

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

„მუხიანი“

ფინანსური ანგარიშგება

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდისთვის
მომზადებული „ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (ფასს) მცირე და საშუალო
საწარმოებისათვის“-ის მიხედვით

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულად შესრულებაზე;
- ინფორმაციის, მათ შორის სააღრიცხვო პოლიტიკის, ისეთი ფორმით წარდგენაზე, რაც უზრუნველყოფს შესაბამის, სანდო, შესადარის და გასაგებ ინფორმაციას;
- წარადგინოს დამატებითი განმარტებები, როდესაც ფასს-ის კონკრეტულ მოთხოვნებთან შესაბამისობა არ არის საკმარისი მომხმარებელს მიაწოდოს ინფორმაცია, რათა მისთვის ცხადი იყოს კონკრეტული ტრანზაქციების, სხვა მოვლენებისა და გარემოებების გავლენა „ორგანიზაციის ფინანსური მდგომარეობასა და ფინანსური შედეგებზე“.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- ორგანიზაციაში ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი საბუღალტრო ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს ორგანიზაციის ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და ასევე ფინანსური ანგარიშგების ფასს-ის მოთხოვნებთან შესაბამისობას;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
- თაღლითობის, შეცდომებისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.

ფინანსური ანგარიშგება 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდისთვის ხელმოწერილ იქნა გამოსაშვებად 2022 წლის 30 სექტემბერს.

თანდართული ფინანსური ანგარიშგება შედგენილია ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურში წარსადგენად.

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

	შენიშვნა	საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღი	წინა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღი
		2018	2017
მოკლევადიანი აქტივები			
ფული და ფულის ეკვივალენტები	1	42 687	49 310
სავაჭრო მოთხოვნები	2	11 246	4 119
გადახდილი ავანსები და დარიცხული მისაღები შემოსავალი	3	39 286	2 185
სხვა მიმდინარე აქტივები	4	13 838	14 550
მარაგები		0	963
სულ მოკლევადიანი აქტივები		107 057	71 127
გრძელვადიანი აქტივები			
საინვესტიციო ქონება	5	7 110 274	7 110 274
არამატერიალური აქტივები	6	817	1 017
ძირითადი საშუალებები	7	34 314	35 119
სულ გრძელვადიანი აქტივები		7 145 405	7 146 410
სულ აქტივები		7 252 462	7 217 537
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო ვალდებულებები			200
მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები	8	68 655	50 470
სხვა ვალდებულებები	9	13 715	14 476
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		82 370	65 146
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	10	15 544	51 922
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		15 544	51 922
სულ ვალდებულებები		97 914	117 068
საკუთარი კაპიტალი			
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი	11	802626	748 546
გადაფასების რეზერვი		6351922	6351922
სულ საკუთარი კაპიტალი		7 154 548	7 100 468
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		7 252 462	7 217 536

ფორმა N2- საქმიანობის შედეგები

საანგარიშგებო პერიოდი 2018

მომსახურების გაწევიდან	2,175,522
ნეტო ამონაგები	2,175,522
სხვა შემოსავალი	168
დასაქმებულთა ანაზღაურება	(2006,025)
ცვეთა და ამორტიზაცია	(2,133)
საპროცენტო ხარჯი	(10,190)
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	13 (103,261)
სულ საოპერაციო ხარჯები	(2121,441)
საოპერაციო მოგება	54,081
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან	54,080
კაპიტალი საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)	748,546
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	54,080
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	802,626

ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

კომპანიის მოკლე ისტორია და ძირითადი საქმიანობა

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „მუხიანი“ (ს.კ. 209440130) რეგისტრირებულია საქართველოში 09.11.1995 წელს.

საზოგადოების დამფუძნებლები 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

მესაკუთრე	პ.ნ.	წილი %
ავთანდილი მეკოკიშვილი	01013031955	6.25%
ზანგური ფანჯულიძე	01019016305	12.50%
როლანდი ჩხაიძე	01002021383	12.50%
იოსებ გრძელიშვილი	01023000757	12.50%
მზია მაჭავარიანი	01024047309	5.75%
ეკატერინე დათუაშვილი	01020009029	12.50%
მაია დუიშვილი	01024000475	6.75%
ჯემალ ნასყიდაშვილი	01025006832	12.50%
ლალი მეკოკიშვილი	01013004791	6.25%
შავლეგი მჭედლიშვილი	01002019585	12.50%

2019 წლის 17 ივნისიდან შავლეგი მჭედლიშვილის წილის ნახევარის - 6,25%-ის მესაკუთრე გახდა ელისო ზერეკიძე (პ.ნ.01002020258).

