შპს „წერეთლის 19“-ს

ს/ნ 445446081

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება და აუდიტორის დასკვნა
2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

შპს “წერეთლის 19”

სარჩევი

გვერდი

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და დამტკიცების შესახებ 3

ფინანსური ანგარიშგება

ფინანსური მდგომარეობი სანგარიში.....4
მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიში 5
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიში 6
კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება 7

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები:

1. შპს ,,წერეთლის 19“ და მისი საქმიანობა 8
2. ბუღალტრული აღრიცხვის მნიშვნელოვანი პოლიტიკების მიმოხილვა 8
3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პროგნოზები 17
4. ძირითადი საშუალებები 19
5. მარაგები.....19
6. ფული და ფულის ექვივალენტები 19
7. სავაჭრო მოთხოვნები 19
8. საწესდებო კაპიტალი 19
9. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები.....20
10. შემოსავლები.....20
11. რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება.....20
12. პირობითი და ნაკისრი ვალდებულება.....21
13. ფინანსური რისკების მართვა 21
14. ბალანსები და გარიგებები დაკავშირებულ მხარეებთან 24
15. ბალანსის შედგენის შემდეგ მომხდარი მოვლენები 25
16. ბალანსის შედგენის შემდეგ მომხდარი არამაკორექტირებელი მოვლენა 28

11-24 გვ. წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს „წერეთლის 19“-ის („შემდგომში - კომპანია“) ფინანსურ მდგომარეობას 2021 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს, ფულადი სახსრების მოძრაობასა და აქციონერთა კაპიტალში ცვლილებებს 2021 წლების 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისათვის, მსს ფასს სტანდარტების შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ შესრულებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, ბუღალტრული პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესადარის და გასაგებ ინფორმაციას;
- დამატებითი ინფორმაციის წარდგენის უზრუნველყოფაზე, იმ შემთხვევაში, თუ ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების სპეციფიური მოთხოვნები არ არის საკმარისი იმისათვის, რომ მომხმარებელმა გააანალიზოს კონკრეტული გარიგების, სხვა მოვლენებისა და პირობების გავლენა კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობასა და შედეგებზე;
- კომპანიის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების პრინციპის საფუძველზე კომპანიის მუშაობის უნარის შეფასებაზე.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- კომპანიაში ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც წარმოადგენს და ხსნის კომპანიის გარიგებებს და ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და მსს ფასს შესაბამისობას;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
- კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე; და
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების თავიდან აცილებასა და აღმოჩენაზე.

2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილიინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2022 წლის 22 სექტემბერს.

დირექტორი

თამაზ ნაგერვაძე----------

მთავარი ბუღალტერი

ნატო რომანაძე----------

22 სექტემბერი 2022 წელი
საქართველო, ბათუმი

LTD „ELIT AUDIT”

SARAS-F-479381
ქ. ბათუმი კობალაძის ქ.№13,817 ს/კ 245627978 T - 577 999007

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს „წერეთლის **19**“-ის დამფუძნებლებსა და დირექტორებს:

ჩვენ ჩავატარეთ შ.პ.ს. „წერეთლის 19“ –ის (შემდგომში „კომპანია“) ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც მოიცავს **20**21 წლის **31** დეკემბრის მდგომარეობით ფინანსური მდგომარეობის შესახებ ანგარიშგებას, მითითებული თარიღისთვის დასრულებული წლისთვის მოგება ან ზარალის ანგარიშგებას, კაპიტალში ცვლილებების და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებას და მნიშვნელოვან სააღრიცხვო პოლიტიკებსა და სხვა ახსნა-განმარტებითი ხასიათის ინფორმაციის შემცველ შენიშვნებს.

პირობითი მოსაზრება

აუდიტორის მოსაზრებით, დასკვნის „პირობითი მოსაზრების საფუძველის“ ნაწილში აღწერილი საკითხების გავლენით განპირობებული შესაძლო შედეგების გარდა, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას **2021** წლის **31** დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მის ფინანსურ საქმიანობას და ფულადი სახსრების მოძრაობას აღნიშნულ თარიღში დასრულებული წლისთვის, მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) შესაბამისად.

პირობითი მოსაზრების საფუძველი:

ჩვენ არ გვქონდა შესაძლებლობა დავაკვირვებოდით წლის დასაწყისში და წლის ბოლოს ჩატარებულ სხვადასხვა სახის სასაქონლო მატერიალური ფასეულობების ინვენტარიზაციას. ჩვენ ალტერნატიული პროცედურებითაც ვერ დავრწმუნდით **2021** წლის **31** დეკემბრის მდგომარეობით და წლის დასაწყისში არსებული სასაქონლო მატერიალური მარაგების რაოდენობის სისწორეში, რაც ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ასახული იყო შესაბამისად წლის დასაწყისში**135 361** ლარის და წლის ბოლოს **187 447** ლარის ღირებულებით. ჩვენ ვერ შევძელით საკმარისი და შესაფერისი მტკიცებულების მოპოვება სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების საბალანსო ღირებულებაზე, რომელიც წარდგენილია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წლის დასაწყისში **135361** ლარის და წლის ბოლოს **187447** ლარის ღირებულებით. ზემოაღნიშნულის გამო ვერ განვსაზღვრეთ, საჭირო იყო თუ არა რაიმე კორექტირების შეტანა სასაქონლო-მატერიალურ ფასეულობებსა და ფინანსური ანგარიშგების შემადგენელ სხვა ელემენტებთან დაკავშირებით.

11-24 გვ. წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

დასკვნის საფუძველი

აუდიტი ჩატრებულ იქნა აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის - “აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“ - ნაწილში. ჩვენ აბსოლიტურად დამოუკიდებელი ვართ შ.პ.ს. „წერეთლის 19“ საგან იმ ეთიკური ნორმების შესაბამისად, რომლებიც ეხება ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტს. ასევე შევასრულეთ ამ ნორმებით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

ხელმძღვანელობისა და მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

პასუხისმგებლობა წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად მომზადებასა და ზუსტად წარმოდგენაზე ეკისრება „კომპანიის“ მენეჯმენტს. აღნიშნული პასუხიმგებლობა ითვალისწინებს: ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასთან და ზუსტად წარმოდგენასთან დაკავშირებით შიდა კონტროლის დაგეგმვას, განხორციელებასა და უზრუნველყოფას იმგვარად, რომ მათში არ იყოს მნიშვნელოვანი უზუსტობები თაღლითობისა და შეცდომის გამო, ამასთან სათანადო სააღრიცხვო მეთოდების შერჩევას და გამოყენებას და არსებულ პირობებში სათანადო ბუღალტრული შეფასებების წარმოდგენას.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

აუდიტორის პასუხისმგებლობაა განხორციელებული აუდიტის საფუძველზე გავაკეთოთ დასკვნა აღნიშნულ ფინანსურ ანგარიშებზე.

აუდიტი განვახორციელეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. ამ სტანდარტებით მოითხოვება, რომ დავიცვათ ეთიკური მოთხოვნები და გეგმა და აუდიტი ჩავატაროთ დასაბუთებული რწმუნების მოპოვების მიზნით იმის თაობაზე, რომ ფინანსურ ანგარიშებში არ არის რაიმე სახის არსებითი უზუსტობა.

აუდიტის მსვლელობისას, ჩვენ ვიყენებთ პროფესიულ მსჯელობას და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს. ამასთან ჩვენ ვახდენთ ფინანსურ ანგარიშგებაში თაღლითობის ან შეცდომის შედეგად არსებითი უზუსტობების დაშვების რისკების იდენტიფიცირებას და მათ შეფასებას, ამ რისკების შესაბამისი აუდიტორული პროცედურების დაგეგმვას და განხორციელებას და ისეთი აუდიტორული მტკიცებულებების მოპოვებას, რომლებიც საკმარისი და შესაბამისია ჩვენი დასკვნის საფუძვლის შესაქმნელად. თაღლითობის შედეგად წარმოშობილი არსებითი უზუსტობების არ გამოვლენის რისკი უფრო მაღალია, ვიდრე შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობის, რადგან თაღლითობა შესაძლოა მოიცავდეს უკანონო ფარულ გარიგებებს, გაყალბებებს, განზრახ უმოქმედობას, ფაქტების დამახინჯებას ან შიდა კონტროლის მექანიზმების უგულვებელყოფას.

შევამოწმეთ გამოყენებული საბუღალტრო პოლიტიკის შესაბამისობა, ასევე განვიხილეთ ხელმძღვანელობის მხრიდან წარმოდგენილი სააღრიცხვო შეფასებებისა და განმარტებითი შენიშვნების მიზანშეწონილობა.

• მოვიპოვეთ შესაბამის და სათანადო აუდიტორულ მტკიცებულებები ,,კომპანიის“ საქმიანობის ფინანსურ ინფორმაციასთან დაკავშირებით, რათა გამოვთქვათ აზრი ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

მართვაზე უფლებამოსილ პირებს, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, ვადებისა და მაშტაბის, მათ შორის, შიდა კონტროლის სიტემაში გამოვლენილი შესაძლო ნაკლოვანებების შესახებ.

შპს „*ELIT AUDIT*“
გარიგების პარტნიორის სახელით
კახა ხელაძე

2022 წლის 22 სექტემბერი

	შენიშვნა	2021	2020	2019
აქტივები				
ფული და ფულის ექვივალენტები	6	534 965	183 953	143 535
სავაჭრო მოთხოვნები	7	1 060 551	833 593	652 346
გადახდილი ავანსები და დარიცხული მისაღები შემოსავალი		-	34 083	5 240
მარაგები	5	13 753 665	12 158 335	10 014 569
გაცემული მოკლევადიანი სესხი		-	97 254	
სხვა მიმდინარე აქტივები		-	5 240	98 644
ძირითადი საშუალებები	4	9 193 193	4 033 112	4 068 990
არამატერიალური აქტივები		2 000	2 000	2 000
სულ აქტივები		**24 544 375**	**17 345 570**	**14 983 324**
ვალდებულებები				
სავაჭრო ვალდებულებები	9	24 279 627	18 929 194	15 976 083
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ		-	-	-
საგადასახადო ვალდებულებები		42 011	88 225	115 164
მესაკუთრეებისაგან ნასესხები თანხები		-	-	
ბანკებისაგან ნასესხები თანხები		1 434 322	-	
გრძელვადიანი სესხის მიმდინარე ნაწილი		325 304		
სულ ვალდებულებები		**26 081 265**	**19 017 419**	**16 091 247**
საკუთარი კაპიტალი		-		
საწესდებო კაპიტალი	8	471 396	486 396	528 156
გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი		(2 008 286)	(2 158 245)	(1 636 079)
სულ საკუთარი კაპიტალი		**(1 536 890)**	**(1 671 849)**	**(1 107 923)**
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		**24 544 375**	**17 345 570**	**14 983 324**

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2022 წლის 22 სექტემბერს.

