

**შპს „ერთი“**

**ს/კ 405140538**

**2022**

## შინაარსი

|                                                             |                                     |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| შპს „ერთი“ სრული შემოსავლის ანგარიშგება.....                |                                     |
| შპს „ერთი“ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება .....         |                                     |
| შპს „ერთი“ საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება ..... |                                     |
| შპს „ერთი“ ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება .....     | 9                                   |
| ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები .....        |                                     |
| ფინანსური ანგარიშგების შემოწმების შედეგები:                 | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |

### **ზოგადი ინფორმაცია**

შპს „ერთი“ (შემდგომში „კომპანია“ ს/კ 405140538) არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება, რომელიც დაარსდა 2016 წლის 14 მარტს, საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად. კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დასახლება დიდი დიღომი, მ/რ III, კორპუსი 27, (VI-VII) სადარბაზოები, სართული 5, ბ. №9.

კომპანიის ძირითადი საქმიანობაა:

- სამშენებლო მომსახურება.

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის დამფუძნებლები არიან:

ბექა გურგენიძე, 01025013262 - 50%

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება რ.ა.გ. მონდეელ ჰოლდინგ ბ.ვ., 09075402 /ნიდერლანდები/ - 50%

დირექტორი - ბექა გურგენიძე, 01025013262

თანამშრომელთა რაოდენობა 2021 წლის 31 დეკემბრისა მდგომარეობით იყო 200 ადამიანი.



შპს „ერთი“ სრული შემოსავლის ანგარიშგება  
2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

| საქმიანობის შედეგები                                                                                      | 31/12/20<br>21 | 31/12/20<br>20 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| ნეტო ამონაგები                                                                                            | 11042840       | 6572005        |
| საქონლის გაყიდვიდან                                                                                       | 162005         | 26126          |
| მომსახურების გაწევიდან                                                                                    | 9765           | 28984          |
| სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან                                                                              | 10140698       | 6494728        |
| სხვა                                                                                                      | 730372         | 22167          |
| გაყიდვების თვითღირებულება                                                                                 | -6190233       | -1464008       |
| საწყისი მარაგები                                                                                          | 0              | 0              |
| მარაგების შესყიდვა                                                                                        | 0              | 0              |
| გადამუშავების დანახარჯები                                                                                 | 0              | 0              |
| საბოლოო მარაგები                                                                                          | 0              | 0              |
| საერთო მოგება                                                                                             | 4852607        | 5107997        |
| სხვა საოპერაციო შემოსავალი                                                                                | 0              | 0              |
| დასაქმებულთა ანაზღაურება                                                                                  | -915688        | -1649043       |
| ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი                                                                                | -743506        | -722407        |
| საპროცენტო შემოსავალი                                                                                     | 0              | 0              |
| საპროცენტო ხარჯი                                                                                          | -200280        | -459231        |
| იჯარის ხარჯი                                                                                              | -179559        | -82975         |
| ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი                                                                  | -2248121       | -3290752       |
| სულ საოპერაციო ხარჯები                                                                                    | -4287154       | -6204408       |
| საოპერაციო მოგება                                                                                         | 565453         | -1096411       |
| <b>გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა:</b>                                                                    |                |                |
| ფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა                                                        | 0              | 0              |
| მარაგების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა                                                                  | 0              | 0              |
| სხვა არაფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა                                                | 0              | 0              |
| წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) უცხოური ვალუტით<br>ვაჭრობიდან და სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან         | 0              | -1259863       |
| მიღებული დივიდენდები                                                                                      | 0              | 0              |
| სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)                                                                   | 0              | -4             |
| მოგება / (ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი<br>ოპერაციებიდან                               | 565453         | -2356278       |
| მოგების გადასახადის ხარჯი                                                                                 | 0              | 0              |
| საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / ზარალი                                                                    | 565453         | -2356278       |
| <b>სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):</b>                                                                  |                |                |
| ძირითადი საშუალებების (მათ შორის, ბიოლოგიური აქტივების)<br>გადაფასების რეზერვი                            | 0              | 0              |
| სხვა (მათ შორის წილი ერთობლივი და მეკავშირე საწარმოების<br>უძრავი ქონების გადაფასების რეზერვი და დადგენილ | 0              | 0              |

|                                                                                                                     |          |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| გადასახდელიანი პროგრამები)                                                                                          |          |          |
| სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:                                                                              | 0        | 0        |
| მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)                                                                                 | 565453   | -2356278 |
| საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში                                                                 | -4392841 | -1533884 |
| ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალის გაზრდა', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალის გაზრდა') | 80387    | 32044    |
| განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)                                                                      | 0        | 0        |
| სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში                                                                               | 0        | -534723  |
| კაპიტალის სხვა ცვლილებები                                                                                           | 0        | 0        |
| საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს                                                                      | -3747001 | -4392841 |

