააღრიცხვო პოლიტიკა

ქვემოთ მოცემულია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას გამოყენებული ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა. სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენება მოხდა თანმიმდევრულად.

ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში სამუშაო და წარდგენის ვალუტა

კომპანიის სამუშაო ვალუტაა იმ ძირითადი ეკონომიკური გარემოს ვალუტა, სადაც კომპანია ეწევა საქმიანობას. კომპანიის სამუშაო ვალუტაა ქართული ლარი. კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება წარდგენილია ქართულ ლარში.

ოპერაციები და ნაშთები

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას კომპანიის საოპერაციო ვალუტისგან განსხვავებულ ვალუტაში (უცხოური ვალუტები) წარმოებული ტრანზაქციები აღირიცხება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ტრანზაქციის დღეს დადგენილი სავალუტო გაცვლითი კურსით.

თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს, უცხოურ ვალუტაში ასახული მონეტარული აქტივები და ვალდებულებები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ წლის ბოლოსათვის დადგენილი ოფიციალური ვალუტის გაცვლითი კურსის შესაბამისად. კონვერტაციის დროს წარმოშობილი კურსთაშორის სხვაობები აისახება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგების მუხლში, „მოგება/(ზარალი) საკურსო სხვაობიდან-წმინდა“.

უცხოურ ვალუტაში წარმოდგენილი არაფულადი ერთეულები, რომლებიც აისახება თავდაპირველი ღირებულებით, კონვერტირდება ტრანზაქციის დღისთვის არსებული ვალუტის გაცვლითი კურსის მიხედვით.

კომპანიის მიერ ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას წლის ბოლოს მდგომარეობით გამოყენებული გაცვლითი კურსებია:

დირექტორი

ვახტანგ ქარელი

ფინანსური მენეჯერი

ბესარიონ აბესაძე

საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსი

	აშშ დოლარი	ევრო
კურსი 2020 წლის 31 დეკემბრისთვის	3.2766	4.0233
კურსი 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის	2.8677	3.2095
კურსი 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის	3.0976	3.504

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების მუხლები ფასდება თვითღირებულებით, რომელსაც დაკლებული აქვს ცვეთა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალი.

ძირითადი საშუალების ერთეულის თვითღირებულების კომპონენტები მოიცავს შეძენის ფასსა და უშუალოდ დაკავშირებულ დანახარჯებს, რომელიც აუცილებელია აქტივის სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად.

ცვეთის დარიცხვა ხდება აქტივების თვითღირებულების განაწილების მიზნით მათი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე, წრფივი მეთოდის გამოყენებით. ყოველი პერიოდის ცვეთის ხარჯი ნაწილდება ადმინისტრაციულ და მიწოდების ხარჯებზე აქტივების ფუნქციური დანიშნულების მიხედვით.

ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დასარიცხად გამოიყენება შემდეგი სასარგებლო მომსახურების ვადები:

ძირითადი საშუალებების ჯგუფი	სასარგებლო მომსახურების ვადა (წელი)
სატრანსპორტო საშუალებები	10
მანქანა-დანადგარები	10
კომპიუტერული ტექნიკა	5
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	5
იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	10

დირექტორი

ვახტანგ ქარელი

ფინანსური მენეჯერი

ბესარიონ აბესაძე

თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა, ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

ძირითადი საშუალების ობიექტის აღიარება წყდება მისი გასხვისებისას ან როდესაც მისი შემდგომი გამოყენებიდან მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარ არის მოსალოდნელი. მოგება ან ზარალი ძირითადი საშუალებების გასვლის შედეგად განისაზღვრება საბალანსო ღირებულებისა და მიღებული წმინდა ანაზღაურების სხვაობით და აღიარდება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში, როგორც სხვა შემოსავალი/სხვა ხარჯები.

მარაგები

მარაგების შეფასება ხდება თვითღირებულებასა და შეფასებით გასაყიდ ფასს შორის უმცირესი თანხით, რომელსაც გამოკლებული აქვს პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯები.

