

შპს ევრომშენი

კონსოლიდირებული ფინანსური
ანგარიშგება

01.01.2021 – 31.12.2021

ბათუმი
25.09.2022 წელი

ზოგადი ინფორმაცია

შპს „ევროშენი“ რეგისტრირებულია საქართველოში ქალაქი ბათუმი აკაკი წერეთლის N40, კომპანიას ჰყავს ხუთი დამფუძნებელი როლანდ ცეცხლაძე 61004057633 25 %, ლევან კუკულაძე 61001035661 12,5 %, ცისანა გოგიბერიძე 61001019073 12,5 %, ოთარ სოლომონიძე 61009000296 25%, ბადრი შავაძე 61009012003 25 % და ორი დირექტორი მერაბ მოსიძე 61005005179 ოთარ სოლომონიძე 61009000296.

კომპანიის საქმიანობის სფეროა სამშენებლობა, მან ააშენა მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი კომერციული ფართით, მისამართი ბათუმი აკაკი წერეთლის 32. საანგარიშგებო პერიოდში კომპანიას ჰყავს შვილობილი კომპანია შპს „ევრო-პალასი-გონიო“ 445488302 სადაც იგი არის 100 % წილის მფლობელი. შვილობილი კომპანიის საქმიანობის სფერო ასევე მშენებლობაა ის აშენებს სასტუმროს ტიპის მრავალსართულიან საცხოვრებელ კომპლექსს სადაც განლაგებულია საცხოვრებელი და კომერციული ფართები, აუზითა და მიწისქვეშა ავტო სადგომით, მისამართი ბათუმი ანდრია პირველწოდებულის გზატკეცილი N39.

საანგარიშგებო პერიოდში კომპანია ფინანსური მონაცემების მიხედვით მიეკუთვნება მესამე ჯგუფის საწარმოს, იგი ფინანსურ აღრიცხვას აწარმოებს მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად. სამუშაო და წარდგენის ვალუტა არის ქართული ლარი.

ძირითადი საშუალებები

კომპანია ძირითად საშუალებებად აღრიცხავს სამშენებლო საქმიანობისათვის შეძენილი მიწის ნაკვეთებს, საჭირო ცალკეულ ინსტრუმენტებს, მექანიკურ მოწყობილობებს, საოფისე ინვენტარსა და ავეჯს, რასაც ერიცხება ამორტიზაცია მსს ფასს სტანდარტის შესაბამისად. კომპანია თავისი საქმიანობის ხარისხიანად შესრულებისათვის საჭირო ძირითად საშუალებებს (სპეც ტექნიკა, სამშენებლო დგარები და ა.შ) იყენებს მეკავშირე საწარმოებისაგან მიღებული მომსახურებებით რაზედაც ფორმდება მიღება-ჩაბარებები და იწერება შესაბამისი ანგარიშ-ფაქტურები.

ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტა ხდება მისი გაყიდვის შემთხვევაში, ან როდესაც აღარ არის მოსალოდნელი მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აქტივის გამოყენებით. ძირითადი საშუალების გაყიდვის ან ხმარებიდან ამოღების შედეგად წარმოშობილი ნებისმიერი მოგება ან ზარალი განისაზღვრება, როგორც სხვაობა გაყიდვებიდან მიღებული შემოსავლებისა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის და აღიარდება მოგებასა და ზარალში.

მარაგები

კომპანიის მარაგების ანგარისშზე აღირიცხება მიმდინარე სამშენებლო სამუშაოებისათვის განხორციელებული სამშენებლო მასალების შესყიდვების ღირებულება რაც კონსოლიდირებულად შეადგენს 3,910,756 ლარს აღნიშნული შენობების ასაშენებლად კომპანია

ფულადი სახსრების მოძრაობა

31/12/2021 31/12/2020

საოპერაციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საოპერაციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები

3888232 2908301

საინვესტიციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები

423974 2936184

საფინანსო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები

-3213212 -5795653

ფულადი სახსრების შემოსვლა (გასვლა)

1098994 48832

ვალუტის კურსის ცვლილების გავლენა ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე

0 0

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში

199287 150455

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს

1298281 199287

ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და გამოსაცემად ნებადართულია კომპანიის დირექტორების მიერ 25.09.2022.

