

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
„მუხიანი“

ფინანსური ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდისთვის
მომზადებული „ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (ფასს) მცირე და საშუალო
საწარმოებისათვის“-ის მიხედვით

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულად შესრულებაზე;
- ინფორმაციის, მათ შორის სააღრიცხვო პოლიტიკის, ისეთი ფორმით წარდგენაზე, რაც უზრუნველყოფს შესაბამის, სანდო, შესადარის და გასაგებ ინფორმაციას;
- წარადგინოს დამატებითი განმარტებები, როდესაც ფასს-ის კონკრეტულ მოთხოვნებთან შესაბამისობა არ არის საკმარისი მომხმარებელს მიაწოდოს ინფორმაცია, რათა მისთვის ცხადი იყოს კონკრეტული ტრანზაქციების, სხვა მოვლენებისა და გარემოებების გავლენა „ორგანიზაციის ფინანსური მდგომარეობასა და ფინანსური შედეგებზე“.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- ორგანიზაციაში ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი საბუღალტრო ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს ორგანიზაციის ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და ასევე ფინანსური ანგარიშგების ფასს-ის მოთხოვნებთან შესაბამისობას;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
- თაღლითობის, შეცდომებისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.

ფინანსური ანგარიშგება 2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდისთვის ხელმოწერილ იქნა გამოსაშვებად 2022 წლის 30 სექტემბერს.

თანდართული ფინანსური ანგარიშგება შედგენილია ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურში წარსადგენად.

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2020

შენიშვნა	საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღი	საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღი	საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღი	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018	
მოკლევადიანი აქტივები				
ფული და ფულის ეკვივალენტები	1	32,938	41,685	42,687
სავაჭრო მოთხოვნები	2	74,725	26,995	11,246
გადახდილი ავანსები და დარიცხული მისაღები შემოსავალი	3	10,128	39,470	39,286
სხვა მიმდინარე აქტივები	4	6	10,535	13,838
მარაგები	5	87,901		
სულ მოკლევადიანი აქტივები		205,698	118,685	107,057
გრძელვადიანი აქტივები				
საინვესტიციო ქონება	6	6,875,474	6,934,306	7,110,274
არამატერიალური აქტივები	7	417	617	817
ძირითადი საშუალებები	8	47,016	48,943	34,314
სულ გრძელვადიანი აქტივები		6,922,907	6,983,866	7,145,405
სულ აქტივები		7,128,605	7,102,551	7,252,462
მოკლევადიანი ვალდებულებები				
სავაჭრო ვალდებულებები		1,453	2,000	
მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები			15,544	68,655
საგადასახადო ვალდებულებები		11,523	0	
გამოუმუშავებელი შემოსავალი	9	20,710		
სხვა ვალდებულებები	10	22,200	17023	13,715
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ			180	
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		55,886	34,747	82,370
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები		0		15,544
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		0	0	15,544
სულ ვალდებულებები		55,886	34,747	97,914
საკუთარი კაპიტალი				
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი	11	878,766	834,150	802626
გადაფასების რეზერვი	6	6,193,953	6,233,654	6351922
სულ საკუთარი კაპიტალი		7,072,719	7,067,804	7,154,548
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		7,128,605	7,102,551	7,252,462

შპს მუხიანი
ფინანსური ანგარიშგება
2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ფორმა N2- საქმიანობის შედეგები

შენიშვნა	საანგარიშგებო პერიოდი 2020	საანგარიშგებო პერიოდი 2019
მომსახურების გაწევიდან სხვა	1,678,609 127,119	2,148,592 67,136
ნეტო ამონაგები	1,805,728	2,215,728
სხვა შემოსავალი	6439	359
დასაქმებულთა ანაზღაურება	(1488,600)	(1852,444)
ცვეთა და ამორტიზაცია	(3,524)	(2,267)
საპროცენტო ხარჯი :	(,879)	(6,282)
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	12 (177,314)	(279,066)
სულ საოპერაციო ხარჯები	(1663,878)	(2139,700)
საოპერაციო მოგება	141,850	76,027
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან	141,850	76,027
მოგების გადასახადი	(20,540)	(23,921)
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)	(116,395)	(138,850)
კაპიტალი საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)	834,150	802,626
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	39,701	118,268
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	878,766	834,150

ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

კომპანიის მოკლე ისტორია და ძირითადი საქმიანობა

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „მუხიანი“ (ს.კ. 209440130)
რეგისტრირებულია საქართველოში 09.11.1995 წელს.

საზოგადოების დამფუძნებლები 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

მესაკუთრე	პ.ნ.	წილი %
ავთანდილი მეკოკიშვილი	01013031955	6.25%
ზანგური ფანჩულიძე	01019016305	12.50%
როლანდი ჩხაიძე	01002021383	12.50%
იოსებ გრძელიშვილი	01023000757	12.50%
მზია მაჭავარიანი	01024047309	5.75%
ეკატერინე დათუაშვილი	01020009029	12.50%
მაია დუიშვილი	01024000475	6.75%
ჯემალ ნასყიდაშვილი	01025006832	12.50%
ლალი მეკოკიშვილი	01013004791	6.25%

ელისო ზერეკიძე	01002020258	6.25%
შავლეგი მჭედლიშვილი	01002019585	6.25%

ავთანდილ მეკოკიშვილი (პ.ნ. 01013031955) გარდაიცვალა. 2021 წელში მისი წილი გადავიდა ნანა მეკოკიშვილზე (პ.ნ. 01012006638).

შპს მუხიანის დირექტორი: რუსუდანი აბდუშელიშვილი (პ.ნ. 01011046641)

შპს „მუხიანის“ ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს საკუთარი არასაცხოვრებელი შენობების გაქირავება და მართვა. შპს „მუხიანის“ საკუთრებაში არსებული ქონება განთავსებულია ქ. თბილისში, ომარ ხიზანიშვილის ქ. N1-ში.

მომზადების საფუძვლები

ორგანიზაციის თანდართული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (ფასს) მცირე და საშუალოსაწარმოებისათვის“-ის მიხედვით.

საოპერაციო და ანგარიშგების ვალუტა

საქართველოს ეროვნული ვალუტა არის ქართული ლარი, რომელიც არის კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტა, რადგან ის ყველაზე საუკეთესოდ ასახავს კომპანიის ოპერაციებსა და სამოქმედო გარემოში მომხდარ ეკონომიკური მოვლენების შინაარსს.

ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში.

მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკები

კომპანიის მიერ გამოყენებული მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა მოცემულია ქვემოთ. პოლიტიკა გამოიყენება უცვლელად ყველა წლისთვის.

ფინანსური აქტივები და ფინანსური ვალდებულებები

როდესაც ფინანსური აქტივი ან ფინანსური ვალდებულება პირველად აღიარდება, საწარმო მათ აფასებს გარიგების ფასით (გარიგების დანახარჯების ჩათვლით, ისეთი ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებებისა გარდა, რომლებიც შემდგომში უნდა შეფასდეს რეალური ღირებულებით, მოგებაში ან ზარალში ასახვით), თუ შეთანხმება, თავისი არსით, არ წარმოადგენს ფინანსურ ოპერაციას.

საწარმო ფინანსური ვალდებულების (ან ფინანსური ვალდებულების ნაწილის) აღიარებას წყვეტს მხოლოდ იმ შემთხვევაში, როდესაც ის შესრულდება, ე.ი. როდესაც ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულება დაიფარება, გაუქმდება ან ვადა გაუვა.

ძირითადი საშუალებები

საწარმო ძირითადი საშუალებების ღირებულებას აქტივად აღიარებს მხოლოდ იმ შემთხვევაში როდესაც:

ა) მოსალოდნელია, რომ საწარმო მომავალში ამ აქტივის გამოყენებით მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს; და

ბ) საწარმოსათვის შესაძლებელია აქტივის ღირებულების საიმედოდ შეფასება.

საწარმო ძირითად საშუალებებს თავდაპირველი აღიარებისას აფასებს თვითღირებულებით. თავდაპირველი შეფასების შემდეგ საწარმო ძირითად საშუალებებს აღრიცხავს დაგროვილი ცვეთისა და გაუფასურების ზარალის გამოკლების შედეგად მიღებული თანხით.

