

შპს „თრიალეთი“ 404579862

ფინანსური ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბრს დასრულებული წლისთვის

ფინანსური ანგარიშგება

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3
სრული შემოსავლის ანგარიშგება	4
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება	5
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	6-12

შპს „თრიალეთი“

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის
(ლარი)

აქტივები		31/12/2021	01/01/2021
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	1	450,870	236,285
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	2	2,244,821	2,430,571
სხვა პირებზე ავანსად და სესხად გაცემული ფულადი სახსრები	3	202,643	39,726
		2,898,334	2,706,582
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები			
მარაგები		5,854,410	4,139,532
მზა პროდუქცია	4	5,851,321	4,132,908
სხვა	5	3,089	6,624
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები გრძელვადიანი სესხები	6	1,947,025	2,293,392
სულ აქტივები		10,699,769	9,139,506
მოკლევადიანი ვალდებულებები მოკლევადიანი სესხები			
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	7	796,031	768,475
საგადასახადო ვალდებულება	8	0	40,718
	9	2,406,111	3,845,665
გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები			
სხვა ვალდებულებები	10	1,937,888	1,015,695
სულ ვალდებულებები		5,140,030	5,706,533
გაუნაწილებელი მოგება/(დაგროვილი ზარალი)	11	3,008,836	769,008
საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტები	12	2,550,903	2,663,945
სულ საკუთარი კაპიტალი		5,559,739	3,432,953
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		10,699,769	9,139,506
სულ მოკლევადიანი აქტივები		5,854,410	4,139,532
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		5,140,030	5,706,553

ხელმოწერი პირები:

ლამა გოგოლაძე - გენერალური
დირექტორი

30 სექტემბერი, 2022

თბილისი, საქართველო

გვერდი 3/12

შპს „თრიალეთი“

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის
(ლარი)

აქტივები		31/12/2021	01/01/2021
ფულადი სასხრები და მათი ეკვივალენტები	1	450,870	236,285
სადატრო და სხვა მოთხოვნები	2	2,244,821	2,430,571
სხვა პირებზე ივანსად და სესხად გაყვნილი ფულადი სასხრები	3	202,643	39,726
		2,898,334	2,706,582
სადატრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები			
მარაგები		5,854,410	4,139,532
მზა პროდუქცია	4	5,851,321	4,132,908
სხვა	5	3,089	6,624
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები გრძელვადიანი სესხები	6	1,947,025	2,293,382
სულ აქტივები		10,699,769	9,139,506
მოკლევადიანი ვალდებულებები მოკლევადიანი სესხები			
სადატრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	7	796,031	768,475
საგადასახადო ვალდებულება	8	0	40,718
	9	2,406,111	3,845,665
გრძელვადიანი სასესხები სასხრები			
სხვა ვალდებულებები	10	1,937,888	1,015,695
სულ ვალდებულებები		5,140,030	5,706,533
გაუნაწილებელი მოგება/(დაგროვილი ზარალი)	11	3,008,836	769,038
საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტები	12	2,550,903	2,663,945
სულ საკუთარი კაპიტალი		5,559,739	3,432,983
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		10,699,769	9,139,506
სულ მოკლევადიანი აქტივები		5,854,410	4,139,532
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		5,140,030	5,706,533

ხელმოწერილი პირები:

ლ.შ. გიგოლაძე - გენერალური
დირექტორი



30 სექტემბერი, 2022

თბილისი, საქართველო

შპს „თრიალეთი“

სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბერის დაასრულებული წლისთვის
(ლარი)

		2021
საქონლის გაყიდვიდან	13	3,374,643
თვითღირებულება	14	(984,638)
საერთო მოგება		2,390,005
საპროცენტო შემოსავლები	15	430,945
ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯი	16	(85,794)
სხვა საოპერაციო ხარჯები	17	345,151
საოპერაციო მოგება		2,735,156
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი/ ხარჯი	18	(495,328)
საანგარშებო პერიოდის მოგება / ზარალი		2,239,828