დირექტორი — მთავარი ბუღალტერი

თამაზ ნაგერვაძე ---------- ნატო რომანაძე----------

22 სექტემბერი 2022 წელი
საქართველო, ბათუმი

11-24 გვ. წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

	შენიშვნა	2021	2020	2019
აქტივები				
ფული და ფულის ექვივალენტები	6	534 965	183 953	143 535
სავაჭრო მოთხოვნები	7	1 060 551	833 593	652 346
გადახდილი ავანსები და დარიცხული მისაღები შემოსავალი		-	34 083	5 240
მარაგები	5	13 753 665	12 158 335	10 014 569
გაცემული მოკლევადიანი სესხი		-	97 254	
სხვა მიმდინარე აქტივები		-	5 240	98 644
ძირითადი საშუალებები	4	9 193 193	4 033 112	4 068 990
არამატერიალური აქტივები		2 000	2 000	2 000
სულ აქტივები		**24 544 375**	**17 345 570**	**14 983 324**
ვალდებულებები				
სავაჭრო ვალდებულებები	9	24 279 627	18 929 194	15 976 083
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ		-	-	-
საგადასახადო ვალდებულებები		42 011	88 225	115 164
მესაკუთრეებისაგან ნასესხები თანხები		-	-	
ბანკებისაგან ნასესხები თანხები		1 434 322	-	
გრძელვადიანი სესხის მიმდინარე ნაწილი		325 304		
სულ ვალდებულებები		**26 081 265**	**19 017 419**	**16 091 247**
საკუთარი კაპიტალი		-		
საწესდებო კაპიტალი	8	471 396	486 396	528 156
გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი		(2 008 286)	(2 158 245)	(1 636 079)
სულ საკუთარი კაპიტალი		**(1 536 890)**	**(1 671 849)**	**(1 107 923)**
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		**24 544 375**	**17 345 570**	**14 983 324**

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2022 წლის 22 სექტემბერს.

დირექტორი **მთავარი ბუღალტერი**

თამაზ ნაგერვაძე ---------- ნატო რომანაძე----------

22 სექტემბერი 2022 წელი
საქართველო, ბათუმი

შპს „წერეთლის 19“
მოგება-ზარალის ანგარიშგება
2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

	შენ	2021	2020
ამონაგები	10	**2 079 477**	**466 857**
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	11	(873 769)	(66 634)
საერთო მოგება		**1 205 708**	**400 223**
სხვა შემოსავალი		189 435	220
მიწოდების ხარჯები		(696 447)	(450 381)
დასაქმებულთა ანაზღაურება		(196 571)	(210 911)
საიჯარო ქირა		(15 089)	(13 932)
ცვეთა და ამორტიზაცია		(58 152)	(57 618)
მომსახურების ხარჯი		(47 152)	-
ზარალი ძირითად საშუალებების გასვლიდან		(7 433)	-
ფინანსური დანახარჯები		(130 690)	-
საპროცენტო შემოსავალი		-	-
საპროცენტო ხარჯი		(67 524)	-
სხვა ადმინისტრაციული ხარჯები		(40 732)	(189 767)
მოგება/ზარალი, მოგების გადასახადის ხარჯამდე		**135 353**	**(522 167)**
მოგების გადასახადი			
მოგება/(ზარალი)		**135 353**	**(522 167)**

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2022 წლის 22 სექტემბერს.

დირექტორი მთავარი ბუღალტერი

თამაზ ნაგერვაძე ---------- ნატო რომანაძე----------

22 სექტემბერი 2022 წელი
საქართველო, ბათუმი

11-24 გვ. წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

შპს „წერეთლის 19“
მოგება-ზარალის ანგარიშგება
2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

	შენ	2021	2020
ამონაგები	10	**2 079 477**	**466 857**
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	11	(873 769)	(66 634)
საერთო მოგება		**1 205 708**	**400 223**
სხვა შემოსავალი		189 435	220
მიწოდების ხარჯები		(696 447)	(450 381)
დასაქმებულთა ანაზღაურება		(196 571)	(210 911)
საიჯარო ქირა		(15 089)	(13 932)
ცვეთა და ამორტიზაცია		(58 152)	(57 618)
მომსახურეობის ხარჯი		(47 152)	-
ზარალი ძირითადი საშუალებების გასვლიდან		(7 433)	-
ფინანსური დანახარჯები		(130 690)	-
საპროცენტო შემოსავალი		-	-
საპროცენტო ხარჯი		(67 524)	-
სხვა ადმინისტრაციული ხარჯები		(40 732)	(189 767)
მოგება/ზარალი, მოგების გადასახადის ხარჯამდე		**135 353**	**(522 167)**
მოგების გადასახადი			
მოგება/(ზარალი)		**135 353**	**(522 167)**

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2022 წლის 22 სექტემბერს.

დირექტორი

თამაზ ნაგერვაძე ----------

22 სექტემბერი 2022 წელი
საქართველო, ბათუმი

მთავარი ბუღალტერი

ნატო რომანაძე----------

11-24 გვ. წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

შპს „წერეთლის 19“

მოგება-ზარალის ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

	2 021	2 020
საოპერაციოსაქმიანობა		
მომხმარებლისგან მიღებული ფული სახსრები	5 048 037	4 214 480
მომწოდებლებსა და დასაქმებულებზე გაცემული ფული სახსრები	(5 758 753)	(3 506 868)
სხვა საოპერაციოგასავლები	(720 187)	(742 754)
საოპერაციოსაქმიანობიდან შემოსული ფული სახსრები	**(1 430 903)**	**(35 142)**
ნეტოფული სახსრები საოპერაციოსაქმიანობიდან	**(1 430 903)**	**(35 142)**
საინვესტიციოსაქმიანობა		
მიღებული პროცენტი	-	
მიღებული დივიდენდები	-	
საინვესტიციოსაქმიანობაში გამოყენებული ნეტოფული სახსრები	**-**	**-**
საფინანსოსაქმიანობა		
ფული სახსრების შემოსავლი კაპიტალის განაღდებიდან	-	75 560
ფული სახსრების შემოსავლი სესხებიდან	2 666 320	
სესხის ძირის გადახდა	(726 086)	
სესხის პროცენტის გადახდა	(67 524)	
ნეტოფული სახსრები საფინანსოსაქმიანობიდან	**1 872 710**	**75 560**
ნეტოფული სახსრების შემოსავლი ან (გასავლი) წლის განმავლობაში	**441 807**	**40 418**
სავალუტოკურსის ეფექტი	(90 795)	
ფული სახსრები წლის დასაწყისისათვის	183 953	143 535
ფული სახსრები წლის ბოლოს	**534 965**	**183 953**

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2022 წლის 22 სექტემბერს.

დირექტორი — მთავარი ბუღალტერი

თამაზ ნაგერვაძე ---------- ნატო რომანაძე----------

22 სექტემბერი 2022 წელი

საქართველო, ბათუმი

11-24 გვ. წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

შპს „წერეთლის 19“
მოგება-ზარალის ანგარიშგება
2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

	2 021	2 020
საოპერაციო საქმიანობა		
მომხმარებლისგან მიღებული ფულადი სახსრები	5 048 037	4 214 480
მომწოდებლებსა და დასაქმებულ პირებზე გაცემული ფულადი სახსრები	(5 758 753)	(3 506 868)
სხვა საოპერაციო გასავლები	(720 187)	(742 754)
საოპერაციო საქმიანობიდან შემოსული ფულადი სახსრები	**(1 430 903)**	**(35 142)**
ნეტო ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	**(1 430 903)**	**(35 142)**
საინვესტიციო საქმიანობა		
მიღებული პროცენტი	-	
მიღებული დივიდენდები	-	
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული ნეტო ფულადი სახსრები	**-**	**-**
საფინანსო საქმიანობა		
ფულადი სახსრების შემოსვლა კაპიტალის განაღდებიდან	-	75 560
ფულადი სახსრების შემოსვლა სესხებიდან	2 666 320	
სესხის ძირის გადახდა	(726 086)	
სესხის პროცენტის გადახდა	(67 524)	
ნეტო ფულადი სახსრები საფინანსო საქმიანობიდან	**1 872 710**	**75 560**
ნეტო ფულადი სახსრების შემოსვლა ან (გასვლა) წლის განმავლობაში	**441 807**	**40 418**
სავალუტო კურსის ეფექტი	(90 795)	
ფულადი სახსრები წლის დასაწყისისათვის	183 953	143 535
ფულადი სახსრები წლის ბოლოს	**534 965**	**183 953**

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2022 წლის 22 სექტემბერს.

დირექტორი

თამაზ ნაგერვაძე ----------

მთავარი ბუღალტერი

ნატო რომანაძე----------

22 სექტემბერი 2022 წელი
საქართველო, ბათუმი

შპს „წერეთლის 19“
მოგება-ზარალის ანგარიშგება
2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

	საწესდებო კაპიტალი	(დაგროვილი ზარალი)/ გაუნაწილებელი მოგება	სულ
ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	**528 156**	**(1 636 078)**	**(1 107 922)**
დივიდენდის გამოცხადება		-	-
საწესდებოკაპიტალ ცვლილება	(41 760)		(41 760)
მოგება/ზარალ წლის განმავლობაში		(522 167)	(522 167)
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	**486 396**	**(2 158 245)**	**(1 671 849)**
დივიდენდის გამოცხადება	-		-
საწესდებოკაპიტალ ცვლილება	(15 000)		(15 000)
წინა პერიოდს ცდომილების ეფექტ	-	14 606	14 606
მოგება/ზარალ წლის განმავლობაში	-	135 353	135 353
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	**471 396**	**(2 008 286)**	**(1 536 890)**

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2022 წლის 22 სექტემბერს.

დირექტორი — მთავარი ბუღალტერი

თამაზ ნაგერვაძე ---------- ნატო რომანაძე----------

22 სექტემბერი 2022 წელი
საქართველო, ბათუმი

11-24 გვერდებზეწარმოდგენილიგანმარტებითიშენიშვნებიფინანსურიანგარიშგებისგანუყოფელინაწილია.

	საწესდებო კაპიტალი	(დაგროვილი ზარალი)/ გაუნაწილებელი მოგება	სულ
ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	**528 156**	**(1 636 078)**	**(1 107 922)**
დივიდენდის გამოცხადება		-	-
საწესდებო კაპიტალი ცვლილება	(41 760)		(41 760)
მოგება/ზარალი წლის განმავლობაში		(522 167)	(522 167)
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	**486 396**	**(2 158 245)**	**(1 671 849)**
დივიდენდის გამოცხადება	-		-
საწესდებო კაპიტალი ცვლილება	(15 000)		(15 000)
წინა პერიოდის ცდომილების ეფექტი	-	14 606	14 606
მოგება/ზარალი წლის განმავლობაში	-	135 353	135 353
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	**471 396**	**(2 008 286)**	**(1 536 890)**

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2022 წლის 22 სექტემბერს.

დირექტორი

თამაზ ნაგერვაძე ----------

22 სექტემბერი 2022 წელი
საქართველო,

მთავარი ბუღალტერი

ნატო რომანაძე----------

ბათუმი

1. შპს „წერეთლის 19“ და მისი საქმიანობა

შპს “წერეთლის 19“ ფუნქციონირებს 2014 წლის 16 ივლისიდან ქალაქ ბათუმში.

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით უშუალო მფლობელია

თამაზ ნააგერვაძე პირადი #61007000261 საქართველო -50%
აკაკი ჩარგეიშვილი პირადი #26001010290 საქართველო - 50%

ძირიათადი საქმიანობა კომპანიის ძირითად ბიზნეს საქმიანობას წარმოადგენს საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა

იურიდიული მისამართი და ადგილმდებარეობა. კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, ქალაქი ბათუმი, წერეთლის 19

ფაქტიური მისამართი და ადგილმდებარეობა. კომპანიის ფაქტიური მისამართია: საქართველო, საქართველო, ქალაქი ბათუმი, ანგისის მე-3 ჩიხი, N8ა

ანგარიშგების ვალუტა. ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ქართულ ლარში.

