

შპს ვივი 436031269

ანგარიშგება ფინანსური მდგომარეობის შესახებ 2021 წლის

31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

	2021	2020
აქტივები		
მიმდინარე აქტივები		
ფული და ფულის ექვივალენტები	346900	38688
ნაღდი ფული სალაროში	46262	710
ფული საბანკო ანგარიშზე	300638	37978
უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში		
მოკლევადიანი მოთხოვნები	9905515	10685426
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	504677	17058
მოთხოვნები კაპიტალის შევსებაზე	9278200	10662056
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	122638	6311
სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	55198	75839
საქონელი		97
ნედლეული და მასალები	40449	58052
დაუმთავრებელი წარმოება	0	6276
მზა პროდუქცია	11590	7263
სხვა საწარმოო მარაგი	3159	4150
წინასწარი გადახდები	812	20835
წინასწარ ანაზღაურებული მომსახურება	18	16481
სხვა წინასწარ გადახდილი ხარჯები	794	4354
სხვა მიმდინარე აქტივები		
ზედმეტობა საგადასახადო გადასახადებში		
სულ მოკლევადიანი აქტივები	10308425	10820788
გრძელვადიანი აქტივები		
ძირითადი საშუალებები	4135868	3865108
მიწის ნაკვეთები	2642307	2678433

დაუმთავრებელი მშენებლობები და დაუმონტაჟებული მოწყობილობები	400	9415
შენობა ნაგებობების კაპიტალური რემონტი	252113	252113
შენობები	102402	102402
ნაგებობები	112665	105600
მანქანა-დანადგარები (სამეურნეო ტექნიკა და საშუალებები)	252166	151293
მძიმე ტექნიკა	364032	297492
ოფისის აღჭურვილობა	7978	6172
კომპიუტერები	3987	4367
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	9025	10476
ტრანსპორტი	383515	383515
სხვა ქონების კეთილმოწყობა	5278	5278
ძირითადი საშუალებების ცვეთა	-240982	-141448
შენობის ცვეთა	-32014	-27693
ნაგებობების ცვეთა	-24636	-14120
მანქანა-დანადგარების (სამეურნეო ტექნიკა და საშუალებები) ცვეთა	-51654	-26207
მძიმე ტექნიკის ცვეთა	-40260	-23726
ოფისის აღჭურვილობის ცვეთა	-2126	-1118
კომპიუტერების ცვეთა	-2081	-1480
ავეჯი და სხვა ინვენტარის ცვეთა	-3905	-3100
ტრანსპორტის ცვეთა	-82371	-43125
სხვა ქონების კეთილმოწყობის ცვეთა	-1935	-879
არამატერიალური აქტივები	786	978
საბუღალტრო პროგრამა	1347	1347
საბუღალტრო პროგრამის ამორტიზაცია	-561	-369
ბიოლოგიური აქტივები	4017294	4285307
ბიოლოგიური აქტივები (ვენახი)	4440736	4069368
ბიოლოგიური აქტივების (ვენახი)ცვეთა	-423442	-135646
ბიოლოგიური აქტივები ფორმირების პროცესში		351585
სულ გრძელვადიანი აქტივები	7912966	8151393

სულ აქტივები	18221391	18972181
კაპიტალი და ვალდებულებები		
მიმდინარე ვალდებულებები	421392	355696
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	398581	291850
ვალდებულებები თანამშრომლების მიმართ	18200	45075
გადასახდელი პროცენტები	4611	
საგადასახადო ვალდებულებები	31545	18771
ქონების გადასახადი	7013	7013
სხვა საგადასახადო ვალდებულებები	24532	11758
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები	452937	
გრძელვადიანი ვალდებულებები	4337998	4692623
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	4337998	4692623
სულ ვალდებულებები	4790935	5048319
საკუთარი კაპიტალი		
საწესდებო კაპიტალი შპს-ში	16462203	14240811
კაპიტალის გაზრდა	1102700	2221392
გაუნაწილებელი მოგება/დაგროვილი ზარალი	-4132667	-2538341
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	-1780	
სულ საკუთარი კაპიტალი	13430456	13923862
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი	18221391	18972181