მარაგის თვითღირებულება მოიცავს შესყიდვის ფასს, საბაჟო გადასახადსა და სხვა აუნაზღაურებად გადასახადებს, ტრანსპორტირებისა და დატვირთვის დანახარჯებსა და ნებისმიერ სხვა პირდაპირ მიკუთვნებად დანახარჯებს.

თვითღირებულება გამოითვლება საშუალო შენონილი ღირებულების მეთოდის გამოყენებით.

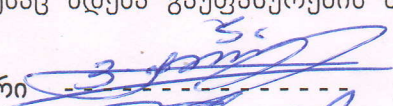
აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშო პერიოდის ბოლოს კომპანია ძირითად საშუალებებს და არამატერიალური აქტივებისათვის ამოწმებს ხომ არ არსებობს გაუფასურების ნიშნები. თუ ამგვარი ნიშნები არსებობს დგინდება აქტივის (ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის, რომელსაც ეს აქტივი მიეკუთვნება) აღდგენითი ღირებულება. აღდგენითი ღირებულება წარმოადგენს უდიდესს გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებულ რეალურ ღირებულებასა და გამოყენების ღირებულებას შორის.

თუ აქტივის (ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) აღდგენითი ღირებულება ნაკლებია საბალანსო ღირებულებაზე, საბალანსო ღირებულება მცირდება მის შეფასებულ ანაზღაურებად ღირებულებამდე, და გაუფასურების ზარალი აღიარდება დაუყოვნებლივ მოგებაში ან ზარალში.

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისთვის, მარაგები ფასდება გაუფასურებაზე, თითოეული მარაგის ელემენტის (ან მსგავსი მარაგების ჯგუფის) საბალანსო ღირებულების შედარებით გასაყიდ ფასთან, რომელიც შემცირებულია პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით. თუ მარაგი (ან მსგავსი მარაგების ჯგუფი) გაუფასურებულია, საბალანსო ღირებულება მცირდება მისი დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ გასაყიდ ფასამდე, და გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში რეალიზებული საქონლის თვითღირებულების მუხლში.

როდესაც ხდება გაუფასურების ზარალის შემდგომი აღდგენა, აქტივის (ფულადი სახსრების

დირექტორი  ვახტანგ ქარელი

ფინანსური მენეჯერი  ბესარიონ აბესაძე

წარმომქმნელი ერთეულის) საბალანსო ღირებულება იზრდება მის აღდგენითი ღირებულების შესწორებულ შეფასებულ სიდიდემდე, მაგრამ არ გაიზრდება იმ თანხაზე მეტად, რომელიც განისაზღვრებოდა იმ შემთხვევაში, თუ წინა წლებში არ მოხდებოდა აქტივის (ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) გაუფასურების ზარალის აღიარება. გაუფასურების ზარალის კომპენსირების თანხა დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში, ან ზარალში.

იჯარა

იჯარა კლასიფიცირდება, როგორც ფინანსური იჯარა, როდესაც საიჯარო აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ყველა მნიშვნელოვანი რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემა ხდება კომპანიისათვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო (ჩვეულებრივი) იჯარად.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში, ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

ფინანსური იჯარა

იჯარის ვადის დასაწყისისათვის აქტივის გამოყენებაზე უფლებები და ვალდებულებები ფინანსურ იჯარაზე აღიარებულია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, როგორც აქტივები და ვალდებულებები საიჯარო აქტივის რეალური ღირებულების ტოლი თანხით ან, თუ მასზე ნაკლებია, მინიმალური საიჯარო გადასახდელების დღევანდელი ღირებულებით, რომელიც განისაზღვრება იჯარის დასაწყისში.

ვალდებულება მეიჯარის წინაშე ასახულია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, როგორც ფინანსური იჯარის ვალდებულება. საიჯარო გადასახდელები ნაწილდება დარიცხულ ფინანსურ ხარჯებსა და დაუფარავი ვალდებულების შემცირებაზე ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით.

