

შპს „ეი თი იუ ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებით
მომზადებული ფინანსური ანგარიშგება, მმართველობის
ანგარიში და დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა 2021
წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

იფს ბუბიაძე

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგებისა და მმართველობის ანგარიშის მომზადებასა და დამტკიცებაზე	1
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა	2-4
ფინანსური ანგარიშგება:	
მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება.....	5
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება.....	6
კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება	7
ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგება	8
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	
1. ინფორმაცია კომპანიის შესახებ.....	9
2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა	9
3. ახალი და შესწორებული ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) გამოყენება	19
4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და შეფასების განუსაზღვრელობის ძირითადი მიზეზები	23
5. საოპერაციო შემოსავალი	24
6. გაყიდული საქონლის თვითღირებულება	25
7. საიჯარო ხარჯი	25
8. თანამშრომლებზე გაწეული ხარჯი	25
9. სხვა საოპერაციო ხარჯები	25
10. საწესდებო კაპიტალი	26
11. ძირითადი საშუალებები	26
12. სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	26
13. ფული და ფულის ეკვივალენტები.....	27
14. აღებული სესხები.....	27
15. სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება	28
16. საიჯარო ვალდებულებები.....	28
17. გარანტიები და პირობითი ვალდებულებები.....	28
18. გარიგებები დაკავშირებულ მხარეებთან	29
19. ფინანსური რისკის მართვის მიზნები და პოლიტიკა.....	31
20. ანგარიშგების პერიოდის შემდგომი მოვლენები	34

ნაზარ ბერიძე

„ეი თი იუ ჯორჯია „

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგებისა და მმართველობის ანგარიშის მომზადებასა და დამტკიცებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს „ეი თი იუ ჯორჯიას“ („კომპანია“) ფინანსურ მდგომარეობას 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მისი ოპერაციების შედეგებს, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებასა და ფულადი ნაკადების ცვლილებას 2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული სააღრიცხვო პოლიტიკის არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ შესრულებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, სააღრიცხვო პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებული, საიმედო, შესადარისი და გასაგები ინფორმაციის არსებობას;
- დამატებითი ინფორმაციის წარდგენის უზრუნველყოფაზე, იმ შემთხვევაში, თუ ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების სპეციფიური მოთხოვნები არ არის საკმარისი იმისათვის, რომ მომხმარებელმა გააანალიზოს კონკრეტული ტრანზაქციის, სხვა მოვლენებისა და პირობების გავლენა კომპანიის ცალკეულ ფინანსურ მდგომარეობასა და ფინანსურ შედეგებზე;
- კომპანიის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დამგების პრინციპის საფუძველზე მუშაობის უნარის შეფასებაზე;
- მმართველობის ანგარიშში ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონით გათვალისწინებული ინფორმაციის განმარტებაზე;
- ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისი მმართველობის ანგარიშის მომზადებაზე.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- კომპანიის ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც წარმოადგენს და ხსნის კომპანიის ტრანზაქციებს და ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებთან შესაბამისობას.
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე ადგილობრივი კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
- კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე; და
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.

2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება და მმართველობის ანგარიში დამტკიცებულია მენეჯმენტის მიერ 2022 წლის 30 სექტემბერს.

მენეჯმენტის სახელით:

ემრე ბირდალი

ოპერაციების მენეჯერი

30 სექტემბერი, 2022 წელი

ელენე ღვედაშვილი

ფინანსურ საქმეთა მენეჯერი

30 სექტემბერი, 2022 წელი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს „ეი თი იუს“ აქციონერებსა და დირექტორთა საბჭოს

პირობითი მოსაზრება

პირობითი მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ შპს „ეი თი იუს ჯორჯიას“ („კომპანია“) ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლების ანგარიშგებას, კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებასა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებას, ამავე თარიღით დასრულებული წლისათვის და განმარტებით შენიშვნებს მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკების ჩათვლით.

ჩვენი აზრით, გარდა ჩვენი ანგარიშის თავში „პირობითი მოსაზრების საფუძველი“ აღწერილი საკითხებისა, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მისი საქმიანობის შედეგებსა და ფულად ნაკადებს მოცემული თარიღით დასრულებული წლისათვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად.

პირობითი მოსაზრების საფუძველი

ჩვენ ვერ შევძელით საკმარისი და შესაფერისი აუდიტორული მტკიცებულების მოპოვება ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარებული საგადასახადო ანაღრიცხვების სისრულის თაობაზე, რადგან ჩვენთვის არ მოუწოდებიათ პირველადი დოკუმენტები, რომლებიც საჭიროა დაკავშირებულ მხარეებთან განხორციელებული ტრანზაქციების საბაზრო პრინციპის ანალიზისათვის საერთაშორისო კონტროლირებული ოპერაციების შეფასების კუთხით. აღნიშნული საკითხის შესაძლო ეფექტი შეიძლება მოიცავდეს საგადასახადო ხარჯისა და მიმდინარე ვალდებულების გაზრდას. შესაბამისად, ჩვენ ვერ შევძელით იმის დადგენა, საჭირო გახდებოდა თუ არა კორექტირებების შეტანა ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და 2021 წლის მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში ასახულ მოგებაში.

აუდიტი ჩატარდა აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) შესაბამისად. აღნიშნული სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობა განმარტებულია ჩვენი ანგარიშის ქვეთავში „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ცალკეული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“.

ჩვენ ვართ კომპანიისგან დამოუკიდებელი, როგორც ამას მოითხოვს ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს დოკუმენტი „პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის კოდექსი“ (პბეკ კოდექსი). ასევე, ჩვენ ვმოქმედებდით პბეკ კოდექსით განსაზღვრული სხვა ეთიკური პასუხისმგებლობების დაცვით. ჩვენი ღრმა რწმენით, ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისია პირობითი მოსაზრების გასაკეთებლად.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია მენეჯმენტი. სხვა ინფორმაცია მოიცავს მმართველობით ანგარიშს, რომელიც მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად.

ჩვენი დასკვნა ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს მმართველობის ანგარიშს.

ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა გავეცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და განვიხილოთ არის თუ არა სხვა ინფორმაცია არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის განმავლობაში ჩვენ მიერ მიღებულ ცოდნასთან, ან თუ შეიცავს სხვა არსებით უზუსტობას. თუ ჩატარებული სამუშაოს საფუძველზე, ჩვენ დავასკვნით, რომ ეს სხვა ინფორმაცია შეიცავს არსებითი ხასიათის უზუსტობას, ჩვენ ვალდებულები ვართ, განვაცხადოთ ამ ფაქტის შესახებ.

აღნიშნულ პასუხისმგებლობასთან დაკავშირებით განსაცხადებელი არაფერი გვაქვს.

სხვა საკითხი

კომპანიის 2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი განახორციელა სხვა აუდიტორმა, რომელმაც აღნიშნულ ანგარიშგებაზე გამოსცა თავისი პირობითი მოსაზრება 2021 წლის 1 ოქტომბერს, რადგან ვერ შეძლო საკმარისი და შესაბამისი აუდიტორული მტკიცებულებების მოპოვება ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარებული საგადასახადო ანარიცხების სისრულის შესახებ და ვერ შეძლო 2019 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით სასაქონლო-მატერიალური მარაგების რაოდენობის განსაზღვრა.

ხელმძღვანელობისა და ზედამხედველობაზე პასუხისმგებელ პირთა მოვალეობები ცალკეულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან მიმართებით

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ამ ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და წარდგენაზე ფასს-ის შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობაა შეაფასოს აქვს თუ არა კომპანიას უნარი საქმიანობა გააგრძელოს, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ, კონკრეტული შემთხვევიდან გამომდინარე, განაცხადოს ფუნქციონირებად საწარმოსთან დაკავშირებული საკითხები და აღრიცხვისას გამოიყენოს ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ მას არ აქვს სხვა რეალური ალტერნატივა.

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების პროცესის ზედამხედველობაზე პასუხისმგებელნი არიან კომპანიის ზედამხედველობაზე პასუხისმგებელი პირები.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი ამოცანაა, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის შესახებ, რომ ცალკეული ფინანსური ანგარიშგება მთლიანობაში არ შეიცავს შეცდომით და თაღლითობით გამოწვეულ არსებით უზუსტობებს და გავცეთ აუდიტორული დასკვნა, რომელიც ჩვენი თვალსაზრისის გამოხატველი იქნება. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი ხარისხის რწმუნებას წარმოადგენს, მაგრამ, ამავედროულად, არ არის იმის გარანტია, რომ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტებით ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს არსებითი ხასიათის უზუსტობას ასეთი არსებობის შემთხვევაში. უზუსტობები შეიძლება წარმოიშვას როგორც თაღლითობის, აგრეთვე შეცდომის შედეგად და არსებითად ითვლება მაშინ, როდესაც დამოუკიდებლად ან ერთობლივად შეიძლება პოტენციურად ზეგავლენას ახდენდეს ამ ცალკეული ფინანსური ანგარიშგების საფუძველზე მის მომხმარებელთა მიერ მიღებულ ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე.

აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების საფუძველზე ჩატარებული აუდიტის მთელი პროცესის განმავლობაში ვიყენებთ პროფესიულ განსჯას და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს. გარდა ამისა:

- ჩვენ ვახდენთ ცალკეულ ფინანსურ ანგარიშგებაში თაღლითობითა თუ შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობის რისკების იდენტიფიცირებასა და შეფასებას; ვგეგმავთ და ვატარებთ აუდიტის პროცედურებს ამ რისკებზე რეაგირების თვალსაზრისით და მოვიპოვებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებას, რომელიც საკმარისი და ადეკვატური საფუძველი იქნება ჩვენი დასკვნის ჩამოსაყალიბებლად. თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობის ვერ შემჩნევის რისკი შეცდომის შედეგად გაპარული არსებითი უზუსტობის ვერ შემჩნევის რისკს აღემატება, რადგან თაღლითობა შეიძლება ხდებოდეს საიდუმლო გარიგების, გაყალბების, ინფორმაციის წინასწარგანზრახული გამოტოვების, ინფორმაციის არასწორად წარმოდგენის ან შიდა კონტროლის მექანიზმის დარღვევის გზით;
- მოცემული ვითარებისათვის შესაფერისი აუდიტის პროცედურების დაგეგმვის მიზნით, ვიქმნით წარმოდგენას არსებული შიდა კონტროლის მექანიზმების თაობაზე, რაც არ გულისხმობს კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტურობის თაობაზე აზრის გამოთქმის განზრახვას;
- ვაფასებთ სააღრიცხვო პოლიტიკების შესაბამისობას და ხელმძღვანელობის მიერ გაკეთებული სააღრიცხვო დაშვებებისა და შესაბამისი განმარტებების მართებულობას;
- ვაკეთებთ დასკვნას ხელმძღვანელობის მხრიდან ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპით აღრიცხვის წარმოების თაობაზე და მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებების საფუძველზე, გამოვთქვამთ თვალსაზრისს, არსებობს თუ არა არსებითი ხასიათის განუსაზღვრელობა ისეთ პირობებთან თუ მოვლენებთან მიმართებაში, რამაც შეიძლება ეკვეცემ დააყენოს კომპანიის უნარი, გააგრძელოს საქმიანობა. ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპით. თუ ჩვენი დასკვნის მიხედვით არსებითი განუსაზღვრელობა არსებობს, ჩვენ ვალდებული ვართ ჩვენ მიერ შემოწმებულ აუდიტორის ანგარიშში ყურადღება

გავამახვილოთ აღმნიშნულ საკითხზე შესაბამის განმარტებით შენიშვნებში, ხოლო თუ ამგვარი განმარტებები არასაკმარისია, შევცვალოთ ჩვენი დასკვნა. ჩვენი დასკვნები ეფუძნება აუდიტორის ანგარიშის მომზადების თარიღისთვის მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებას. თუმცა, მომავალში დამდგარმა მოვლენებმა თუ გარემოებებმა შეიძლება კომპანია აიძულოს შეწყვიტოს ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპით მოქმედება.

- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების მთლიანი წარმოდგენის ფორმას, სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის განმარტებით შენიშვნებს და ასევე იმას, თუ რამდენად სამართლიანად ასახავს ფინანსური ანგარიშგება შესაბამის ტრანზაქციებსა და მოვლენებს.

კომპანიის მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვა საკითხებთან ერთად, ვატყობინებთ აუდიტის დაგეგმილ შინაარსსა და განრიგს, ასევე აუდიტის შედეგად აღმოჩენილ მნიშვნელოვან დეფაქტებს, მათ შორის, შიდა კონტროლში აუდიტის დროს აღმოჩენილი მნიშვნელოვანი ხარვეზების შესახებ.

დასკვნა სხვა სამართლებრივი და მარეგულირებელი მოთხოვნების შესახებ

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების („კანონი“) შესაბამისად მმართველობის ანგარიშის მომზადებაზე და ისეთი შიდა კონტროლის არსებობაზე რომელიც, მისი აზრით აუცილებელია თაღლითობითა თუ შეცდომებით გამოწვეული მცდარი ინფორმაციისგან თავისუფალი მმართველობის ანგარიშის მოსამზადებლად.

ჩვენ ჩავატარეთ პროცედურები იმის შესამოწმებლად, არის თუ არა მმართველობის ანგარიში მომზადებული ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად და მოიცავს თუ არა იგი ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონით გათვალისწინებულ ინფორმაციას.

პროცედურები შევარჩიეთ და ჩავატარეთ საკუთარი შეფასებების საფუძველზე მათ შორის და არა მხოლოდ, გამოკითხვების, დოკუმენტაციის ანალიზისა და შემოწმების, ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნებთან კომპანიის პოლიტიკების, პროცედურების, მეთოდოლოგიებისა და წარმოდგენილი ინფორმაციის შედარებით, აგრეთვე რაოდენობრივი მონაცემებისა და სხვა ინფორმაციის გადათვლისა და შედარების საფუძველზე.

ჩვენი აზრით:

- 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის მმართველობის ანგარიში მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის, ფინანსური ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად;
- 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის მმართველობის ანგარიშში მოცემულია ბუღალტრული აღრიცხვის, ფინანსური ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონით გათვალისწინებული ინფორმაცია;
- 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის მმართველობის ანგარიშში ასახული ინფორმაცია ყველა არსებითი თვალსაზრისით შეესაბამება 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის მომზადებულ ცალკეულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

შოთა ნანიტაშვილი
„დელოტი და ტუშის“ სახელით

2022 წლის 30 სექტემბერი
თბილისი, საქართველო

შპს „ეითიუ ჯორჯია“

მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება
2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

(ათასობით ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2021	2020
საოპერაციო შემოსავალი	5	42,070	9,531
გაყიდული საქონლის თვითღირებულება	6	(14,422)	(3,385)
საერთო მოგება		27,648	6,146
საიჯარო ხარჯი	7	(14,605)	(3,099)
თანამშრომლებზე გაწეული ხარჯი	8	(2,369)	(2,269)
ცვეთისა და ამორტიზაციის ხარჯი		(607)	(879)
მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი		(22)	(54)
სხვა საოპერაციო შემოსავალი		17	62
სხვა საოპერაციო ხარჯები	9	(1,439)	(956)
საოპერაციო მოგება/(ზარალი)		8,623	(1,049)
ფინანსური შემოსავალი	13	352	72
ფინანსური ხარჯი		(57)	(24)
საკუთრო სხვაობიდან მიღებული წმინდა მოგება/(ზარალი)		155	(517)
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადით დაბეგრამდე		9,073	(1,518)
მოგების გადასახადის ხარჯი	10	-	(1,743)
წლის მოგება/(ზარალი)		9,073	(3,261)
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი/(ზარალი)		9,073	(3,261)

ფინანსური ანგარიშგება გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებული და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2022 წლის 30 სექტემბერს.

მენეჯმენტის სახელით:

ემრე ბირდალი

ოპერაციების მენეჯერი

30 სექტემბერი, 2022 წელი

ელენე ღვინაშვილი

ფინანსურ საქმეთა მენეჯერი

30 სექტემბერი, 2022 წელი

9-34 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შპს „ეითიუ ჯორჯია“

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ათასობით ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2021 წ.	31 დეკემბერი 2020 წ.
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
არამატერიალური აქტივები		152	166
ძირითადი საშუალებები	11	861	1,114
აქტივის გამოყენების უფლება		59	66
სულ გრძელვადიანი აქტივები		1,072	1,346
მიმდინარე აქტივები			
სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	12	4,471	3,237
გადახდილი ავანსები		104	223
საგადასახადო აქტივები, წმინდა		99	21
სხვა მიმდინარე აქტივები		9	216
ფული და ფულის ეკვივალენტები	13	7,681	406
სულ მიმდინარე აქტივები		12,364	4,103
სულ აქტივები		13,436	5,449
საკუთარი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	10	1,754	1,754
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)		7,437	(1,636)
სულ საკუთარი კაპიტალი		9,191	118
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
საიჯარო ვალდებულებები	16	44	61
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		44	61
მიმდინარე ვალდებულებები			
ვალდებული სესხები	14	-	817
სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება	15	4,092	4,327
საიჯარო ვალდებულებები	16	28	20
სხვა ვალდებულებები		81	106
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		4,201	5,270
სულ ვალდებულებები		4,245	5,331
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		13,436	5,449

მენეჯმენტის სახელით:

ემრე ბირდალი

ოპერაციების მენეჯერი

30 სექტემბერი, 2022 წელი

ელენე ლვედაშვილი

ფინანსურ საქმეთა მენეჯერი

30 სექტემბერი, 2022 წელი

9-34 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

იხილეთ ხელმოწერა

შპს „ეითიიუ ჯორჯია“

კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება
2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ათასობით ქართულ ლარში)

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	სულ
ნაშთი 2020 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	1,754	11,500	13,254
წლის სრული ზარალი	-	(3,261)	(3,261)
გადახდილი დივიდენდები (მე-10 შენიშვნა)	-	(9,875)	(9,875)
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	1,754	(1,636)	118
წლის სრული შემოსავალი	-	9,073	9,073
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	1,754	7,437	9,191

მენეჯმენტის სახელით:

ემრე ბირდალი

ოპერაციების მენეჯერი

30 სექტემბერი, 2022 წელი

ელენე ღვებდაშვილი

ფინანსურ საქმეთა მენეჯერი

30 სექტემბერი, 2022 წელი

9-34 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

შპს „ეითიუ ჯორჯია“

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება
2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის
(ათასობით ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2021	2020
საოპერაციო საქმიანობა			
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადით დაბეგვრამდე		9,073	(1,518)
კორექტირება:			
ცვთა და ამორტიზაცია		607	879
მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი		22	54
ზარალი ძირითადი საშუალებების რეალიზაციიდან		26	-
არადაბრუნებადი დღგ	9	-	48
გამოუყენებელი შევსებულების რეზერვი	8	(24)	29
ფინანსური შემოსავალი	13	(352)	(72)
ფინანსური ხარჯები		57	24
საკუროს სხვაობით მიღებული (მოგება)/ზარალი		(155)	(29)
საოპერაციო ფულადი ნაკადები საბრუნავი კაპიტალის ცვლილებებამდე		9,254	(585)
საბრუნავ კაპიტალში შესული ცვლილებები:			
(ზრდა)/კლება სასაქონლო-მატერიალურ მარაგებში		(1,234)	842
კლება გადახდილ ავანსებში		109	351
კლება სხვა მიმდინარე აქტივებში		207	10
(ზრდა)/კლება საგადასახადო აქტივებში		(82)	4,579
ზრდა/(კლება) სავაჭრო და სხვა კრედიტორულ დავალიანებებში		145	(60)
საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული ფულადი ნაკადები		8,399	5,137
მიღებული პროცენტი	13	352	72
გადახდილი პროცენტი		(70)	(9)
საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული წმინდა ფულადი ნაკადები		8,681	5,200
საინვესტიციო საქმიანობა			
ძირითად საშუალებებში გადახდილი თანხები		(342)	(377)
არამატერიალურ აქტივებში გადახდილი თანხები		(35)	-
საინვესტიციო საქმიანობაში (გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები		(377)	(377)
საფინანსო საქმიანობა			
აღებული სესხებიდან მიღებული შემოსულობა	14	1,393	727
აღებული სესხების დაფარვა	14	(2,140)	-
საიჯარო ვალდებულებების დაფარვა	16	(22)	(24)
გადახდილი დივიდენდები	10	-	(9,875)
გაცემულ დივიდენდებზე გადახდილი გადასახადები	10	-	(1,743)
ფინანსურ საქმიანობაში (გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები		(769)	(10,915)
წმინდა ზრდა/(კლება) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში		7,535	(6,092)
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში		406	6,388
სავალუტო კურსის ცვლილების გავლენა ფულსა და ფულის ეკვივალენტებზე		(260)	110
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს		7,681	406

მენეჯმენტის სახელით:

ემრე ზირდალი

ოპერაციების მენეჯერი

30 სექტემბერი, 2022 წელი

ელენე ლევდაშვილი

ფინანსურ საქმეთა მენეჯერი

30 სექტემბერი, 2022 წელი

9-34 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

მხრე ხელმოწერა

შპს „ეითიუ ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ათასობით ქართულ ლარში)

1. ინფორმაცია კომპანიის შესახებ

შპს „ეი თი იუ ჯორჯია“ (შემდგომში - „კომპანია“), საიდენტიფიკაციო ნომრით - 206268386, არის საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად 2006 წლის 26 დეკემბერს დაფუძნებული შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება. კომპანიის იურიდიული მისამართია: თბილისის საერთაშორისო აეროპორტი, ისანი-სამგორის რაიონი, თბილისი, საქართველო.