ანგარიშგება საქმიანობის შედეგების შესახებ

	2021	2020
ამონაგები რეალიზაციიდან	762137	46746
შემოსავლები რეალიზაციიდან	762137	46746
გაყიდვების თვითღირებულება	-1804179	-507416
ნედლეული და მასალების ღირებულება		
სოფლის მეურნეობის პროდუქტის ღირებულება	-598702	-44056

საწვავი და საპოხი მასალის ხარჯი სამეურნეო ტექნიკაზე	-28582	-7838
ბიოლოგიური აქტივების მოვლა-შენახვის ხარჯი	-235287	-339581
სახელფასო ხარჯები	-486406	
ცვეთა	-47763	-15845
ბიოლოგიური აქტივების ცვეთის ხარჯი	-287796	-135646
სამეურნეო ტექნიკის რემონტზე დანახარჯები	-20748	-17620
ტრანსპორტირებისა და შენახვის ხარჯები	-28337	
სხვა საწარმოო ხარჯი	-70558	
სხვა საოპერაციო შემოსავლები	596753	53170
საერთო მოგება	-445289	-460670
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი	-949535	-833510
სახელფასო ხარჯი	-608500	-554949
ცვეთა და ამორტიზაცია	-52240	-46840
სარეკლამო ხარჯი	0	
ქირავნობის ხარჯი	-12632	-12632
კომუნალური ხარჯი	-6848	-6918
საკომუნიკაციო ხარჯი	-2246	-1801
ძირითადი საშუალებების რემონტი	-9468	-31967
საწვავის ხარჯი	0	-38433
მივლინების ხარჯი	0	
დაზღვევა	-11741	-8018
ტრანსპორტირებისა და შენახვის ხარჯი	0	-4000
საბანკო მომსახურების ხარჯი	-13532	-2641
სხვა საგადასახადო ხარჯი	-24525	-22074
სხვა საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი	-207803	-103237
სხვა შემოსულობები	601256	506905
თანადაფინანსება სოფ. მეურნ.პროექტის ფარგლებში	318606	479700
სხვა არასაოპერაციო შემოსავლები	282650	272054
ფინანსური ხარჯები	-738381	-661310

საპროცენტო ხარჯი	-667769	-636551
საკურსო სხვაობის მოგება/ზარალი	-70612	-24759
სხვა არასაოპერაციო ხარჯები	-62377	-49762
მოგება/ზარალი დაბეგვრამდე	-1594326	-1498347
მოგების გადასახადი		
მიმდინარე წლის მოგება/ზარალი	-1594326	-1498347
სულ წლის შემოსავალი	-1594326	-1498347

შპს ვივი 436031269

დირექტორი ლევან ზილფიმიანი

შპს ვივი 436031269

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

ზოგადი ინფორმაცია

შპს ვივი, (შემდგომში „კომპანია“) რომელიც დაფუძნებული იყო 2015 წელს საქართველოში, 2017 წლის დეკემბერში შეისყიდა შპს ვაინ კახეთმა (ს/კ 405242125), რომელიც აგრეთვე დაფუძნებულია საქართველოში და წარმოადგენს მის მესაკუთრეს და 100 % წილის მმართველს.

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს მევენახეობა, ყურძნის მოყვანა და რეალიზაცია. შპს ვივი 2018 წლის მარტიდან იწყებს კახეთის რეგიონებში მდებარე საკუთარი მიწის ნაკვეთებზე (151,70 ჰა) ვენახის გაშენებას ძირითადად საფერავის, რქაწითელის და ცოტაოდენი კახური მწვანის ვაზის ჯიშებისგან. პირველ მოსავალს იღებს 2020 წლის სექტემბერში (55425 კგ. საფერავი და რქაწითელი) რომლის ნაწილის (43150 კგ) რეალიზაცია მოახდინა, დარჩენილი ნაწილით კი საკუთარ მარანში აწარმოა ღვინო და არაყიც. პარარელურად, 2020 წლის მარტიდან კომპანია იწყებს ახალი ვენახების გაშენებას. 2021 წლის მოსავალმა 551280 კგ შეადგინა (საფერავი 222470 კგ. რქაწითელი 297530 კგ, კახური მწვანე 31280 კგ) რომლის რეალიზაციაც სრულად მოახდინა შპს ვაინ კახეთზე. ღვინის და არყის რეალიზაცია შპს ვივის არ მოუხდენია და 4680 ლიტრის ოდენობით ინახება ქვევრებში ვივის მარანში.