შპს მუხიანის დირექტორი: რუსუდანი აბდუშელიშვილი (პ.ნ. 01011046641)

შპს „მუხიანის“ ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს საკუთარი არასაცხოვრებელი შენობების გაქირავება და მართვა. შპს „მუხიანის“ საკუთრებაში არსებული ქონება განთავსებულია ქ. თბილისში, ომარ ხიზანიშვილის ქ. N1-ში.

მომზადების საფუძვლები

ორგანიზაციის თანდართული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (ფასს) მცირე და საშუალოსაწარმოებისათვის“-ის მიხედვით.

საოპერაციო და ანგარიშგების ვალუტა

საქართველოს ეროვნული ვალუტა არის ქართული ლარი, რომელიც არის კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტა, რადგან ის ყველაზე საუკეთესოდ ასახავს კომპანიის ოპერაციებსა და სამოქმედო გარემოში მომხდარ ეკონომიკური მოვლენების შინაარსს.

ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში.

მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკები

კომპანიის მიერ გამოყენებული მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა მოცემულია ქვემოთ. პოლიტიკა გამოიყენება უცვლელად ყველა წლისთვის.

ფინანსური აქტივები და ფინანსური ვალდებულებები

როდესაც ფინანსური აქტივი ან ფინანსური ვალდებულება პირველად აღიარდება, საწარმო მათ აფასებს გარიგების ფასით (გარიგების დანახარჯების ჩათვლით, ისეთი ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებებისა გარდა, რომლებიც შემდგომში უნდა შეფასდეს რეალური ღირებულებით, მოგებაში ან ზარალში ასახვით), თუ შეთანხმება, თავისი არსით, არ წარმოადგენს ფინანსურ ოპერაციას.

საწარმო ფინანსური ვალდებულების (ან ფინანსური ვალდებულების ნაწილის) აღიარებას წყვეტს მხოლოდ იმ შემთხვევაში, როდესაც ის შესრულდება, ე.ი. როდესაც ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულება დაიფარება, გაუქმდება ან ვადა გაუვა.

ძირითადი საშუალებები

საწარმო ძირითადი საშუალებების ღირებულებას აქტივად აღიარებს მხოლოდ იმ შემთხვევაში როდესაც:

ა) მოსალოდნელია, რომ საწარმო მომავალში ამ აქტივის გამოყენებით მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს; და

ბ) საწარმოსათვის შესაძლებელია აქტივის ღირებულების საიმედოდ შეფასება.

საწარმო ძირითად საშუალებებს თავდაპირველი აღიარებისას აფასებს თვითღირებულებით. თავდაპირველი შეფასების შემდეგ საწარმო ძირითად საშუალებებს აღრიცხავს დაგროვილი ცვეთისა და გაუფასურების ზარალის გამოკლების შედეგად მიღებული თანხით.

ცვეთის დარიცხვა მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში ხდება წრფივი მეთოდით, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის გათვალისწინებით. ცვეთის დარიცხვა იწყება მაშინ როდესაც აქტივი შედის გამოყენებაში.

საწარმო ძირითადი საშუალების აღიარებას წყვეტს:

(ა) გაყიდვის/გასვლის შემთხვევაში; ან

(ბ) როდესაც მისი გამოყენებიდან ან გაყიდვიდან არანაირი ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარ არის მოსალოდნელი.

საინვესტიციო ქონება

საინვესტიციო ქონება საანგარიშგებო პერიოდისათვის შეფასებულია რეალური ღირებულებით, რომელიც განსაზღვრულია სერთიფიცირებული შემფასებლის დასკვნის საფუძველზე.

