

შპს „პისი მაქსი“

ფინანსური ანგარიშგება

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნასთან ერთად

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

ფინანსური ანგარიშგება

მოგება/ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	1
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	2
საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება	3
ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგება	4

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

1. კორპორატიული ინფორმაცია	5
2. მომზადების საფუძველი	5
3. წინა პერიოდის კორექტირებები/შეცდომები	6
4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა	10
5. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები	19
6. ახალი სტანდარტები და ინტერპრეტაციები, რომლებიც ჯერ არ არის ამოქმედებული	20
7. საშუალო დატვირთული კაპიტალის ანგარიშგება - დაშვების ბიზნეს ერთეული	21
8. ამონაგები მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან	21
9. შემოსავალი საოპერაციო იჯარიდან	22
10. სხვა საოპერაციო ხარჯები	22
11. ფინანსური შემოსავალი/(ხარჯი)	22
12. საკურსო მოგება/(ზარალი)	22
13. ძირითადი საშუალებები	23
14. აქტივის გამოყენების უფლება	24
15. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	24
16. ფინანსურ იჯარასთან დაკავშირებული მოთხოვნები	25
17. სასაქონლო მატერიალური მარაგები	26
18. საგადასახადო აქტივი	26
19. ფული და ფულის ეკვივალენტები	26
20. კაპიტალი	26
21. საიჯარო ვალდებულება	27
22. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	27
23. პირობითი ვალდებულებები	28
24. ფინანსური რისკების მართვა	28
25. ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან	31
26. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები	32

მმართველობის ანგარიშგება

1. ზოგადი ინფორმაცია კომპანიის შესახებ	34
2. ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები	34
3. სუბიექტის განვითარების გეგმები	35
4. კვლევებისა და განვითარების სფეროში ჩატარებული ღონისძიებების მიმოხილვა	35
5. ინფორმაცია საკუთარი აქციების შეძენის შესახებ	35
6. წლიურ ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული თანხების შესახებ დამატებითი განმარტებები	36
7. ძირითადი რისკები და გაურკვევლობები	36

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს „პისი მაქსის“ ხელმძღვანელობასა და მეწილეებს

პირობითი მოსაზრება

ჩავატარეთ შპს „პისი მაქსის“ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის სრული შემოსავლის ანგარიშგების, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებისა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისაგან, ასევე ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, ჩვენი დასკვნის - „*პირობითი მოსაზრების საფუძველი*“ - ნაწილში აღწერილი საკითხის გავლენით განპირობებული შესაძლო შედეგის გარდა, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს შპს „პისი მაქსის“ ფინანსურ მდგომარეობას 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ წლისთვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად.

პირობითი მოსაზრების საფუძველი

ჩვენ არ დავსწრებივართ მარაგების ინვენტარიზაციას 2020 წლის 1 იანვრის და 2020 და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით რადგან აუდიტორებად დავინიშნეთ ამ თარიღის შემდგომ. ასევე ჩვენ არ შეგვიმოწმებია დაუმთავრებელი მშენებლობის ფიზიკური მდგომარეობა აღნიშნული თარიღებისთვის. სააღრიცხვო ჩანაწერების და აქტივების სპეციფიკიდან გამომდინარე, ვერ შევძელით საკმარისი და აუცილებელი მტკიცებულებების მოპოვება, რომ განგვესაზღვრა საჭირო იყო თუ არა რაიმე კორექტირების შეტანა აღრიცხულ მარაგებთან და ძირითად საშუალებებში წარდგენილ დაუმთავრებელ მშენებლობასთან მიმართებაში. სასაქონლო მატერიალური მარაგები 2020 წლის 1 იანვრისა და 2020 და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენს 1,170, 913 და 696 ათას ლარს, ხოლო დაუმთავრებელი მშენებლობა 1,313, 498 და 1,082 ათას ლარს.

როგორც ეს მოცემულია ფინანსური ანგარიშგების მე-8 შენიშვნაში, კომპანია საკუთარი ძალებით შექმნილი აქტივის ფინანსური იჯარით გაცემისას აღიარებს შესაბამის ამონაგებს და თვითღირებულებას. ფინანსური ანგარიშგების მომზადებამდე პერიოდში კომპანიამ ვერ შეძლო არსებული სააღრიცხვო პოლიტიკის შესაბამისად მონაკვეთების მიხედვით გადაეთვალა ერთი წვერი ოპტიკურ-ბოჭკოვანი ხაზის თვითღირებულება. შესაბამისად, ჩვენ ვერ განვსაზღვრეთ საჭირო იყო თუ არა კორექტირებები რეალიზებული წვერების თვითღირებულებასთან მიმართებაში რომელიც ხარჯად აღიარებულია 2020 წლის 1 იანვრამდე პერიოდში და შეადგენს 1,083 ათას ლარს.

კომპანიამ ვერ მოგვაწოდა საკმარისი და შესაფერისი დოკუმენტაცია ოპტიკურ-ბოჭკოვანი ქსელის მშენებლობასთან დაკავშირებული კაპიტალიზირებული ხარჯების შესახებ რათა დავრწმუნებულიყავით, რომ გაწეული დანახარჯი აკმაყოფილებს ძირითადი საშუალებად აღიარების კრიტერიუმებს და არ ექვემდებარება მიმდინარე პერიოდის ხარჯებში ჩამოწმას. ასეთმა დაკაპიტალიზირებულმა დანახარჯებმა 2021 წელს შეადგინა 921 ათასი ლარი, ხოლო დაუმთავრებელი მშენებლობიდან ოპტიკურ-ბოჭკოვანი კაბელების ჯგუფში გადაკლასიფიცირებულმა ძირითადი საშუალებების ღირებულებამ შეადგინა 337 ათასი ლარი. ოპტიკურ-ბოჭკოვანი ქსელის შექმნაზე გაწეულმა და დაუმთავრებელ მშენებლობად წარდგენილმა თანხამ შეადგინა 1,082 ათასი ლარი.

აუდიტს წარვმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“ - ნაწილში. ჩვენ ვართ კომპანიისგან დამოუკიდებლები, როგორც ამას ითვალისწინებს ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ შემუშავებული კოდექსი პროფესიონალი ბუღალტრებისათვის (IESBA-ის კოდექსი). შევასრულეთ IESBA-ს კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც.

გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი პირობითი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

სხვა ინფორმაცია

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია სხვა ინფორმაციის მომზადებაზე. სხვა ინფორმაცია (წარმოდგენილი 33-37 გვერდებზე) მოიცავს მმართველობის ანგარიშგებას, მაგრამ არ მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებას და ჩვენ მიერ მასზე გაცემულ აუდიტორის დასკვნას.

ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავეცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და განვიხილოთ, სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია. თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება.

როგორც ეს ფინანსური ანგარიშგების პირველ შენიშვნაშია განმარტებული შპს „პისი მაქსი“ საქმიანობას ახორციელებს კომუნიკაციების კომისიის მიერ რეგულირებულ გამოყოფილი არხებით საბითუმო მომსახურების ბაზრის სეგმენტზე და წარმოადგენს მნიშვნელოვანი საბაზრო ძალაუფლების მქონე პირს. როგორც ეს კომუნიკაციების კომისიის 2018 წლის 6 დეკემბრის N671/9 (ცვლილებების შეტანის თარიღი: 2019 წლის 18 აპრილი) გადაწყვეტილებით არის განსაზღვრული გამოყოფილი არხებით საბითუმო მომსახურება მოიცავს მაგისტრალურ/ძირითად (“trunk”) ქსელთან დაშვების საბითუმო მომსახურების ბაზრის შესაბამის სეგმენტს და „Backhaul” გადაცემის ქსელთან დაშვების საბითუმო მომსახურების ბაზრის შესაბამის სეგმენტს. ძირითადი/მაგისტრალური (“Trunk”) ქსელის სეგმენტი წარმოადგენს ქსელის ძირითად კვანძებს შორის აგრეგირებულ კავშირს.

მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებების მიმოხილვის საფუძველზე დადგინდა, რომ შპს „პისი მაქსი“ ახორციელებს მხოლოდ შემდეგ საქმიანობას: Dark Fiber ტექნოლოგიით აწვდის საბითუმო მომხმარებლებს გამოყოფილი არხებით მაგისტრალური ქსელის ძირითად კვანძებს შორის კავშირის უზრუნველსაყოფად მომსახურებას. პისი მაქსის მიერ გაწეული მომსახურების სახეობები არის შემდეგი:

- **Dark Fiber IRU მომსახურება** - გაუნათებელი ოპტიკური ღერების ხელშეუვალი სარგებლობის უფლებით გადაცემა;
- **საოპერაციო იჯარა** - გაუნათებელი ოპტიკური ღერების სარგებლობის უფლებით გადაცემა ხელშეკრულების შეწყვეტის უფლებით;
- **ტექნიკური მომსახურება** - დაკავშირებული სარგებლობაში გადაცემული გაუნათებელი ოპტიკური ღერების შეუფერხებელ ფუნქციონირებასთან;

აუდიტის მსვლელობისას შესრულებული სამუშაოს შესაბამისად, ჩვენი აზრით, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით:

- შპს "პისი მაქსი"-ს საქმიანობა მოიცავს მხოლოდ მაგისტრალურ/ძირითად (“Trunk”) ქსელთან დაშვების საბითუმო მომსახურებას და დაკავშირებულ მომსახურებებს (ტექნიკური უზრუნველყოფა).
- კომისიის 2006 წლის 20 აპრილის N5 დადგენილებით დამტკიცებული “ავტორიზებული პირების მიერ ხარჯთაღრიცხვისა და დანახარჯების განცალკევებულად განაწილების მეთოდოლოგიური წესების” მიზნებისთვის - კომპანიის საქმიანობა შემოიფარგლება მხოლოდ ერთი ბიზნეს ერთეულით.
- ფინანსურ ანგარიშგების მეშვიდე შენიშვნაში წარდგენილი საშუალო დატვირთული კაპიტალის ანგარიშგება ფინანსური ანგარიშგების თანმიმდევრულია.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირების პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

კომპანიის ხელმძღვანელობა ვალდებულია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას შეაფასოს, შეუძლია თუ არა კომპანიას განაგრძოს საქმიანობა, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ და საჭიროების შემთხვევაში, პასუხისმგებელია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და აღრიცხვის საფუძვლად ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების გამოყენებასთან დაკავშირებული საკითხების გამჭვლელობაზე, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან ოპერაციების შეწყვეტა, ან მას არა აქვს აღნიშნულის განხორციელების გარდა სხვა რეალური ალტერნატივა.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, ფინანსური ანგარიშგება მთლიანობაში შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით, ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენენ იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას დაეყრდნობიან.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვახდენთ ფინანსურ ანგარიშგებაში თაღლითობის ან შეცდომის შედეგად არსებითი უზუსტობების დაშვების რისკების იდენტიფიცირებას და მათ შეფასებას, ამ რისკების შესაბამისი აუდიტორული პროცედურების დაგეგმვას და განხორციელებას და ისეთი აუდიტორული მტკიცებულებების მოპოვებას, რომლებიც საკმარისი და შესაბამისია ჩვენი დასკვნის საფუძვლის შესაქმნელად. თაღლითობის შედეგად წარმოშობილი არსებითი უზუსტობების ვერ გამოვლენის რისკი უფრო მაღალია, ვიდრე შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობის, რადგან თაღლითობა შესაძლოა მოიცავდეს უკანონო ფარულ გარიგებებს, გაყალბებებს, ინფორმაციის განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას;
- ვსწავლობთ აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის მექანიზმებს, რათა დავგეგმოთ გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტურობაზე;
- ვაფასებთ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკების შესაბამისობას და ხელმძღვანელობის მიერ მომზადებული სააღრიცხვო შეფასებების და განმარტებითი შენიშვნების გონივრულობას;
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო;
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურას და შინაარსს, მათ შორის განმარტებით შენიშვნებს და ასევე იმას, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას;

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

ჩვენი ვალდებულებაა ჩატარებული პროცედურების საფუძველზე გამოვთქვათ მოსაზრება მმართველობის ანგარიშგების „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონით (კანონი) განსაზღვრული ნაწილების ამ კანონთან შესაბამისობაზე და არსებითი უზუსტობების შემთხვევაში მივუთითოთ მათ არსზე, ასევე, განვაცხადოთ მმართველობის ანგარიშგებაში კანონით განსაზღვრული რაიმე ინფორმაციის წარმოუდგენლობის შემთხვევაში.

მოსაზრება მმართველობის ანგარიშგებაზე

ჩვენი აზრით, მმართველობის ანგარიშგების კანონით განსაზღვრული ნაწილები შეესაბამება კანონის მოთხოვნებს.

შპს „ეკოვის ეი-თი-ეი ფინანსები“-ს სახელით (რეგ #SARAS-F-344896)

ივანე კუტიბაშვილი (რეგ #SARAS-A- 629166)

30 სექტემბერი, 2022

თბილისი, საქართველო

დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

ჩვენი ვალდებულებაა ჩატარებული პროცედურების საფუძველზე გამოვთქვათ მოსაზრება მმართველობის ანგარიშგების „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონით (კანონი) განსაზღვრული ნაწილების ამ კანონთან შესაბამისობაზე და არსებითი უზუსტობების შემთხვევაში მივუთითოთ მათ არსზე, ასევე, განვაცხადოთ მმართველობის ანგარიშგებაში კანონით განსაზღვრული რაიმე ინფორმაციის წარმოუდგენლობის შემთხვევაში.

მოსაზრება მმართველობის ანგარიშგებაზე

ჩვენი აზრით, მმართველობის ანგარიშგების კანონით განსაზღვრული ნაწილები შეესაბამება კანონის მოთხოვნებს.

შპს „ეკოვის ეი-თი-ეი ფინანსები“-ს სახელით (რეგ #SARAS-F-344896)



ივანე კუტიბაშვილი (რეგ #SARAS-A- 629166)

30 სექტემბერი, 2022

თბილისი, საქართველო

შპს „პისი მაქსი“

მოგება/ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

	შენიშვნა	2021	2020 (გადაანგარიშებული)
შემოსავალი ტექნიკური მომსახურებიდან	8	2,179	1,620
შემოსავალი საოპერაციო იჯარიდან	9	531	416
სხვა შემოსავალი		151	168
სულ შემოსავალი		2,861	2,204
ცვეთა და ამორტიზაცია		(2,599)	(2,264)
ხელფასები და სხვა სარგებელი		(1,347)	(1,286)
მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის რეზერვის შემცირება/(ზრდა)		193	(420)
ოპტიკურ ბოჭკოვანი კაბელებისთვის ტექნიკური მომსახურება		(612)	(375)
სხვა საოპერაციო ხარჯები	10	(727)	(418)
საოპერაციო ზარალი		(2,231)	(2,559)
ფინანსური შემოსავალი, წმინდა	11	34	10
საკურსო მოგება/(ზარალი)	12	(286)	1,250
ზარალი დაბეგვრამდე		(2,483)	(1,299)
მოგების გადასახადი		-	-
წლის სრული ზარალი		(2,483)	(1,299)

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და ხელმოწერილია მენეჯმენტის სახელით 2022 წლის 30 სექტემბერს:

ეკატერინე კახიძე
დირექტორი

შპს „პისი მაქსი“

მოგება/ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

	შენიშვნა	2021	2020 (გადაანგარიშებული)
შემოსავალი ტექნიკური მომსახურებიდან	8	2,179	1,620
შემოსავალი საოპერაციო იჯარიდან	9	531	416
სხვა შემოსავალი		151	168
სულ შემოსავალი		2,861	2,204
ცვეთა და ამორტიზაცია		(2,599)	(2,264)
ხელფასები და სხვა სარგებელი		(1,347)	(1,286)
მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის რეზერვის შემცირება/(ზრდა)		193	(420)
ოპტიკურ ბოჭკოვანი კაბელებისთვის ტექნიკური მომსახურება		(612)	(375)
სხვა საოპერაციო ხარჯები	10	(727)	(418)
საოპერაციო ზარალი		(2,231)	(2,559)
ფინანსური შემოსავალი, წმინდა	11	34	10
საკურსო მოგება/(ზარალი)	12	(286)	1,250
ზარალი დაბეგრამდე		(2,483)	(1,299)
მოგების გადასახადი		-	-
წლის სრული ზარალი		(2,483)	(1,299)

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და ხელმოწერილია მენეჯმენტის სახელით 2022 წლის 30 სექტემბერს:



ეკატერინე კახიძე

ფინანსური დირექტორი

შპს „პისი მაქსი“

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020 (გადაანგარიშებული)	1 იანვარი 2020 (გადაანგარიშებული)
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	13	20,684	21,067	21,616
აქტივის გამოყენების უფლება	14	1,837	3,684	3,318
არამატერიალური აქტივები		24	31	31
სხვა გრძელვადიანი მოთხოვნები	15	649	723	665
ფინანსურ იჯარასთან დაკავშირებული გრძელვადიანი მოთხოვნები	16	3,850	4,299	3,947
სულ გრძელვადიანი აქტივები		27,044	29,804	29,577
მიმდინარე აქტივები				
სასაქონლო მატერიალური მარაგები	17	696	913	1,170
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	15	334	328	292
ფინანსურ იჯარასთან დაკავშირებული მოკლევადიანი მოთხოვნები	16	215	211	170
გაცემული სესხები		-	315	-
საგადასახადო აქტივი	18	55	-	538
ფული და ფულის ეკვივალენტები	19	156	3	435
სულ მიმდინარე აქტივები		1,456	1,770	2,605
სულ აქტივები		28,500	31,574	32,182
კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი	20	-	-	-
კონტრიბუცია კაპიტალში	20	153	-	-
გაუნაწილებელი მოგება	20	14,937	17,420	18,719
სულ კაპიტალი		15,090	17,420	18,719
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
გრძელვადიანი საიჯარო ვალდებულება	21	2,069	3,882	3,699
მიღებული სესხები		398	-	-
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		2,467	3,882	3,699
მიმდინარე ვალდებულებები				
მოკლევადიანი საიჯარო ვალდებულება	21	2,241	1,695	894
საგადასახადო ვალდებულება	18	-	55	-
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	22	8,702	8,522	8,870
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		10,943	10,272	9,764
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		28,500	31,574	32,182