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ანგარიშგების მომზადების საფუძველი

ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს საფუძველზე, ეროვნულ ვალუტაში, მცირე და საშუალო ზომის საწარმოებისთვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად (მსს ფასს).

ოპერაციები უცხოური ვალუტაში თავდაპირველად აღიარიცხება ლარში, ოპერაციის დღეს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი კურსით. უცხოური ვალუტის ფულადი საშუალებები კორექტირდება საანგარიშგებო პერიოდის დახურვის დღის კურსით, სხვაობა აღიარდება როგორც არასაოპერაციო მოგება ან ზარალი.

შემოსავლები მომსახურებიდან აღიარდება დარიცხის მეთოდით. მიღებული ან მისაღები კომპენსაციის რეალური ღირებულებით, სახელშეკრულებო პირობების გათვალისწინებით. საქონლის გაყიდვიდან შემოსავლები აღიარდება საქონლის მიწოდებისთანავე.

რეალიზაცია, ძირითადად, ხორციელდება ჩვეულებრივ საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებადი. ამგავრი მტკიცებულების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

დანახარჯები ხარჯად აღიარდება დარიცხვის მეთოდით. სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივ საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებული ეროვნული ოფიციალური სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობა აისახება არასაოპერაციო მოგება/ზარალში.

ოპერაციები დაკავშირებულ მხარესთან წარმოებს გაშლილი ხელის მანძილის პრინციპით.

იჯარა, რომელიც წარმოადგენს საოპერაციო იჯარას, საიჯარო გადასახდელები აღიარდება ხარჯად წრფივი მეთოდით იჯარის ვადის განმავლობაში.

მოგების გადასახადი, აღიარდება სხვა ხარჯის კატეგორიაში

საწეებო კაპიტალი აღიარებულია ნომინალური ღირებულებით და კლასიფიცირებულია როგორც მესაკუთრეთა კაპიტალი საკუთარ კაპიტალში. დივიდენდი აღიარდება ვალდებულებად მისი გამოცხადების საანგარიშგებო პერიოდში.

ნასესხებ სახსრებზე დარიცხული პროცენტი აღიარდება ფინანსურ დანახარჯებში საპროცენტი ხარჯად.

მიღებული გრანტები და თანადაფინანსებები აღიარდება სხვა არასაოპერაციო შემოსავლებში მაშინ, როცა დაკმაყოფილებულია და შესრულებულია მათი მიღების პირობები.

ძირითადი საშუალებების ერთეულები ფასდება თვითღირებულებით, შემცირებული დაგროვილი ცვეთით და ნებისმიერი დაგროვილი გაუფასურების ზარალით. მიწა აღიარდება თვითღირებულებით და ცვეთა არ ერიცხება.

არამატერიალური აქტივების ერთეულები ფასდება თვითღირებულებით, შემცირებული დაგროვილი ცვეთით და ნებისმიერი გაუფასურების ზარალით.

ბუნებრივი აქტივები (ვენახი) ფასდება თვითღირებულებით, შემცირებული დაგროვილი ცვეთით და გაუფასურების ზარალით.

ბუნებრივ აქტივებზე გაწეული დანახარჯები კაპიტალიზდება ნაყოფის მიღების მომენტამდე, რის შემდეგაც გაწეული დანახარჯები აღიარდება მოგება-ზარალში მიმდინარე ხარჯის სახით.

ცვეთის დარიცხვა აქტივებზე, მათი სავარაუდო მომსახურების ვადის განმავლობაში თვითღირებულების განაწილების მიზნით, ხდება წრფივი მეთოდით შემდეგი წლიური განაკვეთების გამოყენებით:

შენობები-20-25 წელი.