სავაჭრო მოთხოვნები

მიმდინარე სავაჭრო მოთხოვნები თავდაპირველად აღიარდება სამართლიანი ღირებულებით, შემდგომში ისინი საჭიროების შემთხვევაში წარმოდგენილია გაუფასურების რეზერვით შემცირებული ამორტიზირებული ღირებულებით. სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურების რეზერვი წარმოიშობა მაშინ როდესაც არსებობს ობიექტური მოსაზრება რომ

კომპანია ვერ შეძლებს მოთხოვნების მიღებას საწყისი პირობების მიხედვით. საანგარიშო პერიოდის განმავლობაში რეზერვში ცვლილება აისახება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

კაპიტალი

კომპანიის კაპიტალი განისაზღვრება წესდებით, ყოველი ცვლილება წესდებაში ხორციელდება კომპანიის დამფუძნებლების მიერ.

დაგროვილი მოგება მოიცავს მიმდინარე და წინა პერიოდების მოგებას/ზარალს.

დივიდენდები აღირიცხება კაპიტალში იმ პერიოდში, როდესაც გამოცხადდა.

ვალდებულებები

კომპანიას სააღრიცხვო მიზნებისთვის გამოიყენებული აქვს გრძელვადიანი და მოკლევადიანი ვალდებულებები.

ამონაგები

საწარმო ამონაგები აფასებს მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. რომელიც მცირდება ყველანაირი სავაჭრო ფასდათმობით, ასევე ვადაზე ადრე გადახდასა და პარტიის მოცულობაზე დამოკიდებული ფასდათმობებით.

ხარჯების აღიარება

ხარჯები გაწევისთანავე აღიარდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, თუ ხარჯებისგან ეკონომიკური სარგებლის მოტანა მომავალში აღარაა მოსალოდნელი ან თუ მომავალი ეკონომიკური სარგებელი აღარ აკმაყოფილებს ბალანსში აქტივად აღიარების კრიტერიუმებს.

დაბეგვრა

2017 წლის 1 იანვრიდან საქართველოში მოქმედებს მოგების გადასახადის ახალი მოდელი. ამ მოდელის მთავარი ცვლილება არის ის რომ მოგების გადასახადის გადახდა ხდება დაგროვილი მოგების განაწილებისას. საანგარიშგებო პერიოდი წლის ნაცვლად გახდა თვე. გადასახადის განაკვეთი დარჩა იგივე - 15%. მოგების გადასახადით განაწილებულ მოგებასთან ერთად იბეგრება - სხვაობა კონტრაქტის ღირებულებასა და საბაზრო ფასს შორის; ხარჯები, რომლებიც დაკავშირებული არ არის ეკონომიკურ საქმიანობასთან; საჩუქრები; წარმომადგენლობითი ხარჯები ლიმიტს ზემოთ.

მოგების გადასახადის ახალი მოდელის სპეციფიკიდან გამომდინარე, საანგარიშგებო პერიოდებისთვის, რომელიც დასრულდა 2017 და 2018 წლების 31 დეკემბერს, საქართველოში რეგისტრირებული კონპანიებისთვის აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო და საგადასახადო ღირებულებებს შორის არ არსებობს სხვაობები, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს გადავადებული საგადასახადო აქტივების ან ვალდებულებების აღიარება.

უცხოური ვალუტით განხორციელებული ოპერაციები

ფინანსური მდგომარეობაში წარმოდგენილი მუხლები შეფასებულია იმ ეკონომიკურ გარემოში ვალუტაში დენომინირებული ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების კონვერტაციასა და ანგარიშსწორების წარდგენის თარიღისათვის არსებული გაცვლითი კურსით.

მოკლევადიანი აქტივები:

1. ფულადი სახსრები – ბალანსში მოცემულია საბანკო ანგარიშებზე განთავსებული ფულადი სახსრები.
2. მოთხოვნები მოწოდებიდან და მომსახურებიდან წარდგენილია ბრუტო ღირებულებით და მოიცავს მოთხოვნებს საიჯარო მომსახურებიდან.
3. გადახდილი ავანსები - შედგება სადაზღვევო კომპანიისათვის გადახდილი და სხვა ავანსებისგან.
4. წინასწარ გადახდილი გადასახადები - ერთიან სახაზინო კოდზე არსებული ზედმეტობა.

