

შპს სოფტ ინტერნეიშენალ ბილდ

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ფინანსურ ანგარიშგებაზე თანდართული შენიშვნები

ზოგადი ინფორმაცია

შპს სოფტ ინტერნეიშენალ ბილდ (ს/კ 205186350)

დაფუძნებულია და მდებარეობს საქართველოში. იგი წარმოადგენს შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას და დაარსებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

კომპანია მდებარეობს ქ. თბილისში, სულხან ციცაძის 14-ში. მის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს საკუთარი ან იჯარით აღებული უძრავი ქონების გაქირავება და მართვის სხვა საქმიანობები. კომპანიის იურიდიული მისამართია : .თბილისი, ს. ცინცაძის ქ. 14

კომპანია დაფუძნებულია 2006 წლის 17 დეკემბერს. მისი 100%-იანი წილის მფლობელია გიორგი სალარიძე, 01005031267. კომპანიის დირექტორია თეიმურაზ დვალი, პ/ნ 01008002000.

მნიშვნელოვანი საბუღალტრო პოლიტიკის განხილვა

მომზადების საფუძველი

აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია საერთაშორისო ბუღალტრული სტანდარტების საბჭოს მიერ შემუშავებული მცირე და საშუალო ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად (შემდგომში „მსს ფასს“)

წარდგენის ვალუტა

ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა ხდება ლარში

ფულადი სახსრები და მისი ექვივალენტები

ფულადი სახსრები და მისი ექვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს ეროვნულ ვალუტაში, მიმდინარე საბანკო ანგარიშებზე არსებულ ნაშთებს ეროვნულ ვალუტაში.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო მოთხოვნები ძირითადად შედგება იმ მიუღებელი თანხებისგან, რომელზეც კომპანიამ გაუწია დამკვეთს გარკვეული სახის მომსახურება, ან მიაწოდა პროდუქცია, აღიარა შემოსავლად, მაგრამ არ მიუღია შესაბამისი ანაზღაურება. ვინაიდან, არ არსებობს აქტივის გაუფასურების ობიექტური მტკიცებულებები, ფინანსურ ანგარიშგებაში ისინი ასახულია ნომინალური ღირებულებებით და კლასიფიცირებულია მოკლევადიან მოთხოვნად.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

სასაქონლო-მატერიალური მარაგების შეფასება ხდება თვითღირებულებით.

ძირითადი საშუალებები და ცვეთა

ძირითადი საშუალებები მოცემულია ისტორიულ ღირებულებას მინუს ცვეთა. ძირითადი საშუალების ცვეთის დარიცხვა ხდება შემცირებადი ნაშთის მეთოდის გამოყენებით ამორტიზაციის ნორმისა და ნარჩენი ღირებულების მიხედვით.

შემოსავლები

კომპანიაში შემოსავლების აღიარება ხდება დარიცხვის მეთოდით. შემოსავლების აღიარება ხდება დამატებითი ღირებულების გადასახადის გარეშე. შემოსავლები ფასდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების სამართლიანი ღირებულების ოდენობით. გაყიდვების ან გაწეული მომსახურების თანხა ნაჩვენებია დღეს გარეშე.

ხარჯები

ორგანიზაცია ხარჯების აღრიცხვას აწარმოებს დარიცხვის მეთოდით. ხარჯების აღიარება ხდება იმ მომენტში, როცა კომპანიას წარმოექმნება გადახდის ვალდებულება მიღებული მომსახურების ან საქონლის სანაცვლოდ.

დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოები

ხელფასები, გასამრჯელოები, ყოველწლიური ანაზღაურებადი შვებულებები კომპანიის მიერ ექვემდებარება დარიცხვას იმავე პერიოდში, რომელშიც კომპანიის თანამშრომლების მიერ შესაბამისი მომსახურება იქნა გაწეული.

შპს სოფთ ინტერნეიშნალ ბილდ, ს/გ: 205186350

აღმინიშნაობა

2021 წლის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

ანგარიშგების თარიღი: 2021 არის მშობელი: არა ბირჟაზე მოვაჭრე: არა
 საჯარო ფ/ქ. ემიტენტი (ბირჟის გარეთ): არა სდბ: არა წიაღისეული: არა

იმ საწარმოთა საყურადღებოდ, ვინც 2018 ან 2017 წელს წარადგინა ანგარიშგება!

ვებგვერდის განახლების გამო ვერ ხერხდება თქვენს მიერ გასულ წელს შევსებული ინფორმაციის ავტომატური შევსება ახალ სისტემაში. აღნიშნული ინფორმაცია შენახულია შემოსავლების სამსახურის ვებგვერდზე ანგარიშგების წარდგენის ჩანართში. გთხოვთ, მიმდინარე წლის ინფორმაციის შევსებისას ასევე შეავსოთ შესაძარისი ინფორმაცია. სამსახური მადლობას გიხდით თანამშრომლობისთვის და ბოდიშს გიხდით შექმნილი უხერხულობისთვის!