ბექა გურგენიძე



შპს „ერთი“ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება  
2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

| ფინანსური მდგომარეობა                                       | 31/12/2021 | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები                       | 1835680    | 1022       | 48920      |
| საეაჭრო და სხვა მოთხოვნები                                  | 2568604    | 860293     | 0          |
| სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები | 1353099    | 881806     | 253782     |
| მარაგები                                                    | 3933604    | 1734308    | 909458     |
| მზა პროდუქცია                                               | 0          | 0          | 0          |
| სხვა                                                        | 3933604    | 1734308    | 909458     |
| საინვესტიციო ქონება                                         | 0          | 0          | 0          |
| სხვა მოკლევადიანი აქტივები                                  | 543402     | 0          | 46247      |
| ბიოლოგიური აქტივები                                         | 0          | 0          | 0          |
| თვითღირებულების მოდელით                                     | 0          | 0          | 0          |
| გადაფასების მოდელით                                         | 0          | 0          | 0          |
| გუდვილი                                                     | 0          | 0          | 0          |
| სხვა არამატერიალური აქტივები                                | 1424       | 0          | 0          |
| ძირითადი საშუალებები                                        | 4324931    | 4042918    | 4517157    |
| ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში                           | 0          | 0          | 0          |
| ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში         | 0          | 0          | 0          |
| სხვა გრძელვადიანი აქტივები                                  | 0          | 265758     | 114708     |
| სულ აქტივები                                                | 14560744   | 7786105    | 5890272    |
| <b>ვალდებულებები</b>                                        |            |            |            |
| საიჯარო ვალდებულება                                         | 0          | 0          | 397040     |
| საეაჭრო ვალდებულებები                                       | 10534093   | 3571716    | 3488890    |
| ანარიცხები                                                  | 0          | 0          | 0          |
| ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ                          | 0          | 2795       | 2724       |
| საგადასახადო ვალდებულებები                                  | 0          | 72308      | 0          |
| გამოუმუშავებელი შემოსავალი                                  | 0          | 0          | 0          |
| მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები                             | 6798078    | 4298254    | 125000     |

|                                                                                                              |          |          |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|
| გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები                                                                              | 169882   | 231468   | 3124785  |
| მიღებული გრანტები                                                                                            | 0        | 0        | 0        |
| სხვა ვალდებულებები                                                                                           | 805692   | 4002405  | 285717   |
| სულ ვალდებულებები                                                                                            | 18307745 | 12178946 | 7424156  |
| <b>შპს „ერთი“ საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება<br/>2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის</b> |          |          |          |
| <b>საკუთარი კაპიტალი</b>                                                                                     |          |          |          |
| სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')                  | 80387    | 32044    | 0        |
| საემისიო შემოსავალი                                                                                          | 0        | 0        | 0        |
| გამოსყიდული საკუთარი აქციები                                                                                 | 0        | 0        | 0        |
| გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)                                                                    | -3827388 | -4424885 | -1533884 |
| გადაფასების რეზერვი                                                                                          | 0        | 0        | 0        |
| საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტები                                                                         | 0        | 0        | 0        |
| სულ საკუთარი კაპიტალი                                                                                        | -3747001 | -4392841 | -1533884 |
| სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები                                                                       | 14560744 | 7786105  | 5890272  |
| სულ მოკლევადიანი აქტივები                                                                                    | 9824134  | 3477399  | 1258407  |
| სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები                                                                               | 0        | 0        | 0        |

**შპს „ერთი“ ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება  
2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის**

| <b>ფულადი სახსრების მოძრაობა</b>                                                                       | <b>31/12/2021</b> | <b>31/12/2020</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| საოპერაციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საოპერაციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები     | -425954           | 417093            |
| საინვესტიციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები | -1024965          | -145476           |
| საფინანსო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები       | 2435561           | -271362           |
| ფულადი სახსრების შემოსვლა (გასვლა)                                                                     | 984642            | 255               |
| ვალუტის კურსის ცვლილების გავლენა ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე                                 | 850016            | -48153            |
| ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში                                | 1022              | 48920             |
| ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს                                     | 1835680           | 1022              |

**შპს „ერთი“**

**ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები**

**1. ანგარიშგების წარმდგენი საწარმო**

**(ა) ბიზნეს გარემო**

**საქართველოს ბიზნეს გარემო**

კომპანიის საქმიანობა ხორციელდება საქართველოში, შესაბამისად მასზე ზემოქმედებს საქართველოში მოქმედი ეკონომიკური ფაქტორები და ფინანსური ბაზრები, რომლებიც განვითარებადი ბაზრის თვისებებით ხასიათდება. საკანონმდებლო, საგადასახადო და მარეგულირებელი სტრუქტურები განაგრძობენ განვითარებას, თუმცა ისინი

ექვემდებარებიან განსხვავებულ ინტერპრეტაციებს და ხშირ ცვლილებებს, რაც სხვა საკანონმდებლო სირთულეებთან ერთად, საქართველოში მოქმედი კომპანიებისთვის გარკვეულ გამოწვევებს წარმოადგენს. წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება ასახავს ხელმძღვანელობის მიერ საქართველოს ბიზნეს გარემოს გავლენის შეფასებას კომპანიის ოპერაციებსა და ფინანსურ მდგომარეობაზე. მომავალი ბიზნეს გარემო შეიძლება განსხვავდებოდეს ხელმძღვანელობის შეფასებებისგან.

კორონავირუსის პანდემიის (კოვიდ-19) ბოლო დროს განვითარებული მოვლენების გამო, მრავალმა ქვეყანამ, მათ შორის საქართველომ, საკარანტინო ღონისძიებები გაატარა, რასაც მნიშვნელოვანი გავლენა ჰქონდა ბაზრის მონაწილეთა ბიზნეს-საქმიანობების დონესა და მასშტაბებზე. მიუხედავად ამისა, კომპანია პანდემიას აფასებს როგორც არაკორექტირებად მოვლენას.

## **2. მომზადების საფუძვლები**

### **(ა) შესაბამისობა**

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად.

### **(ბ) ფუნქციონირებადი საწარმო**

კომპანიის ხელმძღვანელობა აცხადებს, რომ კომპანია საოპერაციო დონეებზე დრამატული ცვლილებების გარეშე განაგრძობს საოპერაციო მოქმედებებს მომავალში, აქედან გამომდინარე, ეს ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის საფუძველზე.

