

შპს ეგა 2007

ფინანსური ანგარიშგება

**2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული
წლისათვის**

ფინანსური მდგომარეობა

ფინანსური მდგომარეობა	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	1401546	1209881	501067
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	848297	1037796	1012689
სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახს	1057897	5009	12634
მარაგები	1802135	1570328	1617782
მზა პროდუქცია	0	0	0
სხვა	1802135	1570328	1617782
საინვესტიციო ქონება	0	0	0
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	20	0	1536
ბიოლოგიური აქტივები	0	0	0
თვითღირებულების მოდელით	0	0	0
გადაფასების მოდელით	0	0	0
გუდვილი	0	0	0
სხვა არამატერიალური აქტივები	1029	1283	0
ძირითადი საშუალებები	1704141	1786563	1592458
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში	0	0	0
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში	0	0	0
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	0	0	0
სულ აქტივები	6815065	5610860	4738166
ვალდებულებები			
საიჯარო ვალდებულება	0	0	0
სავაჭრო ვალდებულებები	1526783	1682913	927560
ანარიცხები	0	0	0
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	0	0	0
საგადასახადო ვალდებულებები	197444	19162	33381
გამოუმუშავებელი შემოსავალი	0	0	0
მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები	194480	0	0
გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები	811401	255787	526083
მიღებული გრანტები	0	0	0
სხვა ვალდებულებები	3877	1656	0
სულ ვალდებულებები	2733985	1959518	1487024
საკუთარი კაპიტალი			
სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატი	2000	2000	2000
საემისიო შემოსავალი	0	0	0
გამოსყიდული საკუთარი აქციები	0	0	0
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	3303815	2875327	3249142
გადაფასების რეზერვი	775265	774015	0
საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტები	0	0	0
სულ საკუთარი კაპიტალი	4081080	3651342	3251142
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	6815065	5610860	4738166
სულ მოკლევადიანი აქტივები	5109895	3823014	3145708
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები	1922584	1702075	960941



საქმიანობის შედეგები

საქმიანობის შედეგები

	31/12/2021	31/12/2020
ნეტო ამონაგები	11196801	8935997
საქონლის გაყიდვიდან	11179468	8911905
მომსახურების გაწვიდან	0	0
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან	0	0
სხვა	17333	24092
გაყიდვების თვითღირებულება	-8702641	-7083365
საწყისი მარაგები	0	0
მარაგების შესყიდვა	0	0
გადაუმუშავების დანახარჯები	0	0
საბოლოო მარაგები	0	0
საერთო მოგება	2494160	1852632
სხვა საოპერაციო შემოსავალი	0	0
დასაქმებულთა ანაზღაურება	-333154	-287569
ცვთა / ამორტიზაციის ხარჯი	-91154	-91280
საპროცენტო შემოსავალი	0	0
საპროცენტო ხარჯი	-17056	-28624
იჯარის ხარჯი	-18799	-16263
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	-77102	-299854
სულ საოპერაციო ხარჯები	-537265	-723590
საოპერაციო მოგება	1956895	1129042

გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა:

ფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა	0	0
მარაგების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა	0	0
სხვა არაფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა	0	0
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) უცხოური ვალუტით ვაჭრობიდან და სავალუტო სახსრების გად.	0	0
მიღებული დივიდენდები	0	0
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)	133884	13230
მოგება / (ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან	2090779	1142272
მოგების გადასახადის ხარჯი	-249344	-154442
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / ზარალი	1841435	987830

სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):

ძირითადი საშუალებების (მათ შორის, ბიოლოგიური აქტივების) გადაფასების რეზერვი	0	0
სხვა (მათ შორის წილი ერთობლივი და მეკავშირე საწარმოების უძრავი ქონების გადაფასების რეზ.	0	0
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:	0	0
მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)	1841435	987830
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	3651342	3251142
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალის გაზრდა', კოოპერატივის შემთხვევაში 'ს	0	0
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)	-1412947	-874737
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	0	3907
კაპიტალის სხვა ცვლილებები	1250	283200
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	4081080	3651342



ფულადი სახსრების მოძრაობა

ფულადი სახსრების მოძრაობა

	31/12/2021	31/12/2020
საოპერაციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საოპერაციო საქმიანობაში გამოყენებულ	191665	708814
საინვესტიციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებ	0	0
საფინანსო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული) (	0	0
ფულადი სახსრების შემოსვლა (გასვლა)	191665	708814
ვალუტის კურსის ცვლილების გავლენა ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე	0	0
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	1209881	501067
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	1401546	1209881

დირექტორი



ალიკ ალიევი

შპს ეგა 2007

ფინანსური ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს ეგა 2007 ს/კ 202359697 (შემდგომში „კომპანია“) შეზღუდული პასუხისმგებლობის კომპანიაა, რომელიც რეგისტრირებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად 2006 წლის 24 ნოემბერს. კომპანიის მფლობელები არიან ფიზიკური პირი ელდარ მამედოვი (პ# 01023003585 33,4 % წილით), ფიზიკური პირი ალიკ ალიევი (პ.ნ 20001006209 33,3% წილით), ფიზიკური პირი გოჩა ალიევი (პ.ნ 20001020855 33,3% წილით)

კომპანიის დირექტორი ალიკ ალიევი პ# 20001006209

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს სამშენებლო საქონლის შპალერის იმპორტი, საბითუმო და საცალო ვაჭრობა.