გრძელვადიანი აქტივები:

5. საინვესტიციო ქონება,

საინვესტიციო ქონება	მიწა	ნაგებობები	შენობები	სულ
ისტორიული ღირ-ბა 2017 წელი	1 644 100	300 624	5 165 550	7 110 274
შეძენა 2018 წელი				0
ცვეთა 2018 წელი				0
გაყიდვა/ჩამოწერა 2018 წელი				0
ნარჩენი ღირ-ბა 2018 წელი	1 644 100	300 624	5 165 550	7 110 274

საინვესტიციო ქონების თანხის ნაწილი კერძოდ 219250 ლარად შეფასებული 252.37კვ.მ. წამოადგენს არარეგისტრირებულ ფართს.

6. არამატერიალური აქტივები

შენიშვნა 6 - არამატერიალური აქტივები	
ისტორიული ღირ-ბა 2017 წელი	1 017
შეძენა 2018 წელი	
ცვეთა 2018 წელი	200
გაყიდვა/ჩამოწერა 2018 წელი	
ნარჩენი ღირ-ბა 2018 წელი	817

7. ძირითადი საშუალებები ბალანსში წარდგენილია ნარჩენი საბალანსო ღირებულებით, რომელიც ტოლია ისტორიულ ღირებულებას მინუს აკუმულირებული ცვეთა. ცვეთა ძირითად საშუალებებს ერიცხება წრფივი მეთოდით, ძირითადი საშუალების სავარაუდო გამოყენების პერიოდის მიხედვით.

შენიშვნა 7 ძირითადი საშუალებები (ავეჯი და სხვა ინვენტარი)	
ისტორიული ღირ-ბა 2017 წელი	35 119
შეძენა 2018 წელი	1 128
ცვეთა 2018 წელი	1 933
გაყიდვა/ჩამოწერა 2018 წელი	
ნარჩენი ღირ-ბა 2018 წელი	34 314

ვალდებულებები

ვალდებულებები შედგება ვალდებულებისგან მოწოდებიდან და მომსახურებიდან, მიღებული ავანსები, გადასახდელი პროცენტები და ვალდებულებები საწარმოს პერსონალის წინაშე.

8. მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები მოიცავს სს ვითიბი ბანკიდან აღებული გრძელვადიანი სესხის მიმდინარე ნაშთს. სესხის ეს ნაწილი დასაფარია საანგარიშგებო თარიღიდან 12 თვის განმავლობაში.
9. სხვა ვალდებულებები შედგება: მყიდველებისგან მიღებული ავანსებისაგან (საიჯარო ხელშეკრულებების საფუძველზე).
10. გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები მოიცავს ვითიბი ბანკის სესხის ვალდებულებას, რომელიც დასაფარია 12 თვეზე მეტი პერიოდის განმავლობაში.

საკუთარი კაპიტალი

11. გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი, შედგება წინა წლების აკუმულირებული და მიმდინარე საანგარიშგებო პერიოდის მოგება/ზარალისაგან, აგრეთვე საინვესტიციო ქონების რეალური ღირებულებით შეფასების შედეგად მიღებული შედეგისგან.

	2017	2018
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი	748 546	802 626
გადაფასების რეზერვი	6 351 922	6 351 922
სულ კაპიტალი	7 100 468	7 154 548

12. ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯები:

ბანკის ხარჯი	840
დაზღვევა	21 205
აზომვითი სამუშაოების ხარჯი	3 052
საპენსიო ანარიცხი	384
ბუღალტრული მომსახურების ხარჯი	12 000
ქონების გადასახადი (გარდა მიწისა)	55 000
მიწის გადასახადი	2 077
სხვა საერთო ხარჯი	5 109
უიმედი ვალების ხარჯი	3 485
არასაუპერაციო ზარალი	109
სულ	103 261

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
„მუხიანი“

ფინანსური ანგარიშგება

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდისთვის
მომზადებული „ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (ფასს) მცირე და საშუალო
საწარმოებისათვის“-ის მიხედვით

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

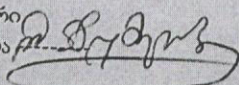
- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულად შესრულებაზე;
- ინფორმაციის, მათ შორის სააღრიცხვო პოლიტიკის, ისეთი ფორმით წარდგენაზე, რაც უზრუნველყოფს შესაბამის, სანდო, შესაღარის და გასაგებ ინფორმაციას;
- წარადგინოს დამატებითი განმარტებები, როდესაც ფასს-ის კონკრეტულ მოთხოვნებთან შესაბამისობა არ არის საკმარისი მომხმარებელს მიაწოდოს ინფორმაცია, რათა მისთვის ცხადი იყოს კონკრეტული ტრანზაქციების, სხვა მოვლენებისა და გარემოებების გავლენა „ორგანიზაციის ფინანსური მდგომარეობასა და ფინანსური შედეგებზე“.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- ორგანიზაციაში ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი საბუღალტრო ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს ორგანიზაციას ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და ასევე ფინანსური ანგარიშგების ფასს-ის მოთხოვნებთან შესაბამისობას;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
- თაღლითობის, შეცდომებისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.