ფინანსური ხარჯი ასახულია მოგებაში ან ზარალში. ფინანსური იჯარით აღებული აქტივები შესულია ძირითად საშუალებებში და მათ ცვეთა და გაუფასურება ერიცხებათ იგივე გზით, როგორც სხვა ფლობილ აქტივებს. პირობითი საიჯარო გადასახდელები ხარჯად აისახება იმ პერიოდში, როდესაც გაწეული იყო.

ფინანსური აქტივები

ფინანსური აქტივები აღიარდება მაშინ როდესაც კომპანია ხდება სახელშეკრულებო ურთიერთობის მონაწილე მხარე. ფინანსური აქტივები შედგება ფულადი სახსრების, ფულადი სახსრების ექვივალენტების, სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებისაგან.

ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები მოიცავს ფულს საღარიპოში და მოთხოვნამდე ანგარიშებზე განთავსებულ ფულს.

ძირითადად გაყიდვები ხორციელდება სტანდარტული საკრედიტო პირობებით და მოთხოვნებს პროცენტი არ ერიცხება. საწარმო სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებს თავდაპირველი აღიარებისას აფასებს გარიგების ფასით. შემდგომში ფინანსური აქტივების შეფასება ხდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულება გადაიხედება, რათა განისაზღვროს არსებობს თუ არა მოთხოვნების გაუფასურების ობიექტური მტკიცებულებები. მათი არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

დირექტორი

ვახტანგ ქარელი

ფინანსური მენეჯერი

ბესარიონ აბესაძე

თუ შემდგომ პერიოდში აქტივის გაუფასურების ზარალის თანხა შემცირდა და ამ შემცირების ობიექტურად დაკავშირება შესაძლებელია გაუფასურების აღიარების შემდგომ წარმოშობილ მოვლენასთან, საწარმო აღადგენს წინა პერიოდებში წარმოშობილი გაუფასურების ზარალს გაუფასურების რეზერვის ანგარიშის კორექტირებით, ისე რომ გაუფასურების ზარალის აღდგენის შედეგად ფინანსური აქტივის საბალანსო ღირებულება (გაუფასურების რეზერვის ანგარიშის თანხების გამოკლებით) არ იყოს იმ თანხაზე მეტი, რაც იქნებოდა აქტივის საბალანსო ღირებულება იმ შემთხვევაში, თუ წინა პერიოდებში არ მოხდებოდა გაუფასურების აღიარება. საწარმო გაუფასურების კომპენსირების თანხას დაუყოვნებლივ აღიარებს მოგებაში ან ზარალში.

საწარმო წყვეტს ფინანსური აქტივის აღიარებას როდესაც:

(ა) ფინანსური აქტივიდან მისაღები ფულადი სახსრების მიღების სახელშეკრულებო უფლებებს ვადა გასდის, ან ფულადი სახსრები მთლიანად უკვე მიღებულია;

(ბ) საწარმო ფინანსური აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებულ ყველა მნიშვნელოვან რისკსა და სარგებელს გადასცემს სხვა მხარეს; ან

(გ) საწარმო, მიუხედავად იმისა, რომ იტოვებს აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებულ ზოგიერთ მნიშვნელოვან რისკსა და სარგებელს, სხვა მხარეს გადასცემს აქტივის კონტროლის უფლებას.

ფინანსური ვალდებულებები

ფინანსური ვალდებულებები აღიარდება მაშინ როდესაც კომპანია ხდება სახელშეკრულებო ურთიერთობის მონაწილე მხარე. ფინანსური ვალდებულებები შედგება აღებული სესხებისა და სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებისაგან.

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ვალდებულებებს, რომლებიც წარმოიქმნება სტანდარტული საკრედიტო პირობებით და თავდაპირველად აისახება გარიგების ფასით.

საბანკო სესხები თავდაპირველად აღირიცხება გარიგების ფასით, გარიგების დანახარჯები აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

ფინანსური ვალდებულებები შემდგომში ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით. საპროცენტო ხარჯი აღიარდება იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც იგი განეულ იქნა და კლასიფიცირდება როგორც ფინანსური ხარჯი.