კომპანიის იურიდიული მისამართია (ასევე ფაქტიური) საქართველო, ქ. თბილისი, იუმაშევის ქ №10 საწარმო წარმოადგენს მესამე კატეგორიის საწარმოს, მას არ გააჩნია საჯარო ანგარიშვალდებულება საწარმოს არ გააჩნია შვილობილი საწარმოები.

2. მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაშვებით - ანუ დაშვებით, რომ კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში.

2020 წლის თებერვლიდან ქვეყანაში დაფიქსირდა კორონავირუსის შემთხვევები. ვირუსმა და აგრეთვე მისი გავრცელების აღკვეთის მიზნით სახელმწიფოს მიერ გატარებულმა ღონისძიებებმა მნიშვნელოვნად დააზიანა ქვეყნის ეკონომიკური გარემო. და შეზღუდული იყო გარკვეული სახის ეკონომიკური საქმიანობის წარმოება. თითქმის ზემოაღნიშნულს უარყოფითი გავლენა უნდა მოეხდინა კომპანიის გაყიდვებზე, რადგან 2021 წელში ამ და სხვა გარე ფაქტორების გამო გაიზარდა ინფლაციური წნეხი, თუმცა კომპანიამ მარტივად შეძლო საერთო მოგების მარჟის შენარჩუნება. კომპანიას გააჩნია დადებითი საბრუნავი კაპიტალი, სესხის გამოყენება სჭირდება მხოლოდ ძირითადი საშუალების შესაძენად, კომპანიის მთლიანი აქტივები აჭარბებს მთლიან ვალდებულებებს თან მზარდი რიცხვებით მთელი მისი დაარსებიდან. კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას და კომპანიის მენეჯმენტსა და მფლობელებს სურვილი აქვთ, განაგრძონ მისი საქმიანობა.

აღნიშნული ფაქტორების შეფასების საფუძველზე ხელმძღვანელობა თვლის, რომ მიზანშეწონილია ფინანსური ანგარიშგების მომზადება ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების საფუძველზე.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე. ფინანსურ ანგარიშგებაში თანხები წარდგენილია დამრგვალების გარეშე, ქართულ ლარში.

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდის ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მიერ მომზადებული და დამტკიცებულია 2022 წლის 3 ოქტომბერს.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკა

ქვემოთ მოცემულია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას გამოყენებული ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა. სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენება მოხდა თანმიმდევრულად.

ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

სამუშაო და წარდგენის ვალუტა

კომპანიის სამუშაო ვალუტაა იმ ძირითადი ეკონომიკური გარემოს ვალუტა, სადაც კომპანია ეწევა საქმიანობას. კომპანიის სამუშაო ვალუტაა ქართული ლარი. კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება წარდგენილია ქართულ ლარში.

ოპერაციები და ნაშთები

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას კომპანიის საოპერაციო ვალუტისგან განსხვავებულ ვალუტაში (უცხოური ვალუტები) წარმოებული ტრანზაქციები აღირიცხება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ტრანზაქციის დღეს დადგენილი სავალუტო გაცვლითი კურსით.

თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს, უცხოურ ვალუტაში ასახული მონეტარული აქტივები და ვალდებულებები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ წლის ბოლოსათვის დადგენილი ოფიციალური ვალუტის გაცვლითი კურსის შესაბამისად. კონვერტაციის დროს წარმოშობილი კურსთაშორის სხვაობები აისახება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგების მუხლში, „მოგება/(ზარალი) კურსთაშორისი სხვაობიდან“.

უცხოურ ვალუტაში წარმოდგენილი არაფულადი ერთეულები, რომლებიც აისახება თავდაპირველი ღირებულებით, კონვერტირდება ტრანზაქციის დღისთვის არსებული ვალუტის გაცვლითი კურსის მიხედვით.

კომპანიას მიერ ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას წლის ბოლოს მდგომარეობით გამოყენებული გაცვლითი კურსებია:

საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსი		
	აშშ დოლარი	ევრო
კურსი 2020 წლის 31 დეკემბრისთვის	3,2766	4,0233
კურსი 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის	3,0976	3,5040

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების მუხლები ფასდება თვითღირებულებით, რომელსაც დაკლებული აქვს ცვეთა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალი.

ძირითადი საშუალების ერთეულის თვითღირებულების კომპონენტები მოიცავს შეძენის ფასსა და უშუალოდ დაკავშირებულ დანახარჯებს, რომელიც აუცილებელია აქტივის სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად.

ცვეთის დარიცხვა ხდება აქტივების თვითღირებულების განაწილების მიზნით მათი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე, წრფივი მეთოდის გამოყენებით. ყოველი პერიოდის ცვეთის ხარჯი ნაწილდება ადმინისტრაციულ და მიწოდების ხარჯებზე აქტივების ფუნქციური დანიშნულების მიხედვით.

ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დასარიცხად გამოიყენება შემდეგი სასარგებლო მომსახურების ვადები:

ძირითადი საშუალებების ჯგუფი	სასარგებლო მომსახურების ვადა (წელი)
შენობა ნაგებობა	20-25
ოფისის აღჭურვილობა	5-8
ავტო და სხვა ინვენტარი	5-10
ელექტრო და სხვა მოწყობილობა	7-10

თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურებ ვადა, ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

ძირითადი საშუალების ობიექტის აღიარება წყდება მისი გასხვისებისას ან როდესაც მისი შემდგომი გამოყენებიდან მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარ არის მოსალოდნელი. მოგება ან ზარალი ძირითადი საშუალებების გასვლის შედეგად განისაზღვრება საბალანსო ღირებულებისა და მიღებული წმინდა ანაზღაურების სხვაობით და აღიარდება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში, როგორც სხვა შემოსავალი/სხვა ხარჯები.

არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები წარმოადგენს შემენილ კომპიუტერულ პროგრამულ უზრუნველყოფას რომელიც ასახულია თვითღირებულებით, საიდანაც გამრკლებულია დაგროვილი ამორტიზაციისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალი. მისი ამორტიზება ხდება წრფივი მეთოდით აქტივის სასარგებლო მომსახურების შეფასებული ვადის განმავლობაში, რომელიც 10 წელს შეადგენს. თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ამორტიზაციის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა, ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

არამატერიალური აქტივების ამორტიზაციის ხარჯი ჩაირთვება ადმინისტრაციულ ხარჯებში.

არამატერიალური აქტივების აღიარება წყდება მისი გასხვისებისას ან როდესაც მისი შემდგომი გამოყენებიდან მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარ არის მოსალოდნელი. მოგება ან ზარალი არამატერიალური აქტივების გასვლის შედეგად განისაზღვრება საბალანსო ღირებულებისა და მიღებული წმინდა ანაზღაურების სხვაობით და აღიარდება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში, როგორც სხვა შემოსავალი/სხვა ხარჯები.

მარაგები

მარაგების შეფასება ხდება თვითღირებულებასა და შეფასებით გასაყიდ ფასს შორის უმცირესი თანხით, რომელსაც გამოკლებული აქვს პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯები.

მარაგის თვითღირებულება მოიცავს შესყიდვის ფასს, საბაჟო გადასახადსა და სხვა აუნაზღაურებელ გადასახადებს, ტრანსპორტირებისა და დატვირთვის დანახარჯებსა და ნებისმიერ სხვა პირდაპირ მიკუთვნებად დანახარჯებს.

თვითღირებულება გამოითვლება საშუალო შეწონილი ღირებულების მეთოდის გამოყენებით.

აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშო პერიოდის ბოლოს კომპანია ძირითად საშუალებებს და არამატერიალური აქტივებისათვის ამოწმებს ხომ არ არსებობს გაუფასურების ნიშნები. თუ ამგვარი ნიშნები არსებობს დგინდება აქტივის (ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის, რომელსაც ეს აქტივი მიეკუთვნება) აღდგენითი ღირებულება. აღდგენითი ღირებულება წარმოადგენს უდიდესს გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებულ რეალურ ღირებულებასა და გამოყენების ღირებულებას შორის.

თუ აქტივის (ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) აღდგენითი ღირებულება ნაკლებია საბალანსო ღირებულებაზე, საბალანსო ღირებულება მცირდება მის შეფასებულ ანაზღაურებად ღირებულებამდე, და გაუფასურების ზარალი აღიარდება დაუყოვნებლივ მოგებაში ან ზარალში.

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისთვის, მარაგები ფასდება გაუფასურებაზე, თითოეული მარაგის ელემენტის (ან მსგავსი მარაგების ჯგუფის) საბალანსო ღირებულების შედარებით გასაყიდ ფასთან, რომელიც შემცირებულია პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით. თუ მარაგი (ან მსგავსი მარაგების ჯგუფი) გაუფასურებულია, საბალანსო ღირებულება მცირდება მისი დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ გასაყიდ ფასამდე, და გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში რეალიზებული საქონლის თვითღირებულების მუხლში.

როდესაც ხდება გაუფასურების ზარალის შემდგომი აღდგენა, აქტივის (ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) საბალანსო ღირებულება იზრდება მის აღდგენითი ღირებულების შესწორებულ შეფასებულ სიდიდემდე, მაგრამ არ გაიზრდება იმ თანხაზე მეტად, რომელიც განისაზღვრებოდა იმ შემთხვევაში, თუ წინა წლებში არ მოხდებოდა აქტივის (ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) გაუფასურების ზარალის აღიარება. გაუფასურების ზარალის კომპენსირების თანხა დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში, ან ზარალში.