შპს „პისი მაქსი“

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

	საწესდებო კაპიტალი	კონტრიბუცია კაპიტალში	გაუნაწილებელი მოგება	სულ კაპიტალი
1 იანვარი 2020 (გადაანგარიშებული)	-	-	18,719	18,719
წლის სრული ზარალი (გადაანგარიშებული)	-	-	(1,299)	(1,299)
31 დეკემბერი 2020 (გადაანგარიშებული)	-	-	17,420	17,420
წლის სრული ზარალი	-	-	(2,483)	(2,483)
მესაკუთრებთან, როგორც აქციების მფლობელებთან განხორციელებული ოპერაციები:				
დამფუძნებელთან განხორციელებული ოპერაციები (შენიშვნა 20)	-	153	-	153
31 დეკემბერი 2021	-	153	14,937	15,090

შპს „პისი მაქსი“

ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

	2021	2020 (გადაანგარიშებული)
საოპერაციო საქმიანობა		
წლის სრული ზარალი	(2,483)	(1,299)
ცვეთა და ამორტიზაცია	2,599	2,264
ფინანსური ხარჯი	356	380
საპროცენტო შემოსავალი	(390)	(390)
ზარალი ძირითადი საშუალების რეალიზაციიდან	-	4
უიმედო და საექვო ვალების რეზერვის ზრდა/(შემცირება)	(193)	420
საკურსო (მოგება)/ზარალი	286	(1,250)
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან სამუშაო კაპიტალის კორექტირებამდე	175	129
სამუშაო კაპიტალის კორექტირება:		
შემცირება/(ზრდა) საოპერაციო აქტივებში:		
ცვლილებები საქონელში	813	640
ცვლილებები დებიტორულ და სხვა მიმდინარე დავალიანებებში	620	1,410
ცვლილებები საგადასახადო აქტივებში	(110)	593
(შემცირება)/ზრდა საოპერაციო ვალდებულებებში:		
ცვლილებები კრედიტორულ დავალიანებებში	180	(348)
საოპერაციო საქმიანობიდან შემოსული/(გასული) ფულადი სახსრები დაბეგვრამდე და პროცენტებამდე	1,678	2,424
გადახდილი პროცენტი	-	-
წმინდა ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	1,678	2,424
საინვესტიციო აქტივობები		
ძირითადი საშუალების შესყიდვა	(1,593)	(1,182)
ძირითადი საშუალებების გაყიდვა	-	80
არამატერიალური აქტივების შესყიდვა	(3)	-
უკან მიღებული/(გაცემული) სესხები	315	(315)
საინვესტიციო აქტივობებში გამოყენებული წმინდა ფულადი ნაკადები	(1,281)	(1,417)
ფინანსური აქტივობები		
აღებული სესხი	519	-
მიღებული პროცენტი	8	-
ფინანსური იჯარის ძირი თანხის გადახდები	(759)	(1,439)
ნეტო წმინდა ფულადი ნაკადები ფინანსურ აქტივობებში	(232)	(1,439)
ნეტო ზრდა/(შემცირება) ფულის ან ფულადი ეკვივალენტების	165	(432)
ფული და ფულადი ნაკადები პერიოდის დასაწყისში	3	435
კურსთა შორის სხვაობის ეფექტი ფულად სახსრებზე	(12)	-
ფული და ფულის ეკვივალენტები პერიოდის ბოლოს	156	3

1. კორპორატიული ინფორმაცია

პისი მაქსი (შემდგომში კომპანია) არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება, რომელიც დაარსებულია საქართველოში 2009 წლის 27 აგვისტოს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. კომპანიის საიდენტიფიკაციო ნომერია 206343875.

ძირითადი საქმიანობა. კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს საქართველოს მასშტაბით მაღალი ხარისხის ფართოზოლოვანი ოპტიკურ-ბოჭკოვანი მაგისტრალური ინფრასტრუქტურის მშენებლობა და მართვა. შპს „პისი მაქსი“-ს საქმიანობა რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობით და კომუნიკაციების კომისიის შესაბამისი დადგენილებებით ვინაიდან საქმიანობას ახორციელებს კომუნიკაციების კომისიის მიერ რეგულირებულ გამოყოფილი არხებით საბითუმო მომსახურების ბაზრის სეგმენტზე და წარმოადგენს მნიშვნელოვანი საბაზრო ძალაუფლების მქონე პირს. როგორც ეს კომუნიკაციების კომისიის 2018 წლის 6 დეკემბრის N671/9 (ცვლილებების შეტანის თარიღი: 2019 წლის 18 აპრილი) გადაწყვეტილებით არის განსაზღვრული გამოყოფილი არხებით საბითუმო მომსახურება მოიცავს მაგისტრალურ/ძირითად (“trunk”) ქსელთან დაშვების საბითუმო მომსახურების ბაზრის შესაბამის სეგმენტს და „Backhaul” გადაცემის ქსელთან დაშვების საბითუმო მომსახურების ბაზრის შესაბამის სეგმენტს. კომპანიის შემოსავლის ძირითად წყაროს წარმოადგენს გაუნათებელი ოპტიკურ-ბოჭკოვანი წვერების გადაცემა მესამე მხარისთვის ხელშეუვალი სარგებლობის უფლებით და მასთან დაკავშირებულ ტექნიკურ მომსახურება.

იურიდიული მისამართი და საქმიანობის ადგილი. კომპანიის იურიდიული და ფაქტიური მისამართია: ქ.თბილისი, გურამიშვილის გამზ. N23ა.

კომპანიის მეწილეები: კომპანიის დაფუძნებიდან 2021 წლის 10 თებერვლამდე პერიოდში კომპანიის 100%-იანი წილის მფლობელი იყო ნიკოლოზ დიდებულისძე. 2021 წლის 10 თებერვლიდან, ანგარიშგების გამოცემამდე პერიოდში კომპანიის მფლობელები თანაბარი წილით არიან ვლადიმერ ქვილითაია და მამუკა ქავთარაძე.

საქართველოს ბიზნეს გარემო. კომპანია საქმიანობას საქართველოში ახორციელებს. საქართველოს განვითარებადი ეკონომიკის გარკვეული მახასიათებლები აქვს, მათ შორის შედარებით მაღალი ინფლაციის დონე და მაღალი საპროცენტო განაკვეთები. ქართული საგადასახადო კანონმდებლობა სხვადასხვაგვარ ინტერპრეტაციას ექვემდებარება და ხშირ ცვლილებებს განიცდის.

საქართველოს მომავალი ეკონომიკური განვითარება მნიშვნელოვნადაა დამოკიდებული მთავრობის მიერ მიღებულ ეკონომიკური, ფინანსური და მონეტარული გადაწყვეტილებების ეფექტურობაზე, ისევე როგორც საგადასახადო, საკანონმდებლო, მარეგულირებელ და პოლიტიკურ განვითარებაზე.

2. მომზადების საფუძველი

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე. გარდა იმ შემთხვევებისა, რომლებიც განხილულია სააღრიცხვო პოლიტიკაში ქვემოთ.

ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ათას ლარში თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.

კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე 12 თვიან პერიოდს.

შესაბამისობის განცხადება. წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების, ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების (მთლიანად ფასს-ების) შესაბამისად. ფინანსური ანგარიშგება ასევე შესაბამისობაშია საქართველოს კანონთან „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადება ფასს-ის შესაბამისად მოითხოვს მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებების გამოყენებას. ასევე მოითხოვს ხელმძღვანელობამ გამოიყენოს მისი შეფასებები სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენების პროცესში. სფეროები, რომელიც გამოირჩევა უფრო მაღალი ხარისხის მსჯელობებით ან სირთულით, ან სფეროები, სადაც შეფასებები და დაშვებები მნიშვნელოვანია ფინანსური ანგარიშგებისთვის, წარმოდგენილია მე-4 შენიშვნაში.

2. მომზადების საფუძვლები (გაგრძელება)

ფუნქციონირებადი საწარმო

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაშვებით - ანუ დაშვებით, რომ კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში. კომპანიის ხელმძღვანელობასა და მფლობელებს სურვილი აქვთ, განაგრძონ კომპანიის საქმიანობა საქართველოში. ხელმძღვანელობას სჯერა, რომ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება შესაბამისია კომპანიისთვის.

ცვლილებები სააღრიცხვო პოლიტიკაში და განმარტებით შენიშვნებში

მიმდინარე წელს კომპანიამ გამოიყენა საბჭოს მიერ გამოშვებული ფასს სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების შემდეგი შესწორებები, რომლებიც ძალაშია 2021 წლის 1 იანვარს ან მას შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისათვის:

- კოვიდ-19-თან დაკავშირებული ქირის შეღავათები 2021 წლის 30 ივნისის შემდგომი პერიოდებისთვის - შესწორება ფასს 16-ში.
- ამოსავალი საპროცენტო განაკვეთის რეფორმა მეორე ეტაპი - შესწორება სტანდარტებში ფასს 9, ბასს 39, ფასს 7, ფასს 4 და ფასს 16.

აღნიშნული ცვლილებების გამოყენებას არ ჰქონია რაიმე საგრძნობი ეფექტი ფინანსურ ანგარიშგებაში განმარტებულ თანხებზე.

3. წინა პერიოდის კორექტირებები/შეცდომები

წინა პერიოდის შეცდომები არის საწარმოს ფინანსურ ანგარიშგებაში დაშვებული უზუსტობა ან ელემენტების გამოტოვება, წარმოქმნილი ერთი ან რამდენიმე პერიოდის წინ იმის გამო, რომ ვერ იქნა ან არასწორად იქნა გამოყენებული საიმედო ინფორმაცია, რომელიც ხელმისაწვდომი იყო, როცა შესაბამისი პერიოდის ფინანსური ანგარიშგება ნებადართული იყო საჯარო გამოქვეყნებისათვის და მართლზომიერად მოსალოდნელი იყო, რომ მოძიებული და გათვალისწინებული იქნებოდა ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის დროს.

წინა პერიოდის კორექტირებები:

კომპანიის მიერ მოხდა საიჯარო ხელშეკრულებების თავიდან განხილვა, რის შედეგადაც დადგინდა რომ იჯარა აკმაყოფილებს ფასს 16-ის აღიარების კრიტერიუმებს, შესაბამისად მოხდა მათი ასახვა რეტროსპექტიულად 184 ათასი ლარის ეფექტით 2020 წლის 1 იანვარს და 163 ათასი ლარის ეფექტით 2020 წელს. ახალ იჯარებზე ცვთის ხარჯის კორექტირებამ 2020 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით შეადგინა 27 ათასი ლარი და 60 ათასი ლარი 2020 წელს. საპროცენტო ხარჯმა კი 2020 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით 11 ათასი ლარი და 12 ათასი ლარი 2020 წელს. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები - კორექტირება ორივე წელს სრულად უკავშირდება, ახალი იჯარების შედეგად გაუქმებული საიჯარო ხარჯის ეფექტის ასახვას.

მონეტარულ მუხლებზე გასულ პერიოდებში არასწორად იყო ასახული საკურსო სხვაობის ეფექტი კორექტირებამ მოთხოვნებზე 2020 წელს შეადგინა 451 ათასი ლარი (2019: 19 ათასი ლარი), ხოლო საიჯარო ვალდებულებებზე 2020 წელს 14 ათასი ლარი, (2019: 12 ათასი ლარი).

მენეჯმენტმა ხელახლა განიხილა ოპტიკურ ბოჭკოვანი კაბელების ქსელის კლასიფიკაცია და გამომდინარე იქიდან, რომ აღნიშნული არ წარმოადგენს მიწას ან შენობას, არამედ არის სპეციფიკური ინვანტარული საგანი, რომელიც ამ აქტივის ძირითად საშუალებად წარდგენა შეესაბამება ბასს 16-ის აღიარების კრიტერიუმებს.

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

3. წინა პერიოდის კორექტირებები/შეცდომები (გაგრძელება)

2020 წლის 1 იანვრის ფინანსურ მდგომარეობაზე კორექტირებების და რეკლასიფიკაციების შედეგი შესაძლებელია წარმოვადგინოთ შემდეგი სახით:

	1 იანვარი 2020	კორექტირება	რეკლასიფიკაცია	1 იანვარი 2020 (გადაანგარიშებული)
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	285	-	21,331	21,616
საინვესტიციო ქონება	21,331	-	(21,331)	-
აქტივის გამოყენების უფლება	3,161	157	-	3,318
არამატერიალური აქტივები	31	-	-	31
სხვა გრძელვადიანი მოთხოვნები	-	-	665	665
ფინანსურ იჯარასთან დაკავშირებული გრძელვადიანი მოთხოვნები	4,253	-	(306)	3,947
სულ გრძელვადიანი აქტივები	29,061	157	359	29,577
მიმდინარე აქტივები				
სასაქონლო მატერიალური მარაგები	1,170	-	-	1,170
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	852	61	(621)	292
ფინანსურ იჯარასთან დაკავშირებული მოკლევადიანი მოთხოვნები	-	-	170	170
საგადასახადო აქტივი	538	-	-	538
ფული და ფულის ეკვივალენტები	435	-	-	435
სულ მიმდინარე აქტივები	2,995	61	(451)	2,605
სულ აქტივები	32,056	218	(92)	32,182
კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი	-	-	-	-
გაუნაწილებელი მოგება	18,665	54	-	18,719
სულ კაპიტალი	18,665	54	-	18,719
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
გრძელვადიანი საიჯარო ვალდებულება	3,562	207	(70)	3,699
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები	3,562	207	(70)	3,699
მიმდინარე ვალდებულებები				
მოკლევადიანი საიჯარო ვალდებულება	823	-	71	894
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	9,006	(43)	(93)	8,870
სულ მიმდინარე ვალდებულებები	9,829	(43)	(22)	9,764
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი	32,056	218	(92)	32,182

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

3. წინა პერიოდის კორექტირებები/შეცდომები (გაგრძელება)

2020 წლის 31 დეკემბრის ფინანსურ მდგომარეობაზე კორექტირებების და რეკლასიფიკაციების შედეგი შესაძლებელია წარმოვადგინოთ შემდეგი სახით:

	31 დეკემბერი 2020	კორექტირება	რეკლასიფიკაცია	31 დეკემბერი 2020 (გადაანგარიშებული)
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	223	-	20,844	21,067
საინვესტიციო ქონება	20,844	-	(20,844)	-
აქტივის გამოყენების უფლება	3,424	260	-	3,684
არამატერიალური აქტივები	31	-	-	31
სხვა გრძელვადიანი მოთხოვნები	-	-	723	723
ფინანსურ იჯარასთან დაკავშირებული გრძელვადიანი მოთხოვნები	4,634	-	(335)	4,299
სულ გრძელვადიანი აქტივები	29,156	260	388	29,804
მიმდინარე აქტივები				
სასაქონლო მატერიალური მარაგები	913	-	-	913
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	2,025	(269)	(1,428)	328
ფინანსურ იჯარასთან დაკავშირებული მოკლევადიანი მოთხოვნები	-	-	211	211
გაცემული სესხები	315	-	-	315
საგადასახადო აქტივი	153	-	(153)	-
ფული და ფულის ეკვივალენტები	3	-	-	3
სულ მიმდინარე აქტივები	3,409	(269)	(1,370)	1,770
სულ აქტივები	32,565	(9)	(982)	31,574
კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი	-	-	-	-
გაუნაწილებელი მოგება	17,713	(293)	-	17,420
სულ კაპიტალი	17,713	(293)	-	17,420
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
გრძელვადიანი საიჯარო ვალდებულება	3,661	405	(184)	3,882
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები	3,661	405	(184)	3,882
მიმდინარე ვალდებულებები				
მოკლევადიანი საიჯარო ვალდებულება	1,538	-	157	1,695
საგადასახადო ვალდებულება	-	-	55	55
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	9,653	(121)	(1,010)	8,522
სულ მიმდინარე ვალდებულებები	11,191	(121)	(798)	10,272
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი	32,565	(9)	(982)	31,574

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

3. წინა პერიოდის კორექტირებები/შეცდომები (გაგრძელება)

2020 წლის შედეგებზე კორექტირებების ეფექტი შესაძლებელია წარმოვადგინოთ შემდეგი სახით:

	2020	კორექტირება	რეკლასიფიკაცია	2020 (გადაანგარიშებული)
შემოსავალი ტექნიკური მომსახურებიდან	1,499	121	-	1,620
შემოსავალი საოპერაციო იჯარიდან	416	-	-	416
სხვა შემოსავალი	168	-	-	168
სულ შემოსავალი	2,083	121	-	2,204
ცვეთა და ამორტიზაცია	(2,204)	(60)	-	(2,264)
ხელფასები და სხვა სარგებელი	(1,258)	-	(28)	(1,286)
მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი	(420)	-	-	(420)
ოპტიკურ ბოჭკოვანი კაბელებისთვის ტექნიკური მომსახურება	(375)	-	-	(375)
სხვა საოპერაციო ხარჯები	(524)	78	28	(418)
საოპერაციო ზარალი	(2,698)	139	-	(2,559)
ფინანსური შემოსავალი/(ხარჯი), წმინდა	31	(21)	-	10
საკუროსო ზარალი, ნეტო	1,715	(465)	-	1,250
ზარალი დაბეგვრამდე	(952)	(347)	-	(1,299)
მოგების გადასახადი	-	-	-	-
წლის სრული ზარალი	(952)	(347)	-	(1,299)

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

უცხოური ვალუტა. ლარი არის კომპანიის მთავარი საოპერაციო ვალუტა, ვინაიდან ლარი არის იმ ქვეყნის მთავარი საოპერაციო ვალუტა, რომელშიც ფუნქციონირებს. უცხოურ ვალუტაში ასახული მონეტარული აქტივები და ვალდებულებები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ვალუტის გაცვლის ოფიციალური კურსის შესაბამისად. კონვერტაციის დროს წარმოშობილი კურსთაშორის სხვაობები აისახება მოგებისა და ზარალის ანგარიშებზე. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული შედეგები აღირიცხება ოპერაციის განხორციელების დღეს არსებული გაცვლის კურსის შესაბამისად. უცხოური ვალუტით მიღებული არა მონეტარული მუხლები შეფასებულია ოპერაციის დღის კურსით.