ცვეთის დარიცხვა მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში ხდება წრფივი მეთოდით, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის გათვალისწინებით. ცვეთის დარიცხვა იწყება მაშინ როდესაც აქტივი შედის გამოყენებაში.

საწარმო ძირითადი საშუალების აღიარებას წყვეტს:

(ა) გაყიდვის/გასვლის შემთხვევაში; ან

(ბ) როდესაც მისი გამოყენებიდან ან გაყიდვიდან არანაირი ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარ არის მოსალოდნელი.

საინვესტიციო ქონება

საინვესტიციო ქონება საანგარიშგებო პერიოდისათვის შეფასებულია რეალური ღირებულებით, რომელიც განსაზღვრულია სერთიფიცირებული შემფასებლის დასკვნის საფუძველზე.

სავაჭრო მოთხოვნები

მიმდინარე სავაჭრო მოთხოვნები თავდაპირველად აღიარდება სამართლიანი ღირებულებით, შემდგომში ისინი საჭიროების შემთხვევაში წარმოდგენილია გაუფასურების რეზერვით შემცირებული ამორტიზირებული ღირებულებით. სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურების რეზერვი წარმოიშობა მაშინ როდესაც არსებობს ობიექტური მოსაზრება რომ კომპანია ვერ შეძლებს მოთხოვნების მიღებას საწყისი პირობების მიხედვით. საანგარიშო პერიოდის განმავლობაში რეზერვში ცვლილება აისახება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

კაპიტალი

კომპანიის კაპიტალი განისაზღვრება წესდებით, ყოველი ცვლილება წესდებაში ხორციელდება კომპანიის დამფუძნებლების მიერ.

დაგროვილი მოგება მოიცავს მიმდინარე და წინა პერიოდების მოგებას/ზარალს.

დივიდენდები აღირიცხება კაპიტალში იმ პერიოდში, როდესაც გამოცხადდა.

ვალდებულებები

კომპანიას სააღრიცხვო მიზნებისთვის გამიჯნული აქვს გრძელვადიანი და მოკლევადიანი ვალდებულებები.

ამონაგები

საწარმო ამონაგები აფასებს მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. რომელიც მცირდება ყველანაირი სავაჭრო ფასდათმობით, ასევე ვადაზე ადრე გადახდასა და პარტიის მოცულობაზე დამოკიდებული ფასდათმობებით.

ხარჯების აღიარება

ხარჯები გაწევისთანავე აღიარდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, თუ ხარჯებისგან ეკონომიკური სარგებლის მოტანა მომავალში აღარაა მოსალოდნელი ან თუ მომავალი ეკონომიკური სარგებელი აღარ აკმაყოფილებს ბალანსში აქტივად აღიარების კრიტერიუმებს.

დაბეგვრა

2017 წლის 1 იანვრიდან საქართველოში მოქმედებს მოგების გადასახადის ახალი მოდელი. ამ მოდელის მთავარი ცვლილება არის ის რომ მოგების გადასახადის გადახდა ხდება დაგროვილი მოგების განაწილებისას. საანგარიშგებო პერიოდი წლის ნაცვლად გახდა თვე. გადასახადის განაკვეთი დარჩა იგივე - 15%. მოგების გადასახადით განაწილებულ მოგებასთან ერთად იბეგრება - სხვაობა კონტრაქტის ღირებულებასა და საბაზრო ფასს შორის; ხარჯები, რომლებიც დაკავშირებული არ არის ეკონომიკურ საქმიანობასთან; საჩუქრები; წარმომადგენლობითი ხარჯები ლიმიტს ზემოთ.

მოგების გადასახადის ახალი მოდელის სპეციფიკიდან გამომდინარე, საანგარიშგებო პერიოდებისთვის, რომელიც დასრულდა 2018, 2019 და 2020 წლების 31 დეკემბერს, საქართველოში რეგისტრირებული კონპანიებისთვის აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო და საგადასახადო ღირებულებებს შორის არ არსებობს სხვაობები, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს გადავადებული საგადასახადო აქტივების ან ვალდებულებების აღიარება.

უცხოური ვალუტით განხორციელებული ოპერაციები

ფინანსური მდგომარეობაში წარმოდგენილი მუხლები შეფასებულია იმ ეკონომიკურ გარემოში ვალუტაში დენომინირებული ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების კონვერტაციაზე ანგარიშსწორების წარდგენის თარიღისათვის არსებული გაცვლითი კურსით.

მოკლევადიანი აქტივები:

1. ფულადი სახსრები – ბალანსში მოცემულია საბანკო ანგარიშებზე განთავსებული ფულად სახსრები.
2. მოთხოვნები მოწოდებიდან და მომსახურებიდან წარდგენილია ბრუტო ღირებულებით და მოიცავს მოთხოვნებს საიჯარო მომსახურებიდან.
3. გადახდილი ავანსები - შედგება მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსებისგან.
4. სხვა მიმდინარე აქტივები - შედგება საპენსიო აქტივისგან.
5. მარაგები - შედგება რემონტზე გასაწევი მასალებისგან.

გრძელვადიანი აქტივები:

6. საინვესტიციო ქონება,

საინვესტიციო ქონება	მიწა	ნაგებობები	შენობები	სულ
ისტორიული ღირ-ბა 2019 წელი	1,644,100	300,624	4,989,582	6,934,306
შეძენა 2020 წელი				0
ცვეთა 2020 წელი				0
გაყიდვა/ჩამოწერა 2020 წელი			58,832	58,832
ნარჩენი ღირ-ბა 2020 წელი	1,644,100	300,624	4,930,750	6,875,474

2020 წლის დეკემბერში გაიყიდა 58 832 ლარად შეფასებული 163,41 კვ.მ. ფართის ნაწილი. კერძოდ 129,39 კვ.მ. გაყიდული ფართის თვითღირებულება ჩამოწერილია კვადრატულობის პროპორციულად, ასევე იგივე პროპორციით არის შემცირებული ძირითადი საშუალებების გადაფასების რეზერვი.

7. არამატერიალური აქტივები

შენიშვნა 6 - არამატერიალური აქტივები	
ისტორიული ღირ-ბა 2019 წელი	617
შეძენა 2020 წელი	
ცვეთა 2020 წელი	200
გაყიდვა/ჩამოწერა 2020 წელი	
ნარჩენი ღირ-ბა 2020 წელი	417

8. ძირითადი საშუალებები ბალანსში წარდგენილია ნარჩენი საბალანსო ღირებულებით, რომელიც ტოლია ისტორიულ ღირებულებას მინუს აკუმულირებული ცვეთა. ცვეთა ძირითად საშუალებებს ერიცხება წრფივი მეთოდით, ძირითადი საშუალების სავარაუდო გამოყენების პერიოდის მიხედვით.

შენიშვნა 7 ძირითადი საშუალებები (ავეჯი და სხვა ინვენტარი)	
ისტორიული ღირ-ბა 2019 წელი	48,943
შეძენა 2020 წელი	1,397
ცვეთა 2020 წელი	3,324
გაყიდვა/ჩამოწერა 2020 წელი	
ნარჩენი ღირ-ბა 2020 წელი	47,016

ვალდებულებები

ვალდებულებები შედგება ვალდებულებისგან მოწოდებიდან და მომსახურებიდან, მიღებული ავანსები, საგადასახადო ვალდებულებისგან და სხვა ვალდებულებებისგან.

9. გამოუმუშავებელი შემოსავალი შედგება: მყიდველებისგან მიღებული ავანსებისაგან (საიჯარო ხელშეკრულებების საფუძველზე).
10. სხვა ვალდებულებები შედგება: ერთჯერადად დაქირავებული მუშების დარიცხული მისაღები შემოსავალი.

საკუთარი კაპიტალი

11. გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი, შედგება წინა წლების აკუმულირებული და მიმდინარე საანგარიშგებო პერიოდის მოგება/ზარალისაგან, აგრეთვე საინვესტიციო ქონების რეალური ღირებულებით შეფასების შედეგად მიღებული შედეგისგან.

