

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
შპს ლეველი+

ფინანსურ ანგარიშგება

2021 დასრულებული წლისათვის

რაც მიცავს პერიოდს

01.I.2021 დან ~ 31.XII.2021 მდე

თანხები ფინანსურ ანგარიშგებაში შეფასებული და წარდგენილია
საქართველოს ეროვნულ ვალუტაში

ფინანსური ანგარიშგება შედგენილია

მცირე და საშუალო საწარმოების

ფინანსური ანგარიშგების სტანდარტის შესაბამისად.

თბილისი,
თვალჭრელიწის 61

2022 წ.

შპს ლეველი+

2020 წ. 31 დეკემბერს დასრულებული წლის
სრული შემოსავლის ანგარიშგება

	შენიშვნა	2019 1 ლარი	2020 1 ლარი	2021 1 ლარი
ამონაგები	-	1 708 634	1 851 199	848 003
სხვა შემოსავალი	7	14 752	399	5 650
გამოყენებული ნედლეული და მასალები	-	314 648 -	629 042	-1487064
თანამშრომელთა ხელფასები და სხვა	-	168 609 -	201 128	-90408.99
ცვეთისა და ამორტიზაციის ხარჯი	-	11 819 -	26 329 -	18 239
ძირითადი საშუალებების გაუფასურება	-	-	-	-
სხვა ხარჯები	8	50 727 -	81 032 -	26 998
ფინანსური დანახარჯები	-	-	-	-
მოგება დაბეგვრამდე	-	1 177 583	914 068 -	769 057
მოგების გადასახადის ხარჯი	9	-	-	-
მიმდინარე წლის მოგება	-	1 177 583	914 068 -	769 057
საწარმოს დირექტორი				
ნუგზარ შაინიძე				

შპს ლეველი+

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბრისათვის

	შენიშვნა	2019 1 ლარი	2020 1 ლარი	2021 1 ლარი
აქტივები				
მიმდინარე აქტივები				
ფულადი სახსრები	-	135 257	56 431	25 993
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	6	363 743	3 599 715	337742.32
წინასწარ გადახდილი გადასახადი	-	-	-	-
სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები	5	1 474 558	3 025 699	2321273.88
		1 973 558	6 681 845	2 685 009
გრძელვადიანი აქტივები				
ინვესტიციები შვილობილ საწარმოებში	-	-	-	-
ძირითადი საშუალებები	3	39 432	91 193	72953
არამატერიალური აქტივები	4	-	-	-
სხვა გრძელვადიანი აქტივი	-	7 600	7 600	-
		47 032	98 793	72 953
სულ აქტივები	-	2 020 590	6 780 638	2 757 962
ვალდებულებები				
სავაჭრო ვალდებულებები	-	112 088	139 309	529656.81
გადასახდელი პროცენტი	-	-	-	-
მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულება	-	24 508	186 768	132823.76
დაქირავებულ მომუშავეთა გასამრჯელოები	-	-	-	-
ფინანსური იჯარის ვალდებულებები	-	-	-	-
		136 596	326 077	662 481
ბანკის სესხი	-	-	-	-
გადავადებული შემოსავლები	-	-	3 572 425	737 812
ფინანსური იჯარის ვალდებულებები	-	-	-	-
		-	3 572 425	737 812
სულ ვალდებულებები	-	136 596	3 898 502	1 400 293
საკუთარი კაპიტალი				
სააქციო კაპიტალი	10	694 893	778 968	177421.34
გაუნაწილებელი მოგება	-	1 189 101	2 103 169	1180247.99
		1 883 993	2 882 137	1 357 669
სულ ვალდებულებები და საკუთარი კაპიტალი		2 020 589	6 780 639	2 757 962

საწარმოს დირექტორი

ნუგზარ შაინიძე

შპს ლეველი+

2020 წ. 31 დეკემბერს დასრულებული წლის
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