2021 და 2020 წლის 31 დეკემბერს და 2020 წლის 1 უცხოურ ვალუტაში არსებული ნაშთების კონვერტაციისთვის გამოყენებული ბოლო გაცვლითი კურსი იყო შემდეგი:

	საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსი	
	აშშ დოლარი	ევრო
კურსი 2021 წლის 31 დეკემბერი	3.0976	3.5040
კურსი 2020 წლის 31 დეკემბერი	3.2766	4.0233
კურსი 2020 წლის 1 იანვარი	2.8677	3.2095

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს, ბანკებში არსებულ დეპოზიტებს და სხვა მოკლევადიან მაღალი სიხშირის ინვესტიციებს სამ თვემდე ვადით. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები აღირიცხება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით.

ძირითადი საშუალებები.

- **აღიარება და შეფასება.** ძირითადი საშუალების თავდაპირველი აღიარება ხდება თვითღირებულებით და შემდგომ აღირიცხება ისტორიული ღირებულებით, ცვეთის და გაუფასურების ზარალის გათვალისწინებით. მოგება ან ზარალი რომელიც წარმოიშობა ძირითადი საშუალებების ან მისი ერთეულის აღიარების შეწყვეტიდან (გაყიდვის ღირებულებას გამოკლებული საბალანსო ღირებულება) აღიარდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.
- **შემდგომი დანახარჯები.** შემდგომი დანახარჯები შედის აქტივის მიმდინარე ღირებულებაში ან აღიარდება ცალკე აქტივად, საჭიროებისამებრ, მხოლოდ მაშინ, თუ მოსალოდნელია, რომ კომპანია მიიღებს აქტივთან დაკავშირებულ მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს და აქტივის ღირებულების განსაზღვრა შესაძლებელია საიმედოდ. ჩანაცვლებული აქტივის საბალანსო ღირებულების აღიარება წყდება. შეკეთების და რემონტის ყველა სხვა ხარჯი აისახება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში იმ ფინანსურ პერიოდში, როცა ეს ხარჯები გაიწია.
- **საწარმოს მიერ შექმნილი აქტივი.** საწარმოს მიერ შექმნილი აქტივის თავდაპირველი აღიარება და შემდგომი შეფასება ხდება თვითღირებულებით. აღნიშნულ აქტივებს ცვეთა ერიცხება წრფივად სასარგებლო მომსახურების ვადის შესაბამისად. საწარმოს მიერ შექმნილ აქტივებს წარმოადგენს ოპტიკურ-ბოჭკოვანი ინფრასტრუქტურა. აღნიშნული აქტივები მენეჯმენტის შეფასებით გამოიზნულია მესამე მხარეებზე ხელშეუვალი სარგებლობის უფლებით (IRU) გადაცემისთვის და არ იგეგმება მისი გამოყენება სხვა მომსახურების გასაწევად გარდა საიჯარო მომსახურებისა.
- **დაუმთავრებელი მშენებლობა.** დაუმთავრებელი მშენებლობის დანახარჯები მოიცავს ძირითადი საშუალებების შექმნისა და მშენებლობის ხარჯებს. დაუმთავრებელი მშენებლობის ღირებულებაში შეიყვანება მათი შექმნისთვის და მშენებლობისთვის გამოყენებული: მასალები, შრომის ანაზღაურება, იმ ძირითადი საშუალებების ცვეთა, რომელიც მონაწილეობას ღებულობს მათ შექმნაში და მშენებლობაში და ასევე სხვა სახის ზედნადები ხარჯები. დაუმთავრებელი მშენებლობის ღირებულებაში ასევე შეყვანილია კონტრაქტორებისთვის გადახდილი ავანსები რაზეც მიმდინარეობდა სამუშაოები ანგარიშგების შედგენის თარიღისათვის. დაუმთავრებელი მშენებლობა მაშინ შედის ექსპლუატაციაში და მაშინ იწყება ცვეთის დარიცხვა, როდესაც იგი მოყვანილია იმ კონდიციაში და მდგომარეობაში, რომ კომპანიას შეუძლია მისი გამოყენება დასახული მიზნისათვის.

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

• **ცვეთა.** აქტივის ნარჩენი ღირებულება და სასარგებლო მომსახურების ვადები საჭიროების შემთხვევაში გადაიხედება და რეგულირდება თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს. ძირითადი საშუალებაზე ან მის ცალკეულ ერთეულზე ცვეთის დარიცხვა იწყება მაშინ, როდესაც შესაძლებელია მისი გამოყენება, ანუ როდესაც ის არის იმ ადგილას ან ისეთ სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანილი, რაც აუცილებელია მისი გამოსაყენებლად. თუ ძირითადი საშუალება ერთხელ შევიდა ექსპლუატაციაში მას ცვეთა ერიცხება ბოლომდე, თუ არ მოხდა მისი გადატანა გასაყიდად გამიზნულად ან ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტისას. მიწას ცვეთა არ ერიცხება. ძირითადი საშუალებებს ცვეთა ერიცხება წრფივი ცვეთის მეთოდით, ძირითადი საშუალების სასარგებლო მომსახურების ვადის შესაბამისად.

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადებია:

ჯგუფი	მომსახურების ვადა (წელი)
საოფისე ინვენტარი	5-7
ავტოსატრანსპორტო საშუალებები	5-7
ოპტიკურ-ბოჭკოვანი ინფრასტრუქტურა	15-25

არამატერიალური აქტივები.

- **აღიარება და შეფასება.** არამატერიალური აქტივები მოიცავს განსაზღვრული სასარგებლო მომსახურების ვადის მქონე სააღრიცხვო პროგრამებს. ცალკე შეძენილი არამატერიალური აქტივები აღრიცხულია თვითღირებულებით დაგროვილი ამორტიზაციისა და გაუფასურების ზარალის გამოკლებით.
- **ამორტიზაცია.** ამორტიზება უნდა დაიწყოს მაშინ, როდესაც შესაძლებელია აქტივის გამოყენება, მაგ., როდესაც ის იმყოფება იმ ადგილზე და იმ მდგომარეობაში, როცა მისი გამოყენება შესაძლებელია ხელმძღვანელობის მიერ დასახული მიზნით. შეზღუდული სასარგებლო მომსახურების ვადის მქონე არამატერიალური აქტივის ამორტიზებადი თანხა სისტემატურად უნდა გადანაწილდეს მის სასარგებლო მომსახურების ვადაზე.

არამატერიალურ აქტივებს ამორტიზაცია ერიცხებათ წრფივად სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში.

მარაგები. კომპანიის მარაგები თავდაპირველად აღირიცხება თვითღირებულებით, ხოლო შემდეგ ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებასა და თვითღირებულებას შორის უმცირესი თანხით. თვითღირებულება მოიცავს შესყიდვის ყველანაირ დანახარჯს და სხვა ხარჯებს, რომელიც გაწეულია მარაგების ახლანდელ მდებარეობასა და მდგომარეობაში მოსაყვანად. მაგალითად, ტრანსპორტირების ხარჯი, საბაჟო გადასახადი და სხვა პირდაპირ მიკუთვნებადი ხარჯები.

კომპანია მარაგების აღრიცხვისთვის იყენებს საშუალო შეწონილი ღირებულების მეთოდს.

არაფინანსური აქტივების გაუფასურება. აქტივები, რომლებიც ექვემდებარება გაუფასურებას და ამორტიზაციას შემოწმებულია გაუფასურებაზე იმ შემთხვევაში, როდესაც მოვლენები ან გარემოებების ცვლილებები მიუთითებს, რომ მიმდინარე საბალანსო ღირებულება შესაძლოა არ იყოს ანაზღაურებადი. გაუფასურების ზარალი აღიარდება იმ თანხის ოდენობით, რომლითაც აქტივის საბალანსო ღირებულება აღემატება მის ანაზღაურებად თანხას.

ფინანსური ინსტრუმენტები. ფინანსური აქტივები კლასიფიცირდება აღრიცხვის სამ კატეგორიაში:

1. ფინანსური აქტივები, რომელთა შემდგომი აღრიცხვა ხდება ამორტიზირებული ღირებულებით (SPPI);
2. ფინანსური აქტივები, რომელთა შემდგომი აღრიცხვა ხდება რეალური ღირებულებით ეფექტის სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით (FVOCI) და
3. ფინანსური აქტივები, რომელთა შემდგომი აღრიცხვა ხდება რეალური ღირებულებით მოგებაში ან ზარალში ასახვით (FVPL).

ფინანსური ინსტრუმენტების კლასიფიკაციას განსაზღვრავს კომპანიის ფინანსური აქტივების მართვის ბიზნეს მოდელი და გაითვალისწინება წარმოადგენს თუ არა სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადები მხოლოდ ძირითადი თანხის და პროცენტის გადახდებს (SPPI). თუ სავალო ინსტრუმენტი ფლობილია სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღების მიზნით, შესაძლებელია მისი ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხვა, თუ იგი იმავდროულად აკმაყოფილებს SPPI-ს მოთხოვნას.

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

სავალო ინსტრუმენტები, რომლებიც აკმაყოფილებენ SPPI მოთხოვნას და არის ისეთი პორტფელის შემადგენლობაში, რომელსაც კომპანია ფლობს როგორც სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღებისთვის, ისე გასაყიდად, მაშინ შეიძლება კლასიფიცირდეს, როგორც FVOCI. ფინანსური აქტივები, რომლებიც არ აკმაყოფილებენ SPPI-ს მოთხოვნებს, უნდა შეფასდეს FVPL-ით (მაგალითად, წარმოებულები). ჩართული

წარმოებულების ფინანსური აქტივებისაგან განცალკევება აღარ ხდება, მაგრამ გათვალისწინებული იქნება SPPI პირობის შეფასებისას.

წილობრივ ინსტრუმენტებში ინვესტიციები ყოველთვის რეალური ღირებულებით ფასდება. თუმცა, ხელმძღვანელობას შეუძლია გააკეთოს შეუქცევადი არჩევანი, რათა სამართლიანი ღირებულების ცვლილებები წარადგინოს სხვა სრულ შემოსავალში, თუკი მოცემული ინსტრუმენტი გასაყიდად არ არის გამიზნული. როდესაც წილობრივი ინსტრუმენტი ფლობილია გასაყიდად, სამართლიანი ღირებულების ცვლილებების წარდგენა ხდება

მოგება-ზარალში. კომპანია სავალო ინვესტიციებს კლასიფიკაციას უცვლის მაშინ და მხოლოდ მაშინ, როდესაც ბიზნეს მოდელი ამ აქტივების სამართავად იცვლება.

- **აღიარება და აღიარების შეწყვეტა.** კომპანიამ უნდა აღიაროს ფინანსური აქტივი ან ვალდებულება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მაშინ და მხოლოდ მაშინ, როცა კომპანია ხდება სახელშეკრულებო პირობების ერთ-ერთი მხარე. ჩვეულებრივი საქმიანობის პროცესში ფინანსური აქტივების შესყიდვებისა და გაყიდვების აღიარება ხდება ვაჭრობის დღეს, რომელ დღესაც კომპანია იღებს ვალდებულებას, რომ შეისყიდოს ან გაყიდოს აქტივს. ფინანსური აქტივების აღიარების შეწყვეტა ხდება მაშინ, როდესაც უფლებას, მიიღოს ფულადი ნაკადები ფინანსური აქტივებიდან, ვადა გაუვა ან სხვას გადასცემს და ამავე დროს გადაეცემა აქტივის ფლობასთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკი და სარგებელი.

კომპანია ამოიღებს ფინანსურ ვალდებულებას (ან ფინანსური ვალდებულების ნაწილს) ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებიდან, მაშინ და მხოლოდ მაშინ, როდესაც ის შეწყდება, ანუ როდესაც კონტრაქტით განსაზღვრული ვალდებულება შესრულებულია, გაუქმდება ან ვადა გაუვა. სავალო ინსტრუმენტის გაცვლა არსებულ მსესხებელსა და გამსესხებელს შორის არსებითად განსხვავებული პირობებით, აღირიცხება როგორც შეწყვეტა ძველი ვალდებულებისა და აღიარება ახალი ვალდებულების. ანალოგიურად, არსებული ფინანსური ვალდებულების ან მისი ნაწილის პირობების არსებითი მოდიფიცირება (თუნდაც მაშინ, როდესაც ეს გამოწვეულია მსესხებლის ფინანსური სირთულეების გამო), აღირიცხება როგორც შეწყვეტა ძველი ფინანსური ვალდებულებისა და აღიარება ახალი ფინანსური ვალდებულების. განსხვავება შეწყვეტილი ან სხვაზე გადაცემული ფინანსური ვალდებულების (ან მისი ნაწილის) საბალანსო ღირებულებასა და გარიგების თანხას შორის, გადაცემული/აღებული არაფულადი აქტივების/ვალდებულებების ჩათვლით, აღიარდება მოგება-ზარალი უწყისში.

- **ღირებულების განსაზღვრა.** საწყისი აღიარებისას კომპანია ფინანსური აქტივის ღირებულებას განსაზღვრავს რეალური ღირებულებით, იმ შემთხვევაში როცა ფინანსური აქტივი არ არის აღრიცხული რეალური ღირებულებით მოგება-ზარალის უწყისში ასახვით (FVPL), ტრანზაქციის დანახარჯები, რომელიც პირდაპირ მიკუთვნება ფინანსური აქტივის შეძენაზე ემატება ღირებულებას. ფინანსური აქტივებისთვის, რომელიც აღიარებულია რეალური

ღირებულებით მოგება-ზარალის უწყისში ასახვით, გარიგების დანახარჯების აღიარება ხდება ხარჯად მოგება-ზარალის უწყისში.

გარიგების დანახარჯები არის წმინდა დანახარჯები, რომლებიც პირდაპირ მიეკუთვნება ფინანსური ინსტრუმენტის შეძენას, გამოშვებას ან გაყიდვას. წმინდა დანახარჯი არის დანახარჯი, რომელიც არ იქნებოდა, თუ მოცემული ოპერაცია არ განხორციელდებოდა. გარიგების დანახარჯები მოიცავს აგენტების (რწმუნებულების) (მათ შორის, გაყიდვის აგენტების რანგში მოქმედი დაქირავებული პირების),

კონსულტანტების, ბროკერებისა და დილერებისთვის გადახდილ საზღაურსა და საკომისიოებს, მარეგულირებელი ორგანოებისა და საფონდო ბირჟების მოსაკრებლებს, ასევე გადაცემის გადასახადებსა და მოსაკრებლებს. გარიგების დანახარჯები არ მოიცავს სავალო ფინანსური ინსტრუმენტების პრემიებსა და დისკონტებს, დაფინანსების დანახარჯებსა და შიდა ადმინისტრაციულ დანახარჯებს, ან ფლობის დანახარჯებს.

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდი არის საპროცენტო შემოსავლის ან საპროცენტო ხარჯის შესაბამის პერიოდზე გადანაწილების მეთოდი. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი არის განაკვეთი, რომლის მეშვეობით ზუსტად დისკონტირდება მომავალში, ფინანსური აქტივის ან ფინანსური ვალდებულების მოსალოდნელი ვადის განმავლობაში, გადასახდელი ან მისაღები შეფასებული ფულადი ნაკადები, ფინანსური აქტივის მთლიან (ბრუტო) საბალანსო ღირებულებამდე, ან ფინანსური ვალდებულების ამორტიზებულ ღირებულებამდე. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით დისკონტირდება ცვალებადი საპროცენტო ინსტრუმენტების ფულადი ნაკადები პროცენტის შემდეგი ფასწარმოქმნის თარიღამდე, გარდა პრემიისა ან ფასდაკლებისა, რაც ასახავს საკრედიტო სპრედს ინსტრუმენტის მითითებულ მერყეუ განაკვეთზე, ან სხვა ცვლადებზე, რომელთა მნიშვნელობის საბაზრო განაკვეთების მიხედვით განსაზღვრა არ ხდება. მსგავსი პრემიები ან ფასდაკლებები ამორტიზდება ინსტრუმენტის მთლიანი მომსახურების ვადის განმავლობაში. დისკონტირებული ღირებულების გაანგარიშება მოიცავს ხელშეკრულების მხარეების მიერ ყველა გადახდილ ან მიღებულ საფასურს, რაც ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის შემადგენელი ნაწილია. ფინანსური აქტივები მასში ჩანერგილი წარმოებულებით განიხილება ერთობლიობაში, რათა განისაზღვროს მასთან დაკავშირებული ფულადი ნაკადები წარმოადგენს თუ არა მხოლოდ ძირისა და პროცენტის მიღებას. სავალო ინსტრუმენტების შემდგომ შეფასება დამოკიდებულია კომპანიის ბიზნეს მოდელზე, რომელიც გულისხმობს აქტივებისა და აქტივების ფულადნაკადობრივი მახასიათებლების მართვას. არსებობს შეფასების სამი კატეგორია, რომლის მიხედვითაც კომპანია ახდენს სავალო ინსტრუმენტების კლასიფიკაციას:

- **ამორტიზირებული ღირებულება.** აქტივები, რომლებსაც კომპანია ფლობს საკონტრაქტო ფულადი ნაკადების მისაღებად, სადაც აღნიშნული ფულადი ნაკადები წარმოადგენენ მხოლოდ ძირისა და პროცენტის ანაზღაურებას, აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით. ამ ფინანსური აქტივებიდან მიღებული საპროცენტო შემოსავალი მიეკუთვნება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით განსაზღვრულ ფინანსურ შემოსავალს. ფინანსური აქტივების აღიარების შეწყვეტიდან წარმოშობილი შემოსულობები და დანაკარგების აღიარება ხდება პირდაპირ მოგება-ზარალში. გაუფასურების ხარჯები ცალკე მუხლად არის წარმოდგენილი მოგება-ზარალის უწყისში.

- **FVOCI.** აქტივები, რომლის ფლობის მიზანსაც წარმოადგენს სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღება და გაყიდვა და ამავე დროს ფულადი ნაკადები მხოლოდ ძირს და პროცენტს წარმოადგენს ფასდება რეალური ღირებულებით სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით (FVOCI). ყველა ცვლილება აისახება სხვა სრულ შემოსავალში გარდა გაუფასურებასთან დაკავშირებული შემოსულობის/ზარალისა, საპროცენტო შემოსავლისა და საკურსო სხვაობებისა, რაც აღიარდება მოგება-ზარალის უწყისში. ფინანსური აქტივის აღიარების შეწყვეტისას ამ პერიოდამდე სხვა სრულ შემოსავალში აღიარებული შემოსულობა/ზარალი გადაკლასიფიცირდება მოგება-ზარალის უწყისში. ასეთ ფინანსურ ინსტრუმენტებზე საპროცენტო შემოსავლის აღიარება ხდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით.