	2020	2019
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი	878 766	834 150
გადაფასების შედეგად მიღებული შედეგი	6 193 953	6 233 654
სულ კაპიტალი	7 072 719	7 067 804

12. ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯები:

ბანკის ხარჯი	649
დაზღვევა	25,756
საქველმოქმედო ხარჯი	3,300
საპენსიო ანარიცხი	296
ბუღალტრული მომსახურების ხარჯი	11,000
ქონების გადასახადი (გარდა მიწისა)	53,025
მიწის გადასახადი	2,077
სხვა საერთო ხარჯი	18,973
რეალიზებული ძირითადი საშუალების თვითღირებულება	58,832
არასაოპერაციო ზარალი	42
ზარალი კურსთაშორის სახაობიდან	3,365
სულ	177,314

ფინანსური ინსტრუმენტები - რისკების მართვა - სხვა ბიზნესების მსგავსად, კომპანია დგება სხვადასხვა რისკის წინაშე ფინანსური ინსტრუმენტების გამოყენების შედეგად. ეს შენიშვნა აღწერს კომპანიის მიზნებს, პოლიტიკასა და პროცესებს, რათა მართოს აღნიშნული რისკები და წარმოადგენს მეთოდებს მათ შესაფასებლად.

ფინანსური ინსტრუმენტების ძირითადი კატეგორიები - კომპანიის ძირითადი ფინანსური ვალდებულებები მოიცავს სესხებს და სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებს. ამ ფინანსური ინსტრუმენტების მთავარი დანიშნულებაა კომპანიას ოპერაციების დაფინანსება. კომპანიას სხვადასხვა ფინანსური აქტივები გააჩნია, როგორებიცაა ფული და ფულის ექვივალენტები, სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები.

ფინანსური აქტივები	31.12.2020	31.12.2019
დებიტორული დავალიანება	74 725	26 995
ფული და ფულადი ექვივალენტები	32 938	41 686
სულ ფინანსური აქტივები	107 663	68 681

ფინანსური ვალდებულებები	31.12.2020	31.12.2019
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	1 453	2 000
სასესხო ვალდებულებები		15 544
სულ ფინანსური ვალდებულებები	1 453	17 544

კომპანიას ფინანსურ ინსტრუმენტებზე მოქმედი ძირითადი რისკებია სავალუტო, საპროცენტო, საკრედიტო და ლიკვიდობის რისკები.

საკრედიტო რისკი - საკრედიტო რისკი არის ის, რომ კლიენტი აღმოჩნდება გადახდისუნარო მდგომარეობაში ან დროულად ვერ დაფარავს კომპანიას მიმართ არსებულ დავალიანებას, რაც კომპანიას ფინანსურ დანაკარგს გამოიწვევს.

ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული ფინანსური აქტივების საბალანსო ღირებულება, რომელიც გაუფასურების ხარჯის გამოკლებით აღირიცხება, წარმოადგენს კომპანიაზე საკრედიტო რისკის მაქსიმალურ ზემოქმედებას.

ფინანსური აქტივები	31.12.2020	31.12.2019
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	74 725	26 995
ფული და ფულადი ექვივალენტები	32 938	41 686
მაქსიმალური საკრედიტო რისკი	107 663	68 681

ლიკვიდობის რისკი - ლიკვიდობის რისკი არის რისკი იმისა, რომ კომპანია ვერ შეძლებს დაფარვის ვადის დადგომისას ყველა ვალდებულების გადახდას.

ქვემოთ მოცემულ ცხრილებში ნაჩვენებია კომპანიას არაწარმოებული ფინანსური ვალდებულებების ნარჩენი საკონტრაქტო დაფარვის ვადები, დაფარვის შეთანხმებულ პერიოდებთან ერთად, 2020 და 2019 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით. ცხრილში მოცემულია როგორც საპროცენტო ფულადი ნაკადების, აგრეთვე ძირითადი თანხების ფულადი ნაკადების მოძრაობა.

ლიკვიდურობის შედარებითი ანალიზი 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	3 თვეზე ნაკლები	3-დან 6 თვემდე	6-დან 12 თვემდე	1-დან 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ მთლიანი თანხის გადინება
აქტივები						
ფული და ფულადი ექვივალენტები	32 938	-	-	-	-	32 938
დებიტორული დავალიანება	74 725	-	-	-	-	74 725
ვალდებულებები						
კრედიტორული დავალიანება	(1 453)	-	-	-	-	(1 453)
სასესხო ვალდებულებები	-	-	-	-	-	0
ლიკვიდურობის პოზიცია	106 210	-	-	-	-	106 210

ლიკვიდურობის შედარებითი ანალიზი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	3 თვეზე ნაკლები	3-დან 6 თვემდე	6-დან 12 თვემდე	1-დან 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ მთლიანი თანხის გადინება
აქტივები						
ფული და ფულადი ექვივალენტები	41 686	-	-	-	-	41 686
დებიტორული დავალიანება	26 995	-	-	-	-	26 995
ვალდებულებები						
კრედიტორული დავალიანება	(2 000)	-	-	-	-	(2 000)
სასესხო ვალდებულებები	(4 505)	(4 633)	(4 785)	(1 621)	-	(15544)
ლიკვიდურობის პოზიცია	62 176	(4 633)	(4 785)	(1 621)	-	51 137

საპროცენტო განაკვეთის რისკი - საპროცენტო განაკვეთის რისკი არის რისკი იმისა, რომ მცურავი (არაფიქსირებული) საპროცენტო განაკვეთის ცვლილება უარყოფითად აისახება კომპანიას ფინანსურ შედეგებზე. კომპანიაზე შეზღუდული საპროცენტო განაკვეთის რისკი ვრცელდება, რადგან იგი სახსრებს სესხულობს მხოლოდ ფიქსირებული განაკვეთებით.

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

	ლარი	აშშ დოლარი	ევრო	სულ
აქტივები				
ფული და ფულადი ექვივალენტები	32 938			32 938
დებიტორული დავალიანება	74 725			74 725
ვალდებულებები				
კრედიტორული დავალიანება	(1 453)			(1 453)
	106 210	-	-	106 210

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

	ლარი	აშშ დოლარი	ევრო	სულ
აქტივები				
ფული და ფულადი ექვივალენტები	41 686			41 686
დებიტორული დავალიანება	26 995			26 995
ვალდებულებები				
კრედიტორული დავალიანება	(2 000)			(2 000)
სასესხო ვალდებულებები	(15 544)			(15 544)
	51 137	-	-	51 137

სავალუტო რისკი - სავალუტო რისკი არის რისკი იმისა, რომ კომპანიას ფინანსურ შედეგებზე უარყოფით ზეგავლენას იქონიებს იმ ვალუტის გაცვლითი კურსების ცვლილება, რომლითაც კომპანია სარგებლობს. კომპანიას ზოგიერთი ტრანზაქცია უცხოურ ვალუტაშია დაფიქსირებული. უცხოური ვალუტის რისკდამოკიდებულების სამართავად წარმოებული ფინანსური ინსტრუმენტები არ გამოიყენება.

გაუთვალისწინებელი გარემოებები

სასამართლო დავა - ბიზნესის ჩვეულებრივი ფუნქციონირების პირობებში ორგანიზაციის მიმართ შესაძლოა განხორციელდეს სამართლებრივი ქმედებები, დავები და საჩივრები. ხელმძღვანელობა თვლის, რომ მაქსიმალური ვალდებულება, რაც კი შეიძლება წარმოიშვას ასეთი დავების შედეგად (თუკი საერთოდ წარმოიშვა), არ იქონიებს მნიშვნელოვან გავლენას ფინანსურ ან მომავალ საოპერაციო შედეგებზე.

2020 და 2019 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანია არ მონაწილეობდა რაიმე მნიშვნელოვან სამართლებრივ დავაში. ხელმძღვანელობის აზრით, რაიმე არსებითი დაურიცხავი ზარალი არ არის მოსალოდნელი და შესაბამისად წინამდებარე ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაში რეზერვის ხარჯი არ გათვალისწინებულა. თუმცა ანგარიშგების წარდგენისას 2021 წლის პერიოდში მიმდინარეობს კომპანიის დამფუძნებლებს შორის სასამართლო დავა, სადაც მოპასუხედ არიან დამფუძნებლებიც და კომპანიაც. კომპანიის ხელმძღვანელების აზრით, რაიმე არსებით ზარალი არ არის მოსალოდნელი.

