

**შპს „მულტი“  
ფინანსური ანგარიშგება**

საანგარიშო წლისათვის, რომელიც დასრულდა  
2021 წლის 31 დეკემბერს

## შინაარსი

|                                                               |    |
|---------------------------------------------------------------|----|
| ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება.....                       | 3  |
| მოგებისა და ზარალის და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიშგება..... | 4  |
| ფულადი ნაკადების ანგარიშგება .....                            | 5  |
| საკუთარი კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება.....                 | 6  |
| ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები.....                            | 7  |
| მმართველობითი ანგარიშგება .....                               | 19 |

## შპს "მულტი"

### ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

ლარი

| შენიშვნა                                                | 31 დეკემბერი 2021 |
|---------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>აქტივები</b>                                         |                   |
| ფული და ფულადი სახსრები <b>9</b>                        | 232,043           |
| სასაქონლო-მატერიალური მარაგები <b>7</b>                 | 1,839,913         |
| სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები <b>10</b>                    | 71,275            |
| გაცემული ავანსები <b>11</b>                             | 61,659            |
| გაცემული სესხები <b>8</b>                               | 0                 |
| ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში <b>15</b>             | 0                 |
| ძირითადი საშუალებები <b>5</b>                           | 1,701,385         |
| არამატერიალური აქტივები <b>6</b>                        | 60,819            |
| სხვა საგადასახადო აქტივები                              | 0                 |
| სხვა აქტივები <b>16</b>                                 | 0                 |
| <b>სულ აქტივები</b>                                     | <b>3,967,094</b>  |
| <b>ვალდებულებები</b>                                    |                   |
| სახელფასო და სხვა დავალიანება თანამშრ. მიმართ <b>14</b> | 0                 |
| სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები <b>14</b>                 | 2,317,740         |
| მიღებული ავანსები <b>12</b>                             | 85                |
| სხვა საგადასახადო ვალდებულებები                         | (94,636)          |
| აღებული სესხები <b>13</b>                               | 1,831,365         |
| სხვა ვალდებულებები <b>14</b>                            | 2,252             |
| <b>სულ ვალდებულებები</b>                                | <b>4,056,806</b>  |
| <b>საკუთარი კაპიტალი</b>                                |                   |
| საწესდებო კაპიტალი                                      | 232,050           |
| გაუნაწილებელი მოგება                                    | 0                 |
| მიმდინარე წლის მოგება (ზარალი)                          | (321,763)         |
| <b>სულ საკუთარი კაპიტალი</b>                            | <b>(89,713)</b>   |

კომპანიის ხელმძღვანელობის სახელით წინამდებარე ანგარიშგება წარსადგენად დამტკიცებული და ხელმოწერილი იქნა 2022 წლის 27 სექტემბერი.

\_\_\_\_\_  
ნიკოლოზ გაბელაია  
დირექტორი

\_\_\_\_\_  
სალომე კერვალიშვილი  
ფინანსური მენეჯერი

შენიშვნები 13-28 გვერდებზე წარმოადგენს ამ ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

## შპს "მულტი"

### მოგებისა და ზარალის და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიშგება

| ლარი                                                            | შენიშვნა | 2021             |
|-----------------------------------------------------------------|----------|------------------|
| სულ წმინდა შემოსავალი                                           | 17       | 627,182          |
| სულ თვითღირებულება                                              | 18       | (517,145)        |
| <b>სასაქონლო მოგება</b>                                         |          | <b>110,037</b>   |
| შრომის ანაზღაურება და თანამშრომლების სხვა სარგებელი             |          | (134,407)        |
| კომუნიკაციის, კომუნალური და ლოჯისტიკური ხარჯი                   |          | (47,711)         |
| იჯარის ხარჯი                                                    |          | (137,586)        |
| მარკეტინგული და კომერციული ხარჯი                                |          | (45,179)         |
| რემონტის ხარჯი                                                  |          | (29,840)         |
| ბანკის საკომისიო ხარჯი                                          |          | (12,370)         |
| ტრანსპორტირების ხარჯი                                           |          | (7,755)          |
| საექვო მოთხოვნების რეზერვის ხარჯი                               |          | 0                |
| საგადასახადო ხარჯი                                              |          | (1,500)          |
| სასაქონლო-მატერიალური მარაგების კორექტირება                     |          | 0                |
| ზარალი საკურსო სხვაობიდან                                       |          | (3,242)          |
| სხვა საოპერაციო ხარჯები                                         |          | (40,266)         |
| სარეკლამო შემოსავალი                                            |          | 11,746           |
| საიჯარო შემოსავალი                                              |          | 30,994           |
| მიღებული დივიდენდი                                              |          | 0                |
| სხვა არასაოპერაციო შემოსავლები                                  |          | 61,768           |
| მოგება ცვეთის, საპროცენტო ხარჯისა და მოგების გადასახადის გარეშე |          | <u>(245,311)</u> |
| ცვეთის და ამორტიზაციის ხარჯი                                    |          | (17,464)         |
| მოგება საპროცენტო ხარჯისა და მოგების გადასახადის გარეშე         |          | <u>(262,775)</u> |
| საპროცენტო ხარჯი                                                |          | (58,988)         |
| მოგება მოგების გადასახადის გარეშე                               |          | <u>(321,763)</u> |
| მოგების გადასახადი                                              |          | 0                |
| <b>წმინდა მოგება</b>                                            |          | <b>(321,763)</b> |
| <b>გაუნაწილებელი მოგება პერიოდის დასაწყისში</b>                 |          | <b>0</b>         |
| პერიოდის წმინდა მოგება                                          |          | (321,763)        |
| გაცხადებული დივიდენდი                                           |          | 0                |
| გაუნაწილებელი მოგების გადაფასება                                |          | 0                |
| <b>გაუნაწილებელი მოგება პერიოდის ბოლოს</b>                      |          | <b>(321,763)</b> |

კომპანიის ხელმძღვანელობის სახელით წინამდებარე ანგარიშგება წარსადგენად დამტკიცებული და ხელმოწერილი იქნა 2022 წლის 27 სექტემბერი.

\_\_\_\_\_  
ნიკოლოზ გაბელაია  
დირექტორი

\_\_\_\_\_  
სალომე კერვალიშვილი  
ფინანსური მენეჯერი

## შპს „მულტი“

### ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

| ლარი                                                           | 2021             |
|----------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>ფული და ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან</b>        |                  |
| ფულადი შემოდინებები საოპერაციო საქმიანობიდან                   | 719,087          |
| სხვა საოპერაციო და არასაოპერაციო ფულადი შემოდინებები           | 50,056           |
| მომწოდებელთან გადახდილი თანხები                                | (507,597)        |
| თანამშრომლებზე გადახდილი ხელფასები და სხვა სარგებელი           | (157,095)        |
| კომუნიკაციის, კომუნალური და სხვა ლოჯისტიკური გადასახადები      | (18,840)         |
| მარკეტინგი და კომერცია                                         | (34,387)         |
| საიჯარო მომსახურება                                            | (191,485)        |
| რემონტი                                                        | (991,332)        |
| ბანკის საკომისიო                                               | (12,369)         |
| საკონსულტაციო მომსახურება                                      | 0                |
| გადახდილი გადასახადები                                         | 372,557          |
| სხვა საოპერაციო ფულადი გადინებები                              | (53,002)         |
| <b>სულ ფული და ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან</b>    | <b>(824,407)</b> |
| <b>ფული და ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან</b>      |                  |
| ძირითადი საშუალებების შეძენა                                   | (905,804)        |
| არამატერიალური აქტივების შეძენა                                | (51,309)         |
| სესხის გაცემა / უკან დაბრუნება                                 | 0                |
| მიღებული საწესდებო კაპიტალი                                    | 232,050          |
| მიღებული პროცენტი                                              | 0                |
| <b>სულ ფული და ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან</b>  | <b>(725,063)</b> |
| <b>ფული და ფულადი სახსრები საფინანსო საქმიანობიდან</b>         |                  |
| სესხის მიღება                                                  | 1,847,443        |
| სესხის ძირის დაფარვა                                           | (6,943)          |
| სესხის პროცენტის დაფარვა                                       | (58,988)         |
| <b>სულ ფული და ფულადი სახსრები საფინანსო საქმიანობიდან</b>     | <b>1,781,512</b> |
| <b>ფული და ფულადი სახსრები პერიოდის დასაწყისში</b>             | <b>0</b>         |
| <b>ფული და ფულადი სახსრების ცვლილება პერიოდის განმავლობაში</b> | <b>232,042</b>   |
| <b>ფული და ფულადი სახსრები პერიოდის ბოლოს</b>                  | <b>232,042</b>   |

კომპანიის ხელმძღვანელობის სახელით წინამდებარე ანგარიშგება წარსადგენად დამტკიცებული და ხელმოწერილი იქნა 2022 წლის 27 სექტემბერი.