## **3. სამუშაო და წარსადგენი ვალუტა**

საქართველოს ეროვნული ვალუტა არის ქართული ლარი („GEL“), რომელიც წარმოადგენს კომპანიის სამუშაო ვალუტას და რომელშიც მოცემული ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია. ყველა ფინანსური ინფორმაცია წარმოდგენილია ლარში თუ სხვანაირად არ არის მითითებული.

## **4. შეფასებებისა და მსჯელობების გამოყენება**

მსს ფასს-ის შესაბამისი ფინანსური ანგარიშგების მომზადება ხელმძღვანელობისგან მოითხოვს მსჯელობებს, შეფასებებსა და დაშვებებს, რომლებიც გავლენას ახდენენ სააღრიცხვო პოლიტიკაზე და წარმოდგენილი აქტივების, ვალდებულებების,

შემოსავლების და ხარჯების ოდენობაზე. ფაქტობრივი შედეგები შეიძლება განსხვავდებოდეს აღნიშნული შეფასებებისგან. შეფასებების და ძირითადი დაშვებების გადახედვა მუდმივად ხორციელდება. სააღრიცხვო შეფასებების გადახედვის შედეგები აღიარდება იმ პერიოდში, რომელშიც მოხდა მათი გადახედვა და ნებისმიერ შემდგომ პერიოდში, რომელზედაც მათ ექნებათ გავლენა. ხელმძღვანელობის აზრით, არ არსებობს კრიტიკული მსჯელობები გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის შესახებ, რომელთაც აქვთ მნიშვნელოვანი გავლენა ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარებულ თანხებზე და არარსებობს დაშვებებთან და შეფასებებთან დაკავშირებული გაურკვევლობები, რომლებიც წარმოშობს არსებითი კორექტირების მნიშვნელოვან რისკს მომდევნო ფინანსური წლის განმავლობაში.

## 5. ამონაგები

|                        | 2020     | 2019      |
|------------------------|----------|-----------|
| საქონლის გაყიდვა       | 26126    | 2 880     |
| სამშენებლო             |          | 4 835 276 |
| ხელშეკრულებები         | 28984,25 |           |
| სხვა მომსახურებები მათ |          |           |
| შორის იჯარა            | 6494728  |           |

|     |           |           |
|-----|-----------|-----------|
| სულ | 6 549 838 | 4 838 156 |
|-----|-----------|-----------|

## 6. სხვა შემოსულობა (ნეტ)

|                                                  | 2021    | 2020        | 2019        |
|--------------------------------------------------|---------|-------------|-------------|
| საკუროსო სხვაობით<br>მიღებული<br>მოგება/(ზარალი) | 730 372 | (1 259 863) | (35<br>748) |
| სულ                                              | 730 372 | (1 259 863) | (35<br>748) |

## 7. ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები

| ÃÀÓÀáÃËÃÃÀ                           | 2021       |
|--------------------------------------|------------|
| ÌËËÌÃÃÃÉÓ áÀÒãÃÃÉ                    | 20117,59   |
| ÒÃËËÀÌÉÓ áÀÒãÃÃÉ                     | 15880,31   |
| ÒÒÀÌÓËÌÒÒÉÒÃÃÉÓÀ ÃÀ                  |            |
| ÛÃÌÃãÃÉÓ áÀÒãÃÃÉ                     | 4237,28    |
| ÓÀÀÒÈÌ ÃÀ ÀÃÌÉÌÉÓÒÒÀÝÉÒËË<br>áÀÒãÃÃÉ | 3118545,67 |

|                        |            |
|------------------------|------------|
| ÏÉÀËÉÍÄÁÉÓ áÀÒǎÉ       | 7684,2     |
| ÓÀÓÔÖÌÒÍÓ áÀÒǎÉ        | 4315,07    |
| ÃÙÉÖÖÉ ÌÒÌÀ            | 753,53     |
| ÌÄÆÀÀÒÌÄÀ              | 2615,6     |
| ÓÀÐÄÍÓÉÌ ÄÄÍÀÒÉÝáÄÁÉ   | 42234,08   |
| ÓÄÉǎÀÒÌ ØÉÒÀ           | 179559,86  |
| ÊÏÏÓÍÊÊÀÝÉÉÓ áÀÒǎÄÁÉ   | 356,54     |
| ÃÀÆÙÄÄÄÀ               | 9588,45    |
| ÊÏÐÉÖÖÄÖÉÓ áÀÒǎÄÁÉ     | 851,69     |
| ÓÄÊÏÍÓÖÊÖÀÝÉÌ áÀÒǎÄÁÉ  | 76445,51   |
| ÉÖÖÉÄÉÖÊÉ ÏÏÓÀáÖÖÄÄÀ   | 18615      |
| ÓÄÄÖÙÀÊÖÖÌ ÏÏÓÀáÖÖÄÄÄÀ | 37500      |
| ÀÖÄÉÖÌÖÖÊÉ ÏÏÓÀáÖÖÄÄÄÀ | 20000      |
| ÖÖÄÍÉÍÄ ÏÏÓÀáÖÖÄÄÄÀ    | 330,51     |
| ÓáÄÄ ÓÄÄÖÈÌ áÀÒǎÉ      | 1886136,74 |
| ÖÄØÄÄÈÄÄÊÉÄÖÄÄÄÀ       | 250,85     |
| ÃÄÝÄÉÓ ÏÏÓÀáÖÖÄÄÄÄÀ    | 2546,61    |
| ÏÉßÄÍÀÖÄÄÉ ÄÖÖÍÖÉÓ     |            |
| ÄÄÖÍÄÄÄÊÚ×Ä            | 1411,01    |
| À/ÌÄÍØÄÍÄÄÆÄ ÄÄßÄÖÊÉ   |            |
| áÀÒǎÄÁÉ                | 1242,97    |
| ÓáÄÄ ÓÄÊÏÍÓÖÊÖÀÝÉÌ     |            |
| ÏÏÓÀáÖÖÄÄÄÀ            | 423,73     |
| ÓáÄÄ ÏÏÓÀáÖÖÄÄÄÄÄÄÉ    | 42003,04   |
| ÓÄÌÛÄÍÄÄÊÌ ÍÄÖÙÄÍÄÄÉÓ  |            |
| ÄÄÖÄÍÄ                 | 1819,83    |
| ×ÉÆÉÊÖÖÉ ÐÉÖÄÄÉÓ       |            |
| ÏÏÓÀáÖÖÄÄÄÀ            | 1471398,84 |
| ÊÏÏÓÍÄÊÖÖÉ áÀÒǎÉ       | 5635,19    |
| ÓÄßÄÄÄÉÓ áÀÒǎÉ         | 359404,67  |

