

**შპს „ევროკომ ინვესტმენტ ჯორჯია“**

**ფინანსური ანგარიშგება**

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

**შპს „ევროკომ ინვესტმენტ ჯორჯია“**

**შპს „ევროკომ ინვესტმენტ ჯორჯია“**

**ფინანსური ანგარიშგება**

**სარჩევი**

|                                                              |      |
|--------------------------------------------------------------|------|
| ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება .....                     | 3    |
| მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება ..... | 5    |
| საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება .....             | 7    |
| ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები.....          | 9-14 |

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის (ლარში)

|                                             |   | 2021             | 2020                 |
|---------------------------------------------|---|------------------|----------------------|
| <b>აქტივები</b>                             |   |                  |                      |
| <b>გრძელვადიანი აქტივები</b>                |   |                  |                      |
| ძირითადი საშუალებები                        | 1 | 2 920 769        | 3 166 933            |
| არამატერიალური აქტივები                     |   |                  |                      |
|                                             |   | <b>2 920 769</b> | <b>3 166 933</b>     |
| <b>მოკლევადიანი აქტივები</b>                |   |                  |                      |
| ფული და ფულის ეკვივალენტები                 | 2 | 87 441           | 8 195                |
| სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები     | 3 | 39 238           | 56 705               |
| მარაგები                                    | 4 | 20 465           | 6 878                |
|                                             |   | -                | -                    |
|                                             |   | <b>147 144</b>   | <b>71 778</b>        |
| <b>მთლიანი აქტივები</b>                     |   | <b>3 067 913</b> | <b>3 238 711</b>     |
| <b>მთლიანი კაპიტალი</b>                     |   |                  |                      |
| საწესდებო კაპიტალი                          |   | 13 358 438       |                      |
| გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)   |   | (11 193 531)     | (10 696 703)         |
|                                             |   | <b>2 164 908</b> | <b>(10 696 703 )</b> |
| <b>ვალდებულებები</b>                        |   |                  |                      |
| <b>გრძელვადიანი ვალდებულებები</b>           |   |                  |                      |
| გრძელვადიანი სესხები                        | 5 | 844 020          | 13 920 233           |
| <b>ანარიცხები</b>                           |   |                  |                      |
| <b>გადავადებული შემოსავალი</b>              |   |                  |                      |
| <b>მოკლევადიანი ვალდებულებები</b>           |   |                  |                      |
| სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები  | 6 | 17924            | 15 181               |
| საგადასახადო ვალდებულებები                  |   | 41062            |                      |
|                                             |   | <b>903 005</b>   | <b>13 935 415</b>    |
| <b>მთლიანი ვალდებულებები</b>                |   | <b>903 005</b>   | <b>13 935 415</b>    |
| <b>მთლიანი კაპიტალი &amp; ვალდებულებები</b> |   | <b>3 067 913</b> | <b>3 238 711</b>     |

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2022 წლის 28 სექტემბერს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი

რუსუდან გიორგაძე

შპს „ევროკომ ინვესტმენტ ჯორჯია“

შპს „ევროკომ ინვესტმენტ ჯორჯია“

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის (ლარში)

|                                            |   | 2021         | 2020         |
|--------------------------------------------|---|--------------|--------------|
| აქტივები                                   |   |              |              |
| გრძელვადიანი აქტივები                      |   |              |              |
| ძირითადი საშუალებები                       | 1 | 2 920 769    | 3 166 933    |
| არამატერიალური აქტივები                    |   |              |              |
|                                            |   | 2 920 769    | 3 166 933    |
| მოკლევადიანი აქტივები                      |   |              |              |
| ფული და ფულის ეკვივალენტები                | 2 | 87 441       | 8 195        |
| სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები    | 3 | 39 238       | 56 705       |
| მარაგები                                   | 4 | 20 465       | 6 878        |
|                                            |   | -            | -            |
|                                            |   | 147 144      | 71 778       |
| მთლიანი აქტივები                           |   | 3 067 913    | 3 238 711    |
| მთლიანი კაპიტალი                           |   |              |              |
| საწესდებო კაპიტალი                         |   | 13 358 438   |              |
| გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)  |   | (11 193 531) | (10 696 703) |
|                                            |   | 2 164 908    | (10 696 703) |
| ვალდებულებები                              |   |              |              |
| გრძელვადიანი ვალდებულებები                 |   |              |              |
| გრძელვადიანი სესხები                       | 5 | 844 020      | 13 920 233   |
| ანარიცხები                                 |   |              |              |
| გადავადებული შემოსავალი                    |   |              |              |
| მოკლევადიანი ვალდებულებები                 |   |              |              |
| სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები | 6 | 17924        | 15 181       |
| საგადასახადო ვალდებულებები                 |   | 41062        |              |
|                                            |   | 903 005      | 13 935 415   |
| მთლიანი ვალდებულებები                      |   | 903 005      | 13 935 415   |
| მთლიანი კაპიტალი & ვალდებულებები           |   | 3 067 913    | 3 238 711    |