ნაგებობები-10 წელი

ოფისის აღჭურვილობა, ავეჯი და სხვა ინვენტარი 5-7 წელი

ავტოსატრანსპორტო საშუალებები 10 წელი

მძიმე ტექნიკა 17-25 წელი

სამეურნეო ტექნიკა 5-7 წელი

იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა 5 წელი

სხვა არამატ აქტივები 7 წელი

ბიოლოგიური აქტივები 15 წელი.

თუ გაჩნდა მინიშნება იმისა, რომ რაიმე აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა ან ნარჩენი ღირებულება არსებითად შეიცვალა, მაშინ აღნიშნული აქტივის ცვეთა გადაიხედება. აქტივის კომპანიიდან გასვლისას, სხვაობა გასვლის შედეგად მიღებულ წმინდა შემოსულობასა და გაყიდული ერთეულის საბალანსო ღირებულებას შორის აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგების აღიარება ხდება თვითღირებულებას და პროდუქციის დასრულების და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს შორის უმცირესი თანხით. თვითღირებულება გაიანგარიშება „საშუალო შეწონილი ღირებულების“ მეთოდით და მოიცავს ყველა დანახარჯს რომელიც გაწეულია მარაგების შესყიდვაზე, დამუშავებაზე და სხვა ხარჯებს რაც საჭიროა მარაგების მათ მიმდინარე ადგილმდებარეობასა და მდგომარეობამდე მისაყვანად.

ბუნებრივი აქტივებიდან მიღებული სოფლის მეურნეობის პროდუქცია ფასდება ნაყოფის მიღების მომენტისთვის არსებული გაყიდვებისთვის საჭირო შეფასებული დანახარჯებით შემცირებული რეალური ღირებულებით.

სოფლის მეურნეობის პროდუქციიდან მიღებული პროდუქტის აღიარება და შეფასება ხდება, როგორც სასასაქონლო-მატერიალური მარაგების ბასს 2 შესაბამისად.

მნიშვნელოვანი ცვლილებები ძირითად საშუალებებში

შპს ვივიმ, მის მფლობელობაში არსებული 151,70 ჰექტარი მიწის ნაკვეთიდან 45158 კვ.მ მიჰყიდა შპს ვაინ კახეთს-დედა კომპანიას, 2021 წლის მარტის თვეში.

დაკავშირებულ მხარეთა ოპერაციები

დაკავშირებული მხარე	31.12.2021	31.12.2020
შპს ვაინ კახეთი		
სავაჭრო მოთხოვნები	500743	

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	0	0
-------------------------------	---	---

სესხები

2021 წლის 31 დეკემბრისთვის

მსესხებელი	სესხის	დაფარვის	%	ვალუტა	ნაშთი
საქართველოს ბანკი	მოცულობა	თარიღი			31.12.21
1 შეღავათიანი აგრო-კრედიტი 20.02.2019	1500000	20.02.2025	5.75	ლარი	
ათვისებული 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის	1500000				1243796
2 შეღავათიანი აგრო-კრედიტი 20.02.2019	3100000		5.75	ლარი	
ათვისებული 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის	3100000				0
3 შეღავათიანი აგრო-კრედიტი 27.05.2019	1500000	23.05.2025	6	ლარი	
ათვისებული 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის	375023				343642
4 ბიზნეს სესხი 30.11.2021	910000	30.06.2025	8.35	USD	
ათვისებული 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის	910000				891158

სოფლის მეურნეობის პროექტების მართვის სააგენტოს მიერ სოფლის მეურნეობის განვითარებისა და ხელშეწყობის პროექტების ფარგლებში 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით განხორციელებულია სესხის პროცენტის გადახდის თანადაფინანსება 1031482 ლარი, აქედან 2020 წელს 479700 ლარი, ხოლო 2021 წელს 318606 ლარის ოდენობით.

ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და ნებადართულია გამოსაცემად კომპანიის დირექტორის მიერ 2022 წლის 20 სექტემბერს.