\_\_\_\_\_  
ნიკოლოზ გაბელაია  
დირექტორი

\_\_\_\_\_  
სალომე კერვალიშვილი  
ფინანსური მენეჯერი

## შპს "მულტი"

### კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება

ლარი

| დასახელება                                                 | 2021      |
|------------------------------------------------------------|-----------|
| საკუთარი კაპიტალი პერიოდის დასაწყისში<br><i>მათ შორის:</i> | 0         |
| საწესდებო კაპიტალი                                         | 232,050   |
| გაუნაწილებელი მოგება                                       | 0         |
|                                                            |           |
| მიმდინარე წლის მოგება (ზარალი)                             | (321,763) |
| გაცხადებული დივიდენდი                                      | 0         |
| საკუთარი კაპიტალი პერიოდის ბოლოს<br><i>მათ შორის:</i>      | (89,713)  |
| საწესდებო კაპიტალი                                         | 232,050   |
| გაუნაწილებელი მოგება                                       | (321,763) |

კომპანიის ხელმძღვანელობის სახელით წინამდებარე ანგარიშგება წარსადგენად დამტკიცებული და ხელმოწერილი იქნა 2022 წლის 27 სექტემბერი.

\_\_\_\_\_  
ნიკოლოზ გაბელაია  
დირექტორი

\_\_\_\_\_  
სალომე კერვალიშვილი  
ფინანსური მენეჯერი

შენიშვნები 13-28 გვერდებზე წარმოადგენს ამ ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

## შპს "მულტი"

### ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

#### 1. კომპანია და მისი საქმიანობა

შპს "მულტი" (შემდგომში „კომპანია“) დაარსდა და დარეგისტრირდა საგადასახადო ორგანოში 2021 წლის 12 მაისს და მისი ძირითადი საქმიანობაა საცალო ვაჭრობა არასპეციალიზებულ მაღაზიებში, უპირატესად საკვები პროდუქტებით, სასმელებით ან თამბაქოს ნაწარმით. ასევე კომპანია საცალოდ ვაჭრობს სხვადასხვა პროდუქტებით: წიგნებით, საკანცელარიო ნივთებითა და სათამაშოებით. საქართველოს სამომავლო ეკონომიკური მიმართულება მნიშვნელოვანწილად არის დამოკიდებული სახელმწიფოს მიერ განხორციელებული ეკონომიკური, ფინანსური და მონეტარული ღონისძიებების ეფექტურობაზე, აგრეთვე საგადასახადო, სამართლებრივი, მარეგულირებელი და პოლიტიკური მოვლენების განვითარებაზე. კომპანიის ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ იგი ყველა საჭირო ღონისძიებას ატარებს კომპანიის მდგრადობისა და განვითარების ხელშეწყობის მიზნით. კომპანიის ხელმძღვანელობას არ შეუძლია წინასწარ განჭვრიტოს ყველა ის მოვლენა, რამაც შესაძლოა ზეგავლენა მოახდინოს საქართველოს ეკონომიკაზე და განსაზღვროს, თუ საბოლოოდ რა ზეგავლენას მოახდენს ეს - ან საერთოდ მოახდენს თუ არა რაიმე ზეგავლენას - კომპანიის მომავალ ფინანსურ მდგომარეობაზე.

პარტნიორები - შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება ბიზლუსი, 205254892 100% წილის მმართველი.

კომპანიის იურიდიული მისამართი: თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, იოსებძის 49.

#### ბ) ბიზნესგარემო

ბიზნესგარემო საკმაოდ ჯანსაღია კომპანია მუდმივად ზრუნავს პირველობაზე, ცდილობს იყოს ყოველთვის ინოვაციური, ხელმისაწვდომი ყველგან, მთელ საქართველოში. კომპანიის ძირითადი ბაზარი საქართველოშია. კომპანია ყოველთვის ზრუნავს კონკურენტულ გარემოში თავისი წვლილი შეიტანოს ბაზრის განვითარებაში.

#### 2. მომზადების საფუძვლები და სააღრიცხვო პოლიტიკა

##### მომზადების საფუძვლები

კომპანია ფინანსურ აღრიცხვას აწარმოებს „ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტები მცირე და საშუალო ზომის საწარმოებისათვის“ (IFRS for SMEs) მიხედვით.

აღნიშნულ სტანდარტზე გადასვლის თარიღია 2021 წლის 12 მაისი. კომპანიის ფინანსური წელი ემთხვევა კალენდარულ წელს.

აღნიშნული სააღრიცხვო პოლიტიკა უნდა შეესაბამებოდეს კომპანიის პირველი ფინანსური ანგარიშგების საანგარიშო პერიოდისათვის ეფექტურ მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებს. აქედან გამომდინარე, კომპანიის მენეჯმენტი არ გამორიცხავს ფინანსურ ანგარიშგებაში კორექტირებების საჭიროების წარმოქმნის შესაძლებლობას.

მენეჯმენტი ამახვილებს ყურადღებას იმ ფაქტზე, რომ აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგება მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების მიხედვით წარმოადგენს ფინანსური ანგარიშგების სრულ კომპლექტს, რამდენადაც ის შეიცავს შესაძლო ფინანსურ ინფორმაციას.

## შეფასების საფუძველი

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე.

ზოგადად, ისტორიული ღირებულება დაფუძნებულია აქტივების სანაცვლოდ გაცემული თანხის სამართლიან ღირებულებაზე. სამართლიანი ღირებულება არის ის თანხა, რომელიც მიიღება აქტივის გაყიდვის შედეგად ან გადაიხდება ვალდებულების გასტუმრების შედეგად, ჩვეულებრივი გარიგების პირობებში, ბაზრის მონაწილეთა შორის შეფასების თარიღისათვის.

## წარმოდგენილი ანგარიშის ვალუტა

კომპანიის ფუნქციონირებად საანგარიშგებო ვალუტას წარმოადგენს - ქართული ლარი (GEL). უცხოურ ვალუტაში წარმოებული ოპერაციები ჩაიწერება ეროვნულ ვალუტაში, ოპერაციის დღისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ განსაზღვრული კურსით. უცხოურ ვალუტაში არსებული ფულადი აქტივები გადაყვანა ანგარიშის პერიოდისთვის ხდება ეროვნულ ვალუტაში, საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი, წლის ბოლოსთვის არსებული კურსით. ანგარიშსწორებისას წარმოქმნილი ყველა საკურსო სხვაობა აისახება მოგება-ზარალზე.

უცხოური ვალუტის მონეტარული ნაშთების კონვერტირებისათვის გამოყენებული გაცვლითი კურსები არის შემდეგი:

|                    | 31 დეკემბერი 2021 | 1 იანვარი 2021 |
|--------------------|-------------------|----------------|
| 1 აშშ დოლარი/ ლარი | 3.0976            | 3.2766         |
| 1 ევრო/ლარი        | 3.5040            | 4.0233         |

## ფუნქციონირებადი კომპანია

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მენეჯმენტის მიერ ფუნქციონირებადი კომპანიის დაშვებაზე. მენეჯმენტის შეფასებით, კომპანია გააგრძელებს ფუნქციონირებას, რეალიზებას გაუკეთებს აქტივებს და დაფარავს ვალდებულებებს ჩვეულებრივი სამეურნეო საქმიანობის პროცესში.

## მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა

### ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები, რომელიც მოიცავს ნაღდ ფულს და ფულს ბანკში, ღირებულების ცვლილების უმნიშვნელო რისკის მატარებელია. ფულადი საშუალებები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით.

## სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები თავდაპირველად აღიარდება გარიგების ფასით. კომპანია დეტალურად აანალიზებს სავაჭრო მოთხოვნებს, და მენეჯმენტის უშუალო ჩართულობით, ერთიანი შემუშავებული ფორმით ახდენს ფინანსური რეზერვის სამართლიანი ოდენობის განსაზღვრას.

პირველ რიგში თითოეულ სავაჭრო მოთხოვნაზე ხდება იმის ინდივიდუალური ანალიზი, ხომ არ არსებობს რწმუნება, რომ კომპანია არსებულ დავალიანებას საერთოდ ვერ დაფარავს. ამ შემთხვევაში შესაბამისი სავაჭრო მოთხოვნა დარეზერვდება 100 %-ით.

ასევე ფასდება, ხომ არ არის დავალიანების რაიმე ნაწილი, რომელსაც კლიენტი არ ეთანხმება. ასეთის არსებობის შემთხვევაში, აღნიშნული ნაწილი დარეზერვდება ასევე 100% -ით, ხოლო დარჩენილი თანხა შეფასდება ვადაგადაცილების დღეების მიხედვით.

მოთხოვნების დღეების მიხედვით ჩაშლა ამ პროცესის ერთ-ერთი უმნიშვნელოვანესი ეტაპია. სააღრიცხვო პოლიტიკა განსაზღვრავს შემდეგი პროცენტული მაჩვენებლებით დარეზერვებას:

| < 30 დღე | < 45 დღე | < 60 დღე | < 90 დღე | < 180 დღე | < 360 დღე | > 360 დღე |
|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|
| 0%       | 1%       | 2%       | 5%       | 10%       | 50%       | 100%      |

თუ არსებობს კომპანიის მენეჯმენტის არგუმენტირებული რწმენა, რომ დავალიანება აუცილებლად სრულად დაიფარება, მაშინ ასეთ კონკრეტულ კლიენტზე რეზერვი აღარ შეიქმნება. ასევე, მენეჯმენტის რწმუნებითა და არგუმენტირებით, შესაძლებელია კონრკეტულ დებიტორულ დავალიანებაზე რეზერვის ინდივიდუალური წესით განსაზღვრა.

## ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები აღირიცხება შემდეგნაირად: მათ თავდაპირველ თვითღირებულებას დაკლებული დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურების ღირებულება. ძირითადი საშუალების თვითღირებულება შედგება მშენებლობის ხარჯის ან შესყიდვის ფასისგან, მასთან დაკავშირებული იმპორტის გადასახადების, გამოუქვითავი გადასახადების და სხვა პირდაპირი ხარჯების ჩათვლით. ნებისმიერი სავაჭრო ფასდაკლება გამოაკლდება შეყიდვისა და მშენებლობის ფასს.

ძირითადი საშუალებების შეკეთება, მისი მოხდენისთანავე, აღიარდება მოგება/ზარალის ანგარიშგებაში. ის ხარჯები, რომლებიც დაკავშირებულია ძირითადი საშუალებების მნიშვნელოვანი ნაწილის ან კომპონენტების ჩანაცვლებასთან, კაპიტალიზირდება და ჩანაცვლებული ნაწილი ჩამოიწერება.

აქტივის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება მის აღდგენით ღირებულებამდე მაშინვე, თუ აქტივის საბალანსო ღირებულება აღემატება მის სავარაუდო აღდგენით ღირებულებას.

ძირითადი საშუალებების ჩამოწერა/რეალიზაციიდან მისაღები თანხების საბალანსო ღირებულებასთან შედარებით განსაზღვრული სარგებელი და ზარალი აღიარდება მოგება-ზარალში.

## ცვეთა

ძირითადი საშუალებების ცვეთის გამოსათვლელად კომპანია იყენებს წრფივ მეთოდს, რათა მათი შესყიდვის ხარჯის გადანაწილება მოხდეს მათი სასარგებლო ვადის განმავლობაში:  
ძირითადი საშუალებები იყოფა 8 სხვადასხვა ჯგუფად და თითოეულ ჯგუფზე განსაზღვრულია ცვეთისათვის წლების რაოდენობა:

|   |                       |         |
|---|-----------------------|---------|
| 1 | საოფისე ავეჯი         | 8 წელი  |
| 2 | კომპ. ტექნიკა         | 6 წელი  |
| 3 | მანქანა-დანადგარები   | 15 წელი |
| 4 | ტრანსპორტი            | 8 წელი  |
| 5 | შენობა-ნაგებობები     | 45 წელი |
| 6 | არამატერიალური აქტივი | 10 წელი |
| 7 | საოფისე ტექნიკა       | 6 წელი  |
| 8 | სხვა ინვენტარი        | 5 წელი  |

ნარჩენი ღირებულება ის სავარაუდო ღირებულებაა, რასაც კომპანია ამჟამად მიიღებდა ძირითადი საშუალების გაყიდვიდან, გაყიდვის ხარჯების გამოკლებით. ძირითადი საშუალებების მოსახურების პერიოდის გადახედვა ხდება ყოველწლიურად და საჭიროების შემთხვევაში იცვლება.

## საინვესტიციო ქონება

კომპანია საინვესტიციო ქონებად აკლასიფიცირებს აქტივებს (მიწა; შენობები; ან შენობის ნაწილი; ან ორივე ერთად), რომელსაც ფლობს და იყენებს საიჯარო შემოსავლების მიღების ან მისი საბაზრო ღირებულების პოტენციური ზრდის გამო, ან ორივე მიზნით. გარდა ისეთი მიზნებისა, როდესაც გამოიყენება საქონლის წარმოების ან მიწოდების, მომსახურების გაწევის, და საქმიანობის სფეროში სხვა მიზნებისათვის.

საინვესტიციო ქონების საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით. შემენილი საინვესტიციო ქონების ღირებულება მოიცავს შესყიდვის ფასსა და უშუალოდ მიკუთვნებად ნებისმიერ დანახარჯებს.

კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაში საინვესტიციო ქონება შეფასებულია თვითღირებულების მოდელით, რომლის მიხედვითაც საინვესტიციო ქონების შეფასება ხდება ბასს 16 -ის „ძირითადი საშუალებები“ მოთხოვნების შესაბამისად.

საინვესტიციო ქონების ცვეთის გამოთვლა ხდება წრფივი მეთოდით, რაც გულისხმობს აქტივის ღირებულების განაწილებას დარჩენილი მომსახურების ვადის განმავლობაში.

## სასარგებლო მომსახურების ვადა

მიწა  
შენობა

არ ერიცხება ცვეთა  
35

საინვესტიციო ქონების აღიარება წყდება მაშინ, თუ მოხდა ქონების გასვლა ან შეწყდა მისი ამ მიზნით გამოყენება და ამის გამო მოსალოდნელი აღარ იქნება ეკონომიკური სარგებელის მიღება. საინვესტიციო ქონების გასვლის შედეგად წარმოშობილი მოგება ან ზარალი განისაზღვრება როგორც სხვაობა, გასვლის შედეგად მიღებულ შემოსავალსა და ქონების საბალანსო ღირებულებას შორის და მოხდება სხვაობის აღიარება მოგება-ზარალში.

## სესხები

სესხები თავდაპირველად აღიარდება გარიგების ფასით (ეს არის ბანკში გადასახდელი ფულის დისკონტირებული ღირებულება რომელიც შეიცავს გარიგების ხარჯსაც). სესხების შემდგომი შეფასება ხდება ამორტიზირებული ღირებულებით. საპროცენტო ხარჯი გამოითვლება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით და აღიარდება ფინანსურ ხარჯად.

სესხები კლასიფიცირდება მიმდინარე ვალდებულებად, იქამდე სანამ, საწარმოს არ გააჩნია ვალდებულებების დაფარვის გადავადების უპირობო უფლება საანგარიშო პერიოდის შემდეგ სულ მცირე 12 თვის განმავლობაში.

## საპროცენტო შემოსავალი და საპროცენტო ხარჯი

საპროცენტო შემოსავალი და საპროცენტო ხარჯი აისახება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით, ყველა ფინანსურ ინსტრუმენტთან მიმართებაში დარიცხვის პრინციპის საფუძველზე. ფინანსური ინსტრუმენტების მოსალოდნელი მომსახურების ვადის განმავლობაში, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მიხედვით დისკონტირდება მომსავალში მისაღები ან გადასახდელი სავარაუდო ფულადი სახსრები (მიღებული და გადახდილი საკომისიოების ჩათვლით, რომელიც ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის განუყოფელ ნაწილს წარმოადგენს) ან მოკლე პერიოდის განმავლობაში, ფინანსური აქტივისა და ფინანსური ვალდებულების წმინდა საბალანსო ღირებულებით. საპროცენტო შემოსავალი და საპროცენტო ხარჯი აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

## გაცემული სესხების აღრიცხვა

კომპანიას მიერ გაცემული სესხზე, შემდეგი ორი კრიტერიუმის არსებობის შემთხვევაში, კომპანია შეაჩერებს პროცენტის დარიცხვას:

- ა) 1 წლის განმავლობაში არ მომხდარა არც პროცენტის, არც ძირითადი თანხის მიღება (როდესაც ეს შეთანხმებული გრაფიკით გათვალისწინებული იყო)
- ბ) არსებობს მენეჯმენტის შეფასება, რომ ვერ მოხდება გაცემული სესხის მიღება.

## სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებების თავდაპირველი აღიარებისას ფასდება ტრანზაქციის ღირებულებით და შემდგომ პერიოდში ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით.

## იჯარა

ხელშეკრულების შინაარსიდან გამომდინარე ხდება განსაზღვრა, მოიცავს თუ არა ეს უკანასკნელი იჯარას. ხელშეკრულება არის (ან მოიცავს) იჯარას, თუ შეთანხმების შესრულება სპეციფიკური აქტივის (ან აქტივების) გამოყენების უფლებაზეა დაფუძნებული, იმ შემთხვევაშიც კი როდესაც ეს აქტივები არ არის აშკარად განსაზღვრული ხელშეკრულების საფუძველზე.

**კომპანია, როგორც მეიჯარე** - კომპანიას საოპერაციო იჯარის ფარგლებში გაქირავებული აქვს გარკვეული აქტივი. საიჯარო ვადის განმავლობაში, საიჯარო შემოსავალი აღიარდება წრფივი მეთოდით მიმდინარე პერიოდის შემოსავლად და აღირიცხება „სხვა შემოსავლების“ მუხლში.,

**კომპანია, როგორც მოიჯარე** - იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო ხარჯად, თუ იგი არ ითვალისწინებს ფაქტობრივად აქტივის ფლობასთან დაკავშირებული, ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას

**კომპანია, როგორც მოიჯარე** - საოპერაციო იჯარა განსხვავდება ფინანსურისაგან. საოპერაციო იჯარის გადახდები აღირიცხება შესაბამისი პერიოდის საოპერაციო ხარჯებად მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, წრფივი მეთოდით, იჯარის ვადის განმავლობაში.