- **FVPL.** აქტივები, რომლებიც არ შეესაბამებიან ამორტიზირებული ღირებულებების ან FVOCI-ის კრიტერიუმებს ფასდება რეალური ღირებულებით მოგება-ზარალში ასახვით (FVPL).

- **წილობრივი ინსტრუმენტები.** წილობრივი ინსტრუმენტებში ინვესტიციები ყოველთვის რეალური ღირებულებით ფასდება. თუმცა, მენეჯმენტს შეუძლია გააკეთოს შეუქცევადი არჩევანი, რათა რეალური ღირებულების ცვლილებები წარადგინოს სხვა სრულ შემოსავალში, თუკი მოცემული ინსტრუმენტი გასაყიდად არ არის გამიზნული. როდესაც წილობრივი ინსტრუმენტი ფლობილია გასაყიდად, რეალური ღირებულებების ცვლილებების წარდგენა ხდება მოგება-ზარალში.

- **გაუფასურება.** კომპანია იყენებს ფასს 9-ის გამარტივებულ მეთოდს რათა გაზომოს მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი, რომელიც თავის მხრივ იყენებს სრული ვადის განმავლობაში მოსალოდნელ ზარალის ანარიცხს ყველა სავაჭრო მოთხოვნისთვის. მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის განსაზღვრისთვის, მოთხოვნები დაჯგუფებულია საერთო საკრედიტო რისკის მახასიათებლებითა და ვადაგადაცილებული დღეების მიხედვით.

ფინანსური აქტივების კლასიფიკაცია. კომპანიის ფინანსური აქტივები ყველა წარდგენილი ანგარიშგების თარიღისთვის ხდება იმ კატეგორიაში რომელიც თავდაპირველად აღიარდება რეალური ღირებულებით და

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

შემდგომ ამორტიზირებული ღირებულებით და მოიცავს სავაჭრო მოთხოვნებს, ფულად სახსრებს და მათ ექვივალენტებს.

- **ფინანსური ვალდებულებების კლასიფიკაცია.** ფინანსურ ვალდებულებებს შემდეგი შეფასების კატეგორიები გააჩნიათ: 1) გასაყიდად ფლობილი, რომელიც მოიცავს აგრეთვე ფინანსურ წარმოებულებს და 2) სხვა ფინანსური ვალდებულებები.

გასაყიდად ფლობილი წარმოდგენილია რეალური ღირებულებით, ცვლილებები რეალურ ღირებულებაში აღიარდება მოგება-ზარალის უწყისში იმ პერიოდში როდესაც წარმოიქმნა (FVPL).

ფინანსური ვალდებულებების რეალურ ღირებულებაში ცვლილებები, იმ დროს როდესაც კომპანია იყენებს FVPL-ს მოდელს, შეუქცევადად აღიარდება სხვა სრულ შემოსავალში (OCI), თუ:

- სხვა სრულ შემოსავალში წარდგენა წარმოქმნის ან გაზრდის მოგება-ზარალში სააღრიცხვო შეუსაბამოებს; ან
- ვალდებულება არის სავალ ვალდებულება ან ფინანსური გარანტიის კონტრაქტი.

ფინანსური ინსტრუმენტების ურთიერთჩათვლა. ფინანსური აქტივების და ვალდებულებების ურთიერთგადაფარვა ხდება და ნეტო თანხა აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მხოლოდ მაშინ, როდესაც არსებობს აღიარებული თანხების იურიდიულად აღსრულებადი უფლება და არსებობს ნეტო საფუძველზე ანგარიშსწორების ან ერთდროულად აქტივის რეალიზების და ვალდებულების ანგარიშსწორების განზრახვა. ურთიერთგადაფარვის მსგავსი უფლება (ა) არ უნდა იყოს დამოკიდებული რაიმე სამომავლო მოვლენაზე და (ბ) იურიდიულად აღსრულებადი უნდა იყოს ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილ გარემოებებში: 1) ჩვეულებრივი ბიზნეს-საქმიანობისას; 2) დეფოლტისას; 3) გადახდისუუნარობის ან გაკოტრებისას.

სავაჭრო მოთხოვნები. სავაჭრო მოთხოვნები არის ჩვეულებრივი საოპერაციო საქმიანობის ფარგლებში გაწეული სერვისის ან მიწოდებული საქონლის სანაცვლოდ მომხმარებლებისგან მისაღები თანხები. მოთხოვნა კლასიფიცირდება მიმდინარედ, თუ მოთხოვნის დაფარვა მოსალოდნელია საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ თორმეტი თვის განმავლობაში ან ნაკლებ პერიოდში (ან მიმდინარე საოპერაციო ციკლის მანძილზე, თუ ეს ბიზნესისთვის დამახასიათებელია), წინააღმდეგ შემთხვევაში, კლასიფიცირდება როგორც გრძელვადიანი აქტივი.

წინასწარი გადახდები. წინასწარი გადახდები გამოხატულია ფაქტიური ღირებულებით, საექვო ვალებზე შექმნილი რეზერვის გამოკლებით. წინასწარი გადახდა კლასიფიცირებულია, როგორც გრძელვადიანი, როდესაც წინასწარ გადახდასთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღება მოსალოდნელია ერთი წლის შემდეგ, ან როდესაც წინასწარი გადახდა დაკავშირებულია აქტივთან, რომელიც თავისთავად კლასიფიცირდება, როგორც გრძელვადიანი თავდაპირველი აღიარებისას. აქტივების შეძენისთვის წინასწარი გადახდა გარდაიქმნება აქტივის მიმდინარე საბალანსო ღირებულებად, მას შემდეგ, რაც კომპანიამ მიიღო კონტროლი აქტივებზე და სავარაუდოა, რომ აქტივთან დაკავშირებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებელი გადაეცემა კომპანიას. თუ არსებობს საფუძველი, რომ წინასწარ გადახდილი თანხის სანაცვლოდ არ მოხდება საქონლის ან მომსახურების მიღება, ხდება ავანსის გადაფასება და საკურსო სხვაობა აისახება მოგებაში ან ზარალში.

სავაჭრო-კრედიტორული დავალიანებები. სავაჭრო დავალიანებების დარიცხვა ხდება მაშინ, როდესაც მეორე მხარემ შეასრულა ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები და აისახება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით.

იჯარა. ხელშეკრულების დაწყებისას კომპანია აფასებს მთლიანად ხელშეკრულება არის თუ არა იჯარა, ან შეიცავს თუ არა იჯარას. ხელშეკრულება მთლიანად არის საიჯარო ხელშეკრულება, ან შეიცავს იჯარას, თუ ხელშეკრულების

მეშვეობით ხდება იდენტიფიცირებული აქტივის კონტროლის უფლების გადაცემა გარკვეული პერიოდის განმავლობაში, ანაზღაურების მიღების სანაცვლოდ. იმის შესაფასებლად ხდება იდენტიფიცირებული აქტივის კონტროლის უფლების გადაცემა კომპანია აფასებს:

- გულისხმობს თუ არა ხელშეკრულება იდენტიფიცირებული აქტივის გამოყენებას - რომელიც შეიძლება განისაზღვროს აშკარად ან შინაარსობრივად და ფიზიკურად განცალკევებულია ან წარმოადგენს ფიზიკურად განკალკევებული აქტივის არსებით სიმძლავრეს. თუ მომწოდებელს გააჩნია აქტივის არსებითი შეცვლის უფლება აქტივი არ არის იდენტიფიცირებული

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

- კომპანიას გააჩნია ხელშეკრულებაში იდენტიფიცირებული აქტივიდან პრაქტიკულად მთელი სარგებლის მიღების უფლება;

- კომპანიას აქვს იდენტიფიცირებული აქტივის გამოყენების წესის განსაზღვრის უფლება. კომპანიას უფლება აქვს განსაზღვროს როგორ და რა მიზნით გამოიყენება აქტივი გამოყენების პერიოდის განმავლობაში. იშვიათ შემთხვევებში, როდესაც წინასწარ არის დადგენილი შესაბამისი გადაწყვეტილებები იმის თაობაზე, როგორ და რა მიზნით გამოიყენება აქტივი, კომპანიას აქვს იდენტიფიცირებული აქტივის გამოყენების წესის განსაზღვრის უფლება თუ:

(i) კომპანიას აქვს აქტივის ექსპლუატაციის უფლება;

(ii) კომპანიამ იმგვარად დააპროექტა აქტივი (ან აქტივის გარკვეული ასპექტები), რაც თავად განსაზღვრავს, როგორ და რა მიზნით იქნება გამოყენებული აქტივი გამოყენების პერიოდის განმავლობაში.

აღნიშნული პოლიტიკა ვრცელდება მხოლოდ იმ კონტრაქტებზე, რომლებიც ძალაში შევიდა ან შეიცვალა 2019 წლის 1 იანვარს ან შემდგომ პერიოდში.

როდესაც კონტრაქტი შეიცავს იჯარის კომპონენტს, მისი საწყისი აღიარებისას ან შემდგომ შეფასებისაზე კომპანია ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ანაზღაურებას ანაწილებს თითოეულ საიჯარო კომპონენტზე საიჯარო კომპონენტების განცალკევებული შედარებითი ფასების საფუძველზე. თუმცა მიწისა და შენობის იჯარის შემთხვევაში, კომპანია არ აცალკევებს ისეთ კომპონენტებს, რომლებიც არ შეიცავს იჯარას და შესაბამისად ორივე ტიპის კომპონენტს აღრიცხავს როგორც ერთ განცალკევებულ კომპონენტს.

• **კომპანია როგორც მეიჯარე.** საიჯარო კომპონენტის შემცველი ხელშეკრულების დადებისას კომპანია, ხელშეკრულებაში მოცემულ ანაზღაურებას თითოეულ საიჯარო კომპონენტზე ანაწილებს მათი შესაბამისი დამოუკიდებელი ფასების მიხედვით. როდესაც კომპანია მეიჯარეს სახით მოქმედებს, ის იჯარის დაწყებისას განსაზღვრავს იჯარა ფინანსურ იჯარას წარმოადგენს თუ საოპერაციო იჯარას.

თითოეული იჯარის კლასიფიკაციისთვის, კომპანია ახორციელებს ზოგად შეფასებას იმისა გადასცემს თუ არა იჯარა შესაბამისი აქტივის ფლობასთან დაკავშირებულ არსებითად ყველა რისკსა და ანაზღაურებას. თუ კი, მაშინ იჯარა ფინანსური იჯარის სახით კლასიფიცირდებოდა; თუ არა, მაშინ საოპერაციო იჯარის სახით. აღნიშნული შეფასების ნაწილის სახით, „კომპანიამ“ გაითვალისწინა გარკვეული მაჩვენებლები, მაგალითად იყო თუ არა იჯარა აქტივის ეკონომიკური სასიცოცხლო ვადის ძირითადი ნაწილისთვის.

თუ გარიგება შეიცავს საიჯარო და არა-საიჯარო კომპონენტებს, მაშინ კომპანია ხელშეკრულებაში მოცემული ანაზღაურების გასანაწილებლად იყენებს ფასს 15-ს.

კომპანია საოპერაციო იჯარების ფარგლებში მიღებულ საიჯარო გადახდებს აღიარებს შემოსავლის სახით წრფივი მეთოდის გამოყენებით, იჯარის ვადის მანძილზე.

კომპანია, როგორც მოიჯარე

თავდაპირველი აღიარება. კომპანია იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის აღიარებს აქტივს გამოყენების უფლებით და საიჯარო ვალდებულებას. იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის კომპანია აქტივის გამოყენების უფლებას აფასებს თვითღირებულებით, რომელიც მოიცავს საიჯარო ვალდებულების საწყის ღირებულებულებას დაკორექტირებული საიჯარო გადახდებით, რომლებიც უკვე განხორციელებულია იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის, ან ამ თარიღამდე, მიღებული წამახალისებელი საიჯარო გადახდების გამოკლებით, მოიჯარის მიერ გაწეულ თავდაპირველ პირდაპირ დანახარჯებით და იმ დანახარჯებით, რომლებსაც მოიჯარე გასწევს საიჯარო აქტივის დემონტაჟისა და ლიკვიდაციის დროს.

ცვეთა. აქტივის გამოყენების უფლების ამორტიზაცია ხდება წრფივი მეთოდის საფუძველზე, იჯარის ვადის დაწყების თარიღის შემდეგ აქტივის გამოყენების უფლების სასარგებლო მომსახურების ვადის ამოწურვამდე ან იჯარის ვადამდე. აქტივის გამოყენების უფლების სასარგებლო მომსახურების განსაზღვრისას კომპანია

იყენებს იგივე მიდგომებს, როგორც ძირითად საშუალებებზე. კომპანია აქტივის გამოყენების უფლებას პერიოდულად ამცირებს გაუფასურების ზარალით, თუ არსებობს საიჯარო ვალდებულებების ხელახალი შეფასების საჭიროება.

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

აქტივის გამოყენების უფლება	სასარგებლო მომსახურების ვადა
საყრდენი ბოძი	5 წელი
ოფისი	5 წელი
საწყობი	5 წელი

შემდგომი შეფასება. იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის, კომპანია საიჯარო ვალდებულებას აფასებს იმ საიჯარო გადახდების დღევანდელი ღირებულების მიხედვით, რომლებიც ამ თარიღისთვის განხორციელებული არ არის. საიჯარო გადახდების დისკონტირება ხორციელდება იჯარაში ნაგულისხმევი საპროცენტო განაკვეთით, თუ ამ განაკვეთის განსაზღვრა ადვილად შეიძლება. თუ ამ განაკვეთის ადვილად განსაზღვრა შეუძლებელია, კომპანია იყენებს ზღვრულ სასესხო განაკვეთს.

იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის, საიჯარო გადახდები, რომლებიც გაითვალისწინება საიჯარო ვალდებულების შეფასებაში, მოიცავს იჯარის ვადის განმავლობაში საიჯარო აქტივის გამოყენების უფლებასთან

დაკავშირებულ შემდეგი სახის გადახდებს, რომლებიც განხორციელებული არ არის იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის:

- ა) ფიქსირებულ გადახდებს, მიღებული წამახალისებელი საიჯარო გადახდების გამოკლებით;
- ბ) ინდექსზე ან განაკვეთზე დამოკიდებულ ცვლად საიჯარო გადახდებს, რომლებიც თავდაპირველად შეფასებულია იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის ინდექსის, ან განაკვეთის გამოყენებით;
- გ) თანხებს, რომლებსაც მოსალოდნელია, რომ მოიჯარე გადაიხდის ნარჩენი ღირებულების გარანტიების მიხედვით;
- დ) შესყიდვის არჩევანის უფლების ფასს, თუ საკმარისად სარწმუნოა, რომ მოიჯარე გამოიყენებს ამ უფლებას;
- ე) იჯარის ვადამდე შეწყვეტისთვის ჯარიმების გადახდას, თუ იჯარის ვადა ასახავს მოიჯარის მიერ იჯარის ვადამდე შეწყვეტის არჩევანის უფლების გამოყენებას.

იჯარის ვადის დაწყების თარიღის შემდეგ კომპანია საიჯარო ვალდებულებას აფასებს ამორტიზირებული ღირებულებით, რომელიც კორექტირებულია ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით. კომპანია ხელახლა აფასებს საიჯარო ვალდებულებებს როდესაც შეიცვლება თანხები, რომელთა გადახდაც მოსალოდნელია ნარჩენი ღირებულების გარანტიის პირობის ფარგლებში ან როდესაც შეიცვლება კომპანიის შეფასება კონტრაქტის გაყიდვის, გაგრძელების ან შეწყვეტის უფლების შესახებ.

კომპანია საიჯარო ვალდებულების ხელახალი შეფასების შედეგად მიღებულ თანხას აღიარებს, როგორც აქტივის გამოყენების უფლების კორექტირებას. თუმცა, თუ აქტივის გამოყენების უფლების საბალანსო ღირებულება მცირდება ნულამდე და ამავე დროს მცირდება საიჯარო ვალდებულების შეფასებაც, მოიჯარე ხელახალი შეფასების თანხის დარჩენილი ნაწილი უნდა აღიაროს მოგება/ზარალში.

კომპანია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარადგენს აქტივის გამოყენების უფლებას რომელიც არ აკმაყოფილებს საინვესტიციო ქონების განმარტებას და საიჯარო ვალდებულებას.

მოკლევადიანი და დაბალი ღირებულების მქონე იჯარები. კომპანიამ გათავისუფლების უფლება და დაბალი ღირებულების მქონე საიჯარო აქტივებს და იჯარებს, რომელთა ვადა იწურება სტანდარტის პირველადი გამოყენებიდან მომდევნო 12 თვეში, არ აღიარებს აქტივის გამოყენების უფლებად. კომპანია ასეთ საიჯარო გადახდებს აღიარებს ხარჯის სახით იჯარის ვადის განმავლობაში, წრფივი მეთოდით ან რომელიმე სხვა სისტემატური საფუძვლით.

მოგების გადასახადი. საწარმოების მიერ მიღებული წლიური მოგება, გარდა ბანკებისა, სადაზღვევო კომპანიებისა და მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა, 2017 წლის 1 იანვრიდან არ იხეგრება საქართველოში. მოგების გადასახადი განაწილებულ მოგებაზე ირიცხება დივიდენდების სახით იმ პარტნიორებზე გადანაწილებულ მოგებაზე, რომლებიც ფიზიკური ან არარეზიდენტი პირები არიან საქართველოში, წმინდა განაწილების 15/85-ზე განაკვეთით. დივიდენდების გადახდით წარმოქმნილი მოგების გადასახადი აღირიცხება, როგორც ვალდებულება და მოგების გადასახადის ხარჯი იმ პერიოდში, რომელშიც დივიდენდები გამოცხადდა, მიუხედავად იმისა, თუ ფაქტობრივად

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

რომელი თარიღით ან რომელ პერიოდში მოხდა დივიდენდების გადახდა. გარკვეულ შემთხვევებში დასაშვებია დარიცხული საგადასახადო დავალიანებიდან გამოქვითვები, რომლებიც აღირიცხება, როგორც შესაბამის განაწილებასთან დაკავშირებული მოგების გადასახადის ხარჯის შემცირება. საქართველოს საგადასახადო სისტემის თავისებურებიდან გამომდინარე, საქართველოში რეგისტრირებულ საწარმოებს არ წარმოეშებათ გადავადებული საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები.