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2022 წლის 28 სექტემბერს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი

h. g.



როსტომ გიორგაძე

09 - 14 გვერდებზე წარმოდგენილი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია

შპს „ევროკომ ინვესტმენტ ჯორჯია“

მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის (ლარში)

|                                     | შენიშვნა | 2021             | 2020               |
|-------------------------------------|----------|------------------|--------------------|
| ამონაგები                           | 7        | 490 860          | 101 995            |
| თვითღირებულება                      |          | (324 242)        | (51 674)           |
| <b>საერთო მოგება</b>                |          | <b>166 618</b>   | <b>50 322</b>      |
| სხვა შემოსავლები                    | 8        | 12 016           | 6 262              |
| ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯი      | 9        | (420 149)        | (476 222)          |
| მიწოდების დანახარჯები               | 10       | (33)             | (447)              |
| სხვა შემოსულობები/(ზარალი) - წმინდა | 11       | (244 626)        | (2 802 005)        |
| სხვა ხარჯები                        | 12       | (10 897)         | (27 219)           |
| <b>საოპერაციო მოგება</b>            |          | <b>(497 071)</b> | <b>(3 249 309)</b> |
| ფინანსური შემოსავალი                |          | -                | -                  |
| ფინანსური ხარჯი                     |          | -                | -                  |
| ფინანსური ხარჯი - წმინდა            |          | -                | -                  |
| <b>მოგება დაბეგვრამდე</b>           |          | <b>(497 071)</b> | <b>(3 249 309)</b> |
| მოგების გადასახადი                  |          | -                | -                  |
| <b>წმინდა მოგება</b>                |          | <b>(497 071)</b> | <b>(3 249 309)</b> |

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2022 წლის 28 სექტემბერს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი

რუსუდან გიორგაძე

09 - 14 გვერდებზე წარმოდგენილი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია

შპს „ევროკომ ინვესტმენტ ჯორჯია“

შპს „ევროკომ ინვესტმენტ ჯორჯია“

მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის (ლარში)

|                                     | შენიშვნა | 2021             | 2020               |
|-------------------------------------|----------|------------------|--------------------|
| ამონაგები                           | 7        | 490 860          | 101 995            |
| თვითღირებულება                      |          | (324 242)        | (51 674)           |
| <b>საერთო მოგება</b>                |          | <b>166 618</b>   | <b>50 322</b>      |
| სხვა შემოსავლები                    | 8        | 12 016           | 6 262              |
| ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯი      | 9        | (420 149)        | (476 222)          |
| მიწოდების დანახარჯები               | 10       | (33)             | (447)              |
| სხვა შემოსულობები/(ზარალი) - წმინდა | 11       | (244 626)        | (2 802 005)        |
| სხვა ხარჯები                        | 12       | (10 897)         | (27 219)           |
| <b>საოპერაციო მოგება</b>            |          | <b>(497 071)</b> | <b>(3 249 309)</b> |
| ფინანსური შემოსავალი                |          | -                | -                  |
| ფინანსური ხარჯი                     |          | -                | -                  |
| ფინანსური ხარჯი - წმინდა            |          | -                | -                  |
| <b>მოგება დაბეგვრამდე</b>           |          | <b>(497 071)</b> | <b>(3 249 309)</b> |
| მოგების გადასახადი                  |          | -                | -                  |
| <b>წმინდა მოგება</b>                |          | <b>(497 071)</b> | <b>(3 249 309)</b> |

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2022 წლის 28 სექტემბერს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი

h. z



რუსუდან გიორგაძე

09 - 14 გვერდებზე წარმოდგენილი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია

შპს „ევროკომ ინვესტმენტ ჯორჯია“

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის (ლარში)

|                               | საწესდებო<br>კაპიტალი | გადაფასების<br>რეზერვი | გაუნაწილებელი<br>მოგება | მთლიანი<br>კაპიტალი |
|-------------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|---------------------|
| <b>2019 წლის 1 იანვარი</b>    | -                     | -                      | (7 018 399)             | (7 018 399)         |
| წმინდა მოგება                 | -                     | -                      | (428 995)               | (428 995)           |
| სხვა სრული შემოსავალი         | -                     | -                      | -                       | -                   |
| პერიოდის სრული შემოსავალი     | -                     | -                      | (428 995)               | (428 995)           |
| გაცემული დივიდენდი            | -                     | -                      | -                       | -                   |
| <b>2019 წლის 31 დეკემბერი</b> | -                     | -                      | (7 447 394)             | (7 447 394)         |
| წმინდა მოგება                 | -                     | -                      | (3 249 309)             | (3 249 309)         |
| სხვა სრული შემოსავალი         | -                     | -                      | -                       | -                   |
| პერიოდის სრული შემოსავალი     | -                     | -                      | (3 249 309)             | (3 249 309)         |
| გაცემული დივიდენდი            | -                     | -                      | -                       | -                   |
| საწესდებო კაპიტალის ზრდა      | -                     | -                      | -                       | -                   |
| <b>2020 წლის 31 დეკემბერი</b> | -                     | -                      | (10 696 703)            | (10 696 703)        |
| წმინდა მოგება                 | -                     | -                      | (497 071)               | (497 071)           |
| სხვა სრული შემოსავალი         | -                     | -                      | 244                     | 244                 |
| პერიოდის სრული შემოსავალი     | -                     | -                      | (496 827)               | (496 827)           |
| გაცემული დივიდენდი            | -                     | -                      | -                       | -                   |
| საწესდებო კაპიტალის ზრდა      | -                     | -                      | 13 358 438              | 13 358 438          |
| <b>2021 წლის 31 დეკემბერი</b> | -                     | -                      | 2 164 908               | 2 164 908           |

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2022 წლის 28 სექტემბერს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი

რუსუდან გიორგაძე

09 - 14 გვერდებზე წარმოდგენილი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია

შპს „ევროკომ ინვესტმენტ ჯორჯია“

შპს „ევროკომ ინვესტმენტ ჯორჯია“

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის (ლარში)

|                               | საწესდებო<br>კაპიტალი | გადაფასების<br>რეზერვი | გაუნაწილებელი<br>მოგება | მთლიანი<br>კაპიტალი |
|-------------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|---------------------|
| <b>2019 წლის 1 იანვარი</b>    | -                     | -                      | (7 018 399)             | (7 018 399)         |
| წმინდა მოგება                 | -                     | -                      | (428 995)               | (428 995)           |
| სხვა სრული შემოსავალი         | -                     | -                      | -                       | -                   |
| პერიოდის სრული შემოსავალი     | -                     | -                      | (428 995)               | (428 995)           |
| გაცემული დივიდენდი            | -                     | -                      | -                       | -                   |
| <b>2019 წლის 31 დეკემბერი</b> | -                     | -                      | (7 447 394)             | (7 447 394)         |
| წმინდა მოგება                 | -                     | -                      | (3 249 309)             | (3 249 309)         |
| სხვა სრული შემოსავალი         | -                     | -                      | -                       | -                   |
| პერიოდის სრული შემოსავალი     | -                     | -                      | (3 249 309)             | (3 249 309)         |
| გაცემული დივიდენდი            | -                     | -                      | -                       | -                   |
| საწესდებო კაპიტალის ზრდა      | -                     | -                      | -                       | -                   |
| <b>2020 წლის 31 დეკემბერი</b> | -                     | -                      | (10 696 703)            | (10 696 703)        |
| წმინდა მოგება                 | -                     | -                      | (497 071)               | (497 071)           |
| სხვა სრული შემოსავალი         | -                     | -                      | 244                     | 244                 |
| პერიოდის სრული შემოსავალი     | -                     | -                      | (496 827)               | (496 827)           |
| გაცემული დივიდენდი            | -                     | -                      | -                       | -                   |
| საწესდებო კაპიტალის ზრდა      | -                     | -                      | 13 358 438              | 13 358 438          |
| <b>2021 წლის 31 დეკემბერი</b> | -                     | -                      | 2 164 908               | 2 164 908           |