### **შემოსავლის აღიარება**

კომპანიაში შემოსავლების აღიარება ხდება იმ მომენტში, როდესაც მოხდა პროდუქციის მიწოდება ან მომსახურების გაწევა, ვინაიდან კონტროლის გადაცემა ტრანზაქციისთანავე ხდება.

შემოსავალი აღირიცხება მიღებული ან მისაღები თანხის სამართლიანი ღირებულებით და წარმოადგენს წმინდა მისაღებ თანხებს, მიწოდებული საქონლისთვის ან გაწეული მომსახურებისათვის ფასდათმობის, საქონლის უკან დაბრუნების და დამატებული ღირებულების გადასახადების გათვალისწინებით.

### **მოგების გადასახადი**

მოგების გადასახადი წარმოდგენილია საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, ამ დასკვნის თარიღისთვის ამოქმედებული კანონმდებლობის მიხედვით.

მოგების გადასახადი წარმოადგენს მიმდინარე გადასახადს და აღიარდება ესტონური მეთოდის შესაბამისად.

მიმდინარე მოგების გადასახადი არის მიმდინარე ან გასული პერიოდის დასაბეგრი მოგების გადასახდელი ან ზარალის შესაბამისი მოგების გადასახადის აღდგენადი თანხა. იმ შემთხვევაში თუ ფინანსური ანგარიშგების გამოქვეყნება ხდება საგადასახადო დეკლარაციების ჩაბარებამდე, დასაბეგრი მოგება ან ზარალი ეფუძნება შეფასებებს. გადასახადები, მოგების გარდა, აღირიცხება ადამინისტრაციულ და სხვა საოპერაციო ხარჯებში.

გადავადებული საგადასახადო შემოსავალი აღარ არის შესაბამისი ფინანსურ ანგარიშგებისთვის განახლებული საგადასახადო კოდექსის გამო.

### **სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები**

მარაგების შეფასება ხდება თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. მარაგების თვითღირებულება მოიცავს მათი შეძენისა და გადამუშავებასთან დაკავშირებულ დანახარჯებს და იმ დანახარჯებს, რომლებიც გაწეულია მის მოცემულ ადგილამდე ტრანსპორტირების და სათანადო მდგომარეობაში მოყვანისთვის.

კომპანიაში სასაქონლო მატერიალური მარაგების ძირითადი ნაწილი მოიცავს წიგნებს, მარაგების აღრიცხვა ხდება საშუალო შეწონილი მეთოდით., უწყვეტი აღრიცხვის გზით.

თუ მოხდა მარაგების გაუფასურება, მისი საბალანსო ღირებულება მცირდება მის გასაყიდ ფასს გამოკლებული მისი დასრულებისა და გაყიდვისათვის გამზადების ხარჯი. გაუფასურების ზარალი მაშინათვე აღიარდება მოგება-ზარალზე.

### **წინასწარი გადახდები**

წინასწარი გადახდები აღიარდება თვითღირებულებას გამოკლებული გაუფასურების რეზერვით. წინასწარი გადახდა კლასიფიცირდება გრძელვადიანად, როდესაც საქონელი ან მომსახურება, რომელიც სავარაუდოდ მიღებული იქნება ერთი წლის შემდეგ, ან აღნიშნული წინასწარი

გადახდა უკავშირდება აქტივს, რომელიც თავდაპირველი აღიარებისას თავად კლასიფიცირებული იქნება გრძელვადიან აქტივად.

აქტივების შესაძენად განხორციელებული წინასწარი გადახდები აქტივის საბალანსო ღირებულებაზე გადავა მაშინ, როდესაც კომპანია მიიღებს სრულ კონტროლს ამ აქტივზე და მომავალში ამ აქტივისგან მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის მიღება.

სხვა წინასწარი გადახდები ჩამოიწერება მოგება-ზარალზე. იმ შემთხვევაში, როდესაც ხდება წინასწარ გადახდებთან დაკავშირებული შესაბამისი საქონლის ან მომსახურების მიღება, მაგრამ თუ არსებობს რაიმე ეჭვი, რომ ვერ მოხდება საქონლის, მომსახურების ან ძირითადი საშუალების მიღება, რომლისთვისაც თანახმა წინასწარ იქნა გადახდილი, ამ შემთხვევაში ხდება აღნიშნული წინასწარი გადახდის ჩამოწერა მიმდინარე პერიოდის მოგება-ზარალზე.

## **დივიდენდები**

დივიდენდები აღირიცხება როგორც ვალდებულება და აკლდება კაპიტალს იმ პერიოდში, როდესაც მოხდა მათი გამოცხადება და დამტკიცება. ნებისმიერი დივიდენდი, გამოცხადებული საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ და ფინანსური ანგარიშების დამტკიცებამდე, გამჟღავნდება შემდგომი პერიოდის მოვლენების შენიშვნაში.

## **პერსონალის ხარჯი და მასთან დაკავშირებული შენატანები**

ხელფასები, სადაზღვეო სისტემაში შენატანები, წლიური შვებულების და ავადმყოფობის ანაზღაურებები, ბონუსები და ყოველგვარი სარგებლები აღირიცხება იმ წელს, როდესაც მოხდება შესაძენის სერვისის მიღება დასაქმებულთა მიერ.

## **3.მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო მსჯელობები, დაშვებები და შეფასებები**

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგებების მომზადება მოითხოვს მენეჯმენტის მხრიდან გარკვეული შეფასებების და დაშვებების გაკეთებას, რომელიც გავლენას ახდენს მოგების, ხარჯების, აქტივების და ვალდებულებების ღირებულებაზე და მათ შესაბამის შენიშვნებზე და პირობითი ვალდებულების შენიშვნაზე. უზუსტობამ აღნიშნულ შეფასებებში და დაშვებებში შესაძლოა გამოიწვიოს ისეთი შედეგი, რომელიც საჭიროს გახდის აქტივის საბალანსო ღირებულების მატერიალურ კორექტირებას ან გავლენას მოახდენს ვალდებულებას მომავალ პერიოდში.

## **საგადასახადო კანონმდებლობა**

საგადასახადო კანონმდებლობა, თავის მხრივ, საგადასახადო კოდექსის გარდა სხვა კანონებსა და ნორმატიულ აქტებს მოიცავს. კერძოდ, საგადასახადო კანონმდებლობა შედგება საქართველოს კონსტიტუციის, საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედი საერთაშორისო ხელშეკრულებების, საგადასახადო კოდექსისა და კანონქვემდებარე ნორმატიული აქტებისგან (ბრძანება, ბრძანებულება, დადგენილება).

საგადასახადო კოდექს იმკაცრად განსაზღვრავს გადასახადებით დაბეგვრისას მხოლოდ ძალაში შესული ნორმატიული აქტების გამოყენებას, რომლებიც მოქმედებს ან მოქმედებდა უშუალოდ საგადასახადო ვალდებულების წარმოშობის დღისათვის, მიუხედავად იმისა, გადასახადის გადახდის მომენტში შეცვლილია თუ არა შესაბამისი ნორმატიული აქტი.

## **ძირითადი საშუალებების გამოყენების ხანგრძლივობა**

კომპანიის მენეჯმენტი ძირითადი საშუალებების გამოყენების ხანგრძლივობის შეფასებას აკეთებს სხვადასხვა ფაქტორების გათვალისწინებით, ასეთია: ტექნიკური ან კომერციული მოძველება, მოსალოდნელი წარმადობა, სიმძლავრე და ფიზიკური მდგომარეობა, რაც დამოკიდებულია ოპერაციულ ფაქტორებზე. მიუხედავად იმისა, რომ ხელმძღვანელობა

ცდილობს მაქსიმალურად ზუსტად შეაფასოს ძირითადი საშუალებით გამოსახული მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მოხმარების მოდელი, ის შეიძლება მნიშვნელოვნად განსხვავდებოდეს რეალური შედეგებისგან, რამაც შესაძლოა მატერიალური გავლენა იქონიოს ფინანსურ ანგარიშგებებში წარმოდგენილ მონაცემებზე.

#### 4. სააღრიცხვო პოლიტიკის ცვლილება

ცვლილებები სააღრიცხვო პოლიტიკაში არ გამოვლენილა. წინა სააღრიცხვო პერიოდის შემდგომ, შესადარი ინფორმაცია დარჩა უცვლელი.

#### 5. ძირითადი საშუალებები

| დასახელება                          | ნაშთი<br>01.01.2021 | მიღება           | გასვლა          | ნაშთი<br>31.12.2021 |
|-------------------------------------|---------------------|------------------|-----------------|---------------------|
| მიწა                                | -                   | -                | -               | -                   |
| შენობა-ნაგებობები                   | -                   | -                | -               | -                   |
| მანქანა-დანადგარები                 | -                   | 21,407           | -               | 21,407              |
| ავეჯი და საოფისე აღჭურვილობა        | -                   | 639,595          | -               | 639,595             |
| იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა | -                   | 1,051,236        | -               | 1,051,236           |
| <b>სულ აქტივები</b>                 | <b>-</b>            | <b>1,712,238</b> | <b>-</b>        | <b>1,712,238</b>    |
| შენობა-ნაგებობების ცვეთა            | -                   | -                | -               | -                   |
| მანქანა-დანადგარების ცვეთა          | -                   | -                | (523)           | (523)               |
| ავეჯი და საოფისე აღჭურვილობის ცვეთა | -                   | -                | (10,151)        | (10,151)            |
| იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა | -                   | -                | (179)           | (179)               |
| <b>სულ ცვეთა</b>                    | <b>-</b>            | <b>-</b>         | <b>(10,853)</b> | <b>(10,853)</b>     |
| <b>სულ ძირითადი საშუალებები</b>     | <b>-</b>            | <b>1,712,238</b> | <b>(10,853)</b> | <b>1,701,385</b>    |

ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულება, რომელიც იყო სრულად გაცვეთილი და მაგრამ გამოყენებაში იყო, 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენდა 0 ლარს.