2. ბუღალტრული აღრიცხვის მნიშვნელოვანი პოლიტიკების მიმოხილვა

მომზადების საფუძვლები. ფინანსური ანგარიშგება წარმოადგენს კომპანიის პირველ წლიურ ფინანსურ ინფორმაციას, რომელიც სრულ შესაბამისობაშია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებთან მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის (მსს ფასს).
მსს ფასს-ის შესაბამისად ფინანსური ანგარიშგების მომზადება მოითხოვს გარკვეულ კრიტიკულ საბუღალტრო შეფასებების გამოყენებას. იგი ასევე მოითხოვს მენეჯმენტის მხრიდან გარკვეული მსჯელობების წარმართვას კომპანიის საბუღალტრო პოლიტიკის გამოყენების პროცესში. სფეროები, რომლებიც მსჯელობის ან კომპლექსურობის მაღალ ხარისხს შეიცავს, ასევე სფეროები, რომლებშიც ფინანსური ანგარიშგებისთვის მნიშვნელოვან დაშვებებსა და შეფასებებს მოიცავს.

მოცემული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის შესაბამისად. ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაში გამოყენებული ძირითადი საბუღალტრო პოლიტიკები მოცემულია ქვემოთ. ეს პოლიტიკა ვრცელდება ყველა წარმოდგენილ პერიოდზე თუ სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული.

ფინანსური ინსრუმენტები – გაზომვის ძირითადი პირობები.
ფინანსური ინსტრუმენტი არის ნებისმიერი ხელშეკრულება, რომელიც წარმოშობს როგორც ერთი საწარმოს ფინანსურ აქტივს, ასევე მეორე საწარმოს ფინანსურ ვალდებულებას ან წილობრივ ინსტრუმენტს.
მსს ფასს მე-11 განყოფილების თანახმად, საწარმომ ყველა ძირითადი ფინანსური ინსტრუმენტის აღრიცხვისთვის უნდა გამოიყენოს ამორტიზებული ღირებულების მოდელი, გარდა არაკონვერტირებად პრივილეგირებულ აქციებსა და არადაბრუნებად ჩვეულებრივ ან პრივილეგირებულ აქციებში განხორციელებული ინვესტიციებისა,

რომლებიც საჯაროდ იყიდება ფასიანი ქაღალდების ბაზარზე, ან რომელთა რეალური ღირებულების საიმედოდ შეფასება სხვაგვარად არის შესაძლებელი მიზანშეუწონელი დანახარჯების, ან ძალისხმევისგარეშე.

მსს ფასს მე-11 განყოფილების მიხედვით - „ძირითადი ფინანსური ინსტრუმენტები“, საწარმო ძირითად ფინანსურ აქტივებსა და ძირითად ფინანსურ ვალდებულებებს აღიარებს ამორტიზებული ღირებულებით, გაუფასურების ზარალის გამოკლებით, გარდა არაკონვერტირებად პრივილეგირებულ აქციებსა და არა დაბრუნებად ჩვეულებრივ ან პრივილეგირებულ აქციებში განხორციელებული ინვესტიციებისა, რომლებიც საჯაროდ იყიდება ფასიანი ქაღალდების ბაზარზე, ან რომელთა რეალური ღირებულების საიმედოდ შეფასება სხვაგვარად არის შესაძლებელი, მიზანშეუწონელი დანახარჯების, ან ძალისხმევის გარეშე და მათი შეფასება ხდება რეალური ღირებულებით, ხოლო რეალურ ღირებულებაში მომხდარი ცვლილებები აისახება მოგებაში ან ზარალში.

ფინანსური აქტივის ან ფინანსური ვალდებულების ამორტიზებული ღირებულება ყოველი საანგარიშგებო პერიოდისთვის წარმოადგენს შემდეგი სიდიდეების ნეტო ღირებულებას:

- თანხა, რომლითაც ფინანსური აქტივი ან ფინანსური ვალდებულება შეფასებულია თავდაპირველი აღიარებისას;
- გამოკლებული ძირი თანხის დასაფარად გადახდილი თანხები;
- მიმატებული ან გამოკლებული დაგროვილი ამორტიზაციის თანხა, რომელიც მიიღება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით თავდაპირველად აღიარებულ და დასაფარ თანხებს შორის განსხვავების მიმართ; და
- გამოკლებული, ფინანსური აქტივის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალის ან უიმედო ვალის შემცირების თანხა (პირდაპირ, ან რეზერვების ანგარიშების გამოყენებით).

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდი არის ფინანსური აქტივის ან ფინანსური ვალდებულების (ან ფინანსური აქტივების, ან ფინანსური ვალდებულებების ჯგუფის) ამორტიზებული ღირებულების გამოთვლისა და საპროცენტო შემოსავლების ან ხარჯების შესაბამის პერიოდზე მიკუთვნების მეთოდი. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი არის განაკვეთი, რომლის მეშვეობით ფინანსური ინსტრუმენტის მოსალოდნელი ვადის ან, როდესაც შესაფერისია, უფრო მოკლე ვადის განმავლობაში მისაღები ან გადასახდელი სავარაუდო ფულადი სახსრები ზუსტად დისკონტირდება ფინანსური აქტივის ან ფინანსური ვალდებულების წმინდა საბალანსო ღირებულებამდე.

იმისათვის, რომ საწარმომ შეაფასოს, ამა თუ იმ მოთხოვნის შესრულებას დასჭირდება თუ არა მიზანშეუწონელი დანახარჯები ან ძალისხმევა ფინანსურ ანგარიშგებაში თავდაპირველი აღიარებისას, მაგალითად მსს სტანდარტზე გადასვლის თარიღისთვის, იგი უნდა დაეყრდნოს თავდაპირველი აღიარების მომენტისთვის ამ მოთხოვნასთან დაკავშირებულ დანახარჯებსა და სარგებელს. თუ მიზანშეუწონელი დანახარჯის ან ძალისხმევის მიზეზით განთავისუფლება შეეხება თავდაპირველი აღიარების შემდგომ

პერიოდსაც, მაგალითად მუხლის შემდგომ შეფასებას, მაშინ ამ შემდგომი თარიღისთვის ხელახლა უნდა შეფასდეს მიზანშეუწონელი დანახარჯები ან ძალისხმევა, მოცემული თარიღისთვის ხელმისაწვდომი ინფორმაციის საფუძველზე.

საზოგადოდ, საწარმო ყველა სხვა ფინანსურ აქტივსა და ფინანსურ ვალდებულებას აღიარებს რეალური ღირებულებით, ხოლო რეალურ ღირებულებაში მომხდარ ცვლილებებს ასახავს მოგებაში ან ზარალში, თუ წინამდებარე სტანდარტით არ მოითხოვება ან ნებადართული არ არის ღირებულების განსაზღვრა სხვა საფუძვლით, მაგალითად თვითღირებულებით ან ამორტიზებული ღირებულებით.

არაფინანსური აქტივები

არაფინანსური აქტივების უმეტესობა, რომლებსაც საწარმო თავდაპირველად პირვანდელი ღირებულებით აღიარებს, შემდგომში შეფასდება სხვა საფუძვლით. *ძირითად საშუალებებს* აფასებს დაგროვილი ცვეთითა და გაუფასურებით შემცირებულ თვითღირებულებასა და ანაზღაურებად ღირებულებას შორის უმცირესი თანხით (თვითღირებულების მოდელი), ან გადაფასებულ ღირებულებასა და ანაზღაურებად ღირებულებას შორის უმცირესი თანხით (გადაფასების მოდელი). *მარაგს* აფასებს თვითღირებულებასა და მისი დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ გასაყიდ ფასს შორის უმცირესი თანხით; და *გაუფასურების ზარალს* აღიარებს ისეთ არაფინანსურ აქტივებთან დაკავშირებით, რომლებიც ან გამოყენების პროცესშია, ან გამიზნულია გასაყიდად.

აქტივების, ვალდებულებების, შემოსავლებისა და ხარჯების აღიარება

აღიარება არის საწარმოს ფინანსურ ანგარიშგებაში იმ მუხლის ასახვის პროცესი, რომელიც აკმაყოფილებს აქტივის, ვალდებულების, შემოსავლის ან ხარჯის განმარტებას და შემდეგ კრიტერიუმებს:

- მოსალოდნელია ამ მუხლით გამოწვეული მომავალი ეკონომიკური სარგებლის საწარმოში შემოსვლა ან საწარმოდან გასვლა; და
- მუხლს გააჩნია თვითღირებულება ან ღირებულება, რომელიც შეიძლება საიმედოდ შეფასდეს. თუ არ აღიარდება მუხლი, რომელიც აკმაყოფილებს ზემოაღნიშნულ კრიტერიუმებს, ამის გამოსწორება არ შეიძლება არც გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის განმარტებით და არც განმარტებით შენიშვნებში ან სხვაგან რაიმე განმარტებითი ინფორმაციის გამჟღავნების გზით.

მომავალი ეკონომიკური სარგებლის ალბათობა

ფინანსური ანგარიშგების ამა თუ იმ ელემენტის თავდაპირველი აღიარების კრიტერიუმში ალბათობის ცნებას იყენებენ მომავალი ეკონომიკური სარგებლის საწარმოში შემოსვლის ან საწარმოდან გასვლისთვის დამახასიათებელი განუსაზღვრელობის ხარისხის დასადგენად. მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მოძრაობისთვის დამახასიათებელი განუსაზღვრელობის ხარისხის შეფასება ეყრდნობა იმ მტკიცებულებებს/ინფორმაციას, რომელიც ეხება საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს არსებულ პირობებს/გარემოებებს, როდესაც მზადდება ფინანსური ანგარიშგება. ამგვარი შეფასებები ცალ-ცალკე კეთდება ყველა ინდივიდუალურად მნიშვნელოვანი მუხლისთვის და ასევე ინდივიდუალურად უმნიშვნელო მუხლებისგან შემდგარი დიდი ჯგუფისთვის.

აქტივების, ვალდებულებების, შემოსავლებისა და ხარჯების შეფასება

შეფასება არის ფულადი სიდიდეების განსაზღვრის პროცესი, რომლის მიხედვითაც ხდება აქტივების, ვალდებულებების, შემოსავლებისა და ხარჯების აღიარება საწარმოს ფინანსურ ანგარიშგებაში. ეს პროცესი გულისხმობს შეფასებისთვის გარკვეული საფუძვლის შერჩევას. წინამდებარე სტანდარტი ადგენს, შეფასების რომელი საფუძველი უნდა გამოიყენოს საწარმომ სხვადასხვა ტიპის აქტივების, ვალდებულებების, შემოსავლებისა და ხარჯების შეფასებისთვის.

შეფასების ორი ყველაზე გავრცელებული საფუძველია პირვანდელი ღირებულება და რეალური ღირებულება:

- აქტივების პირვანდელი ღირებულება არის აქტივის შესაძენად მისი შეძენის მომენტში გადახდილი ფულადი სახსრების ან ფულადი სახსრების ეკვივალენტების ოდენობა, ან გაცემული კომპენსაციის რეალური ღირებულება. ვალდებულების პირვანდელი ღირებულება არის მიღებული ფულადი სახსრების ან ფულადი სახსრების ეკვივალენტების ოდენობა, ან ვალდებულების სანაცვლოდ მიღებული არაფულადი აქტივების რეალური ღირებულება ვალდებულების წარმოქმნის მომენტისათვის, ან, ზოგიერთ შემთხვევაში (მაგალითად, მოგების გადასახადისთვის), იმ ფულადი სახსრების ან ფულადი სახსრების ეკვივალენტების ოდენობა, რომლის საწარმოდან გასვლა მოსალოდნელია ვალდებულების დასაფარად საწარმოს ჩვეულებრივი საქმიანობის პროცესში. ამორტიზებული პირვანდელი ღირებულება არის აქტივის ან ვალდებულების პირვანდელ ღირებულებას პლუს, ან მინუს მისი პირვანდელი ღირებულების ის ნაწილი, რომელიც ადრე აღიარებული იყო როგორც ხარჯი, ან შემოსავალი;
- რეალური ღირებულება არის თანხა, რომლითაც შეიძლება აქტივი გაიცვალოს ან ვალდებულება დაიფაროს საქმის მცოდნე და გარიგების მსურველ მხარეებს შორის „გაშლილი ხელის მანძილის“ პრინციპით განხორციელებულ გარიგებაში. ისეთ სიტუაციაში, როდესაც ნებადართულია ან მოითხოვება რეალური ღირებულების შეფასება.