დაბეგვრის გაუთვალისწინებელი გარემოებები - საქართველოს საგადასახადო სისტემა შედარებით ახალია და ხშირად იცვლება მისი საკანონმდებლო და ოფიციალური დებულებები, სასამართლო გადაწყვეტილებები, რომლებიც ხშირად ბუნდოვანია, წინააღმდეგობრივია და მათი ინტერპრეტაცია სხვადასხვაგვარად წარმოებს. საგადასახადო ხანდაზმულობის ვადაა 3 წელი. აღნიშნული გარემო საქართველოში ქმნის საგადასახადო რისკებს, რომლებიც უფრო არსებითია, ვიდრე სხვა ქვეყნებში. ხელმძღვანელობა მიიჩნევს, რომ იგი ადექვატურად ასრულებს საგადასახადო ვალდებულებებს, ხელმძღვანელობს რა საქართველოში მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის ინტერპრეტაციების, ოფიციალური აქტებისა და სასამართლოს

გადაწყვეტილებების შესაბამისად და დამატებითი ანარიცხები არ შეუქმნია. მიუხედავად ამისა, შესაბამის ორგანოებს, შესაძლოა ჰქონდეთ სხვა ინტერპრეტაციები და მათი ინტერპრეტაციების წარმატებით აღსრულების შემთხვევაში ფინანსურ ანგარიშგებაზე ზეგავლენა შესაძლებელია იყოს მნიშვნელოვანი.

საოპერაციო გარემო – საქართველო, როგორც განვითარებადი ბაზარი ხასიათდება ისეთი რისკებით, რომლებიც არ არსებობს განვითარებულ ბაზარზე, მათ შორის ეკონომიკური, პოლიტიკური და სოციალური, იურიდიული და საკანონმდებლო რისკებით. წესები და კანონები, რომლებიც გავლენას ახდენს ბიზნესზე საქართველოში, კვლავ ექვემდებარება სწრაფ ცვლილებებს. საქართველოში საგადასახადო, სავალუტო და საბაჟო კანონმდებლობის ინტერპრეტაცია სხვადასხვაგვარადაა შესაძლებელი. საქართველოს მომავალი ეკონომიკური მიმართულება მნიშვნელოვნადაა დამოკიდებული ხელისუფლების მიერ განხორციელებულ ეკონომიკურ, ფისკალურ და ფულადი ღონისძიებების ეფექტურობაზე, საკანონმდებლო, რეგულირების და პოლიტიკური მოვლენების პარალელურად.

ბოლო ორი წლის განმავლობაში საქართველოში რამდენიმე საკანონმდებლო ცვლილება განხორციელდა, რაც დიდწილად ევროკავშირთან ასოცირების ხელშეკრულებასთან იყო დაკავშირებული. 2019 და 2017 წლების განმავლობაში მომხდარი საკანონმდებლო ცვლილებები მხოლოდ დასაწყისია საქართველოს ევროკავშირში გაერთიანების მისწრაფებებით გამოწვეულ სამომავლო ცვლილებებში.

ხელმძღვანელობა უძლურია, განსაზღვროს ყველა ის მოვლენა, რომელმაც შეიძლება იმოქმედოს როგორც საოპერაციო სექტორზე, აგრეთვე მთლიანად ეკონომიკაზე და შესაბამისად, დაადგინოს, თუ რა ეფექტი ექნება მათ კომპანიის სამომავლო ფინანსურ მდგომარეობაზე. ხელმძღვანელობის აზრით, ის ყველა აუცილებელ ზომას იღებს კომპანიას ბიზნესის მდგრადობისა და განვითარების უზრუნველსაყოფად.

საწარმოს უწყვეტობის განხილვა

მენეჯმენტი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს განიხილავს საწარმოს უწყვეტობასთან დაკავშირებულ საკითხებს, რათა დარწმუნდეს, რომ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა საწარმოს უწყვეტობის პრინციპის საფუძველზე სამართლიანია. მენეჯმენტი მიიჩნევს და დარწმუნებულია, რომ ორგანიზაციის უწყვეტ ფუნქციონირებას საფრთხე არ ემუქრება და არც თვითონ აქვთ ორგანიზაციის ლიკვიდაციის ან საქმიანობის მნიშვნელოვანი შეზღუდვის გეგმები.

ბალანსის შემდგომი მოვლენები

კორონავირუსმა გავლენა იქონია კომპანიის შემოსავლებზე, რადგან საქმიანობის შეფერხების, ადამიანებისა და საქონლის გადაადგილების შეზღუდვის გამო შემცირდა მომხმარებლის მოთხოვნა. 2020 წლის 21 მარტს საქართველოს მთავრობის მიერ ვირუსის გავრცელების პრევენციის მიზნით ქვეყნის მასშტაბით გამოცხადდა საგანგებო მდგომარეობა და საკმაოდ ხანგრძლივი პერიოდით შეიზღუდა კომპანიები საქმიანობა და ფუნქციონირება, ადამიანების თავისუფლად გადაადგილება და მოძილობა.

კორონავირუსის ფინანსური ეფექტის არსებობა მოსალოდნელია მომდევნო საანგარიშო პერიოდებზეც, რადგან ამჟამად კვლავ აღინიშნება დაფიქსირებულ შემთხვევათა და გარდაცვლილ პირთა რაოდენობის ზრდა. საქართველოს მთავრობა კვლავ აწესებს გარკვეულ შეზღუდვებს და არ გამორიცხავს მათ გამკაცრებას. მობილობის შეზღუდვა, აკრძალვების დაწესება და სხვა შეზღუდვები, რომლებიც ხელს უშლის კომპანიის ჩვეულებრივ ფუნქციონირებას, სამუშაო ადგილზე დასაქმებულების გამოცხადებას და იწვევს მომხმარებელთა მოთხოვნის შემცირებას, უარყოფითად აისახება კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე.

კორონავირუსის მოსალოდნელი ფინანსური ეფექტი ასევე შეიძლება გამოიხატოს გრძელვადიანი აქტივების გაუფასურებაში, რაც შეიძლება გამოწვეული იყოს აქტივის გამოყენებიდან მოსალოდნელი მომავალი წმინდა ფულადი ნაკადების და გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებული რეალური ღირებულების შემცირებით. ასევე, გადავადებული მოგების გადასახადის გაუფასურება, რაც შეიძლება გამოწვეული იყოს დაგეგმილი საგადასახადო მოგების შემცირებით.

აღვნიშნავთ, რომ ფინანსური ანგარიშგების შედგენის თარიღისთვის კორონავირუსის ზუსტი ეფექტის განსაზღვრა კომპანიისათვის შეუძლებელია, რადგან დროის მიმდინარეობასთან ერთად ვირუსის განვითარება და ეფექტი ცვალებადია, შესაბამისად, უცნობია მოსალოდნელი შეზღუდვებისა და მათ მიერ გამოწვეული შედეგების შესახებ ინფორმაცია.

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

„მუზიანი“

ფინანსური ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდისთვის

მომზადებული „ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (ფასს) მცირე და საშუალო

საწარმოებისათვის“-ის მიხედვით

შპს მუხიანი
ფინანსური ანგარიშგება
2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- o მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულად შესრულებაზე;
- o ინფორმაციის, მათ შორის სააღრიცხვო პოლიტიკის, ისეთი ფორმით წარდგენაზე, რაც უზრუნველყოფს შესაბამის, სანდო, შესადარის და გასაგებ ინფორმაციას;
- o წარდგინოს დამატებითი განმარტებები, როდესაც ფასს-ის კონკრეტულ მოთხოვნებთან შესაბამისობა არ არის საკმარისი მომხმარებელს მიაწოდოს ინფორმაცია, რათა მისთვის ცხადი იყოს კონკრეტული ტრანზაქციების, სხვა მოვლენებისა და გარემოებების გავლენა „ორგანიზაციის ფინანსური მდგომარეობასა და ფინანსური შედეგებზე“.

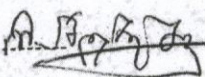
ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- o ორგანიზაციაში ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- o ისეთი საბუღალტრო ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს ორგანიზაციას ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და ასევე ფინანსური ანგარიშგების ფასს-ის მოთხოვნებთან შესაბამისობას;
- o სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
- o თაღლითობის, შეცდომებისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.