#### 6. არამატერიალური აქტივები

| ღირებულება ლარში                        |                     |               |                |                     |
|-----------------------------------------|---------------------|---------------|----------------|---------------------|
| დასახელება                              | ნაშთი<br>01.01.2021 | მიღება        | გასვლა         | ნაშთი<br>31.12.2021 |
| არამატერიალური აქტივები                 | 0                   | 62,641        | 0              | 62,641              |
| არამატერიალური აქტივების<br>ამორტიზაცია | 0                   |               | (1,822)        | (1,822)             |
| <b>სულ არამატერიალური აქტივი</b>        | <b>0</b>            | <b>62,641</b> | <b>(1,822)</b> | <b>60,819</b>       |

#### 7. სასაქონლო - მატერიალური მარაგები

| ღირებულება ლარში     |                     |               |                |                     |
|----------------------|---------------------|---------------|----------------|---------------------|
| დასახელება           | ნაშთი<br>01.01.2021 | მიღება        | ცვეთა          | ნაშთი<br>31.12.2021 |
| <b>სხვა მარაგები</b> | <b>-</b>            | <b>62,641</b> | <b>(1,822)</b> | <b>60,819</b>       |

## 8. გაცემული სესხები

გაცემული სესხების ძირი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არ ფიქსირდება.

## 9. ფული და ფულის ექვივალენტები

| დასახელება    | ეროვნულ ვალუტაში    |                  |                  |                     |
|---------------|---------------------|------------------|------------------|---------------------|
|               | ნაშთი<br>01.01.2021 | მიღება           | გასვლა           | ნაშთი<br>31.12.2021 |
| ფული ბანკში   | -                   | 6,784,340        | 6,560,856        | 223,484             |
| ფული სალაროში | -                   | 735,180          | 726,620          | 8,559               |
| <b>სულ</b>    | <b>-</b>            | <b>7,519,520</b> | <b>7,287,477</b> | <b>232,043</b>      |

## 10. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

| სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები            | 31 დეკემბერი 2021 | 01 იანვარი 2021 |
|---------------------------------------|-------------------|-----------------|
| სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები            | 71,275            | -               |
| საექვო მოთხოვნების რეზერვი            | -                 | -               |
| <b>სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები</b> | <b>71,275</b>     | <b>-</b>        |

## 11. გაცემული ავანსები

| დასახელება        | ნაშთი<br>01.01.2021 | მიღება    | გასვლა    | ნაშთი<br>31.12.2021 |
|-------------------|---------------------|-----------|-----------|---------------------|
| გაცემული ავანსები | -                   | 1,446,897 | 1,385,238 | <b>61,659</b>       |

## 12. მიღებული ავანსები

| დასახელება        | ნაშთი<br>01.01.2021 | სად.ბრ. | საკ.ბრ. | ნაშთი<br>31.12.2021 |
|-------------------|---------------------|---------|---------|---------------------|
| მიღებული ავანსები | -                   | 707,603 | 707,518 | <b>85</b>           |

## 13. მიღებული სესხი

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიას მიღებული სესხის ნაშთი უფიქსირდება 1,831,365 ლარი.

## 14. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

| სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები            | 31 დეკემბერი 2021 | 01 იანვარი 2021 |
|------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| სავაჭრო ვალდებულებები                    | 2,210,527         | -               |
| სხვა ვალდებულებები                       | 107,213           | -               |
| <b>სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები</b> | <b>2,317,740</b>  | <b>-</b>        |

ზემოთ წარმოდგენილი ვალდებულებების პირობები შემდეგია:

სავაჭრო ვალდებულებებს არ ერიცხებათ პროცენტი და მათი დაფარვა ხდება ყოველთვიურად, ყოველკვირეულად, რეალიზაციიდან გამომდინარე და ა.შ. ფინანსური წლის განმავლობაში; გადასახდელ ხელფასებსა და სხვა ვალდებულებებს პროცენტები არ ერიცხებათ და მათი დაფარვა ხდება 1 თვის ვადაში.

#### 15. სხვა აქტივები

| დასახელება    | ნაშთი<br>01.01.2021 | მიღება | გასვლა | ნაშთი<br>31.12.2021 |
|---------------|---------------------|--------|--------|---------------------|
| სხვა აქტივები | -                   | -      | -      | -                   |

#### 16. შემოსავალი

2021

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| პროდუქციის რეალიზაცია | 627,182        |
| მომსახურება           | -              |
| <b>სულ შემოსავალი</b> | <b>627,182</b> |

#### 18. თვითღირებულების ხარჯი

##### თვითღირებულების ხარჯი

2021

|                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| მარაგების ხარჯი                  | 621,830        |
| მარაგების კორექტირება            | 104,685        |
| <b>სულ თვითღირებულების ხარჯი</b> | <b>517,145</b> |

#### 19. მოგების გადასახადი

ყველა ქართული კომპანიისთვის 2017 წლის 01 იანვრიდან საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობაში ძალაში შევიდა ცვლილებები კორპორატიული საშემოსავლო გადასახადის მიმართ, გარდა ბანკების, სადაზღვეო კომპანიებისა და მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა. მათთვის აღნიშნული კანონი ძალაში შევიდა 2019 წლის 1 იანვრიდან. ახალი რეგლამენტის მიხედვით, საშემოსავლო გადასახადი დაკისრებულია მოგებაზე, რომელიც განაწილებულია დივიდენდების სახით აქციონერებზე, რომლებიც არიან ფიზიკური პირები ან არარეზიდენტები. დივიდენდების განაწილებაზე გადასახდელი გადასახადის ოდენობა განისაზღვრება წმინდა განაწილების მოცულობის 15/85-ით. კომპანიებს შესაძლებლობა ექნებათ 2008-2016 წლებში მიღებული, აღნიშნული სახის საშემოსავლო გადასახადი გადაიხადონ მიმდინარე რეგულირების შესაბამისი პერიოდისთვის, გადახდილი საშემოსავლო გადასახადის ოდენობით. დივიდენდების განაწილება საქართველოს რეზიდენტ კომპანიებს შორის არ ექვემდებარება აღნიშნულ საშემოსავლო გადასახადს.

#### 20. პირობები და ვალდებულებები

საკუთარი შეფასებისა და შიდა პროფესიული რჩევების საფუძველზე კომპანიის მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ მატერიალურ დანაკარგებს ადგილი არ ჰქონია. შესაბამისად, ფინანსურ ანგარიშგებაში არ აღნიშნულა არავითარი დებულება ამასთან დაკავშირებით.

## **საგადასახადო კანონმდებლობა**

საქართველოს საგადასახადო და საბაჟო კანონმდებლობა ექვემდებარება განსხვავებულ ინტერპრეტაციებებსა და ცვლილებებს, რასაც შესაძლოა ხშირად ჰქონდეს ადგილი. კომპანიის მენეჯმენტის მიერ განხორციელებული ასეთი ინტერპრეტაცია, შესაძლებელია შესაბამისი ორგანოების მიერ ექვემდებარება იქნას დაყენებული. საქართველოს საგადასახადო ორგანოებმა, კანონმდებლობისა და საგადასახადო შემოწმების ინტერპრეტაციაში, შესაძლებელია უფრო დახვეწილი და საიმედო მიდგომა განახორციელონ და ამან გამოიწვიოს ისეთი საქმიანობის და გარიგების სახეები, როგორსაც წარსულში ადგილი არ ქონია. შედეგად შესაძლოა შეფასდეს მნიშვნელოვანი დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და ინტერესი.

მენეჯმენტს მიაჩნია, რომ მისი ინტერპრეტაცია კანონმდებლობასთან შესაბამისობაშია და შესაბამისად, კომპანიის საგადასახადო, სავალუტო კანონმდებლობა თუ საბაჟო პოზიციები შენარჩუნებული იქნება. 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით პოტენციური საგადასახადო ვალდებულების არარსებობა არ დაფიქსირებულა.

## **საინვესტიციო ვალდებულებები**

კომპანიას საინვესტიციო ვალდებულებები 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არ გააჩნია.