## 8. ძირითადი საშუალებები

|                          | მანქანა-<br>დანადგარები | სამშენებლო<br>ინვენტარი | ლიზინგი<br>თ<br>აღებული<br>ქონება | ოფისის<br>აღჭურვი<br>ლობა | ავეჯი და<br>სხვა<br>ინვენტარ<br>ი | სატრანსპო<br>რტო<br>საშუალებე<br>ბი | იჯარით<br>აღებული<br>ქონების<br>კეთილმოწყო<br>ბა | არამა<br>ტერია<br>ლური<br>აქტივ<br>ი | სულ              |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------|
| <b>01.01.2018</b>        | <b>126</b>              | <b>1 797 139</b>        | <b>655 460</b>                    | <b>4 414</b>              | <b>-</b>                          |                                     |                                                  |                                      | <b>2 457 139</b> |
| შემოსვლა                 | 2 040 855               | 2 536 314               | 428 363                           | 2 286                     | 172                               | 37 939                              | 1 949                                            |                                      | 5 047 878        |
| გადაფასება               |                         |                         |                                   |                           |                                   |                                     |                                                  |                                      | -                |
| გასვლა                   | (1 068 582)             | (32 141)                | -                                 | -                         |                                   |                                     |                                                  |                                      | (1 100 723)      |
| <b>31 დეკემბერი 2018</b> | <b>972 399</b>          | <b>4 301 312</b>        | <b>1 083 823</b>                  | <b>6 700</b>              | <b>172</b>                        | <b>37 939</b>                       | <b>1 949</b>                                     |                                      | <b>6 404 295</b> |
| ცვეთა და<br>გაუფასურება  | (82 927)                | (672 929)               | (108 382)                         | (1 065)                   | (40)                              | (632)                               | (292)                                            |                                      | (866 267)        |
| <b>01.01.2019</b>        | <b>889 472</b>          | <b>3 628 383</b>        | <b>975 441</b>                    | <b>5 635</b>              | <b>133</b>                        | <b>37 307</b>                       | <b>1 657</b>                                     |                                      | <b>5 538 027</b> |
| შემოსვლა                 | 54 360                  | 2 632                   |                                   | 4 308                     |                                   | 32 595                              |                                                  |                                      | 93 895           |
| გადაფასება               |                         | 23 587                  |                                   |                           |                                   |                                     |                                                  |                                      | 23 587           |

|                      |                  |                  |                |               |            |               |              |                  |
|----------------------|------------------|------------------|----------------|---------------|------------|---------------|--------------|------------------|
| გასვლა               |                  | (341 798)        |                |               |            |               |              | (341 798)        |
| <b>31.დეკ.19</b>     | <b>943 832</b>   | <b>3 312 804</b> | <b>975 441</b> | <b>9 943</b>  | <b>133</b> | <b>69 902</b> | <b>1 657</b> | <b>5 313 711</b> |
| ცვეთა და გაუფასურება | (106 076)        | (819 765)        | (108 382)      | (1 673)       | (40)       | (4 880)       | (249)        | (1 041 064)      |
| <b>01.01.2020</b>    | <b>837 756</b>   | <b>2 493 039</b> | <b>867 058</b> | <b>8 270</b>  | <b>93</b>  | <b>65 022</b> | <b>1 408</b> | <b>4 272 647</b> |
| შემოსვლა             | 498300           | 38 442           |                | 14677         | 98         | 1690          |              | 554 764          |
| გადაფასება           |                  |                  |                |               |            |               | 1557         |                  |
| გასვლა               |                  | (62 086)         |                |               |            |               |              | (62 086)         |
| <b>31.12.2020</b>    | <b>1 336 056</b> | <b>2 469 395</b> | <b>867 058</b> | <b>22 947</b> | <b>191</b> | <b>66 712</b> | <b>1 408</b> | <b>4 765 325</b> |
| ცვეთა და გაუფასურება | (121 296)        | (482 838)        | (108 384)      | (2 822)       | (19)       | (6 716)       | (199)        | (722 407)        |
| <b>01.01.2021</b>    | <b>1 214 760</b> | <b>1 986 557</b> | <b>758 674</b> | <b>20 125</b> | <b>172</b> | <b>59 996</b> | <b>1 209</b> | <b>4 042 918</b> |

#### 9. ფული და ფულის ეკვივალენტები

|                     | 2021           | 2020         | 2019          |
|---------------------|----------------|--------------|---------------|
| ნაღდი ფული სალაროში |                |              |               |
| ფულადი სახსრები     |                |              |               |
| საბანკო ანგარიშებზე | 1835680        | 1 022        | 49 175        |
| <b>სულ</b>          | <b>1835680</b> | <b>1 022</b> | <b>49 175</b> |