შპს ვივი 436031269

დირექტორი ლევან ზილფიმიანი

შპს ვივი 436031269

ანგარიშგება ფინანსური მდგომარეობის შესახებ 2021 წლის

31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

	2021	2020
აქტივები		
მიმდინარე აქტივები		
ფული და ფულის ექვივალენტები	346900	38688
ნაღდი ფული სალაროში	46262	710
ფული საბანკო ანგარიშზე	300638	37978
უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში		
მოკლევადიანი მოთხოვნები	9905515	10685426
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	504677	17058
მოთხოვნები კაპიტალის შევსებაზე	9278200	10662056
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	122638	6311
სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	55198	75839
საქონელი		97
ნედლეული და მასალები	40449	58052
დაუმთავრებელი წარმოება	0	6276
მზა პროდუქცია	11590	7263
სხვა საწარმოო მარაგი	3159	4150
წინასწარი გადახდები	812	20835
წინასწარ ანაზღაურებული მომსახურება	18	16481
სხვა წინასწარ გადახდილი ხარჯები	794	4354
სხვა მიმდინარე აქტივები		
ზედმეტობა საგადასახადო გადასახადებში		
სულ მოკლევადიანი აქტივები	10308425	10820788
გრძელვადიანი აქტივები		
ძირითადი საშუალებები	4135868	3865108
მიწის ნაკვეთები	2642307	2678433

დაუმთავრებელი მშენებლობები და დაუმონტაჟებელი მოწყობილობები	400	9415
შენობა ნაგებობების კაპიტალური რემონტი	252113	252113
შენობები	102402	102402
ნაგებობები	112665	105600
მანქანა-დანადგარები (სამეურნეო ტექნიკა და საშუალებები)	252166	151293
მძიმე ტექნიკა	364032	297492
ოფისის აღჭურვილობა	7978	6172
კომპიუტერები	3987	4367
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	9025	10476
ტრანსპორტი	383515	383515
სხვა ქონების კეთილმოწყობა	5278	5278
ძირითადი საშუალებების ცვეთა	-240982	-141448
შენობის ცვეთა	-32014	-27693
ნაგებობების ცვეთა	-24636	-14120
მანქანა-დანადგარების (სამეურნეო ტექნიკა და საშუალებები) ცვეთა	-51654	-26207
მძიმე ტექნიკის ცვეთა	-40260	-23726
ოფისის აღჭურვილობის ცვეთა	-2126	-1118
კომპიუტერების ცვეთა	-2081	-1480
ავეჯი და სხვა ინვენტარის ცვეთა	-3905	-3100
ტრანსპორტის ცვეთა	-82371	-43125
სხვა ქონების კეთილმოწყობის ცვეთა	-1935	-879
არამატერიალური აქტივები	786	978
საბუღალტრო პროგრამა	1347	1347
საბუღალტრო პროგრამის ამორტიზაცია	-561	-369
ბიოლოგიური აქტივები	4017294	4285307
ბიოლოგიური აქტივები (ვენახი)	4440736	4069368
ბიოლოგიური აქტივების (ვენახი)ცვეთა	-423442	-135646
ბიოლოგიური აქტივები ფორმირების პროცესში		351585
სულ გრძელვადიანი აქტივები	7912966	8151393

სულ აქტივები	18221391	18972181
კაპიტალი და ვალდებულებები		
მიმდინარე ვალდებულებები	421392	355696
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	398581	291850
ვალდებულებები თანამშრომლების მიმართ	18200	45075
გადასახდელი პროცენტები	4611	
საგადასახადო ვალდებულებები	31545	18771
ქონების გადასახადი	7013	7013
სხვა საგადასახადო ვალდებულებები	24532	11758
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები	452937	
გრძელვადიანი ვალდებულებები	4337998	4692623
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	4337998	4692623
სულ ვალდებულებები	4790935	5048319
საკუთარი კაპიტალი		
საწესდებო კაპიტალი შპს-ში	16462203	14240811
კაპიტალის გაზრდა	1102700	2221392
გაუნაწილებელი მოგება/დაგროვილი ზარალი	-4132667	-2538341
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	-1780	
სულ საკუთარი კაპიტალი	13430456	13923862
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი	18221391	18972181