შეფასება თავდაპირველი აღიარებისას

თავდაპირველი აღიარებისას საწარმომ აქტივები და ვალდებულებები უნდა შეაფასოს პირვანდელი ღირებულებით, თუ წინამდებარე სტანდარტით სხვა საფუძვლის გამოყენება არ მოითხოვება, როგორიცაა, მაგალითად რეალური ღირებულება.

შემდგომი შეფასება

ფინანსური აქტივები და ფინანსური ვალდებულებები

უმცირესი ღირებულებით აქტივების შეფასების მიზანია იმის უზრუნველყოფა, რომ აქტივები შეფასებული არ იყოს იმაზე უფრო დიდი ღირებულებით, რა სიდიდის სარგებლის მიღებასაც მოელის საწარმო აქტივის გაყიდვის ან გამოყენების შედეგად.

არაფინანსური ვალდებულებები

ფინანსური ვალდებულებების გარდა, ყველა სხვა ვალდებულების უმეტესობა აღიარდება იმ თანხის ოდენობის საუკეთესო შეფასებით, რომელიც საჭიროა ვალდებულების დასაფარად საანგარიშგებო თარიღისათვის.

ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში. შვილობილი კომპანია არის პირი, რომელზეც კომპანიას გააჩნია კონტროლი. კონტროლი არსებობს მაშინ, როდესაც კომპანიას აქვს უფლება, მიიღოს ცვლადი ხასიათის უკუგება ინვესტირების ობიექტთან ურთიერთობის შედეგად და აქვს უნარი, ზეგავლენა მოახდინოს ამ უკუგებაზე ინვესტირების ობიექტზე არსებული ძალაუფლების შედეგად.
საწარმომ ინვესტიციები შვილობილ საწარმოებში, მეკავშირე საწარმოებსა და ერთობლივ კონტროლს დაქვემდებარებულ საწარმოებში აღრიცხოს ერთერთი შემდეგი მეთოდით:
თვითღირებულებიდან გაუფასურების ზარალის გამოკლების შედეგად მიღებული თანხით;
რეალური ღირებულებით, ხოლო რეალური ღირებულების ცვლილება აღიაროს მოგებაში ან ზარალში; ან
წილობრივი მეთოდის გამოყენებით.
თუ საწარმო, რომელიც პირველად იყენებს მსს ფასს-ს, ამგვარ ინვესტიციას აფასებს თვითღირებულებით, მან ამ სტანდარტზე გადასვლის თარიღისთვის ეს ინვესტიცია უნდა შეაფასოს შემდეგი სიდიდეებიდან ერთ-ერთით:

ფუნქციონალური ვალუტა. კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების ყველა ელემენტის საზომ ვალუტას წარმოადგენს ვალუტა, რომელიც გამოიყენება იმ ეკონომიკურ გარემოში, სადაც ეს კომპანია ახორციელებს საქმიანობას (“ფუნქციონალური ვალუტა”). კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტაა ქართული ლარი („ლარი“). კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების საპრეზენტაციო ვალუტას წარმოადგენს ქართული ლარი.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები არის მატერიალური აქტივები, რომლებიც:
იმყოფება საწარმოს განკარგულებაში და გამოიყენება საქონლის წარმოებაში, საქონლის ან მომსახურების მისაწოდებლად, იჯარით გასაცემად ან ადმინისტრაციული მიზნებისათვის; და
გათვალისწინებულია ერთ საანგარიშგებო პერიოდზე მეტი ხნით გამოსაყენებლად.

ისეთი ელემენტები, როგორიცაა სათადარიგო ნაწილები, დამხმარე მოწყობილობები და ტექმომსახურებისა და რემონტისთვის განკუთვნილი მოწყობილობები აღიარდება წინამდებარე განყოფილების შესაბამისად, როდესაც ისინი აკმაყოფილებს ძირითადი საშუალების განმარტებას. სხვა შემთხვევაში, კლასიფიცირდება როგორც მარაგი.

საწარმომ ძირითადი საშუალება თავდაპირველი აღიარებისას უნდა შეაფასოს თვითღირებულებით.

ძირითადი საშუალების თვითღირებულება განისაზღვრება აღიარების თარიღისთვის გადასახდელი მიმდინარე ფასის ეკვივალენტური ოდენობით. თუ გადახდა გადავადებულია და საკრედიტო პერიოდი აღემატება სტანდარტულ პერიოდს, მაშინ ძირითადი საშუალების თვითღირებულება იქნება ყველანაირი სამომავლო გადასახდელების დღევანდელი ღირებულება.
თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, საწარმომ ყველა ძირითადი საშუალება უნდა აღრიცხოს მისი თვითღირებულებიდან დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლების შედეგად მიღებული თანხით.

საწარმომ აქტივის ცვეთადი ღირებულება უნდა გაანაწილოს სისტემატურ საფუძველზე, მისი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში.

ცვეთა. მიწასა და მიმდინარე მშენებლობას ამორტიზაცია არ ერიცხება. ქონების, მოწყობილობებისა და აღჭურვილობის სხვა საგნებზე ამორტიზაცია გამოითვლება წრფივი მეთოდის გამოყენებით, საანგარიშო სასარგებლო გამოყენების ვადებში მათ ნარჩენ ღირებულებაზე მათი ღირებულების განაწილებით:

	სასარგებლო გამოყენების ვადა წლებში:
შენობა-ნაგებობა	50
სატრანსპორტო საშუალებები	5-10
ოფისის აღჭურვილობა	5-10

აქტივის ნარჩენი ღირებულება არის ის საანგარიშო თანხა, რომელსაც კომპანია ახლა მიიღებდა აქტივის რეალიზაციიდან რეალიზაციის საანგარიშო ხარჯების გამოკლებით, თუ აქტივი უკვე ხანდაზმული იქნებოდა და იმ მდგომარეობაში იქნებოდა, რომელიც მოსალოდნელია მისი სასარგებლო გამოყენების ვადის ბოლოს. აქტივების ნარჩენი ღირებულება და სასარგებლო გამოყენების ვადა ექვემდებარება გადახედვას და, საჭიროების შემთხვევაში, კორექტირდება თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს.

მოგების გადასახადები. მოგების გადასახადები ცალკეულ ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულია საანგარიშო პერიოდის დასრულებისთვის მიღებული კანონმდებლობის შესაბამისად. მოგების გადასახადის ხარჯი მოიცავს მიმდინარე გადასახადს და გადავადებულ გადასახადებს და აღიარებულია მოცემული წლის მოგება-ზარალში გარდა იმ შემთხვევისა, თუ აღიარებულია სხვა მთლიან შემოსავალში ან პირდაპირ კაპიტალში, რადგან ის დაკავშირებულია ასევე აღიარებულ ტრანზაქციებთან, იმავე ან სხვადასხვა პერიოდში, სხვა მთლიან შემოსავალში ან პირდაპირ კაპიტალში.

მიმდინარე გადასახადი არის თანხა, რომლის გადახდაც მოსალოდნელია საგადასახადო ორგანოებისთვის ან რომლის დაბრუნება მოსალოდნელია საგადასახადო ორგანოებიდან დასაბეგრ მოგებასთან ან ზარალთან დაკავშირებით მიმდინარე ან წინა პერიოდებისთვის. დასაბეგრი მოგება ან ზარალი ეფუძნება გაანგარიშებებს, თუ ფინანსური ანგარიშგება ნებადართულია შესაბამისი საგადასახადო დეკლარაციების წარდგენამდე. მოგების გადასახადების გარდა სხვა გადასახადები აღირიცხება მოგება-ზარალის და სხვა მთლიანი შემოსავლის ანგარიშში.

2016 წლის მაისში საქართველოს პარლამენტმა დაამტკიცა კომპანიების დაბეგვრის არსებული მოდელის ცვლილება, რომელიც ყველა პირისათვის, გარდა გარკვეული ფინანსური ინსტიტუტებისა, ძალაში შევიდა 2017 წლის 1 იანვარს. ახალი მოდელი ითვალისწინებს გაუნაწილებელი მოგების დაბეგვრას 0%-იანი განაკვეთით, ხოლო განაწილებული მოგების დაბეგვრას 15%-იანი მოგების გადასახადით (2017 წლამდე მოქმედი მოდელით კომპანიის მოგებას გადასახადამდე 15%-იანი გადასახადი ერიცხებოდა იმის მიუხედავად, იგი კომპანიაში რჩებოდა თუ დივიდენდების სახით გაიშვებოდა). აღნიშნულ ცვლილებას მყისიერი ეფექტი ჰქონდა გადავადებული საგადასახადო აქტივებისა და გადავადებული საგადასახადო ვალდებულებების ნაშთებზე, რომლებიც წინა პერიოდებში აღიარებული დროებითი სხვაობებით იყო გამოწვეული.

საქართველოს საგადასახადო კოდექსის ახალი, ზემოთ აღწერილი ვარიანტი აგრეთვე ითვალისწინებს მოგების გადასახადის დარიცხვას გარკვეულ ტრანზაქციებზე, რომლებიც მოგების განაწილებად ითვლება. ასეთებია, მაგალითად, ზოგიერთი ტრანზაქცია, რომელიც არასაბაზრო ფასით მიმდინარეობს, მოიცავს ბიზნესთან არადაკავშირებულ ხარჯებს ან მომსახურების უფასოდ მიწოდებას.

მარაგები. საწარმომ მარაგი უნდა შეაფასოს თვითღირებულებასა და შეფასებით გასაყიდ ფასს შორის უმცირესი თანხით, რომელსაც გამოკლებული აქვს პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯები.
მარაგის თვითღირებულება მოიცავს: მის შეძენასა და გადამუშავებასთან დაკავშირებულ ყველანაირ დანახარჯს, ასევე ისეთ დანახარჯებს, რომლებიც გაწეულია მის მოცემულ ადგილამდე ტრანსპორტირებისთვის და სათანადო მდგომარეობაში მოსაყვანად.
საწარმომ ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უნდა შეაფასოს, გაუფასურებულია თუ არა მისი მარაგი, რაც იმას ნიშნავს, რომ შეუძლებელია მათი საბალანსო ღირებულების სრულად ანაზღაურება (მაგალითად, ეს შეიძლება გამოწვეული იყოს მარაგის დაზიანებით, მისი მოძველებით ან გასაყიდი ფასების დაცემით). იმ შემთხვევაში, თუ მარაგის ერთეული (ან ერთეულთა ჯგუფი) გაუფასურდა, ამ პუნქტების მიხედვით, საწარმომ მარაგი უნდა შეაფასოს მათი დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებული გასაყიდი ფასით და აღიაროს გაუფასურების ზარალი. ზემოაღნიშნული პუნქტები, ზოგიერთ შემთხვევაში, ასევე მოითხოვს წინა პერიოდებში აღიარებული გაუფასურების ზარალის აღდგენას.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები აღირიცხება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით. შესაძლო გაუფასურების დანაკარგი აღირიცხება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, თუ არსებობს აქტივის გაუფასურების ობიექტური მტკიცებულება.