#### 10. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

|  | 2021 | 2020 | 2019 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

|                              |                  |                  |               |
|------------------------------|------------------|------------------|---------------|
| სავაჭრო მოთხოვნები -<br>ნეტო | 2 568 604        | 861 359          | 22 115        |
| გადახდილი ავანსები           | 1 087 341        | 881 776          | 68 779        |
| ჩამოწერილი<br>მოთხოვნები     |                  |                  |               |
| <b>სულ</b>                   | <b>3 655 945</b> | <b>1 743 135</b> | <b>90 894</b> |

#### 11. მარაგები

|                             | 2021    | 2020       | 2019      |
|-----------------------------|---------|------------|-----------|
| ÍÄÄËÄÖËË ÄÀ                 |         |            |           |
| ÌÀÓÄËÄÄÉ                    | 3380865 | 1461431,83 | 881435,96 |
| ÓÐÄÝÔÁÍÔÀÝÌÄËË              | 0       | 13446,7    | 12426,43  |
| ÉÍÓÔÒÒÌÄÍÔÄÄÉ ÄÀ ÏßÚÍÄËËÍÄÀ | 98139   | 106297,98  | 46427,59  |
| ÄÄÔÏÄßËËÄÄÉ                 | 105611  | 105145,73  | 45753,99  |
| ÓÄÒÄËËÄÏ                    |         |            |           |
| ÌÀÓÄËÄÄÉ                    | 2805,92 | 2805,92    | 2941,52   |
| ÄÄÌÄÌÄÒÄ ÌÄÓÄËÄÄÉ           | 0       | 21296,07   | 9666,71   |

|                           |                  |                  |                  |
|---------------------------|------------------|------------------|------------------|
| ἸΑΕΛ ΔΟΥΔΕΙΩΘΥΕΛ          | 4912,21          | 4912,21          | 4912,21          |
| ÓαΑΑ ÓΑÓÀØÍËÏ-ἸΑÓÀÓΕΑËÖÖÉ |                  |                  |                  |
| ἸΑÖΑΑÉ                    | 341269           | 18971,57         | 9758,79          |
| <b>სულ</b>                | <b>3 933 602</b> | <b>1 734 308</b> | <b>1013323,2</b> |

ფინანსურ ანგარიშგებაში პერიოდის წედლეულის და მასალების ხარჯი ასახულია გადამუშავების დანახარჯებში

## 12. სასესხო ვალდებულებები

| გაცემული სესხები                                                   |                |                |                |
|--------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
|                                                                    | 2021           | 2020           | 2019           |
| სესხი გაცემულია შპს<br>არიონზე                                     | 265758         | 265758         | 114708         |
| <b>სულ</b>                                                         | <b>265 758</b> | <b>265 758</b> | <b>114 708</b> |
|                                                                    |                |                |                |
|                                                                    | 2021           | 2020           | 2019           |
| გრძელვადიანი<br>საბანკო სესხები<br>ფინანსური იჯარის<br>ვალდებულება | 169 882        | 231 468        | 397040         |
| <b>სულ</b>                                                         | <b>169 882</b> | <b>231 468</b> | <b>397 040</b> |

|                                            |           |           |           |
|--------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| მოკლევადიანი<br>სესხები<br>პარტნიორებისგან | 2021      | 2020      | 2019      |
|                                            | 2 778 576 | 3 190 476 | 2 243 440 |

|                             |                  |                  |                  |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|
| სესხი თბილისი სითი-<br>სგან | 684 258          | 982 980          | 860 310          |
| სს თიბისი ბანკი             | 3265455          |                  |                  |
| შპს გურგენიძე               | 69 798           | 124 798          | 125 000          |
| არქიტექტურა                 |                  |                  |                  |
| გადასახდელი                 | 805 692          | 750 194          | 285 717          |
| პროცენტები                  |                  |                  |                  |
|                             | <b>7 603 779</b> | <b>5 048 448</b> | <b>3 514 467</b> |

### 13. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

|                   | 2021              | 2020             | 2019           |
|-------------------|-------------------|------------------|----------------|
| სავაჭრო           |                   |                  |                |
| ვალდებულებები     | 3869018           | 3571716          | 2 382 578      |
| მიღებული ავანსები | 6665075           | 3252211          | 1464393        |
| <b>სულ</b>        | <b>10 534 093</b> | <b>6 823 927</b> | <b>3846971</b> |

14. საგადასახადო ვალდებულებები

|                            | 2021           | 2020          | 2019           |
|----------------------------|----------------|---------------|----------------|
| საგადასახადო ვალდებულებები | 410257         | 72308         | 151593         |
| <b>სულ</b>                 | <b>410 257</b> | <b>72 308</b> | <b>151 593</b> |

15. დირექტორებსა და უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობაზე გაცემული ანაზღაურება

ბექა გურგენიძე-47296 ლარი

## 16. საკუთარი კაპიტალი

(ა) საწესდებო კაპიტალი საწესდებო კაპიტალი წარმოადგენს კაპიტალის ნომინალურ თანხას კომპანიის სადამფუძნებლო დოკუმენტში.

(ბ) დივიდენდი კომპანიის მფლობელი არის უფლებამოსილი დივიდენდის მიღებაზე, მათი გამოცხადებისას გარკვეული პერიოდულობით. საქართველოს კანონმდებლობის თანახმად, კომპანიის გასანაწილებელი ნაშთი შეზღუდულია გაუნაწილებელი მოგების ნაშთით, მსს ფასს-ების შესაბამისად მომზადებული ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისად.

## 17. კაპიტალის მართვა

კომპანიას კაპიტალის მართვის ფორმალური პოლიტიკა არ აქვს, მაგრამ ხელმძღვანელობა ცდილობს რომ შეინარჩუნოს საკმარისი კაპიტალი, როგორც კომპანიის საოპერაციო და სტრატეგიული მიზნების განსახორციელებლად, ასევე ბაზრის მონაწილეთა შორის ნდობის შესანარჩუნებლად.