ანგარიშგება საქმიანობის შედეგების შესახებ

	2021	2020
ამონაგები რეალიზაციიდან	762137	46746
შემოსავლები რეალიზაციიდან	762137	46746
გაყიდვების თვითღირებულება	-1804179	-507416
ნედლეული და მასალების ღირებულება		
სოფლის მეურნეობის პროდუქტის ღირებულება	-598702	-44056

საწვავი და საპოხი მასალის ხარჯი სამეურნეო ტექნიკაზე	-28582	-7838
ბიოლოგიური აქტივების მოვლა-შენახვის ხარჯი	-235287	-339581
სახელფასო ხარჯები	-486406	
ცვეთა	-47763	-15845
ბიოლოგიური აქტივების ცვეთის ხარჯი	-287796	-135646
სამეურნეო ტექნიკის რემონტზე დანახარჯები	-20748	-17620
ტრანსპორტირებისა და შენახვის ხარჯები	-28337	
სხვა საწარმოო ხარჯი	-70558	
სხვა საოპერაციო შემოსავლები	596753	53170
საერთო მოგება	-445289	-460670
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი	-949535	-833510
სახელფასო ხარჯი	-608500	-554949
ცვეთა და ამორტიზაცია	-52240	-46840
სარეკლამო ხარჯი	0	
ქირავნობის ხარჯი	-12632	-12632
კომუნალური ხარჯი	-6848	-6918
საკომუნიკაციო ხარჯი	-2246	-1801
ძირითადი საშუალებების რემონტი	-9468	-31967
საწვავის ხარჯი	0	-38433
მივლინების ხარჯი	0	
დაზღვევა	-11741	-8018
ტრანსპორტირებისა და შენახვის ხარჯი	0	-4000
საბანკო მომსახურების ხარჯი	-13532	-2641
სხვა საგადასახადო ხარჯი	-24525	-22074
სხვა საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი	-207803	-103237
სხვა შემოსულობები	601256	506905
თანადაფინანსება სოფ. მეურნ.პროექტის ფარგლებში	318606	479700
სხვა არასაოპერაციო შემოსავლები	282650	272054
ფინანსური ხარჯები	-738381	-661310

საპროცენტო ხარჯი	-667769	-636551
საკურსო სხვაობის მოგება/ზარალი	-70612	-24759
სხვა არასაოპერაციო ხარჯები	-62377	-49762
მოგება/ზარალი დაბეგვრამდე	-1594326	-1498347
მოგების გადასახადი		
მიმდინარე წლის მოგება/ზარალი	-1594326	-1498347
სულ წლის შემოსავალი	-1594326	-1498347

შპს ვივი 436031269

დირექტორი ლევან ზილფიმიანი

Handwritten signature



შპს ვივი 436031269

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

ზოგადი ინფორმაცია

შპს ვივი, (შემდგომში „კომპანია“) რომელიც დაფუძნებული იყო 2015 წელს საქართველოში, 2017 წლის დეკემბერში შეისყიდა შპს ვაინ კახეთმა (ს/კ 405242125), რომელიც აგრეთვე დაფუძნებულია საქართველოში და წარმოადგენს მის მესაკუთრეს და 100 % წილის მმართველს.

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს მევენახეობა, ყურძნის მოყვანა და რეალიზაცია. შპს ვივი 2018 წლის მარტიდან იწყებს კახეთის რეგიონებში მდებარე საკუთარი მიწის ნაკვეთებზე (151,70 ჰა) ვენახის გაშენებას ძირითადად საფერავის, რქაწითელის და ცოტაოდენი კახური მწვანის ვაზის ჯიშებისგან. პირველ მოსავალს იღებს 2020 წლის სექტემბერში (55425 კგ. საფერავი და რქაწითელი) რომლის ნაწილის (43150 კგ) რეალიზაცია მოახდინა, დარჩენილი ნაწილით კი საკუთარ მარაგში აწარმოა ღვინო და არაყი. პარალელურად, 2020 წლის მარტიდან კომპანია იწყებს ახალი ვენახების გაშენებას. 2021 წლის მოსავალმა 551280 კგ შეადგინა (საფერავი 222470 კგ, რქაწითელი 297530 კგ, კახური მწვანე 31280 კგ) რომლის რეალიზაციაც სრულად მოახდინა შპს ვაინ კახეთზე. ღვინის და არყის რეალიზაცია შპს ვივის არ მოუხდენია და 4680 ლიტრის ოდენობით ინახება ქვევრებში ვივის მარაგში.