საწარმო ფინანსური ვალდებულების აღიარებას მხოლოდ იმ შემთხვევაში წყვეტს, როდესაც ის შესრულდება, ე.ი. როდესაც ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულება დაიფარება, გაუქმდება ან ვადა გაუვა.

დირექტორი

ვახტანგ ქარელი

ფინანსური მენეჯერი

ბესარიონ აბესაძე

ამონაგების აღიარება

ამონაგები მოიცავს საქონლის საბითუმო და საცალო რეალიზაციიდან მიღებულ შემოსავლებს.

საქონლის გაყიდვიდან მიღებული შემოსავლის აღიარება ხდება, როდესაც კომპანია მყიდველს გადასცემს საქონლის ფლობასთან დაკავშირებულ მნიშვნელოვან რისკებსა და სარგებელს, და როდესაც მოსალოდნელია, რომ მოცემული ოპერაციიდან კომპანია მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს, რომლის საიმედოდ შეფასება შესაძლებელია.

შემოსავლების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების სამართლიანი ღირებულებით, დაბრუნებული თანხების, გადასახადებისა და მოსაკრებლების და სავაჭრო ფასდათმობისა და მოცულობის გამო ფასდაკლების გამოკლებით.

სხვა შემოსავალი

სხვა შემოსავალი საქონლის მიწოდებიდან ამონაგებისა და საპროცენტო შემოსავლების გარდა, აღიარდება როდესაც არსებობს რწმუნება, რომ კომპანია განხორციელებული ოპერაციიდან მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს და შესაძლებელია შემოსავლის ოდენობის საიმედოდ შეფასება.

ხარჯების აღიარება

ხარჯების აღიარდება თუ მოსალოდნელია საწარმოს ეკონომიკური სარგებლის შემცირება, საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში აქტივების საწარმოდან გასვლის ან ვალდებულებების ზრდის საფუძველზე, რაც გამოიხატება საწარმოს საკუთარი კაპიტალის შემცირებით, რომელიც დაკავშირებული არაა მესაკუთრეებზე გაცემულ განაწილებებთან. ხარჯები განეწესებება აღიარდება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში.

მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადის ხარჯი წარმოადგენს მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულებას. მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულება ეფუძნება წლის განმავლობაში განაწილებულ დასაბეგრ მოგებას. კომპანიის საგადასახადო ვალდებულება გამოითვლება გადასახადის იმ განაკვეთის გამოყენებით, რომელიც რომელიც ძალაშია საანგარიშგებო თარიღისათვის.

2016 წლის მაისში საქართველოს მთავრობამ მიიღო ცვლილება მოგების გადასახადით დაბეგვრის შესახებ, რომელიც ძალაში შევიდა ყველა კომპანიისთვის, გარდა ფინანსური ინსტიტუტებისა, 2017 წლის 1 იანვრიდან. მოგების გადასახადის შესახებ ცვლილება ითვალისწინებს მოგების გადასახადით დაბეგვრას მოგების განაწილების დროს. საგადასახადო განაკვეთი წარმოადგენს კვლავ 15%-ს. მოგების გადასახადით მოხდება არა წლიური შედეგების, არამედ ყოველთვიური შედეგის დაბეგვრა.

დირექტორი

ვახტანგ ქარელი

ფინანსური მენეჯერი

ბესარიონ აბესაძე

მოგების გადასახადის ახალი მოდელის თანახმად მოგების გადასახადით დაბეგვრის საგანს წარმოადგენს:

- დივიდენდების გაცემა
- სხვაობა ხელშეკრულების თანხასა და რეალურ ღირებულებას შორის
- ხარჯები, რომლებიც არ მიეკუთვნება ეკონომიკურ საქმიანობას
- უსასყიდლოდ გადაცემები დასაჩუქრები
- ლიმიტს ზემოთ განეული წარმომადგენლობითი ხარჯები

დივიდენდების განაწილების შედეგად წარმოქმნილი მოგების გადასახადი აღირიცხება, როგორც მოგების გადასახადის ხარჯი იმ პერიოდში, როდესაც გამოცხადდა და გაიცა დივიდენდები.