იჯარა

იჯარა კლასიფიცირდება, როგორც ფინანსური იჯარა, როდესაც საიჯარო აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ყველა მნიშვნელოვანი რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემა ხდება კომპანიისათვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო (ჩვეულებრივი) იჯარად.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში, ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

ფინანსური აქტივები

ფინანსური აქტივები აღიარდება მაშინ როდესაც კომპანია ხდება სახელშეკრულებო ურთიერთობის მონაწილე მხარე. ფინანსური აქტივები შედგება ფულადი სახსრებისა და ფულადი სახსრების ექვივალენტებისაგან და სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებისაგან.

ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები მოიცავს ფულს სალაროში და მოთხოვნამდე ანგარიშებზე განთავსებულ ფულს.

ძირითადად გაყიდვები ხორციელდება სტანდარტული საკრედიტო პირობებით და მოთხოვნებს პროცენტი არ ერიცხება. საწარმო სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებს თავდაპირველი აღიარებისას აფასებს გარიგების ფასით. შემდგომში ფინანსური აქტივების შეფასება ხდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულება გადაიხედება, რათა მოხდეს განისაზღვროს არსებობს თუ არა მოთხოვნების გაუფასურების

ობიექტური მტკიცებულებები. მათი არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

თუ შემდგომ პერიოდში აქტივის გაუფასურების ზარალის თანხა შემცირდა და ამ შემცირების ობიექტურად დაკავშირება შესაძლებელია გაუფასურების აღიარების შემდგომ წარმოშობილ მოვლენასთან, საწარმო აღადგენს წინა პერიოდებში წარმოშობილი გაუფასურების ზარალს გაუფასურების რეზერვის ანგარიშის კორექტირებით, ისე რომ გაუფასურების ზარალის აღდგენის შედეგად ფინანსური აქტივის საბალანსო ღირებულება (გაუფასურების რეზერვის ანგარიშის თანხების გამოკლებით) არ იყოს იმ თანხაზე მეტი, რაც იქნებოდა აქტივის საბალანსო ღირებულება იმ შემთხვევაში, თუ წინა პერიოდებში არ მოხდებოდა გაუფასურების აღიარება. საწარმო გაუფასურების კომპენსირების თანხას დაუყოვნებლივ აღიარებს მოგებაში ან ზარალში.

საწარმო წყვეტს ფინანსური აქტივის აღიარებას როდესაც:

(ა) ფინანსური აქტივიდან მისაღები ფულადი სახსრების მიღების სახელშეკრულებო უფლებებს ვადა გასდის, ან ფულადი სახსრები მთლიანად უკვე მიღებულია;

(ბ) საწარმო ფინანსური აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებულ ყველა მნიშვნელოვან რისკსა და სარგებელს გადასცემს სხვა მხარეს; ან

(გ) საწარმო, მიუხედავად იმისა, რომ იტოვებს აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებულ ზოგიერთ მნიშვნელოვან რისკსა და სარგებელს, სხვა მხარეს გადასცემს აქტივის კონტროლის უფლებას.

ფინანსური ვალდებულებები

ფინანსური ვალდებულებები აღიარდება მაშინ როდესაც კომპანია ხდება სახელშეკრულებო ურთიერთობის მონაწილე მხარე. ფინანსური ვალდებულებები შედგება აღებული სესხებისა და სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებისაგან.

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ვალდებულებებს, რომლებიც წარმოიქმნება სტანდარტული საკრედიტო პირობებით და თავდაპირველად აისახება გარიგების ფასით.

საბანკო სესხები თავდაპირველად აღირიცხება გარიგების ფასით, გარიგების დანახარჯები აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

ფინანსური ვალდებულებები შემდგომში ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით. საპროცენტო ხარჯი აღიარდება იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც იგი გაწეულ იქნა და კლასიფიცირდება როგორც ფინანსური ხარჯი.

საწარმო ფინანსური ვალდებულების აღიარებას მხოლოდ იმ შემთხვევაში წყვეტს, როდესაც ის შესრულდება, ე.ი. როდესაც ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულება დაიფარება, გაუქმდება ან ვადა გაუვა.

ამონაგების აღიარება

ამონაგები მოიცავს საქონლის საბითუმო და საცალო რეალიზაციიდან მიღებულ შემოსავლებს.

საქონლის გაყიდვიდან მიღებული შემოსავლის აღიარება ხდება, როდესაც კომპანია მყიდველს გადასცემს საქონლის ფლობასთან დაკავშირებულ მნიშვნელოვან რისკებსა და სარგებელს, და როდესაც მოსალოდნელია, რომ მოცემული ოპერაციიდან კომპანია მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს, რომლის საიმედოდ შეფასება შესაძლებელია.

შემოსავლების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების სამართლიანი ღირებულებით, დაბრუნებული თანხების, გადასახადებისა და მოსაკრებლების და სავაჭრო ფასდათმობისა და მოცულობის გამო ფასდაკლების გამოკლებით.

სხვა შემოსავალი

სხვა შემოსავალი საქონლის მიწოდებიდან ამონაგებისა და საპროცენტო შემოსავლების გარდა, აღიარება როდესაც არსებობს რწმუნება, რომ კომპანია განხორციელებული ოპერაციიდან მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს და შესაძლებელია შემოსავლის ოდენობის საიმედოდ შეფასება.