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობა ასევე ითვალისწინებს მოგების გადასახადით გარკვეული გარიგებების დაბეგვრას, რომლებიც ითვლება პირობითი მოგების განაწილებად (მაგალითად, არასაბაზრო ფასებით აღრიცხული გარიგებები, ბიზნეს საქმიანობასთან დაუკავშირებელი ხარჯები, ან საქონლისა და მომსახურების უსასყიდლო მიწოდება). ამგვარი გარიგებების დაბეგვრა აღირიცხება საოპერაციო გადასახადების ანალოგიურად და მოგება-ზარალის ანგარიშგების ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯების ნაწილში აისახება, როგორც გადასახადები, მოგების გადასახადის გარდა.

განუსაზღვრელი საგადასახადო პოზიციები. კომპანიის განუსაზღვრელი საგადასახადო პოზიციები თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ხელახლა შეფასდება ხელმძღვანელობის მიერ. შეფასება ეფუძნება საგადასახადო კანონმდებლობის ინტერპრეტაციას, რომლებიც ამოქმედდა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს და ამგვარი საკითხების შესახებ ცნობილია სასამართლოს ან სხვა განჩინებებით.

დამატებული ღირებულების გადასახადი. გაყიდვებთან დაკავშირებული დამატებული ღირებულების გადასახადი გადასახდელია საგადასახადო ორგანოებისთვის იმ თარიღისთვის, რომელი მოვლენაც უფრო ადრე დგება (ა) კლიენტებისგან მისაღები ავანსების შეგროვება ან (ბ) საქონლის ან მომსახურების მიწოდება. ის ოპერაციები

რომელიც ექვემდებარება დღგ-ით დაბეგვრას ან შესაძლებელია დღგ-ს ჩათვლის მიღება, სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარებულია დღგ-ით შემცირებული ღირებულებით.

საპენსიო შენატანები. 2018 წლის მაისში საქართველოს მთავრობამ მიიღო კანონი დაგროვებითი პენსიის შესახებ, რომელიც ძალაში შევიდა 2019 წლის 1 იანვრიდან. საპენსიო რეფორმის მიხედვით, სისტემაში ჩართული დასაქმებული პირი ახორციელებს შენატანს მისი დაუბეგრავი შემოსავლის 2%-ის ოდენობით. ასევე დამსაქმებელს და სახელმწიფოს დასაქმებულის ინდივიდუალურ საპენსიო ანგარიშზე შეაქვთ დასაქმებულის დაუბეგრავი შემოსავლის

2% თითოეულს. შედეგად, ხელფასის და მასთან გათანაბრებული სარგებლის 6% დასაქმებულის, დამსაქმებლისა და სახელმწიფოს მხრიდან ირიცხება დასაქმებულის დაგროვებით ანგარიშზე, რომელსაც მართავს საპენსიო სააგენტო. კომპანიის მიერ ანაზღაურებული საპენსიო შენატანები აღიარებულია შესაბამის სახელფასო ხარჯთან ერთად დარიცხვის პრინციპით.

კაპიტალი. ავტორიზებული კაპიტალი აღიარდება როგორც საწესდებო კაპიტალი იმ მოცულობით, რა მოცულობითაც კაპიტალი შევსებულია დამფუძნებლების მიერ. საწესდებო კაპიტალი აღიარდება დამფუძნებლების შენატანების რეალური ღირებულებით და კლასიფიცირებულია, როგორც წილობრივი ინსტრუმენტი.

შეუზღუდავი გამოყენების უფლება. შეუზღუდავი გამოყენების უფლების (IRU) შეთანხმებები ძირითადად დაკავშირებულია ოპტიკურ-ბოჭკოვანი საკაბელო ინფრასტრუქტურის შეძენას და/ან რეალიზაციისთან. ასეთი შეთანხმებები ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად შეიძლება აღირიცხოს როგორც იჯარა ფასს 16-ის შესაბამისად, მომსახურების კონტრაქტი ან ნაწილობრივ როგორც იჯარა და ნაწილობრივ როგორც მომსახურება. კლასიფიკაცია დამოკიდებულია მხარეებს შორის შეთანხმებულ პირობებზე. კონტრაქტი აღირიცხება იჯარად თუ კმაყოფილდება შემდეგი პირობები:

- მყიდველს აქვს ექსკლუზიური უფლება ქსელის კონკრეტულ მოცულობაზე განსაზღვრული პერიოდის განმავლობაში და აქვს შესაძლებლობა გადაყიდოს (ან იჯარით გასცეს) იგი;
- სიმძლავრე არის ფიზიკურად შეუზღუდული და განსაზღვრული;
- მყიდველი პასუხისმგებელია ყველა დანახარჯზე რაც პირდაპირ ან ირიბად დაკავშირებულია ქსელის სიმძლავრესთან, საოპერაციო, ადმინისტრაციული და შენარჩუნების ხარჯების ჩათვლით; და
- ხელშეკრულების ვადის განმავლობაში მყიდველი ფლობს მოძველების რისკს.

თუ ყველა აღნიშნული კრიტერიუმი დაკმაყოფილებულია, შეუზღუდავი გამოყენების უფლების შეთანხმება არ ითვლება მომსახურების კონტრაქტად. კომპანია მყიდველისგან წინასწარ მიღებულ ნებისმიერ თანხას აღიარებს,

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

როგორც სახელშეკრულებო ვალდებულება. გარდა ამისა, კომპანია აფასებს მოცემული გარიგებების ფასს დაფინანსების მნიშვნელოვანი კომპონენტის გათვალისწინებით, ფასს 15-ის შესაბამისად და აღიარებს შესაბამის საპროცენტო ხარჯს მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში. საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში კომპანიას არ უღიარებია დაფინანსების კომპონენტი დადებულ გარიგებებზე.

თუ იჯარის ვადა მოიცავს აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის მნიშვნელოვან ნაწილს, ამ შემთხვევაში კონტრაქტი განიხილება, როგორც რეალიზაცია და აღირიცხება ფასს 15-ის მოთხოვნების შესაბამისად, სხვა შემთხვევაში ტრანზაქცია განიხილება, როგორც საოპერაციო იჯარა და აღირიცხება ფასს 16-ის მოთხოვნების შესაბამისად.

შემოსავალი კლიენტებთან გაფორმებული კონტრაქტებიდან.

- **შესასრულებელი ვალდებულება და შემოსავლის აღიარების დროულობა**

კომპანია აღიარებს შემოსავალს დაპირებული საქონლის ან მომსახურების მომხმარებლებისთვის გადაცემისას, იმ ანაზღაურების ოდენობით, რომლის მიღების უფლებასაც კომპანია მოელის ამ საქონლის გადაცემის სანაცვლოდ. კომპანია იყენებს ხუთ საფეხურიან მოდელს მომხმარებელთან გაფორმებული ყველა ხელშეკრულების მიმართ:

- მომხმარებელთან ხელშეკრულების იდენტიფიცირება;
- სახელშეკრულებო ვალდებულებების დადგენა;
- გარიგების ფასის განსაზღვრა;
- გარიგების ფასის მიკუთვნება სახელშეკრულებო ვალდებულებასთან;
- შემოსავლის აღიარება, როდესაც (ან თუ) პირი სახელშეკრულებო ვალდებულებას შეასრულებს.

კომპანია შემოსავალს აღიარებს სახელშეკრულებო ვალდებულების შესრულებისას, ანუ მაშინ, როდესაც მომხმარებელს გადაეცემა “კონტროლი” შესაბამის ვალდებულებასთან დაკავშირებულ საქონელზე.

- **სახელშეკრულებო ღირებულების განსაზღვრა**

კომპანიის მიერ მომხმარებელთან გაფორმებული ხელშეკრულებების ძირითად ნაწილში ღირებულება არის ფიქსირებული და შესაბამისად, მისაღები შემოსავლის განსაზღვრა ხდება ფიქსირებული ფასების შესაბამისად. საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში მოქმედი ხელშეკრულებებისთვის, არ მომხდარა ერთი ხელშეკრულების ფარგლებში აღებულ ვალდებულებებს შორის ღირებულების გადანაწილება რადგან როგორც წესი ხელშეკრულება არ ითვალისწინებს რამოდენიმე სახელშეკრულებო ვალდებულების შესრულებას.

- **მომხმარებელთან დადებულ კონტრაქტებთან დაკავშირებული აქტივები და ვალდებულებები.** როდესაც კონტრაქტის მონაწილე რომელიმე მხარე შეასრულებს კონტრაქტით ნაკისრ ვალდებულებას, კომპანია ვალდებულია აღრიცხოს კონტრაქტი კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში როგორც საკონტრაქტო აქტივი ან ვალდებულება, რაც დამოკიდებულია კომპანიის მიერ შესრულებული სამუშაოსა და მომხმარებლის მიერ გადახდას შორის დამოკიდებულებაზე. კომპანია ვალდებულია წარადგინოს ნებისმიერი უპირობო უფლებები ცალკე, როგორც მისაღები დებიტორული დავალიანება.

- **საკონტრაქტო აქტივები.** როდესაც კომპანია მომხმარებელს გადასცემს საქონელს მომხმარებლის მიერ საქონლის საფასურის გადახდამდე ან გადახდის ვადის მოსვლამდე, კომპანია გარიგებას აღრიცხავს როგორც კონტრაქტულ აქტივს, გარდა იმ თანხისა, რომელიც წარმოდგენილია როგორც მისაღები დებიტორული დავალიანება.

- **საკონტრაქტო ვალდებულებები.** მომხმარებლისგან მიღებული ავანსები ან კომპანიის უპირობო უფლებები საქონლის გადაცემამდე კლიენტებისგან კომპენსაციის მიღებაზე აღიარდება როგორც კონტრაქტული ვალდებულებები. კონტრაქტული ვალდებულებები აღირიცხება ავანსის გადახდისას ან გადახდის ვადის დადგომისას (ამ ორიდან რომელიც უფრო ადრე მოხდება). კონტრაქტული ვალდებულებები წარმოადგენენ კომპანიის ვალდებულებას, მომხმარებლებს გადასცენ საქონელი, რომლის სანაცვლოდაც კომპანიას მიღებული აქვს კომპენსაცია (ან კომპენსაციის გადახდის ვადა დამდგარი).

- **აქტივის დაბრუნების უფლება.** ეს არის კომპანიის უფლება აღადგინოს მომხმარებლისგან დაბრუნებული მარაგის ღირებულება. ის აღირდება დასაბრუნებელი აქტივის თვითღირებულებით, შემცირებული დაბრუნების გამო აქტივის ღირებულების შემცირებით ან მარაგის მობრუნებასთან დაკავშირებული ხარჯებით.

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

- **აქტივის დაბრუნებასთან დაკავშირებული ვალდებულებები.** ეს არის კომპანიის ვალდებულება რომ დაუბრუნოს მომხმარებელს მიღებული ან მისაღები ანაზღაურება სრულად ან ნაწილობრივ და აღიარდება იმ თანხით, რისი დაბრუნების მოლოდინიც აქვს კომპანიას ანგარიშგების თარიღისთვის. კომპანია ყოველი საანგარიშგებო თარიღისთვის ანახლებს შეფასებებს რაც გამოიყენება ამ ვალდებულებების აღსარიცხავად.

- **კონტრაქტის გაფორმების დამატებითი ხარჯები.** კომპანია მომხმარებელთან კონტრაქტის გაფორმების დამატებით ხარჯებს აღიარებს, როგორც აქტივის იმ შემთხვევაში, თუ მოსალოდნელია მისი ამორტიზირება თორმეტ თვეზე დიდი პერიოდის განმავლობაში. კონტრაქტის გაფორმების დამატებით ხარჯებს წარმოადგენს ის ხარჯები, რომლებსაც კომპანია გასწევს მომხმარებელთან კონტრაქტის გაფორმებისთვის და რომლის გაწევის აუცილებლობა არ წარმოიშობოდა თუ არ მოხდებოდა კონტრაქტის გაფორმება. კონტრაქტის გაფორმების დამატებითი ხარჯები, რომელთა გაწევა მოხდებოდა მიუხედავად იმისა, გაფორმდა თუ არა კონტრაქტი, აღირიცხება ხარჯებად მათი გაწევისას, გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც აღნიშნული ხარჯების გაწევა სრულად ხორციელდება მომხმარებლის მიერ მიუხედავად იმისა, გაფორმდება თუ არა კონტრაქტი.

ხარჯების აღიარება. მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში ხარჯები აღიარდება თუ ის იწვევს მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას, რომელიც დაკავშირებულია აქტივების შემცირებასთან ან ვალდებულების ზრდასთან და შესაძლებელია მისი საიმედოდ შეფასება. ხარჯები სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება დაუყოვნებლივ, შესაბამისი კრიტერიუმების დაკმაყოფილებისას.

დივიდენდები. დივიდენდები აღირიცხება, როგორც ვალდებულება და იქვითება კაპიტალიდან იმ პერიოდში, როდესაც ხდება მათი გამოცხადება და დამტკიცება. ნებისმიერი დივიდენდი, რომელიც ცხადდება საანგარიშგებო პერიოდის დასრულების შემდეგ და მანამ, სანამ მოხდება ფინანსური ანგარიშგების გამოშვებაზე გადაწყვეტილების მიღება, აღიარებულია ბალანსის შემდგომი მოვლენების შენიშვნაში.

ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები. ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები და ფინანსური ანგარიშგების ავტორიზაციის თარიღამდე მომხდარი მოვლენები, რომლებიც დამატებით ინფორმაციას იძლევა კომპანიის ფინანსური პოზიციის შესახებ, აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში. ბალანსის შემდგომი მოვლენები, რომლებიც გავლენას არ ახდენს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე ბალანსის შედგენის თარიღისთვის, მაგრამ არსებითი მნიშვნელობისაა, აისახება ფინანსური ანგარიშგების თანდართულ შენიშვნებში.

კლასიფიკაცია მიმდინარე/გრძელვადიანის მიხედვით. კომპანია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში აქტივებსა და ვალდებულებებს ყოფს მიმდინარე/გრძელვადიანი კლასიფიკაციით. აქტივი მიმდინარეა, თუ:

- მოსალოდნელია მისი გაყიდვა ან განკუთვნილია გასაყიდად ან მოსახმარებლად მომდევნო საანგარიშგებო პერიოდში და ძირითადად ინახება სავაჭრო მიზნებისთვის
- მოსალოდნელია მისი გაყიდვა საანგარიშგებო პერიოდის დამთავრებიდან 12 თვის ვადაში
- ის წარმოადგენს ნაღდ ფულს და ნაღდი ფულის ექვივალენტებს, გარდა იმ შემთხვევებისა, როცა გაყიდულია რაიმე ვალდებულების დაზღვევისთვის, საანგარიშგებო პერიოდის დამთავრებიდან 12 თვის განმავლობაში ყველა სხვა აქტივი აღიარდება გრძელვადიანად.

ვალდებულება მიმდინარეა, თუ:

- მოსალოდნელია მისი დაფარვა მომდევნო საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში
- ძირითადად გამოიყენება სავაჭრო მიზნებისთვის
- მოსალოდნელია მისი დაფარვა საანგარიშგებო პერიოდის დამთავრებიდან 12 თვის განმავლობაში
- არ არსებობს ვალდებულების გადახდის თარიღის გადავადების უპირობო უფლება, საანგარიშგებო პერიოდის დამთავრებიდან 12 თვის შემდეგ სხვა ყველა ვალდებულება აღიარდება გრძელვადიანად.

5. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები

კომპანია ახდენს გარკვეული სააღრიცხვო შეფასებებისა და დაშვებების შემუშავებას მომავალი პერიოდებისათვის არსებულ გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებზე დაყრდნობით, ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის გათვალისწინებით. მომავალ პერიოდებში მიღებული ფაქტიური შედეგი, შესაძლოა განსხვავებული იყოს ამ შეფასებებისა და დაშვებებისაგან. ქვემოთ მოყვანილია ის შეფასებები და დაშვებები, რომლებიც მომდევნო

5. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები (გაგრძელება)

ფინანსურ წელს აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებში არსებითი ცვლილებების რისკის მატარებელია.

- **რეზერვი მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალისთვის სავაჭრო მოთხოვნებსა და სახელშეკრულებო აქტივებზე** კომპანია იყენებს რეზერვების მატრიცას რომ იანგარიშოს მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი (ECL) სავაჭრო მოთხოვნებსა და სახელშეკრულებო აქტივებზე. ანარიცხის განაკვეთები ეფუძნება მსგავსი გაუფასურების ინდიკატორების მქონე მოთხოვნების ერთობლიობას დაჯგუფებულს ვადაგადაცილებული დღეების მიხედვით.

ისტორიულ განაკვეთებს, ეკონომიკის საპროგნოზო მაჩვენებლებსა და ECL-ს შორის უერთიერთკავშირის შეფასება მნიშვნელოვან სააღრიცხვო შეფასებას წარმოადგენს. კომპანიის ისტორიული საკრედიტო დანაკარგებით და ეკონომიკური მდგომარეობის პროგნოზირებით შეფასებული ანარიცხები შესაძლოა განსხვავდებოდეს ფაქტიური ზარალისგან. კომპანიას არ ჰქონია წარსული გამოცდილება მოთხოვნების ხარჯად აღიარებასთან დაკავშირებით, სავაჭრო მოთხოვნების მნიშვნელოვანი ნაწილი წარმოადგენს ინდივიდუალურად მნიშვნელოვან ნაშთს.

- **ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადის შეფასება.**

აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრისას, მენეჯმენტი განიხილავს მოსალოდნელ გამოყენებას, სავარაუდო ტექნიკურ მოძველებას, ფიზიკურ ცვეთას და გარემოს, რომელშიც ხდება აქტივის გამოყენება. ჩამოთვლილი პირობებისა თუ შეფასებების სისტემის ნებისმიერმა ცვლილებამ შეიძლება გამოიწვიოს მომავალი ცვეთის განაკვეთის კორექტირება.