## **სამართლებრივი პროცედურები**

პერიოდულად, საქმიანობის ჩვეულებრივი წარმოებისას, კომპანიის წინააღმდეგ შესაძლოა შეტანილ იქნეს სარჩელები. საკუთარი შეფასებებებსა და როგორც შიდა, ასევე გარე პროფესიულ რჩევაზე დაყრდნობით, ხელმძღვანელობის მოსაზრებაა, რომ მნიშვნელოვანი ზარალი არ მიაღებდა კომპანიას სარჩელების გამო და ამდენად, წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებაში არ არის წარმოდგენილი შესაბამისი ანარიცხები.

## **საკრედიტო რისკი**

კომპანიას აქვს საკრედიტო რისკი. ეს არის რისკი, როდესაც ფინანსური ინსტრუმენტის ერთი მხარე ვალდებულების შეუსრულებლობის შედეგად გამოიწვევს მეორე მხარის ფინანსურ ზარალს. ამგვარი საკრედიტო რისკი წარმოიქმნება კომპანიის მიერ კონტრაგენტებისათვის პროდუქციის კრედიტით მიყიდვისას და აგრეთვე სხვა ოპერაციების შემთხვევაში, რომელთა შედეგადაც წარმოიქმნება ფინანსური აქტივები.

კომპანია მის მიერ აღებული საკრედიტო რისკების სტრუქტურირებას ახდენს კონტრაგენტების, ან კონტრაგენტების ჯგუფების მიმართ აღებული რისკისდ მოცულობაზე შეზღუდვების დადგენით. საკრედიტო რისკის შეზღუდვებს რეგულარულად ამტკიცებს ხელმძღვანელობა. ამგვარი რისკების მონიტორინგი განმეორებით ხდება და ექვემდებარება წლიურ, ან უფრო მეტი სიხშირით გადასინჯვას.

## **საბაზრო რისკი**

კომპანია იღებს საბაზრო რისკებს. საბაზრო რისკები წარმოიქმნება ღია პოზიციების გამო: (ა) უცხოურ ვალუტებში, (ბ) პროცენტთან აქტივებსა და ვალდებულებებში, და (დ) სააქციო კაპიტალის პროდუქტების მხრივ, რომელთაგან ყველა ექვემდებარება ზოგად და სპეციფიკურ საბაზრო ცვლილებებს. ხელმძღვანელობა განსაზღვრავს მისაღები რისკის მოცულობის შეზღუდვებს, რომლის მონიტორინგიც ხდება ყოველდღიურად. თუმცა, ამ მიდგომის გამოყენებით თავიდან არ იქნება აცილებული ის დანაკარგები, რომელიც ამ შეზღუდვების მიღმა იმ შემთხვევაში, თუ ადგილი ექნება უფრო მნიშვნელოვან საბაზრო ცვლილებებს.

სავალუტო რისკი. სავალუტო რისკთან დაკავშირებით, ხელმძღვანელობა განსაზღვრავს ამ რისკისადმი დაქვემდებარების შეზღუდვებს ვალუტის მიხედვით და მთლიანად. ამ მხრივ მდგომარეობის მონიტორინგი ხორციელდება ყოველთვიურად.

### **საპროცენტო განაკვეთის რისკი**

კომპანია ექვემდებარება იმ ცვლილებების შედეგებს, რომელსაც ადგილი აქვს გავრცელებულ საბაზრო საპროცენტო განაკვეთებში მისი ფინანსური მდგომარეობისა და ფულადი ნაკადების მიმართ. კომპანიის პროცენტიანი აქტივები მოიცავს ბანკის ვადიან დეპოზიტებს, მათი არსებობის შემთხვევაში.

კომპანიის საპროცენტო განაკვეთის რისკი უმთავრესად განპირობებულია სესხით სარგებლობასთან. ფიქსირებული განაკვეთებით აღებული სესხების შედეგად კომპანია ექვემდებარება საპროცენტო განაკვეთის რეალური ღირებულების რისკს.

### **ლიკვიდურობის რისკი**

ლიკვიდურობის რისკის ისეთი რისკია, რომლის წინაშეც იურიდიული პირის დგება მაშინ, როდესაც მას გააჩნია სირთულეები ფინანსური ვალდებულებების შესრულებასთან დაკავშირებით. კომპანიას ყოველდღე უკავშირდებიან კომპანიის არსებული ფულადი სახსრების რესურსების შესახებ. კომპანიის ხელმძღვანელობა მონიტორინგს ახორციელებს კომპანიის ფულადი ნაკადების ყოველთვიურ პროგნოზებზე. კომპანია ესწრაფვის შეინარჩუნოს სტაბილური საფინანსო ბაზა, რომელიც უმთავრესად შედგება საოპერაციო ფულადი ნაკადებისა და მომხმარებელთა წინასწარი გადახდებისაგან.

უცხო ვალუტაში გადახდები გადაანგარიშებულია საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს არსებული სპოტ გაცვლითი კრუსის მიხედვით.

### **კაპიტალის მართვა**

კომპანიის კაპიტალის მართვის ამოცანებია უზრუნველყოს კომპანიის, როგორც ფუნქციონირებადი, ფუნქციონირება, რათა აქციონირებმა მიიღონ უკუგება, ხოლო სხვა დაინტერესებულმა მხარეებმა – სარგებელი, და შენარჩუნდეს კაპიტალის ოპტიმალური სტრუქტურა, რათა შემცირდეს კაპიტალური ხარჯები. კაპიტალის სტრუქტურის შენარჩუნების, ან კორექტირების მიზნით, კომპანიამ შესაძლოა მოახდინოს აქციონერებისათვის გადასახდელი დივიდენდების ოდენობის, დაუბრუნოს აქციონერებს კაპიტალი, გამოუშვას ახალი აქციები, ან გაყიდოს აქტივები ვალის შესამცირებლად.

კომპანიის მიდგომა კაპიტალის მართვის მიმართ არ შეცვლილა საანგარიშო პერიოდის განმავლობაში.

მენეჯმენტის სახელით:

---

დირექტორი  
ნიკოლოზ გაბელაია  
27/09/2022  
თბილისი, საქართველო

---

ფინანსური მენეჯერი  
სალომე კერვალიშვილი  
27/09/2022  
თბილისი, საქართველო

ინდივიდუალური მმართველობითი ანგარიშგება

მულტი



2021 წელი

## 1. საქმიანობის მიმოხილვა

შპს “მულტი” დაარსდა 2021 წლის 12 მაისს და მისი ძირითადი საქმიანობაა საცალო ვაჭრობა არასპეციალიზებულ მაღაზიებში, უპირატესად საკვები პროდუქტებით, სასმელებით ან თამბაქოს ნაწარმით, წიგნებით, საკანცელარიო ნივთებითა, სათამაშოებით და ქიმია-ჰიგიენით.

კომპანიის მფლობელები არიან:

შპს ბიბლუსი 100%

კომპანიის დირექტორი:

ნიკოლოზ გაბელაია

ჩვენი მაღაზიების კონცეფცია გულისხმობს ერთ სივრცეში ბევრი ბრენდის განთავსებას და რეალიზაციას. ჩვენი მთავარი კონცეფცია სწორედ ერთი საღაროს პრინციპს გულისხმობს, რაც მომხმარებელითვის კომფორტული და მოქნილია. 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ჩვენ გვაქვს მხოლოდ ორი ფილიალი და ვგეგმავთ კიდევ ათეული ობიექტის გახსნა მთელი საქართველოს მასშტაბით. კომპანიის მთავარი სტრატეგია ტექნოლოგიურ სიახლეებზე და მომსახურების მაღალ ხარისხზეა დამყარებული. ჩვენთვის მნიშვნელოვანია მომხმარებლების კმაყოფილება და მუდმივი განვითარების გზით ხელმისაწვდომობის ხარისხის გაზრდა. პრიორიტეტულია ბევრი ახალი მიმართულება, ახალი ბრენდები, ახალი პროდუქტები და ახალი პროექტები. სავაჭრო სივრცე აერთიანებს როგორც სასურსათო, ისე საყოფაცხოვრებო ქიმია-ჰიგიენის, ფარმაციის, საკანცელარიო, აქსესუარებისა და წიგნების, საბავშვო სათამაშოებისა და სამეურნეო პროდუქციის მაღაზიებს, ითვალისწინებს კომფორტს, აქვს ხელსაყრელი მდებარეობა. კომპანიის პროდუქციის რეალიზება ხდება როგორც ფილიალებიდან, ასევე მიტანის სერვისის აპლიკაციაში შეკვეთის გაკეთების საშუალებით, რომელიც არის მუდმივად განახლებადი და მორგებული როგორც საცალო, ასევე საბითუმო მყიდველებზე.

ბაზარზე დაახლოებით 16-მდე სავაჭრო ქსელია, აქედან დიდი კონკურენცია დაახლოებით 5. გარემო საკმაოდ ჯანსაღია და მულტი მუდმივად ზრუნავს პირველობაზე, ცდილობს იყოს ყოველთვის ინოვაციური, ხელმისაწვდომი ყველგან, მთელ საქართველოში საუკეთესო ასორტიმენტით და მომსახურების ხარისხით.

კომპანიის საქმიანობაზე ძირითად ზეგავლენას ახდენს სოციალური და ეკონომიკური ფონი ქვეყანაში, ვალუტის კურსის ცვლილება და სხვა ფაქტორები.