ხარჯების აღიარება

ხარჯების აღიარება თუ მოსალოდნელია საწარმოს ეკონომიკური სარგებლის შემცირება, საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში აქტივების საწარმოდან გასვლის ან ვალდებულებების ზრდის საფუძველზე, რაც გამოიხატება საწარმოს საკუთარი კაპიტალის შემცირებით, რომელიც დაკავშირებული არაა მესაკუთრეებზე გაცემულ განაწილებებთან. ხარჯები გაწევისთანავე აღიარდება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში.

მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადის ხარჯი წარმოადგენს მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულებას. მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულება ეფუძნება წლის განმავლობაში განაწილებულ დასაბეგრ მოგებას. კომპანიის საგადასახადო ვალდებულება გამოითვლება გადასახადის იმ განაკვეთის გამოყენებით, რომელიც რომელიც ძალაშია საანგარიშგებო თარიღისათვის.

კომპანია მოგების გადასახადით იბეგრება ე.წ. „ესტონური მოდელით“

მოგების გადასახადის ახალი მოდელის თანახმად მოგების გადასახადით დაბეგრის საგანს წარმოადგენს:

- დივიდენდების გაცემა
- სხვაობა ხელშეკრულების თანხასა და რეალურ ღირებულებას შორის
- ხარჯები, რომლებიც არ მიეკუთვნება ეკონომიკურ საქმიანობას
- უსასყიდლოდ გადაცემები და საჩუქრები
- ლიმიტს ზემოთ გაწეული წარმომადგენლობითი ხარჯები

დივიდენდების განაწილების შედეგად წარმოქმნილი მოგების გადასახადი აღირიცხება, როგორც მოგების გადასახადის ხარჯი იმ პერიოდში, როდესაც გამოცხადდა დივიდენდები, მიუხედავად ფაქტიურად გადახდის თარიღისა.

2008 წლის 1 იანვრიდან 2017 წლის 1 იანვრამდე პერიოდში აკუმულირებული მოგების განაწილებისას, თუ ასეთი მოგება ნაწილდება 2017 ან შემდეგ წლებში, ხდება წინა წლებში გადახდილი მოგების გადასახადის ჩათვლა, რომელიც არ უნდა აღემატებოდეს განაწილებულ მოგებაზე ფაქტიურად დარიცხულ მოგების გადასახადს. აღნიშნული აღირიცხება, როგორც შესაბამის განაწილებასთან დაკავშირებული მოგების გადასახადის ხარჯის შემცირება.

დივიდენდების განაწილების გარდა მოგების გადასახადი გადაიხდება იმ ხარჯებსა და სხვა გადახდებზე, რომლებიც არ არიან დაკავშირებულნი ეკონომიკურ საქმიანობასთან, აღნიშნული გადასახადი აღირიცხება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში სხვა ხარჯების მუხლში.

საქართველოს საგადასახადო ზისტემის სპეციფიკურობის გათვალისწინებით, საანგარიშგებო პერიოდისთვის, რომელიც დასრულდა 2021 წლის 31 დეკემბერს, საქართველოში რეგისტრირებული კონპანიებისთვის აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო და საგადასახადო ღირებულებებს შორის არ არსებობს სხვაობები, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს გადავადებული საგადასახადო აქტივების ან ვალდებულებების აღიარება.

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობაში შესული ცვლილების მიხედვით, 2016 წლის პირველი იანვრიდან, გადასახადების გადახდა ხდება ხაზინის ერთიანი ანგარიშის გადასახადებისათვის განკუთვნილ ერთიან სახაზინო კოდზე. შედეგად 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში კომპანიას საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები წარმოდგენილი აქვს ურთიერთგადახურვით.

4. ინფორმაცია შეფასების, განუსაზღვრელობისა და განსჯის ძირითადი წყაროების შესახებ

კომპანია აკეთებს შეფასებებსა და დაშვებებს, რომლებიც გავლენას ახდენენ ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებზე და აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებზე მომდევნო ფინანსურ წელს. შეფასებებისა და განსჯის მუდმივი შეფასება ხორციელდება და ეფუძნება ხელმძღვანელობის გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებს, მათ შორის სამომავლო მოვლენების მოლოდინს, რაც მიიჩნევა, რომ გონივრული იქნება არსებულ გარემოებებში. ხელმძღვანელობა სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას შეფასებებთან ერთად იყენებს ასევე განსჯას. განსჯა, რომელსაც შეუძლია ყველაზე დიდი გავლენის მოხდენა ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებსა და აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებზე მომდევნო ფინანსურ წელს, მოიცავს შემდეგს:

ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადა

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრა ხელმძღვანელობის განსჯის საკითხია და ემყარება მსგავს აქტივებთან დაკავშირებულ გამოცდილებას. აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრისას ხელმძღვანელობამ გაითვალისწინა მოსალოდნელი მოხმარება, შეფასებული ტექნიკური მოძველება, ფიზიკური ცვეთა და ფიზიკური გარემო, სადაც გამოიყენება აქტივი. ზემოაღნიშნული პირობებიდან ნებისმიერმა ცვლილებამ შეიძლება გამოიწვიოს სამომავლო ცვეთის განაკვეთების შესწორება.