- **საიჯარო ხელშეკრულებების პირობების განსაზღვრა**

გამოყენების უფლებით მიღებული აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრისას მენეჯმენტი ეყრდნობა შეუქცევადი იჯარის ვადას დაკორექტირებულს ნებისმიერ სხვა პერიოდთან ერთად რომელზეც ვრცელდება იჯარის გახანგრძლივების ფუნქცია თუ არსებობს გონივრული რწმენა იმისა, რომ ამგვარი ფუნქციით კომპანია ისარგებლებს ან ნებისმიერი ისეთი პერიოდის გათვალისწინებით რომელზეც ვრცელდება იჯარის შეწყვეტის ფუნქცია თუ მისი გამოყენების გონივრული რწმენა არ არსებობს. საიჯარო ვალდებულების შესაფასებლად კომპანიას არ შეუძლია განსაზღვროს იჯარაში შემავალი ზღვრული საპროცენტო განაკვეთი და იყენებს ზღვრულ სასესხო საპროცენტო განაკვეთს. რაც წარმოადგენს ისეთ საპროცენტო განაკვეთს, რომლის გადახდაც მოუწევდა მსგავსი ღირებულების აქტივის მისაღებად საჭირო თანხის მოსაზიდვად.

- **საგადასახადო კანონმდებლობა.**

მენეჯმენტი გაურკვეველ საგადასახადო მიდგომებს ხელახლა აფასებს ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს. ვალდებულებები აღიარდება იმ საგადასახადო მიდგომებისთვის, რაზეც ხელმძღვანელობის ვარაუდით საგადასახადო ორგანოები მაღალი ალბათობით დააკისრებენ კომპანიას დამატებით გადასახადებს, იმ შემთხვევაში, თუკი აღნიშნულ პოზიციებს სადავოდ გახდიან. შეფასება ეყრდნობა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის ძალაში შესულ ან არსებითად ძალაში შესულ საგადასახადო კანონების ინტერპრეტაციას, აგრეთვე სასამართლოს ან სხვა რომელიმე ცნობილ გადაწყვეტილებას აღნიშნულ საკითხებზე.

6. ახალი სტანდარტები და ინტერპრეტაციები, რომლებიც ჯერ არ არის ამოქმედებული

კომპანიას ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესში არ მოუხდენია ნაადრევი გამოყენება იმ ახალი სტანდარტების, ინტერპრეტაციების და ცვლილებების, რომლებიც გამოიცა, მაგრამ ჯერ არ არის შესული ძალაში. მოსალოდნელია, რომ ქვემოთ მოცემულია ახალი და კორექტირებული სტანდარტები, არ მოახდენენ მნიშვნელოვან გავლენას მომავალში კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე:

- ძირითადი საშუალებები: შემოსავალი გამოიზნულ გამოყენებამდე (ბასს-16-ის კორექტირება);
- კონცეპტუალური ჩარჩოს მითითებები (ფასს 3-ის კორექტირება);
- წლიური გაუმჯობესებები ფასს-ებში 2018-2020
- ვალდებულებების კლასიფიკაცია მიმდინარე და გრძელვადიანის სახით (ბასს 1-ის კორექტირებები);
- ფასს 17 სადაზღვევო ხელშეკრულებები და კორექტირებები სადაზღვევო ხელშეკრულებებში.
- სააღრიცხო შეფასების განმარტება (ცვლილება ბასს 8-ში)

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

7. საშუალო დატვირთული კაპიტალის ანგარიშგება - დაშვების ბიზნეს ერთეული

შპს პისი მაქსი წარმოადგენს მნიშვნელოვანი საბაზრო ძალაუფლების მქონე ავტორიზებულ პირს, რომელსაც კომუნიკაციების კომისიის გადაწყვეტილებით ფინანსურ ანგარიშგებასთან ერთად დაეკისრა რეგულირებული სეგმენტის შესახებ დატვირთული კაპიტალის უწყისის წარდგენა. აღნიშნული უწყისის ფორმა დადგენილია კომისიის მიერ. აღნიშნულ უწყისში წარდგენილი თანხები შესაბამისია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარდგენილ თანხებთან და შესაძლებელია მათი ურთიერთდაკავშირება.

	შენიშვნა	მიმდინარე წელი 000' ლარი	წინა წელი 000' ლარი	% ცვლილება წლიური
ა. ძირითადი საშუალებები		26,610	29,292	-9%
I. არამატერიალური ძირითადი საშუალებები		24	31	-23%
II. მატერიალური ძირითადი საშუალებები*	13,14	22,521	24,751	-9%
III. ფინანსური ინვესტიციები	16	4,065	4,510	-10%
ბ. მიმდინარე აქტივები		1,835	2,282	-7%
I. სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	17	696	913	-24%
II. დებიტორული დავალიანება	15	983	1,051	-6%
III. ფასიანი ქაღალდები		-	-	
IV. ლიკვიდური აქტივები**	19	156	318	5100%
გ. გადახდილი ავანსები	18	55	-	-
დ. სულ აქტივები (ა + ბ + გ)		28,500	31,574	
ე. ანარიცხები		-	-	
ვ. მოკლევადიანი ვალდებულებები***	21,22	10,943	10,272	7%
ზ. დარიცხული ვალდებულებები	21	2,467	3,882	-36%
თ. დატვირთული კაპიტალი (დ - ე - ვ ზ)		15,090	17,420	

*აღნიშნული თანხა მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარდგენილ ძირითად საშუალებებს და გამოყენების უფლებით გადმოცემულ აქტივებს.

**აღნიშნული თანხა მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარდგენილ ფულს და ფულად ეკვივალენტებს და გაცემულ სესხებს.

***აღნიშნული თანხა მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარდგენილ მოკლევადიან საიჯარო ვალდებულებებს, მიღებულ სესხებს და სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებს.

8. ამონაგები მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან

	2021	2020
ამონაგები ტექნიკური მომსახურებიდან	2,179	1,620

• კომპანიის შემოსავლის ერთ-ერთ ძირითად წყაროს წარმოადგენს IRU ტიპის ხელშეკრულებების მიხედვით საკუთარ მფლობელობაში არსებული ოპტიკურ-ბოჭკოვანი წვერების ხელშეუვალი სარგებლობის უფლებით გადაცემა. IRU ხელშეკრულებებს, რომელთა ვადაც მოიცავს აქტივის სასიცოცხლო პერიოდის უმეტეს ნაწილს, კომპანია აღრიცხავს, როგორც ფინანსურ იჯარას ფასს 16-ის მიხედვით. კომპანიის მიერ შექმნილი აქტივის ფინანსური იჯარით გაცემისას კომპანია აღიარებს ამონაგებს ფასს 15-ის შესაბამისად დროის გარკვეულ მომენტში სრულად გარიგების ფასით რადგან კონტრაქტი ითვალისწინებს თანხის სრულად გადახდას საწყის პერიოდში. შესაბამისად, კომპანიას არ უღიარებია ასეთი ტიპის ხელშეკრულებებთან დაკავშირებული საკონტაქტო აქტივები და/ან ვალდებულებები.

• შეუზღუდავი სარგებლობის უფლებით გადაცემულ აქტივებზე კომპანიას ასევე გაფორმებული აქვს ტექნიკური მომსახურების ხელშეკრულებები რომელიც ითვალისწინებს პროფილაქტიკურ/ტექნიკურ მხარდაჭერას ხელშეკრულების მოქმედების განმავლობაში. შემოსავალი აღიარებულია წრფივად გამოყენებული რესურსის მეთოდის საფუძველზე.

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

8. ამონაგები მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან (გაგრძელება)

ინფორმაცია სახელშეკრულებო მოთხოვნა/ვალდებულებებზე:

	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
სავაჭრო მოთხოვნები (შენიშვნა 16)	197	308

სავაჭრო მოთხოვნებს არ ერიცხება პროცენტი, ჩვეულებრივ მათი შეგროვების პერიოდი არის 30 დღემდე.

9. შემოსავალი საოპერაციო იჯარიდან

IRU ხელშეკრულებებს, რომელთა ვადა მნიშვნელოვნად ნაკლებია გაცემული აქტივის სასიცოცხლო პერიოდზე, კომპანია აღრიცხავს საოპერაციო იჯარად ფასს 16-ის მიხედვით.

10. სხვა საოპერაციო ხარჯები

	2021	2020
საკონსულტაციო ხარჯი	(183)	(127)
კომუნალური ხარჯი	(129)	(77)
მარაგების გაუფასურების ხარჯი	(51)	-
სამშენებლო და დამხმარე მასალები	(51)	(25)
საწვავის ხარჯი	(44)	(23)
მარეგულირებლის საფასური	(36)	(32)
საგადასახადო ხარჯი გარდა მოგების გადასახადისა	(19)	(21)
საავტომობილო ხარჯი	(18)	(15)
კომუნიკაციის ხარჯი	(16)	(12)
შრომის უსაფრთხოების ხარჯი	(15)	-
სხვა ხარჯი	(165)	(86)
სულ სხვა საოპერაციო ხარჯი	(727)	(418)

11. ფინანსური შემოსავალი/(ხარჯი)

	2021	2020
საპროცენტო შემოსავალი ფინანსური იჯარის კონტრაქტებიდან	382	390
საპროცენტო ხარჯი ფინანსური იჯარის კონტრაქტებზე	(324)	(380)
საპროცენტო ხარჯი დაკავშირებული ფიზიკური პირებიდან აღებულ სესხებზე	(32)	-
სხვა	8	-
სულ ფინანსური შემოსავალი/(ხარჯი), წმინდა	34	10

12. საკურსო მოგება/(ზარალი)

	2021	2020
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	(468)	1,927
ფული და ფულის ეკვივალენტები	(12)	-
საიჯარო ვალდებულებები	194	(677)
საკურსო მოგება/(ზარალი), წმინდა	(286)	1,250

შპს „პისი მაქსი“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

13. ძირითადი საშუალებები

ისტორიული ღირებულება	ოპტიკურ-ბოჭკოვანი კაბელები	დაუმთავრებელი მშენებლობა	საოფისე ინვენტარი	სატრანსპორტო საშუალებები	სხვა ძირითადი საშუალებები	სულ
1 იანვარი 2020	23,269	1,313	35	156	185	24,958
შემოსვლა	145	595	4	42	20	806
დაუმთავრებელი მშენებლობიდან გადატანა	1,410	(1,410)	-	-	-	-
გასვლა/ჩამოწერა	(6)		(2)	(110)	(2)	(120)
31 დეკემბერი 2020	24,818	498	37	88	203	25,644
შემოსვლა	22	921	12	8	35	998
დაუმთავრებელი მშენებლობიდან გადატანა	337	(337)	-	-	-	-
გასვლა/ჩამოწერა	(1)	-	(5)	-	(9)	(15)
31 დეკემბერი 2021	25,176	1,082	44	96	229	26,627
დაგროვილი ცვეთა						
1 იანვარი 2020	(3,251)	-	(12)	(31)	(48)	(3,342)
ცვეთის ხარჯი	(1,220)	-	(5)	(13)	(26)	(1,264)
გასვლა	-	-	2	25	2	29
31 დეკემბერი 2020	(4,471)	-	(15)	(19)	(72)	(4,577)
ცვეთის ხარჯი	(1,328)	-	(8)	(14)	(30)	(1,380)
გასვლა	-	-	5	-	9	14
31 დეკემბერი 2021	(5,799)	-	(18)	(33)	(93)	(5,943)
საბალანსო ღირებულება						
1 იანვარი 2020	20,018	1,313	23	125	137	21,616
31 დეკემბერი 2020	20,347	498	22	69	131	21,067
31 დეკემბერი 2021	19,377	1,082	26	63	136	20,684

შპს „პისი მაქსი“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

14. აქტივის გამოყენების უფლება

მოძრაობა პერიოდის განმავლობაში:

	შენიშვნა-ნაგებობენი
1 იანვარი 2020	3,318
შემოსვლა	1,366
ცვეთის ხარჯი	(1,000)
31 დეკემბერი 2020	3,684
შემოსვლა	(638)
ცვეთის ხარჯი	(1,209)
31 დეკემბერი 2021	1,837

კომპანიის გამოყენების უფლებით მიღებული აქტივები წარმოდგენილია შენობა-ნაგებობების კატეგორიაში. გადმოცემულ აქტივებთან დაკავშირებული ხელშეკრულებები განსაზღვრულია ა.შ.შ. დოლარში. კომპანიას იჯარით აქვს აღებული ბოძები, ოფისი და სასაწყობო ფართი. გამოყენების უფლებით გადმოცემულ აქტივებს კომპანია იყენებს ძირითადი საქმიანობისა და ადმინისტრაციული მიზნებისთვის. კერძოდ კი გადმოცემული ბოძები გამოყენებულია ოპტიკურ-ბოჭკოვანი კაბელების საჰაერო განთავსებისთვის.

მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში აღიარებული თანხები:

	2021	2020
გამოყენების უფლებით მიღებული აქტივების ცვეთის ხარჯი	(1,209)	(1,000)
სავალუტო კურსის ცვლილების ეფექტი	194	(390)
საიჯარო ვალდებულების საპროცენტო ხარჯი	(324)	(380)
	(1,339)	(1,770)

15. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020	1 იანვარი 2020
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	356	308	278
გრძელვადიანი მოთხოვნის მიმდინარე ნაწილი	16	15	5
მომწოდებელზე გადახდილი ავანსები	14	64	64
სხვა მოთხოვნები	-	2	6
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	386	389	353
მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის რეზერვი	(52)	(61)	(61)
წმინდა სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	334	328	292

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საკრედიტო ხარისხის ანალიზი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შესაძლებელია წარმოვადგინოთ შემდეგი სახით:

	მიმდინარე	91-180	181-270	271-360	361-ზე მეტი	სულ
გაუფასურებაზე ჯგუფურად						
შეფასებული მოთხოვნის მთლიანი	293	28	26	1	22	370
ღირებულება						
მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის რეზერვი	(7)	(11)	(11)	(1)	(22)	(52)
მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის განაკვეთი	2%	39%	42.3%	54.7%	100%	14%

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

15. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები (გაგრძელება)

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საკრედიტო ხარისხის ანალიზი 2020 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით შესაძლებელია წარმოვადგინოთ შემდეგი სახით:

	მიმდინარე	91-180	181-270	271-360	361-ზე მეტი	სულ
გაუფასურებაზე ჯგუფურად შეფასებული მოთხოვნის მთლიანი ღირებულება	283	6	-	-	2	291
მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის რეზერვი	(7)	(1)	-	-	(2)	(10)
მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის განაკვეთი	3%	17%	-	-	100%	3%

მომრავა მოთხოვნების მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის რეზერვში:

	2021	2020	2019
ნაშთი წლის დასაწყისში	61	61	81
მოგება-ზარალში აღიარებული რეზერვი სავაჭრო მოთხოვნებიდან	42	-	(20)
პერიოდის განმავლობაში ჩამოწერილი მოთხოვნები	(51)	-	-
ნაშთი წლის ბოლოს	52	61	61

სხვა გრძელვადიანი მოთხოვნები სრულად უკავშირდება ერთ-ერთი კონტრაგენტთან არსებულ მოთხოვნას, რომლის გადახდებიც შეთანხმების შედეგად არის გადანაწილებული.

16. ფინანსურ იჯარასთან დაკავშირებული მოთხოვნები

ფინანსურ იჯარასთან დაკავშირებული მოკლევადიანი მოთხოვნები

	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020	1 იანვარი 2020
ფინანსურ იჯარასთან დაკავშირებული მოკლევადიანი მოთხოვნები	3,400	3,580	3,118
ფინანსურ იჯარასთან დაკავშირებული მოკლევადიანი მოთხოვნები, ბრუტო	3,400	3,580	3,118
მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი	(3,185)	(3,369)	(2,948)
სულ:	215	211	170

მომრავა საიჯარო მოთხოვნების მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის რეზერვში:

	2021	2020	2019
ნაშთი წლის დასაწყისში	3,369	2,949	2,752
მოგება-ზარალში აღიარებული რეზერვი სავაჭრო მოთხოვნებიდან	(184)	420	196
პერიოდის განმავლობაში ჩამოწერილი მოთხოვნები	-	-	-
ნაშთი წლის ბოლოს	3,185	3,369	2,948

შპს „პისი მაქსი“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

16. ფინანსურ იჯარასთან დაკავშირებული მოთხოვნები (გაგრძელება)

მოთხოვნების დაფარვის ვადების ანალიზი

	2021	2020	2019
ერთ წლამდე	513	543	463
ერთიდან ორ წლამდე	513	543	478
ორიდან სამ წლამდე	513	543	478
სამიდან ოთხ წლამდე	513	543	478
ოთხიდან ხუთ წლამდე	513	543	478
ხუთ წელზე მეტი	3,639	4,390	4,319
ჯამური არადისკონტირებული ფინანსურ იჯარასთან დაკავშირებული მოთხოვნა	6,204	7,105	6,694
მიუღებელი საპროცენტო შემოსავალი	(2,139)	(2,595)	(2,577)
ფინანსურ იჯარასთან დაკავშირებული მოთხოვნები, ნეტო	4,065	4,510	4,117

17. სასაქონლო მატერიალური მარაგები

	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020	1 იანვარი 2020
ოპტიკურ-ბოჭკოვანი კაბელები	688	844	1,071
სამშენებლო და დამხმარე მასალები	345	368	384
სხვა მარაგები	20	7	21
სულ მარაგები	1,053	1,219	1,476
მარაგების გაუფასურების რეზერვი	(357)	(306)	(306)
წმინდა მარაგები	696	913	1,170

18. საგადასახადო აქტივი

2016 წლის 1 იანვარიდან, საგადასახადო კოდექსში შესული ცვლილების შესაბამისად, ყველა საგადასახადო ვალდებულება ირიცხება ერთიან სახაზინო ანგარიშზე. შესაბამისად, საგადასახადო აქტივი და ვალდებულება წარმოდგენილია ნეტო თანხით.