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ანგარიშგების მომზადების საფუძველი

ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს საფუძველზე, ეროვნულ ვალუტაში, მცირე და საშუალო ზომის საწარმოებისთვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად (მსს ფასს).

ოპერაციები უცხოური ვალუტაში თავდაპირველად აღიარდება ლარში, ოპერაციის დღეს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი კურსით. უცხოური ვალუტის ფულადი საშუალებები კორექტირდება საანგარიშგებო პერიოდის დახურვის დღის კურსით, სხვაობა აღიარდება როგორც არასაოპერაციო მოგება ან ზარალი.

შემოსავლები მომსახურებიდან აღიარდება დარიცხვის მეთოდით. მიღებული ან მისაღები კომპენსაციის რეალური ღირებულებით, სახელშეკრულებო პირობების გათვალისწინებით. საქონლის გაყიდვიდან შემოსავლები აღიარდება საქონლის მიწოდებისთანავე.

რეალიზაცია, ძირითადად, ხორციელდება ჩვეულებრივ საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებადი. ამგვარი მტკიცებულების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

დანახარჯები ხარჯად აღიარდება დარიცხვის მეთოდით. სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივ საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებული ეროვნული ოფიციალური სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობა აისახება არასაოპერაციო მოგება/ზარალში.

ოპერაციები დაკავშირებულ მხარესთან წარმოებს გაშლილი ხელის მანძილის პრინციპით.

იჯარა, რომელიც წარმოადგენს საოპერაციო იჯარას, საიჯარო გადასახდელები აღიარდება ხარჯად წრფივი მეთოდით იჯარის ვადის განმავლობაში.

მოგების გადასახადი, აღიარდება სხვა ხარჯის კატეგორიაში

საწედბო კაპიტალი აღიარებულია ნომინალური ღირებულებით და კლასიფიცირებულია როგორც მესაკუთრეთა კაპიტალი საკუთარ კაპიტალში. დივიდენდი აღიარდება ვალდებულებად მისი გამოცხადების საანგარიშგებო პერიოდში.

ნასესხებ სახსრებზე დარიცხული პროცენტი აღიარდება ფინანსურ დანახარჯებში საპროცენტი ხარჯად.

მიღებული გრანტები და თანადაფინანსებები აღიარდება სხვა არასაოპერაციო შემოსავლებში მაშინ, როცა დაკმაყოფილებულია და შესრულებულია მათი მიღების პირობები.

ძირითადი საშუალებების ერთეულები ფასდება თვითღირებულებით, შემცირებული დაგროვილი ცვეთით და ნებისმიერი დაგროვილი გაუფასურების ზარალით. მიწა აღიარდება თვითღირებულებით და ცვეთა არ ერიცხება.

არამატერიალური აქტივების ერთეულები ფასდება თვითღირებულებით, შემცირებული დაგროვილი ცვეთით და ნებისმიერი გაუფასურების ზარალით.

ბუნებრივი აქტივები (ვენახი) ფასდება თვითღირებულებით, შემცირებული დაგროვილი ცვეთით და გაუფასურების ზარალით.

ბუნებრივ აქტივებზე გაწეული დანახარჯები კაპიტალიზდება ნაყოფის მიღების მომენტამდე, რის შემდეგაც გაწეული დანახარჯები აღიარდება მოგება-ზარალში მიმდინარე ხარჯის სახით.

ცვეთის დარიცხვა აქტივებზე, მათი სავარაუდო მომსახურების ვადის განმავლობაში თვითღირებულების განაწილების მიზნით, ხდება წრფივი მეთოდით შემდეგი წლიური განაკვეთების გამოყენებით:

შენობები-20-25 წელი.