წლის განმავლობაში კომპანიის მდგომარეობაში კაპიტალის მართვასთან დაკავშირებით არ ყოფილა ცვლილება.

## 18. პირობითი ვალდებულებები

### (ა) დაზღვევა

სადაზღვევო ინდუსტრია საქართველოში განვითარების ფაზაშია, შესაბამისად მსოფლიოს სხვა ნაწილისათვის მიღებული სადაზღვევო დაცვის ბევრი ფორმა ჯერჯერობით საქართველოში სრულიად ხელმისაწვდომი არ არის. კომპანიას არ აქვს სრული სადაზღვევო დაფარვა საკუთარ ძირითად საშუალებებზე, ბიზნეს საქმიანობის შეჩერებაზე ან მესამე პირთა მიმართებაში ქონებრივ ან გარემოსდაცვით ვალდებულებებზე, რომლებიც შესაძლოა წარმოიშვას კომპანიის საკუთრებაზე მომხდარი უბედური შემთხვევების შედეგად ან ოპერაციებთან დაკავშირებით. სანამ კომპანია არ მიიღებს შესაფერის

სადაზღვევო დაფარვას, არსებობს რისკი, რომ შესაძლო ზარალს ან ზოგიერთი აქტივის განადგურებას შეიძლება ჰქონდეს არსებითად საზიანო გავლენა კომპანიის ოპერაციებსა და ფინანსურ მდგომარეობაზე.

### **(ბ) სასამართლო დავა**

სადაზღვევო კომპანია აღდაგმა სასამართლოს მიმართა სარჩელით 2020 წლის 18 დეკემბერს (სარჩელის ხელმოწერის თარიღი), მოითხოვა სადაზღვევო პრემიის გადაუხდელობით გამოწვეული დავალიანების თანხის დაკისრება სულ 990 დოლარის, 1479 ევროს და 1044 ლარის ოდენობით. მხარეები მორიგდნენ 741 ლარის, 1050 ევროს და 703 დოლარის გადახდაზე. მორიგების აქტი დამტკიცდა სასამართლოს მიერ 2021 წლის 24 მარტს და იქვე შევიდა გადაწყვეტილება კანონიერ ძალაში, რითიც საქმე დასრულდა.

### **(გ) პირობითი საგადასახადო ვალდებულებები**

საქართველოში საგადასახადო სისტემა შედარებით ახალია და ხასიათდება ხშირი საკანონმდებლო ცვლილებებით, ოფიციალური განცხადებებით და სასამართლო გადაწყვეტილებებით, რომლებიც ზოგჯერ ბუნდოვანი და ურთიერთგამომრიცხავია და ერთმანეთისგან განსხვავებული ინტერპრეტაციების საშუალებას იძლევა. საგადასახადო კანონმდებლობის დარღვევის შემთხვევაში, საგადასახადო ორგანოს არ შეუძლია კომპანიას დააკისროს დამატებითი საგადასახო ვალდებულება, ჯარიმა ან საურავი, თუ სამართალდარღვევიდან სამი წელია გასული. ზემოთხსენებული საგადასახადო გარემო ქმნის საგადასახადო რისკებს, რომლებიც საქართველოში უფრო არსებითია, ვიდრე სხვა ქვეყნებში. ხელმძღვანელობის აზრით, იგი ადეკვატურად ასრულებს საგადასახადო ვალდებულებებს, ხელმძღვანელობს რა საქართველოში მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის ინტერპრეტაციების, ოფიციალური აქტებისა და სასამართლოს გადაწყვეტილებების შესაბამისად. თუმცა, შესაბამისი საგადასახადო ორგანოების კომპანიისაგან განსხვავებულმა პოზიციამ შესაძლოა არსებითი გავლენა იქონიოს ამ ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

## **19. შეფასების საფუძველი**

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე.

## 20. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკები

### შემოსავალი

#### *მომსახურებიდან მიღებული შემოსავალი*

შემოსავალი სამშენებლო მომსახურებიდან ჩვეულებრივი საქმიანობის პირობებში შეფასებულია მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით, წმინდა უკუგებით. შემოსავალი აღიარდება როდესაც დამაჯერებელი მტკიცებულებები არსებობს, ჩვეულებრივ როგორც წესი გაყიდვის ხელშეკრულება, სამუშაოს მიღება-ჩაბარების აქტი, რაც ნიშნავს რომ მისაღები თანხების ანაზღაურება შესაძლებელია, დაკავშირებული ხარჯები შეფასება სანდოა, სამუშაოსთან დაკავშირებით მენეჯმენტის ჩართულობის გაგრძელება აღარ ხდება, და შემოსავლის ოდენობა შეიძლება შეფასდეს საიმედოდ. სამუშაოს ჩაბარება ძირითადად ხდება ეტაპობრივად, სამუშაოს მიღება-ჩაბარების აქტის საფუძველზე.

### ფინანსური შემოსავალი და ხარჯები

კომპანიის ფინანსური შემოსავალი და ხარჯები მოიცავს:

- \_ საპროცენტო შემოსავლები და ხარჯები;
- \_ უცხოური ვალუტის კურსთა შორის სხვაობით გამოწვეული მოგება ან ზარალი ფინანსურ აქტივებზე და ფინანსურ ვალდებულებებზე; საპროცენტო ხარჯების აღიარება ხდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

უცხოური ვალუტის კურსთა შორის სხვაობით გამოწვეული მოგება ან ზარალი აისახება ნეტო საფუძველზე როგორც ფინანსური შემოსავალი ან ფინანსური დანახარჯი გამომდინარე იქედან არის თუ არა უცხოური ვალუტის მოძრაობა წმინდა მოგების ან წმინდა ზარალის პოზიციაში.