მიუღებელი (უიმედო) აქტივები ჩამოიწერება შესაბამის გაუფასურების ზარალის რეზერვის ხარჯზე – ამგვარი თანხები ჩამოიწერება აქტივების დაბრუნების ყველა აუცილებელი პროცედურის დასრულების და ზარალის თანხის განსაზღვრის შემდეგ. მანამდე ჩამოწერილი თანხების შემდგომში ამოღებული ნაწილი მიუკუთვნება მოგება-ზარალის უწყისში გაუფასურების ზარალის ანგარიშს.

გადახდილი ავანსები აღირიცხება თვითღირებულებით, საიდანაც გამოქვითულია გაუფასურების რეზერვი. გადახდილი ავანსი არამიმდინარედ აისახება, როცა გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღება არ არის მოსალოდნელი ერთი წლის ვადაში ან როცა გადახდილი ავანსი დაკავშირებულია იმ აქტივთან, რომელიც თავდაპირველი აღიარებისას არამიმდინარედ იქნება კლასიფიცირებული. აქტივების შესაძენად გადახდილი ავანსები აქტივის საბალანსო ღირებულებაში გადადის, როგორც კი კომპანია ამ აქტივზე ამყარებს კონტროლს და არსებობს იმის ალბათობა, რომ კომპანია მიიღებს ამ აქტივთან დაკავშირებულ მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს.

სხვა გადახდილი ავანსები მოგება-ზარალში ჩამოიწერება გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღებისას. თუ არსებობს იმის ნიშნები, რომ გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღება შეიძლება არ მოხდეს, გადახდილი ავანსის საბალანსო ღირებულება შესაბამისად ჩამოიწერება და შესაბამისი გაუფასურების ზარალი აისახება წლის მოგება-ზარალში.

ფული და ფულის ექვივალენტები. ფული და ფულადი ექვივალენტები მოიცავს ბანკთაშორის განთავსებულ მოთხოვნამდე დეპოზიტებს და სხვა მოკლევადიან მაღალლიკვიდურ ინვესტიციებს, რომელთა დაფარვის თავდაპირველი ვადა სამი თვე ან უფრო ნაკლებია. ფული და ფულადი ექვივალენტები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით.

განკარგვის უფლებით შეზღუდული ფულადი ნაშთები ბანკის დეპოზიტის ჩათვლით ამოღებულია ფული და ფულის ექვივალენტებიდან ფულადი სახსრების ანგარიშგებისთვის. ნაშთები, რომლებიც აკრძალულია გაცვლისათვის ან გამოიყენება ვალდებულების დასაფარად სულ მცირე ანგარიშგების პერიოდის თორმეტი თვის შემდეგ წარმოდგენილია შეზღუდულ დეპოზიტებში ფინანსური პოზიციის ანგარიშგებაში.

სააქციო კაპიტალი. საზოგადოების სააქციო კაპიტალი განისაზღვრება კომპანიის წესების მიერ. ცვლილებები კომპანიის წესდებაში (სააქციო კაპიტალში, მფლობელობაში და სხვა ცვლილებების ჩათვლით) იქნება განხორციელებული მხოლოდ კომპანიის მფლობელების გადაწყვეტილებაზე დაყრდნობით. უფლებამოსილი კაპიტალი აღიარდება როგორც საწესდებო კაპიტალი კომპანიის კაპიტალში იმ ზომით, რომლის მიხედვითაც ის გადანაწილდა კომპანიაზე მფლობელების მიერ.

ყველა ფულადი ან მატერიალური კონტრიბუციები (წილი), რომელიც განხორციელდა კომპანიის მფლობელების მიერ რომლებიც განსაზღვრული იყო კომპანიის საწესდებო კაპიტალის გასაზრდელად, მაგრამ არ იყო ასახული კომპანიის წესდებაში ანგარიშგების პერიოდის ბოლოსთვის არის აღიარებული, როგორც გადახდილი კაპიტალი.

დივიდენდები. დივიდენდები ვალდებულებად აღირიცხება და კაპიტალიდან გამოიქვითება იმ პერიოდში, რომელშიც ისინი გამოცხადდა და დამტკიცდა. საანგარიშო პერიოდის შემდეგ და ფინანსური ანგარიშგების გამოსაშვებად დამტკიცებამდე გამოცხადებული დივიდენდი აისახება შემდგომი მოვლენების განმარტებით შენიშვნაში.

დამატებითი ღირებულების გადასახადი. გაყიდულ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დამატებითი ღირებულების გადასახადი საგადასახადო ორგანოებისთვის გადახდას ექვემდებარება პროდუქციისა თუ მომსახურების კლიენტებისთვის

მიწოდებისთანავე. შეძენილ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დღგ-ის დაბრუნება ჩვეულებრივ შესაძლებელია გაყიდულ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დღგ-ის ხარჯზე დღგ-ის ანგარიშფაქტურის მიღებისთანავე. საგადასახადო ორგანოები უშვებენ დღგ-ის ნეტო ანგარიშსწორებას. გაყიდვასთან და შესყიდვასთან დაკავშირებული დღგ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშში აისახება ნეტო მეთოდით. თუ დებიტორული დავალიანებების გაუფასურების რეზერვი შექმნილია, გაუფასურების ზარალი აღირიცხება მოვალის მთლიანი (ბრუტო) თანხის გათვალისწინებით, დღგ-ის ჩათვლით.

სესხები. ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული დანახარჯები არის საპროცენტო და სხვა დანახარჯები, რომლებსაც საწარმო ეწევა ნასესხები სახსრების მიღებასთან დაკავშირებით. ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული დანახარჯებია: (ა) ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით გაანგარიშებული საპროცენტო ხარჯი, როგორც ეს აღწერილია მე-11 განყოფილებაში - „ძირითადი ფინანსური ინსტრუმენტები“; (ბ) ფინანსურ იჯარასთან დაკავშირებული ფინანსური ხარჯები, რომელიც აღიარებულია მე-20 განყოფილების - „იჯარა“ - შესაბამისად; და (გ) უცხოურ ვალუტაში აღებულ სესხებთან დაკავშირებით წარმოქმნილი საკურსო სხვაობების ის ნაწილი, რომელიც მიიჩნევა საპროცენტო დანახარჯების კორექტირებად.
საწარმომ ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული ყველანაირი დანახარჯი უნდა აღიაროს როგორც ხარჯი იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც ეს დანახარჯები იყო გაწეული.

სავაჭრო და სხვა დავალიანებები. სავაჭრო დავალიანებების დარიცხვა ხდება მაშინ, როცა კონტრაგენტი ასრულებს თავის სახელშეკრულებო ვალდებულებებს და ამგვარი დავალიანებები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით.

უცხოურ ვალუტაში გადაანგარიშება. კომპანიის საოპერაციო და საანგარიშო ვალუტა არის საქართველოს ეროვნული ვალუტა – ლარი.

ფულადი აქტივები და ვალდებულებები კომპანიის საოპერაციო ვალუტაში გადაიყვანება შესაბამისი საანგარიშო პერიოდის დასრულებისას არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის (სებ) მიერ გამოქვეყნებული ოფიციალური სავალუტო კურსის მიხედვით. ფულადი აქტივების და ვალდებულებების კონვერტაციის და ტრანზაქციების განხორციელების შედეგად წარმოქმნილი საკურსო მოგება და საკურსო ზარალი საოპერაციო ვალუტაში წლის ბოლოს არსებული სებ-ის მიერ გამოქვეყნებული ოფიციალური სავალუტო კურსის მიხედვით აღიარებულია მოგება-ზარალში ფინანსური შემოსავლის ან ზარალის სახით. კონვერტაცია წლის ბოლოს არსებული კურსის მიხედვით არ გამოიყენება ისტორიული ღირებულებით აღრიცხულ არაფულად პუნქტებთან მიმართებით. რეალური ღირებულებით წარმოდგენილი არაფულადი პუნქტების, მათ შორის, სააქციო ინვესტიციების, გადაყვანა ხორციელდება რეალური ღირებულების განსაზღვრის დღეს არსებული სავალუტო კურსების გამოყენებით.
2021 წლის 31 დეკემბრისთვის, ოფიციალური გაცვლითი კურსი, როგორც ეს განსაზღვრულია საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ, იყო:

	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
ლარი/1 აშშ დოლარი	3,0976	3,2766
ლარი/1 ევრო	4,5040	4,0233

შემოსავლის აღიარება. შემოსავლის აღიარება აქტივებისა და ვალდებულებების აღიარებისა და შეფასების პროცესის პირდაპირი შედეგია. საწარმომ შემოსავალი უნდა აღიაროს სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში (ან მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში, თუ წარდგენილია) იმ შემთხვევაში, როდესაც იზრდება აქტივის ზრდასთან ან ვალდებულების შემცირებასთან დაკავშირებული მომავალი ეკონომიკური სარგებელი და ამგვარი ცვლილების სიდიდის საიმედოდ შეფასება შესაძლებელია.

შემოსავლის აღიარება ხორციელდება დამატებითი ღირებულების გადასახადის გარეშე. შემოსავლების გაანგარიშება ხორციელდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით.

შემოსავალი იზომება მიღებული ანაზღაურების ან მოთხოვნის რეალური ღირებულებით და მცირდება საქონლის მოსალოდნელი დაბრუნების, ფასდათმობისა და სხვა მსგავსი შეღავათების საფუძველზე.

ხარჯები

ხარჯების აღიარება აქტივებისა და ვალდებულების აღიარებისა და შეფასების პროცესის პირდაპირი შედეგია. საწარმომ უნდა აღიაროს ხარჯი სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში (ან მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში, მისი წარდგენის შემთხვევაში) იმ შემთხვევაში, როდესაც მცირდება აქტივის შემცირებასთან ან ვალდებულების ზრდასთან დაკავშირებული მომავალი ეკონომიკური სარგებელი და ამგვარი ცვლილების სიდიდის საიმედოდ შეფასება შესაძლებელია.

ფინანსური ანგარიშგებების შესწორება გამოყენების შემდეგ. ნებისმიერი ცვლილება ფინანსურ ანგარიშგებაში, ფინანსური ანგარიშგების გამოცემის შემდეგ, საჭიროებს კომპანიის ხელმძღვანელობის დადასტურებას, რომელთა მიერ მოხდა ამ ფინანსური ანგარიშების გამოსაცემად უფლებამოსილების მინიჭება.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პროგნოზები, და მოსაზრებები აღრიცხვის პროცედურების გამოყენებაში

კომპანია იყენებს პროგნოზებს და დაშვებებს, რომლებიც გავლენას ახდენენ ფინანსურ ანგარიშგებებში მოცემულ თანხებზე და აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულების თანხებზე მომავალ საანგარიშო პერიოდში. პროგნოზებისა და შეფასებების ანალიზი ტარდება მუდმივად და ეფუძნება ხელმძღვანელობის გამოცდილებას და სხვა ფაქტორებს, მათ შორის მომავალი მოვლენების მოლოდინებს, რომლებიც გონივრულია არსებულ გარემოებებში. ხელმძღვანელობა ასევე იყენებს შეფასებებს (იმათ გარდა, რომლებიც მოიცავენ პროგნოზებს) აღრიცხვის პროცედურების გამოყენებაში. ის შეფასებები, რომელთაც ყველაზე მნიშვნელოვანი გავლენა აქვთ ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარებულ თანხებზე და ის პროგნოზი, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს მომავალი ფინანსური წლის აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულების მნიშვნელოვანი შესწორება, მოიცავს:

ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპი. მენეჯმენტმა ფინანსური ანგარიშგება მოამზადა, როგორც მოქმედმა საწარმომ, რაც ითვალისწინებს აქტივების რეალიზაციას და ვალდებულებების დაფარვას ჩვეულებრივი საქმიანობის ფარგლებში. ამ შეფასების გამოყენებისას, მენეჯმენტმა გაითვალისწინა კომპანიის ფინანსური მდგომარეობა, მიმდინარე სასაქონლო-მატერიალური მარაგები, ოპერაციების მომგებიანობა და ფინანსურ რესურსებზე

წვდომა, და გაანალიზა ფინანსურ ბაზრებზე არსებული მდგომარეობის გავლენა კომპანიის ოპერაციებზე.