კომპანია არის თურქეთში რეგისტრირებული საწარმოს, სს „ATU Turizm Isletmeciligi-ის“, სრულ მფლობელობაში არსებული შვილობილი კომპანია.

2021 წლისა და 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის 100%-იან წილს ფლობს თურქეთში რეგისტრირებული „ATU Turizm Isletmeciligi AS“ („ეი თი იუ ტურიზმი“). „ეი თი იუ ტურიზმი“ წარმოადგენს „ტავ ჰავალიმანლარი ჰოლდინგის“ (თურქეთი) და Gebr. Heinemann SE & CO KG მიერ 54%-ით ფლობილი „Unifree Duty Free Isletmeciligi A.S.“-ის (თურქეთი) ერთობლივ საწარმოს.

კომპანიის კუთვნილი დაუბეგრავი ვაჭრობის მაღაზიები და დიპლომატიური მაღაზიები ფუნქციონირებს საქართველოს სამი აეროპორტის გამგზავრების ტერმინალებში: თბილისსა და ბათუმში და ერთადერთი დაუბეგრავი ვაჭრობის ქსელია, რომელიც ფუნქციონირებს აეროპორტის ტერიტორიებზე. ბათუმისა და თბილისის საერთაშორისო აეროპორტების ფუნქციონირებას ახდენს შპს „ტავ ურზან საქართველო“ („ტავ საქართველო“), რომელიც არის სს „ტავ ჰავალიმანლარი ჰოლდინგის“ კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმო.

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას ჰყავს 76 დაქირავებული პირი (31 დეკემბერი 2020: 80 თანამშრომელი).

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება ჯერ არ დამტკიცებულა აქციონერების მიერ. აქციონერებს შეუძლიათ ფინანსურ ანგარიშგებაში ცვლილებების შეტანა გამოშვების შემდეგ.

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა

2.1 მომზადების საფუძველი

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია საერთაშორისო ბუღალტრული სტანდარტების საბჭოს (IASB) მიერ გამოცემული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე. ისტორიული ღირებულება საზოგადოდ ეფუძნება საქონლისა და მომსახურების სანაცვლოდ გადახდილი ანაზღაურების სამართლიან ღირებულებას.

ამ ფინანსურ ანგარიშგებაში ყველა თანხა წარმოდგენილია ათას ლარში და დამრგვალებულია ათასამდე, თუ სხვა რამე არ არის მითითებული.

ქვემოთ აღწერილია ბუღალტრული აღრიცხვის მნიშვნელოვანი პოლიტიკები, რომლებიც თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული, თანმიმდევრულად იქნა გამოყენებული ყველა წარმოდგენილ პერიოდზე.

აქტივებისა და ვალდებულებების კლასიფიკაცია მოკლევადიანად და გრძელვადიანად

კომპანია აქტივებსა და ვალდებულებებს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარმოადგენს მოკლევადიანად და გრძელვადიანად კლასიფიკაციის საფუძველზე. აქტივი მოკლევადიანია, როდესაც: მოსალოდნელია მისი რეალიზება ან გადაწყვეტილია მისი გაყიდვა ან მოხმარება ჩვეულებრივი საოპერაციო ციკლის განმავლობაში;

ფლობის ძირითადი მიზანია ვაჭრობა;

მოსალოდნელია მისი რეალიზება ანგარიშგების პერიოდიდან თორმეტი თვის განმავლობაში, ან აქტივი წარმოადგენს ფულად სახსრებს და მათ ეკვივალენტებს, თუ არ არის შეზღუდული მისი გადაცვლა ან გამოყენება ვალდებულების დასაფარად მინიმუმ თორმეტი თვის განმავლობაში ანგარიშგების პერიოდის შემდეგ.

შპს „ეითიუ ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის
(ათასობით ქართულ ლარში)

ყველა დანარჩენი აქტივი გრძელვადიანია.

ვალდებულება მოკლევადიანია, როდესაც:

- მოსალოდნელია მისი დაფარვა ჩვეულებრივი საოპერაციო ციკლის განმავლობაში;
- ფლობის ძირითადი მიზანია ვაჭრობა;
- დასაფარია ანგარიშგების პერიოდიდან თორმეტი თვის განმავლობაში; ან
- ანგარიშგების პერიოდის შემდეგ ვალდებულების დაფარვის მინიმუმ თორმეტი თვით გადავადების უპირობო უფლება არ არსებობს.

ყველა დანარჩენ ვალდებულებას კომპანია გრძელვადიანის კატეგორიას მიაკუთვნებს.

სამართლიანი ღირებულებით შეფასება

სამართლიანი ღირებულება არის თანხა, რომელიც მიიღება აქტივის გაყიდვის შედეგად, ან გადაიხდება ვალდებულების გადაცემის შედეგად ბაზრის მონაწილეებს შორის ჩვეულებრივი გარიგების პირობებში შეფასების თარიღისთვის. სამართლიანი ღირებულების შეფასება იმ დაშვებას ეყრდნობა, რომ აქტივის გაყიდვის ან ვალდებულების გადაცემის გარიგება შედეგად:

- ▶ აქტივის ან ვალდებულების მთავარ ბაზარზე;
- ▶ ძირითადი ბაზრის არარსებობის შემთხვევაში, აქტივის ან ვალდებულებისთვის ყველაზე ხელსაყრელ ბაზარზე.

ძირითადი ან ყველაზე ხელსაყრელი ბაზარი კომპანიისთვის ხელმისაწვდომი უნდა იყოს.

აქტივის ან ვალდებულების სამართლიანი ღირებულების შეფასება ხორციელდება იმ დაშვების საფუძველზე, რომ ბაზრის მონაწილეები აქტივის ან ვალდებულების შეფასებისას იმოქმედებენ თავიანთი ეკონომიკური ინტერესების მაქსიმალური გათვალისწინებით.

არაფინანსური აქტივის სამართლიანი ღირებულების შეფასება უნდა ითვალისწინებდეს ბაზრის მონაწილის შესაძლებლობას მიიღოს ეკონომიკური სარგებელი ამ აქტივის საუკეთესოდ და ეფექტიანად გამოიყენებით, ან ბაზრის სხვა მონაწილისათვის მიყიდვით, რომელიც ამ აქტივს საუკეთესოდ და ეფექტიანად გამოიყენებს.

ყველა აქტივი და ვალდებულება, რომელთა სამართლიანი ღირებულება შეფასებულია ან ასახულია ფინანსურ ანგარიშგებაში, დაჯგუფებულია სამართლიანი ღირებულების ქვემოთ მოცემული იერარქიის მიხედვით, იმ ყველაზე დაბალი დონის მონაცემის საფუძველზე, რომელიც მნიშვნელოვანია სამართლიანი ღირებულების შეფასებისთვის:

- ▶ 1-ელი დონის კომპონენტებს წარმოადგენს აქტიურ ბაზარზე იდენტურ აქტივებზე ან ვალდებულებებზე კოტირებული ფასები (კორექტირების გარეშე), რომელთა შეფასება პირს შეუძლია გაზომვის დღეს;
- ▶ მე-2 დონის კომპონენტებს წარმოადგენს ის კომპონენტები, რომლებიც განსხვავდება 1-ელ დონეში მოცემული კოტირებული ფასებისგან და პირდაპირ ან ირიბად დაკვირვებადი მოცემული აქტივის ან ვალდებულებისათვის; და
- ▶ მე-3 დონის კომპონენტებზე დაკვირვება მოცემული აქტივის ან ვალდებულებისათვის შეუძლებელია.

კომპანია განსაზღვრავს ფინანსურ ანგარიშგებაში რეგულარულად აღიარებული აქტივებისა და ვალდებულებების ერთი იერარქიიდან მეორეში გადასვლის ფაქტს კატეგორიზაციის განმეორებითი შეფასებით (მთლიანი სამართლიანი ღირებულების შეფასებისთვის აუცილებელი ყველაზე დაბალი დონის მდგენელის საფუძველზე) ანგარიშგების ყოველი პერიოდის ბოლოსთვის.

სამართლიანი ღირებულების შესახებ ინფორმაციის წარმოდგენის მიზნით კომპანიამ განსაზღვრა აქტივებისა და ვალდებულებების კლასები მათი დანიშნულების, მახასიათებლების და რისკების, ასევე სამართლიანი ღირებულების ზემოაღნიშნულ იერარქიაში მათი დონის საფუძველზე.

შპს „ეითიუ ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის
(ათასობით ქართულ ლარში)

საოპერაციო შემოსავალი

კომპანიის საქმიანობას წარმოადგენს დაუბეგრავი ვაჭრობის მაღაზიების ქსელის მეშვეობით მომხმარებლებისთვის საქონლის მიწოდება.

პროდუქციის რეალიზაციიდან მიღებული შემოსავლის აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც კომპანია შეასრულებს ნაკისრ მოვალეობას, ე.ი. დროის იმ მომენტში, როდესაც საქონელზე კონტროლი მყიდველს გადაეცემა, როგორც წესი, საქონლის მიწოდებისას კლიენტის მაღაზიაში. კომპანიამ დაასკვნა, რომ შემოსავალთან დაკავშირებულ გარიგებებში პრინციპალის სახით გამოდის, ვინაიდან, როგორც წესი, საქონელს თვითონ აკონტროლებს მომხმარებლებისთვის გადაცემამდე.

კომპანია საცალო გაყიდვებიდან შემოსავალს აღიარებს დროის იმ მომენტში, როდესაც ყიდის და მაღაზიებში პირდაპირ გადასცემს მომხმარებლებს მესამე მხარეების მიერ წარმოებულ პროდუქტებს. ამ გარიგებებზე ანგარიშსწორება მოხდა ნაღდი ფულით ან საკრედიტო ბარათით მიწოდებისთანავე. გაყიდვები ფასდება გაყიდულ საქონელში მიღებული საზღაურის სამართლიანი ღირებულებით, ფასდაკლების და დამატებული ღირებულების გადასახადის გამოკლებით.

კომპანიის გაყიდვების უმეტესი ნაწილი დაუბეგრავი ვაჭრობის ზონებზე მოდის, თუმცა, იშვიათ შემთხვევებში კომპანიას არადაუბეგრავი ვაჭრობიდანაც აქვს შემოსავლები. ორივე ტიპის შემოსავალი მიიჩნევა მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან მიღებულ შემოსავლად და ყველა ოპერაციის აღიარება ხდება დროის გარკვეულ მომენტში.

შემოსავალი ფასდება, როგორც იმ თანხის ოდენობა, რომლის მიღებასაც კომპანია მოელის კონკრეტული დისტრიბუციის არხის საფასო სიის საფუძველზე, დამატებული ღირებულების გადასახადის გამოკლების შემდეგ.

სახელშეკრულებო ნაშთები

სახელშეკრულებო აქტივები

სახელშეკრულებო აქტივი არის საქონლის ან მომსახურების მომხმარებლისთვის გადაცემის სანაცვლოდ მათი ღირებულების მიღების უფლება. თუ კომპანია მომხმარებელს საქონელს ან მომსახურებას გადასცემს მომხმარებლის მიერ ანაზღაურების გადახდამდე ან გადახდის თარიღის დადგომამდე, სახელშეკრულებო აქტივის აღიარება ხდება მიღებული პირობითი ღირებულებისთვის. კომპანიას არ აქვს სახელშეკრულებო აქტივები.

სახელშეკრულებო ვალდებულებები

სახელშეკრულებო ვალდებულების აღიარება ხდება მაშინ, თუ მომხმარებლისგან მიიღება გადახდა ან გადახდის ვადა მოდის (რომელიც უფრო ადრე დგება), ვიდრე კომპანია გადასცემს მას შესაბამის საქონელს ან მომსახურებას. სახელშეკრულებო ვალდებულებების აღიარება შემოსავლად ხდება მაშინ, როდესაც კომპანია ასრულებს ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებას (ანუ კონტროლს შესაბამის საქონელსა თუ მომსახურებაზე მომხმარებელს გადასცემს).

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები აღრიცხულია ისტორიული ღირებულებით, რასაც აკლდება დაგროვილი ცვეთა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალი.

ძირითადი საშუალებების ერთეულის ისტორიული ღირებულება მოიცავს (ა) მის შესყიდვის ფასს, იმპორტის გადასახადისა და შესყიდვის არადაბრუნებადი გადასახადების ჩათვლით, სავაჭრო შეღავათებისა და ფასდაკლების გამოკლების შემდეგ; (ბ) ნებისმიერ ხარჯს, რომელიც პირდაპირ ემსახურება ერთეულის იმ მდებარეობამდე და მდგომარეობამდე მოყვანას, რომელიც საჭიროა მისი ფუნქციონირებისთვის იმ მიზნით, რომელიც განუზრახავს კომპანიის ხელმძღვანელობას; (გ) ერთეულის დემონტაჟისა და მოხსნის, ასევე ობიექტის, რომელზეც ის მდებარეობს, აღდგენის დანახარჯების პროგნოზებს; (დ) ვალდებულებას, რომელსაც კომპანია თავის თავზე იღებს ან ერთეულის შეძენისას ან ერთეულის გარკვეული დროით

შპს „ეითიუ ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ათასობით ქართულ ლარში)

გამოყენების შედეგად ისეთი მიზნობრივობით, რომელიც განსხვავდება მარაგების წარმოებისგან აღნიშნულ პერიოდში; და (ე) განსაკუთრებული აქტივების შემთხვევაში, კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკის მიხედვით კაპიტალიზებულ აღებულ სესხებთან დაკავშირებულ დანახარჯებს.

შემდგომი დანახარჯები აისახება აქტივის საბალანსო ღირებულებაში ან აღიარდება ცალკე აქტივის სახით, საჭიროებისამებრ, მხოლოდ მაშინ, თუ მოსალოდნელია, რომ კომპანია მიიღებს მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს ამ ობიექტიდან და თუ ობიექტის ღირებულების სარწმუნოდ განსაზღვრა შესაძლებელია. შეცვლილი ნაწილის საბალანსო ღირებულების აღიარება წყდება. ყველა დანარჩენი სარემონტო და ტექნიკურ-სამეურნეო ხარჯი აისახება იმ ფინანსური პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, რომლის განმავლობაშიც ის გაიწია.

შემდგომში კაპიტალიზებული დანახარჯები შეიცავს გაუმჯობესების და შეცვლის მასშტაბურ ხარჯებს, რომლებიც ახანგრძლივებს აქტივების სასარგებლო გამოყენების ვადას და ზრდის მათ შემოსავლიანობას. შეკეთების და ტექნიკურ-სამეურნეო ხარჯები, რომლებიც არ აკმაყოფილებს კაპიტალიზაციის ზემოაღნიშნულ კრიტერიუმს, აისახება ხარჯის სახით მოგება-ზარალში ან სრულ შემოსავალში მათი გაწევისთანავე.

ცვეთადი ღირებულება არის ძირითადი საშუალებების ობიექტის თვითღირებულება, რომელსაც აკლდება მისი ნარჩენი ღირებულება.

ძირითადი საშუალებების ცვეთა აღირიცხება იმგვარად, რომ ცვეთადი თანხა ჩამოიწეროს აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში და გამოითვლება ცვეთის დარიცხვის წრფივი მეთოდით. კომპანიის ძირითადი საშუალებების სასარგებლო გამოყენების ვადებია:

	წლები
ავეჯი, მანქანა-დანადგარები და აღჭურვილობა	3-5
საოჯარო ქონების გაუმჯობესება	5
სატრანსპორტო საშუალებები	5

თავდაპირველად აღიარებული ამა თუ იმ ძირითადი საშუალებისა და მისი ნებისმიერი მნიშვნელოვანი ნაწილის აღიარება წყდება მისი გასხვისების დროს ან მაშინ, როდესაც მისი ექსპლუატაციიდან ან გასხვისებიდან სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარაა მოსალოდნელი. აქტივის აღიარების შეწყვეტის შედეგად მიღებული ნებისმიერი შემოსულობა ან ზარალი (რომელიც გამოითვლება, როგორც სხვაობა გასხვისებიდან მიღებულ წმინდა შემოსავალსა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის) შედის მოგება-ზარალისა და სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში იმავე წელში, რომელშიც ხდება აქტივის აღიარების შეწყვეტა.

ძირითადი საშუალებების ნარჩენი ღირებულება, სასარგებლო გამოყენების ვადა და ცვეთის დარიცხვის მეთოდები გადაისინჯება ყოველწლიურად და, საჭიროების შემთხვევაში, კორექტირდება შესაბამისად.

ანგარიშგების ყოველი თარიღისთვის კომპანია აფასებს, არსებობს თუ არა აქტივის გაუფასურების ნიშნები. ასეთი ნიშნების არსებობის შემთხვევაში კომპანია განსაზღვრავს აქტივის ანაზღაურებად ღირებულებას.

გადასახადები

დამატებული ღირებულების გადასახადი („დღგ“)

შემოსავალი, ხარჯები და აქტივები აღირიცხება ბრუნვიდან გადასახადის გამოკლებით, გარდა შემდეგი შემთხვევებისა:

- ▶ როდესაც შეუძლებელია ბრუნვიდან გადასახადის, რომლის ვალდებულებაც აქტივების ან მომსახურების შესყიდვისას წარმოიშობა, დაბრუნება საგადასახადო ორგანოებიდან, ამ შემთხვევაში ხდება ბრუნვიდან გადასახადის აღიარება აქტივის შესყიდვის ხარჯის ნაწილად ან ხარჯების მუხლში, კონკრეტული შემთხვევიდან გამომდინარე;
- ▶ როდესაც დებიტორული და კრედიტორული დავალიანების აღრიცხული ოდენობა შეიცავს ბრუნვიდან გადასახადს.

შპს „ეთიოპიუ ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ათასობით ქართულ ლარში)

ბრუნვის გადასახადის ის ოდენობა, რომელიც დასაბრუნებელია საგადასახადო ორგანოს მიერ ან მისთვის არის გადასახდელი, ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში აისახება საგადასახადო დავალიანებაში, მოგების გადასახადის გარდა, ან წინასწარ გადახდილ გადასახადებში, საჭიროებისამებრ.