ფინანსური ანგარიშგება 2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდისთვის ხელმოწერილ იქნა გამოსაშვებად 2022 წლის 30 სექტემბერს.

თანდართული ფინანსური ანგარიშგება შედგენილია ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურში წარსადგენად.

დირექტორი
ხელმოწერა

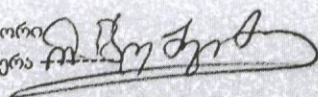


შპს მუხიანი
ფინანსური ანგარიშგება
2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2020

შენიშვნა	საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღი 31/12/2020	საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღი 31/12/2019	საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღი 31/12/2018	
მოკლევადიანი აქტივები				
ფული და ფულის ეკვივალენტები	1	32,938	41,685	42,687
სავაჭრო მოთხოვნები	2	74,725	26,995	11,246
გადახდილი ავანსები და დარიცხული მისაღები შემოსავალი	3	10,128	39,470	39,286
სხვა მიმდინარე აქტივები	4	6	10,535	13,838
მარაგები	5	87,901		
სულ მოკლევადიანი აქტივები		205,698	118,685	107,057
გრძელვადიანი აქტივები				
საინვესტიციო ქონება	6	6,875,474	6,934,306	7,110,274
არამატერიალური აქტივები	7	417	617	817
ძირითადი საშუალებები	8	47,016	48,943	34,314
სულ გრძელვადიანი აქტივები		6,922,907	6,983,866	7,145,405
სულ აქტივები		7,128,605	7,102,551	7,252,462
მოკლევადიანი ვალდებულებები				
სავაჭრო ვალდებულებები		1,453	2,000	
მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები			15,544	68,655
საგადასახადო ვალდებულებები		11,523	0	
გამოუმუშავებელი შემოსავალი	9	20,710		
სხვა ვალდებულებები	10	22,200	17,023	13,715
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ			180	
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		55,886	34,747	82,370
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები		0		15,544
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		0	0	15,544
სულ ვალდებულებები		55,886	34,747	97,914
საკუთარი კაპიტალი				
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი	11	878,766	834,150	802,626
გადაფასების რეზერვი	6	6,193,953	6,233,654	6,351,922
სულ საკუთარი კაპიტალი		7,072,719	7,067,804	7,154,548
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		7,128,605	7,102,551	7,252,462

დირექტორი
ხელმოწერა





შპს მუხიანი
ფინანსური ანგარიშგება
2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ფორმა N2- საქმიანობის შედეგები

შენიშვნა	საანგარიშგებო პერიოდი 2020	საანგარიშგებო პერიოდი 2019
მომსახურების გაწევიდან	1,678,609	2,148,592
სხვა	127,119	67,136
ნეტო ამონაგები	1,805,728	2,215,728
სხვა შემოსავალი	6439	359
დასაქმებულთა ანაზღაურება	(1488,600)	(1852,444)
ცვეთა და ამორტიზაცია	(3,524)	(2,267)
საპროცენტო ხარჯი :	(,879)	(6,282)
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	12 (177,314)	(279,066)
სულ საოპერაციო ხარჯები	(1663,878)	(2139,700)
საოპერაციო მოგება	141,850	76,027
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან	141,850	76,027
მოგების გადასახადი	(20,540)	(23,921)
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)	(116,395)	(138,850)
კაპიტალი საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)	834,150	802,626
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	39,701	118,268
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	878,766	834,150

ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

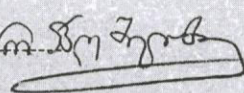
კომპანიის მოკლე ისტორია და ძირითადი საქმიანობა

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „მუხიანი“ (ს.კ. 209440130)
რეგისტრირებულია საქართველოში 09.11.1995 წელს.

საზოგადოების დამფუძნებლები 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

მესაკუთრე	პ.ნ.	წილი %
ავთანდილი მეგოკიშვილი	01013031955	6.25%
ზანგური ფანჩულიძე	01019016305	12.50%
როლანდი ჩხაიძე	01002021383	12.50%
იოსებ გრძელიშვილი	01023000757	12.50%
მზია მაჭავარიანი	01024047309	5.75%
ეკატერინე დათუაშვილი	01020009029	12.50%
მაია დუიშვილი	01024000475	6.75%
ჯემალ ნასყიდაშვილი	01025006832	12.50%
ლალი მეგოკიშვილი	01013004791	6.25%

დირექტორი
ხელმოწერა



შპს მუხიანი
ფინანსური ანგარიშგება
2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ელისო ზერევიძე	01002020258	6.25%
შველეგი მჭედლიშვილი	01002019585	6.25%

ავთანდილ მეკოკიშვილი (პ.ნ. 01013031955) გარდაიცვალა. 2021 წელში მისი წილი გადავიდა ნანა მეკოკიშვილზე (პ.ნ. 01012006638).

შპს მუხიანის დირექტორი: რუსუდანი აბდუშელიშვილი (პ.ნ. 01011046641)

შპს „მუხიანის“ ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს საკუთარი არასაცხოვრებელი შენობების გაქირავება და მართვა. შპს „მუხიანის“ საკუთრებაში არსებული ქონება განთავსებულია ქ. თბილისში, ომარ ხიზანიშვილის ქ. N1-ში.

მომზადების საფუძვლები

ორგანიზაციის თანდართული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (ფასს) მცირე და საშუალოსაწარმოებისათვის“-ის მიხედვით.

საოპერაციო და ანგარიშგების ვალუტა

საქართველოს ეროვნული ვალუტა არის ქართული ლარი, რომელიც არის კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტა, რადგან ის ყველაზე საუკეთესოდ ასახავს კომპანიის ოპერაციებსა და სამოქმედო გარემოში მომხდარ ეკონომიკური მოვლენების შინაარსს.

ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში.

მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკები

კომპანიის მიერ გამოყენებული მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა მოცემულია ქვემოთ. პოლიტიკა გამოიყენება უცვლელად ყველა წლისთვის.

ფინანსური აქტივები და ფინანსური ვალდებულებები

როდესაც ფინანსური აქტივი ან ფინანსური ვალდებულება პირველად აღიარდება, საწარმო მათ აფასებს გარიგების ფასით (გარიგების დანახარჯების ჩათვლით, ისეთი ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებებისა გარდა, რომლებიც შემდგომში უნდა შეფასდეს რეალური ღირებულებით, მოგებაში ან ზარალში ასახვით), თუ შეთანხმება, თავისი არსიდან, არ წარმოადგენს ფინანსურ ოპერაციას.

საწარმო ფინანსური ვალდებულებების (ან ფინანსური ვალდებულების ნაწილის) აღიარებას წყვეტს მხოლოდ იმ შემთხვევაში, როდესაც ის შესრულდება, ე.ი. როდესაც ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულება დაიფარება, გაუქმდება ან ვადა გაუვა.

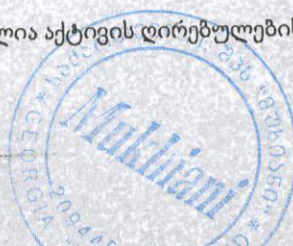
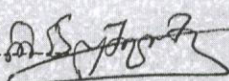
ძირითადი საშუალებები

საწარმო ძირითადი საშუალებების ღირებულებას აქტივად აღიარებს მხოლოდ იმ შემთხვევაში როდესაც:

ა) მოსალოდნელია, რომ საწარმო მომავალში ამ აქტივის გამოყენებით მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს; და

ბ) საწარმოსათვის შესაძლებელია აქტივის ღირებულების საიმედოდ შეფასება.

დირექტორი
ხელმოწერა



შპს მუხიანი
ფინანსური ანგარიშგება
2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

საწარმო ძირითად საშუალებებს თავდაპირველი აღიარებისას აფასებს თვითღირებულებით. თავდაპირველი შეფასების შემდეგ საწარმო ძირითად საშუალებებს აღრიცხავს დაგროვილი ცვეთისა და გაუფასურების ზარალის გამოკლების შედეგად მიღებული თანხით.

ცვეთის დარიცხვა მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში ხდება წრფივი მეთოდით, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის გათვალისწინებით. ცვეთის დარიცხვა იწყება მაშინ როდესაც აქტივი შედის გამოყენებაში.