ხელმოწერილი პირები:

ლაშა გოგოლაძე - გენერალური

დირექტორი

30 სექტემბერი, 2022

თბილისი, საქართველო

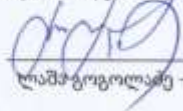
შპს „თრიალეთი“

სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის
(ლარი)

		2021
საქონლის გაყიდვებთან თეთრობიერება	13 14	3,374,643 (984,638)
საერთო მოგება		2,390,005
საპროცენტო შემოსავლები	15	430,945
ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯი	16	(85,794)
სხვა საოპერაციო ხარჯები	17	345,151
საოპერაციო მოგება		2,735,156
სხვა არსაოპერაციო შემოსავალი/ ხარჯი	18	(495,328)
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / ზარალი		2,239,828

ხელმოწერილი პირები:



ლ. შაბაგოლაშვილი - გენერალური

დირექტორი



30 სექტემბერი, 2022

თბილისი, საქართველო

შპს „თრიალეთი“

საკუთარ კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბერის დასრულებული წლისთვის (ლარი)

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	მთლიანი კაპიტალი
2021 წლის 1 იანვარი	2,663,945	769,008	3,432,953
წმინდა მოგება		2,239,828	2,239,828
სხვა სრული შემოსავალი	-	-	-
პერიოდის სრული შემოსავალი	-	2,239,828	2,239,828
გაცემული დივიდენდი	-		
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	(113,043)	-	(113,043)
2021 წლის 31 დეკემბერი	2,550,902	3,008,836	5,559,738

ხელმომწერი პირები:

ლაშა გოგოლაძე - გენერალური

დირექტორი

30 სექტემბერი, 2022

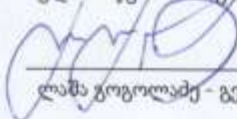
თბილისი, საქართველო

შპს „თრიალეთი“

საკუთარ კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის (ლარი)

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	მთლიანი კაპიტალი
2021 წლის 1 იანვარი	2,663,945	769,008	3,432,953
წმინდა მოგება		2,239,828	2,239,828
სხვა სრული შემოსავალი	-	-	-
პერიოდის სრული შემოსავალი გაცემული დივიდენდი	-	2,239,828	2,239,828
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	(113,043)	-	(113,043)
2021 წლის 31 დეკემბერი	2,550,902	3,008,836	5,559,738

ხელმოწერილი პირები:



ლაშა გოგოლაძე - გენერალური

დირექტორი



30 სექტემბერი, 2022

თბილისი, საქართველო

1. შესავალი

კომპანია და მისი საქმიანობა

შპს „თრიალეთი“ (შემდგომში „კომპანია“) დაარსდა და დარეგისტრირდა საგადასახადო ორგანოში 2019 წლის 13 ივნისს, ფინანსური ანგარიშგების თარიღისთვის, კომპანიის 100 %-იანი წილის მფლობელია შპს არქტური (226119438) 100%

კომპანიის ძირითადი საქმიანობას წარმოადგენს საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ფართების მშენებლობა-რეალიზაცია, საცხოვრებელი შენობების მიმდინარე სერვის მომსახურება (სადარბაზოს, კიბის უჯრედების დასუფთავება განათება, ეზოს განათება დასუფთავება, ლიფტის მომსახურება) კომპანიის სათაო ოფისი მდებარეობს ბაკურიანში.

კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი, თრიალეთის ქუჩა 1.

წარმოდგენილი ანგარიშის ვალუტა

კომპანიის ფუნქციონალურ ვალუტას წარმოადგენს საქართველოს ეროვნული ვალუტა - ქართული ლარი (GEL). ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში, თავდაპირველად ჩაიწერება ფუნქციონალურ ვალუტაში ოპერაციის დღისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ განსაზღვრული კურსით. ანგარიშის პერიოდისთვის უცხოურ ვალუტაში არსებული ფულადი აქტივები გადაიყვანება ფუნქციონალურ ვალუტაში საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი წლის ბოლოს არსებული კურსით. ანგარიშსწორებისას წარმოქმნილი ყველა საკურსო სხვაობა აისახება მოგება-ზარალზე.