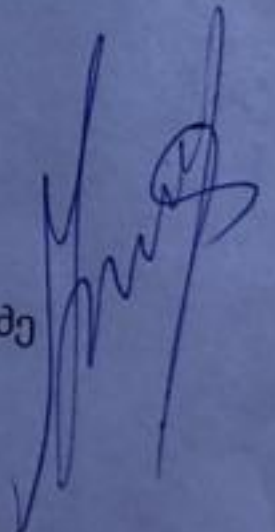
მერაბ მოსიძე



ოთარ სოლომონიძე

ანგარიშსწორების შევსებაზე პასუხისმგებელი პირი:

ბუღალტერი: მარინე წითელაძე-მოსიძე



	31/12/2021	31/12/2020
საქმიანობის შედეგები	4804081	2383492
ნეტო ამონაგები	4765230	2300740
საქონლის გაყიდვიდან	38851	81418
მომსახურების გაწევიდან	0	0
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან	0	1334
სხვა	-4149817	0
გაყიდვების თვითღირებულება	0	0
საწყისი მარაგები	654264	2383492
საერთო მოგება	8430	365
სხვა საოპერაციო შემოსავალი	-608912	0
დასაქმებულთა ანაზღაურება	-6399	-9783
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი	0	0
საპროცენტო შემოსავალი	0	0
საპროცენტო ხარჯი	-275006	-924020
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	-881887	-933438
სულ საოპერაციო ხარჯები	-227623	1450054
საოპერაციო მოგება		
გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა:		
მარაგების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა	0	0
მიღებული დივიდენდები	787427	0
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)	-185549	0
მოგება / (ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე		
განგრძობითი ოპერაციებიდან	374255	1450054
მოგების გადასახადის ხარჯი	0	0
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / ზარალი	374255	1450054
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):		
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:	0	0
მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)	374255	1450054
მოგება / (ზარალი) განკუთვნილი:		
მშობელი საწარმოს მესაკუთრეებზე მისაკუთვნილებელი		
მოგება (ზარალი)	374255	1450054
არამაკონტროლებელ წილებზე მისაკუთვნილებელი მოგება (ზარალი)	0	0
მოგება / (ზარალი)	374255	1450054
მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი) განკუთვნილი:		
მშობელი საწარმოს მესაკუთრეებზე მისაკუთვნილებელი		
მთლიანი შემოსავალი	374255	1450054
მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)	374255	1450054
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	4180703	3074286
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)	0	0
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	-1054791	-343637
კაპიტალის სხვა ცვლილებები	0	0
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	3500167	1106417

დასაბეგრ მოგებას. კომპანიას საანგარიშგებო პერიოდში აღნიშნული ფინანსური განაცემი არ განუხორციელებია შესაბამისად არ აღერიცხება მოგების გადასახადი.

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ ორივე კომპანიაში მიმდინარეობს საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახურის მიერ გასვლითი საგადასახადო შემოწმება.

	31/12/2021	31/12/2020
ფინანსური მდგომარეობა		
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	1298281	199287
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	3485349	1041257
სხვა	0	0
საინვესტიციო ქონება	0	0
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	3910756	5698202
სხვა არამატერიალური აქტივები	0	0
ძირითადი საშუალებები	547725	1747012
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში	0	818802
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	0	0
სულ აქტივები	9242111	9504560
ვალდებულებები		
საიჯარო ვალდებულება	0	0
სავაჭრო ვალდებულებები	2513748	2918479
ანარიცხები	0	0
მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები	0	0
გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები	2333055	1771804
მიღებული გრანტები	0	0
სხვა ვალდებულებები	895141	633574
სულ ვალდებულებები	5741944	5323857
საკუთარი კაპიტალი		
სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')	0	1491705
საემისიო შემოსავალი	0	0
გამოსყიდული საკუთარი აქციები	0	0
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	3500167	2688998
გადაფასების რეზერვი	0	0
საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტები	0	0
სულ მშობელი საწარმოს მფლობელთათვის განკუთვნილი საკუთარი კაპიტალი	3500167	4180703
არამაკონტროლებელი წილი (კონტროლის არმქონე ინვესტორთა ჯამური წილი)	0	0
სულ საკუთარი კაპიტალი	3500167	4180703
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	9242111	9504560
სულ მოკლევადიანი აქტივები	9242111	9547402
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები	5741944	5323857