## 2. საქმიანობის განვითარების, შედეგებისა და მდგომარეობის აღწერა

კომპანიის მუდმივი ზრდისთვის და განვითარებისთვის მულტი ყოველთვის ზრუნავს თანამშრომლების გადამზადებაზე და მოტივირებაზე, ამასთანავე მნიშვნელოვანია პროდუქტის საბოლოო მომხმარებლებზე ზრუნვა და მათგან უკუკავშირის მიღება, რაც ასევე ხშირად ხორციელდება. ყოველი ახალი ფილიალის გახსნასთან ერთად იზრდებოდა თანამშრომელთა რაოდენობაც, 2021 წლისათვის კომპანიაში დასაქმებულთა რაოდენობამ 90 - ს გადააჭარბა, რომელთა განვითარებაც კომპანიისთვის ერთ-ერთი პრიორიტეტია. კადრების კვალიფიციურობა კომპანიას ეხმარება მომხმარებლებთან ურთიერთობაში და კომპანიის გამართულ ფუნქციონირებაში. თითოეული ფილიალის არსებობას და განვითარებას უდიდესი მნიშვნელობა აქვს კომპანიის საქმიანობაში.

## 3. განვითარების გეგმები

კომპანია მუდმივად ცდილობს მზარდი იყოს და ბრენდების ასორტიმენტი გაზარდოს მოთხვნების შესაბამისად. მულტი აერთიანებს ისეთ ბრენდებს როგორებიცაა : ბიბლუსი, სათამაშროების მაღაზიები პეპელა და იქს ესი, ალკორიუმი, ბრიკორამა, ბადაგი, სუფთა სახლი, სააფთიაქო ქსელი ფარმადეპო, ბასკინ რობინსი, ნოსტე, სპარი და ა.შ. ბაზარი გვიჩვენებს, რომ დღეს მოქნილი სერვისის მიღების საჭიროებაა. მულტი ერთ სივრცეში თავს უყრის ყველაფერს, რაც მომხმარებელს სჭირდება. მულტი წარმოადგენს მცირე ეკოსისტემას, რომელიც შექმნილია მომხმარებლის კომფორტისთვის. ბაზარზე მიღებული გამოცდილებით, სიახლეების გაცვლით, ხდება ახალი მიმართულებების დაგეგმვა და განვითარება. კომპანია გემავეს ახალი ფილიალების გახსნას და ტექნოლოგიების განვითარებას მომსახურების გაუმჯობესების მიზნით.

მენეჯმენტის სახელით:

---

დირექტორი

ნიკოლოზ გაბელაია

25/09/2022

თბილისი, საქართველო

შპს "მულტი"

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

ლარი

| შენიშვნა                                      | 31 დეკემბერი 2021 |
|-----------------------------------------------|-------------------|
| <b>აქტივები</b>                               |                   |
| ფული და ფულადი სახსრები                       | 232,043           |
| სასაქონლო-მატერიალური მარაგები                | 1,839,913         |
| სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები                    | 71,275            |
| გაცემული ავანსები                             | 61,659            |
| გაცემული სესხები                              | 0                 |
| ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში             | 0                 |
| ძირითადი საშუალებები                          | 1,701,385         |
| არამატერიალური აქტივები                       | 60,819            |
| სხვა საგადასახადო აქტივები                    | 0                 |
| სხვა აქტივები                                 | 0                 |
| <b>სულ აქტივები</b>                           | <b>3,967,094</b>  |
| <b>ვალდებულებები</b>                          |                   |
| სახელფასო და სხვა დავალიანება თანამშრ. მიმართ | 0                 |
| სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები                 | 2,317,740         |
| მიღებული ავანსები                             | 85                |
| სხვა საგადასახადო ვალდებულებები               | (94,636)          |
| აღებული სესხები                               | 1,831,365         |
| სხვა ვალდებულებები                            | 2,252             |
| <b>სულ ვალდებულებები</b>                      | <b>4,056,806</b>  |
| <b>საკუთარი კაპიტალი</b>                      |                   |
| საწესდებო კაპიტალი                            | 232,050           |
| გაუნაწილებელი მოგება                          | 0                 |
| მიმდინარე წლის მოგება (ზარალი)                | (321,763)         |
| <b>სულ საკუთარი კაპიტალი</b>                  | <b>(89,713)</b>   |

კომპანიის ხელმძღვანელობის სახელით წინამდებარე ანგარიშგება წარსადგენად დამტკიცებული და ხელმოწერილი იქნა 2022 წლის 27 სექტემბერი.

ნიკოლოზ გაბუღია  
დირექტორი

სალომე კერვალიშვილი  
ფინანსური მენეჯერი

შენიშვნები 13-28 გვერდებზე წარმოადგენს ამ ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს



## შპს "მულტი"

### მოგებისა და ზარალის და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიშგება

ლარი

2021

|                                                                 | შენიშვნა |                  |
|-----------------------------------------------------------------|----------|------------------|
| სულ წმინდა შემოსავალი                                           | 17       | 627,182          |
| სულ თვითღირებულება                                              | 18       | (517,145)        |
| სასაქონლო მოგება                                                |          | 110,037          |
| შრომის ანაზღაურება და თანამშრომლების სხვა სარგებელი             |          | (134,407)        |
| კომუნიკაციის, კომუნალური და ლოჯისტიკური ხარჯი                   |          | (47,711)         |
| იჯარის ხარჯი                                                    |          | (137,586)        |
| მარკეტინგული და კომერციული ხარჯი                                |          | (45,179)         |
| რემონტის ხარჯი                                                  |          | (29,840)         |
| ბანკის საკომისიო ხარჯი                                          |          | (12,370)         |
| ტრანსპორტირების ხარჯი                                           |          | (7,755)          |
| საეჭვო მოთხოვნების რეზერვის ხარჯი                               |          | 0                |
| საგადასახადო ხარჯი                                              |          | (1,500)          |
| სასაქონლო-მატერიალური მარაგების კორექტირება                     |          | 0                |
| ზარალი საკურსო სხვაობიდან                                       |          | (3,242)          |
| სხვა საოპერაციო ხარჯები                                         |          | (40,266)         |
| სარეკლამო შემოსავალი                                            |          | 11,746           |
| საიჯარო შემოსავალი                                              |          | 30,994           |
| მიღებული დივიდენდი                                              |          | 0                |
| სხვა არასაოპერაციო შემოსავლები                                  |          | 61,768           |
| მოგება ცვეთის, საპროცენტო ხარჯისა და მოგების გადასახადის გარეშე |          | <u>(245,311)</u> |
| ცვეთის და ამორტიზაციის ხარჯი                                    |          | (17,464)         |
| მოგება საპროცენტო ხარჯისა და მოგების გადასახადის გარეშე         |          | <u>(262,775)</u> |
| საპროცენტო ხარჯი                                                |          | (58,988)         |
| მოგება მოგების გადასახადის გარეშე                               |          | <u>(321,763)</u> |
| მოგების გადასახადი                                              |          | 0                |
| წმინდა მოგება                                                   |          | <u>(321,763)</u> |
| გაუნაწილებელი მოგება პერიოდის დასაწყისში                        |          | 0                |
| პერიოდის წმინდა მოგება                                          |          | <u>(321,763)</u> |
| გაცხადებული დივიდენდი                                           |          | 0                |
| გაუნაწილებელი მოგების გადაფასება                                |          | 0                |
| გაუნაწილებელი მოგება პერიოდის ბოლოს                             |          | <u>(321,763)</u> |

კომპანიის ხელმძღვანელობის სახელით წინამდებარე ანგარიშგება წარსადგენად დამტკიცებული და ხელმოწერილი იქნა 2022 წლის 27 სექტემბერი.

დირექტორი

ნიკოლოზ გაბელაია



სალომე კერვალიშვილი

ფინანსური მენეჯერი

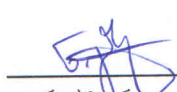
შენიშვნები 13-28 გვერდებზე წარმოადგენს ამ ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

## შპს „მულტი“

### ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

| ლარი                                                           | 2021             |
|----------------------------------------------------------------|------------------|
| ფული და ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან               | 719,087          |
| ფულადი შემოდიწებები საოპერაციო საქმიანობიდან                   | 50,056           |
| სხვა საოპერაციო და არასაოპერაციო ფულადი შემოდიწებები           | (507,597)        |
| მომწოდებელთან გადახდილი თანხები                                | (157,095)        |
| თანამშრომლებზე გადახდილი ხელფასები და სხვა სარგებელი           | (18,840)         |
| კომუნიკაციის, კომუნალური და სხვა ლოჯისტიკური გადასახადები      | (34,387)         |
| მარკეტინგი და კომერცია                                         | (191,485)        |
| საიჯარო მომსახურება                                            | (991,332)        |
| რემონტი                                                        | (12,369)         |
| ბანკის საკომისიო                                               | 0                |
| საკონსულტაციო მომსახურება                                      | 372,557          |
| გადახდილი გადასახადები                                         | (53,002)         |
| სხვა საოპერაციო ფულადი გადინებები                              | (824,407)        |
| <b>სულ ფული და ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან</b>    | <b>(905,804)</b> |
| ფული და ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან             | (905,804)        |
| ძირითადი საშუალებების შეძენა                                   | (51,309)         |
| არამატერიალური აქტივების შეძენა                                | 0                |
| სესხის გაცემა / უკან დაბრუნება                                 | 232,050          |
| მიღებული საწესდებო კაპიტალი                                    | 0                |
| მიღებული პროცენტი                                              | (725,063)        |
| <b>სულ ფული და ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან</b>  | <b>1,847,443</b> |
| ფული და ფულადი სახსრები საფინანსო საქმიანობიდან                | (6,943)          |
| სესხის მიღება                                                  | (58,988)         |
| სესხის ძირის დაფარვა                                           | 1,781,512        |
| სესხის პროცენტის დაფარვა                                       | 0                |
| <b>სულ ფული და ფულადი სახსრები საფინანსო საქმიანობიდან</b>     | <b>232,042</b>   |
| <b>ფული და ფულადი სახსრები პერიოდის დასაწყისში</b>             | <b>232,042</b>   |
| <b>ფული და ფულადი სახსრების ცვლილება პერიოდის განმავლობაში</b> | <b>232,042</b>   |
| <b>ფული და ფულადი სახსრები პერიოდის ბოლოს</b>                  | <b>232,042</b>   |