19. ფული და ფულის ეკვივალენტები

	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020	1 იანვარი 2020
ბანკში არსებული ფულადი სახსრები უცხოურ ვალუტაში	144	-	-
ნაღდი ფული ეროვნულ ვალუტაში	7	-	432
ბანკში არსებული ფულადი სახსრები ეროვნულ ვალუტაში	5	3	3
	156	3	435

20. კაპიტალი

კომპანიის დაარსებიდან 2021 წლის 10 თებერვლამდე პერიოდში კომპანიის 100%-იანი წილის მფლობელი იყო ნიკოლოზ დიდებულისძე. 2021 წლის 10 თებერვლიდან, ანგარიშგების გამოცემამდე პერიოდში კომპანიის მფლობელები თანაბარი წილით არიან ვლადიმერ ქვილითაია და მამუკა ქავთარაძე.

კომპანიას 2019, 2020 და 2020 წლის საანგარიშგებო პერიოდში არ გამოუცხადებია და შესაბამისად არ გაუცია დივიდენდები.

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

20. კაპიტალი (გაგრძელება)

კაპიტალის კონტრიბუცია

კაპიტალში კონტრიბუცია წარმოადგენს სხვაობას დამფუძნებლისგან მიღებული სესხის საბალანსო ღირებულებასა და სესხის დისკონტირებული მომავალი ფულადი ნაკადების მიმდინარე ღირებულებას შორის, ფულადი ნაკადები დისკონტირებულია საბაზრო საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით.

21. საიჯარო ვალდებულება

კომპანიას გაფორმებული აქვს იჯარის ხელშეკრულება ოპტიკურ-ბოჭკოვანი კაბელების განსათავსებლად ინფრასტრუქტურის ქირობაზე. საიჯარო ვალდებულებები უზრუნველყოფილია მეიჯარის უფლებით საიჯარო აქტივებზე.

საიჯარო ვალდებულებების საბალანსო ღირებულება და მოძრაობა პერიოდის განმავლობაში:

1 იანვარი 2020	4,593
შემოსვლა	163
საპროცენტო ხარჯი	380
იჯარის მოდიფიკაციის ეფექტი	1,202
იჯარასთან დაკავშირებული ვალდებულების დაფარვა	(1,438)
საკურსო სხვაობა	677
31 დეკემბერი 2020	5,577
საპროცენტო ხარჯი	324
იჯარის მოდიფიკაციის ეფექტი	(638)
იჯარასთან დაკავშირებული ვალდებულების დაფარვა	(759)
საკურსო სხვაობა	(194)
31 დეკემბერი 2021	4,310

საიჯარო ვალდებულებები წლების მიხედვით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	1 წლამდე	1 დან 5 წლამდე	5 წელი და მეტი	სულ
საიჯარო გადახდები	2,402	1,778	779	4,959
საპროცენტო ხარჯი	(201)	(271)	(177)	(649)
საიჯარო ვალდებულებები	2,201	1,507	602	4,310

ინფორმაცია მოგება-ზარალში აღიარებულ თანხებზე მოცემულია მე-14 შენიშვნაში.

22. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020	1 იანვარი 2020
წინასწარ მიღებული დღგ	3,186	3,422	5,200
მოწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულებები	4,878	4,396	3,573
გადავადებული დღგ-ს ვალდებულება	629	671	-
გადასახდელი ხელფასები	9	33	97
	8,702	8,522	8,870

წინასწარ მიღებული დღგ წარმოადგენს IRU ხელშეკრულებების მიხედვით კლიენტებისგან მიღებულ თანხის ნაწილს, რაც განკუთვნილია მომავალ პერიოდში წარმოშობილ დღგ-ს დასაფარად. საგადასახადო კანონმდებლობის მიხედვით IRU ხელშეკრულებები იბეგრება დღგ-თი ყოველთვიურად ხელშეკრულების ვადის პროპორციულად.

23. პირობითი ვალდებულებები

სასამართლო დავები. დროდადრო, ჩვეულებრივი საქმიანობის პროცესში, შეიძლება კომპანიის წინააღმდეგ პრეტენზიები იქნას წამოყენებული. მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ არანაირი არსებითი დანაკარგი არ იქნება გამოწვეული რაიმე სასამართლო დავის შედეგად. აქედან გამომდინარე, ფინანსურ ანგარიშგებაში არ არის შექმნილი რეზერვი შესაბამის პირობით ვალდებულებებთან დაკავშირებით.

გადასახადები. საქართველოს სამეწარმეო და საგადასახადო კანონმდებლობაში არსებობს ისეთი მუხლები, რომელთა ინტერპრეტაცია სხვადასხვაგვარადაა შესაძლებელი. ასევე არსებობს საგადასახადო ორგანოების მიერ სუბიექტური გადაწყვეტილებების მიღების პრაქტიკა. აქედან გამომდინარე, იმ შემთხვევაში, თუ რომელიმე კონკრეტული ქმედება, რომელიც ეფუძნება ხელმძღვანელობის მიერ ბიზნეს საქმიანობის თავისებურად განსჯას, არ იქნება მოწონებული საგადასახადო ორგანოების მიერ, კომპანიას შეიძლება დაერიცხოს დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და საურავები. მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ მათ გადაიხადეს საგადასახადო კანონმდებლობით მოთხოვნილი გადასახადები და დამატებითი რეზერვების შექმნა არ არის საჭირო. საგადასახადო ორგანოებს კომპანიის შემოწმება შეუძლიათ მაქსიმუმ წინა სამი წლის პერიოდზე.

24. ფინანსური რისკების მართვა

კომპანიაში რისკის მართვის ფუნქციის შესრულება ხორციელდება ფინანსურ რისკებთან, საოპერაციო რისკებთან და იურიდიულ რისკებთან მიმართებით. ფინანსური რისკი მოიცავს საბაზრო რისკს (სავალუტო, საპროცენტო და სხვა ფასის რისკი), საკრედიტო რისკს და ლიკვიდურობის რისკს. ფინანსური რისკის მართვის ფუნქციის ძირითადი მიზნებია რისკის ზღვრების დადგენა და შემდეგ იმის უზრუნველყოფა, რომ რისკები აღნიშნულ ზღვრებში დარჩეს. საოპერაციო და იურიდიული რისკების მართვის ფუნქციები გამიზნულია იმის უზრუნველყოფისათვის, რომ სათანადოდ ფუნქციონირებდეს შიდა პოლიტიკა და პროცედურები, რათა მინიმუმამდე შემცირდეს შესაბამისი რისკები.

საკრედიტო რისკი

კომპანიას გააჩნია საკრედიტო რისკი, რომელიც წარმოადგენს რისკს, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ერთ-ერთი მხარე გამოიწვევს ფინანსურ ზარალს მეორე მხარისათვის თავისი მოვალეობის შეუსრულებლობით.

საკრედიტო რისკი წარმოიქმნება კომპანიის მიერ მომსახურების შემდგომი გადახდის პირობით მიწოდებით და პარტნიორებთან სხვა ოპერაციებით, რაც წარმოქმნის ფინანსურ აქტივებს.

ფინანსური აქტივების საბალანსო ღირებულება წარმოადგენს მაქსიმალურ საკრედიტო რისკს.

საკრედიტო რისკების კონცენტრაცია. კომპანიის საკრედიტო რისკები არ არის კონცენტრირებული ერთ რომელიმე კონტრაგენტზე, თუმცა არსებითად არის დამოკიდებული IRU ხელშეკრულებების ფარგლებში არსებული კონტრაგენტების ფინანსურ სტაბილურობაზე, რომლებთანაც IRU ხელშეკრულება არ მოიცავს ერთიან საავანსო გადახდის პირობას. კომპანია მნიშვნელოვნად არის დამოკიდებული სატელეკომუნიკაციო სექტორში არსებულ ტენდენციებზე. კომპანია მომხმარებლებს ტექნიკური მხარდაჭერის ფარგლებში ძირითადად სთავაზობს შემდგომი გადახდის პირობით მომსახურებას. შეთავაზებული პირობები დამოკიდებულია არსებულ რისკებზე და კომპანიის შესაბამის პოლიტიკაზე. კომპანიაში მოქმედი პრაქტიკით და სხვადასხვა შიდა ნორმატიული აქტებით შეთანხმებულია საკრედიტო ლიმიტების დაშვების და მართვის პოლიტიკა, რამაც უნდა უზრუნველყოს რისკების მართვა მისაღებ დონემდე ისე რომ შენარჩუნებული იყოს მოკლევადიანი და გრძელვადიანი ლიკვიდურობა და კომპანია დაცული იყოს არახელსაყრელი ეფექტისგან რისკების არაგონივრული კონცენტრირებით.

საბაზრო რისკი

საბაზრო რისკი არის რისკი იმისა, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ღირებულება შემცირდება საბაზრო ფაქტორების ცვლილების შედეგად. საბაზრო რისკი შეიძლება წარმოიშვას კომპანიის მიერ პროცენტის ან უცხოურ ვალუტაში არსებული ფინანსური ინსტრუმენტების ფლობის შედეგად. არსებობს რისკი, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის რეალური ღირებულება ან მომავალი ფინანსური ნაკადები იმერყევებს საპროცენტო განაკვეთის ცვლილების გამო (საპროცენტო რისკი) და უცხოური ვალუტის გაცვლითი კურსის ცვლილების გამო (სავალუტო რისკი). ხელმძღვანელობა ადგენს რისკის ზღვრებს, რომლის მიღებაც შესაძლებელია, რის მონიტორინგსაც

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

24. ფინანსური რისკების მართვა (გაგრძელება)

რეგულარულად ახორციელებს. ამ მიდგომის გამოყენება არ უზრუნველყოფს ზარალის თავიდან აცილებას ამ ზღვრების მიღმა არსებული უფრო მნიშვნელოვანი საბაზრო ცვლილებების შემთხვევაში.

საბაზრო რისკებისადმი სენსიტიურობა ემყარება ერთი რომელიმე ფაქტორის ცვლილებას, ყველა დანარჩენი ფაქტორის უცვლელად დატოვებით. პრაქტიკაში ნაკლებად სავარაუდოა, რომ ეს მოხდეს და გარკვეული ფაქტორების ცვლილებები შეიძლება ურთიერთდაკავშირებული იყოს - მაგალითად, საპროცენტო განაკვეთის ცვლილებები და სავალუტო კურსების ცვლილებები.

სავალუტო რისკი. სავალუტო რისკი არის რისკი იმისა, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ღირებულება იმერყევებს უცხოური ვალუტის გაცვლითი კურსის ცვალებადობის გამო. კომპანიას წარმოეშება რისკები გაცვლითი კურსის ცვლილებების გამო, რომელთა ეფექტი მოცემულია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებასა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებაში.

სავალუტო რისკის ზეგავლენა 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მოცემულია შემდეგ ცხრილში:

მონეტარული აქტივები	ლარი	დოლარი	ევრო
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	334	649	-
ფინანსურ იჯარასთან დაკავშირებული მოთხოვნები	-	4,065	-
სულ	334	4,714	-

მონეტარული ვალდებულებები	ლარი	დოლარი	ევრო
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	8,702	-	-
საიჯარო ვალდებულებები	-	4,310	-
სულ	8,702	4,310	-

სავალუტო რისკის ზეგავლენა 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მოცემულია შემდეგ ცხრილში:

მონეტარული აქტივები	ლარი	დოლარი	ევრო
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	328	723	-
ფინანსურ იჯარასთან დაკავშირებული მოთხოვნები	-	4,510	-
სულ	328	5,233	-

მონეტარული ვალდებულებები	ლარი	დოლარი	ევრო
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	8,522	-	-
საიჯარო ვალდებულებები	-	5,577	-
სულ	8,522	5,577	-

სავალუტო რისკის ზეგავლენა 2020 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით მოცემულია შემდეგ ცხრილში:

მონეტარული აქტივები	ლარი	დოლარი	ევრო
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	292	665	-
ფინანსურ იჯარასთან დაკავშირებული მოთხოვნები	-	4,117	-
სულ	292	4,782	-
მონეტარული ვალდებულებები	ლარი	დოლარი	ევრო
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	8,871	-	-
საიჯარო ვალდებულებები	-	4,593	-
სულ	8,871	4,593	-

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

24. ფინანსური რისკების მართვა (გაგრძელება)

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში ნაჩვენებია მოგება-ზარალის სენსიტიურობის ანალიზი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს სავალუტო კურსების გონივრულად შესაძლებელი ცვლილებებისადმი კომპანიის ფუნქციონალურ ვალუტასთან მიმართებით, როდესაც დანარჩენი ცვლადები რჩება უცვლელი:

	ლარი/დოლარი (ზრდა 20%)	ლარი/დოლარი (კლება 20%)
2021	81	(81)
2020	69	(69)

საპროცენტო განაკვეთის რისკი. საპროცენტო განაკვეთის რისკი წარმოიშობა საბაზრო საპროცენტო განაკვეთების პოტენციური ცვლილების გამო, რომელმაც შესაძლოა უარყოფითი გავლენა იქონიოს კომპანიის ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების რეალურ ღირებულებებზე.

კომპანიას არ გააჩნია ცვლად საპროცენტო განაკვეთზე დამოკიდებული ფინანსური ინსტრუმენტები.

ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი წარმოიშობა საბრუნავი კაპიტალის ეფექტურ მართვასთან დაკავშირებით. რისკი მდგომარეობს იმაში, რომ კომპანია შეიძლება წააწყდეს სირთულეებს ვალდებულებების დაფარვისას მათი

გადახდის ვადის დადგომის პერიოდში. ლიკვიდურობის რისკის მართვას ხელმძღვანელობა ახორციელებს კომპანიის ფულადი ნაკადების მცოცავი პროგნოზის ყოველთვიური მონიტორინგით.

ფულადი ნაკადების მოძრაობის პროგნოზირება ხორციელდება საოპერაციო ერთეულების დონეზე, აგრეგირებული მოსალოდნელი შედეგების გათვალისწინებით. ასეთი პროგნოზი ითვალისწინებს ასევე რეფინანსირების გეგმებს. ფინანსური განყოფილება მონიტორინგს უწევს ლიკვიდობის მართვას მოკლევადიან და გრძელვადიან პერსპექტივაში, რომ უზრუნველყოს საკმარისი ფულის ქონა საკუთარი საოპერაციო მოთხოვნების დასაკმაყოფილებლად და დაიტოვოს საკმარისი არეალი იმისათვის, რომ არ დაარღვიოს სესხების ლიმიტები.

ქვემოთ მოყვანილ ცხრილში ნაჩვენებია კომპანიის ფინანსური ვალდებულებების მთლიანი თანხა საბალანსო ღირებულებებით, დაჯგუფებული დაფარვის ვადების მიხედვით:

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

ფინანსური ვალდებულებები	1 წლამდე	1 წლიდან 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	8,702	-	-	8,702
მიღებული სესხები	47	351	-	398
საიჯარო ვალდებულებები	2,201	1,507	602	4,310
სულ ვალდებულებები	10,950	1,858	602	13,410

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

ფინანსური ვალდებულებები	1 წლამდე	1 წლიდან 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	8,522	-	-	8,522
მიღებული სესხები	-	-	-	-
საიჯარო ვალდებულებები	1,942	3,068	567	5,577
სულ ვალდებულებები	10,464	3,068	567	14,099

24. ფინანსური რისკების მართვა (გაგრძელება)

2020 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით:

ფინანსური ვალდებულებები	1 წლამდე	1 წლიდან 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	8,871	-	-	8,871
მიღებული სესხები	-	-	-	-
საიჯარო ვალდებულებები	1,071	2,963	558	4,593
სულ ვალდებულებები	9,942	2,963	558	13,464

კომპანიის სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების დაფარვის ვადიანობა როგორც წესი არ აჭარბებს სამ თვემდე პერიოდს.

რეალური ღირებულება

ყველა ფინანსური აქტივი და ვალდებულება, რომლებიც წარდგენილია რეალური ღირებულებით შეფასებულია რეალური ღირებულების იერარქიის მესამე დონეზე. კომპანიის ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულება უახლოვდება მათ რეალურ ღირებულებას.

კაპიტალის მართვა

კომპანიის მიზნები კაპიტალის მართვისას შემდეგში მდგომარეობს:

- უზრუნველყოს ფუნქციონირებადი საწარმოს შენარჩუნების უნარი, ისე რომ არ შეწყვიტოს მფლობელებისთვის სარგებლის მოტანა; და
- გამოიმუშაოს აქციონერებისათვის სარგებელი მისაღები რისკის დონის შეფასებით და შენარჩუნებით.

კომპანია განსაზღვრავს კაპიტალის სიდიდეს რისკის პროპორციულად.

კომპანია მართავს კაპიტალის სტრუქტურას ეკონომიკური მდგომარეობის ცვლილებებისა და ძირითადი აქტივებისათვის მახასიათებელი რისკების გათვალისწინებით.

25. ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან

დაკავშირებულ მხარესთან არსებული ნაშთები

	დაკავშირების სახე	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020	1 იანვარი 2020
გრძელვადიანი სესხები	დამფუძნებელი	398	-	-

დაკავშირებულ მხარესთან განხორციელებული ოპერაციები

	დაკავშირების სახე	2021	2020
ფინანსური ხარჯი	დამფუძნებელი	(32)	-

ტრანზაქციები მენეჯმენტთან და მეწილეებთან

	2021	2020
უმაღლესი მმართველობითი რგოლის ხელფასები	107	249

26. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდიდან რეპორტის გამოცემის თარიღამდე კომპანიამ დაკავშირებული მხარისგან აიღო 938 ლარის ოდენობის სესხი.

შპს პისი მაქსი

მმართველობის ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

შპს პისი მაქსი

მმართველობითი ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

1. ზოგადი ინფორმაცია კომპანიის შესახებ

პისი მაქსი (შემდგომში „კომპანია“) არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება, რომელიც დაარსებულია და მოქმედებს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. კომპანიის დირექტორია ეკატერინე კახიძე.

კომპანიის საქმიანობის სახე და ძირითადი სამოქმედო ბაზრები:

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს საქართველოს მასშტაბით მაღალი ხარისხის ფართოზოლოვანი ოპტიკურ-ბოჭკოვანი მაგისტრალური ინფრასტრუქტურის მშენებლობა და მართვა. კომპანიის შემოსავლის ძირითად წყაროს წარმოადგენს გაუნათებელი ოპტიკურ-ბოჭკოვანი წვერების გადაცემა მესამე მხარისთვის ხელშეუვალი სარგებლობის უფლებით და მასთან დაკავშირებულ ტექნიკურ მომსახურებას.