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2022 წლის 28 სექტემბერს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი




რუსუდან გიორგაძე

09 - 14 გვერდებზე წარმოდგენილი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია

## ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

### შესავალი

#### 1. კომპანია და მისი საქმიანობა

შპს „ევროკომ ინვესტმენტ ჯორჯია“ (შემდგომში „კომპანია“) დაარსდა და დარეგისტრირდა საგადასახადო ორგანოში 2008 წლის 30 აპრილს.

იურიდიული: საქართველო, ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი, კრწანისის ქ. №20, I სადარბაზო, V-VI სართული, ბ. №11;  
კომპანიის საქმიანობის სფეროს წარმოადგენს სასტუმროს მომსახურეობა, სასტუმროში განთავსებულია ასევე კვების ობიექტი. სასტუმროს ოფისი მდებარეობს ქ. ახალციხეში.

#### 2. მომზადების საფუძვლები და სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

##### მომზადების საფუძვლები

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია ქართულ ლარში, რომელიც წარმოადგენს კომპანიის სამუშაო ვალუტას.

მსს ფასს სტანდარტის მიხედვით ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა მოითხოვს სამეურნეო ოპერაციებისათვის და მოვლენებისათვის სააღრიცხვო პოლიტიკის შერჩევასა და თანმიმდევრულ გამოყენებას. კომპანიის მიერ წარდგენილი ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას 2021 წლის დასაწყისისთვის და დასასრულისთვის, 2021 წლის სრული შემოსავლის და საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებას და შესაბამის განმარტებით შენიშვნებს.

კომპანია ფინანსურ ანგარიშგების მომზადებისას იყენებს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურის მიერ გამოცემული „ბრძანება №6-6“-ში მოცემულ მე-3 კატეგორიის საწარმოებისთვის განკუთვნილ შეღავათს და არ წარადგენს ფულადი ნაკადების ანგარიშგებას.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია დაშვებით, რომ კომპანია არის ფუნქციონირებადი საწარმო და გააგრძელებს მოღვაწეობას მომავალში. ხელმძღვანელობას განზრახული არ აქვს მისი ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა და არც იძულებული არ არის.

კომპანია არ წარადგენს ფულადი ნაკადების ანგარიშგებას.

##### ფუნქციონირებადი საწარმო

წინასწარი ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მენეჯმენტის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვებაზე. მენეჯმენტის შეფასებით, კომპანია გააგრძელებს ფუნქციონირებად საწარმოს საქმიანობას, რეალიზებას გაუკეთებს აქტივებს და დაფარავს ვალდებულებებს ჩვეულებრივი სამეურნეო საქმიანობის პროცესში.

##### ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს და ფულს ბანკში და ატარებს ღირებულების ცვლილების უმნიშვნელო რისკს.

### **სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები**

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები თავდაპირველად აღიარდება გარიგების ფასით. გაუფასურების რეზერვი იქმნება მაშინ, როდესაც არსებობს საფუძველი, რომ კომპანია ვერ მიიღებს თავდაპირველი შეთანხმებით განსაზღვრულ შესაბამის თანხას.

### **ძირითადი საშუალებები**

ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები აღირიცხება მათ თავდაპირველ თვითღირებულებას, დაკლებული დაგროვილი ცვეთა.

ძირითადი საშუალების თვითღირებულება შედგება შესყიდვის ფასისგან.

მცირე შეკეთება-განახლება აღიარდება მოგება/ზარალის ანგარიშგებაში მისი მოხდენისთანავე. ხარჯები დაკავშირებული ძირითადი საშუალებების მნიშვნელოვანი ნაწილის ან კომპონენტების ჩანაცვლებასთან კაპიტალიზდება და ჩანაცვლებული ნაწილი ჩამოიწერება.

ყველა აქტივი წარმოდგენილია საწყისი ღირებულებით, გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა.

### **ცვეთა**

კომპანია ფლობს მიწას. ცვეთა ძირითად საშუალებებზე გამოითვლება წრფივი მეთოდით, რათა მოხდეს მათი შესყიდვის ხარჯის გადანაწილება მათი სასარგებლო ვადის განმავლობაში.