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო გამოყენების ვადა. ძირითადი საშუალებების სასარგებლო გამოყენების ვადების გაანგარიშება შეფასების საქმეა და ეფუძნება მსგავს აქტივებთან დაკავშირებით არსებულ გამოცდილებას. ამ აქტივებში ჩადებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის შთანთქმა ძირითადად მოხმარების მეშვეობით ხდება. ამასთან, სხვა ისეთი ფაქტორებიც, როგორიცაა ტექნიკური ან კომერციული მოძველება და ცვეთა ხშირად იწვევს ამ აქტივებში ჩადებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მნიშვნელოვნად შემცირებას. მენეჯმენტი დარჩენილი სასარგებლო გამოყენების ვადების გაანგარიშებას ახორციელებს აქტივების მიმდინარე ტექნიკური მდგომარეობისა და იმ საანგარიშო პერიოდის გათვალისწინებით, რომლის განმავლობაშიც მოსალოდნელია კომპანიის მიერ ამ აქტივებიდან სარგებლის მიიღება. მხედველობაში მიიღება შემდეგი ძირითადი ფაქტორები: (ა) აქტივების მოსალოდნელი გამოყენება; (ბ) მოსალოდნელი ფიზიკური ცვეთა, რაც დამოკიდებულია საოპერაციო ფაქტორებზე და ტექმომსახურების გეგმაზე; და (გ) საბაზრო პირობებში მომხდარი ცვლილებებით გამოწვეული ტექნიკური და კომერციული მოძველება.

უიმედო ვალების რეზერვი. კომპანია, კლიენტების გადახდისუუნარობით გამოწვეული სავარაუდო დანაკარგების აღსარიცხად, ქმნის რეზერვს. მისი საკმარისობის შეფასებისას ხელმძღვანელობა ითვალისწინებს მიმდინარე ზოგად ეკონომიკურ პირობებს, სავაჭრო მოთხოვნების ნაშთების ვადიანობას, ჩამოწერის ისტორიულ გამოცდილებას, კლიენტის კრედიტსაიმედოობასა და გადახდის პირობების ცვლილებას. ეკონომიკის, დარგის თუ კლიენტის მდგომარეობის ცვლილებამ შეიძლება მოითხოვოს უიმედო ვალების რეზერვის მოდიფიცირება.

4. ძირითადი საშუალებები

კომპანიის კუთვნილი ძირითადი საშუალებები წარმოდგენილია შემდეგი სახით:

	მიწის ნაკვეთები	მანქანა-დაბადგარები	ოფისის აღჭურვილობა	ავეჯი და სხვა ინვენტარი	ჯამი
ისტორიული ღირებულება					
31 დეკემბერი 2020	**3 613 298**	**452 459**	**14 493**	**48 321**	**4 128 572**
შესყიდვა	5 226 688	-	-	1 739	**5 228 427**
გასვლა	-	(4 237)	(3 491)	(1 931)	**(9 659)**
კაპიტალიზაცია	-	-	-	-	**-**
31 დეკემბერი 2021	**8 839 986**	**448 222**	**11 003**	**48 129**	**9 347 340**
აკუმულირებული ცვეთა					
31 დეკემბერი 2020	**-**	**83 715**	**4 035**	**9 710**	**97 460**
პერიოდის ცვეთა	**-**	**50 808**	**1 818**	**5 527**	**58 152**
გაუფასურება	**-**				**-**
გასვლა	**-**	**(1 221)**	**(907)**	**(97)**	**(2 226)**
31 დეკემბერი 2021	**-**	**133 302**	**4 945**	**15 139**	**153 386**
წმინდა საბალანსო ღირებულება					
31 დეკემბერი 2020	**3 613 298**	**368 744**	**10 459**	**38 611**	**4 031 112**
31 დეკემბერი 2021	**8 839 986**	**314 920**	**6 057**	**32 990**	**9 193 953**

კომპანიის კუთვნილი ძირითადი საშუალებები 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით იპოთეკით არაა დატვირთული.

5. მარაგები

კომპანიას სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების სახით სხვადასხვა სახის სასაქონლო-მატერიალური მარაგები, რომლებიც გამოიყენება მშენებლობის პროცესში, ასევე მშენებარე გასაყიდად გამიზნული საცხოვრებელი და კომერციული ფართები, კერძოდ:

მარაგები	2021	2020	2019
წედლეული და მასალები	38 105	122 816	157 318
დაუმთავრებელი წარმოება	13 037 632	11 409 676	9 189 993
მზა პროდუქცია	490 481	490 481	554 303
სხვა სასაქონლო-მატერიალური მარაგი	187 447	135 361	112 954
	13 753 665	**12 158 335**	**10 014 569**

კომპანიის სასაქონლო-მატერიალური მარაგები, კერძოდ მშენებარე ბინები დატვირთულია სს საქართველოს ბანკის მიერ სესხის უზრუნველსაყოფად იპოთეკით (იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000493626, დამოწმების თარიღი 29.04.2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო).

6. ფული და ფულის ექვივალენტები

2021 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ფული და ფულის ექვივალენტების ბალანსები მოიცავს შემდეგს:

ფულადი სახსრები და მათი ექვი.	2021	2020
ნაღდი ფული	1 037	70 641
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	33 376	19 347
უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	500 553	93 965
სულ	**534 965**	**183 953**

7. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

კომპანიის სავაჭრო მოთხოვნები 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შემდეგნაირად გამოიყურება:

სავაჭრო მოთხოვნები	2021	2020
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურეობიდან	1 060 551	833 593
გადახდილი ავანსები	-	-
სხვა მოთხოვნები	-	-
	1 060 551	**833 593**

8. საწესდებო კაპიტალი

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის უშუალო მფლობელია

თამაზ ნაგერვაძე პირადი #61007000261 საქართველო -50%
აკაკი ჩარგეიშვილი პირადი #26001010290 საქართველო - 50%

საზოგადოების დივიდენდების განაწილების პრინციპი განისაზღვრება პარტნიორთა მიერ დამტკიცებული წლიური ბალანსის საფუძველზე საზოგადოების სამუშაო კაპიტალის, კაპიტალური დანახარჯების, დავალიანებისა და სხვა ფინანსური მოთხოვნების გათვალისწინებით.

ხარჯების დაფინანსების მიზნით, ხოლო დანარჩენ მოგებას ანაწილებს პარტნიორზე. 2021 წლის განმავლობაში პარტნიორებზე დივიდენდები არ გამოცხადებულა.

9. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების ბალანსები მოიცავს შემდეგს:

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	2021	2020
ვალდებულებები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	6 216 502	3 571 756
მიღებული ავანსები	18 063 126	15 357 438
სულ	**24 279 627**	**18 929 194**

10. შემოსავალი

კომპანიის შემოსავლის წყაროა სამშენებლო კონტრაქტებიდან მიღებული შემოსავლები, საცხოვრებელი ბინებისა და კომერციული ფართების რეალიზაცია.

ამონაგები	2021	2020
ამონაგები	2 079 477	466 857
		-
სულ შემოსავალი	**2 079 477**	**466 857**

11. რეალიზაციის თვითღირებულება

როგორც შემოსავლის ნაწილში ავღნიშნეთ 2021 წელში ადგილი ჰქონდა მშენებლობის პროცეში მყოფი საცხოვრებელი ბინებისა და კომერციული ფართების რეალიზაციას, ასევე მშენებლობის პროცესში წარმოშობილი მეორადი სამშენებლო მასალების რეალიზაციას, შესაბამისად რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულებას ამოღებული ღორღისა და სხვა მეორადი ნარჩენებისა და რეალიზებული ბინების

თვითღირებულება შეადგენს. ვინაიდან მშენებლობა ჯერ არ დასრულებულა დარეგისტრირებული ბინები და კომერციული ფართები რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულებაში ჩამოიწერა სახარჯთაღრიცხვო მონაცემებით.

რეალიზებული პროდუქციის თვიტღირებულება	2021	2020
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	(10 786)	(66 633)
რეალიზებული ბინების თვითღირებულება	(862 983)	-
სულ რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	**(1 205 708)**	**(66 633)**

12. სხვა ადმინისტრაციული ხარჯები

სხვა საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შემდეგნაირადაა წარმოდგენილი:

სხვა ადმინისტრაციული ხარჯი	2021	2020
დაზღვევის ხარჯი	20 457	34 945
ბანკის მომსახურეობის საკომისიო	10 056	2 429
საკანცელარიო ხარჯი	399	207
კომუნალური ხარჯი	2 542	2 585
კომპიუტერის ხარჯები	363	838
სხვა საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი	6 915	148 763
სულ სხვა საერთო ხარჯი	**40 732**	**189 767**

13. პირობითი და ნაკისრი ვალდებულებები

სამართლებრივი პროცედურები. პერიოდულად და ჩვეულებრივი საქმიანობის ფარგლებში, კომპანიის მიმართ შეიძლება წარმოდგენილი იყოს მოთხოვნები. ანგარიშგების თარიღისთვის, მენეჯმენტი არ არის საქმის კურსში კომპანიის მიმართ რაიმე მოთხოვნის თაობაზე, რომელსაც შესაძლებელია გავლენა ჰქონდეს კომპანიის ფინანსურ პოზიციაზე.

საგადასახადო კანონმდებლობა. საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობაში არსებობს ისეთი მუხლები, რომელთა ინტერპრეტაცია სხვადასხვაგვარადაა შესაძლებელი. აქედან გამომდინარე, იმ შემთხვევაში, თუ რომელიმე კონკრეტული ქმედება, რომელიც ეფუძნება ხელმძღვანელობის მიერ კომპანიის ბიზნეს საქმიანობის თავისებურად განსჯას არ იქნება მოწონებული საგადასახადო ორგანოების მიერ, კომპანიას შეიძლება დაერიცხოს დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და საურავები. კომპანია მიიჩნევს, რომ მათ გადაიხადეს საგადასახადო კანონით მოთხოვნილი გადასახადები და რომ დამატებითი რეზერვების შექმნა ფინანსურ ანგარიშგებაში არ არის საჭირო. საგადასახადო ორგანოებისათვის ინფორმაციაზე წვდომა ღიაა სამი წლის განმავლობაში.