უცხოური ვალუტის მონეტარული ნაშთების კონვერტირებისათვის გამოყენებული გაცვლითი კურსები არის შემდეგი:

	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
1 აშშ დოლარი/ ლარი	3.0976	3.2766
1 ევრო/ლარი	3.5040	4.0233

2. კომპანიის საოპერაციო გარემო

საქართველო ავლენს ზრდადი ბაზრის გარკვეულ მახასიათებლებს, რომელიც შეიცავს ვალუტის არსებობას, რომლის კონვერტაციაც ვერ ხდება თავისუფლად სხვა ქვეყნების უმრავლესობაში, შედარებით მაღალი ინფლაცია და ძლიერი ეკონომიკური ზრდა.

საქართველოს საგადასახადო, სავალუტო და საბაჟო კანონმდებლობა ექვემდებარება განსხვავებულ ინტერპრეტაციებს და ხშირ ცვლილებებს. ამასთანავე საქართველოში მოქმედი კომპანიები დგანან არაერთი გამოწვევის წინაშე, რომელიც გამოწვეულია გაკოტრების კანონების განვითარების საჭიროებით, გირავნობის რეგისტრაციის და აღსრულების ფორმალური პროცედურების არარსებობით და სხვა სამართლებრივი და ფისკალური დაბრკოლებებით. საქართველოს მომავალი ეკონომიკური მიმართულება მნიშვნელოვნად დამოკიდებულია, როგორც მისი მთავრობის მიერ გატარებული ეკონომიკური, ფინანსური და მონეტარული პოლიტიკაზე, ასევე სამართლებრივ, მარეგულირებელ და პოლიტიკური გარემოზე.

მენეჯმენტს არ შეუძლია სანდოდ შეაფასოს ფინანსური ბაზრის ლიკვიდურობის შემცირების და სავალუტო ბაზრის გაზრდილი არასტაბილურობის გავლენა კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე. მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ ისინი იღებენ ყველა საჭირო ზომას, რომ ხელი შეუწყოს კომპანიის მდგრადობას და განვითარებას არსებულ პირობებში.

3. მომზადების საფუძვლები და სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

მომზადების საფუძვლები

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია ქართულ ლარში, რომელიც წარმოადგენს კომპანიის სამუშაო ვალუტას. მსს ფასს სტანდარტის მიხედვით ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა მოითხოვს სამეურნეო ოპერაციებისათვის და მოვლენებისათვის სააღრიცხვო პოლიტიკის შერჩევასა და თანმიმდევრულ გამოყენებას. კომპანიის მიერ მსს ფასს-ის პირველად გამოყენების თარიღი არის 2019 წლის 13 ივნისი. კომპანია ფინანსურ ანგარიშგებას ამზადებს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურის მიერ გამოცემული სარეგულირებო მითითების მიხედვით „მესამე კატეგორიის საწარმოებისთვის და მესამე კატეგორიის ჯგუფებისთვის 2019 წლის ფინანსური ანგარიშგებისთვის მსს ფასს სტანდარტის პირველად გამოყენებასთან დაკავშირებით“ და კომპანიის მიერ წარდგენილი ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას 2019 წლის დასაწყისისთვის და დასასრულისთვის, 2019 წლის სრული შემოსავლის და საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებას, შესაბამის განმარტებით შენიშვნებს.

ფუნქციონირებადი საწარმო

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მენეჯმენტის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვებაზე. მენეჯმენტის შეფასებით, კომპანია გააგრძელებს ფუნქციონირებად საწარმოდ საქმიანობას, რეალიზებას გაუკეთებს აქტივებს და დაფარავს ვალდებულებებს ჩვეულებრივი სამეურნეო საქმიანობის პროცესში.

მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა

ფული და ფულის ქვივალენტები

ფული და ფულის ქვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს და ფულს ბანკში და ატარებს ღირებულების ცვლილების უმნიშვნელო რისკს. ფულადი საშუალებები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით. შეზღუდული ნაშთები გამოირიცხება ფულადი საშუალებებისგან ფულადი ნაკადების ანგარიშგების მიზნებისთვის. შეზღუდული ნაშთები რომელთა გამოყენება არ შეიძლება 12 თვის განმავლობაში ვალდებულებების დასაფარად ან სხვა გაცვლითი ტრანზაქციებში გამოყენებისაგან აღიარდება ბალანსზე როგორც სხვა გრძელვადიანი აქტივები.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები თავდაპირველად აღიარდება გარიგების ფასით. შემდგომ ხდება მათი შეფასება ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით, გამოკლებული გაუფასურების რეზერვი. გაუფასურების რეზერვი იქმნება მაშინ, როდესაც არსებობს საფუძველი, რომ კომპანია ვერ მიიღებს თავდაპირველი შეთანხმებით განსაზღვრულ შესაბამის თანხას.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები აღირიცხება მათ თავდაპირველ თვითღირებულებას, დაკლებული დაგროვილი ცვეთა. ძირითადი საშუალების თვითღირებულება შედგება მშენებლობის ხარჯის ან შესყიდვის ფასისგან, მასთან დაკავშირებული იმპორტის გადასახადების, გამოუქვითავი გადასახადების და სხვა პირდაპირი ხარჯების ჩათვლით. ნებისმიერი სავაჭრო ფასდაკლება გამოაკლება შეყიდვის ან მშენებლობის ფასს.

მცირე შეკეთება-განახლება აღიარდება მოგება/ზარალის ანგარიშგებაში მისი მოხდენისთანავე. ხარჯები დაკავშირებული ძირითადი საშუალებების მნიშვნელოვანი ნაწილის ან კომპონენტების ჩანაცვლებასთან კაპიტალიზირდება და ჩანაცვლებული ნაწილი ჩამოიწერება.

ყველა აქტივი წარმოდგენილია საწყისი ღირებულებით, გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა.

ძირითადი საშუალებების ჩამოწერა/რეალიზაციიდან მისაღები თანხების საბალანსო ღირებულებასთან შედარებით განსაზღვრული სარგებელი და ზარალი აღიარდება მოგება-ზარალში.

ცვეთა

კომპანია ფლობს როგორც სასოფლო-სამეურნეო ისე არასასოფლო დანიშნულების მიწის ნაკვეთებს. ცვეთა ძირითად საშუალებებზე გამოითვლება წრფივი მეთოდით, რათა მოხდეს მათი შესყიდვის ხარჯის გადანაწილება მათი სასარგებლო ვადის განმავლობაში:

	სასარგებლო გამოყენების ვადა (წელი)
შენობა-ნაგებობები	20
მანქანა-დანადგარები	5
კომპიუტერული ტექნიკა და პერიფერიული მოწყობილობები	5
ავიჯი და სხვა ინვენტარი	5
ავტოტრანსპორტი და სპეც. ტექნიკა	10
მცირეფასიანი ინვენტარი	2

ნარჩენი ღირებულება არის სავარაუდო ღირებულება, რასაც კომპანია მიიღებდა ამჟამად ძირითადი საშუალების გაყიდვიდან, გაყიდვის ხარჯების გამოკლებით. ძირითადი საშუალებების მოსახურების პერიოდი გადაიხედება ყოველწლიურად და იცვლება საჭიროების შემთხვევაში.

არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები, რომლებსაც სასარგებლო გამოყენების განსაზღვრული ვადა აქვთ, აღირიცხება თვითღირებულებით, რომელსაც აკლდება დაგროვილი ამორტიზაცია და დაგროვილი გაუფასურების ზარალი. ამორტიზაცია გამოითვლება დარიცხვის წრფივი მეთოდით მათი სასარგებლო მომსახურების ვადების შესაბამისად. კომპანიის არამატერიალური აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადა არის 10 წელი.