#### **სასარგებლო გამოყენების ვადა(წელი)**

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| შენობა                  | 20  |
| მანქანა დანადგარები     | 3-5 |
| ოფისის აღჭურვილობა      | 3-5 |
| ავეჯი და სხვა ინვენტარი | 3-5 |
| ტრანსპორტი              | 8   |

### **არამატერიალური აქტივები**

არამატერიალურია აქტივები, რომლებსაც სასარგებლო გამოყენების განსაზღვრული ვადა აქვთ, აღირიცხება თვითღირებულებით, რომელსაც აკლდება დაგროვილი ამორტიზაცია და დაგროვილი გაუფასურების ზარალი. ამორტიზაცია გამოითვლება დარიცხვის წრფივი მეთოდით მათი სასარგებლო მომსახურების ვადების შესაბამისად. კომპანიის არამატერიალური აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადა არის 10 წელი.

### **კომპანია როგორც მოიჯარე**

საოპერაციო იჯარა განსხვავდება ფინანსურისგან. საოპერაციო იჯარის გადახდები აღირიცხება შესაბამისი პერიოდის საოპერაციო ხარჯებად მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, წრფივი მეთოდით, იჯარის ვადის განმავლობაში.

### **სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები**

მარაგების ღირებულება განისაზღვრება უმცირესით ხარჯსა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის. მარაგების ღირებულება განისაზღვრება საშუალო შეწონილი მეთოდით. ნეტო სარეალიზაციო ღირებულება განისაზღვრება ნორმალური ბიზნესის მიმდინარეობის პირობებში გასაყიდ ფასსა და დასრულებისა გაყიდვის მოსალოდნელ ხარჯებს შორის სხვაობით. ყოველ ანგარიშგების დღეს, მარაგები შეფასებულია გაუფასურებისთვის.

### **მარაგების ჩამოწერა ხდება საშუალო შეწონილი თვითღირებულების მეთოდით**

## ღივიდენდები

ღივიდენდები აღირიცხება, როგორც ვალდებულება და აკლდება კაპიტალს იმ პერიოდში, როდესაც მოხდა მათი გამოცხადება და დამტკიცება. ნებისმიერი ღივიდენდი, გამოცხადებული საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ და ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცებამდე, გამჟღავნდება შემდგომი პერიოდის მოვლენების შენიშვნაში.

## პერსონალის ხარჯი და მასთან დაკავშირებული შენატანები

ხელფასები, შენატანები საქართველოს საპენსიო და სადაზღვეო სისტემაში, წლიური შვებულების და ავადმყოფობის ანაზღაურებები, ბონუსები და არა-ფულადი სარგებლები აღირიცხება იმ წელს, როდესაც მოხდება შესაბამისი სერვისის მიღება თანამშრომლების მიერ.

## შენიშვნები:

### შენიშვნა 1

#### ძირითადი საშუალებები

|          | 31.დეკ.19 | 20 001 | 5 063 389 | 7 924 | (1 676 312) | (19)    | 3 414 983 |
|----------|-----------|--------|-----------|-------|-------------|---------|-----------|
| შემოსვლა | -         | -      | -         | -     | 488         | 12 000  | 12 488    |
| გასვლა   | -         | -      | -         | -     | -           | -       | -         |
|          | 31.დეკ.20 | 20 001 | 5 063 429 | 8 172 | 1 575 046   | 110 960 | 6 777 608 |

#### ცვეთა და გაუფასურება

|                | 31.დეკ.19 | - | (41) | (248) | (3 250 870) | (98 979)  | (3 350 137) |
|----------------|-----------|---|------|-------|-------------|-----------|-------------|
| პერიოდის ცვეთა | -         | - | -    | -     | (258 137)   | (2 400)   | (260 537)   |
| გაუფასურება    | -         | - | -    | -     | -           | -         | -           |
| გასვლა         | -         | - | -    | -     | -           | -         | -           |
|                | 31.დეკ.20 | - | (41) | (248) | (3 509 007) | (101 379) | (3 610 674) |