2008 წლის 1 იანვრიდან 2017 წლის 1 იანვრამდე პერიოდში აკუმულირებული მოგების განაწილებისას, თუ ასეთი მოგება ნაწილდება 2017 ან შემდეგ წლებში, ხდება წინა წლებში გადახდილი მოგების გადასახადის ჩათვლა, რომელიც არ უნდა აღემატებოდეს განაწილებულ მოგებაზე ფაქტიურად დარიცხულ მოგების გადასახადს. აღნიშნული აღირიცხება, როგორც შესაბამის განაწილებასთან დაკავშირებული მოგების გადასახადის ხარჯის შემცირება.

დივიდენდების განაწილების გარდა მოგების გადასახადი გადაიხდება იმ ხარჯებსა და სხვა გადახდებზე, რომლებიც არ არიან დაკავშირებულნი ეკონომიკურ საქმიანობასთან, აღნიშნული გადასახადი აღირიცხება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში სხვა ხარჯების მუხლში.

საქართველოს საგადასახადო სისტემის სპეციფიკურობის გათვალისწინებით, საანგარიშგებო პერიოდისთვის, რომელიც დასრულდა 2017 წლის 31 დეკემბერს, საქართველოში რეგისტრირებული კონპანიებისთვის აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო და საგადასახადო ღირებულებებს შორის არ არსებობს სხვაობები, რომელმაც

შეიძლება გამოიწვიოს გადავადებული საგადასახადო აქტივების ან ვალდებულებების აღიარება.

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობაში შესული ცვლილების მიხედვით, 2016 წლის პირველი იანვრიდან, გადასახადების გადახდა ხდება ხაზინის ერთიანი ანგარიშის გადასახადებისათვის განკუთვნილ ერთიან სახაზინო კოდზე. შედეგად 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში კომპანიას საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები წარმოდგენილი აქვს ურთიერთგადახურვით.

დირექტორი

გახტანგ ქარელი

ფინანსური მენეჯერი

ბესარიონ აბესაძე

5. ინფორმაცია შეფასების, განუსაზღვრელობისა და განსჯის ძირითადი წყაროების შესახებ

კომპანია აკეთებს შეფასებებსა და დაშვებებს, რომლებიც გავლენას ახდენენ ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებზე და აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებზე მომდევნო ფინანსურ წელს. შეფასებებისა და განსჯის მუდმივი შეფასება ხორციელდება და ეფუძნება ხელმძღვანელობის გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებს, მათ შორის სამომავლო მოვლენების მოლოდინს, რაც მიიჩნევა, რომ გონივრული იქნება არსებულ გარემოებებში. ხელმძღვანელობა სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას შეფასებებთან ერთად იყენებს ასევე განსჯას. განსჯა, რომელსაც შეუძლია ყველაზე დიდი გავლენის მოხდენა ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებსა და აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებზე მომდევნო ფინანსურ წელს, მოიცავს შემდეგს:

ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადა

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრა ხელმძღვანელობის განსჯის საკითხია და ემყარება მსგავს აქტივებთან დაკავშირებულ გამოცდილებას. აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრისას ხელმძღვანელობამ გაითვალისწინა მოსალოდნელი მოხმარება, შეფასებული ტექნიკური მოძველება, ფიზიკური ცვეთა და ფიზიკური გარემო, სადაც გამოიყენება აქტივი. ზემოაღნიშნული პირობებიდან ნებისმიერმა ცვლილებამ შეიძლება გამოიწვიოს სამომავლო ცვეთის განაკვეთების შესწორება.