კომპანიის ხელმძღვანელობის სახელით წინამდებარე ანგარიშგება წარსადგენად დამტკიცებული და ხელმოწერილი იქნა 2022 წლის 27 სექტემბერი.


ნიკოლოზ გაბელაშვილი
სალომე კერვალიშვილი  
დირექტორი
ფინანსური მენეჯერი



შენიშვნები 13-28 გვერდებზე წარმოადგენს ამ ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შპს "მულტი"

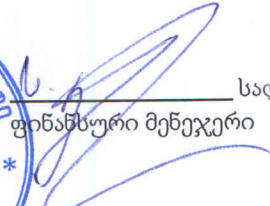
კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება

| ლარი                                                |           |
|-----------------------------------------------------|-----------|
| დასახელება                                          | 2021      |
| საკუთარი კაპიტალი პერიოდის დასაწყისში<br>მათ შორის: | 0         |
| საწესდებო კაპიტალი                                  | 232,050   |
| გაუნაწილებელი მოგება                                | 0         |
|                                                     |           |
| მიმდინარე წლის მოგება (ზარალი)                      | (321,763) |
| გაცხადებული დივიდენდი                               | 0         |
| საკუთარი კაპიტალი პერიოდის ბოლოს<br>მათ შორის:      | (89,713)  |
| საწესდებო კაპიტალი                                  | 232,050   |
| გაუნაწილებელი მოგება                                | (321,763) |

კომპანიის ხელმძღვანელობის სახელით წინამდებარე ანგარიშგება წარსადგენად დამტკიცებული და ხელმოწერილი იქნა 2022 წლის 27 სექტემბერი.

  
ნიკოლოზ გაბელაშვილი  
დირექტორი



  
სალომე კერვალიშვილი  
ფინანსური მენეჯერი

შენიშვნები 13-28 გვერდებზე წარმოადგენს ამ ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

სავალუტო რისკი. სავალუტო რისკთან დაკავშირებით, ხელმძღვანელობა განსაზღვრავს ამ რისკისადმი დაქვემდებარების შეზღუდვებს ვალუტის მიხედვით და მთლიანად. ამ მხრივ მდგომარეობის მონიტორინგი ხორციელდება ყოველთვიურად.

#### საპროცენტო განაკვეთის რისკი

კომპანია ექვემდებარება იმ ცვლილებების შედეგებს, რომელსაც ადგილი აქვს გავრცელებულ საბაზრო საპროცენტო განაკვეთებში მისი ფინანსური მდგომარეობისა და ფულადი ნაკადების მიმართ. კომპანიის პროცენტიანი აქტივები მოიცავს ბანკის ვადიან დეპოზიტებს, მათი არსებობის შემთხვევაში.

კომპანიის საპროცენტო განაკვეთის რისკი უმთავრესად განპირობებულია სესხით სარგებლობასთან. ფიქსირებული განაკვეთებით აღებული სესხების შედეგად კომპანია ექვემდებარება საპროცენტო განაკვეთის რეალური ღირებულების რისკს.

#### ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკის ისეთი რისკია, რომლის წინაშეც იურიდიული პირის დგება მაშინ, როდესაც მას გააჩნია სირთულეები ფინანსური ვალდებულებების შესრულებასთან დაკავშირებით. კომპანიას ყოველდღე უკავშირდება კომპანიის არსებული ფულადი სახსრების რესურსების შესახებ. კომპანიის ხელმძღვანელობა მონიტორინგს ახორციელებს კომპანიის ფულადი ნაკადების ყოველთვიურ პროგნოზებზე. კომპანია ესწრაფვის შეინარჩუნოს სტაბილური საფინანსო ბაზა, რომელიც უმთავრესად შედგება საოპერაციო ფულადი ნაკადებისა და მომხმარებელთა წინასწარი გადახდებისაგან.

უცხო ვალუტაში გადახდები გადაანგარიშებულია საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს არსებული სპოტ გაცვლითი კრუსის მიხედვით.

#### კაპიტალის მართვა

კომპანიის კაპიტალის მართვის ამოცანებია უზრუნველყოს კომპანიის, როგორც ფუნქციონირებადი, ფუნქციონირება, რათა აქციონირებმა მიიღონ უკუგება, ხოლო სხვა დაინტერესებულმა მხარეებმა – სარგებელი, და შენარჩუნდეს კაპიტალის ოპტიმალური სტრუქტურა, რათა შემცირდეს კაპიტალური ხარჯები. კაპიტალის სტრუქტურის შენარჩუნების, ან კორექტირების მიზნით, კომპანიამ შესაძლოა მოახდინოს აქციონერებისათვის გადასახდელი დივიდენდების ოდენობის, დაუბრუნოს აქციონერებს კაპიტალი, გამოუშვას ახალი აქციები, ან გაყიდოს აქტივები ვალის შესამცირებლად.

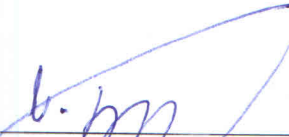
კომპანიის მიდგომა კაპიტალის მართვის მიმართ არ შეცვლილა საანგარიშო პერიოდის განმავლობაში.

მენეჯმენტის სახელით:

  
დირექტორი  
ნიკოლოზ გაბელაშვილი  
27/09/2022

თბილისი, საქართველო



  
ფინანსური მენეჯერი  
სალომე კერგალიშვილი  
27/09/2022  
თბილისი, საქართველო

## 2. საქმიანობის განვითარების, შედეგებისა და მდგომარეობის აღწერა

კომპანიის მუდმივი ზრდისთვის და განვითარებისთვის მულტი ყოველთვის ზრუნავს თანამშრომლების გადამზადებაზე და მოტივირებაზე, ამასთანავე მნიშვნელოვანია პროდუქტის საბოლოო მომხმარებლებზე ზრუნვა და მათგან უკუკავშირის მიღება, რაც ასევე ხშირად ხორციელდება. ყოველი ახალი ფილიალის გახსნასთან ერთად იზრდებოდა თანამშრომელთა რაოდენობაც, 2021 წლისათვის კომპანიაში დასაქმებულთა რაოდენობამ 90 - ს გადააჭარბა, რომელთა განვითარებაც კომპანიისთვის ერთ-ერთი პრიორიტეტია. კადრების კვალიფიციურობა კომპანიას ეხმარება მომხმარებლებთან ურთიერთობაში და კომპანიის გამართულ ფუნქციონირებაში. თითოეული ფილიალის არსებობას და განვითარებას უდიდესი მნიშვნელობა აქვს კომპანიის საქმიანობაში.

## 3. განვითარების გეგმები

კომპანია მუდმივად ცდილობს მზარდი იყოს და ბრენდების ასორტიმენტი გაზარდოს მოთხვენების შესაბამისად. მულტი აერთიანებს ისეთ ბრენდებს როგორებიცაა : ბიბლუსი, სათამაშროების მაღაზიები პეპელა და იქს ესი, ალკორიუმი, ბრიკორამა, ბადაგი, სუფთა სახლი, სააფთიაქო ქსელი ფარმადეპო, ბასკინ რობინსი, ნოსტე, სპარი და ა.შ. ბაზარი გვიჩვენებს, რომ დღეს მოქნილი სერვისის მიღების საჭიროებაა. მულტი ერთ სივრცეში თავს უყრის ყველაფერს, რაც მომხმარებელს სჭირდება. მულტი წარმოადგენს მცირე ეკოსისტემას, რომელიც შექმნილია მომხმარებლის კომფორტისთვის. ბაზარზე მიღებული გამოცდილებით, სიახლეების გაცვლით, ხდება ახალი მიმართულებების დაგეგმვა და განვითარება. კომპანია გემავეს ახალი ფილიალების გახსნას და ტექნოლოგიების განვითარებას მომსახურების გაუმჯობესების მიზნით.

მენეჯმენტის სახელით:



დირექტორი

ნიკოლოზ გაბელაია

25/09/2022

თბილისი, საქართველო