საწარმო ძირითადი საშუალების აღიარებას წყვეტს:

(ა) გაყიდვის/გასვლის შემთხვევაში; ან

(ბ) როდესაც მისი გამოყენებიდან ან გაყიდვიდან არანაირი ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარ არის მოსალოდნელი.

საინვესტიციო ქონება

საინვესტიციო ქონება საანგარიშგებო პერიოდისათვის შეფასებულია რეალური ღირებულებით, რომელიც განსაზღვრულია სერთიფიცირებული შემფასებლის დასკვნის საფუძველზე.

სავაჭრო მოთხოვნები

მიმდინარე სავაჭრო მოთხოვნები თავდაპირველად აღიარდება სამართლიანი ღირებულებით, შემდგომში ისინი საჭიროების შემთხვევაში წარმოდგენილია გაუფასურების რეზერვით შემცირებული ამორტიზირებული ღირებულებით. სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურების რეზერვი წარმოიშობა მაშინ როდესაც არსებობს ობიექტური მოსაზრება რომ კომპანია ვერ შეძლებს მოთხოვნების მიღებას საწყისი პირობების მიხედვით. საანგარიშო პერიოდის განმავლობაში რეზერვში ცვლილება აისახება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

კაპიტალი

კომპანიის კაპიტალი განისაზღვრება წესდებით, ყოველი ცვლილება წესდებაში ხორციელდება კომპანიის დამფუძნებლების მიერ.

დაგროვილი მოგება მოიცავს მიმდინარე და წინა პერიოდების მოგებას/ზარალს.

დივიდენდები აღირიცხება კაპიტალში იმ პერიოდში, როდესაც გამოცხადდა.

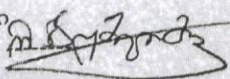
ვალდებულებები

კომპანიას სააღრიცხვო მიზნებისთვის გამოიყენებული აქვს გრძელვადიანი და მოკლევადიანი ვალდებულებები.

ამონაგები

საწარმო ამონაგები აფასებს მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით, რომელიც მცირდება ყველანაირი სავაჭრო ფასდათმობით, ასევე ვადაზე ადრე გადახდასა და პარტიის მოცულობაზე დამოკიდებული ფასდათმობებით.

დირექტორი
ხელმოწერა



შპს მუხიანი
ფინანსური ანგარიშგება
2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ხარჯების აღიარება

ხარჯები გაწევისთანავე აღიარდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, თუ ხარჯებისგან ეკონომიკური სარგებლის მოტანა მომავალში აღარაა მოსალოდნელი ან თუ მომავალი ეკონომიკური სარგებელი აღარ აკმაყოფილებს ბალანსში აქტივად აღიარების კრიტერიუმებს.

დაბეგვრა

2017 წლის 1 იანვრიდან საქართველოში მოქმედებს მოგების გადასახადის ახალი მოდელი. ამ მოდელის მთავარი ცვლილება არის ის რომ მოგების გადასახადის გადახდა ხდება დაგროვილი მოგების განაწილებისას. საანგარიშგებო პერიოდი წლის ნაცვლად გახდა თვე. გადასახადის განაკვეთი დარჩა იგივე - 15%. მოგების გადასახადით განაწილებულ მოგებასთან ერთად იბეგრება - სხვაობა კონტრაქტის ღირებულებასა და საბაზრო ფასს შორის; ხარჯები, რომლებიც დაკავშირებული არ არის ეკონომიკურ საქმიანობასთან; საჩუქრები; წარმომადგენლობითი ხარჯები ლიმიტს ზემოთ.

მოგების გადასახადის ახალი მოდელის სპეციფიკიდან გამომდინარე, საანგარიშგებო პერიოდებისთვის, რომელიც დასრულდა 2018, 2019 და 2020 წლების 31 დეკემბერს, საქართველოში რეგისტრირებული კონპანიებისთვის აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო და საგადასახადო ღირებულებებს შორის არ არსებობს სხვაობები, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს გადავადებული საგადასახადო აქტივების ან ვალდებულებების აღიარება.

უცხოური ვალუტით განხორციელებული ოპერაციები

ფინანსური მდგომარეობაში წარმოდგენილი მუხლები შეფასებულია იმ ეკონომიკურ გარემოში ვალუტაში დენომინირებული ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების კონვერტაციამდე ანგარიშსწორების წარდგენის თარიღისათვის არსებული გაცვლითი კურსით.

მოკლევადიანი აქტივები:

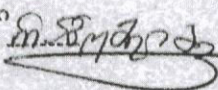
1. ფულადი სახსრები - ბალანსში მოცემულია საბანკო ანგარიშებზე განთავსებული ფულად სახსრები.
2. მოთხოვნები მოწოდებიდან და მომსახურებიდან წარდგენილია ბრუტო ღირებულებით და მოიცავს მოთხოვნებს საიჯარო მომსახურებიდან.
3. გადახდილი ავანსები - შედგება მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსებისგან.
4. სხვა მიმდინარე აქტივები - შედგება საპენსიო აქტივისგან.
5. მარაგები - შედგება რემონტზე გასაწევი მასალებისგან.

გრძელვადიანი აქტივები:

6. საინვესტიციო ქონება,

საინვესტიციო ქონება	მიწა	ნაგებობები	შენობები	სულ
ისტორიული ღირ-ბა 2019 წელი	1,644,100	300,624	4,989,582	6,934,306
შეძენა 2020 წელი				0
ცვეთა 2020 წელი				0
გაყიდვა/ჩამოწერა 2020 წელი			58,832	58,832
ნარჩენი ღირ-ბა 2020 წელი	1,644,100	300,624	4,930,750	6,875,474

დირექტორი
ხელმოწერა



შპს მუხიანი
ფინანსური ანგარიშგება
2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

2020 წლის დეკემბერში გაიყიდა 58 832 ლარად შეფასებული 163,41 კვ.მ. ფართის ნაწილი. კერძოდ 129,39 კვ.მ. გაყიდული ფართის თვითღირებულება ჩამოწერილია კვადრატულობის პროპორციულად, ასევე იგივე პროპორციით არის შემცირებული ძირითადი საშუალებების გადაფასების რეზერვი.

7. არამატერიალური აქტივები

შენიშვნა 6 - არამატერიალური აქტივები	
ისტორიული ღირ-ბა 2019 წელი	617
შეძენა 2020 წელი	
ცვეთა 2020 წელი	200
გაყიდვა/ჩამოწერა 2020 წელი	
ნარჩენი ღირ-ბა 2020 წელი	417

8. ძირითადი საშუალებები ბალანსში წარდგენილია ნარჩენი საბალანსო ღირებულებით, რომელიც ტოლია ისტორიულ ღირებულებას მინუს აკუმულირებული ცვეთა. ცვეთა ძირითად საშუალებებს ერიცხება წრფივი მეთოდით, ძირითადი საშუალების სავარაუდო გამოყენების პერიოდის მიხედვით.

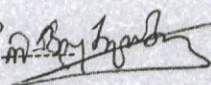
შენიშვნა 7 ძირითადი საშუალებები (ავეჯი და სხვა ინვენტარი)	
ისტორიული ღირ-ბა 2019 წელი	48,943
შეძენა 2020 წელი	1,397
ცვეთა 2020 წელი	3,324
გაყიდვა/ჩამოწერა 2020 წელი	
ნარჩენი ღირ-ბა 2020 წელი	47,016

ვალდებულებები

ვალდებულებები შედგება ვალდებულებისგან მოწოდებიდან და მომსახურებიდან, მიღებული ავანსები, საგადასახადო ვალდებულებისგან და სხვა ვალდებულებებისგან.

9. გამოუმუშავებელი შემოსავალი შედგება: მყიდველებისგან მიღებული ავანსებისაგან (საიჯარო ხელშეკრულებების საფუძველზე).
10. სხვა ვალდებულებები შედგება: ერთჯერადად დაქირავებული მუშების დარიცხული მისაღები შემოსავალი.

დირექტორი
ხელმოწერა





შპს მუხიანი
ფინანსური ანგარიშგება
2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

საკუთარი კაპიტალი

11. გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი, შედგება წინა წლების აკუმულირებული და მიმდინარე საანგარიშგებო პერიოდის მოგება/ზარალისაგან, აგრეთვე საინვესტიციო ქონების რეალური ღირებულებით შეფასების შედეგად მიღებული შედეგისგან.