სესხები სესხები თავდაპირველად აღიარდება სახელშეკრულებო ფასით. (ეს არის ბანკში გადასახდელი ფულის ღირებულება, რომელიც არ შეიცავს გარიგების ხარჯს). სესხების შემდგომი შეფასება ხდება ამორტიზირებული ღირებულებით. საპროცენტო ხარჯი გამოითვლება გარიგების საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით და აღიარდება ფინანსურ ხარჯად.

სესხები კლასიფიცირდება გრძელვადიან ვალდებულებად, სასესხო გარიგებიდან გამომდინარე.

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებების თავდაპირველი აღიარებისას ფასდება ტრანზაქციის ღირებულებით და შემდგომ პერიოდში ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით.

იჯარა

იჯარა აღიარდება ფინანსურ იჯარად თუ ხორციელდება აქტივთან დაკავშირებული ყველა მნიშვნელოვანი რისკის და სარგებლის გადაცემა. სხვა დანარჩენი იჯარა კლასიფიცირდება როგორც საოპერაციო იჯარა. საოპერაციო იჯარის გადასახადების აღიარება ხდება ხარჯის სახით იჯარის ვადაზე დარიცხვის წრფივი მეთოდით, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც სხვა სქემა უფრო ზუსტად ასახავს საიჯარო აქტივიდან ეკონომიკური სარგებლის მოხმარების სისტემატურობას

მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადი წარმოდგენილია საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად ან დასკვნის თარიღისთვის ამოქმედებული კანონმდებლობის მიხედვით. მოგების გადასახადი წარმოადგენს მიმდინარე გადასახადს და აღიარდება მოგება ზარალის ანაგარიშგებაში, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ის პირდაპირ აღიარებულია კაპიტალში, რადგანაც უკავშირდება ოპერაციებს, რომლებიც იმავე ან განსხვავებულ პერიოდში, ასევე პირდაპირ კაპიტალში აღიარდება.

მიმდინარე მოგების გადასახადი არის მიმდინარე ან გასული პერიოდის დასაბეგრი მოგების გადასახდელი ან ზარალის შესაბამისი მოგების გადასახადის აღდგენადი თანხა. იმ შემთხვევაში თუ ფინანსური ანგარიშგების გამოქვეყნება ხდება საგადასახადო დეკლარაციების ჩაბარებამდე, დასაბეგრი მოგება ან ზარალი ეფუძნება შეფასებებს. გადასახადები, მოგების გარდა, აღირიცხება ადამინისტრაციულ და სხვა საოპერაციო ხარჯებში.

გადავადებული საგადასახადო შემოსავალი აღარ არის შესაბამისი ფინანსურ ანგარიშებისთვის განახლებული საგადასახადო კოდექსის გამო.

სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები

მარაგების ღირებულება განისაზღვრება უმცირესით ხარჯსა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის. მარაგების ღირებულება განისაზღვრება საშუალო შეწონილი მეთოდით. ნეტო სარეალიზაციო ღირებულება განისაზღვრება ნორმალური ბიზნესის მიმდინარეობის პირობებში გასაყიდ ფასსა და დასრულებისა და გაყიდვის მოსალოდნელ ხარჯებს შორის სხვაობით. ყოველ ანგარიშგების დღეს, მარაგები შეფასებულია გაუფასურებისთვის. თუ მარაგები გაუფასურდა, მისი საბალანსო ღირებულება მცირდება მის გასაყიდ ფასს გამოკლებული მისი დასრულებისა და გაყიდვისათვის გამზადების ხარჯი. გაუფასურების ზარალი მაშინათვე აღიარდება მოგებაზარალზე.