ნაგებობები-10 წელი

ოფისის აღჭურვილობა, ავეჯი და სხვა ინვენტარი 5-7 წელი

ავტოსატრანსპორტო საშუალებები 10 წელი

მძიმე ტექნიკა 17-25 წელი

სამეურნეო ტექნიკა 5-7 წელი

იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა 5 წელი

სხვა არამატ აქტივები 7 წელი

ბიოლოგიური აქტივები 15 წელი.

თუ გაჩნდა მინიშნება იმისა, რომ რაიმე აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა ან ნარჩენი ღირებულება არსებითად შეიცვალა, მაშინ აღნიშნული აქტივის ცვეთა გადაიხედება. აქტივის კომპანიიდან გასვლისას, სხვაობა გასვლის შედეგად მიღებულ წმინდა შემოსულობასა და გაყიდული ერთეულის საბალანსო ღირებულებას შორის აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგების აღიარება ხდება თვითღირებულებას და პროდუქციის დასრულების და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს შორის უმცირესი თანხით. თვითღირებულება გაიანგარიშება „საშუალო შეწონილი ღირებულების“ მეთოდით და მოიცავს ყველა დანახარჯს რომელიც გაწეულია მარაგების შესყიდვაზე, დამუშავებაზე და სხვა ხარჯებს რაც საჭიროა მარაგების მათ მიმდინარე ადგილმდებარეობასა და მდგომარეობამდე მისაყვანად.

ბუნებრივი აქტივებიდან მიღებული სოფლის მეურნეობის პროდუქცია ფასდება ნაყოფის მიღების მომენტისთვის არსებული გაყიდვებისთვის საჭირო შეფასებული დანახარჯებით შემცირებული რეალური ღირებულებით.

სოფლის მეურნეობის პროდუქციიდან მიღებული პროდუქტის აღიარება და შეფასება ხდება, როგორც სასაქონლო-მატერიალური მარაგების ბასს 2 შესაბამისად.

მნიშვნელოვანი ცვლილებები ძირითად საშუალებებში

შპს ვივიმ, მის მფლობელობაში არსებული 151,70 ჰექტარი მიწის ნაკვეთიდან 45158 კვ.მ მიჰყიდა შპს ვაინ კახეთს-დედა კომპანიას, 2021 წლის მარტის თვეში.

დაკავშირებულ მხარეთა ოპერაციები

დაკავშირებული მხარე	31.12.2021	31.12.2020
შპს ვაინ კახეთი		
სავაჭრო მოთხოვნები	500743	
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	0	0

სესხები

2021 წლის 31 დეკემბრისთვის

მსესხებელი	სესხის	დაფარვის	%	ვალუტა	ნაშთი
საქართველოს ბანკი	მოცულობა	თარიღი			31.12.21
1 შეღავათიანი აგრო-კრედიტი 20.02.2019	1500000	20.02.2025	5.75	ლარი	
ათვისებული 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის	1500000				1243796
2 შეღავათიანი აგრო-კრედიტი 20.02.2019	3100000		5.75	ლარი	
ათვისებული 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის	3100000				0
3 შეღავათიანი აგრო-კრედიტი 27.05.2019	1500000	23.05.2025	6	ლარი	
ათვისებული 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის	375023				343642
4 ბიზნეს სესხი 30.11.2021	910000	30.06.2025	8.35	USD	
ათვისებული 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის	910000				891158

სოფლის მეურნეობის პროექტების მართვის სააგენტოს მიერ სოფლის მეურნეობის განვითარებისა და ხელშეწყობის პროექტების ფარგლებში 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით განხორციელებულია სესხის პროცენტის გადახდის თანადაფინანსება 1031482 ლარი, აქედან 2020 წელს 479700 ლარი, ხოლო 2021 წელს 318606 ლარის ოდენობით.

ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და ნებადართულია გამოსაცემად კომპანიის დირექტორის მიერ 2022 წლის 20 სექტემბერს.

შპს ვივი 436031269

დირექტორი ლევან ზილფიმიანი