ფინანსური ანგარიშგება 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდისთვის ხელმოწერილ იქნა გამოსაშვებად 2022 წლის 30 სექტემბერს.

თანდართული ფინანსური ანგარიშგება შედგენილია ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურში წარსადგენად.

დირექტორი
ხელმოწერა 

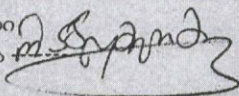


შპს მუხიანი
ფინანსური ანგარიშგება
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

	შენიშვნა	საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღი	წინა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღი
		2018	2017
მოკლევადიანი აქტივები			
ფული და ფულის ეკვივალენტები	1	42 687	49 310
სავაჭრო მოთხოვნები	2	11 246	4 119
გადახდილი ავანსები და დარიცხული მისაღები შემოსავალი	3	39 286	2 185
სხვა მიმდინარე აქტივები	4	13 838	14 550
მარაგები		0	963
სულ მოკლევადიანი აქტივები		107 057	71 127
გრძელვადიანი აქტივები			
საინვესტიციო ქონება	5	7 110 274	7 110 274
არამატერიალური აქტივები	6	817	1 017
ძირითადი საშუალებები	7	34 314	35 119
სულ გრძელვადიანი აქტივები		7 145 405	7 146 410
სულ აქტივები		7 252 462	7 217 537
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო ვალდებულებები			200
მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები	8	68 655	50 470
სხვა ვალდებულებები	9	13 715	14 476
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		82 370	65 146
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	10	15 544	51 922
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		15 544	51 922
სულ ვალდებულებები		97 914	117 068
საკუთარი კაპიტალი			
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი	11	802626	748 546
გადაფასების რეზერვი		6351922	6351922
სულ საკუთარი კაპიტალი		7 154 548	7 100 468
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		7 252 462	7 217 536

დირექტორი
ხელმოწერა



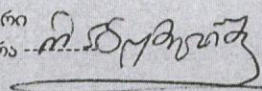

შპს მუხიანი
 ფინანსური ანგარიშგება
 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ფორმა N2- საქმიანობის შედეგები

საანგარიშგებო პერიოდი 2018

მომსახურების გაწევიდან	2,175,522
ნეტო ამონაგები	2,175,522
სხვა შემოსავალი	168
დასაქმებულთა ანაზღაურება	(2006,025)
ცვეთა და ამორტიზაცია	(2,133)
საპროცენტო ხარჯი	(10,190)
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	13 (103,261)
სულ საოპერაციო ხარჯები	(2121,441)
საოპერაციო მოგება	54,081
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან	54,080
კაპიტალი საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)	748,546
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	54,080
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	802,626

დირექტორი
 ხელმოწერა





ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

კომპანიის მოკლე ისტორია და ძირითადი საქმიანობა

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „მუხიანი“ (ს.კ. 209440130) რეგისტრირებულია საქართველოში 09.11.1995 წელს.

საზოგადოების დამფუძნებლები 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

მესაკუთრე	პ.ნ.	წილი %
ავთანდილი მეკოკიშვილი	01013031955	6.25%
ზანგური ფანჩულიძე	01019016305	12.50%
როლანდი ჩხაიძე	01002021383	12.50%
იოსებ გრძელიშვილი	01023000757	12.50%
მზია მაჭავარიანი	01024047309	5.75%
ეკატერინე დათუაშვილი	01020009029	12.50%
მაია დუიშვილი	01024000475	6.75%
ჯემალ ნასყიდაშვილი	01025006832	12.50%
ლალი მეკოკიშვილი	01013004791	6.25%
შავლეგი მჭედლიშვილი	01002019585	12.50%

2019 წლის 17 ივნისიდან შავლეგი მჭედლიშვილის წილის ნახევარის - 6,25%-ის მესაკუთრე გახდა ელისო ზერეკიძე (პ.ნ.01002020258).