მოგების გადასახადი

საწარმოების მიერ მიღებული წლიური მოგება, გარდა ბანკებისა, სადაზღვევო კომპანიებისა და მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა, 2017 წლის 1 იანვრიდან არ იბეგრება საქართველოში. მოგების გადასახადით დაიბეგრება დივიდენდების სახით იმ მფლობელებზე განაწილებული მოგება, რომლებიც არიან ფიზიკური პირები ან არარეზიდენტები საქართველოში, რომელიც იანგარიშება განაწილებული წმინდა თანხიდან 15/85 განაკვეთის გამოყენებით (მე-10 შენიშვნა). დივიდენდების გადახდით წარმოქმნილი მოგების გადასახადი აღირიცხება, როგორც ვალდებულება და ხარჯი იმ პერიოდში, რომელშიც დივიდენდები გამოცხადდა, მიუხედავად იმისა, თუ ფაქტობრივად რომელი თარიღით ან რომელ პერიოდში მოხდა დივიდენდების გადახდა. გარკვეულ შემთხვევებში დასაშვებია დარიცხული საგადასახადო დავალიანებიდან გამოქვითვები, რომლებიც აღირიცხება, როგორც შესაბამის განაწილებასთან დაკავშირებული მოგების გადასახადის ხარჯის შემცირება. საქართველოს საგადასახადო სისტემის თავისებურებიდან გამომდინარე, საქართველოში რეგისტრირებულ საწარმოებს არ წარმოეშობათ გადავადებული საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები. კომპანიის მფლობელებისთვის დივიდენდის განაწილებასთან დაკავშირებით დაკავებული გადასახადის დავალიანება საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებაში აღიარებულია კაპიტალიდან გამოქვითვის სახით.

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობა ასევე ითვალისწინებს მოგების გადასახადით გარკვეული ოპერაციების დაბეგრას, რომლებიც შეიძლება ჩაითვალოს მოგების განაწილებად (მაგალითად, არასაბაზრო ფასებით აღრიცხული გარიგებები, ბიზნესსაქმიანობასთან დაუკავშირებელი ხარჯები, ან საქონლისა და მომსახურების უსასყიდლო მიწოდება). ამგვარი გარიგებების დაბეგრა აღირიცხება საოპერაციო გადასახადების ანალოგიურად და გაცხადდება, როგორც მოგების გადასახადის ხარჯი შემოსავლის ანგარიშგებაში.

2021 წელს კომპანიას დივიდენდები არ გადაუხდია, თუმცა ჰქონდა ისეთი ოპერაციები, რომლებიც ჩაითვლება მოგების განაწილებად ზემოაღნიშნული განმარტების შესაბამისად (მე-10 შენიშვნა).

საგადასახადო აქტივების და ვალდებულებების ნეტო წარმოდგენა

2016 წლის 1 იანვრიდან საქართველოს კანონმდებლობაში შევიდა ცვლილებები გადასახადის გადახდის წესებთან დაკავშირებით. ახალი წესების მიხედვით, საქართველოს შემოსავლების სამსახური გააკონტროლებს გადასახადის გადამხდელის ნეტო (წმინდა) დავალიანებას სახელმწიფოს მიმართ გადასახადის გადამხდელის კონსოლიდირებული ანგარიშების დანერგვით. შესაბამისად, კომპანია ყველა გადასახადთან დაკავშირებულ აქტივებსა და ვალდებულებებს წარმოადგენს ნეტო საფუძველზე.

უცხოური ვალუტის კონვერტაცია

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ლარში, რომელიც კომპანიის სამუშაო ვალუტაცაა.

გარიგებები და ნაშთები

უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული გარიგებები თავიდან კომპანიის მიერ აღირიცხება მის შესაბამის სამუშაო ვალუტაში, რომლის კონვერტაცია ხდება გარიგების აღიარების დღეს არსებული სპოტ გაცვლითი კურსით.

უცხოურ ვალუტაში გამოხატული ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების ლარში კონვერტაცია ხდება ანგარიშგების დღეს საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური გაცვლითი კურსით. უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ტრანზაქციები აღირიცხება ტრანზაქციის დღეს მოქმედი გაცვლითი კურსებით.

ფულადი მუხლების დაფარვით ან კონვერტაციით გამოწვეული სხვაობები აისახება მოგება-ზარალისა და სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, გარდა იმ ფულადი მუხლებისა, რომლებიც საზღვარგარეთ საქმიანობაში კომპანიის წმინდა ინვესტიციების ჰეჯირებისთვის არის განკუთვნილი. ისინი აღიარებულია სხვა სრულ

შპს „ეითიუ ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ათასობით ქართულ ლარში)

შემოსავალში წმინდა ინვესტიციების ჩამოწერამდე, როდესაც ხდება მთლიანი თანხის რეკლასიფიკაცია მოგებაში ან ზარალში და სრულ შემოსავალში, სხვა სრულ შემოსავალში ასევე აისახება ამ ფულადი მუხლების საკუროს სხვაობებზე მიკუთვნებული დარიცხული გადასახადი და კრედიტები.

უცხოურ ვალუტაში გამოხატული და ისტორიული ღირებულებით ასახული არაფულადი მუხლები გადაყვანილია თავდაპირველი გარიგებების თარიღებისათვის მოქმედი სავალუტო კურსების შესაბამისად. არაფულადი მუხლები, რომლებიც სამართლიანი ღირებულებით აღირიცხება უცხოურ ვალუტაში, კონვერტირდება იმ დღის გაცვლითი კურსით, როცა მოხდა სამართლიანი ღირებულების დადგენა. არაფულადი მუხლების კონვერტაციის შედეგად მიღებული შემოსულობა ან ზარალი აღირიცხება მუხლის სამართლიან ღირებულებაში მომხდარი ცვლილებით განპირობებული შემოსულობისა და ზარალის აღიარების შესაბამისად (ანუ თუ მუხლების სამართლიანი ღირებულების შემოსულობა ან ზარალი აღიარებულია სრულ შემოსავალში ან მოგებაში ან ზარალში, შესაბამისად, მათზე საკუროს სხვაობებიც სრულ შემოსავალსა თუ მოგება-ზარალში აისახება).

წინასწარ გადახდასთან დაკავშირებული არაფულადი აქტივის ან არაფულადი ვალდებულების აღიარების შეწყვეტისას შესაბამისი აქტივების, ხარჯის ან შემოსავლის (ან მისი ნაწილის) თავდაპირველი აღიარების დროს გამოყენებული სპოტ სავალუტო კურსის განსაზღვრისას ოპერაციის თარიღად ჩაითვლება ის თარიღი, რომლითაც კომპანია თავდაპირველად აღიარებს წინასწარი გადახდით მიღებულ არაფულად აქტივს ან არაფულად ვალდებულებას. თანხის არაერთი წინასწარი გადახდის ან მიღების შემთხვევაში, კომპანიამ თანხის თითოეული ავანსის გადახდისთვის ან მიღებისთვის ცალკე განსაზღვრავს ოპერაციის თარიღს.

არაფინანსური აქტივების გაუფასურება

ანგარიშგების ყოველი თარიღისთვის კომპანია აფასებს, არსებობს თუ არა აქტივის გაუფასურების ნიშნები. ასეთი ნიშნების არსებობის შემთხვევაში ან როდესაც აქტივის წლიური შემოწმება საჭირო მისი გაუფასურების დასადგენად, კომპანია აფასებს აქტივის ანაზღაურებად ღირებულებას. აქტივის ანაზღაურებად ღირებულება არის აქტივის ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებულ სამართლიან ღირებულებასა და აქტივის გამოყენების ღირებულებას შორის უდიდესი. აქტივის ანაზღაურებად ღირებულება განისაზღვრება ცალკეული აქტივისთვის, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც აქტივიდან არ ხდება ფულადი სახსრების შემოღინება, რომლებიც მეტწილად დამოუკიდებელია სხვა აქტივებიდან ან აქტივების ჯგუფიდან მიღებული ფულადი სახსრებისგან. როდესაც აქტივის ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის საბალანსო ღირებულება გადააჭარბებს მის ანაზღაურებად ღირებულებას, აქტივი ითვლება გაუფასურებულად და ჩამოიწერება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე.

გამოყენების ღირებულების შესაფასებლად სავარაუდო მომავალი ფულადი ნაკადების დღევანდელ ღირებულებამდე დისკონტირება ხდება დაბეგვრამდელი დისკონტირების განაკვეთის გამოყენებით, რომელიც ასახავს ფულის დროითი ღირებულების არსებულ საბაზრო შეფასებებს და აქტივისთვის დამახასიათებელ რისკებს. გაყიდვების ხარჯით შემცირებული სამართლიანი ღირებულების გამოთვლა ხდება ბოლოდროინდელი საბაზრო გარიგებების გათვალისწინებით. თუ ასეთი გარიგებების განსაზღვრა ვერ ხერხდება, შეფასების სხვა შესაფერისი მეთოდი გამოიყენება. ეს გამოთვლები დასაბუთდება შეფასების კოფიციენტებით, აქციათა კოტირებული ფასებით საფონდო ბირჟაზე რეგისტრირებული კომპანიების შემთხვევაში და სამართლიანი ღირებულების სხვა ხელმისაწვდომი მაჩვენებლებით.

კომპანია გაუფასურებას დეტალური ბიუჯეტებისა და ფინანსური პროგნოზების საფუძველზე გამოითვლის. ეს ბიუჯეტები და ფინანსური პროგნოზები, ჩვეულებრივ, ოთხწლიან პერიოდს მოიცავს. უფრო ხანგრძლივი პერიოდისთვის გამოითვლება გრძელვადიანი ზრდის ტემპი, რომელიც გამოიყენება ხუთი წლის შემდგომი ფულადი ნაკადების პროგნოზირებისთვის.

ანგარიშგების ყოველი თარიღით ფასდება, არსებობს თუ არა იმის ნიშანი, რომ მანამდე აღიარებული გაუფასურების ზარალი აღმოგვრითი ან შემცირებულია. თუ ამის ნიშნები მართლაც არსებობს, კომპანია აფასებს აქტივის ანაზღაურებად ღირებულებას. გაუფასურების შედეგად განცდილი უკვე აღიარებული ზარალის შერბუნება მხოლოდ მაშინაა შესაძლებელი, თუ გაუფასურებით გამოწვეული ზარალის ბოლო აღიარების შემდეგ აქტივის ანაზღაურებად ღირებულების განსაზღვრულ დაშვებებში გარკვეული ცვლილებებია მომხდარი. შემოზრუნების შედეგად აქტივის საბალანსო ღირებულებამ არ უნდა გადააჭარბოს მის ანაზღაურებად ღირებულებას და ასევე არ უნდა გადააჭარბოს იმ საბალანსო ღირებულებას, რომელიც განისაზღვრებოდა ცვთის გამოკლებით, წინა წლებში აქტივის გაუფასურებით გამოწვეული ზარალი რომ არ ყოფილიყო აღიარებული. ასეთი შემოზრუნების აღიარება ხდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში გარდა იმ

მხმ ხუბიძე

შპს „ეითიუ ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ათასობით ქართულ ლარში)

შემთხვევებისა, როდესაც აქტივი აღრიცხულია გადაფასებული ღირებულებით, რა შემთხვევაშიც აღდგენა აღირიცხება, როგორც გადაფასებული ღირებულების ზრდა.

ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ფული და ფულის ეკვივალენტების მუხლი მოიცავს ნაღდი ფულის ნაშთს ბანკსა და სალაროში და მოკლევადიან მაღალლიკვიდურ ანაზრებს სამ თვემდე თავდაპირველი ვადით, რომელთა კონვერტაცია ნებისმიერ დროს არის შესაძლებელი გარკვეულ თანხად და რომელთა ღირებულების ცვლილების უმნიშვნელო რისკი არსებობს.

ფულადი ნაკადების ანგარიშგების მიზნებისთვის ფული და ფულის ეკვივალენტები შედგება ნაღდი ფულისგან და მოკლევადიანი დეპოზიტებისგან, ზემოაღნიშნული განმარტების შესაბამისად, დაუფარავი საბანკო ოვერდრაფტების გამოკლებით, ვინაიდან ისინი მიიჩნევა კომპანიის ნაღდი ფულის მართვის განუყოფელ ნაწილად.

ანარიცხები

ანარიცხების აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც კომპანიას აქვს მიმდინარე (იურიდიული ან კონსტრუქციული) ვალდებულებები წარსულში მომხდარი მოვლენების გამო, ვალდებულებების შესასრულებლად მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის მქონე რესურსების გადინება და ვალდებულებების მოცულობის მეტ-ნაკლები სიზუსტით შეფასება არის შესაძლებელი. როდესაც კომპანია მოელის ანარიცხების მთლიანად ან ნაწილობრივ ანაზღაურებას, მაგალითად სადაზღვევო ხელშეკრულების საფუძველზე, ანაზღაურების აღიარება ხდება ცალკე აქტივის სახით, მაგრამ მხოლოდ მაშინ, როდესაც ანაზღაურება გადაწყვეტილია. ანარიცხებთან დაკავშირებული ხარჯები წარმოდგენილია მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში ნებისმიერი ანაზღაურების გამოკლებით.

თუ ფულის დროითი ღირებულების გავლენა მნიშვნელოვანია, ანარიცხების დისკონტირება ხდება მიმდინარე დაბეგრამდელი განაკვეთით, რომელიც საჭიროების შემთხვევაში ასახავს ამ ვალდებულებისთვის დამახასიათებელ რისკებს. დისკონტირების გამოყენების შემთხვევაში, ანარიცხების ზრდა დროის გასვლის გამო აღიარებულია ფინანსურ საქმიანობაზე გაწეული დანახარჯების ნაწილში.

დივიდენდები

დივიდენდების აღიარება ხდება მფლობელების კაპიტალის შემცირების სახით მათი გამოცხადების პერიოდში. დივიდენდები, რომლებიც ცხადდება საანგარიშგებო თარიღის შემდეგ, აღირიცხება, როგორც ანგარიშგების თარიღის შემდგომი მოვლენა და შესაბამისად აისახება ანგარიშგებაში.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები აღირიცხება თვითღირებულებასა და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. სასაქონლო-მატერიალური მარაგების თვითღირებულება განისაზღვრება „პირველი შემოსული-პირველი გასულის“ (FIFO) საფუძველზე. წმინდა სარეალიზაციო ღირებულება გამოითვლება, როგორც ჩვეულებრივი საქმიანობის პირობებში სავარაუდო გასაყიდ ფასს გამოკლებული დასრულების და რეალიზაციის სავარაუდო ხარჯი.

კომპანია სხვადასხვა ტიპის ბონუსებს იღებს სასაქონლო-მატერიალური მარაგების მომწოდებლებისგან, ძირითადად, მოცულობის გამო ფასდაკლებების, სავაჭრო ადგილის გადასახადების და მომწოდებლებისთვის შესყიდვებთან პირდაპირ დაკავშირებული შემხვედრი მომსახურებების გაწევის სახით. ეს ბონუსები ამცირებს სასაქონლო-მატერიალური მარაგების თვითღირებულებას და აღირიცხება, როგორც გაყიდული მარაგების თვითღირებულების შემცირება, როდესაც შესაბამის მარაგებზე კონტროლი მომხმარებელს გადაეცემა.

პირობითი ვალდებულებები და აქტივები

პირობითი ვალდებულებები არ არის აღიარებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, თუმცა წარმოდგენილია ფინანსური ანგარიშგების განმარტებით შენიშვნებში გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც ეკონომიკური სარგებლის მქონე რესურსების გადინების ალბათობა დაბალია. პირობითი აქტივები არ არის

იფა ხუბიაშვილი

შპს „ეითიუ ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ათასობით ქართულ ლარში)

აღიარებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, თუმცა წარმოდგენილია ფინანსურ ანგარიშგებაში მაშინ, როდესაც ეკონომიკური სარგებლის მიღება მოსალოდნელია.

საწესდებო კაპიტალი

საწესდებო კაპიტალის აღიარება ხდება კომპანიის მიერ მიღებული შენატანების სამართლიანი ღირებულებით.

დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოები

ხელფასები, შვებულება და ბიულეტენი, პრემიები და სხვა სარგებელი ირიცხება იმ პერიოდში, რომელშიც შესაბამისი მომსახურება გაიწია კომპანიის თანამშრომლების მიერ. 2019 წლის 1 იანვრიდან კომპანია თანამშრომელთა დარიცხული ხელფასებიდან და სხვა გასამრჯელოებიდან 2% სახელმწიფო საპენსიო სააგენტოში იხდის. კომპანია არ არის პასუხისმგებელი შრომითი საქმიანობის შემდგომ გასამრჯელოებზე.

ფინანსური შემოსავალი

ფინანსური საქმიანობიდან მიღებული შემოსავლის აღიარება ხდება მისი დარიცხვისას ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი (EIR) არის განაკვეთი, რომელიც ზუსტად ახორციელებს ფულადი სახსრების მომავალი მოსალოდნელი გადახდების ან შემოდინებების დისკონტირებას ფინანსური ინსტრუმენტის მოსალოდნელი ვადის ან უფრო ხანმოკლე პერიოდზე, საჭიროების შემთხვევაში, ფინანსური აქტივის საბალანსო ღირებულებამდე.

გარიგებები საერთო კონტროლს დაქვემდებარებულ პირებთან

საერთო კონტროლს დაქვემდებარებულ პირებთან ყველა გარიგება ფასდება თვითღირებულებით, თუ ფინანსური ანგარიშგების რომელიმე სტანდარტი, მაგალითად ფასს (IFRS) 9 „ფინანსური ინსტრუმენტები“, სხვა რამეს არ ითვალისწინებს. იმ შემთხვევაში, თუ გარიგებები არ შეიცავს საზღაურს, მაშინ მათი ღირებულება ნულით ფასდება.

გადახდილი ავანსები

გადახდილი ავანსები წარმოდგენილია თვითღირებულებით, რასაც აკლდება სავარაუდო უიმედო თანხებისთვის შექმნილი რეზერვი. გადახდილი ავანსები მაშინ კლასიფიცირდება გრძელვადიანად, როდესაც გადახდილი ავანსებთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღება ერთი წლის შემდეგაა მოსალოდნელი ან მაშინ, როდესაც გადახდილი ავანსები უკავშირდება აქტივს, რომელიც, პირველადი აღიარებისას, თვითონ იქნება კლასიფიცირებული გრძელვადიანად. აქტივების შესაძენად გადახდილი ავანსები გადაიტანება აქტივის საბალანსო ღირებულებაში, როგორც კი კომპანია მოიპოვებს აქტივზე კონტროლს და მოელის აქტივიდან სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მიღებას.

ფინანსური ინსტრუმენტები – თავდაპირველი აღიარება და შემდგომი შეფასება

ფინანსური ინსტრუმენტი არის ნებისმიერი კონტრაქტი, რომელიც ერთი საწარმოსთვის წარმოშობს ფინანსურ აქტივს, ხოლო მეორისთვის – ფინანსურ ვალდებულებას ან წილობრივ ინსტრუმენტს.

ფინანსური აქტივები

პირველადი აღიარება და შემდგომი შეფასება

თავდაპირველი აღიარებისას ფინანსური აქტივები შემდეგ კატეგორიებს მიეკუთვნება: შემდგომში შეფასებული ამორტიზებული ღირებულებით, სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული, სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით, და სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული, მოგებაში ან ზარალში ასახვით.