#### წმინდა საბალანსო ღირებულება

|          | 31.დეკ.20 | 20 001   | 5 063 389 | 7 924 | (1 933 961) | 9 581 | 3 166 933 |
|----------|-----------|----------|-----------|-------|-------------|-------|-----------|
| შემოსვლა | -         | -        | -         | -     | 35 704      | -     | 35 704    |
| გასვლა   | (20 000)  | -        | -         | -     | (10)        | -     | (20 010)  |
|          | 31.დეკ.21 | (20 000) | 5 063 389 | 7 924 | (1 898 267) | 9 581 | 3 182 627 |

#### ცვეთა და გაუფასურება

|                | 31.დეკ.20 | - | -         | -     | -       | -       | -         |
|----------------|-----------|---|-----------|-------|---------|---------|-----------|
| პერიოდის ცვეთა | -         | - | (252 672) | (223) | (6 563) | (2 400) | (261 858) |
| გაუფასურება    | -         | - | -         | -     | -       | -       | -         |
| გასვლა         | -         | - | -         | -     | -       | -       | -         |
|                | 31.დეკ.21 | - | (252 672) | (223) | (6 563) | (2 400) | (261 858) |

#### წმინდა საბალანსო ღირებულება

|  | 31.დეკ.21 | 1 | 4 810 717 | 7 701 | (1 904 831) | 7 181 | 2 920 769 |
|--|-----------|---|-----------|-------|-------------|-------|-----------|
|--|-----------|---|-----------|-------|-------------|-------|-----------|

ცვეთის მეთოდი: წრფივი

31.12.2021

ნეტო საბალანსო ღირებულება: 2 920 769

შპს „ევროკომ ინვესტმენტ ჯორჯია“

შენიშვნა 2

ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები

|                        | 2021          | 2020         |
|------------------------|---------------|--------------|
| ნაღდი ფული სალაროში    | 641           | 2 253        |
| ეროვნული ვალუტა ბანკში | 86 800        | 5 942        |
| უცხოური ვალუტა ბანკში  | -             | -            |
| <b>სულ</b>             | <b>87 441</b> | <b>8 195</b> |

შენიშვნა 3

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

|                                      | 2021          | 2020          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| სავაჭრო მოთხოვნები - ნეტო            | 32 778        | 49 261        |
| გადახდილი ავანსები                   | 6 460         | 7 443         |
| მოთხოვნა დაკავშირებული მხარეებისადმი | -             | -             |
| სხვა მოკლევადიანი აქტივები           | -             | -             |
| დაკავშირებულ მხარეზე გაცემული სესხი  | -             | -             |
| <b>სულ</b>                           | <b>39 238</b> | <b>56 705</b> |

შენიშვნა 4

მარაგები

|                      | 2021          | 2020         |
|----------------------|---------------|--------------|
| ნედლეული და მასალები | 20 465        | 6 878        |
| სხვა                 | -             | -            |
| მზა პროდუქცია        | -             | -            |
| <b>სულ</b>           | <b>20 465</b> | <b>6 878</b> |

შენიშვნა 5

სესხები

|                                                    | 2021     | 2020     |
|----------------------------------------------------|----------|----------|
| <b>გრძელვადიანი</b>                                |          |          |
| საბანკო სესხები                                    | -        | -        |
| ფინანსური იჯარის ვალდებულება (გრძელვადიანი ნაწილი) | -        | -        |
| <b>სულ სესხები</b>                                 | <b>-</b> | <b>-</b> |

მოკლევადიანი

|                                                    |                  |                     |
|----------------------------------------------------|------------------|---------------------|
| საბანკო ოვერდრაფტი                                 | -                | -                   |
| საბანკო სესხები (მოკლევადიანი)                     | -                | -                   |
| გრძელვადიანი სესხის მიმდინარე ნაწილი               | (844 020)        | (13 920 233)        |
| ფინანსური იჯარის ვალდებულება (მოკლევადიანი ნაწილი) | -                | -                   |
|                                                    | <b>(844 020)</b> | <b>(13 920 233)</b> |
| <b>სულ სესხები</b>                                 | <b>(844 020)</b> | <b>(13 920 233)</b> |

შპს „ევროკომ ინვესტმენტ ჯორჯია“

შენიშვნა 6

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

|                                           | 2021            | 2020            |
|-------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| სავაჭრო ვალდებულებები                     | (17 924)        | (15 181)        |
| ვალდებულებები დაკავშირებული მხარეებისადმი | -               | -               |
| <b>სულ</b>                                | <b>(17 924)</b> | <b>(15 181)</b> |