III კატეგორიის ჯგუფი

ფინანსური ანგარიშგების სტანდარტი:

მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (მსს ფასს სტანდარტი)

აუდიტის მოთხოვნა:

არ გევალებათ აუდიტის ჩატარება

ანგარიშგების წარდგენის ვადა:

დაუყოვნებლივ, მაგრამ არაუგვიანეს საანგარიშგებო პერიოდის მომდევნო წლის 1 ოქტომბრისა. თუ საანგარიშგებო პერიოდი არ ემთხვევა კალენდარულ წელს - დაუყოვნებლივ, მაგრამ საანგარიშგებო პერიოდის დასრულებიდან არაუგვიანეს 9 თვისა.

კატეგორიის გამოთვლა

	2019	2020	2021
აქტივების ჯამური ღირებულება (ერთეული)	7,451,021	9,388,111	10,983,211
შემოსულობები (ერთეული ლარი)	713,348	662,973	1,053,486
დასაქმებულთა საშუალო რაოდენობა (ერთეული)	16	17	45

< ანგარიშგება

შენახვა

შპს სოფთ ინტერნეიშნალ გილდ, ს/ნ: 205186350
ადმინისტრატორი

+ ანგარიშგების დამატება

გამოტვირთვა

2021 წლის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

იმ საწარმოთა საყურადღებოდ, ვინც 2018 ან 2017 წელს წარადგინა ანგარიშგება!

ვებგვერდის განახლების გამო ვერ ხერხდება თქვენ მიერ გასულ წელს შევსებული ინფორმაციის ავტომატურად გადმოტანა ახალ სისტემაში. აღნიშნული ინფორმაცია შენახულია შემოსავლების სამსახურის ვებგვერდზე ანგარიშგების წარდგენის ჩანართში. გთხოვთ, მიმდინარე წლის ინფორმაციის შევსებისას ასევე შეავსოთ შესადარისი ინფორმაცია. სამსახური მადლობას გიხდით თანამშრომლობისთვის და ბოდიშს გიხდით შექმნილი უხერხულობისთვის.

ციფრული ფორმები - კონსოლიდირებული

გამარტივებული ფორმები შესაძლებელია კატეგორიის საწარმოებისთვის ▼

მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (მსს ფასს სტანდარტი ▼

არჩევა

საანგარიშგებო პერიოდის დასასრული

შესადარისი პერიოდი

31/12/2021

შესადარისი პერიოდი

31/12/2020

31/12/2019

ციფრული ფორმების შევსების ერთეული

გთხოვთ, ციფრული ფორმები შეავსოთ ერთეულ ლარში, ისევე როგორც შესადარისი წლებზე ინფორმაცია.

სტანდარტი : მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (მსს ფასს სტანდარტი)

ფინანსური მდგომარეობა	საქმიანობის შედეგები	ფულადი სახსრების მოძრაობა	
ფინანსური მდგომარეობა	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	53,395	610,034	242,885
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	225,548	65,446	194,882
სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები	63,191	500,479	366,805
მარაგები	82,004	93,830	99,248
მზა პროდუქცია	285	1,120	0
სხვა	81,719	92,710	99,248

სამსახურისთვის წერილის გაგზავნა

საინვესტიციო ქონება	0	0	0
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	39,400	200,325	258,591
ბიოლოგიური აქტივები	0	0	0
თვითღირებულების მოდელით	0	0	0
გადაფასების მოდელით	0	0	0
გუდვილი	0	0	0
სხვა არამატერიალური აქტივები	2,242	1,087	1,197
ძირითადი საშუალებები	6,608,676	5,116,155	3,589,658
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში	3,908,755	2,800,755	2,697,755
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	0	0	0
სულ აქტივები	10,983,211	9,388,111	7,451,021
ვალდებულებები			
საიჯარო ვალდებულება	0	0	0
სავაჭრო ვალდებულებები	87,539	88,419	77,591
ანარიცხები	0	0	0
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	0	0	0
საგადასახადო ვალდებულებები	0	0	0
გამოუმუშავებელი შემოსავალი	33,269	0	0
მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები	20,000	0	0
გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები	2,260,000	1,880,000	850,000
მიღებული გრანტები	0	0	0
სხვა ვალდებულებები	377,971	254,002	58,667
სულ ვალდებულებები	2,778,779	2,222,421	986,258
საკუთარი კაპიტალი			

სამსახურისთვის ნერილის გაგზავნა

სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')	4,405,999	3,294,999	2,606,586
საემისიო შემოსავალი	0	0	0
გამოსყიდული საკუთარი აქციები	0	0	0
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	3,798,433	3,870,691	3,858,177
გადაფასების რეზერვი	0	0	0
საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტები	0	0	0
სულ შშობელი საწარმოს მფლობელთათვის განკუთვნილი საკუთარი კაპიტალი	 8,204,432	 7,165,690	 6,464,763
არამაკონტროლებელი წილი (კონტროლის არმქონე ინვესტორთა ჯამური წილი)	0	0	0
სულ საკუთარი კაპიტალი	 8,204,432	 7,165,690	 6,464,763
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	 10,983,211	 9,388,111	 7,451,021
სულ მოკლევადიანი აქტივები	39,400	200,325	258,591
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები	0	0	0

შენახვა

< ანგარიშგება



შპს სოფტ ინტარნეიშნალ გილდ, ს/გ: 205186350
აღმინისტრაციული

+ ანგარიშგების დამატება

გამოტვირთვა

2021 წლის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

იმ საწარმოთა საყურადღებოდ, ვინც 2018 ან 2017 წელს წარადგინა ანგარიშგება!