ფინანსური აქტივების კლასიფიკაცია მათი თავდაპირველი აღიარებისას დამოკიდებულია ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მახასიათებლებზე და კომპანიის ბიზნესმოდელზე, რომლითაც ის ამ ფინანსურ აქტივებს მართავს. სავაჭრო დებიტორული დავალიანების გამოკლებით,

იხმ ნუკიძე

შპს „ეთიოპიუ ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ათასობით ქართულ ლარში)

რომლებიც არ შეიცავს მნიშვნელოვან ფინანსურ კომპონენტს ან რომლისთვისაც კომპანიამ პრაქტიკული მიზანშეწონილობა გამოიყენა, კომპანია ფინანსურ აქტივს თავდაპირველად აღიარებს მისი სამართლიანი ღირებულებით და, თუ ფინანსური აქტივი არ არის აღიარებული სამართლიანი ღირებულებით, მოგებაში ან ზარალში ასახვით, მას უმატებს გარიგების დანახარჯებს.

იმისათვის, რომ მოხდეს ფინანსური აქტივის კლასიფიცირება და შეფასდეს ამორტიზებული ღირებულებით ან სამართლიანი ღირებულებით სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით, იგი უნდა წარმოქმნიდეს ფულად ნაკადებს, რომლებიც წარმოადგენს „მხოლოდ ძირითადი თანხისა და პროცენტის გადახდებს“ დაუფარავ ძირითად თანხაზე. ამ შეფასებას ეწოდება მხოლოდ ძირითადი თანხისა და პროცენტის გადახდების ტესტირება და სრულდება ინსტრუმენტის დონეზე.

კომპანიის ფინანსური აქტივების მართვის ბიზნესმოდელი ეხება იმას, თუ როგორ მართავს ის თავის ფინანსურ აქტივებს ფულადი ნაკადების მისაღებად. ბიზნესმოდელი განსაზღვრავს, მიიღება თუ არა ფულადი ნაკადები სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების ამოღების, ფინანსური აქტივების გაყიდვის ან ორივეს შედეგად.

ფინანსური აქტივების ყოველგვარი ყიდვა-გაყიდვა ჩვეულებრივი საქმიანობის პირობებში აღიარებულია გარიგების თარიღით, ანუ იმ თარიღით, როდესაც კომპანიამ აქტივის შესყიდვის ან გაყიდვის ვალდებულება იკისრა. ჩვეულებრივი საქმიანობის პირობებში ყიდვა-გაყიდვა ნიშნავს ფინანსური აქტივების ისეთ ყიდვა-გაყიდვას, რაც მოითხოვს აქტივების გადაცემას კანონმდებლობით ან საბაზრო პრაქტიკით განსაზღვრულ ვადაში.

შემდგომი შეფასება

შემდგომი შეფასების მიზნებისთვის ფინანსური აქტივები შემდეგ კატეგორიად იყოფა:

- ▶ ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივები (სავალო ინსტრუმენტები);
- ▶ მოგებასა და ზარალში ასახული და სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივები.

ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივები (სავალო ინსტრუმენტები)

ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივები შემდეგ ფასდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით და ექვემდებარება გაუფასურებას. შემოსულობისა და ზარალის აღიარება ხდება მოგებაში ან ზარალში მაშინ, როდესაც წყდება აქტივის აღიარება, ან ხდება აქტივის მოდიფიცირება ან გაუფასურება.

კომპანიის ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხულ ფინანსურ აქტივებში შედის ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები.

ფინანსური აქტივების გაუფასურება

კომპანია ფინანსურ აქტივს ვადაგადაცილებულად მიიჩნევს, როდესაც სახელშეკრულებო გადახდები 90 დღით გვიანდება. თუმცა, გარკვეულ შემთხვევებში, კომპანიამ შეიძლება ფინანსური აქტივი ვადაგადაცილებულად მაშინაც მიიჩნიოს, როდესაც შიდა ან გარე ინფორმაცია მიანიშნებს იმაზე, რომ კომპანია სავარაუდოდ სრულად ვერ მიიღებს დაუფარავ სახელშეკრულებო თანხებს, კომპანიის მიერ ჩატარებული საკრედიტო ანალიზის გათვალისწინებამდე. ფინანსური აქტივი ჩამოიწერება მაშინ, როდესაც არ არსებობს გონივრული მოლოდინი იმისა, რომ სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების ამოღება მოხდება. ჩამოწერილი თანხების შემდგომი ამოღება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში ამცირებს ფინანსური აქტივების გაუფასურების ხარჯს.

ფინანსური ვალდებულებები

პირველადი აღიარება და შემდგომი შეფასება

პირველადი აღიარებისას ფინანსური ვალდებულებები კლასიფიცირდება, როგორც სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული ფინანსური ვალდებულებები, მოგებაში ან ზარალში ასახვით, სესხები და

შპს „ეითიუ ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ათასობით ქართულ ლარში)

გადასახდელი ანგარიშები ან კრედიტორული დავალიანება.

ყველა ფინანსური ვალდებულების აღიარება თავდაპირველად ხდება სამართლიანი ღირებულებით და, სესხებისა და გადასახდელი ანგარიშებისა და კრედიტორული დავალიანების შემთხვევაში, აკლდება მათთან უშუალოდ დაკავშირებული გარიგების დანახარჯები.

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიის ფინანსურ ვალდებულებებში შედის სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება და საიჯარო ვალდებულებები (2020 წლის 31 დეკემბერი: აღებული სესხები, სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება და საიჯარო ვალდებულებები).

აღიარების შეწყვეტა

ფინანსური ვალდებულებების აღიარება წყდება მაშინ, როდესაც ისინი იფარება, ბათილდება ან ამოიწურება.

როდესაც არსებული ფინანსური ვალდებულება ჩანაცვლება სხვა ვალდებულებით იმავე კრედიტორის წინაშე, რომელსაც მეტწილად განსხვავებული პირობები აქვს ან თუ არსებული ვალდებულების პირობები მეტწილად შეიცვლება, ასეთი ჩანაცვლება ან ცვლილება აღირიცხება, როგორც საწყისი ვალდებულების აღიარების შეწყვეტა და ახალი ვალდებულების აღიარება, ხოლო განსხვავება შესაბამის საბალანსო ღირებულებებს შორის აისახება მოგება-ზარალის და სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

ფინანსური ინსტრუმენტების ურთიერთგადაფარვა

ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების ურთიერთგადაფარვა მოხდება და წმინდა თანხა აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, თუ არსებობს აღიარებული თანხების ურთიერთგადაფარვის იურიდიული უფლება და ურთიერთგაქვითვით ანგარიშსწორების განზრახვა, ან ერთდროულად აქტივის რეალიზაციის და ვალდებულების დაფარვის სურვილი.

იჯარა

აქტივის გამოყენების უფლება

აქტივის გამოყენების უფლება ფასდება თვითღირებულებით, რასაც აკლდება დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურების ზარალი და კორექტირდება საიჯარო ვალდებულებების ყოველი ხელახალი შეფასებისას. აქტივის გამოყენების უფლების თვითღირებულება მოიცავს აღიარებული საიჯარო ვალდებულებების, გაწეული თავდაპირველი პირდაპირი დანახარჯების და იჯარის დაწყების თარიღით ან თარიღამდე გადახდილი იჯარების თანხებს, რასაც აკლდება მიღებული საიჯარო შეღავათები. აღიარებულ აქტივის გამოყენების უფლებას ცვეთა ერიცხება წრფივი მეთოდით სავარაუდო სასარგებლო მომსახურებისა და იჯარის ვადებს შორის უმოკლეს ვადაზე.

საიჯარო ვალდებულებები

კომპანია აღიარებს საიჯარო ვალდებულებებს, როგორც იჯარის ვადის განმავლობაში გადასახდელი თანხების დღევანდელ ღირებულებას. საიჯარო გადასახადები მოიცავს არსებითად ფიქსირებულ გადახდებს, შემცირებულ მისაღები საიჯარო შეღავათებით, ცვლად საიჯარო გადასახადებს, რომლებიც დამოკიდებულია ინდექსზე ან განაკვეთზე და თანხებს, რომელთა გადახდა მოსალოდნელია ნარჩენი ღირებულების გარანტიების მიხედვით. საიჯარო გადასახადების დღევანდელი ღირებულების გამოსათვლელად კომპანია იყენებს ზღვრულ სასესხო საპროცენტო განაკვეთს იჯარის დაწყების თარიღისთვის, თუ საიჯარო ხელშეკრულებაში ნაგულისხმევი საპროცენტო განაკვეთი მკაფიოდ განსაზღვრული არ არის. იჯარის დაწყების თარიღის შემდეგ, საიჯარო ვალდებულებების თანხა იზრდება, რათა ასახოს პროცენტის ზრდა და მცირდება იჯარის გადახდის შესაბამისად. ამასთან, საიჯარო ვალდებულებების საბალანსო ღირებულება ხელახლა ფასდება, თუ ხდება იჯარის ვადის მოდიფიკაცია ან ცვლილება, თუ იცვლება არსებითად ფიქსირებული საიჯარო გადასახადები ან ცვლილება შედის საბაზისო აქტივის შესყიდვის შეფასებაში.

ცვლადი საიჯარო გადასახადები, რომლებიც არ არის მიბმული ინდექსზე ან განაკვეთზე, აღიარებულია იმ პერიოდის ხარჯად (გარდა იმ შემთხვევებისა, როცა ისინი გაიწევა სასაქონლო-მატერიალური მარაგების

შპს „ეთიოპიუ ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ათასობით ქართულ ლარში)

შესაქმნელად), რომლის განმავლობაშიც დგება გადახდის გამომწვევი მოვლენა ან პირობა. ეს ცვლადი გადასახადები წარმოდგენილია საიჯარო ხარჯის სახით მოგებასა და ზარალში.

მოკლევადიანი იჯარები და დაბალი ღირებულების მქონე აქტივების იჯარა

ისეთ იჯარებზე, რომლებიც მოკლევადიანია (განმარტება, როგორც იჯარა 12 თვიანი ან ნაკლები ვადით) და დაბალი ღირებულების აქტივების იჯარებზე საიჯარო გადახდები აღიარდება როგორც საოპერაციო ხარჯი წრფივ საფუძველზე იჯარის ვადის განმავლობაში, თუ სისტემატიზაციის სხვა საფუძველი უკეთ არ ასახავს დროით სურათს, რომლითაც ხდება საიჯარო აქტივების ეკონომიკური სარგებლის მოხმარება.

საპროცენტო და მსგავსი შემოსავალი და ხარჯი

ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ყველა ფინანსური ინსტრუმენტის შემთხვევაში, საპროცენტო შემოსავალი და ხარჯი აღირიცხება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი არის ის განაკვეთი, რომელიც მოსალოდნელ სამომავლო ფულად გადახდებს/შემოსავლებს ფინანსური ინსტრუმენტის სასარგებლო მომსახურების ხანგრძლივობის, ან სადაც შესაფერისია, უფრო მოკლე ვადის განმავლობაში ადისკონტირებს ფინანსური აქტივის თუ ვალდებულების წმინდა საბალანსო ღირებულებამდე. გაანგარიშება ითვალისწინებს ფინანსური ინსტრუმენტის ყველა სახელშეკრულებო პირობას (მაგალითად წინასწარი გადახდის შესაძლებლობას) და მოიცავს ნებისმიერ საკომისიო თანხას და დამატებით ხარჯს, რომელიც პირდაპირ განეკუთვნება ინსტრუმენტს და წარმოადგენს ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის განუყოფელ ნაწილს, გარდა სამომავლო საკრედიტო ზარალისა. ფინანსური აქტივისა თუ ფინანსური ვალდებულების საბალანსო ღირებულება კორექტირდება თუ კომპანია გადახედავს მის მიერ დასაფარი თუ მისაღები სავარაუდო თანხების შეფასებას. კორექტირებული საბალანსო ღირებულება გამოითვლება თავდაპირველ ეფექტურ საპროცენტო განაკვეთზე დაარდნობით და საბალანსო ღირებულების ცვლილება აღირიცხება, როგორც საპროცენტო შემოსავალი თუ ხარჯი.

როდესაც ფინანსური აქტივის თუ მსგავსი აქტივების ჯგუფის ღირებულება მცირდება გაუფასურების ზარალის გამო, და ეს აქტივი აკმაყოფილებს საკრედიტო რისკით გაუფასურებულის განმარტებას, საპროცენტო შემოსავლის აღიარება გრძელდება ახალ საბალანსო ღირებულებაზე თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით.

3. ახალი და შესწორებული ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) გამოყენება

2021 წელს მიღებული იქნა შემდეგი ახალი და რედაქტირებული სტანდარტები:

- **ამოსავალი საპროცენტო განაკვეთის რეფორმა** - მე-2 ფაზა (შესწორება სტანდარტებში ფასს 9, ბასს 39, ფასს 7, ფასს 4 და ფასს 16)

ბუღალტრული აღრიცხვის სტანდარტების საერთაშორისო საბჭომ (ბასსს) გამოსცა „ამოსავალი საპროცენტო განაკვეთის რეფორმა - მე-2 ფაზა (შესწორებები სტანდარტებში ფასს 9, ბასს 39, ფასს 7, ფასს 4 და ფასს 16)“ ისეთ პრობლემებზე მიმართული შესწორებებით, რომლებმაც შეიძლება ზეგავლენა იქონიონ ფინანსურ ანგარიშგებაზე ამოსავალი საპროცენტო განაკვეთის რეფორმის შემდეგ, ალტერნატიული ამოსავალი განაკვეთებით ჩანაცვლების ჩათვლით. შესწორებები ძალაშია 2021 წლის 1 იანვარს ან ამ თარიღის შემდგომ დაწყებული წლიური პერიოდებისათვის. ვადამდელი გამოყენება ნებადართულია.

მე-2 ფაზის შესწორებების მიხედვით:

- როდესაც კომპანიის საბანკო სესხების საკონტრაქტო პირობები იცვლება და ახალ ვარიანტში გათვალისწინებულია ამოსავალი საპროცენტო განაკვეთის რეფორმა, ხოლო სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების დასადგენი ახალი საფუძველი ეკონომიკურად შესაბამეობა იმ საფუძველს, რომელიც უშუალოდ წინ უსწრებდა ცვლილებამდე არსებულს, კომპანია პროსპექტიულად ცვლის სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების დადგენის საფუძველს და ამისათვის აკორექტირებს მოქმედ საპროცენტო განაკვეთს.
- თუ ამოსავალი საპროცენტო განაკვეთის რეფორმის შედეგად მოხდა იჯარის მოდიფიცირება და საიჯარო გადახდების დასადგენი ახალი საფუძველი ეკონომიკურად შესაბამეობა იმ საფუძველს, რომელიც უშუალოდ წინ უსწრებდა ცვლილებამდე არსებულს, კომპანია ხელახლა აფასებს საიჯარო ვალდებულებას, რათა ასახოს

შპს „ეთიოპიუ ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ათასობით ქართულ ლარში)

კორექტირებული და ახალი დისკონტირების განაკვეთით დისკონტირებული საიჯარო გადახდები, რომლებშიც გათვალისწინებულია სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების დასადგენი საფუძვლის ცვლილება.

აღნიშნული შესწორებების გამოყენება კომპანიას საშუალებას აძლევს, ბანკთაშორის განაკვეთებიდან ალტერნატიულ ამოსავალ საპროცენტო განაკვეთებზე (იგივე „ურისკო განაკვეთები“) გადასვლის ეფექტი ისე ასახოს აღრიცხვაში, რომ ამით არ გამოიწვიოს სააღრიცხვო ეფექტი, რაც არ მისცემდა ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებელს მისთვის სასარგებლო ინფორმაციას. კომპანიას წინა პერიოდის გადაფასება არ გაუკეთებია. ასევე, არ მომხდარა შესწორებათა ეფექტის გამოყენება რეტროსპექტიულად ისე, რომ არ მომხდარიყო კორექტირების აღიარება საკუთარი კაპიტალის შესაბამის კომპონენტებში 2021 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით.

- **კოვიდ-19-ით გამოწვეული ქირის დათმობა** 2021 წლის 30 ივნისის შემდეგ (შესწორება სტანდარტში ფასს 16).

ბუღალტრული აღრიცხვის სტანდარტების საერთაშორისო საბჭომ (ბასსს) გამოსცა „კოვიდ-19-ით გამოწვეული ქირის დათმობა 2021 წლის 30 ივნისის შემდეგ (შესწორება სტანდარტში ფასს 16)“, რომელიც ერთი წლით ახანგრძლივებს 2020 წლის მაისის შესწორების მოქმედებას. ამ შესწორებით მოიჯარეს უფლება ჰქონდა, თავად გადაეწევიდა, იყო თუ არა კოვიდ-19-ით გამოწვეული ქირის დათმობა იჯარის მოდიფიკაცია.

ახალი და რედაქტირებული, გამოქვეყნებული, მაგრამ ძალაში ჯერ არშესული ფასს-ები

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცების თარიღისათვის კომპანია არ იყენებს შემდეგ ახალ და რედაქტირებულ, გამოქვეყნებულ მაგრამ ძალაში ჯერ არშესულ ფასს სტანდარტებს:

ახალი ან რედაქტირებული სტანდარტი ან ინტერპრეტაცია

ძალაშია შემდეგ თარიღში ან მის შემდგომ დაწყებული წლიური პერიოდებისათვის

ფასს 17 - სადაზღვევო კონტრაქტები	1 იანვარი 2023
შესწორება სტანდარტში ფასს 4 - სადაზღვევო კონტრაქტები	1 იანვარი 2023
შესწორება სტანდარტში ბასს 1 - ვალდებულებათა კლასიფიკაცია მიმდინარე ან გრძელვადიან ვალდებულებებზე (ფასს სტანდარტების გაუმჯობესების 2010-2012 წლების ციკლის ფორმულირების პროექტის ფარგლებში)	1 იანვარი 2023
სააღრიცხვო შეფასებების განსაზღვრება (შესწორება სტანდარტში ბასს 8)	1 იანვარი 2023
სააღრიცხვო პოლიტიკების განმარტება - (შესწორება სტანდარტში ბასს 1 და განცხადება 2 ფასს პრაქტიკის შესახებ)	1 იანვარი 2023
ფასს სტანდარტების გაუმჯობესების 2018-2020 წლების ციკლი	
მითითება კონცეპტუალურ ჩარჩოზე (შესწორება სტანდარტში ფასს 3)	1 იანვარი 2022
შესწორება სტანდარტში ბასს 16 - ძირითადი საშუალებები - დაგეგმილ გამოყენებამდე მიღებული შემოსავალი	1 იანვარი 2022
შესწორება სტანდარტში ბასს 37 „რეზერვები, პირობითი ვალდებულებები და პირობითი აქტივები“ - „მძიმე კონტრაქტები - კონტრაქტის შესრულებასთან დაკავშირებული ხარჯი“	1 იანვარი 2022
შესწორებები სტანდარტში ფასს 1 - ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების პირველად გამოყენება, ფასს 9 - ფინანსური ინსტრუმენტები, ბასს 41 - სოფლის მეურნეობა და ბასს 16 - იჯარა სტანდარტზე დართული საილუსტრაციო მაგალითები	1 იანვარი 2022
შესწორება სტანდარტში ბასს 12 - ერთჯერადი ტრანზაქციიდან მიღებულ აქტივებთან და ვალდებულებებთან დაკავშირებული გადავადებული გადასახადი	1 იანვარი 2023
შესწორება სტანდარტში ფასს 10 და ბასს 28 - აქტივების გაყიდვა ან შეწირვა ინვესტიორსა და მის პარტნიორს ან ერთობლივ საწარმოს შორის.	თარიღს დაადგენს ბასსს

კომპანია არ ელის, რომ ზემოთ ჩამოთვლილი სტანდარტების ამოქმედება მნიშვნელოვან ზეგავლენას მოახდენს მის ფინანსურ ანგარიშგებაზე მომავალ პერიოდებში.