უიმედო ვალების რეზერვი

სავაჭრო დებიტორული მოთხოვნების გაუფასურების რეზერვი ეყრდნობა კომპანიის მიერ იმის შეფასებას, თუ რამდენად მოსალოდნელია გარკვეული კლიენტებისგან თანხების ამოღება. ამ

რეზერვის შეფასებისას ხელმძღვანელობა ეფუძნება მოთხოვნების ნაშთების ვადას, ჩამოწერის ისტორიულ გამოცდილებას, კლიენტის სანდოობასა და გადახდის პირობების ცვლილებას. ეკონომიკის, დარგის ან კონკრეტული კლიენტის პირობების ცვლილებამ შეიძლება გამოიწვიოს ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაში აღრიცხული რეზერვის კორექტირება.

ცვლილება საგადასახადო კანონმდებლობაში

საქართველოში მოქმედი საგადასახადო და საბაჟო კანონმდებლობა ხშირად იცვლება და სხვადასხვაგვარი ინტერპრეტაციის საშუალებას იძლევა. ამასთანავე, საგადასახადო ორგანოების მიერ კომპანიის ოპერაციებთან და საქმიანობასთან დაკავშირებული კანონმდებლობისა ინტერპრეტაცია შეიძლება არ ემთხვეოდეს კომპანიის ხელმძღვანელობის ინტერპრეტაციებს. ამის გამო საგადასახადო ორგანოებმა შეიძლება ეჭვქვეშ დააყენონ გარიგებები და კომპანიას დააკისრონ მნიშვნელოვანი დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და საურავები.

საგადასახადო და საბაჟო ორგანოებს უფლება აქვთ, საგადასახადო კუთხით შეამოწმონ კომპანიის საქმიანობა წინა სამი კალენდარული წლის განმავლობაში. ზოგ შემთხვევაში შემოწმებამ შეიძლება უფრო დიდი პერიოდიც მოიცავს:

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ შესაბამისი კანონმდებლობის მისეული განმარტება ჯეროვანია და რომ კომპანიის საგადასახადო და საბაჟო პოზიციებთან დაკავშირებული მონაცემები უცვლელი დარჩება.

შპს ეგა 2007			
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით			
(თანხები მოცემულია ლარში)	შენიშვნა	31.12.2021	31.12.2020
აქტივები			
მოკლევადიანი აქტივები			
ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები	1	1 401 546	1 209 881
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	2	848 297	1 037 796
მარაგები	3	1 802 135	1 570 328
საგადასახადო აქტივები		-	-
გაცემული ავანსები	2	1 057 897	5 009
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	2	20	
		5 109 895	3 823 014
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	4	1 704 141	1 786 563
არამატერიალური აქტივები		1 029	1 283
		1 704 141	1 786 563
მთლიანი აქტივები		6 815 065	5 610 860
ვალდებულებები			
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	5	1 526 783	1 682 913
საგადასახადო ვალდებულებები		197 444	19 162
მოკლევადიანი სესხები და გადასახდელი პროცენტი, (2020: წლის წარდგენილ მონაცემში 255787 ლარი ეწერა გრძელვადიან სესხებში)	6	194 480	255 787
გადასახდელი დივიდენდი		-	-
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები		3 877	1 656
		1 922 584	1 959 518
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხები	6	811 401	-
		811 401	-
მთლიანი ვალდებულებები		2 733 985	1 959 518
მთლიანი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		2 000	2 000
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)		3 303 815	2 875 327
გადაფასების რეზერვი		775 265	774 015
		4 081 080	3 651 342
მთლიანი კაპიტალი & ვალდებულებები		6 815 065	5 610 860

**სრული შემოსავლების ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბერს
დასრულებული წლისათვის**

(თანხები მოცემულია ლარში)	შენიშ ვნა	2021 წელი	2020 წელი
ამონაგები	7	11 179 468	8 911 905
სხვა (2020: ადრე წარდგენილი 24092)		17 333	16 312
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება		(8 702 641)	(7 083 365)
საერთო მოგება		2 494 160	1 844 852
სხვა შემოსავლები (2020:ადრე წარდგენილი 13230)	8	11 424	15 593
მიწოდების დანახარჯები	9	(4 329)	(2 084)
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯი	10	(532 936)	(504 339)
სხვა შემოსულობები/(ზარალი) - წმინდა(2020:ადრე წარდგენილი 0)	11	4 994	5 417
მოგება/(ზარალი) ვალუტის კურსთაშორისი სხვაობიდან	12	117 466	(217 165)
საოპერაციო მოგება		2 090 779	1 142 272
	13	-	-
მოგება დაბეგვრამდე		2 090 779	1 142 272
მოგების გადასახადი		(249 344)	(154 442)
პერიოდის მოგება		1 841 435	987 830

**საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება 2021 წლის 31
დეკემბერს დასრულებული წლისათვის**

(თანხები მოცემულია ლარში)	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	მთლიანი კაპიტალი
ნაშთი 31.12.2019	2 000	3 249 142	3 251 142
კაპიტალის ზრდა	-	287 107	287 107
კაპიტალის შემცირება	-	-	-
პერიოდის მოგება	-	987 830	987 830
გაცემული დივიდენდი	-	(874 737)	(874 737)
ნაშთი 31.12.2020	2 000	3 649 342	3 651 342
კაპიტალის ზრდა	-	1 250	1 250
კაპიტალის შემცირება	-	-	-
პერიოდის მოგება	-	1 841 435	1 841 435
გაცემული დივიდენდი	-	(1 412 947)	(1 412 947)
ნაშთი 31.12.2021	2 000	4 079 080	4 081 080

შენიშვნა 1

ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები

	31.12.2021	31.12.2020
ნაღდი ფული ეროვნულ ვალუტაში	514 568	377 455
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	85 783	58 630
უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	786 229.01	769 571
უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	14 965.86	4 225
სულ	1 401 546	1 209 881

შენიშვნა 2

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	31.12.2021	31.12.2020
სავაჭრო მოთხოვნები	848 297	1 037 796
გაცემული ავანსები	1 057 897	
სხვა მოთხოვნები	20	5 009
მოთხოვნა დაკავშირებული მხარის მიმართ (შენიშვნა 13)	-	-
სულ	1 906 214	1 042 805

სავაჭრო მოთხოვნები არ არის გაუფასურებული. გადარიცხულია ავანსი ძირითადი საშუალების შესაძენად 1 053 094, 07 (კერძოდ კომერციული ფართის შესაძენად ქ.ბათუმში) წინარე ხელშეკრულება დარეგისტრირებულია საჯარო რეესტრში

შენიშვნა 3

მარაგები

	31.12.2021	31.12.2020
საქონელი	1 802 135	1 570 328
სულ	1 802 135	1 570 328

მიმდინარე პერიოდის ხარჯად აღიარებული მარაგის თვითღირებულებამ შეადგინა 8 702 641 ლარი (2020 წელს 7 083 365 ლარი). მიმდინარე პერიოდში მარაგებისთვის აღიარებული გაუფასურების ზარალმა შეადგინა 0 ლარი (2020 წელს 0 ლარი). ჯგუფის მთელი არსებული და სამომავლო მოძრავი ქონება დატვირთულია იპოთეკით სს პროკრედიტბანკისგან აღებული სესხის სანაცვლოდ.

შენიშვნა 5

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	31.12.2021	31.12.2020
სავაჭრო ვალდებულებები	1 526 783	1 682 913
მიღებული ავანსები	465	345
სხვა ვალდებულებები	3 412	1 311
სულ	1 530 660	1 684 569

შენიშვნა 6

მიღებული სესხები და გადასახდელი პროცენტი

<i>მოკლევადიანი სესხები</i>	31.12.2021	31.12.2020
გრძელვადიანი სესხების მიმდინარე ნაწილი	194 480	255 787
სულ მოკლევადიანი სესხები	194 480	255 787

<i>გრძელვადიანი სესხები</i>	31.12.2021	31.12.2020
გრძელვადიანი სესხები	811 401	-
სულ გრძელვადიანი სესხები	811 401	-
სულ სესხები	1 005 881	255 787

ჯგუფის გრძელვადიან სესხებს წარმოადგენს ბანკებისგან მიღებული სესხები, რომლებიც დენომინირებულია დოლარში . საპროცენტო განაკვეთი დოლარში დენომინირებულ სესხებზე შეადგენს წლიურ 4.5%-ს, სესხის საფარვის ვადაა 2026 წლის სექტემბრის ჩათვლით. სესხი უზრუნველყოფილია კომპანიის ძირითადი საშუალებებით და ჯგუფის არსებული და სამომავლო მოძრავი ქონებით.

შენიშვნა 7

ამონაგები

	31.12.2021	31.12.2020
საქონლის რეალზაციიდან მიღებული ამონაგები	11 179 468	8 911 905
ამონაგები იჯარიდან	17 333	16 312
სულ	11 196 801	8 928 217

შენიშვნა 8
სხვა შემოსავლები

	31.12.2021	31.12.2020
საშემოსავლო გადასახადის შეღავათი	9 082	13 230
უსასყიდლოდ მიღებული მარაგები	2 342	2 362
სულ	11 424	15 593

შენიშვნა 9
მიწოდების ხარჯები

	31.12.2021	31.12.2020
ტრანსპორტირების ხარჯი	4 329	2 084
სულ	4 329	2 084

შენიშვნა 10
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯი

	31.12.2021	31.12.2020
შრომის ანაზღაურება	(333154)	(287569)
ცვეთისა და ამორტიზაციის ხარჯი	(91154)	(91280)
ქონების გადასახადის ხარჯი	(1440)	(1294)
მივლინების ხარჯი	-	(5066)
საბანკო ხარჯი	(19090)	(12454)
დაცვის ხარჯი	(610)	(903)
დაზღვევის ხარჯი	(3512)	(3228)
კომუნიკაციის ხარჯი	(5230)	(5184)
სამეურნეო ხარჯი	(17996)	(10841)
საკონსულტაციო და აუდიტის ხარჯები	(5699)	(5342)
საკანცელარიო ხარჯი	(990)	(652)
იჯარის ხარჯი	(18799)	(16263)
კომპიუტერის ხარჯები	(363)	(266)
საპროცენტო ხარჯი	(17056)	(28624)
სხვა ადმინისტრაციული ხარჯები	(4843)	(21373)
სულ	(532936)	(504339)