წინასწარ გადახდები

წინასწარი გადახდები აღიარდება თვითღირებულებას გამოკლებული გაუფასურების რეზერვით. წინასწარი გადახდა კლასიფიცირება გრძელვადიანად, როდესაც საქონელი ან მომსახურება, რომელიც სავარაუდოდ, მიღებული იქნება ერთი წლის შემდეგ, ან აღნიშნული წინასწარგადახდა უკავშირდება აქტივს, რომელიც თავდაპირველი აღიარებისას თავად კლასიფიცირებული იქნება გრძელვადიან აქტივად. აქტივების შესაძენად განხორციელებული წინასწარი გადახდები გადავა აქტივის საბალანსო ღირებულებაზე მაშინ, როდესაც კომპანია მიიღებს სრულ კონტროლს ამ აქტივზე და მოსალოდნელია ამ აქტივისგან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება.

სხვა წინასწარი გადახდები ჩამოიწერება მოგება-ზარალზე, როდესაც ხდება წინასწარ გადახდებთან დაკავშირებული შესაბამისი საქონლის ან მომსახურების მიღება. თუ არსებობს რაიმე სახის ეჭვი, რომ ვერ მოხდება საქონლის, მომსახურების თუ ძირითადი საშუალების მიღება, რომლისთვისაც წინასწარ გადახდილია თანხა, ამ შემთხვევაში ხდება აღნიშნული წინასწარგადახდის ჩამოწერა მიმდინარე პერიოდის მოგება-ზარალზე.

დივიდენდები

დივიდენდები აღირიცხება, როგორც ვალდებულება და აკლდება კაპიტალს იმ პერიოდში, როდესაც მოხდა მათი გამოცხადება და დამტკიცება. ნებისმიერი დივიდენდი, გამოცხადებული საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ და ფინანსური ანგარიშების დამტკიცებამდე, გამჟღავნდება შემდგომი პერიოდის მოვლენების შენიშვნაში.

პერსონალის ხარჯი და მასთან

დაკავშირებული შენატანები

ხელფასები, შენატანები საქართველოს საპენსიო და სადაზღვეო სისტემაში, წლიური შევებულების და ავადმყოფობის ანაზღაურებები, ბონუსები და არა-ფულადი სარგებლები აღირიცხება იმ წელს, როდესაც მოხდება შესაბამისი სერვისის მიღება თანამშრომლების მიერ.

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო მსჯელობები, დაშვებები და შეფასებები

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგებების მომზადება მოითხოვს მენეჯმენტის მხრიდან გარკვეული შეფასებების და დაშვებების გაკეთებას, რომელიც გავლენას ახდენს მოგების, ხარჯების, აქტივების და ვალდებულებების ღირებულებაზე და მათ შესაბამის შენიშვნებზე და პირობითი ვალდებულების შენიშვნაზე. უზუსტობამ აღნიშნულ შეფასებებში და დაშვებებში შესაძლოა გამოიწვიოს ისეთი შედეგი, რომელიც საჭიროს გახდის აქტივის საბალანსო ღირებულების მატერიალურ კორექტირებას ან გავლენას მოახდენს ვალდებულებას მომავალ პერიოდში.

საგადასახადო კანონმდებლობა

საქართველოს საგადასახადო კოდექსი და საბაჟო კანონმდებლობა ექვემდებარება განსხვავებულ ინტერპრეტაციებს.

ძირითადი საშუალებების გამოყენების

ხანგრძლივობა

კომპანია აკეთებს ძირითადი საშუალებების გამოყენების ხანგრძლივობის შეფასებას, სხვადასხვა ფაქტორების გათვალისწინებით, როგორებიცაა: ტექნიკური ან კომერციული მოძველება, მოსალოდნელი წარმადობა, სიმძლავრე და ფიზიკური მდგომარეობა, რაც დამოკიდებულია ოპერაციულ ფაქტორებზე. მიუხედავად იმისა, რომ ხელმძღვანელობა ცდილობს მაქსიმალურად ზუსტად შეაფასოს ძირითადი საშუალებით გამოსახული მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მოხმარების მოდელი, ის შეიძლება მნიშვნელოვნად განსხვავდებოდეს რეალური შედეგებისგან, რამაც შესაძლოა მატერიალური გავლენა იქონიოს ფინანსურ ანგარიშგებებში წარმოდგენილ მონაცემებზე.