ფასს 17 სადაზღვევო კონტრაქტები

ახალი სტანდარტით დგინდება სადაზღვევო კონტრაქტების აღიარების, გაზომვის, წარმოდგენისა და გამჟღავნების პრინციპები. ის ფასს 4-ს - სადაზღვევო კონტრაქტებს ჩაანაცვლებს.

სტანდარტი იძლევა ზოგად მოდელს, რომელიც მოდიფიცირდება ისეთი სადაზღვევო კონტრაქტებისათვის,

ნფს ხედავნი

შპს „ეითიუ ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ათასობით ქართულ ლარში)

რომლებიც პირდაპირ მონაწილეობას ითვალისწინებს, რაც ცვლადი ანაზღაურების მიდგომად განისაზღვრება. კონკრეტული კრიტერიუმების დაკმაყოფილების შემთხვევაში, ზოგადი მოდელი ითვალისწინებს გამარტივებულ მიდგომას, რაც გულისხმობს ვალდებულებათა შეფასებას პრემიუმის გადანაწილების მიდგომის გამოყენებით.

ზოგად მოდელში გამოყენებულია მიმდინარე დაშვებები მომავალი ფულადი ნაკადების ოდენობასთან, დროსა და განუსაზღვრელობასთან დაკავშირებით. მოდელი მკაფიოდ ზომავს ამ განუსაზღვრელობის ღირებულებას; მოდელი ეფუძნება საბაზრო საპროცენტო განაკვეთებსა და პოლისის მფლობელის ოფციონებისა და გარანტიების ზეგავლენას.

ახალი სტანდარტი ძალაში შევა 2021 წლის 1 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისათვის. ვადამდელი გამოყენების უფლება დაშვებულია. კომპანიამ ფასს 17 რეტროსპექტულად უნდა გამოიყენოს, გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც ეს შეუძლებელია. ასეთ დროს გამოყენებული იქნება რეალური ღირებულების მიდგომა ან მოდიფიცირებული რეტროსპექტული მიდგომა. ფასს 17-ის შესწორებათა წარმოდგენილი პროექტი მიზნად ისახავს განხორციელების იმ სირთულეების გადაჭრას, რომლებიც ფასს 17-ის გამოქვეყნების შემდეგ გაჩნდა. ამ თვალსაზრისით, სტანდარტის ძალაში ოფიციალურად შესვლა გადაიდო 2023 წლის 1 იანვრამდე (დადგენილია - 2021 წლის 1 იანვრიდან).

გარდამავლობის მოთხოვნების მიზნებისათვის, საწყისი გამოყენების თარიღად ითვლება პირის მიერ სტანდარტის პირველად გამოყენების წლიური საანგარიშგებო წლის დასაწყისი, ხოლო სტანდარტზე გადასვლის თარიღი არის პირველი გამოყენების თარიღის უშუალოდ წინმსწრები წლის დაწყების თარიღი.

კომპანიის მენეჯმენტი არ მოელოს, რომ სტანდარტის გამოყენება მნიშვნელოვან ზეგავლენას იქონიებს კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებზე მომავალში, რადგან კომპანიას არ აქვს ინსტრუმენტები, რომლებიც ამ სტანდარტით რეგულირდება.

შესწორებები სტანდარტში ფასს 17

შესწორებები სტანდარტში ფასს 17 შეიქმნა იმ სირთულეებისა და დანერგვის სიძნელეთა გადასაჭრელად, რომლებიც გამოვლინდა 2017 წელს სტანდარტის ფასს 17 „სადაზღვევო კონტრაქტები“ გამოქვეყნების შემდეგ. შესწორებები ძალაშია 2023 წლის 1 იანვარს ან მას შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის. ადრეული გამოყენება ნებადართულია.

კომპანიის მენეჯმენტი არ ელის, რომ ამ შესწორებათა გამოყენებას ზეგავლენა ექნება კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებებზე მომავალ პერიოდებში, თუ ასეთი ტრანზაქციები განხორციელდა.

შესწორება სტანდარტებში ფასს 10 და ბასს 28 - აქტივების გაყიდვა ან შეწირვა ინვესტორსა და მის პარტნიორს ან ერთობლივ საწარმოს შორის. აღნიშნული შესწორება ეხება ისეთ ვითარებას, როდესაც ინვესტორსა და მეკავშირე პირსა თუ ერთობლივ საწარმოს შორის ხდება აქტივების ყიდვა-გაყიდვა ან გადაცემა. კერძოდ, შესწორება ამბობს, რომ ისეთი შვილობილი კომპანიის კონტროლის დაკარგვიდან წარმოშობილი მოგება ან ზარალი, რომელიც არ შეიცავს ბიზნესს მეკავშირე პირსა თუ ერთობლივ საწარმოსთან, რომელიც აღირიცხება კაპიტალის მეთოდით, აღიარდება დამფუძნებელი კომპანიის მოგება-ზარალში მხოლოდ ამ მეკავშირე პირსა თუ ერთობლივ საწარმოში სხვა ინვესტორების წილების ფარგლებში. მსგავსად, ყოფილ შვილობილ საწარმოში (რომელიც გახდა მეკავშირე პირი ან ერთობლივი საწარმო და ახლა წრფივი მეთოდით აღირიცხება) შენარჩუნებული ინვესტიციების რეალურ ღირებულებამდე გადაფასებით მიღებული მოგება და ზარალი აღიარდება თავდაპირველი დამფუძნებელი კომპანიის მოგება-ზარალში მხოლოდ ამ მეკავშირე პირსა თუ ერთობლივ საწარმოში არადაკავშირებული ინვესტორების წილების ფარგლებში.

შესწორების ძალაში შესვლის თარიღი ჯერ არ დადგენილა. თუმცა, ვადამდელი გამოყენება ნებადართულია.

კომპანიის მენეჯმენტი არ ელის, რომ ამ შესწორებათა გამოყენებას ზეგავლენა ექნება კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებებზე მომავალ პერიოდებში, თუ ასეთი ტრანზაქციები განხორციელდა.

ბასს 1 - ვალდებულებების დაყოფა მიმდინარე და გრძელვადიან ვალდებულებებად (ფასს-ის წლიური რედაქტირებები (2010—2012) რედაქტირებების ციკლი). ცვლილებებით ნათლად არის დადგენილი, რომ ვალდებულება გრძელვადიანია, თუ სუბიექტს აქვს მოლოდინი, და ამის დისკრეციული უფლება, ხელახლა

შპს „ეთიოპიუ ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ათასობით ქართულ ლარში)

დააფინანსოს ან გადაავადოს ვალდებულების შესრულება საანგარიშგებო პერიოდის დასრულებიდან სულ ცოტა თორმეტი თვის განმავლობაში, იგივე საკრედიტო ხაზის ფარგლებში, იგივე გამსესხებლისაგან და იმავე ან მსგავსი პირობებით.

ცვლილება მიემართება მხოლოდ ვალდებულებების აღწერას ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში და არ ცვლის თავად ამ ვალდებულების აღიარებულ ოდენობას ან მის ვადას, ან იმ ინფორმაციას, რომელიც სუბიექტმა ამ ვალდებულებასთან დაკავშირებით უნდა წარმოადგინოს.

ცვლილებები ნათლად განმარტავს, რომ მსგავსი კლასიფიკაცია ეფუძნება ვალდებულების შესრულების დამატებით 12 თვით გადავადების უფლებებს, რომლებიც საანგარიშგებო პერიოდის დასრულების მომენტში უკვე არსებობს. მკაფიოაა განსაზღვრული, რომ მხოლოდ „საანგარიშგებო პერიოდის დასრულების მომენტში“ არსებული უფლება შეიძლება განაპირობებდეს ვალდებულების გრძელვადიანად კლასიფიკაციას. ვალდებულების კლასიფიცირებაზე გავლენას არ ახდენს ის ფაქტი, თუ რამდენად გამოიყენებს სუბიექტი ვალის გადავადების უფლებას; შესრულება გამოიხატება მეორე მხარისათვის ფულის გადახდაში, წილობრივი ინსტრუმენტების, სხვა სახის აქტივების გადაცემასა თუ მომსახურების გაწევაში.

ცვლილებები რეტროსპექტიულად ვრცელდება 2022 წლის 1 იანვარს ან შემდგომ დაწყებულ წლიურ საანგარიშგებო პერიოდებზე. ადრეული გამოყენება ნებადართულია.

კომპანიის ხელმძღვანელობა არ მოელოდა, რომ აღნიშნული შესწორებების გამოყენება ზეგავლენას მოახდენს კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე მომავალ პერიოდებში.

შესწორებები სტანდარტში ბასს 8 - სააღრიცხვო შეფასებების განსაზღვრება

სტანდარტში ბასს 8 შეტანილი ცვლილებები მოთხოვნიდა ეთმობა სააღრიცხვო შეფასებებს და განმარტავს:

- სააღრიცხვო შეფასების ცვლილების განსაზღვრება შეიცვალა სააღრიცხვო შეფასების განსაზღვრებით;
- პირმა სააღრიცხვო შეფასება უნდა გააკეთოს, თუ სააღრიცხვო პოლიტიკის მიხედვით, ფინანსური ანგარიშგების ელემენტების გაზომვა განუსაზღვრელობასთანაა დაკავშირებული;
- საბჭო განმარტავს, რომ სააღრიცხვო შეფასების ცვლილება, რომელიც განპირობებულია ახალი ინფორმაციის ან ახალი მოვლენების დადგომით, არ არის შეცდომის კორექცია;
- სააღრიცხვო შეფასების ცვლილება შეიძლება გავრცელდეს მხოლოდ მიმდინარე პერიოდის მოგებაზე ან ზარალზე, ან კიდევ როგორც მიმდინარე, აგრეთვე მომავალი პერიოდების მოგებაზე ან ზარალზე.

შესწორებები ძალაშია 2023 წლის 1 იანვარს ან მას შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისათვის და სააღრიცხვო პოლიტიკების იმ ცვლილებებზე და სააღრიცხვო შეფასებების იმ ცვლილებებზე, რომლებიც მოხდა ამ პერიოდის დასაწყისში ან დაწყების შემდეგ. ადრეული გამოყენება ნებადართულია.

სააღრიცხვო პოლიტიკების განმარტება (შესწორება სტანდარტში ბასს 1 და განცხადება 2 ფასს პრაქტიკის შესახებ)

სააღრიცხვო პოლიტიკების განმარტება (შესწორება სტანდარტში ბასს 1 და განცხადება 2 ფასს პრაქტიკის შესახებ) შემდეგი სახით ცვლის სტანდარტს ბასს 1:

- პირი ახლა მოვალეა, წარმოადგინოს არსებითი ინფორმაცია სააღრიცხვო პოლიტიკის შესახებ, მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკების ნაცვლად;
- სტანდარტს დაემატა რამდენიმე პარაგრაფი, რომელშიც ახსნილია, როგორ შეიძლება გამოვლინდეს, რომელია სააღრიცხვო პოლიტიკასთან დაკავშირებული არსებითი ინფორმაცია და მოყვანილია ისეთი შემთხვევები, რომლებშიც ინფორმაცია სააღრიცხვო პოლიტიკის შესახებ შეიძლება არსებითად ჩაითვალოს;
- შესწორებები განმარტავს, რომ ინფორმაცია სააღრიცხვო პოლიტიკის შესახებ შეიძლება არსებითი ხასიათისა იყოს, თუნდაც შესაბამისი თანხები არაარსებითი იყოს;
- შესწორებები განმარტავს, რომ ინფორმაცია სააღრიცხვო პოლიტიკის შესახებ არსებითია, თუ პირის ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებელს ის დასჭირდება ფინანსურ ანგარიშგებაში მოცემული სხვა არსებითი ინფორმაციის გასაგებად; და
- შესწორებები განმარტავს, რომ თუ პირმა წარმოადგინა სააღრიცხვო პოლიტიკასთან დაკავშირებული არაარსებითი ინფორმაცია, ეს არ გახდის სააღრიცხვო პოლიტიკასთან დაკავშირებულ არსებით ინფორმაციას უფრო ბუნდოვანს.

შპს „ეითიუ ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ათასობით ქართულ ლარში)

გარდა ამისა, განცხადება 2 ფასს პრაქტიკის შესახებ, თავის მხრივ, შესწორდა და მას დაემატა ინსტრუქცია და მაგალითები, რომლებიც ხსნის და წარმოაჩენს სააღრიცხვო პოლიტიკის არსებითობის დადგენის ოთხნაბიჯიან პროცესს, რაც ასევე ემსახურება ზასს 1-ის მიზნებს.

შესწორებები ვრცელდება პროსპექტიულად. შესწორებები სტანდარტში 1 ძალაშია 2023 წლის 1 იანვარს ან მას შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისათვის. მას შემდეგ, რაც პირი სტანდარტს ზასს 1 გამოიყენებს, მას უფლება ექნება, აგრეთვე გამოიყენოს განცხადება 2 ფასს პრაქტიკის შესახებ.

ფასს შესწორებების 2018-2021 წლების ციკლი. შესწორებათა სიაში შედის სამი სტანდარტის შესწორება, აგრეთვე საბჭოს რამდენიმე წლიური ცვლილება, რომლებიც განმარტავს ფორმულირებებს და აღმოფხვრის მცირე შეუსაბამოებს, გამოტოვებებს და სტანდარტების მოთხოვნებს შორის არსებულ წინააღმდეგობებს.

- შესწორება სტანდარტში ფასს 3 – ბიზნეს-კომბინაციები. განახლდა მითითება ფინანსური ანგარიშგების კონცეპტუალურ ჩარჩოზე, ბიზნეს-კომბინაციის აღრიცხვის მოთხოვნების ცვლილების გარეშე.
- შესწორება სტანდარტში ზასს 16 – ძირითადი საშუალებები. აიკრძალა ძირითადი საშუალებების ღირებულებიდან იმ თანხების გამოკლება, რომლებიც მიღებულია დამზადებული საქონლის გაყიდვიდან დაგეგმილი გამოყენებისთვის აქტივის მომზადების პროცესში. ახლა ამგვარი გაყიდვებით მიღებული შემოსავალი და შესაბამისი ხარჯები უნდა აღიარდეს მოგებაში ან ზარალში.
- შესწორება სტანდარტში ზასს 37 – რეზერვები, პირობითი ვალდებულებები და პირობითი აქტივები. დადგინა ის ხარჯები, რომლებიც მხედველობაში უნდა იქნეს მიღებული კონტრაქტის წამგებიანობის შეფასებისას.
- წლიური შესწორებების ფარგლებში მცირე ცვლილებები შევიდა სტანდარტებში ფასს 1 – ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების პირველად გამოყენება, ფასს 9 – ფინანსური ინსტრუმენტები, ზასს 41 – სოფლის მეურნეობა და სტანდარტზე ფასს 16 – იჯარა დართული საილუსტრაციო მაგალითები.

ყველა შესწორება ძალაშია 2022 წლის 1 იანვრიდან. ადრეული გამოყენება ნებადართული არაა.

კომპანიის მენეჯმენტი არ ელის, რომ ამ შესწორებათა გამოყენებას ზეგავლენა ექნება კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებებზე მომავალ პერიოდებში, თუ ასეთი ტრანზაქციები განხორციელდა.

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და შეფასების განუსაზღვრელობის ძირითადი მიზეზები

სააღრიცხვო პოლიტიკების გამოყენებისას, რომლებიც აღწერილია შენიშვნაში 3, მენეჯმენტს ევალება შეფასებების გაკეთება, რომლებსაც მნიშვნელოვანი ზეგავლენა აქვს აღიარებულ თანხებზე. აგრეთვე ევალება ვარაუდებისა და დაშვებების გამოთქმა აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებების თაობაზე, რომლებიც სხვა წყაროებში მკაფიოდ არ ჩანს. შეფასებები და დაშვებები ეფუძნება ისტორიულ გამოცდილებას და სხვა შესაბამის ფაქტორებს. რეალური შედეგები შეფასებებისგან შეიძლება განსხვავდებოდეს.

შეფასებები და შესაბამისი დაშვებები რეგულარულად გადაიხედება. სააღრიცხვო შეფასებების კორექტირება აღიარდება ამ კორექტირების გაკეთების პერიოდში, თუ კორექტირება მხოლოდ იმ პერიოდზე მოქმედებს და აღიარდება კორექტირების და შემდგომ პერიოდებში, თუ კორექტირება მოქმედებს მიმდინარე და მომავალ პერიოდებზე.

შეფასების განუსაზღვრელობის ძირითადი წყაროები

ქვემოთ განხილულია ის ძირითადი დაშვებები მომავლის შესახებ და საანგარიშო პერიოდის შეფასების განუსაზღვრელობის სხვა ძირითადი წყაროები, რომლებიც მნიშვნელოვან რისკს შეიცავს მომავალი ფინანსური წლის განმავლობაში აქტივებისა და ვალდებულებების არსებითი კორექტირების აუცილებლობის თვალსაზრისით:

საგადასახადო კანონმდებლობა

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობამ შეიძლება საფუძველი დაუდოს სხვადასხვა ინტერპრეტაციასა და ცვლილებას. ამასთან, ვინაიდან ხელმძღვანელობის მხრიდან საგადასახადო კანონმდებლობის აღქმა

იხმ ხეტიშვილი

შპს „ეითიუ ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ათასობით ქართულ ლარში)

შეიძლება საგადასახადო ორგანოების ხედვისგან განსხვავდებოდეს, საგადასახადო ორგანოებმა შეიძლება ექვემდებარებოდეს დააყენონ გარიგებები და კომპანიას დაეკისროს დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და საურავები. საგადასახადო წელი საგადასახადო ორგანოებისგან შემოწმებას სამი წლის განმავლობაში ექვემდებარება. ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ კომპანიას ყველა გადასახადი გადახდილი აქვს, შესაბამისად, რეზერვი ამ ფინანსურ ანგარიშგებაში არ შექმნილა.

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადა

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადა დგინდება მენეჯმენტის შეფასებით და ეფუძნება მსგავს აქტივებზე არსებულ გამოცდილებას. აქტივებში ჩადებული მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მოხმარება ძირითადად ხდება მათი გამოყენებით. თუმცა, ტექნიკური ან კომერციული დაძველება და ფიზიკური ცვეთა ხშირად იწვევს აქტივებში ჩადებული ეკონომიკური სარგებლიანობის შემცირებას.

მენეჯმენტი დარწმუნდა სასარგებლო მომსახურების ვადას ზომავს აქტივების მიმდინარე ტექნიკური მდგომარეობისა და იმ შეფასებული პერიოდის საფუძველზე, რომლის განმავლობაშიც ნაპარადდება აქტივების მიერ კომპანიისათვის სარგებლის მოტანა. განიხილება შემდეგი მთავარი ფაქტორები: (ა) აქტივების მოსალოდნელი გამოყენება; (ბ) მოსალოდნელი ფიზიკური ცვეთა, რომელიც დამოკიდებულია საოპერაციო ფაქტორებსა და რემონტზე; და (გ) ტექნიკური ან კომერციული დაძველება, რომელიც ბაზრის პირობების ცვლილებიდან გამომდინარეობს.

5. საოპერაციო შემოსავალი

საოპერაციო შემოსავალი გეოგრაფიული ადგილმდებარეობის მიხედვით:

	2021	2020
დაუბეგრავი გაყიდვები გეოგრაფიული მდებარეობის მიხედვით		
თბილისი	30,199	7,551
ბათუმი	11,871	807
ქუთაისი	-	1,061
არადაუბეგრავი გაყიდვები (ა)	-	112
სულ საოპერაციო შემოსავალი	42,070	9,531

(ა) 2020 წელს კომპანიამ თავისი სასაქონლო-მატერიალური მარაგების ნაწილი კვლავ მომწოდებელს, მშობელ კომპანიას, მიჰყიდა.