	2020	2019
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი	878 766	834 150
გადაფასების შედეგად მიღებული შედეგი	6 193 953	6 233 654
სულ კაპიტალი	7 072 719	7 067 804

12. ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯები:

ბანკის ხარჯი	649
დაზღვევა	25,756
საქვლმოქმედო ხარჯი	3,300
საპენსიო ანარიცხი	296
ბუღალტრული მომსახურების ხარჯი	11,000
ქონების გადასახადი (გარდა მიწისა)	53,025
მიწის გადასახადი	2,077
სხვა საერთო ხარჯი	18,973
რეალიზებული ძირითადი საშუალების თვითღირებულება	58,832
არასაოპერაციო ზარალი	42
ზარალი კურსთაშორის სახაზიდან	3,365
სულ	177,314

ფინანსური ინსტრუმენტები - რისკების მართვა - სხვა ბიზნესების მსგავსად, კომპანია დგება სხვადასხვა რისკის წინაშე ფინანსური ინსტრუმენტების გამოყენების შედეგად. ეს შენიშვნა აღწერს კომპანიის მიზნებს, პოლიტიკასა და პროცესებს, რათა მართოს აღნიშნული რისკები და წარმოადგენს მეთოდებს მათ შესაფასებლად.

დირექტორი
ხელმოწერა

მ. მუხიანი



შპს მუხიანი

ფინანსური ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ფინანსური ინსტრუმენტების ძირითადი კატეგორიები - კომპანიის ძირითადი ფინანსური ვალდებულებები მოიცავს სესხებს და სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებს. ამ ფინანსური ინსტრუმენტების მთავარი დანიშნულებაა კომპანიას ოპერაციების დაფინანსება. კომპანიას სხვადასხვა ფინანსური აქტივები გააჩნია, როგორებიცაა ფული და ფულის ექვივალენტები, სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები.

ფინანსური აქტივები	31.12.2020	31.12.2019
დებიტორული დავალიანება	74 725	26 995
ფული და ფულადი ექვივალენტები	32 938	41 686
სულ ფინანსური აქტივები	107 663	68 681

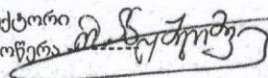
ფინანსური ვალდებულებები	31.12.2020	31.12.2019
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	1 453	2 000
სასესხო ვალდებულებები		15 544
სულ ფინანსური ვალდებულებები	1 453	17 544

კომპანიას ფინანსურ ინსტრუმენტებზე მოქმედი ძირითადი რისკებია სავალუტო, საპროცენტო, საკრედიტო და ლიკვიდობის რისკები.

საკრედიტო რისკი - საკრედიტო რისკი არის ის, რომ კლიენტი აღმოჩნდება გადახდისუნარო მდგომარეობაში ან დროულად ვერ დაფარავს კომპანიას მიმართ არსებულ დავალიანებას, რაც კომპანიას ფინანსურ დანაკარგს გამოიწვევს.

ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული ფინანსური აქტივების საბალანსო ღირებულება, რომელიც გაუფასურების ხარჯის გამოკლებით აღირიცხება, წარმოადგენს კომპანიაზე საკრედიტო რისკის მაქსიმალურ ზემოქმედებას.

დირექტორი
ხელმოწერა





შპს მუხიანი
 ფინანსური ანგარიშგება
 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ფინანსური აქტივები	31.12.2020	31.12.2019
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	74 725	26 995
ფული და ფულადი ექვივალენტები	32 938	41 686
მაქსიმალური საკრედიტო რისკი	107 663	68 681

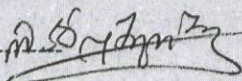
ლიკვიდობის რისკი - ლიკვიდობის რისკი არის რისკი იმისა, რომ კომპანია ვერ შეძლებს დაფარვის ვადის დადგომისას ყველა ვალდებულების გადახდას.

ქვემოთ მოცემულ ცხრილებში ნაჩვენებია კომპანიას არაწარმოებული ფინანსური ვალდებულებების ნარჩენი საკონტრაქტო დაფარვის ვადები, დაფარვის შეთანხმებულ პერიოდებთან ერთად, 2020 და 2019 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით. ცხრილში მოცემულია როგორც საპროცენტო ფულადი ნაკადების, აგრეთვე ძირითადი თანხების ფულადი ნაკადების მოძრაობა.

ლიკვიდურობის შედარებითი ანალიზი 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	3 თვეზე ნაკლები	3-დან 6 თვემდე	6-დან 12 თვემდე	1-დან 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ მთლიანი თანხის გადინება
აქტივები						
ფული და ფულადი ექვივალენტები	32 938	-	-	-	-	32 938
დებიტორული დავალიანება	74 725	-	-	-	-	74 725
ვალდებულებები						
კრედიტორული დავალიანება	(1 453)	-	-	-	-	(1 453)
სასესხო ვალდებულებები	-	-	-	-	-	0
ლიკვიდურობის პოზიცია	106 210	-	-	-	-	106 210

დირექტორი
 ხელმოწერა





შპს მუხიანი
ფინანსური ანგარიშგება
2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ლიკვიდურობის შედარებითი ანალიზი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

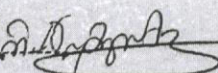
	3 თვეზე ნაკლები	3-დან 6 თვემდე	6-დან 12 თვემდე	1-დან 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ მთლიანი თანხის გადინება
აქტივები						
ფული და ფულადი ექვივალენტები	41 686	-	-	-	-	41 686
დებიტორული დავალიანება	26 995	-	-	-	-	26 995
ვალდებულებები						
კრედიტორული დავალიანება	(2 000)	-	-	-	-	(2 000)
სასესხო ვალდებულებები	(4 505)	(4 633)	(4 785)	(1 621)	-	(15544)
ლიკვიდურობის პოზიცია	62 176	(4 633)	(4 785)	(1 621)	-	51 137

საპროცენტო განაკვეთის რისკი - საპროცენტო განაკვეთის რისკი არის რისკი იმისა, რომ მცურავი (არაფიქსირებული) საპროცენტო განაკვეთის ცვლილება უარყოფითად აისახება კომპანიას ფინანსურ შედეგებზე. კომპანიაზე შეზღუდული საპროცენტო განაკვეთის რისკი ვრცელდება, რადგან იგი სახსრებს სესხულობს მხოლოდ ფიქსირებული განაკვეთებით.

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

	ლარი	აშშ დოლარი	ევრო	სულ
აქტივები				
ფული და ფულადი ექვივალენტები	32 938			32 938
დებიტორული დავალიანება	74 725			74 725
ვალდებულებები				
კრედიტორული დავალიანება	(1 453)			(1 453)
	106 210	-	-	106 210

დირექტორი
ხელმოწერა





შპს მუხიანი
 ფინანსური ანგარიშგება
 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

	ლარი	აშშ დოლარი	ევრო	სულ
აქტივები				
ფული და ფულადი ექვივალენტები	41 686			41 686
დებიტორული დავალიანება	26 995			26 995
ვალდებულებები				
კრედიტორული დავალიანება	(2 000)			(2 000)
სასესხო ვალდებულებები	(15 544)			(15 544)
	51 137	-	-	51 137

სავალუტო რისკი - სავალუტო რისკი არის რისკი იმისა, რომ კომპანიას ფინანსურ შედეგებზე უარყოფით ზეგავლენას იქონიებს იმ ვალუტის გაცვლითი კურსების ცვლილება, რომლითაც კომპანია სარგებლობს. კომპანიას ზოგიერთი ტრანზაქცია უცხოურ ვალუტაშია დაფიქსირებული. უცხოური ვალუტის რისკდამოკიდებულების სამართავად წარმოებული ფინანსური ინსტრუმენტები არ გამოიყენება.

გაუთვალისწინებელი გარემოებები

სასამართლო დავა - ბიზნესის ჩვეულებრივი ფუნქციონირების პირობებში ორგანიზაციის მიმართ შესაძლოა განხორციელდეს სამართლებრივი ქმედებები, დავები და საჩივრები. ხელმძღვანელობა თვლის, რომ მაქსიმალური ვალდებულება, რაც კი შეიძლება წარმოიშვას ასეთი დავების შედეგად (თუკი საერთოდ წარმოიშვა), არ იქონიებს მნიშვნელოვან გავლენას ფინანსურ ან მომავალ საოპერაციო შედეგებზე.