5. სააღრიცხვო პოლიტიკის ცვლილება

ცვლილებები სააღრიცხვო პოლიტიკაში არ გამოვლენილა. შესადარი ინფორმაცია დარჩა უცვლელი წინა სააღრიცხვო პერიოდის შემდგომ.

6. ფული და ფულთან გათანაბრებული ინსტრუმენტები

	31/12/2021
ფული სალაროში	313,697
ფული საბანკო ანგარიშებზე	137,173
სულ ფული და ფულთან გათანაბრებული ინსტრუმენტები	450,870

7. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	31/12/2021
სავაჭრო მოთხოვნები - ნეტო	2,244,821
მოთხოვნა დაკავშირებული მხარეებისადმი (შენიშვნა 21)	
გადახდილი ავანსები	202,643
მოთხოვნა ანგარიშვალდებულებების მიმართ	
სულ სავაჭრო მოთხოვნები	2,447,464
საგადასახადო აქტივი	
სულ სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	2,447,464

8. მარაგები

	31/12/2021
მზა პროდუქცია	5,851,321
სხვა სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები	3,089
სულ მარაგები	5,854,410

9. სესხები

	გაცემის თარიღი	დაფარვის თარიღი	% ვალუტა	გრძელვადიანი სესხების მიმდინარე ნაწილი	გრძელვადიანი სესხები	31/12/2021
საბანკო სესხები						
თიბისი ბანკი	23/10/2020	19/08/2022	8.5%	USD	646.667	646.667
თიბისი ბანკი	31/01/2020	10/09/2024	8.5%	USD	1.759.444	1.759.444
სულ სესხები					2.406.111	2.406.111

10. შემოსავალი

საქონლის გაყიდვა	3.374.643
მომსახურების გაწევა	0
სულ	3.374.643

11. თვითღირებულების ხარჯი

	2021
მასალის ხარჯი	(984.638)
მომსახურება	
სულ თვითღირებულება	(984.638)

12. სხვა შემოსავლები

	2021
საოპერაციო იჯარა	
დარიცხული ჯარიმა	
სხვა	430.945
სულ სხვა შემოსავლები	430.945

13. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

	2021
ხელფასები	(85.794)
ცვეთის და ამორტიზაციის ხარჯი	(0)
რემონტის ხარჯი	(0)
კომუნალური ხარჯები	(4.188)
საგადასახადო ხარჯები	(3.375)
საწვავის ხარჯი	(0)
მომსახურების ხარჯები	(432)
კომუნიკაციის ხარჯები	(234)
საკომისიო ხარჯები	(3.739)
საპროცენტო ხარჯი	(337,353)
სხვა ხარჯები	(216915)
სულ საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	(652030)

14. მოგების გადასახადი

2021 წელს გაცემული დივიდენდის კუთვნილმა მოგების გადასახადმა შეადგინა 17647 ლარი.

15. პირობები და ვალდებულებები

კომპანიის ხელმძღვანელობა საკუთარი შეფასებისა და შიდა პროფესიული რჩევების საფუძველზე მიიჩნევს, რომ მატერიალურ დანაკარგებს არ ქონია ადგილი და შესაბამისად ფინანსურ ანგარიშგებაში არ აღნიშნულა არავითარი დებულება ამასთან დაკავშირებით.

საინვესტიციო
ვალდებულებები

კომპანიას არ აქვს საინვესტიციო ვალდებულებები 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

სხვა დაკავშირებული მხარეების ტრანზაქციები:

	2021
დირექტორზე გაცემული ანაზღაურება	
	2021
შრომის ანაზღაურება მთლიანად	13.480
სულ	13.480

დაკავშირებულ მხარეებთან განხორციელებული ოპერაციების დაუფარავი ნაშთები:

	2021
მოთხოვნა დაკავშირებული მხარეებისადმი (შენიშვნა 10)	2,187,450
ვალდებულება დაკავშირებული მხარეებისადმი	

16. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მომხდარი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ დასკვნის გაშვებამდე მნიშვნელოვანი მოვლენები არ დაფიქსირებულა.