შპს მუხიანის დირექტორი: რუსუდანი აბდუშელიშვილი (პ.ნ. 01011046641)

შპს „მუხიანის“ ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს საკუთარი არასაცხოვრებელი შენობების გაქირავება და მართვა. შპს „მუხიანის“ საკუთრებაში არსებული ქონება განთავსებულია ქ. თბილისში, ომარ ხიზანიშვილის ქ. N1-ში.

მომზადების საფუძვლები

ორგანიზაციის თანდართული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (ფასს) მცირე და საშუალოსაწარმოებისათვის"-ის მიხედვით.

საოპერაციო და ანგარიშგების ვალუტა

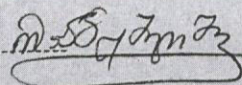
საქართველოს ეროვნული ვალუტა არის ქართული ლარი, რომელიც არის კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტა, რადგან ის ყველაზე საუკეთესოდ ასახავს კომპანიის ოპერაციებსა და სამოქმედო გარემოში მომხდარ ეკონომიკური მოვლენების შინაარსს.

ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში.

მნიშვნელოვანი საადრიცხო პოლიტიკები

კომპანიის მიერ გამოყენებული მნიშვნელოვანი საადრიცხო პოლიტიკა მოცემულია ქვემოთ. პოლიტიკა გამოიყენება უცვლელად ყველა წლისთვის.

დირექტორი
ხელმოწერა





ფინანსური აქტივები და ფინანსური ვალდებულებები

როდესაც ფინანსური აქტივი ან ფინანსური ვალდებულება პირველად აღიარდება, საწარმო მათ აფასებს გარიგების ფასით (გარიგების დანახარჯების ჩათვლით, ისეთი ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების გარდა, რომლებიც შემდგომში უნდა შეფასდეს რეალური ღირებულებით, მოგებაში ან ზარალში ასახვით), თუ შეთანხმება, თავისი არსით, არ წარმოადგენს ფინანსურ ოპერაციას.

საწარმო ფინანსური ვალდებულების (ან ფინანსური ვალდებულების ნაწილის) აღიარებას წვეტს მხოლოდ იმ შემთხვევაში, როდესაც ის შესრულდება, ე.ი. როდესაც ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულება დაიფარება, გაუქმდება ან ვადა გაუვა.

ძირითადი საშუალებები

საწარმო ძირითადი საშუალებების ღირებულებას აქტივად აღიარებს მხოლოდ იმ შემთხვევაში როდესაც:

ა) მოსალოდნელია, რომ საწარმო მომავალში ამ აქტივის გამოყენებით მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს; და

ბ) საწარმოსათვის შესაძლებელია აქტივის ღირებულების საიმედოდ შეფასება.

საწარმო ძირითად საშუალებებს თავდაპირველი აღიარებისას აფასებს თვითღირებულებით. თავდაპირველი შეფასების შემდეგ საწარმო ძირითად საშუალებებს აღრიცხავს დაგროვილი ცვეთისა და გაუფასურების ზარალის გამოკლების შედეგად მიღებული თანხით.

ცვეთის დარიცხვა მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში ხდება წრფივი მეთოდით, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის გათვალისწინებით. ცვეთის დარიცხვა იწყება მაშინ როდესაც აქტივი შედის გამოყენებაში.

საწარმო ძირითადი საშუალების აღიარებას წვეტს:

(ა) გაყიდვის/გასვლის შემთხვევაში; ან

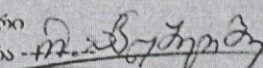
(ბ) როდესაც მისი გამოყენებიდან ან გაყიდვიდან არანაირი ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარ არის მოსალოდნელი.

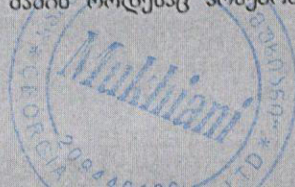
საინვესტიციო ქონება

საინვესტიციო ქონება საანგარიშგებო პერიოდისათვის შეფასებულია რეალური ღირებულებით, რომელიც განსაზღვრულია სერთიფიცირებული შემფასებლის დასკვნის საფუძველზე.