ცვლილება საგადასახადო კანონმდებლობაში

საქართველოში მოქმედი საგადასახადო და საბაჟო კანონმდებლობა ხშირად იცვლება და სხვადასხვაგვარი ინტერპრეტაციის საშუალებას იძლევა. ამასთანავე, საგადასახადო ორგანოების მიერ კომპანიის ოპერაციებთან და საქმიანობასთან დაკავშირებული კანონმდებლობის ინტერპრეტაცია შეიძლება არ ემთხვეოდეს კომპანიის ხელმძღვანელობის ინტერპრეტაციებს. ამის გამო საგადასახადო ორგანოებმა შეიძლება ეჭვქვეშ დააყენონ გარიგებები და კომპანიას დააკისრონ მნიშვნელოვანი დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და საურავები.

საგადასახადო და საბაჟო ორგანოებს უფლება აქვთ, საგადასახადო კუთხით შემოწმონ კომპანიის საქმიანობა წინა სამი კალენდარული წლის განმავლობაში. ზოგ შემთხვევაში შემოწმებამ შეიძლება უფრო დიდი პერიოდის მოიცვას.

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ შესაბამისი კანონმდებლობის მისეული განმარტება ჭეროვანია და რომ კომპანიის საგადასახადო და საბაჟო პოზიციებთან დაკავშირებული მონაცემები უცვლელი დარჩება.

დირექტორი

ვახტანგ ქარელი

ფინანსური მენეჯერი

ბესარიონ აბესაძე

6. ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები

	2021	2020	2019
ნაღდი ფული ეროვნულ ვალუტაში	367002	246171	187437
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	35684	33385	310623
სულ	402686	279556	498060

7. სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები

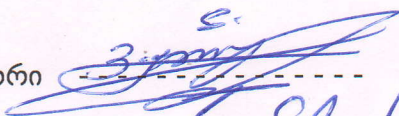
	2019	2020	2021
სავაჭრო მოთხოვნები - ნეტო	1079310	1059192	873357

კომპანიამ აღიარა გაუთვასურებული სავაჭრო მოთხოვნებიდან შემოსავალი 2208.82 ლარის ოდენობით

8. საგადასახადო აქტივები/(ვალდებულებები)

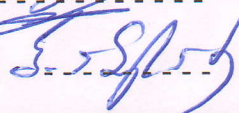
	2019	2020	2021
ერთიანი საგადასახადო ანგარიში	-22 638,00	-46 555,00	-31 565,00

დირექტორი



ვახტანგ ქარელი

ფინანსური მენეჯერი



ბესარიონ აბესაძე

9. მარაგები

	2019	2020	2021
საქონელი	1238603	961385	1841863
სხვა	1762	2200	5380
სულ	1240365	963585	1847243

მიმდინარე პერიოდის ხარჯად აღიარებული მარაგის თვითღირებულებამ შეადგინა 1841863 ლარი. მიმდინარე პერიოდში მარაგებისთვის აღიარებული გაუფასურების ზარალმა შეადგინა 2077 ლარი.

10. ძირითადი საშუალებები

შიფრი	2150	2160	2170	2180	2155	2190	ჯამი
31.12.2021	160587,95	35016,24	12659,92	162214,40	232247,44	75549,55	678275,50
შემოსვლა	19231,10	36427,19	2975,42	4893,58	0,00	36849,26	100376,55
გადაფასება	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
გასვლა	0,00			-11402,05			-11402,05
31.12.2021	179819,05	71443,43	15635,34	155705,93	232247,44	112398,81	767250,00

ცვეთა და გაუფასურება

შიფრი	2250	2260	2270	2280	2255	2290	ჯამი
31.12.2020	-24248,08	-17415,86	-4047,68	-11717,18	-50660,19	-8312,98	-116401,97
პერიოდის ამორტიზაცია	-9625,71	-9304,97	-1455,96	-3255,96	-25348,61	-17109,10	-66100,31
გასვლა(ელიმინირება)	0,00	0,00	0,00	3774,93	0,00	0,00	3774,93
31.12.2021	-33873,79	-26720,83	-5503,64	-11198,21	-76008,80	-25422,08	-178727,35

ნეტო საბალანსო ღირებულება

შიფრი	2150	2160	2170	2180	2155	2190	ჯამი
31.12.2021	145945,26	44722,60	10131,70	144507,72	156238,64	86976,73	588522,65