საოპერაციო შემოსავალი დაუბეგრავი ვაჭრობის მაღაზიებში გაყიდული პროდუქტების ტიპების მიხედვით:

	2021	2020
სასმელი და საკვები პროდუქტები	24,764	6,404
სუნამოები და კოსმეტიკა	15,093	2,630
აქსესუარები	2,102	471
საფეიქრო ნაწარმი და სხვა	111	26
სულ საოპერაციო შემოსავალი	42,070	9,531

კომპანიის გაყიდვების უდიდესი ნაწილი ნაღდი ფულით ხორციელდება, შესაბამისად ისინი არ წარმოშობს სახელშეკრულებო აქტივებს ან ვალდებულებებს.

შპს „ეითიუ ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ათასობით ქართულ ლარში)

6. გაყიდული საქონლის თვითღირებულება

გაყიდული საქონლის თვითღირებულება გეოგრაფიული მდებარეობის მიხედვით:

	2021	2020
გაყიდული საქონლის თვითღირებულება გეოგრაფიული მდებარეობის მიხედვით		
თბილისი	10,084	2,595
ბათუმი	4,338	327
ქუთაისი	-	384
არადაუბეგრავი გაყიდული საქონლის თვითღირებულება	-	79
სულ გაყიდული საქონლის თვითღირებულება	14,422	3,385

გაყიდული საქონლის თვითღირებულება დაუბეგრავი ვაჭრობის მაღაზიებში გაყიდული პროდუქტების ტიპების მიხედვით:

	2021	2020
სასმელი და საკვები პროდუქტები	8,548	2,076
სუნამოები და კოსმეტიკა	5,134	1,124
აქსესუარები	714	178
საფეიქრო ნაწარმი და სხვა	26	7
სულ გაყიდული საქონლის თვითღირებულება	14,422	3,385

7. საიჯარო ხარჯი

საიჯარო ხარჯების ჩაშლა გეოგრაფიული მდებარეობის მიხედვით ასე გამოიყურება:

	2021	2020
თბილისი	10,496	2,643
ბათუმი	4,109	242
ქუთაისი	-	214
სულ საიჯარო ხარჯები	14,605	3,099

8. თანამშრომლებზე გაწეული ხარჯი

	2021	2020
ხელფასები	1,655	1,798
პრემიები	331	183
სახელმწიფო პენსიის შენატანი	43	42
გამოუყენებელი შვებულების რეზერვი	(24)	29
სხვა	364	217
სულ თანამშრომლებზე გაწეული ხარჯი	2,369	2,269

9. სხვა საოპერაციო ხარჯები

	2021	2020
პროგრამული უზრუნველყოფის ხარჯი	12	11
საკონსულტაციო მომსახურების ხარჯი	173	98
ადმინისტრაციული ხარჯები	101	94
ტექნიკური მომსახურების ხარჯები	130	88
არადაბრუნებადი დღგ	-	48
საგადასახადო ხარჯი	99	41
კომუნალური ხარჯი	126	36
სადაზღვევო ხარჯი	12	21
შეფუთვის ხარჯები	98	17
ბანკის საკომისიო	321	69
სხვა ხარჯები	259	329
სხვა საოპერაციო ხარჯები, სულ	1,439	956

ივ. ხუბუაძე

შპს „ეითიუ ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის
(ათასობით ქართულ ლარში)

10. საწესდებო კაპიტალი

2021 და 2020 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიის საწესდებო კაპიტალი განისაზღვრა 1,754 ლარით.

2021 წელს კომპანიას დივიდენდები არ გაუნაწილებია (2020 წელს განაწილებულმა მოგებამ შეადგინა 9,875 ლარი, შესაბამისმა მოგების გადასახადმა მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში - 1,743 ლარი).

	2021	2020
მშობელი კომპანიისთვის გადახდილი წმინდა დივიდენდები	-	9,875
კანონით დადგენილი საგადასახადო განაკვეთი	15/85	15/85
მოგების გადასახადის ხარჯი	-	1,743

11. ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების მოძრაობა 2021 წლის განმავლობაში ასეთია:

	სატრანსპორტო საშუალებები	ავტო, აღჭურვილობა და მანქანა- დანადგარები	საიჯარო ქონების გაუმჯობესება	სულ
თვითღირებულება				
1 იანვარი, 2020 წ.	346	4,105	3,959	8,410
დამატება	-	42	335	377
2020 წლის 31 დეკემბერი	346	4,147	4,294	8,787
დამატება	-	48	256	304
რეალიზაცია	-	-	(62)	(62)
2021 წლის 31 დეკემბერი	346	4,195	4,488	9,029
დაგროვილი ცვეთა				
1 იანვარი, 2020 წ.	157	3,425	3,280	6,862
წლიური ცვეთა	60	378	373	811
2020 წლის 31 დეკემბერი	217	3,803	3,653	7,673
წლიური ცვეთა	60	191	284	535
გაუქმება რეალიზაციის შედეგად	-	-	(40)	(40)
2021 წლის 31 დეკემბერი	277	3,994	3,897	8,168
საბალანსო ღირებულება				
2020 წლის 31 დეკემბერი	129	344	641	1,114
2021 წლის 31 დეკემბერი	69	201	591	861

12. სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები გეოგრაფიული ადგილმდებარეობის მიხედვით:

	31 დეკემბერი, 2021 წ.	31 დეკემბერი, 2020 წ.
თბილისი	3,242	2,839
ბათუმი	1,229	398
სასაქონლო-მატერიალური მარაგები, სულ	4,471	3,237

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები პროდუქტების კატეგორიების მიხედვით:

შპს „ეთიოპიკ ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ათასობით ქართულ ლარში)

	31 დეკემბერი, 2021 წ.	31 დეკემბერი, 2020 წ.
საკვები და სასმელი პროდუქტები	2,478	1,239
სუნამოები და კოსმეტიკა	1,520	1,646
აქსესუარები	224	178
საფეიქრო ნაწარმი და სხვა	249	174
სასაქონლო-მატერიალური მარაგები, სულ	4,471	3,237

13. ფული და ფულის ეკვივალენტები

	31 დეკემბერი, 2021 წ.	31 დეკემბერი, 2020 წ.
ნაღდი ფულის ნაშთი ბანკში	7,584	406
ნაღდი ფული სალაროში	97	-
ფული და ფულის ეკვივალენტები, სულ	7,681	406

2021 და 2020 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ფული და ფულის ეკვივალენტები განთავსებულია ადგილობრივ კომერციულ ბანკში, რომელსაც Moody's-სგან მინიჭებული აქვს „Ba2/NP“/„Ba3/NP“ რეიტინგი, ხოლო Fitch Ratings-ისგან „BB-/B“.

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ქართულ ლარსა და უცხოურ ვალუტებში დენომინირებული ფული და ფულის ეკვივალენტები შეადგენს 6,392 და 1,289 ლარს შესაბამისად (31 დეკემბერი 2020: 76 ლარი და 330 ლარი, შესაბამისად).

კომპანია იღებს წლიურ საპროცენტო სარგებელს - 9.25% ლარში დენომინირებულ მიმდინარე ანგარიშებზე და 1.5-2.5% აშშ დოლარში დენომინირებულ მიმდინარე ანგარიშებზე.

2021 წლის განმავლობაში ბანკებში განთავსებულ ფულად სახსრებზე საპროცენტო შემოსავალმა 352 ლარი შეადგინა (2020 წ.: 72 ლარი).

14. აღებული სესხები

2021 და 2020 წლების 31 დეკემბერს დასრულებულ წლებში აღებულ სესხებში მოძრაობა შემდეგნაირია:

	ATU Turizm İletmeciliği AS
1 იანვარი 2020	-
მიღებული ძირი თანხა	727
წლიური საპროცენტო ხარჯი	15
გადახდილი ძირი თანხა	-
გადახდილი პროცენტი	-
ვალუტის კურსის ცვლილებით მიღებული ზარალი	75
31 დეკემბერი 2020	817
მიღებული ძირი თანხა	1,393
წლიური საპროცენტო ხარჯი	37
გადახდილი ძირი თანხა	(2,140)
გადახდილი პროცენტი	(50)
ვალუტის კურსის ცვლილებით მიღებული მოგება	(57)
31 დეკემბერი 2021	-

2020 წლის აგვისტოში კომპანიამ მშობელი კომპანიისგან მიიღო 200 ათასი ევროს ოდენობის ერთწლიანი სესხი. მისი მიზანია კომპანიის მზრიდან დაქირავებული პირებისა და სხვა მომწოდებლების მიმართ არსებული მიმდინარე ვალდებულებების დაფინანსება.

2021 წლის იანვარში კომპანიამ ისესხა დამატებით 350 ათასი ევრო. ორივე სესხი სრულად დაიფარა 2021 წლის მაისსა და ივნისში.

შპს „ეითიუ ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ათასობით ქართულ ლარში)

15. სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება

	31 დეკემბერი, 2021 წ.	31 დეკემბერი, 2020 წ.
სავაჭრო კრედიტორული დავალიანება დაკავშირებული მხარეების მიმართ (ა)	2,711	4,061
სავაჭრო კრედიტორული დავალიანება მესამე მხარეების მიმართ (ბ)	1,346	257
სხვა კრედიტორული დავალიანება	35	9
სულ სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება	4,092	4,327

(ა) დაკავშირებული მხარეების მიმართ არსებული სავაჭრო კრედიტორული დავალიანება წარმოადგენს გაყიდული საქონლის მომწოდებლების, მეიჯარეების, სურსათის მიწოდების სერვისების, ტექნიკური მხარდაჭერისა და საკონსულტაციო სერვისების მიმართ არსებულ კრედიტორულ დავალიანებას.

(ბ) მესამე მხარეების მიმართ არსებული სავაჭრო კრედიტორული დავალიანება წარმოადგენს ადგილობრივ ქართულ ბაზარზე შესყიდული საქონლის მომწოდებლების მიმართ არსებულ კრედიტორულ დავალიანებას.

16. საიჯარო ვალდებულებები

2020 წლის 1 იანვარს	99
დამატება	-
საპროცენტო ხარჯი საიჯარო ვალდებულებებზე	9
საიჯარო ვალდებულების ძირი თანხის გადახდა	(24)
იჯარის პროცენტის გადახდა	(9)
ვალუტის კურსის ცვლილებით მიღებული ზარალი	6
2020 წლის 31 დეკემბერს	81
დამატება	-
საპროცენტო ხარჯი საიჯარო ვალდებულებებზე	8
საიჯარო ვალდებულების ძირი თანხის გადახდა	(22)
იჯარის პროცენტის გადახდა	(8)
ვალუტის კურსის ცვლილებით მიღებული (მოგება)	(5)
მოდიფიკაციის ეფექტი	18
2021 წლის 31 დეკემბერს	72

2020 წლის 28 დეკემბერს მოხდა ერთი საიჯარო ხელშეკრულების შესწორება და ვადის გაგრძელება 2022 წლის ბოლომდე. შესწორება ძალაში შევიდა 2021 წლის 1 იანვარს.

17. გარანტიები და პირობითი ვალდებულებები

გარანტიები. საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს 2019 წლის 29 აგვისტოს #257 ბრძანებისა და მისი მე-4 დანართის მოთხოვნების შესაბამისად 2021 და 2020 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიამ საქართველოს შემოსავლების სამსახურს წარუდგინა თავისუფალი ვაჭრობის ნებართვისა და საბაჟო საწყობებში საქონლის შენახვის საბანკო გარანტიები 150 ათასი და 200 ათასი ევროს ოდენობით. შესაბამისად, შემოსავლების სამსახურის მხრიდან ბანკისათვის აღნიშნული გარანტიის აღსრულების თხოვნის საფუძველზე ბანკი უფლებამოსილია, ჩამოაჭრას შესაბამისი თანხები კომპანიის ანგარიშებს.

გადასახადები. საქართველოს საგადასახადო სისტემა ხასიათდება ხშირი ცვლილებებითა და განსხვავებული ინტერპრეტაციებით. გარდა ამისა, ვინაიდან საგადასახადო კანონმდებლობის მენეჯმენტისეული ინტერპრეტაცია შეიძლება საგადასახადო ორგანოების ინტერპრეტაციისგან განსხვავდებოდეს, ამან შეიძლება გამოიწვიოს ამ უკანასკნელთა მხრიდან კომპანიის ტრანზაქციების ექვემდებარება და შედეგად, კომპანიას შეიძლება დაეკისროს დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და საურავები. კომპანიის ანგარიშები შემოწმებისათვის ღიაა 3 წლის განმავლობაში.

შპს „ეითიუ ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის
(ათასობით ქართულ ლარში)

საქართველოს საერთაშორისო კონტროლირებული ოპერაციების შეფასების კანონმდებლობა 2014 წლის 1 იანვრიდან შეიცვალა, გაჩნდა ანგარიშგებისა და დოკუმენტაციის წარდგენის დამატებითი მოთხოვნები. კანონის მიხედვით საგადასახადო ორგანოებს უფლება აქვთ პირს დააკისრონ დამატებითი საგადასახადო ვალდებულებები გარკვეულ ტრანზაქციებთან, მათ შორის, დაკავშირებულ მხარეებთან განხორციელებულ ტრანზაქციებთან მიმართებაში, თუ ჩათვალეს, რომ ტრანზაქცია საბაზრო პირობებით არ განხორციელებულა. კომპანიის საერთაშორისო კონტროლირებული ოპერაციების შეფასების პოზიციების გასაჩივრების ეფექტის სარწმუნოდ შეფასება შეუძლებელია.

ამგვარი განუსაზღვრელობა შეიძლება დაკავშირებული იყოს გარიგებათა საბაზრო ფასების წარმოქმნასთან. კომპანიის მენეჯმენტი დარწმუნებულია, რომ მას დარიცხული აქვს ყველა დასარიცხი გადასახადი და შესაბამისად, ფინანსურ ანგარიშგებაში რეზერვი არ შეუქმნია.

სამართლებრივი დავები. დროდადრო ბიზნესის ჩვეულებრივი მიმდინარეობისას შესაძლებელია კომპანიის წინაშე მიღებული იქნეს საჩივრები და მოთხოვნები. საკუთარი შეფასებებისა და შიდა და გარე პროფესიული კონსულტაციების საფუძველზე მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ არ მიიღებს არსებით ალურიცხავ დანაკარგებს, შესაბამისად, წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებაში არ აღიარებს ანარიცხებს ამ საკითხთან მიმართებით.

საოპერაციო გარემო. საქართველოს მსგავსი განვითარებადი ბაზრები ხასიათდება ისეთი რისკებით, მათ შორის ეკონომიკური, პოლიტიკური და სოციალური, იურიდიული და საკანონმდებლო რისკებით, რომლებიც არ არსებობს განვითარებულ ბაზარზე. ბიზნესზე მოქმედი საკანონმდებლო გარემო სწრაფად იცვლება და სხვადასხვაგვარი ინტერპრეტაციით ხასიათდება. საქართველოს მომავალი ეკონომიკური მიმართულება მნიშვნელოვნადაა დამოკიდებული ხელისუფლების მიერ განხორციელებული ფისკალური და მონეტარული ღონისძიებების ეფექტურობაზე, საკანონმდებლო, მარეგულირებელი და პოლიტიკური მოვლენების პარალელურად.

ბოლო ორი წლის განმავლობაში საქართველოში რამდენიმე საკანონმდებლო ცვლილება განხორციელდა, რომლებიც ძირითადად ქვეყნის ევროკავშირთან დაახლოების გეგმებს უკავშირდება. ბოლო რამდენიმე წლის განმავლობაში ჩატარებულ საკანონმდებლო ცვლილებებს ერთგვარად გზის გამკვლევის ფუნქცია ეკისრებოდა, საქართველო-ევროკავშირის დაახლოების სამოქმედო გეგმის პარალელურად მრავალი სხვა რეფორმა მოსალოდნელი.

ამასთან, 2020 წლის დასაწყისიდან მოყოლებული მსოფლიოში სწრაფად ვრცელდება ახალი კორონავირუსული დაავადება (კოვიდ-19), რის შედეგადაც 2020 წლის მარტში ჯანდაცვის მსოფლიო ორგანიზაციამ გამოაცხადა პანდემიის მდგომარეობა. კოვიდ-19-ის გავრცელების შესაფერხებლად ბევრი ქვეყნის მიერ მიღებული ზომები ბევრ კომპანიას ოპერაციებს მნიშვნელოვნად ურთულებს და დიდი ზეგავლენა აქვს გლობალურ ფინანსურ ბაზრებზე. სწრაფად ცვლებადმა სიტუაციამ შეიძლება საგრძნობი ეფექტი იქონიოს მრავალ სექტორში მოღვაწე ბევრ კომპანიაზე, მათ შორის, წარმოების შეწყვეტისა თუ ინფრასტრუქტურის დახურვის, მიწოდების შეფერხების, პერსონალის კარანტინში გადასვლის, მოთხოვნის შემცირებისა და დაფინანსების მოძიების გართულების გამო ბიზნესის ოპერირების შეფერხების თვალსაზრისით. შესაძლებელია კომპანია დაექვემდებაროს კოვიდ-19-ის მზარდ ეფექტს გლობალურ ეკონომიკასა და მსხვილ ფინანსურ ბაზრებზე ზემოქმედების გამო. კომპანიის ოპერაციებზე კოვიდ-19-ის ზემოქმედების სიდიდე დიდწილად დამოკიდებულია მსოფლიოსა და საქართველოს ეკონომიკებზე პანდემიის ეფექტის ხანგრძლივობასა და მის ინტენსივობაზე.

მენეჯმენტს არ შეუძლია ყველა იმ მოვლენის განჭვრეტა, რომელმაც შეიძლება ზეგავლენა იქონიოს საქართველოს ეკონომიაზე და, შესაბამისად, იმ ეფექტის გამოთვლა, რაც მათ შეიძლება ჰქონდეთ კომპანიის მომავალ ფინანსურ მდგომარეობაზე. მენეჯმენტი დარწმუნებულია, რომ ის ყველა აუცილებელ ზომას იღებს კომპანიის ბიზნესის მდგრადობისა და განვითარების ტემპის შესანარჩუნებლად.

18. გარიგებები დაკავშირებულ მხარეებთან

18.1 საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული გარიგებები

მხარეები დაკავშირებულ მხარეებთან ითვლებიან, თუ ისინი არიან ერთობლივი კონტროლის ქვეშ ან თუ ერთ-ერთ მხარეს ძალუძს მეორე მხარის გაკონტროლება, ან მასზე მნიშვნელოვანი ზეგავლენის ან ერთობლივი

იმა ხუბიაშვილი

შპს „ეითიუ ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის
(ათასობით ქართულ ლარში)

კონტროლის განხორციელება ფინანსური და საოპერაციო გადაწყვეტილებების მიღების პროცესში.
თითოეული ურთიერთობის განხილვისას ყურადღება ექცევა ურთიერთობის შინაარსს და არა უზრალოდ მის
სამართლებრივ ფორმას.