საოპერაციო გარემო. საქართველო, როგორც განვითარებადი ბაზარი, ხასიათდება ისეთი რისკებით, რომლებიც არ არსებობს განვითარებული ბაზრების უმეტესობაზე, მათ შორის ეკონომიკური, პოლიტიკური და სოციალური, იურიდიული და საკანონმდებლო. წესები და კანონები, რომლებიც გავლენას ახდენს ბიზნესზე საქართველოში, კვლავ ექვემდებარება სწრაფ ცვლილებებს. საქართველოში საგადასახადო და მარეგულირებელი კანონმდებლობის ინტერპრეტაცია სხვადასხვაგვარადაა შესაძლებელი. საქართველოს მომავალი ეკონომიკური მიმართულება მნიშვნელოვნადაა დამოკიდებული ხელისუფლების მიერ განხორციელებულ ფისკალურ და ფულადი ღონისძიებების ეფექტუროზაზე, საკანონმდებლო, რეგულირების და პოლიტიკური განვითარების პარალელურად.

14. ფინანსური რისკების მართვა

კომპანიაში რისკების მართვა ხორციელდება ფინანსურ რისკებთან, საოპერაციო რისკებთან და სამართლებრივ რისკებთან დაკავშირებით. ფინანსური რისკი მოიცავს საბაზრო რისკს (მათ შორის, სავალუტო რისკს, საპროცენტო რისკს და სხვა საფასო რისკს), საკრედიტო რისკს და ლიკვიდურობის რისკს. ფინანსური რისკების მართვის ძირითადი ამოცანებია: რისკების ლიმიტების დადგენა და შემდეგ რისკების მაჩვენებლების ამ ლიმიტების ფარგლებში შენარჩუნება. საოპერაციო და სამართლებრივი რისკების მართვის მიზანია შიდა პროცედურების სათანადო ფუნქციონირების უზრუნველყოფა საოპერაციო და სამართლებრივი რისკების მინიმუმამდე დასაყვანად.

საკრედიტო რისკი. კომპანიაზე გავლენას ახდენს საკრედიტო რისკი. საკრედიტო რისკი ნიშნავს ფინანსური ინსტრუმენტის ერთი მხარის ფინანსური ზარალის რისკს იმ შემთხვევაში, თუ მეორე მხარე დროულად ვერ შეასრულებს თავის ვალდებულებას. საკრედიტო რისკი გამომდინარეობს კომპანიის მიერ კონტრაგენტებზე კრედიტით გაყიდული პროდუქტებიდან და ასევე ჯგუფის მიერ კონტრაგენტებთან განხორციელებული სხვა ოპერაციებიდან, რომლებიც ფინანსურ აქტივებს წარმოშობს.

საბაზრო რისკი. კომპანიაზე გავლენას ახდენს საბაზრო რისკი. საბაზრო რისკი გამომდინარეობს (ა) უცხოურ ვალუტაში, (ბ) პროცენტიან აქტივებში და ვალდებულებებში და (გ) წილობრივ ფინანსურ ინსტრუმენტებში არსებული ღია პოზიციებიდან, რომლებზეც ზეგავლენას ახდენს ბაზარზე მიმდინარე ზოგადი და კონკრეტული ცვლილებები. მენეჯმენტი აწესებს ლიმიტებს მისაღები რისკის მოცულობაზე და ამ მოცულობაზე ახორციელებს ყოველდღიურ მონიტორინგს. ამასთან, ამ მიდგომის გამოყენება არ გამორიცხავს ზარალს ამ ლიმიტების მიღმა ბაზარზე უფრო მნიშვნელოვანი ცვლილებების შემთხვევაში.

საბაზრო რისკების ქვემოთ წარმოდგენილი გავლენა ეფუძნება ერთი რომელიმე ფაქტორის ცვლილებას ყველა სხვა ფაქტორის უცვლელობის პირობებში. პრაქტიკაში ეს სავარაუდოდ არ მოხდება და ზოგიერთ ფაქტორში მომხდარი ცვლილებები შეიძლება ურთიერთდაკავშირებული იყოს. ამის მაგალითია საპროცენტო განაკვეთის ცვლილებები და სავალუტო კურსის ცვლილებები.

სავალუტო რისკი. სავალუტო რისკი განიმარტება, როგორც რისკი იმისა, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ღირებულება შეიცვლება უცხოური ვალუტის გაცვლითი კურსის ცვალებადობასთან ერთად. კომპანია ახორციელებს უცხოურ ვალუტებში დენომინირებულ

გარკვეულ ტრანზაქციებს. სავალუტო რისკდამოკიდებულების სამართავად წარმოებულ ინსტრუმენტებს კომპანია არ იყენებს.

	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
ფული და ფულის ექვივალენტი	534 965	183 953
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	1 060 551	833 593
კრედიტორული დავალიანებები	(24 279 627)	(18 929 194)
სულ საკრედიტო რისკი	**(22 684 111)**	**(17 911 648)**

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	GEL	1 USD = 3.0976 GEL	1 EUR = 3.5040 GEL	ექვივალენტი ჯამი
ფინანსური აქტივები				
ფული და ფულის ექვივალენტები	34 412	309 760	190 793	534 965
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	-	1 060 551		1 060 551
სულ ფინანსური აქტივები	**34 412**	**1 370 311**	**190 793**	**1 595 516**
ფინანსური ვალდებულებები				
მოზიდული სახსრები	-	-	-	-
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	(6 216 502)	(18 063 126)	-	(24 279 627)
სულ ფინანსური ვალდებულებები	**(6 216 502)**	**(18 063 126)**	**-**	**(24 279 627)**
სულ წმინდა პოზიცია	**(6 182 089)**	**(16 692 814)**	**190 793**	**(22 684 111)**

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	GEL	1 USD = 3.2766 GEL	1 EUR = 4.0233 GEL	ექვივალენტი ჯამი
ფინანსური აქტივები				
ფული და ფულის ექვივალენტები	89 988	93 965	-	183 953
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	833 593	-		833 593
სულ ფინანსური აქტივები	**923 582**	**93 965**	**-**	**1 017 547**
ფინანსური ვალდებულებები				
მოზიდული სახსრები	-	-	-	-
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	(18 929 194)	-	-	(18 929 194)

სულ ფინანსური ვალდებულებები	(18 929 194)	-	-	(18 929 194)
სულ წმინდა პოზიცია	(18 005 612)	93 965	-	(17 911 648)

კაპიტალის რისკი. კომპანია კაპიტალს მართავს იმის უზრუნველსაყოფად, რომ კომპანიამ შეძლოს ფუნქციონირებადი საწარმოს სტატუსით საქმიანობის გაგრძელება, ხოლო აქციონერებმა, სესხისა და საკუთარი კაპიტალის ბალანსის ოპტიმიზების გზით, მაქსიმალურად გაზარდონ თავიანთი უკუგება.

საპროცენტო რისკი. კომპანია საპროცენტო რისკის სამართავად წარმოებულ ინსტრუმენტებს არ იყენებს. თუმცა, კომპანიის ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების გარკვეული ნაწილი ფიქსირებულ განაკვეთიანია და, ამდენად, რისკი მცირეა.

ლიკვიდურობის რისკი. ლიკვიდურობის რისკის მართვისთვის ხელმძღვანელობა აკონტროლებს საკმარისი ფულადი სახსრების ქონას, ასევე დაფინანსების წყაროების ხელმისაწვდომობას და უნარს დაფაროს ყველა ვალდებულება. კომპანია ამ ეტაპზე უზრუნველყოფს მოქნილობას მომწოდებლის მიერ კრდიტორული ლიმიტის შენარჩუნების გზით.

ფულადი ნაკადების პროგნოზირება ხორციელდება კომპანიის საოპერაციო განყოფილების მიერ და აგრეგირდება კომპანიის საფინანსო განყოფილების მიერ. კომპანიის საფინანსო განყოფილება იმ ლიკვიდურობის მოთხოვნის მონიტორინგს ატარებს რომელიც მას ჭირდება რწმუნებისთვის რომ გააჩნია საკმარისი ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობისთვის.

სამუშაო კაპიტალისთვის საჭიროზე მეტი ფულადი სახსრებით იფარება სარეალიზაციო საქონლის მომწოდებლის კრედიტორული დავალიანება რომელიც აღრიცხულია მოკლევადიან ვალდებულებად, კომპანიას აქვს განზრახული მიღებული მოგების ხარჯზე მოზიდული ფულადი სახსრებით მაქსიმალურად შეამციროს კრედიტორული დავალიანების ნაშთი, კომპანიის უნარის, დაფაროს სხვა არაურთიერდამოკიდებული კრედიტორების დავალიანება, გაუარესების გარეშე.

15. ბალანსები და გარიგებები დაკავშირებულ მხარეებთან

კომპანიის მაკონტროლებელი პირი არის თამაზ ნაგერვაძე და აკაკი ჩარგეიშვილი

დაკავშირებული მხარეები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან ბასს 24 ,,დაკავშირებულიმხარეთა განმარტებითი შენიშვნების“ მიხედვით, არის, როდესაც:
ა) მხარე პირდაპირ, ან ერთი ან მეტი შუალედური რგოლის საშუალებით, არაპირდაპირ: აკონტროლებს საწარმოს, კონტროლდება საწარმოს მიერ, ან იმყოფება საერთო კონტროლის ქვეშ (ესმოიცავს სათავო და შვილობილ საწარმოებს); საწარმოში ისეთი წილის მფლობელია, რომმნიშვნელოვანი გავლენის მოხდენა შეუძლია მასზე; და ერთობლივად აკონტროლებს საწარმოს;
ბ) მხარე არის საწარმოს, ან მისი სათავო საწარმოს, უმაღლესი ხელმძღვანელობის წევრი;

გ) მხარე არის (ა) და (ბ) პუნქტებით გათვალისწინებული პიროვნებების ოჯახის წევრი;

დ) მხარე არის საწარმო, რომელსაც აკონტროლებს, ერთობლივად აკონტროლებს, ან მასზემნიშვნელოვანი გავლენა აქვს (ბ) და (დ) პუნქტებში განსაზღვრულ რომელიმე პიროვნებას, ან,რომელშიც მნიშვნელოვანი ხმის უფლებით პირდაპირ ან არაპირდაპირ სარგებლობენ ესპიროვნებები.

დაკავშირებულ მხარეებთან თითოეული შესაძლო კავშირის განხილვისას, ყურადღება უნდაგამახვილდეს ოპერაციის ეკონომიკურ შინაარსზე, და არა მის სამართლებრივ მხარეზე. ჯგუფისადა მისიდაკავშირებული მხარეების არსებითი ურთიერთობის დეტალები მოცემულია ქვემოთ.

16. ბალანსის შედგენის შემდეგ მომხდარი მოვლენები

ბალანსის შედგენის შემდეგ რაიმე სახის მნიშვნელოვანი მოვლენა არ მომხდარა.

17. ბალანსის შედგენის შემდეგ მომხდარი არამაკორექტირებელი მოვლენა

კოვიდ-19-ის პანდემიამ სერიოზული გლობალური გავლენა იქონია ეკონომიკაზე, ბაზრებსა და სამეურნეო სუბიექტებზე, რაც სხვასთან ერთად, შესაძლოა გამოვლინდეს არასტაბილურობის წარმოქმნით. კოვიდ-19-ის პანდემიისა და მისი გავლენით გამოწვეული ეკონომიკური გარემოს დეგრადაციის შედეგად, შემცირებულმა ამონაგებმა და ფულადმა ნაკადებმა შესაძლოა ეჭვქვეშ დააყენოს სუბიექტის მიერ მიმდინარე ან ახალი ვალდებულებებისა შესრულების შესაძლებლობა. ამ მხრივ სამშენებლო სფერო ერთ-ერთი ყველაზე დაზარალებული სფეროა, რადგანაც შემცირდა გაყიდვები და უკვე გაყიდული ბინებიდან ნაღდი ფულის შემოდინება. მიუხედავად შექმნილი არასახარბიელო მდგომარეობისა კომპანია უმკლავდება წარმოშობილ სიძნელეებს და აგრძელებს მუშაობას უწყვეტად და გაუმჯობესებული ფინანსური შედეგებით.