2020 და 2019 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანია არ მონაწილეობდა რაიმე მნიშვნელოვან სამართლებრივ დავაში. ხელმძღვანელობის აზრით, რაიმე არსებითი დაურიცხავი ზარალი არ არის მოსალოდნელი და შესაბამისად წინამდებარე ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაში რეზერვის ხარჯი არ გათვალისწინებულია. თუმცა ანგარიშგების წარდგენისას 2021 წლის პერიოდში მიმდინარეობს კომპანიის დამფუძნებლებს შორის სასამართლო დავა, სადაც მოპასუხედ არიან დამფუძნებლებიც და კომპანიაც. კომპანიის ხელმძღვანელების აზრით, რაიმე არსებით ზარალი არ არის მოსალოდნელი.

დაზვევრის გაუთვალისწინებელი გარემოებები - საქართველოს საგადასახადო სისტემა შედარებით ახალია და ხშირად იცვლება მისი საკანონმდებლო და ოფიციალური დებულებები, სასამართლო გადაწყვეტილებები, რომლებიც ხშირად ბუნდოვანია, წინააღმდეგობრივია და მათი ინტერპრეტაცია სხვადასხვაგვარად წარმოებს. საგადასახადო ხანდაზმულობის ვადაა 3 წელი. აღნიშნული გარემო საქართველოში ქმნის საგადასახადო რისკებს, რომლებიც უფრო არსებითია, ვიდრე სხვა ქვეყნებში. ხელმძღვანელობა მიიჩნევს, რომ იგი ადექვატურად ასრულებს საგადასახადო ვალდებულებებს, ხელმძღვანელობს რა საქართველოში მოქმედი საგადასახადო

დირექტორი
 ხელმოწერა

მ. მ. მუხიანი

შპს მუხიანი
ფინანსური ანგარიშგება
2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

კანონმდებლობის ინტერპრეტაციების, ოფიციალური აქტებისა და სასამართლოს გადაწყვეტილებების შესაბამისად და დამატებითი ანარიცხები არ შეუქმნია. მიუხედავად ამისა, შესაბამის ორგანოებს, შესაძლოა ჰქონდეთ სხვა ინტერპრეტაციები და მათი ინტერპრეტაციების წარმატებით აღსრულების შემთხვევაში ფინანსურ ანგარიშგებაზე ზეგავლენა შესაძლებელია იყოს მნიშვნელოვანი.

საოპერაციო გარემო - საქართველო, როგორც განვითარებადი ბაზარი ხასიათდება ისეთი რისკებით, რომლებიც არ არსებობს განვითარებულ ბაზარზე, მათ შორის ეკონომიკური, პოლიტიკური და სოციალური, იურიდიული და საკანონმდებლო რისკებით. წესები და კანონები, რომლებიც გავლენას ახდენს ბიზნესზე საქართველოში, კვლავ ექვემდებარება სწრაფ ცვლილებებს. საქართველოში საგადასახადო, სავალუტო და საბაჟო კანონმდებლობის ინტერპრეტაცია სხვადასხვაგვარადაა შესაძლებელი. საქართველოს მომავალი ეკონომიკური მიმართულება მნიშვნელოვნადაა დამოკიდებული ხელისუფლების მიერ განხორციელებულ ეკონომიკურ, ფისკალურ და ფულადი ღონისძიებების ეფექტურობაზე, საკანონმდებლო, რეგულირების და პოლიტიკური მოვლენების პარალელურად.

ბოლო ორი წლის განმავლობაში საქართველოში რამდენიმე საკანონმდებლო ცვლილება განხორციელდა, რაც დიდწილად ევროკავშირთან ასოცირების ხელშეკრულებასთან იყო დაკავშირებული. 2019 და 2017 წლების განმავლობაში მომხდარი საკანონმდებლო ცვლილებები მხოლოდ დასაწყისია საქართველოს ევროკავშირში გაერთიანების მისწრაფებებით გამოწვეულ სამომავლო ცვლილებებში.

ხელმძღვანელობა უძღურია, განსაზღვროს ყველა ის მოვლენა, რომელმაც შეიძლება იმოქმედოს როგორც საოპერაციო სექტორზე, აგრეთვე მთლიანად ეკონომიკაზე და შესაბამისად, დაადგინოს, თუ რა ეფექტი ექნება მათ კომპანიის სამომავლო ფინანსურ მდგომარეობაზე. ხელმძღვანელობის აზრით, ის ყველა აუცილებელ ზომას იღებს კომპანიას ბიზნესის მდგრადობისა და განვითარების უზრუნველსაყოფად.

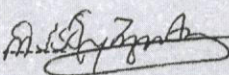
საწარმოს უწყვეტობის განხილვა

მენეჯმენტი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს განიხილავს საწარმოს უწყვეტობასთან დაკავშირებულ საკითხებს, რათა დარწმუნდეს, რომ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა საწარმოს უწყვეტობის პრინციპის საფუძველზე სამართლიანია. მენეჯმენტი მიიჩნევს და დარწმუნებულია, რომ ორგანიზაციის უწყვეტ ფუნქციონირებას საფრთხე არ ემუქრება და არც თვითონ აქვთ ორგანიზაციის ლიკვიდაციის ან საქმიანობის მნიშვნელოვანი შეზღუდვის გეგმები.

ბალანსის შემდგომი მოვლენები

კორონავირუსმა გავლენა იქონია კომპანიის შემოსავლებზე, რადგან საქმიანობის შეფერხების, ადამიანებისა და საქონლის გადაადგილების შეზღუდვის გამო შემცირდა მომხმარებლის მოთხოვნა. 2020 წლის 21 მარტს საქართველოს მთავრობის მიერ ვირუსის გავრცელების პრევენციის მიზნით ქვეყნის მასშტაბით გამოცხადდა საგანგებო მდგომარეობა და საკმაოდ ხანგრძლივი პერიოდით შეიზღუდა კომპანიები საქმიანობა და ფუნქციონირება, ადამიანების თავისუფლად გადაადგილება და მოძილობა.

დირექტორი
ხელმოწერა



შპს მუხიანი
ფინანსური ანგარიშგება
2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

კორონავირუსის ფინანსური ეფექტის არსებობა მოსალოდნელია მომდევნო საანგარიშო პერიოდებზეც, რადგან ამჟამად კვლავ აღინიშნება დაფიქსირებულ შემთხვევათა და გარდაცვლილ პირთა რაოდენობის ზრდა. საქართველოს მთავრობა კვლავ აწესებს გარკვეულ შეზღუდვებს და არ გამოორიცხავს მათ გამკაცრებას. მობილობის შეზღუდვა, აკრძალვების დაწესება და სხვა შეზღუდვები, რომლებიც ხელს უშლის კომპანიის ჩვეულებრივ ფუნქციონირებას, სამუშაო ადგილზე დასაქმებულების გამოცხადებას და იწვევს მომხმარებელთა მოთხოვნის შემცირებას, უარყოფითად აისახება კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე.

კორონავირუსის მოსალოდნელი ფინანსური ეფექტი ასევე შეიძლება გამოიხატოს გრძელვადიანი აქტივების გაუფასურებაში, რაც შეიძლება გამოწვეული იყოს აქტივის გამოყენებიდან მოსალოდნელი მომავალი წმინდა ფულადი ნაკადების და გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებული რეალური ღირებულების შემცირებით. ასევე, გადავადებული მოგების გადასახადის გაუფასურება, რაც შეიძლება გამოწვეული იყოს დაგეგმილი საგადასახადო მოგების შემცირებით.

აღვნიშნავთ, რომ ფინანსური ანგარიშგების შედგენის თარიღისთვის კორონავირუსის ზუსტი ეფექტის განსაზღვრა კომპანიისათვის შეუძლებელია, რადგან დროის მიმდინარეობასთან ერთად ვირუსის განვითარება და ეფექტი ცვალებადია, შესაბამისად, უცნობია მოსალოდნელი შეზღუდვებისა და მათ მიერ გამოწვეული შედეგების შესახებ ინფორმაცია.

დირექტორი
ხელმოწერა