	შენიშვნა	2019 1 ლარი	2020 1 ლარი	2021 1 ლარი
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან მიწოდებიდან შემოსულობები სხვა შემოსულობები	-	1 734 989.00	2 507 461.00	1 444 108.00
გაცემული ხელფასები	-	-	-	-
გადახდილი გადასახადები	-	-	-	-
გაცემული მომწოდებლებზე	-	-	-	-
გაცემული საქვენგარიშო პირზე	-	-	-	-
საბანკო მომსახურების ხარჯი	-	-	-	-
გადაფასების შედეგები	-	-	-	-
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	-	-	-	-
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან ძირითადი საშუალების შეძენა/გაყიდვა ინვესტირება შეიღობილ საწარმოში სხვა განაცემები მიღებული პროცენტები	-	-	-	-
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან	-	-	-	-
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან საწესდებო კაპიტალის შემოტანა ნასესხები სახსრების გადახდა პროცენტის გადახდა გაცემული დივიდენდები	-	-	-	-
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან	-	-	-	-
ფულადი სახსრები წლის დასაწყისისთვის	-	-	-	-
ფულადი სახსრები წლის ბოლოსთვის	-	-	-	-
საწარმოს დირექტორი ნუგზარ შაინიძე	-	-	-	-

შპს ლეველი+

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების

განმარტებითი შენიშვნები

2021 წ. 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

1. ზოგადი ინფორმაცია

შეზღუდული პასუხისმგებლობის კომპანია ლეველი+, რომელიც რეგისტრირებულია საქართველოში. საქმიანობის ძირითადი ადგილი არის თბილისი, თვალჭრელიძის 61. მისი ძირითადი საქმიანობაა საცხოვრებელი ბინების მშენებლობა და სამშენებლო მასალების მიწოდება. მასთან დაკავშირებული სხვა საქმიანობები.

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად.

ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარებში.

ანგარიშგება შედგენლია ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვებით.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები აისახება მას შემდეგ რაც ეკონომიკური სარგებელი მასზე გადმოეცემა საწარმოს, თავდაპირველი აღიარებისას თვითღირებულებაში შეიტანება ყველა ხარჯი საშუალების საჭირო აგილამდე და მდგომარეობამდე მოსაყვანად.

შემდგომ პერიოდებში ძირითადი საშუალების შეფასება ხდება დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულების თანხით.

ცვეთის დარიცხვა ხდება ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული აქტივების თვითღირებულების განაწილების მიზნით მათი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე, ნაშთის შემცირებადი მეთოდის გამოყენებით. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დასარიცხად გამოიყენება შემდეგი წლიური განაკვეთები:

შენობა-ნაგებობები

10 პროცენტი

მანქანა დანადგარები

20 პროცენტი

ავეჯი და სხვა ინვენტარი

20 პროცენტი

3. ძირითადი საშუალებები

	2019 წელი 1 ლარი	2020 1 ლარი	2021 1 ლარი
მანქანა დანადგარები	39 228.00	28 259.11	79 255.88
შემოსვლა	5 903	80618	0
გასვლა	-	0	0
წლიური ცვეთა	16 872	29621	15851
ცვეთის გასვლა	-	0	0
საბალანსო ღირებულება	28 259.11	79 255.88	63 404.74
ოფისის აღჭურვილობა	4 732.00	6 296.68	7 036.32
შემოსვლა	3 139	2499	
გასვლა	-	0	0
წლიური ცვეთა	1 574	1759	1407
ცვეთის გასვლა	-	0	0
საბალანსო ღირებულება	6 296.68	7 036.32	5 629.02
ავეჯი და ინვენტარი	4 081.00	4 537.00	4 447.15
შემოსვლა	1 590	1022	0
გასვლა	-	0	0
წლიური ცვეთა	1 134	1112	889
ცვეთის გასვლა	-	0	0
საბალანსო ღირებულება	4 537.00	4 447.15	3 558.15
ტრანსპორტი	-	338.98	452.86
შემოსვლა	424	227	0
გასვლა	-	0	0
წლიური ცვეთა	85	113	91
ცვეთის გასვლა	-	0	0
საბალანსო ღირებულება	338.98	452.86	361.86
სულ საშუალებების ჯამური ნაშთი	39 431.77	91 192.21	72 953.77

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების თავდაპირველი აღიარება ხდება თვითღირებულების გამოყენებით, ხოლო შემდგომი აღრიცხვა კი თვითღირებულებასა და პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს შორის უმცირესი თანხით.