ვებგვერდის განახლების გამო ვერ ხერხდება თქვენ მიერ გასულ წელს შევსებული ინფორმაციის ავტომატურად გადმოტანა ახალ სისტემაში. აღნიშნული ინფორმაცია შენახულია შემოსავლების სამსახურის ვებგვერდზე ანგარიშგების წარდგენის ჩანართში. გთხოვთ, მიმდინარე წლის ინფორმაციის შევსებისას ასევე შეავსოთ შესადარისი ინფორმაცია. სამსახური მადლობას გიხდით თანამშრომლობისთვის და ბოდიშს გიხდით შექმნილი უხერხულობისთვის.

ციფრული ფორმაბი - კონსოლიდირებული

გამარტივებული ფორმები შესაძლებელია კატეგორიის საწარმოებისთვის ▼

მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (მსს ფასს სტანდარტი) ▼

არჩევა

საანგარიშგებო პერიოდის დასასრული

31/12/2021

შესადარისი პერიოდი

31/12/2020

შესადარისი პერიოდი

31/12/2019

ციფრული ფორმაბის შავსახის ერთეული

გთხოვთ, ციფრული ფორმები შეავსეთ ერთეულ ლარში, ისევე როგორც შესადარის წლებზე ინფორმაცია.

სტანდარტი : მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (მსს ფასს სტანდარტი)

ფინანსური მდგომარეობა საქმიანობის შედეგები ციფრული საბარტების მოპოვება

საშინაგების შედეგები

2021

2020

ნეტო ამონაგები



1,053,486



622,973

საქონლის გაყიდვიდან

13,554

23,229

მომსახურების გაწვიდან

968,629

597,518

სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან

0

0

სხვა

71,303

2,226

გაყიდვების თვითღირებულება

-1,766

0

სამსახურისთვის ხერხის გაგზავნა

საწყისი მარაგები		0		0
მარაგების შესყიდვა		0		0
გადამუშავების დანახარჯები		0		0
საბოლოო მარაგები		0		0
საერთო მოგება				
	🔒	1,051,720	🔒	622,973
სხვა საოპერაციო შემოსავალი		58,067		9,300
დასაქმებულთა ანაზღაურება		-331,649		0
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი		-270,700		-89,123
საპროცენტო შემოსავალი		0		0
საპროცენტო ხარჯი		-376,008		-235,667
იჯარის ხარჯი		0		0
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი		-201,617		-294,969
სულ საოპერაციო ხარჯები				
	🔒	-1,121,907	🔒	-610,459
საოპერაციო მოგება				
	🔒	-70,187	🔒	12,514
გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა:				
ფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა		0		0
მარაგების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა		0		0
სხვა არაფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა		0		0
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) უცხოური ვალუტით ვაჭრობიდან და სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან		0		0
მიღებული დივიდენდები		0		0
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)		0		0
მოგება / (ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან				
	🔒	-70,187	🔒	12,514
მოგების გადასახადის ხარჯი		0		0
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / ზარალი				
	🔒	-70,187	🔒	12,514

სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):

ძირითადი საშუალებების (მათ შორის, ბიოლოგიური აქტივების) გადაფასების რეზერვი

0

0

სხვა (მათ შორის წილი ერთობლივი და მეკავშირე საწარმოების უძრავი ქონების გადაფასების რეზერვი და დადგენილ გადასახდელიანი პროგრამები)

0

0

სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:



0



0

მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)



-70,187



12,514

მოგება / (ზარალი) განკუთვნილი:

მშობელი საწარმოს მესაკუთრეებზე მისაკუთვნილებელი მოგება (ზარალი)

770,899

12,514

არამაკონტროლებელ წილებზე მისაკუთვნილებელი მოგება (ზარალი)

-841,086

0

მოგება / (ზარალი)



-70,187



12,514

მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი) განკუთვნილი:

მშობელი საწარმოს მესაკუთრეებზე მისაკუთვნილებელი მთლიანი შემოსავალი

770,899

12,514

არამაკონტროლებელ წილებზე მისაკუთვნილებელი მთლიანი შემოსავალი

-841,086

0

მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)



-70,187



12,514

საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში

7,165,690

6,464,763

ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალის გაზრდა', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალის გაზრდა')

0

0

განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)

0

0

სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში

0

0

კაპიტალის სხვა ცვლილებები

1,108,929

688,413

საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს



8,204,432



7,165,690

შენახვა

< ანგარიშგება