დირექტორი

ვახტანგ ქარელი

ფინანსური მენეჯერი

ბესარიონ აბესაძე

11. სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები

	2019	2020	2021
სავაჭრო ვალდებულებები	907753	390054	685969
მიღებული ავანსები	128821	58354	55504
სულ	1036574	448408	741473

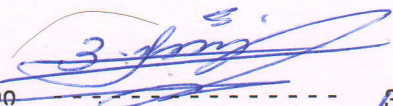
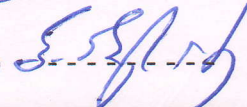
12. მოკლევადიანი სესხები და გადასახდელი პროცენტი

	2019	2020	2021
ამორტიზირებული ღირებულებით შეფასებული ფინანსური ვალდებულებები	506830	732133	596002
სულ	506830	732133	596002

მოკლევადიანი სესხები წარმოადგენს ბანკიდან აღებულ სესხს(საკრედიტო ხაზები), რომელიც ნაწილობრივ დენომინირებულია ევროში. საპროცენტო განაკვეთი შეადგენს წლიურ 5.91% სესხზე(საკრედიტო ხაზი) რომლის ოდენობაა 140000 ევრო, საპროცენტო განაკვეთი შეადგენს წლიურ , ხოლო 16.61% სესხზე(საკრედიტო ხაზი) რომლის ოდენობა 57500 ლარია. სესხების(საკრედიტო ხაზების) დაფარვის ვადაა 2022 წლის მარტი. სესხებზე(საკრედიტო ხაზებზე) პროცენტის დარიცხვა და გადახდა ხდება ყოველი თვის ბოლო სამუშაო დღეს ფაქტიურად ათვისებული საკრედიტო რესურსის მიხედვით და სესხებს(საკრედიტო ხაზებს) ახლავს პირობა, რომ ბანკი უფლებამოსილია პროცენტის დაფარვის შემდეგ მსესხებლის მიმდინარე ანგარიშზე არსებული ფულადი სახსრები მიაქციოს ათვისებული საკრედიტო რესურსის დასაფარავად ყოველი თვის ბოლო სამუშაო დღეს. საჭიროების შემთხვევაში თავისი შეხედულებისამებრ განახორციელოს სესხის სრულად ან ნაწილობრივ დაფარვა მსესხებლის ანგარიშზე არსებული თანხებით, შესაბამისად ორივე სესხი(საკრედიტო ხაზი) კლასიფიცირებულ იქნა მოკლევადიან სესხად.

საწარმო ასევე სარგებლობს ბიზნეს ოვერდრაფტით 50 000 ლარის ოდენობით წლიური 16,61% ათვისებულ თანხაზე.

ყველა საბანკო სესხი უზრუნველყოფილია საწარმოს ქონებით და დამფუძნებლის კუთვნილი უძრავი ქონებით. (შენიშვნა2).

დირექტორი  ვახტანგ ქარელი
ფინანსური მენეჯერი  ბესარიონ აბესაძე

13. ფინანსური ინსტრუმენტები

ფინანსური აქტივები	2019	2020	2021
ამორტიზირებული ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივები	1577370	1452248	1272816
სულ	1577370	1452248	1272816
ფინანსური ვალდებულებები	2019	2020	2021
ამორტიზირებული ღირებულებით შეფასებული ფინანსური ვალდებულებები	1731849	1227095	1369040
სულ	1731849	1227095	1369040

20. ფინანსური იჯარის ვალდებულება

საწარმოს 36 თვით ფინანსური იჯარით აღებული აქვს ავტომანქანა, რომლის სარგებლობის ვადა შეფასებულია როგორც 10 წელი. ფინანსური იჯარის ვადის ბოლოს საკუთრების უფლება გადმოდის კომპანიაზე.