LTD „ELIT AUDIT”

SARAS-F-479381

ქ. ბათუმი კობალაძის ქ.№13,ბ17 ს/კ 245627978 T - 577 999007

დამოუკიდებელი აუდიტორის წერილი
შ.პ.ს. „წერეთლის 19“-ის (ს/კ 445446081)მენეჯმენტს

თქვენს მიერ აუდიტორისათვის წრამოდგენილი მართველობითი ანგარიშგების მიმოხილვის შესახებ გვინდა გაცნობოთ შემდეი:
ჩვენ წავიკითხეთ და დავამუშავეთ თქვენს მიერ წარმოდგენილი წერილი მართველობითი ანგარიშგების შესახებ, ასევე მასთან დაკავშირებული დოკუმენტაცია და მივიჩნიეთ რომ:

1. შ.პ.ს. „წერეთლის 19“-მა ფინანსურ ანგარიშგებესთნ ერთად მოამზადა წერილი მართველობითი ანგარიშგების შესახებ, ბუღალტრული აღრიცხვის , ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ კანონის მოთხოვნათა შესაბამისად.
2. ჩატარებული აუდიტორული პროცედურების შედეგად არ შეინიშნება რაიმე არსებითი შეუსაბამობები მოქმედ კანონმდებლობასთან მიმართებაში.

წარმოდგენილი მართველობითი ანგარიშგება მოიცავს შემდეგ ინფორმაციას:
- კომპანიის საქმიანობის სფეროებს
- სადამფუძნებლო ინფორმაციას
- მენეჯმენტის მოკლე მიმოხილვას
- სამომავლო გეგმებსა და ხედვებს კომპანიის განვითარების სესახებ

ჩვენს მიერ გამოცემულია დასკვნა, შ.პ.ს. „წერეთლის 19“-ის ფინანსური ანგარიშგების შესახებ, 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და წინამდებარე დამოუკიდებელი აუდიტორის წერილის წაკითხვა უნდა მოხდეს ამ დასკვნასთან ერთად.

შპს ”ELIT AUDIT” /კახა ხელაძე/

2022 წლის 22 სეტემბერი

შპს „წერეთლის 19“

ს/კ 445446081

ქ.ბათუმი ანგისის მე-3 ჩიხი 8 ამობ: 557 162 823

მმართველობითი ანგარიშგება

2021 წელი

შპს „წერეთლის 19 “

სარჩევი

საქმიანობის მიმოხილვა ----------2

კომპანიის შესახებ ---------- ---2

საქმიანობა და სამომავლო გეგმები ----------3
კორპორაციული მართვის ანგარიშგება ----------3

სტრუქტურის თავისებურებანი და მაგალითები ----------4
არაფინანსური ანგარიშგება ----------4

ჩვენი გუნდი ----------4

ფინანსური რისკები 5

უსაფრთხოება სამუშაო ადგილზე ----------6

ანგარიშგების მომზადება და წარდგენაზე პასუხისმგებელი პირები.--6

მმართველობის ანგარიშგება შაერთიანებს კომპანიასთან დაკავშირებულ ისეთ არსებით კომპონენტებს,როგორიცაა საქმიანობის შინაარსი და მომსახურების სტანდარტები; მოიცავს კომპანიის როგორც განვლილ მიღწევებს,ისე მომავალში დასახულ მიზნებს.

საქმიანობისმიმოხილვა

კომპანიის ძირითადი საქმიანობის სფეროა საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი მრავარსართულიანი ბინების კომერციული ფართების მშენებლობა და კეთილმოწყობა. ამ მიზნის მისაღწევად, კომპანიას დაქირავებული ყავს შესაბამისი კატეგორიის სპეციალისტები და მუშა ხელი.

ანგარიშგების მიზანია თვალსაჩინო გავხადოთ კომპანიის საქმიანობის სპექტრი და არსებული საქმიანობის მაშტაბების და ხარისხის გაზრდის პერსპექტივა.

კომპანიის შესახებ

შ.პ.ს. ,,წერეთლის 19“ დაფუძნების თარიღია : 16/07/2014
პარტნიორები :

აკაკი ჩარგეიშვილი, **26001010290 50%**

თამაზ ნაგერვაძე, **61007000261 50%**

დირექტორი - თამაზ ნაგერვაძე, **61007000261**

განხორციელებული პროეტები:

- ქ. ბათუმში წერეთლის ქ 19- ში აშენდა 14 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი

მიმდინარე პროექტები

მარავალსართულიანი და მრავალფუნქციური სახლის მშნებლობა ქ. ბათუმში, ანგისის ჩიხი (ახალი ბულვარის მიმდებარე ტერიტოიაზე)

სტრუქტურის თავისებურებანი

კომპანიის სტრუქტურა შესდგება ქვედანაყოფებისაგან,რომლებიც ექვემდებარება დირექტორს ან/და ზედამხედველ სტრუქტურულ ერთეულს. ნებისმიერი სამსახურისათვის ცალკეულად ყალიბდება პროცედურული დოკუმენტაცია,რომელიც შემდგომ იყოფა თითოეული თანამდებობისათვის მიკუთვნებული ფუნქცია-მოვალეობებისთვის დამახასიათებელი პროცედურის აღწერილობით.

ჩვენი სტრუქტურის ჩამოყალიბებისა და განახლების პროცესში გადამწყვეტი მნიშვნელობა ენიჭება უფლება-მოვალეობების ზუსტ გამიჯვნასა და პროცედურული ინსტრუქციების ნათლად გამოსახვას, რათა მოხდეს შესასრულებელი სამუშაოს სრულად დაფარვა, ადამიანური და მატერიალური რესურსის ეფექტურად გამოყენებით.

კომპანიაში ეტაპობრივად მიმდინარეობს კვალიფიკაციის ამაღლებისა და სპეციალისტთა სერთიფიცირების პროცედურები.

კომპანიაში შექმნილია შრომის უსაფრთხოების სამსახური რომელიც უზრუნველყოფს სამშენებლო ტერიტორიაზე უსაფრთხოების წესების დაცვას

არაფინანსური ანგარიშგება

ჩვენი გუნდი

შპს „წერეთლის 19”-ში დასაქმებულია დაახლოებით 50 თანამშრომელი.

ადმინისტრაციაში დაკავებულია დაახლოებით 10 ადამიანი.

თანამშრომელთა დარჩენილი ნაწილი მუშაობს კომპანიის სამუშაო ბაზებზე,

ფინანსური რისკები

საოპერაციო რისკების გარდა, კომპანია საქმიანობის პროცესში დგას ფინანსური ინსტრუმენტების გამოყენებიდან წარმოქმნილი რისკების წინაშეც.

კომპანიის ძირითად ფინანსურ რისკებს წარმოადგენს საკრედიტო, ლიკვიდურობის, საპროცენტო განაკვეთებისა და სავალუტო რისკები.

საკრედიტო რისკი არის ფულადი ზარალის მიღების რისკი დებიტორის ან სხვა კონტრაგენტის მიერ კრედიტორული დავალიანების დაუფარავობის შემთხვევაში. კომპანიის საფრთხეს საკრედიტო რისკთან დაკავშირებით განაპირობებს თითოეული მომხმარებლის ინდივიდუალური მახასიათებლები. კომპანია საკრედიტო რისკს მართავს გარკვეული პრინციპების საფუძველზე, რომლებიც ითვალისწინებს ყველა დაუფარავი საკრედიტო თანხის დაფარვის კონტროლს და პრობლემური ფინანსური აქტივების ინტენსიურ მართვას. კომპანია საკრედიტო რისკის მართვის პოლიტიკის ფარგლებში ახორციელებს ფინანსური აქტივების საკრედიტო ხარისხის ანალიზს. ლიკვიდურობის რისკში იგულისხმება საკმარისი ფინანსური რესურსის არსებობა, რათა მოხდეს ფინანსური ვალდებულებების დაფარვა შესაბამის ვადაში. ლიკვიდურობის რისკის მართვისთვის მენეჯმენტი ახორციელებს სისტემატიურ ზედამხედველობას მოსალოდნელ მომავალ ფულად ნაკადებზე. კომპანია ახდენს ამ ტიპის რისკების კონტროლს ვადიანობის ანალიზის მიხედვით და განსაზღვრავს კომპანიის სტრატეგიას მომავალი ფინანსური პერიოდისთვის.

საბაზრო რისკი არის ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულების შემცირების რისკი, საბაზრო პირობების ცვლილების შედეგად. კომპანიის საბაზრო რისკი წარმოიშვება პროცენტის მატარებელი და უცხოურ ვალუტაში გამოხატული ფინანსური ინსტრუმენტების გამოყენების შედეგად. მოცემული რისკი მდგომარეობს ფინანსური ინსრუმენტების რეალური ღირებულების ან მათთან დაკავშირებული მომავალი ფულადი შემოსავლების ცვლილებაში საპროცენტო განაკვეთების და ვალუტის კურსის ცვლილებებთან კავშირში. კომპანია დგას საპროცენტო რისკის წინაშე, რადგან გააჩნია ცვლადი საპროცენტო განაკვეთის მქონე ფინანსური ინსტრუმენტები, თუმცა ჯგუფის ხელმძღვანელობის შეფასებით აღნიშნული რისკი არ არის არსებითი. სავალუტო რისკი განისაზღვრება, როგორც რისკი იმისა, რომ ფინანსური ინსტრუმენტების ღირებულება მერყევი იქნება სავალუტო კურსის ცვალებადობის გამო.

COVID-19-თან დაკავშირებული პანდემია მნიშვნელოვანი გამოწვევა აღმოჩნდა როგორც ქვეყნისთვის, ისე ბიზნესისთვის. აღნიშნულის გამო საჭირო გახდა სწრაფი და

ეფექტური გადაწყვეტილებების მიღების საჭიროება. კომპანიამ ეფექტურად განახორციელა კორონავირუსის ინფექციის სწრაფი გავრცელების მართვა. მიუხედავად კრიზისული სიტუაციისა და ქვეყანაში შექმნილი რთული ეპიდემიოლოგიური ვითარებისა, კომპანიას არ შეუწყვეტია თავისი საქმიანობა. ხელმძღვანელობა ყურადღებით აკვირდება **COVID-19**-ით გამოწვეულ ვითარებას საქართველოში და მართავს საკუთარ ლიკვიდურობას და საოპერაციო საქმიანობას. კომპანიის ხელმძღვანელობას არ გააჩნია ინფორმაცია, რომელმაც შეიძლება ეჭვქვეშ დააყენოს კომპანიის გაგრძელების უნარი როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ.

უსაფრთხოება სამუშაო ადგილზე

ვინაიდან, ჩვენი კომპანიის საქმიანობა ითვლება საფრთხისშემცველად მისი სპეციფიკიდან გამომდინარე, კომპანია უზრუნველჰყოფს ბაზებზე მომუშავე თანამშრომელთა უსაფრთხოების დაცვისთვის ყველანაირი ზომების მიღებას, კერძოდ, ღონისძიებებს რაც აუცილებელია მომუშავე პერსონალისთვის მაქსიმალური პირობების შექმნისთვის.

ანგარიშგების მომზადებასა და წარდგენაზე პასუხისმგებელი პირები

მმართველობითი ანგარიშგების წარდგენაზე პასუხისმგებელია კომპანიის მართვაზე უფლებამოსილი პირი - დირექტორი.

დირექტორი :

თამაზ ნაგერვაძე _____

22 სექტემბერი **2022** წელი