ქვემოთ წარმოდგენილ ცხრილში მოცემულია იმ საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული გარიგებების
მილიანი თანხა, რომლებიც დაკავშირებულ მხარეებთან განხორციელდა 2021 და 2020 წლებში:

	მარაგების შესყიდვა	საქონლის დაბრუნება	ძირითადი საშუალებების შესყიდვა	ტექნიკური მომსახურების ს ხარჯები	პროგრამულ ი ხარჯები	კომუნალური ხარჯები	იჯარის ხარჯი	სხვა პერსონალის ხარჯი	სხვა ხარჯები
უშუალო მშობელი კომპანია - 2021 წ.									
ATU Turizm Isletmeciligi A.S.	148	37	-	130	120	-	-	-	5
საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოები - 2021 წ.									
შპს „ტავ ურბან საქართველო“	-	-	-	-	-	96	10,495	-	-
შპს „ბათუმის აეროპორტი“	-	-	13	-	-	30	4,109	-	-
შპს „ბი-თი-ეი ჯორჯია“	-	-	-	-	-	-	-	124	-
რიგის აეროპორტის კომერციული განვითარება შუალედური მშობელი კომპანია - 2021 წ.	-	-	-	-	-	-	-	-	2
Gebr. Heinemann SE & Co. KG	11,293	-	-	-	-	-	-	-	-

	მარაგების შესყიდვა	საქონლის დაბრუნება	ძირითადი საშუალებების შესყიდვა	ტექნიკური მომსახურების ს ხარჯები	პროგრამულ ი ხარჯები	კომუნალური ხარჯები	იჯარის ხარჯი	სხვა პერსონალის ხარჯი	საქონლი ს გაყიდვა
უშუალო მშობელი კომპანია - 2020 წ.									
ATU Turizm Isletmeciligi A.S.	-	-	-	88	115	-	-	-	96
საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოები - 2020 წ.									
შპს „ტავ ურბან საქართველო“	-	-	-	-	-	34	2,643	-	-
შპს „ბათუმის აეროპორტი“	-	-	-	-	-	3	250	-	-
შპს „ბი-თი-ეი ჯორჯია“	-	-	-	-	-	-	-	59	-
შუალედური მშობელი კომპანია - 2020 წ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gebr. Heinemann SE & Co. KG	2,462	-	-	-	-	-	-	-	-

კომპანიას დაკავშირებულ მხარეებთან საოპერაციო გარიგებების შედეგად აქვს შემდეგი ნაშთები:

	2021 წლის 31 დეკემბერი	2020 წლის 31 დეკემბერი
უშუალო მშობელი კომპანია:		
ATU Turizm Isletmeciligi A.S.	(52)	(923)
საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოები:		
შპს „ტავ ურბან საქართველო“	(1,416)	(1,014)
შპს „ბი-თი-ეი ჯორჯია“	(17)	(23)
შპს „ბათუმის აეროპორტი“	(331)	(58)
შპს „უნიფრი ჯორჯია“	30	8
შუალედური მშობელი კომპანიები:		
Gebr. Heinemann SE & Co. KG	(929)	(2,920)
Unifree Duty Free Isletmeciligi A.S.	-	164
	<u>(2,715)</u>	<u>(4,766)</u>

იფს ზვიაძე

შპს „ეითიუ ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის
(ათასობით ქართულ ლარში)

18.2 ფინანსური გარიგებები

2021 წელს დაკავშირებულ მხარეებთან განხორციელებული ფინანსური გარიგებები წარმოდგენილია მხოლოდ აქციონერისათვის სესხის დაბრუნებით (მე-14 შენიშვნა).

18.3 ხელმძღვანელი პირების ანაზღაურება

2021 და 2020 წლებში სამი თანამშრომლისგან შემდგარი უმაღლესი რგოლის ხელმძღვანელობის მთლიანი ანაზღაურება გადასახადების გარეშე ასე გამოიყურება:

	2021	2020
ხელფასები და სარგებელი პრემიები	389	301
სულ ხელმძღვანელი პირების ანაზღაურება	509	355

19. ფინანსური რისკის მართვის მიზნები და პოლიტიკა

კომპანია განიხილავს და მართავს შემდეგი სახის რისკებს: ფინანსური რისკები (საკრედიტო, საბაზრო, სავალუტო, ლიკვიდობისა და საპროცენტო განაკვეთის), გეოგრაფიული რისკი და სამართლებრივი რისკი. კომპანიის ფინანსური რისკის მართვის მიზანია რისკის დასაშვები ლიმიტების დადგენა და თანხების ამ ლიმიტების ფარგლებში დარჩენის უზრუნველყოფა.

კომპანიის ძირითადი ფინანსური ვალდებულებები შედგება სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებისგან. ამ ფინანსური ვალდებულებების ძირითადი მიზანია კომპანიის საოპერაციო და კაპიტალური დანახარჯების დაფინანსება. კომპანიას აქვს ფული და ფულის ეკვივალენტები, რომლებსაც პირდაპირ თავისი ოპერაციებიდან იღებს.

კომპანიას აქვს გეოგრაფიული, საკრედიტო, ლიკვიდურობის და სავალუტო რისკები. კომპანიას სხვა მნიშვნელოვანი საბაზრო რისკები არ აქვს, რადგანაც არ ფლობს ფინანსურ აქტივებსა და ვალდებულებებს, რომლებზეც ექნებოდა ცვალებადი სამომავლო ფულადი ნაკადები საბაზრო ფასების მერყეობის გამო. ამასთანავე, კომპანიას არ აქვს ცვალებადი განაკვეთის ფინანსური ინსტრუმენტები და, შესაბამისად, არ აქვს საპროცენტო განაკვეთის რისკი.

კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ ფინანსური რისკის მართვის მიზანია კომპანიის ყოველდღიური ოპერაციების შესრულების უზრუნველყოფა, ოპერაციებიდან საკმარისი ნაღდი ფულის მიღება, რომ დააფინანსოს საოპერაციო საქმიანობა.

გეოგრაფიული რისკი

კომპანიის აქტივები მდებარეობს საქართველოში და მისი ბიზნეს-გეგმები კრიტიკულადაა დამოკიდებული ქვეყნის სტაბილურობასა და მასში კანონის უზენაესობაზე. საქართველო კვლავაც ამჟღავნებს განვითარებადი ბაზრის გარკვეულ მახასიათებლებს. როგორც ასეთი, კომპანიაზე მოქმედებს ქვეყანაში საქმიანი თუ სამართლებრივი გარემოს ნებისმიერი გაუარესება.

საკრედიტო რისკი

საკრედიტო რისკი არის იმის რისკი, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ერთი მხარე ვალდებულების შეუსრულებლობით გამოიწვევს მეორე მხარის ფინანსურ ზარალს. კომპანიას საკრედიტო რისკი აქვს საოპერაციო საქმიანობიდან და ფინანსური საქმიანობიდან გამომდინარე. ბანკებში განთავსებული ანგარიშების ჩათვლით.

საფინანსო საქმიანობის პროცესში წარმოშობილი საკრედიტო რისკის მართვა ძირითადად ხდება ანგარიშების გახსნით მხოლოდ საქართველოს უმაღლესი რეიტინგის მქონე ბანკებში, რომლებსაც კომპანიასთან უწყვეტი საქმიანი ურთიერთობა აკავშირებთ. ფული და ფულის ეკვივალენტები არც გაუფასურებულია და არც ვადაგადაცილებული.

შპს „ეთიოპიუ ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის
(ათასობით ქართულ ლარში)

საკრედიტო რისკის მაქსიმალური მოცულობა საანგარიშგებო თარიღისთვის წარმოადგენს ფულისა და ფულის ეკვივალენტების და სხვა მიმდინარე აქტივების საბალანსო ღირებულებას 7,690 ლარის ოდენობით (2020 წლის 31 დეკემბერი: 622 ლარი).

ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი ნიშნავს იმას, რომ კომპანია შეიძლება სირთულეს წააწყდეს ფინანსურ ვალდებულებებთან დაკავშირებული მოვალეობების შესრულების პროცესში. კომპანიის ლიკვიდურობის რისკს აანალიზებს და მართავს კომპანიის ხელმძღვანელობა.

ლიკვიდურობის მართვის მიმართ კომპანიის მიდგომა შეძლებისდაგვარად იმის უზრუნველყოფა, რომ ყოველთვის ჰქონდეს ვადამოსული ვალდებულებების დაფარვისთვის საკმარისი ლიკვიდურობა.

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში გაანალიზებულია კომპანიის ვალდებულებები მათი დარჩენილი საკონტრაქტო ვადიანობის მიხედვით. ცხრილში ნაჩვენებია თანხები სახელშეკრულებო არადისკონტირებული ფულადი ნაკადებია. ამგვარი არადისკონტირებული ფულადი ნაკადები ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ნაჩვენებია თანხებისგან განსხვავდება, რადგან ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება ეფუძნება დისკონტირებულ ფულად ნაკადებს. უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული გადახდები კონვერტირებულია საანგარიშო დღეს მოქმედი სპოტ გაცვლითი კურსით.

ფინანსური ვალდებულებების ვადიანობის ანალიზი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

	მოთხოვნამდე და 1 თვემდე ვადის	1-3 თვე	3-12 თვე	12 თვე-5 წელი	5 წელზე მეტი	სულ
საიჯარო						
ვალდებულება	3	6	25	46	7	87
სავაჭრო და სხვა						
გადასახდელები	3,095	997	-	-	-	4,092
სულ მომავალი	3,098	1,003	25	46	7	4,179
გადახდები						

ფინანსური ვალდებულებების ვადიანობის ანალიზი 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

	მოთხოვნამდე და 1 თვემდე ვადის	1-3 თვე	3-12 თვე	12 თვე-5 წელი	5 წელზე მეტი	სულ
აღებული სესხები	13	-	825	-	-	838
საიჯარო						
ვალდებულება	3	6	18	57	15	99
სავაჭრო და სხვა	3,315	1,012	-	-	-	4,327
გადასახდელები						
სულ მომავალი	3,331	1,018	843	57	15	5,264
გადახდები						

სავალუტო რისკი

სავალუტო რისკი არის იმის რისკი, რომ ფინანსური ინსტრუმენტების ღირებულება შეიცვლება ვალუტის გაცვლის კურსის ცვლილების გამო. კომპანია ახორციელებს უცხოურ ვალუტებში დენომინირებულ, გაყიდვებთან დაკავშირებულ ტრანზაქციებს, რადგან კომპანიას უფლება აქვს, პროდუქტები გაყიდოს ევროში, აშშ დოლარში, თურქულ ლირასა და ლარში. კომპანიის ყველაზე დიდი სავალუტო რისკი იმითაა გამოწვეული, რომ იგი საქონელს უცხოურ ბაზრებზე ევროში ყიდულობს. უცხოურ ვალუტაში ხდება ტენიკური მხარდაჭერისა და საკონსულტაციო მომსახურების შესყიდვაც.

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში შეჯამებულია კომპანიაზე მოქმედი სავალუტო რისკი საანგარიშო პერიოდის ბოლოს:

შპს „ეთიოპიუ ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ათასობით ქართულ ლარში)

	ევროში დენომინირებული		აშშ დოლარში დენომინირებული	
	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
სხვა მიმდინარე აქტივები	5	-	-	-
ფული და ფულის ეკვივალენტები	985	280	304	50
აღებული სესხები	-	(817)	-	-
საიჯარო ვალდებულება	-	-	(40)	(48)
სავაჭრო და სხვა გადასახდელები	(1,148)	(3,424)	(1)	-
წმინდა პოზიცია 31 დეკემბერს	(158)	(3,961)	263	2

მგრძნობელობა უცხოური ვალუტის მიმართ

ქვემოთ წარმოდგენილ ცხრილში მოცემულია კომპანიის დასაბეგრი მოგების მგრძნობელობა უცხოური ვალუტის კურსის გონივრულობის ფარგლებში მოსალოდნელი ცვალებადობის მიმართ, როცა ყველა დანარჩენი ცვლადი მუდმივია, საანგარიშგებო თარიღისთვის ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებაში მომხდარი ცვლილებების გამო:

	სავალუტო კურსის ცვლილება	უფექტი დასაბეგრი მოგებაზე
2021 წლის 31 დეკემბერი		
ევროს გამყარება %	20%	(31)
ევროს გაუფასურება %	20%	31
აშშ დოლარის გამყარება %	20%	53
აშშ დოლარის გაუფასურება %	20%	(53)
2020 წლის 31 დეკემბერი		
ევროს გამყარება %	20%	(792)
ევროს გაუფასურება %	20%	792
აშშ დოლარის გამყარება %	20%	-
აშშ დოლარის გაუფასურება %	20%	-

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ქართული ლარი რომ ევროს მიმართ 20 პროცენტით გაუფასურებულიყო / გამყარებულიყო ყველა სხვა ცვლადის მუდმივობის პირობებში, კომპანიის გაუნაწილებელი მოგება იქნებოდა 31 ათასით (31 დეკემბერი 2020: 792 ათასი) დაბალი / მაღალი, ძირითადად ევროში დენომინირებული ფულადი ნაშთებისა და სავაჭრო გადასახდელების კონვერტირებით მიღებული სავალუტო ზარალის ან მოგების შედეგად.

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ქართული ლარი რომ აშშ დოლარის მიმართ 20 პროცენტით გაუფასურებულიყო / გამყარებულიყო ყველა სხვა ცვლადის მუდმივობის პირობებში, კომპანიის გაუნაწილებელი მოგება იქნებოდა 53 ათასით (31 დეკემბერი 2020: ნული) მაღალი / დაბალი, ძირითადად აშშ დოლარში დენომინირებული ფულადი ნაშთებისა და სავაჭრო გადასახდელების კონვერტირებით მიღებული სავალუტო მოგების ან ზარალის შედეგად.

კაპიტალის რისკის მართვა

კომპანიას არ ეხება კაპიტალის გარე შეზღუდვები და მოთხოვნები. კომპანიას არ აქვს კაპიტალის მართვის ოფიციალური პოლიტიკა, მაგრამ ხელმძღვანელობა ცდილობს კაპიტალის საკმარისი ბაზის შენარჩუნებას, რომ დააკმაყოფილოს კომპანიის საოპერაციო და სტრატეგიული მიზნები და როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ შეინარჩუნოს ოპერაციების გასაგრძელებლად საჭირო დადებითი საკუთარი კაპიტალი.

ფინანსური ინსტრუმენტების სამართლიანი ღირებულებები

ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულება საბალანსო ანგარიშის შედგენის თარიღისთვის მნიშვნელოვნად არ განსხვავდება მათი საბალანსო

Handwritten signature

შპს „ეითი იუ ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ათასობით ქართულ ლარში)

ღირებულებისგან მათი მოკლევადიანი ხასიათის გამო. ყველა აქტივი და ვალდებულება, რომელთა სამართლიანი ღირებულებებიც შეფასებული ან ფინანსურ ანგარიშგებაში გაცხადებულია, სამართლიანი ღირებულების მესამე დონის იერარქიას არის მიეკუთვნებული, გარდა ფულსა და ფულის ეკვივალენტებისა, რომლებიც პირველ დონეს მიეკუთვნებიან.

20. ანგარიშგების პერიოდის შემდგომი მოვლენები

დივიდენდები

2022 წლის 22 თებერვალს გამართული აქციონერთა კრების მიხედვით შპს „ეითი იუ ჯორჯია“ გამოაცხადა დივიდენდის გაცემა „ATU Turizm Isletmeciligi A.S.“-ზე (ერთადერთი აქციონერი) 1,200 ათასი ევროს ოდენობით (5%-იანი დივიდენდის გადასახადის გამოკლებით), რომელიც გადაიხადა 2022 წლის 9 მარტს, ეკვივალენტური თანხით ლარში, 4,416 ათასი ლარის ოდენობით.

ტენდერი ქუთაისის საერთაშორისო აეროპორტში დაუბეგრავი საქონლის მაღაზიაზე

2022 წლის 16 მაისს შპს „საქართველოს აეროპორტების გაერთიანებამ“ გამოაცხადა ტენდერი ქუთაისის საერთაშორისო აეროპორტში დაუბეგრავი საქონლის მაღაზიის მოწყობაზე. შპს „ეითი იუ ჯორჯია“ მონაწილეობა მიიღო ტენდერში და გაიმარჯვა. კომპანიას დაგეგმილი აქვს ქუთაისის აეროპორტში ორი სხვადასხვა სახის დაუბეგრავი საქონლის გასაყიდი სივრცის მოწყობა, რომლებმაც ფუნქციონირება უნდა დაიწყოს არა უგვიანეს ხელშეკრულების ხელმოწერიდან (2022 წლის 28 ივლისი) 4 თვის შემდეგ.

რუსეთ-უკრაინის ომი

2022 წლის 21 თებერვალს რუსეთის პრეზიდენტმა ხელი მოაწერა ბრძანებულებებს დონეცკის სახალხო რესპუბლიკისა და ლუგანსკის სახალხო რესპუბლიკის აღიარების თაობაზე. 2022 წლის 24 თებერვალს გამოცხადდა უკრაინაში სპეციალური სამხედრო ოპერაციის ჩატარების გადაწყვეტილება და რუსეთი უკრაინას თავს დაესხა. მოხდა რუსეთ-უკრაინის კონფლიქტის ესკალაცია და ქვეყნებს შორის დაიწყო სრულმასშტაბიანი ომი.

ამ მოვლენების შემდეგ აშშ-მა, გაერთიანებულმა სამეფომ, ევროკავშირმა და სხვა ქვეყნებმა რუსეთის გარკვეულ ოფიციალურ პირებს, ბიზნესმენებსა და კომპანიებს სანქციები დაუწესეს. ამ მოვლენებმა შეიძლება რუსულ ბიზნესებს წვდომა შეუზღუდოს საერთაშორისო კაპიტალის და ექსპორტის ბაზრებზე, გააუფასუროს რუსული რუბლი, გამოიწვიოს კაპიტალის ბაზრების ჩავარდნა და სხვა უარყოფითი ეკონომიკური შედეგები.

აღნიშნული და სხვა მოვლენების ზეგავლენა კომპანიის მომავალ ოპერაციებსა და ფინანსურ მდგომარეობაზე რთული დასადგენია.

შპს „ეითიუ ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ათასობით ქართულ ლარში)

1. საქმიანობის განვითარება, შედეგებისა და მდგომარეობის აღწერა

1.1. საზოგადოების განვითარების გეგმა

კომპანიის საქმიანობას წარმოადგენს:

ა. სატარიფო და არასატარიფო ღონისძიებების განხორციელების გარეშე რეალიზაციისათვის განკუთვნილი უცხოური და ადგილობრივი საქონლის სავაჭრო დარბაზებში ან/და საერთაშორისო რეისის განმარტებითი შენიშვნები საპაერო ხომალდში (შემდგომში – საპაერო ხომალდი) რეალიზაცია იმ მგზავრებზე, რომლებიც ტოვებენ საქართველოს ტერიტორიას; ე.წ. უბაჟო ვაჭრობა - DUTY FREE.

ბ. უცხოეთის დიპლომატიური და მათთან გათანაბრებული წარმომადგენლობის ოფიციალური სარგებლობისათვის, ამ წარმომადგენლობათა და დიპლომატიური მისიის წევრების (მათთან მცხოვრებ ოჯახის წევრთა ჩათვლით) პირადი სარგებლობისათვის განკუთვნილი საქონლის მიწოდება.

კომპანიის საქმიანობის ძირითადი მარეგულირებელი დოკუმენტებია:

- საქართველოს კანონი „ლიცენზიებისა და ნებართვების შესახებ“;
- საქართველოს საგადასახადო კოდექსი;
- საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 16 სექტემბრის N455 დადგენილება „საბაჟო საწყობისა და თავისუფალი ვაჭრობის პუნქტის საქმიანობის ნებართვების გაცემის წესების შესახებ ინსტრუქციის დამტკიცების თაობაზე“.

2021 წელს კომპანია საქონელს ყიდდა მხოლოდ თბილისისა და ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტებში. „ეითიუ ჯორჯია“ ერთადერთი კომპანიაა, რომელიც საერთაშორისო აეროპორტებში ამგვარ საქმიანობას ახორციელებს. ამდენად, კომპანია ფლობს საქართველოს აეროპორტებში უბაჟო (დაუბეგრავი) ვაჭრობის 100%.

გარდა ამისა, კომპანია ბათუმში, ქალაქის ცენტრში, აეროპორტის ტერიტორიის გარეთ ახორციელებს დიპლომატებზე საქონლის საცალოდ გაყიდვას.

სარეალიზაციო საქონლის ასორტიმენტი იყოფა შემდეგ ძირითად ჯგუფებად:

- იმპორტული ალკოჰოლური სასმელები;
- ქართული ღვინოები და სპირტიანი სასმელები;
- პარფიუმერია;
- თამბაქოს ნაწარმი;
- ტკბილეული;
- სუვენირები.