სავაჭრო მოთხოვნები

მიმდინარე სავაჭრო მოთხოვნები თავდაპირველად აღიარდება სამართლიანი ღირებულებით, შემდგომში ისინი საჭიროების შემთხვევაში წარმოდგენილია გაუფასურების რეზერვით შემცირებული ამორტიზირებული ღირებულებით. სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურების რეზერვი წარმოიშობა მაშინ როდესაც არსებობს ობიექტური მოსაზრება რომ

დირექტორი
ხელმოწერა 



კომპანია ვერ შეძლებს მოთხოვნების მიღებას საწყისი პირობების მიხედვით. საანგარიშო პერიოდის განმავლობაში რეზერვში ცვლილება აისახება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

კაპიტალი

კომპანიის კაპიტალი განისაზღვრება წესდებით, ყოველი ცვლილება წესდებაში ხორციელდება კომპანიის დამფუძნებლების მიერ.

დაგროვილი მოგება მოიცავს მიმდინარე და წინა პერიოდების მოგებას/ზარალს.

დივიდენდები აღირიცხება კაპიტალში იმ პერიოდში, როდესაც გამოცხადდა.

ვალდებულებები

კომპანიას სააღრიცხვო მიზნებისთვის გამიჯნული აქვს გრძელვადიანი და მოკლევადიანი ვალდებულებები.

ამონაგები

საწარმო ამონაგები აფასებს მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. რომელიც მცირდება ყველანაირი სავაჭრო ფასდათმობით, ასევე ვადაზე ადრე გადახდასა და პარტიის მოცულობაზე დამოკიდებული ფასდათმობებით.

ხარჯების აღიარება

ხარჯები გაწევისთანავე აღიარდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, თუ ხარჯებისგან ეკონომიკური სარგებლის მოტანა მომავალში აღარაა მოსალოდნელი ან თუ მომავალი ეკონომიკური სარგებელი აღარ აკმაყოფილებს ბალანსში აქტივად აღიარების კრიტერიუმებს.

დაბეგვრა

2017 წლის 1 იანვრიდან საქართველოში მოქმედებს მოგების გადასახადის ახალი მოდელი. ამ მოდელის მთავარი ცვლილება არის ის რომ მოგების გადასახადის გადახდა ხდება დაგროვილი მოგების განაწილებისას. საანგარიშგებო პერიოდი წლის ნაცვლად გახდა თვე. გადასახადის განაკვეთი დარჩა იგივე - 15%. მოგების გადასახადით განაწილებულ მოგებასთან ერთად იბეგრება - სხვაობა კონტრაქტის ღირებულებასა და საბაზრო ფასს შორის; ხარჯები, რომლებიც დაკავშირებული არ არის ეკონომიკურ საქმიანობასთან; საჩუქრები; წარმომადგენლობითი ხარჯები ლიმიტს ზემოთ.

მოგების გადასახადის ახალი მოდელის სპეციფიკიდან გამომდინარე, საანგარიშგებო პერიოდებისთვის, რომელიც დასრულდა 2017 და 2018 წლების 31 დეკემბერს, საქართველოში რეგისტრირებული კონპანიებისთვის აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო და საგადასახადო ღირებულებებს შორის არ არსებობს სხვაობები, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს გადავადებული საგადასახადო აქტივების ან ვალდებულებების აღიარება.

უცხოური ვალუტით განხორციელებული ოპერაციები

ფინანსური მდგომარეობაში წარმოდგენილი მუხლები შეფასებულია იმ ეკონომიკურ გარემოში ვალუტაში დენომინირებული ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების კონვერტაციასა და ანგარიშსწორების წარდგენის თარიღისათვის არსებული გაცვლითი კურსით.

შპს მუხიანი
ფინანსური ანგარიშგება
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

მოკლევადიანი აქტივები:

1. ფულადი სახსრები – ბალანსში მოცემულია საბანკო ანგარიშებზე განთავსებული ფულადი სახსრები.
2. მოთხოვნები მოწოდებიდან და მომსახურებიდან წარდგენილია ბრუტო ღირებულებით და მოიცავს მოთხოვნებს საიჯარო მომსახურებიდან.
3. გადახდილი ავანსები - შედგება სადაზღვევო კომპანიისათვის გადახდილი და სხვა ავანსებისგან.
4. წინასწარ გადახდილი გადასახადები - ერთიან სახაზინო კოდზე არსებული ზედმეტობა.