შენიშვნა 11

სხვა საპროცენტო შემოსავლები

	31.12.2021	31.12.2020
ბანკის ანაზრის ანგარიშზე მიღებული პროცენტები	4 994	5 417
სულ	4 994	5 417

შენიშვნა 12

მოგება/(ზარალი) ვალუტის კურსთაშორისი სხვაობიდან

	31.12.2021	31.12.2020
მოგება/(ზარალი) საბანკო ანგარიშებზე	(38260)	71 726
მოგება/(ზარალი) მომწოდებლებთან ანგარიშსწორებისას	128 253	(200951)
მოგება/(ზარალი) ვალის გადაფასებიდან	25 881	(28432)
მოგება/(ზარალი) სესხის გადაფასებიდან	1 593	(59509)
სულ	117 466	(217165)

შენიშვნა 13

დაკავშირებულ მხარეთა ოპერაციები

	31.12.2021	31.12.2020
დაკავშირებული მხარე (241.12 კვ.მ მიქირავებული ფართი)	14 464	13 623
არადაკავშირებული მხარე (99.75 კვ.მ კვ მიქირავებული ფართი)	5 985	5 626
სულ	20 449	19 249

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიაში დასაქმებულია გაყიდვების მენეჯერი, რომელიც ითვლება დაკავშირებულ პირად.
 საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში დაკავშირებულ მხარესთან ოპერაციები განხორციელებულია საბაზრო ფასებით, კერძოდ საიჯარო ხელშეკრულება გაფორმებულია ისეთივე პირობებით, როგორც არადაკავშირებულ პირებთან.

დირექტორებსა და უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობაზე გაცემული ანაზღაურება

	31.12.2021	31.12.2020
შრომის ანაზღაურება მთლიანად	150 292	137 973
სულ	150 292	137 973

შენიშვნა 14

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ კომპანიამ გამოაცხადა და გასცა 746 315.82 ლარის დივიდენდი.

2021 წლის 31 დეკემბრიდან ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცებამდე პერიოდში კომპანიის მიერ მოხდა მნიშვნელოვანი ძირითადი საშუალებების შეძენა (კომერციული ფართი 250.8 კვ.მ-791 415.25 ლარის და კომერციული ფართი 80 კვმ 101037.35 ლარი)). რისთვისაც თანხა გადარიცხული იყო ავანსად საანგარიშო პერიოდში. კომპანიამ აგრეთვე მიიღო მშენებლობის ნებართვა ოფისის ასაშენებლად ,რაც გულისხმობს მის 500 მ2-ით გაფართოებას.

ამასთან იგი განაგრძობდა არსებული სეხსის დაფარვას გრაფიკის მიხედვით. 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის სეხსი დენომინირებული იყო დოლარში, საანგარიშგებო პერიოდის დასრულების შემდგომ ეროვნული ვალუტის გამყარების გამო კომპანიამ მიიღო მნიშვნელოვანი მოგება საკურსო სხვაობის გამო. (სესხთან მიმართებაში 5017 ლარი, ვალდებულებების დაფარვის პროცესში 170551.90, თუმცა ანაბარზე განთავსებული თანხებიდან 93796.6 ლარის ზარალი)

შენიშვნა: 4

ძირითადი საშუალებები

თვითღირებულება	მიწის ნაკვეთები	შენობა- ნაგებობები	ელექტრო მოწყობილობ ები	ოფისის აღჭურვილობ ა	ავეჯი და სხვა ინვენტარი	სულ
31 დეკემბერი 2020	369 750	1 663 605	2 966	12 948	54 495	2 103 765
შემოსვლა			6 729	1 250	500	8 479
გასვლა						-
31 დეკემბერი 2021	369 750	1 663 605	9 695	14 198	54 995	2 112 243

ცვეთა და გაუფასურება

31 დეკემბერი 2020	-	(284 393)	(1 902)	(7 080)	(23 827)	(317 202)
პერიოდის ცვეთა		(83 180)	(311)	(2 053)	(5 356)	(90 900)
გაუფასურება						-
გასვლა						-
31 დეკემბერი 2021	-	(367 573)	(2 213)	(9 133)	(29 183)	(408 102)

ნეტო საბალანსო ღირებულება

31 დეკემბერი 2020	369 750	1 379 212	1 065	5 868	30 668	1 786 563
31 დეკემბერი 2021	369 750	1 296 032	7 482	5 065	25 812	1 704 141

ჯგუფის ძირითადი საშუალებები (მიწის ნაკვეთები და შენობა-ნაგებობები), განსაზღვრული არსებული და სამომავლო მოძრავი ქონება დატვირთულია იპოთეკით/გირავნობით სს პროგრედიტბანკის სასარგებლოდ.