შენიშვნა 7

ამონაგები

|                     | 2021           | 2020           |
|---------------------|----------------|----------------|
| საქონლის გაყიდვა    | -              | -              |
| მომსახურების გაწევა | 490 860        | 101 995        |
| <b>სულ</b>          | <b>490 860</b> | <b>101 995</b> |

შენიშვნა 8

სხვა შემოსავალი

|                                                             | 2021          | 2020         |
|-------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| მოგება საინვესტიციო ქონების რეალური ღირებულების ცვლილებიდან | -             | -            |
| გრანტის სახით მიღებული შემოსავალი                           | -             | -            |
| საიჯარო შემოსავალი                                          | -             | -            |
| მეკავშირე საწარმოდან მიღებული დივიდენდები                   | -             | -            |
| არასაოპერაციო მოგება                                        | 12 016        | 6 262        |
| <b>სულ</b>                                                  | <b>12 016</b> | <b>6 262</b> |

შენიშვნა 9

ზოგადი და ადმონისტრაციული ხარჯები

|                                           | 2021             | 2020             |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|
| შრომის ანაზღაურება                        | (69 841)         | (120 640)        |
| მივლინების ხარჯები                        | -                | -                |
| სხვა ხარჯი                                | (55 758)         | (28 359)         |
| საწვავი                                   | (3 133)          | (4 004)          |
| ტრანსპორტირების ხარჯი                     | (2 749)          | (10 099)         |
| იჯარის ხარჯი                              | (3 600)          | (3 600)          |
| ოფისის ხარჯი                              | -                | -                |
| ხელფასი და მასთან გათანაბრებული სარგებელი | -                | -                |
| კომუნალური ხარჯები                        | (9 925)          | (39 872)         |
| კომუნიკაციის ხარჯები                      | -                | -                |
| დაზღვევის ხარჯი                           | (6 285)          | (5 728)          |
| რემონტი                                   | -                | (3 335)          |
| საკონსულტაციო მომსახურების ხარჯი          | (7 000)          | (48)             |
| ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი                | (261 858)        | (260 537)        |
| <b>სულ</b>                                | <b>(420 149)</b> | <b>(476 222)</b> |

**შენიშვნა 10**

**მიწოდების ხარჯები**

|                                    | 2021        | 2020         |
|------------------------------------|-------------|--------------|
| რეკლამის ხარჯი                     | (33)        | (447)        |
| შრომის ანაზღაურება                 |             |              |
| საწვავი                            |             |              |
| მარკეტინგული ხარჯი                 | -           | -            |
| დისტრიბუტორების შრომის ანაზღაურება | -           | -            |
| მიწოდების სხვა ხარჯები             | -           | -            |
| <b>სულ</b>                         | <b>(33)</b> | <b>(447)</b> |

**შენიშვნა 11**

**სხვა შემოსულობა/(ზარალი) - ნეტო**

|                                                                  | 2021             | 2020               |
|------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|
| საკურსო სხვაობით მიღებული საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / ზარალი | (244 626)        | (2 802 005)        |
| <b>სულ</b>                                                       | <b>(244 626)</b> | <b>(2 802 005)</b> |

**შენიშვნა 12**

**სხვა ხარჯები**

|                                                             | 2021            | 2020            |
|-------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| ძირითადი საშუალებების ჩამოწერა                              | -               | -               |
| მოთხოვნების გაუფასურების ზარალი                             | -               | -               |
| ზარალი ბიოლოგიური აქტივების რეალური ღირებულების ცვლილებიდან | -               | -               |
| სხვა არასაოპერაციო ხარჯი                                    | (10 897)        | (27 219)        |
| სასამართლო დავების ხარჯი                                    | -               | -               |
| <b>სულ</b>                                                  | <b>(10 897)</b> | <b>(27 219)</b> |

**13. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგი მოვლენები**

საანგარიშო პერიოდის შემდგომ ისეთ მნიშვნელოვან გარემოებებს, რომელთა ფინანსურ ანგარიშგებაში განმარტება საჭირო იქნებოდა, ადგილი არ ჰქონია.

**14. ოპერაციები დაკავშირებული მხარეებთან**

საანგარიშგებო წლის განმავლობაში უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობაზე გაცემული ხელფასი შეადგენდა 40599,49 ლარს.