გრძელვადიანი აქტივები:

5. საინვესტიციო ქონება,

საინვესტიციო ქონება	მიწა	ნაგებობები	შენობები	სულ
ისტორიული ღირ-ბა 2017 წელი	1 644 100	300 624	5 165 550	7 110 274
შემენა 2018 წელი				0
ცვეთა 2018 წელი				0
გაყიდვა/ჩამოწერა 2018 წელი				0
ნარჩენი ღირ-ბა 2018 წელი	1 644 100	300 624	5 165 550	7 110 274

საინვესტიციო ქონების თანხის ნაწილი კერძოდ 219250 ლარად შეფასებული 252.37კვ.მ. წამოადგენს არარეგისტრირებულ ფართს.

6. არამატერიალური აქტივები

შენიშვნა 6 - არამატერიალური აქტივები	
ისტორიული ღირ-ბა 2017 წელი	1 017
შემენა 2018 წელი	
ცვეთა 2018 წელი	200
გაყიდვა/ჩამოწერა 2018 წელი	
ნარჩენი ღირ-ბა 2018 წელი	817

დირექტორი
ხელმოწერა

მ. მ. მუხიანი



შპს მუხიანი

ფინანსური ანგარიშგება

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

7. ძირითადი საშუალებები ბალანსში წარდგენილია ნარჩენი საბალანსო ღირებულებით, რომელიც ტოლია ისტორიულ ღირებულებას მინუს აკუმულირებული ცვეთა. ცვეთა ძირითად საშუალებებს ერიცხება წრფივი მეთოდით, ძირითადი საშუალების სავარაუდო გამოყენების პერიოდის მიხედვით.

შენიშვნა 7 ძირითადი საშუალებები (ავეჯი და სხვა ინვენტარი)	
ისტორიული ღირ-ბა 2017 წელი	35 119
შეძენა 2018 წელი	1 128
ცვეთა 2018 წელი	1 933
გაყიდვა/ჩამოწერა 2018 წელი	
ნარჩენი ღირ-ბა 2018 წელი	34 314

ვალდებულებები

ვალდებულებები შედგება ვალდებულებისგან მოწოდებიდან და მომსახურებიდან, მიღებული ავანსები, გადასახდელი პროცენტები და ვალდებულებები საწარმოს პერსონალის წინაშე.

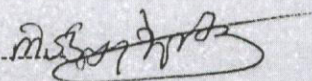
8. მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები მოიცავს სს ვითიბი ბანკიდან აღებული გრძელვადიანი სესხის მიმდინარე ნაშთს. სესხის ეს ნაწილი დასაფარია საანგარიშგებო თარიღიდან 12 თვის განმავლობაში.
9. სხვა ვალდებულებები შედგება: მყიდველებისგან მიღებული ავანსებისაგან (საიჯარო ხელშეკრულებების საფუძველზე).
10. გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები მოიცავს ვითიბი ბანკის სესხის ვალდებულებას, რომელიც დასაფარია 12 თვეზე მეტი პერიოდის განმავლობაში.

საკუთარი კაპიტალი

11. გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი, შედგება წინა წლების აკუმულირებული და მიმდინარე საანგარიშგებო პერიოდის მოგება/ზარალისაგან, აგრეთვე საინვესტიციო ქონების რეალური ღირებულებით შეფასების შედეგად მიღებული შედეგისგან.

	2017	2018
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი	748 546	802 626
გადაფასების რეზერვი	6 351 922	6 351 922
სულ კაპიტალი	7 100 468	7 154 548

დირექტორი
ხელმოწერა



12. ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯები:

ბანკის ხარჯი	840
დაზღვევა	21 205
აზომვითი სამუშაოების ხარჯი	3 052
საპენსიო ანარიცხი	384
ბუღალტრული მომსახურების ხარჯი	12 000
ქონების გადასახადი (გარდა მიწისა)	55 000
მიწის გადასახადი	2 077
სხვა საერთო ხარჯი	5 109
უიმედი ვალების ხარჯი	3 485
არასაოპერაციო ზარალი	109
სულ	103 261

დირექტორი
ხელმოწერა