14. ამონაგები

ამონაგები	2019	2020	2021
საქონლის გაყიდვა	23130602	21006197	25919194
ამონაგები მომსახურებიდან	34041	27722	51801
სულ	23 164 643	21 033 919	25 970 995

დირექტორი

ვახტანგ ქარელი

ფინანსური მენეჯერი

ბესარიონ აბესაძე

15. სხვა შემოსავლები

სხვა შემოსავლები	2019	2020	2021
უსასყიდლოდ მიღებული სასაქონლო მატ. ფას. საბაზრო ფასი	2684	0	0
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი	394454	330370	390152
სულ	397138	330370	390152

16. სხვა ხარჯები

სხვა ხარჯები	2019	2020	2021
სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურების ზარალი	43300	42338	65895
ძირითადი საშვალეების რეალიზაციიდან მიღებული ზარალი		5293	0
მარაგების გაუფასურება	666	2657	2077
სხვა არასაოპერაციო ხარჯები	30081	9245	0

17. მოგება/(ზარალი) საკურსო სხვაობიდან - წმინდა

	2019	2020	2021
საკურსო სხვაობით მიღებული მოგება			91630
საკურსო სხვაობით მიღებული ზარალი	3557	113931	18928

დირექტორი

ვახტანგ ქარელი

ფინანსური მენეჯერი

ბესარიონ აბესაძე

18. ფინანსური შემოსავალი და დანახარჯები

ფინანსური დანახარჯები	2019	2020	2021
ამირტიზირებული ღირებულებით შეფასებული ვალდებულებებზე დარიცხული საპროცენტო ხარჯი სულ	-44649	-66134	-59682
	-44649	-66134	-59682
ფინანსური შემოსავალი	2019	2020	2021
ამირტიზირებული ღირებულებით შეფასებულ აქტივებზე დარიცხული საპროცენტო შემოსავალი სულ	7576	8652	5438
	7576	8652	5438
ნეტო ფინანსური დანახარჯები	-37073	-57482	-54244

19. დაკავშირებულ მხარეთა ოპერაციები

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის კაპიტალის 100% წილის მფლობელია დავით ყაზაიშვილი.

სესხები, რომელთა ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენს 548060 ლარის ეკვივალენტს, ნაწილობრივ (სოლიდარული თავდები) უზრუნველყოფილია დამფუძნებლის კუთვნილი უძრავი ქონებით. უზრუნველყოფის სანაცვლოდ არ ხდება კომპენსაციის გადახდა.

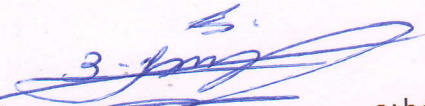
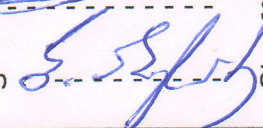
დაკავშირებულ მხარეებთან განხორციელდა შემდეგი ოპერაციები:

საქონლის მიწოდება:

2019	2020	2021
24343	3468	9257
24343	3468	3468

საქონლის მიწოდება მოხდა საბაზრო პირობებით.

დაკავშირებულ მხარეებთან განხორციელებული ოპერაციების დაუფარავი ნაშთები:

დირექტორი  ვახტანგ ქარელი
ფინანსური მენეჯერი  ბესარიონ აბესაძე

მოთხოვნები დაკავშირებული მხარეების მიმართ (შენიშვნა 7)

სავაჭრო დებიტორული დავალიანება	2019	2020	2021
მაკონტროლებელი მხარე	51768	54716	61137
სულ	51768	54716	61137

დირექტორებსა და უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობაზე გაცემული ანაზღაურება

	2019	2020	2021
შრომის ანაზღაურება მთლიანად	280465	298975	452062
სულ	280465	298975	452062

20. მოვლენები საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ კომპანიამ გამოაცხადა და გაცა დივიდენდი 1110954 ლარის ოდენობით.

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ კომპანიის მიერ მოხდა სესხების აღება 811546 ლარის ოდენობით და სესხების დაფარვა 548060 ლარის ოდენობით.

დირექტორი ----- ვახტანგ ქარელი

ფინანსური მენეჯერი ----- ბესარიონ აბესაძე