ინტენსიურად აწარმოებს სამშენებლო სამუშაოებს, ყიდულობს სამშენებლო მასალებსა და მომსახურებებს, რაც აღირიცხება კომპანიის საბალანსო ანგარიშებზე, გროვდება ვიდრე შენობის დასრულებამდე და ქმნის სამშენებლო პროექტით განსაზღვრული სასარგებლო ფართის ერთეულის თვითღირებულებას. სარეალიზაციო ფართის თვითღირებულება განისაზღვრება სამშენებლო პროექტში მოცემული საცხოვრებელი კომპლექსის შემადგენელი ელემენტების კანონმდებლობით დადგენილი ნორმების დაცვით საბოლოო მდგომარეობამდე გაწეული დანახარჯების ერთობლიობით.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

კომპანია ნასყიდობის ხელშეკრულებისა და წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულების მოქმედების ფარგლებში არეგისტრირებს მესაკუთრეებსა და მომავალ მესაკუთრეებს. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსათვის სავაჭრო მოთხოვნების კონსოლიდირებული თანხაა 2,513,748 ლარი.

სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ვალდებულებებს რომლებიც წარმოიქმნება სტანდარტული საკრედიტო პირობებით და ვალდებულებებს არ ერიცხება პროცენტი.

კომპანიას წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულებების მოქმედების ფარგლებში მიღებული აქვს საავანსო თანხები რაც აღირიცხება საბალანსო ანგარიშების ვალდებულებების ნაწილში.

საანგარიშგებო პერიოდში კომპანიას ერიცხება საბანკო ვალდებულება 2,333,055 ლარი. საიდანაც 1,513,580 ლარი უცხოური ვალუტის EURO-ს პირობითი ერთეულია ეროვნულ ვალუტაში, საბანკო სესხი კომპანიას მიღებული აქვს 2019 წლის ნოემბერში წლიური 5,5% განაკვეთით სს თი ბი სი ბანკისგან, ხოლო 819,475 ლარი აშშ დოლარის პირობითი ერთეულია ლარში რომელიც რომელიც შვილობილ კომპანიას აქვს მიღებული პროკრედიტ ბანკისგან წლიური 7 % განაკვეთით.

ამონაგები

საანგარიშგებო პერიოდის კონსოლიდირებული ამონაგებია 4,801,081 ლარი ამონაგები ფართის რეალიზაციიდან მაშინ აღიარდება როდესაც მყიდველს მიეწოდება ფართი და გადაეცემა საკუთრების უფლება. კომპანია სარეალიზაციო ფასის შეთავაზებას განახორციელებს ეროვნულ ვალუტაში თუმცა სახელშეკრულებო ღირებულებები განისაზღვრება აშშ დოლარის პირობით ერთეულში ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსის შესაბამისად. საანგარიშგებო პერიოდის კონსოლიდირებული ამონაგებია 4,801,081. საანგარიშგებო პერიოდში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად ავანსის გადაფასება არ ხდება აღნიშნულიდან გამომდინარე კომპანიის ფინანსურ აღრიცხვაზე საკუთრო სხვაობები ავანსის თანხებიდან გავლენას არ ახდენს

მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადის ხარჯი წარმოადგენს მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულებას. მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულება ეფუძვნება წლის განმავლობაში განაწილებულ