კომპანიის შემოსავლები ძირითადი მიმართულებების მიხედვით არის შემდეგი:

	2021	2020
შემოსავალი ტექნიკური მომსახურებიდან	2,179	1,620
შემოსავალი საოპერაციო იჯარიდან	531	416

ძირითადი პროდუქტები/მომსახურება, ბიზნეს პროცესები და სადისტრიბუციო მეთოდები:

კომპანია ფლობს მაღალი ხარისხის და სტანდარტის ფართოზოლოვან ოპტიკურ-ბოჭკოვან მაგისტრალურ ქსელს, საქართველოს მასშტაბით. კომპანია მესამე მხარეს ხელშეუვალი სარგებლობის უფლებით გადასცემს გაუნათებელი ოპტიკურ-ბოჭკოვან წვერებს და მასთან დაკავშირებულ ტექნიკურ მომსახურებას.

კომპანიის სტრუქტურა.

კომპანიის მმართველობის ორგანოებია პარტნიორთა საერთო კრება.

კომპანიის დირექტორი 2021 წლის 1 იანვრიდან ანგარიშგების მომზადებამდე პერიოდში იყო ეკატერინე კახიძე.

კომპანია არ ფლობს ინვესტიციებს სხვა კომპანიებში.

2. ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები

წლიდან წლამდე დამდგარი მნიშვნელოვანი ცვლილებები:

ძირითადი კოეფიციენტები:

	2021	2020
მიმდინარე ლიკვიდურობის კოეფიციენტი (Quick Ratio)	0.07	0.08
სოპერაციო ზარალი (Gross loss)	(2,231)	(2,559)
სულ აქტივები (Total Assets)	28,500	31,574
სულ შემოსავლები (Total Revenue)	2,861	2,204
დასაქმებულთა საშუალო მაჩვენებელი (Average employees)	59	59

არაფინანსური მაჩვენებლები

თანამშრომლები: შპს პისი მაქსის პერსონალის რაოდენობა წლის განმავლობაში მერყეობდა 57 დან 60-მდე. კომპანიას აქვს კარგად განსაზღვრული დასაქმების პოლიტიკა და არჩევს მხოლოდ შესაბამისი კვალიფიკაციის, გამოცდილებისა და უნარების მქონე კანდიდატებს. როგორც დამქირავებელი, შპს პისი მაქსი სთავაზობს პერსონალს სხვადასხვა სახის ინსტრუმენტებს და მუდმივ საკვალიფიკაციო ტრენინგებს საიმისოდ, რომ

2. ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები (გაგრძელება)

პერსონალმა უზრუნველყოს საუკეთესო მომსახურება კლიენტებისთვის. კომპანია განვითარებაზე ორიენტირებულ თანამშრომლებს აძლევს კარიერული განვითარების და პროფესიული წინსვლის შესაძლებლობებს, კარგ სამუშაო გარემოს და კონკურენტუნარიან ხელფასს, სადაც თანამშრომლის უფლებები კარგად არის დაცული და მუდმივად კონტროლდება კომპანიის შესაბამისი დეპარტამენტის მიერ.

ძირითადი მომწოდებლები და კლიენტები. კომპანიას ჰყავს რამოდენიმე დიდი კლიენტი, რომელთანაც გაფორმებული აქვს როგორც გრძელვადიანი ასევე მოკლევადიანი საიჯარო ხელშეკრულებები.

ურთიერთობა სახელმწიფო უწყებებთან: კომპანიის საქმიანობა რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობით და კომუნიკაციების კომისიის შესაბამისი დადგენილებებით ვინაიდან საქმიანობას ახორციელებს კომუნიკაციების კომისიის მიერ რეგულირებულ გამოყოფილი არხებით საბითუმო მომსახურების ბაზრის სეგმენტზე და წარმოადგენს მნიშვნელოვანი საბაზრო ძალაუფლების მქონე პირს. როგორც ეს კომუნიკაციების კომისიის 2018 წლის 6 დეკემბრის N671/9 (ცვლილებების შეტანის თარიღი: 2019 წლის 18 აპრილი) გადაწყვეტილებით არის განსაზღვრული გამოყოფილი არხებით საბითუმო მომსახურება მოიცავს მაგისტრალურ/ძირითად (“trunk”) ქსელთან დაშვების საბითუმო მომსახურების ბაზრის შესაბამის სეგმენტს და „Backhaul” გადაცემის ქსელთან დაშვების საბითუმო მომსახურების ბაზრის შესაბამის სეგმენტს.

3. სუბიექტის განვითარების გეგმები

კომპანიის მთავარ მიზანს წარმოადგენს ოპერაციების და რენტაბელობის გაძლიერება, რა თქმა უნდა ასევე ბაზარზე საკუთარი პოზიციის გამყარება და მუდმივი ზრუნვა მომსახურების ხარისხის ამაღლებაზე.

ამავდროულად იმის ხაზგასმამ, რომ მომხმარებლებს იგი სთავაზობს სანდო მწარმოებლების მიერ დამზადებულ ფართო ასორტიმენტის პროდუქციას, რასაც თან ახლავს უმაღლესი ხარისხის საგარანტიო მომსახურება.

კომპანიის სამომავლო გეგმებში ძირითადი მიმართულებებია:

- ახალი ოპტიკურ-ბოჭკოვანი მაგისტრალური ხაზების მშენებლობა.
- მცირე და საშუალო ოპერატორების სეგმენტისთვის სასურველი სერვისების შეთავაზება და აღნიშნული საბაზრო სეგმენტის ათვისება

4. კვლევებისა და განვითარების სფეროში ჩატარებული ღონისძიებების მიმოხილვა

2021 წელს კომპანია არ იყო ჩართული კვლევებში და მსგავს ღონისძიებებში.

5. ინფორმაცია საკუთარი აქციების შეძენის შესახებ

2021 წელს არ მომხდარა კომპანიის მიერ საკუთარი აქციების შეძენა.

შპს პისი მაქსი

მმართველობითი ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

6. წლიურ ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული თანხების შესახებ დამატებითი განმარტებები.

წლიდან წლამდე დამდგარი მნიშვნელოვანი ცვლილებები:

ფინანსური ანგარიშგების არე	2021	2020	გადახრის ახსნა
შემოსავალი	2,861	2,204	შენიშვნა #2
მიღებული სესხები	398	-	შენიშვნა #2

შენიშვნა #1:

შემოსავალი სრულად უკავშირდება, 2021 წელს ახალ ხელშეკრულების გაფორმებას, რის შედეგადაც გაზრდილია საოპერაციო იჯარიდან და ტექნიკური მომსახურებიდან მიღებული შემოსავალი.

შენიშვნა #2:

კომპანიამ 2021 წელს გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულება აიღო დაკავშირებული მხარისგან.

7. ძირითადი რისკები და გაურკვევლობები

საქართველოსთან დაკავშირებული მაკროეკონომიკური და პოლიტიკური რისკები:

კომპანია ძირითადად საქმიანობს საქართველოში და მისი ბრუნვა მთლიანად მოდის საქართველოზე. შესაბამისად, კომპანიის საქმიანობის შედეგებზე, ზრდასა და განვითარებაზე საგრძნობლად მოქმედებს და მომავალშიც იმოქმედებს ქვეყნის ბიზნეს გარემო და პოლიტიკური ფაქტორები. ქვემოთ ცხრილში მოცემულია ქვეყნის ძირითადი მაკროეკონომიკური პარამეტრები:

	2021	2020
მოსახლეობის რიცხოვნობა 31 დეკემბრისთვის	3,688	3,729
მშპ მიმდინარე ფასებში, მილიარდი აშშ დოლარი	18.7	15.9
მშპ ერთ სულზე (მიმდინარე ფასებში), აშშ დოლარი	5,015	4,275
მშპ-ის რეალური ზრდა, %	10.4%	(6.2%)
საშუალო წლიური ინფლაცია	12.8%	5.2%
პირდაპირი უცხოური ინვესტიციები FDI (მილიონი აშშ დოლარი)	1 152.8	616.9
უმუშევრობის დონე, %	20.6%	18.5%

საკრედიტო რისკი

კომპანიას გააჩნია საკრედიტო რისკი, რომელიც წარმოადგენს რისკს, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ერთ-ერთი მხარე გამოიწვევს ფინანსურ ზარალს მეორე მხარისათვის თავისი მოვალეობის შეუსრულებლობით.

საკრედიტო რისკი წარმოიქმნება კომპანიის მიერ მომსახურების შემდგომი გადახდის პირობით მიწოდებით და პარტნიორებთან სხვა ოპერაციებით, რაც წარმოქმნის ფინანსურ აქტივებს.

ფინანსური აქტივების საბალანსო ღირებულება წარმოადგენს მაქსიმალურ საკრედიტო რისკს.

საკრედიტო რისკების კონცენტრაცია. კომპანიის საკრედიტო რისკები არ არის კონცენტრირებული ერთ რომელიმე კონტრაგენტზე, თუმცა არსებითად არის დამოკიდებული IRU ხელშეკრულებების ფარგლებში არსებული კონტრაქტების ფინანსურ სტაბილურობაზე, რომლებთანაც IRU ხელშეკრულება არ მოიცავს ერთიან საავანსო გადახდის პირობას. კომპანია მნიშვნელოვნად არის დამოკიდებული სატელეკომუნიკაციო სექტორში არსებულ ტენდენციებზე. კომპანია მომხმარებლებს ტექნიკური მხარდაჭერის ფარგლებში ძირითადად სთავაზობს შემდგომი გადახდის პირობით მომსახურებას. შეთავაზებული პირობები დამოკიდებულია არსებულ რისკებზე და კომპანიის შესაბამის პოლიტიკაზე. კომპანიაში მოქმედი პრაქტიკით და სხვადასხვა შიდა ნორმატიული აქტებით შეთანხმებულია საკრედიტო ლიმიტების დაშვების და მართვის პოლიტიკა, რამაც უნდა უზრუნველყოს რისკების მართვა მისაღებ დონემდე ისე რომ შენარჩუნებული იყოს მოკლევადიანი და გრძელვადიანი ლიკვიდურობა და კომპანია დაცული იყოს არახელსაყრელი ეფექტისგან რისკების არაგონივრული კონცენტრირებით.

7. პირითადი რისკები და გაურკვევლობები (გაგრძელება)

საბაზრო რისკი

საბაზრო რისკი არის რისკი იმისა, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ღირებულება შემცირდება საბაზრო ფაქტორების ცვლილების შედეგად. საბაზრო რისკი შეიძლება წარმოიშვას კომპანიის მიერ პროცენტიანი ან უცხოურ ვალუტაში არსებული ფინანსური ინსტრუმენტების ფლობის შედეგად. არსებობს რისკი, რომ ფინანსური ინსტრუმენტისრეალური ღირებულება ან მომავალი ფინანსური ნაკადები იმერყევებს საპროცენტო განაკვეთის ცვლილების გამო (საპროცენტო რისკი) და უცხოური ვალუტის გაცვლითი კურსის ცვლილების გამო (სავალუტო რისკი). ხელმძღვანელობა ადგენს რისკის ზღვრებს, რომლის მიღებაც შესაძლებელია, რის მონიტორინგსაც რეგულარულად ახორციელებს. ამ მიდგომის გამოყენება არ უზრუნველყოფს ზარალის თავიდან აცილებას ამ ზღვრების მიღმა არსებული უფრო მნიშვნელოვანი საბაზრო ცვლილებების შემთხვევაში.

საბაზრო რისკებისადმი სენსიტიურობა ემყარება ერთი რომელიმე ფაქტორის ცვლილებას, ყველა დანარჩენი ფაქტორის უცვლელად დატოვებით. პრაქტიკაში ნაკლებად სავარაუდოა, რომ ეს მოხდეს და გარკვეული ფაქტორების ცვლილებები შეიძლება ურთიერთდაკავშირებული იყოს - მაგალითად, საპროცენტო განაკვეთის ცვლილებები და სავალუტო კურსების ცვლილებები.

სავალუტო რისკი. სავალუტო რისკი არის რისკი იმისა, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ღირებულება იმერყევებს უცხოური ვალუტის გაცვლითი კურსის ცვალებადობის გამო. კომპანიას წარმოეშება რისკები გაცვლითი კურსის ცვლილებების გამო, რომელთა ეფექტი მოცემულია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებასა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებაში.

საპროცენტო განაკვეთის რისკი. საპროცენტო განაკვეთის რისკი წარმოიშობა საბაზრო საპროცენტო განაკვეთების პოტენციური ცვლილების გამო, რომელმაც შესაძლოა უარყოფითი გავლენა იქონიოს კომპანიის ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების რეალურ ღირებულებებზე.

კომპანიას არ გააჩნია ცვლად საპროცენტო განაკვეთზე დამოკიდებული ფინანსური ინსტრუმენტები.

ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი წარმოიშობა საბრუნავი კაპიტალის ეფექტურ მართვასთან დაკავშირებით. რისკი მდგომარეობს იმაში, რომ კომპანია შეიძლება წააწყდეს სირთულეებს ვალდებულებების დაფარვისას მათი

გადახდის ვადის დადგომის პერიოდში. ლიკვიდურობის რისკის მართვას ხელმძღვანელობა ახორციელებს კომპანიის ფულადი ნაკადების მცოცავი პროგნოზის ყოველთვიური მონიტორინგით.

ფულადი ნაკადების მოძრაობის პროგნოზირება ხორციელდება საოპერაციო ერთეულების დონეზე, აგრეგირებული მოსალოდნელი შედეგების გათვალისწინებით. ასეთი პროგნოზი ითვალისწინებს ასევე რეფინანსირების გეგმებს. ფინანსური განყოფილება მონიტორინგს უწევს ლიკვიდობის მართვას მოკლევადიან და გრძელვადიან პერსპექტივაში, რომ უზრუნველყოს საკმარისი ფულის ქონა საკუთარი საოპერაციო მოთხოვნების დასაკმაყოფილებლად და დაიტოვოს საკმარისი არეალი იმისათვის, რომ არ დაარღვიოს სესხების ლიმიტები.

მმართველობითუ ანგარიშგება დამტკიცებულია და ხელმოწერილია მენეჯმენტის სახელით 2022 წლის 30 სექტემბერს:

ეკატერინე კახიძე
დირექტორი

7. ძირითადი რისკები და გაურკვევლობები (გაგრძელება)

საბაზრო რისკი

საბაზრო რისკი არის რისკი იმისა, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ღირებულება შემცირდება საბაზრო ფაქტორების ცვლილების შედეგად. საბაზრო რისკი შეიძლება წარმოიშვას კომპანიის მიერ პროცენტიანი ან უცხოურ ვალუტაში არსებული ფინანსური ინსტრუმენტების ფლობის შედეგად. არსებობს რისკი, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის რეალური ღირებულება ან მომავალი ფინანსური ნაკადები იმერყევებს საპროცენტო განაკვეთის ცვლილების გამო (საპროცენტო რისკი) და უცხოური ვალუტის გაცვლითი კურსის ცვლილების გამო (სავალუტო რისკი). ხელმძღვანელობა ადგენს რისკის ზღვრებს, რომლის მიღებაც შესაძლებელია, რის მონიტორინგსაც რეგულარულად ახორციელებს. ამ მიდგომის გამოყენება არ უზრუნველყოფს ზარალის თავიდან აცილებას ამ ზღვრების მიღმა არსებული უფრო მნიშვნელოვანი საბაზრო ცვლილებების შემთხვევაში.

საბაზრო რისკებისადმი სენსიტიურობა ემყარება ერთი რომელიმე ფაქტორის ცვლილებას, ყველა დანარჩენი ფაქტორის უცვლელად დატოვებით. პრაქტიკაში ნაკლებად სავარაუდოა, რომ ეს მოხდეს და გარკვეული ფაქტორების ცვლილებები შეიძლება ურთიერთდაკავშირებული იყოს - მაგალითად, საპროცენტო განაკვეთის ცვლილებები და სავალუტო კურსების ცვლილებები.

სავალუტო რისკი. სავალუტო რისკი არის რისკი იმისა, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ღირებულება იმერყევებს უცხოური ვალუტის გაცვლითი კურსის ცვალებადობის გამო. კომპანიას წარმოეშება რისკები გაცვლითი კურსის ცვლილებების გამო, რომელთა ეფექტი მოცემულია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებასა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებაში.

საპროცენტო განაკვეთის რისკი. საპროცენტო განაკვეთის რისკი წარმოიშობა საბაზრო საპროცენტო განაკვეთების პოტენციური ცვლილების გამო, რომელმაც შესაძლოა უარყოფითი გავლენა იქონიოს კომპანიის ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების რეალურ ღირებულებებზე.

კომპანიას არ გააჩნია ცვლად საპროცენტო განაკვეთზე დამოკიდებული ფინანსური ინსტრუმენტები.

ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი წარმოიშობა საბრუნავი კაპიტალის ეფექტურ მართვასთან დაკავშირებით. რისკი მდგომარეობს იმაში, რომ კომპანია შეიძლება წააწყდეს სირთულეებს ვალდებულებების დაფარვისას მათი გადახდის ვადის დადგომის პერიოდში. ლიკვიდურობის რისკის მართვას ხელმძღვანელობა ახორციელებს კომპანიის ფულადი ნაკადების მცოცავი პროგნოზის ყოველთვიური მონიტორინგით.

ფულადი ნაკადების მოძრაობის პროგნოზირება ხორციელდება საოპერაციო ერთეულების დონეზე, აგრეგირებული მოსალოდნელი შედეგების გათვალისწინებით. ასეთი პროგნოზი ითვალისწინებს ასევე რეფინანსირების გეგმებს. ფინანსური განყოფილება მონიტორინგს უწევს ლიკვიდობის მართვას მოკლევადიან და გრძელვადიან პერსპექტივაში, რომ უზრუნველყოს საკმარისი ფულის ქონა საკუთარი საოპერაციო მოთხოვნების დასაკმაყოფილებლად და დაიტოვოს საკმარისი არეალი იმისათვის, რომ არ დაარღვიოს სესხების ლიმიტები.

მმართველობითი ანგარიშგება დამტკიცებულია და ხელმოწერილია მენეჯმენტის სახელით 2022 წლის 30 სექტემბერს:


გენერალური დირექტორი