## უცხოური ვალუტა

ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში გადაყვანილია შესაბამის სამუშაო ვალუტაში ოპერაციების თარიღის შესაბამისი კურსით.

უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების კონვერტირება ხდება ანგარიშსწორების წარდგენის თარიღისათვის არსებული გაცვლითი კურსით, სამუშაო ვალუტაში. უცხოური ვალუტით მიღებული მოგება ან ზარალი ფულად მუხლებზე, წარმოადგენს, პერიოდის დასაწყისში არსებული, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთითა და პერიოდის განმავლობაში განხორციელებული გადახდებით დაკორექტირებული მოქმედი ვალუტის ამორტიზირებადი ღირებულებისა და პერიოდის ბოლოს არსებული, შესაბამისი გაცვლითი კურსით დაკორექტირებული, უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ამორტიზირებადი ღირებულების სხვაობას.

არაფულადი აქტივები და ვალდებულებები, რომლებიც გამოსახულია უცხოურ ვალუტაში და რომლებიც შეფასებულია რეალური ღირებულებით, გადაყვანილია სამუშაო ვალუტაში იმ თარიღის კურსით, როდესაც მოხდა რეალური ღირებულების განსაზღვრა. არაფულადი აქტივები, რომლის ისტორიული ღირებულება უცხოურ ვალუტაშია, გადაყვანილია სამუშაო ვალუტაში ოპერაციის მოხდენის თარიღის შესაბამისი კურსით.

უცხოური ვალუტის კონვერტაციით წარმოშობილი სხვაობა აღიარდება მოგება ან ზარალში.

## დასაქმებულ პირთა მოკლევადიანი გასამრჯელოები

დასაქმებულ პირთა მოკლევადიანი გასამრჯელოების ვალდებულება შეფასებულია არადისკონტირებულ საფუძველზე და აღიარდება ხარჯად დაკავშირებული სერვისის მიწოდებასთან ერთად. ვალდებულება აღიარებულია მოსალოდნელი ღირებულებით, რაც გადახდილ იქნება მოკლევადიანი ფულადი ბონუსის სახით თუ კომპანიას აქვს მიმდინარე

საკონტრაქტო ან კონსტრუქციული ვალდებულება რომ გადაიხადოს ეს თანხა და წარსულში მიწოდებული სერვისის შედეგად დაქირავებულის მხრიდან და ვალდებულებაც შეიძლება შეფასდეს საიმედოდ.

## **მოგების გადასახადი**

### ***მიმდინარე გადასახადი***

2016 წლის 13 მაისს საქართველოს პარლამენტმა მიიღო კანონპროექტი მოგების გადასახადის რეფორმის შესახებ (რომელიც ასევე ცნობილია მოგების გადასახადის ესტონური მოდელის სახელით), რაც ნიშნავს დაბეგვრის მომენტის გადატანას მოგების გამომუშავების თარიღიდან მისი გაცემის თარიღამდე. კანონი ძალაში შევიდა 2016 წლიდან და გამოიყენება საგადასახადო პერიოდებისთვის 2017 წლის 1 იანვრის შემდეგ ყველა იურიდიული პირისთვის, გარდა ფინანსური ინსტიტუტებისა (როგორც არიან ბანკები, სადაზღვევო კომპანიები, მიკროსაფინანსო ორგანიზაციები, ლომბარდები), რომლებისთვისაც კანონი ძალაში შევა 2019 წლის 1 იანვრიდან.

მოგების გადასახადით დაბეგვრის ახალი სისტემა არ გულისხმობს მოგების გადასახადისგან (CIT) გათავისუფლებას, ეს უკანასკნელი გადმოდის მოგების გამომუშავების მომენტიდან მათი განაწილების მომენტამდე: ე.ი ძირითად დაბეგვრის ობიექტს წარმოადგენს განაწილებული მოგება. საქართველოს საგადასახადო კოდექსი განსაზღვრავს განაწილებულ მოგებას (DE), როგორც მეწილეებზე დივიდენდების სახით გაცემულ მოგებას. ამას გარდა, ზოგიერთი სხვა ოპერაციებიც დაკავშირებულ მხარეებთან და/ან გადასახადისგან გათავისუფლებულ პირებთან, რომლებიც ასევე ითვლებიან განაწილებული მოგების მიმღებებად მოგების გადასახადის მიზნებისთვის. ამასთან საგადასახადო დაბეგვრის ობიექტი მოიცავს ხარჯებს და სხვა გადახდებს, რომლებიც არ უკავშირდება საწარმოს ეკონომიკურ საქმიანობას, უფასო მიწოდებებს და დადგენილ ნორმას გადაცდენილ წარმომადგენლობით ხარჯებს.

საგადასახადო ჩათვლა ხელმისაწვდომია გადახდილ მიმდინარე მოგების გადასახადზე 2008-2016 წლების გაუნაწილებელ მოგებაზე, თუ ასეთი მოგება განაწილდება 2017 ან შემდეგ წლებში. დივიდენდების გადახდიდან წარმოშობილი მოგების გადასახადი აღირიცხება ხარჯის სახით დივიდენდების გამოცხადების პერიოდში, მიუხედავად ფაქტიური გადახდის თარიღისა ან იმ პერიოდისა, როდესაც ხორციელდება დივიდენდების გადახდა.

## **გადავადებული გადასახადი**

ზემოთ აღწერილი ახალი საგადასახადო სისტემის ხასიათიდან გამომდინარე, საქართველოში რეგისტრირებული საწარმოები არ განასხვავებენ აქტივების საგადასახადო ბაზას და მათ საბალანსო ღირებულებებს და, შესაბამისად, გადავადებული საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები არ წარმოიშვება.