როგორც უკვე აღინიშნა, კომპანიის საქმიანობის არეალი შეზღუდულია მხოლოდ საქართველოს საერთაშორისო აეროპორტებით. პერსპექტივაში ასეთი აეროპორტების ქსელის გაფართოება შეზღუდულია და ამ მხრივ ვერც კომპანიის სავაჭრო ქსელი ვერ გაფართოვდება. ქსელის გაფართოების ერთადერთი საშუალება დიპლომატთათვის ახალი ობიექტების გახსნაა, მაგრამ ამ მიმართულებით გაფართოება შეზღუდული კონტიგენტის გამო ნაკლებ პერსპექტიულია.

მეორეს მხრივ, გასაყიდი საქონლის ასორტიმენტიც შეზღუდული და სპეციფიკურია. მისი გაფართოება ასევე ნაკლებ პერსპექტიულია.

ფასები მეტ-ნაკლებად თანაბარია მსოფლიოს სხვადასხვა ქვეყნების ანალოგიურ ობიექტებში და მათი მნიშვნელოვანი ზრდა გამოიწვევს მყიდველთა მოთხოვნის შემცირებას.

ერთადერთი პერსპექტივა საქმიანობის გაფართოებისა არის მგზავრთა ნაკადის ზრდა. ზრდა შესაძლებელია მიღწეულ იქნეს, როგორც საქართველოს საერთაშორისო აეროპორტების სატრანზიტო ფუნქციის გაფართოებით, ასევე ტურისტული პოტენციალის ზრდით.

შპს „ეითიუ ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ათასობით ქართულ ლარში)

მგზავრთა ნაკადის გაზრდა ბევრად უფრო პერსპექტიულად ითვლება. საქართველოს ტურიზმის ეროვნულმა ადმინისტრაციამ და საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს, ერთობლივი კვლევების საფუძველზე, მიიღეს დოკუმენტი „საქართველოს ტურიზმის სტრატეგია 2025“ (ბმული <https://gnta.ge/ge/>).

COVID-19 გავრცელებასთან ერთად და სახელმწიფოს მიერ გატარებული პრევენციული ღონისძიებების შედეგად 2020 წლის მარტში შეწყდა რეგულარული საერთაშორისო ფრენები, დაიკეტა აეროპორტები, ზემოთხსენებულმა შეზღუდვებმა გამოიწვია გაყიდვების 84% იანი ვარდნა 2019 წლის მონაცემებთან შედარებით ხოლო მგზავრების რაოდენობა შემცირდა 85%-ით. 2020 წლის ივლისიდან აღდგა ჩარტერული რეისები და მოგვცა უფლება გაგვეხსნა მაღაზიები, ვინაიდან ბათუმის დიპლომატიური მაღაზია მდებარეობს აეროპორტის ტერიტორიის მიღმა, მაღაზიამ მუშაობა განაახლა 2020 წლის მაისში. 2020 წლის ნოემბერში მეორე ტალღის საწინააღმდეგო კიდევ ერთი ლოქდაუნის შედეგად საერთაშორისო რეისების განახლება გადაავდა 2021 წლამდე.

2021 წლის თებერვალსა და მარტში მუშაობა განაახლა ბათუმის დიპლომატიურმა მაღაზიამ და თბილისისა და ბათუმის აეროპორტების უბაჟო მაღაზიებმა. ბათუმის აეროპორტის უბაჟო მაღაზია გაიხსნა საქართველოში რეგულარული საერთაშორისო რეისების განახლების გამო.

1.2 ინფორმაცია კომპანიის ფილიალების საქმიანობის შესახებ

კომპანია საქმიანობას ეწევა საქართველოს სამ საერთაშორისო აეროპორტში: თბილისში, ქუთაისსა და ბათუმში. 2020 წლის სექტემბერში კომპანიასა და აეროპორტების გაერთიანებას შორის ქუთაისის აეროპორტში მაღაზიის ოპერირების შესახებ 2020 წლის სექტემბერში ხელშეკრულებას ვადა გაუვიდა. აეროპორტების გაერთიანებას უბაჟო გაყიდვების ოპერირებისთვის განკუთვნილი საიჯარო ფართის შესახებ ტენდერი 2021 წლის მარტში უნდა გამოეცხადებინა მაგრამ აეროპორტის რეკონსტრუქციასთან და პანდემიასთან დაკავშირებით გამოცხადება გადაიდო. კომპანიებს შორის აქტიურად მიმდინარეობს ინფორმაციის გაცვლა, ტენდერი გამოცხადდა 2022 წლის 16 მაისს. კომპანიამ მონაწილეობა მიიღო ტენდერში და გაიმარჯვა. იგეგმება ქუთაისის აეროპორტში უბაჟო ვაჭრობის ორი სახის სივრცეების მოწყობა. მათი ფუნქციონირება უნდა დაიწყოს არა უგვიანეს ხელშეკრულების ხელმოწერიდან (2022 წლის 28 ივლისი) 4 თვის შემდეგ.

თბილისის საერთაშორისო აეროპორტში ერთმანეთის გვერდით ფუნქციონირებს 3 ფილიალი. ორი მაღაზია მუშაობს ბათუმში: ერთი ბათუმის აეროპორტში, მეორე - ქალაქში.

ობიექტებს არ გააჩნიათ რაიმე ფორმის ფინანსური ან იურიდიული დამოუკიდებლობა. ფილიალების მიხედვით შემოსავლები ასე ნაწილდება (თანხები მითითებულია ათას ლარში):

ფილიალის დასახელება	შემოსავალი 2020	შემოსავალი 2021	ზრდა გასულ წელთან შედარებით (%)
თბილისი	7,551	30,199	300%
თბილისის მთავარი მაღაზია	5,591	23,182	315%
თბილისის ვინტაჟური მაღაზია	1,946	7,015	260%
თბილისი ბას-გეით მაღაზია	14	2	-86%
ბათუმი	807	11,871	1371%
ბათუმის მთავარი მაღაზია (აეროპორტი)	714	11,763	1547%
ბათუმის მაღაზია დიპლომატიებისათვის	93	108	16%
ქუთაისი	1,061	0	-100%
საბითუმო	112	0	-100%
ჯამი	9,531	42,070	341%

შპს „ეითიუ ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ათასობით ქართულ ლარში)

კვლევებისა და განვითარების სფეროში ჩატარებული
ღონისძიებების მიმოხილვა

ამ მიმართულებით საანგარიშგებო პერიოდში რაიმე სერიოზული კვლევა არ ჩატარებულა.

2. საქმიანობის ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები

ძირითადი ფინანსური მაჩვენებლები

კომპანიის საქმიანობის ბოლო ორი წლის ძირითადი ფინანსური მაჩვენებლები წარმოდგენილია ქვემოთ მოყვანილ ცხრილში. (თანხები მითითებულია ათას ლარში):

	31-12-20	31-12-21	% წინა წელთან შედარებით
მიმდინარე აქტივები	4,103	12,364	201%
გრძელვადიანი აქტივები	1,346	1,072	-20%
სულ აქტივები	5,449	13,436	147%
მიმდინარე ვალდებულებები	5,270	4,201	-20%
გრძელვადიანი ვალდებულებები	61	44	-28%
(ზარალი) / მოგება	-3,261	9,073	-378%
სულ კაპიტალი	118	9,191	7688%
შემოსავალი რელიზაციიდან	9,531	42,070	341%
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	3,385	14,422	326%

როგორც ცხრილიდან ჩანს, საანგარიშგებო პერიოდის რეალიზაცია წინა წელთან შედარებით გაზრდილია 341%-ით. მიზეზია კოვიდ პანდემიის და ლოქდაუნის შემდგომი საზღვრების გახსნა და აღდგენილი საერთაშორისო ფრენები.

გაზრდილია ყველა ძირითადი ანალიტიკური მაჩვენებელიც. კერძოდ:

ა) მიმდინარე ლიკვიდობის კოეფიციენტი (Current ratio). იგი ასახავს კომპანიის უნარს, მიმდინარე აქტივებით დაფაროს მიმდინარე ვალდებულებები. ეს მაჩვენებელი შეადგენს 2021 წლის ბოლოსათვის 2.94-ს. იგივე მაჩვენებელი წინა წლის ბოლოსათვის შეადგენდა 0.78-ს. (კარგი მაჩვენებელია თუ იგი აღემატება 1.5-ს).

ბ) სწრაფი ლიკვიდობის კოეფიციენტი (Quick ratio). ეს მაჩვენებელი პასუხობს კითხვას, გაყიდვების შეწყვეტის შემთხვევაში, კომპანიას შეუძლია თუ არა თავისი მიმდინარე ვალდებულებები დაფაროს იოლად კონვერტირებადი აქტივებით. ეს მაჩვენებელი შეადგენს 2021 წლის ბოლოსათვის 1.88-ს. იგივე მაჩვენებელი წინა წლის ბოლოსათვის შეადგენდა 0.16-ს. ანუ 2021 წელს მაჩვენებელი გაზრდილია. (კარგი მაჩვენებელია თუ იგი აღემატება 1.0-ს).

გ) აბსოლუტური ლიკვიდობის კოეფიციენტი (Absolute liquidity ratio) ეს მაჩვენებელი ასახავს კომპანიის უნარს დაფაროს მომწოდებელთა მიმართ ვალდებულებები. 2021 წლის ბოლოსათვის იგი შეადგენდა 1.83-ს ხოლო 2020 წლის ბოლოს 0.08-ს (კარგი მაჩვენებელია თუ იგი აღემატება 0.2-ს).

დ) უკუგება აქტივებზე (Return on assets, ROA) მიუთითებს ფინანსურ უკუგებაზე გამოყენებული აქტივებიდან. იგი 2021 წლის ბოლოსათვის შეადგენდა 96%-ს. იგივე მაჩვენებელი წინა წლის ბოლოსათვის შეადგენდა -28%-ს. (კარგი მაჩვენებელია თუ იგი აღემატება 0-ს).

ე) კაპიტალის უკუგების კოეფიციენტი (Return on equity ROE) იგი ასახავს რამდენად ეფექტიანად გამოიყენება კომპანიაში დაბანდებული სახსრები. იგი 2021 წლის ბოლოსათვის შეადგენდა 99%-ს. იგივე მაჩვენებელი წინა წლის ბოლოსათვის შეადგენდა -2764%-ს. (კარგი მაჩვენებელია თუ იგი აღემატება 0-ს).

ვ) უკუგება გაყიდვებზე -რენტაბელობა ((Return on sales ROS) იგი ასახავს გაყიდვების მომგებიანობას, იგი 2021 წლის ბოლოსათვის შეადგენდა 20%-ს. იგივე მაჩვენებელი წინა წლის ბოლოსათვის შეადგენდა -11%-ს. (კარგი მაჩვენებელია თუ იგი აღემატება 0.15-ს).

ზ) კრედიტორული დავალიანების ბრუნვაობის კოეფიციენტი (Accounts payable turnover ratio) იგი უჩვენებს რამდენჯერ იფარება კრედიტორული დავალიანება წლის განმავლობაში. იგი 2021 წლის ბოლოსათვის შეადგენდა 3.43-ს. იგივე მაჩვენებელი წინა წლის ბოლოსათვის შეადგენდა 0.78-ს. (კარგი მაჩვენებელია თუ იგი აღემატება 4.0-ს).

შპს „ეთიოპიუ ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ათასობით ქართულ ლარში)

თ) მარაგების ბრუნვალობის კოეფიციენტი (Inventory turnover ratio) იგი უზენეს რამდენად ეფექტურად იმართება მარაგები. იგი 2021 წლის ბოლოსათვის შეადგენდა 3.74-ს. იგივე მაჩვენებელი წინა წლის ბოლოსათვის შეადგენდა 0.93-ს. (კარგი მაჩვენებელია თუ იგი აღემატება 6.0-ს).

ძირითადი არაფინანსური მაჩვენებლები

კომპანიის ქვეყის კოდექსში და სტანდარტებში მკაფიოდ არის გაწერილი მომხმარებლისთვის გაწეული მომსახურების ხარისხისთვის საჭირო ქვეყები, მომხმარებელს მიეწოდება ინფორმაცია მისთვის დაინტერესებული პროდუქტების შესახებ.

მომხმარებლისთვის საგრძნობლად მნიშვნელოვანია მაღაზიის გარე და შიდა ხედები, ჰიგიენა და გამყიდველის გარეგნობა. ქვეყით ჩამოთვლილი ოპერატიული ელემენტები მუდმივად კონტროლდება მომსახურების სტანდარტის უზრუნველსაყოფად

თითოეულ მაღაზიაში არის მერჩენდაიზინგის წესების პრინციპები, რაც დეტალურად არის განსაზღვრული მერჩენდაიზინგის პრინციპების ინსტრუქციებში და ექვემდებარება კატეგორიის დეპარტამენტის პასუხისმგებლობას.

3. ძირითადი რისკები და განუსაზღვრელობები

რისკებთან დაკავშირებით კომპანიის მენეჯმენტს რაიმე მნიშვნელოვანი მიზეზი ან ფაქტორი მიმდინარე პერიოდისათვის არ გააჩნია.

იგი შეიძლება წარმოიშვას იმ შემთხვევაში, თუ მოხდება საკანონმდებლო ცვლილებები, რომელთა შედეგად სხვა ფირმას შეეძლება იგივე საქმიანობის დაწყება იგივე დისლოკაციის ადგილებზე, ან მოხდება სერიოზული ცვლილება საგადასახადო კანონმდებლობის ნაწილში, რაც გამოიწვევს გადასახადების გაზრდას.

მენეჯმენტის აზრით ასეთი რისკები საშუალოზე დაბალია და სერიოზულად არ განიხილება.

რაც შეეხება განუსაზღვრელობებს, დღეისათვის არსებობს შეზღუდვები კლიენტის მიერ საქონლის შეძენაზე როგორც რაოდენობის ასევე ლიტრაჟის მიხედვით. ასევე გასათვალისწინებელია ევროკავშირში ტრანზიტის საკითხიც. კომპანიის საქმიანობის შედეგები შეიძლება მნიშვნელოვნად შეიცვალოს ამ ფაქტორების ცვლილების შემთხვევაში.

ასევე აღსანიშნავია პანდემიით გამოწვეული რისკები. როგორც ზემოთ აღინიშნა COVID-19-ის გავრცელება და ლოქდაუნი უარყოფითად აისახა კომპანიაზე 2020 წელს. თუმცა, 2021 წლის თებერვლიდან განახლდა რეგულარული საერთაშორისო ფრენები და კომპანიის ოპერირება აღდგა, რაც გაყიდვების 341%-ით გაზრდის მიზეზია. მიმდინარე წელს, 2020 წელთან შედარებით. მგზავრების რაოდენობაც 151%-ით გაიზარდა.

4. დამატებითი ინფორმაცია

კომპანიის პოლიტიკის ყველაზე მნიშვნელოვანი საყრდენი მისი თანამშრომლებია. ამიტომ პრიორიტეტი ენიჭება ადამიანური რესურსების ჯეროვან მართვას და საწარმოში საკადრო პოლიტიკის ეფექტურად განხორციელებას. კომპანიაში 2021 წლის განმავლობაში დასაქმებული თანამშრომელთა საშუალო რაოდენობა იყო 81. იგივე მაჩვენებელი 2020 წლის განმავლობაში 107-ს შეადგენდა, შემცირება გამოწვეულია ქუთაისის ტენდერის დიდი ვადით გადავადებით.

თანამშრომელთა მოტივირება, მათი ტრენინგი-განვითარება, სათანადო პირობების შექმნა, დისციპლინისა და სამუშაოსადმი თავდადების შემუშავება განმსაზღვრელი და აუცილებელი ფაქტორია იმისათვის, რომ კომპანიამ დასახულ მიზნებს მიაღწიოს.

კომპანია კარგად აცნობიერებს თავის სოციალურ და გარემოსდაცვით პასუხისმგებლობას. კომპანია მუდმივად ატარებს ღონისძიებებს თავისი საქმიანობიდან წარმოშობილი გარემოზე პოტენციური მავნე ზემოქმედების თავიდან ასაცილებლად, როგორცაა მაგალითად, მაღაზიებისა და მიმდებარე ტერიტორიის დასუფთავება, კოვიდ პანდემიის პირობებში სოციალური აქტივობა შეჩერდა მაგრამ განახლდება უახლოეს მომავალში.

Deloitte.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more.

Deloitte provides industry-leading audit and assurance, tax and legal, consulting, financial advisory, and risk advisory services to nearly 90% of the Fortune Global 500® and thousands of private companies. Our professionals deliver measurable and lasting results that help reinforce public trust in capital markets, enable clients to transform and thrive, and lead the way toward a stronger economy, a more equitable society and a sustainable world. Building on its 175-plus year history, Deloitte spans more than 150 countries and territories. Learn how Deloitte's more than 345,000 people worldwide make an impact that matters at www.deloitte.com.

This communication contains general information only, and none of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms or their related entities (collectively, the "Deloitte organization") is, by means of this communication, rendering professional advice or services. Before making any decision or taking any action that may affect your finances or your business, you should consult a qualified professional adviser.

No representations, warranties or undertakings (express or implied) are given as to the accuracy or completeness of the information in this communication, and none of DTTL, its member firms, related entities, employees or agents shall be liable or responsible for any loss or damage whatsoever arising directly or indirectly in connection with any person relying on this communication. DTTL and each of its member firms, and their related entities, are legally separate and independent entities.

© 2022 Deloitte LLC. All rights reserved.

სანოტარო მოქმედების
რეგისტრაციის ნომერი

N221328609



სანოტარო მოქმედების
რეგისტრაციის თარიღი

30.09.2022 წ

სანოტარო მოქმედების
დასახელება

დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული მთარგმნელის
ხელმოწერის დამოწმება

ნოტარიუსი

სალომე სალუქვაძე

სანოტარო ბიუროს მისამართი

ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის ქ. #13, I სართული,
კომერციული ფართი #4, 3ა

სანოტარო ბიუროს ტელეფონი

577921111

სანოტარო მოქმედების
ინდივიდუალური ნომერი

33279735356122



ორიათას ოცდაორი წლის ოცდაათ სექტემბერს, მე, სალომე სალუქვაძე, ნოტარიუსი ქ. თბილისში, რომლის სანოტარო ბიუროს მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის ქ. #13, I სართული, კომერციული ფართი #4, 3ა-ში, ვამოწმებ თარგმანის ინგა რეხვიშვილის, დაბ. 10.02.1986წ. პირადი #10001017562, პირადობის მოწმობა #13IC28849/დიპლომი #ISU #000258, გაცემული ილია ჭავჭავაძის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მიერ 2008წ./ ხელმოწერის ნამდვილობას, მის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტის - შპს "ეი თი იუ ჯორჯია" ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებით მომზადებული ფინანსური ანგარიშგება, მმართველობის ანგარიში და დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის, თარგმანზე. მე ნოტარიუსმა გავაფრთხილე თარგმანი, რომ იგი პასუხს აგებს თარგმანის სისწორეზე. მან დამიდასტურა, რომ ჯეროვნად ფლობს ინგლისურ ენას და უზრუნველყოფს თარგმანის სიზუსტეს. თარგმანი შესრულებულია ქართული ენიდან ინგლისურ ენაზე. მე, ნოტარიუსი ვამოწმებ თარგმანის ხელისმოწერის სინამდვილეს და არა დოკუმენტში წარმოდგენილი სამართლებრივი ფაქტების სიზუსტეს ან დოკუმენტის ნამდვილობას. გადახდილია საბაჟო: "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საბაჟოსა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდებიდან წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბერს მიღებული #507-ე დადგენილების 31.3-ე მუხლის თანახმად 120.00 ლარი და 39.1. მუხლის თანახმად ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის 5.00 ლარი. სულ გადახდილია 125 (ას ოცდახუთი) ლარი.

ნოტარიუსი სალომე სალუქვაძე

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის მოწმობის მოწმობის შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგვიძლია საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995 32 2 66 19 18