თვითღირებულება გაიანგარიშება „საშუალო შეწონილი მეთოდის“ გამოყენებით.

5. სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები

	2019 1 ლარი	2020 1 ლარი	2021 1 ლარი
ნედლეული და მასალები	23 396	43 951	19 994
დაუმთავრებელი წარმოება	1 442 483	2 915 502	2 301 279
საწვავი	8 679	66 246	-
	1 474 557.90	3 025 698.92	2 321 273.00

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

რეალიზაცია, ძირითადად, ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება. იმ შემთხვევაში, ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებადი. ამგვარი მტკიცებულების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

6. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო დებიტორები
მოთხოვნები პერსონალთან
წინასწარი გადახდები (ავანსები)

2019	2020	2021
1 ლარი	1 ლარი	1 ლარი
281 198	302 763	337 742
82 545	-	-
-	-	-
363 743.20	302 763.22	337 742.32

სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება.

მოთხოვნების და ვალდებულებების გადაფასება

საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო მოთხოვნები და ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისათვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

პირობითი აქტივები და პირობითი ვალდებულებები

საწარმოს არანაირი პირობითი აქტივი და ვალდებულება არ აქვს, შესაბამისად არაა ისინი ასახული ფინანსურ მდგომარეობის ანგარიშგებაში.

7. ამონაგები

მშენებლობიდან შემოსავალი
მასალების მიწოდებიდან შემოსავალი
მომსახურების შემოსავლები
სხვა შემოსავლები

2019	2020	2021
1 ლარი	1 ლარი	1 ლარი
1 324 173	1 205 633	805 506
332 774	571 690	33 950
5 711	73 495	2 897
45 976	381	5 650
1 708 634.00	1 851 199.00	848 003

8. სხვა ხარჯები

შემდეგი მუხლები აღიარებულ იქნა ხარჯად დაბეგურამდე მოგების განსაზღვრისას:

	2019	2020	2021
	1 ლარი	1 ლარი	1 ლარი
კომუნიკაციის ხარჯები	3 331.97	4 874	
დაზღვევა	490.00	2 400	
რემონტი	4 236.29	3 047	676
კომპიუტერის ხარჯები	2 118.60	1 284	-
საკონსულტაციო ხარჯები	1 144.07	2 000	12 835
ავტომობილის ხარჯები	18 243.64	40 788	12517.16
სხვა საგადასახადო ხარჯი	437.00	654	
სხვა საერთო ხარჯი	16 686.55	23 790	929
	46 688.12	78 837.86	26 956.86

9. მოგების გადასახადის ხარჯი

საქართველოში მოქმედი მოგების გადასახადის ესტონური მოდელის შესაბამისად მოგების გადასახადის ხარჯი წარმოიქმნება მხოლოდ მოგების პარტნიორებზე განაწილების (და მასთან დაახლოებული ოპერაციების) შედეგად, შესაბამისად საწარმო მოგების გადასახადის ხარჯებს ასახავს მაშინ როცა მოხდება დივიდენდის განაწილება.

ასევე გასათვალისწინებელია ისიც რომ ამ მოდელის გამო გაუნაწილებელი მოგების შემადგენელი ნაწილია ასევე მოგებს გადასახადიც 15% განაკვეთის პირობით.

10. სააქციო კაპიტალი

საწესდებო კაპიტალის შედგება სრულად ანაზღაურებული წილისაგან. წლის განმავლობაში დამფუძნებლებმა წილის ან უფლებების რაიმე სახის ცვლილების გარეშე განახორციელეს კაპიტალის შემცირება 732097 ლარით.

11. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

პარნიორებმა და კომპანიის დირექტორმა ფინანსური ანგარიშგება დაამტკიცა და მისი გამოცემის ნებართვა გასცა 2022 წლის 30 სექტემბერს.

საწარმოს დირექტორი
ნუგზარ შაინიძე