## მარაგები

მარაგები ფასდება თვითღირებულებასა და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესი თანხით. მარაგების ღირებულება გამოიანგარიშება საშუალო შეწონილი პრინციპის საფუძველზე და მოიცავს დანახარჯებს მარაგების შეძენაზე და მათი ადგილზე მიწოდებასა და სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად საჭირო სხვა ხარჯებს.

წმინდა სარეალიზაციო ღირებულება წარმოადგენს ბიზნესის ჩვეულებრივად ფუნქციონირების პირობებში მარაგების მოსალოდნელ სარეალიზაციო ღირებულებას გამოკლებული გაყიდვის ხარჯების მოსალოდნელი ღირებულება.

## ძირითადი საშუალებები

### აღიარება და შეფასება

ძირითადი საშუალებების ერთეულები, გარდა მიწისა, შეფასებულია, როგორც თვითღირებულებას გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურების ზარალი.

თვითღირებულება მოიცავს დანახარჯებს, რომელიც პირდაპირ კავშირშია აქტივის შეძენასთან. საკუთარი ძალებით შექმნილი აქტივის ღირებულება მოიცავს მასალების, შრომითი და სხვა ნებისმიერი პირდაპირი დანახარჯების ღირებულებას, რომელიც საჭიროა აქტივის დანიშნულებისამებრ მუშა მდგომარეობაში მოსაყვანად, აგრეთვე აქტივის დემონტაჟის, მოცილების და მოსწორების სამუშაოების ჩატარების ღირებულებას. შეძენილი პროგრამული უზრუნველყოფა, რომელიც აღჭურვილობის ფუნქციონალურად განუყოფელ ნაწილს წარმოადგენს, კაპიტალიზდება ძირითადი საშუალების ღირებულების ნაწილად.

როდესაც ძირითადი საშუალების ცალკეულ მნიშვნელოვან ნაწილებს განსხვავებული სასარგებლო მომსახურების ვადა აქვთ, მათი აღრიცხვა ხდება ცალ-ცალკე (მთავარი კომპონენტები), როგორც აღნიშნული აქტივის ძირითადი კომპონენტები.

ძირითადი საშუალებების ერთეულის რეალიზაციიდან მიღებული ნებისმიერი სარგებელი ან ზარალი განისაზღვრება, როგორც ძირითადი საშუალების საბალანსო ღირებულებასა და გაყიდვიდან ამონაგებს შორის სხვაობა, და, შესაბამისად, აისახება მოგება ან ზარალში სხვა შემოსავლების/სხვა ხარჯების ნაწილში.

### შემდგომი დანახარჯები

ძირითადი საშუალების კომპონენტის შეცვლის ღირებულება აისახება ერთეულის საბალანსო ღირებულებაში, თუ იგი უზრუნველყოფს მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემოსვლას კომპანიაში და შესაძლებელია მისი ღირებულების

საიმედოდ შეფასება. ჩანაცვლებული კომპონენტის საბალანსო ღირებულების აღიარება წყდება. ძირითადი საშუალებების ყოველდღიური მოვლაშენახვის ხარჯები აისახება მოგება-ზარალში გაწევისთანავე.

### **ცვეთა**

ძირითადი საშუალებების ერთეულზე ცვეთის დარიცხვა იწყება მისი დამონტაჟებისა და მზადმყოფ მდგომარეობაში მოყვანის მომენტიდან, ხოლო კომპანიის შიდა ძალებით შექმნილ აქტივებზე ცვეთის დარიცხვა იწყება აქტივების საბოლოო მდგომარეობამდე მიყვანის და მათი გამოყენების მზაობის დღიდან. ცვეთა გაანგარიშდება აქტივის თვითღირებულებიდან, რომელსაც გამოკლებული აქვს მისი სავარაუდო ნარჩენი ღირებულება.

ზოგადად ძირითად საშუალებებს ცვეთა ერიცხება წრფივი მეთოდის მიხედვით, აქტივების თითოეული ნაწილისთვის შეფასებული სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში და აისახება მოგება ან ზარალის ანგარიშგებაში, ვინაიდან ეს საუკეთესოდ წარმოაჩენს აქტივში განივთებული, მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მოხმარებას. მნიშვნელოვანი ძირითადი საშუალებების ერთეულების მიმდინარე და შესადარისი პერიოდების სასარგებლო მომსახურების ვადაა 10 წელი. კომპანიას ფინანსური იჯარით აღებული აქვს აქტივი, რომელსაც 20.12 ცვეთას არიცხავს წინამდებარე სტანდარტის შესაბამისი განყოფილების მიხედვით, რომელიც შეეხება ამ ტიპის აქტივს. (მაგალითად, მე-17 განყოფილება - „ძირითადი საშუალებები“)

აქტივებზე ცვეთის დარიცხვის პერიოდი განისაზღვრება იმის გათვალისწინებით, მიიღებს თუ არა მოიჯარე იჯარის ვადის გასვლის შემდეგ საკუთრების უფლებას. თუ არსებობს გონივრული რწმენა, რომ მოიჯარეზე გადავა საკუთრების უფლება, აქტივს ცვეთა უნდა დაერიცხოს მისი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში. სხვა შემთხვევაში, აქტივს ცვეთა ერიცხება იჯარის ვადასა და მის სასარგებლო მომსახურების ვადას შორის უმცირეს პერიოდზე. კომპანია ლიზინგით აღებულ აქტივს ცვეთას არიცხავს სასარგებლო მომსახურების ვადის მიხედვით, რომელიც განსაზღვრულია 10 წლით.

.

### **ფინანსური ინსტრუმენტები**

კომპანია ახდენს არაწარმოებული ფინანსური აქტივების კლასიფიცირებას შემდეგ კატეგორიებში: მოთხოვნები და ფული და ფულის ეკვივალენტები.