

შპს „აგრო-კომ“

ფინანსური ანგარიშგება

2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

სარჩევი

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში	3
ფინანსური ანგარიშგება	
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	4
მოგება-ზარალის, სხვა სრული შემოსავლის და კაპიტალის	
მოძრაობის ანგარიშგება	5
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	6-21

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში.

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს „აგრო-კომ“-ის (შემდგომში „კომპანია“) ფინანსურ მდგომარეობას 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს ამავე თარიღით დასრულებული წლისთვის, მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ გამოყენებაზე;
- გონივრულ მსჯელობასა და შეფასებებზე;
- კომპანიის უნარის შეფასებაზე, განაგრძოს ფუნქციონირება როგორც მოქმედმა საწარმომ და მოახდინოს მსგავსი შეფასების წარდგენა მანამ, სანამ ხელმძღვანელობას არ გაუჩნდება სურვილი მოახდინოს კომპანიის ლიკვიდაცია ან შეწყვიტოს მუშაობა, ან არ ექნება სხვა რეალური ალტერნატივა, გარდა ზემოთ განსაზღვრული მოქმედებისა.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- კომპანიის ეფექტიანი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად;
- კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე;
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2019 წლის 26 სექტემბერს.

დირექტორი

/ირაკლი მერკვილიშვილი/

მთავარი ბუღალტერი

/მარინე მერებაშვილი/

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

	შენიშვნები	საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღი 2018 წელი	წინა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღი 2017
აქტივები			
ფული და ფულის ეკვივალენტები	3	84 080	93 431
სავაჭრო მოთხოვნები	4	124 958	173 537
გადახდილი ავანსები და დარიცხული მისაღები შემოსავალი	5	379 095	200 588
მარაგები	6	1 230 945	718 796
- მზა პროდუქცია	6	1 230 945	718 796
- სხვა			
საინვესტიციო ქონება			
სხვა მიმდინარე აქტივები	7	4 880	2 350
ბიოლოგიური აქტივები		4 689	4 689
- თვითღირებულების მოდელით		4 689	4 689
- გადაფასების მოდელით			
გუდვილი			
სხვა არამატერიალური აქტივები	8	4 010	4 628
ძირითადი საშუალებები	9	1 001 291	847 943
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში			
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში			
სხვა გრძელვადიანი აქტივები			
სულ აქტივები		2 833 948	2 045 962
ვალდებულებები			
ფინანსური იჯარის ვალდებულება			
სავაჭრო ვალდებულებები		109 559	310 627
ვალდებულებების და ხარჯების ანარიცხები			
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ			
საგადასახადო ვალდებულებები			
გამოუმუშავებელი შემოსავალი	10	16 887	113 948
მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები	11	673 851	
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	12	400 581	555 606
მიღებული გრანტები			
სხვა ვალდებულებები		90	871
სულ ვალდებულებები		1 200 968	981 052
საკუთარი კაპიტალი			
სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')	13	5 020	5 020
საემისიო შემოსავალი			
გამოსყიდული საკუთარი აქციები			
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი		1 627 960	1 059 890
გადაფასების რეზერვი			
სხვა რეზერვები			
სულ საკუთარი კაპიტალი		1 632 980	1 064 910
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		2 833 948	2 045 962

დირექტორი

/ირაკლი მერკვილიშვილი/

მთავარი ბუღალტერი

/მარინე მერებაშვილი/

მოგება-ზარალის, სხვა სრული შემოსავლის და კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

	შენიშვნები	საანგარიშგებო პერიოდი
ნეტო ამონაგები	14	6 652 820
საქონლის გაყიდვიდან	14	6 601 613
მომსახურების გაწევიდან	14	51 207
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან		
სხვა		
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	15	(5 241 640)
საწყისი მარაგები		(718 796)
მარაგების შესყიდვა		(5 753 789)
გადამუშავების დანახარჯები		
საბოლოო მარაგები		1 230 945
საერთო მოგება		1 411 180
სხვა შემოსავალი		
დასაქმებულთა ანაზღაურება		(237 735)
ცვეთა და ამორტიზაცია		(46 334)
საპროცენტო შემოსავალი:		
საპროცენტო ხარჯი :		(38 991)
იჯარის ხარჯი	16	(7 201)
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	17	(554 788)
სულ საოპერაციო ხარჯები		(885 049)
საოპერაციო მოგება		526 131
გაუფასურების (ხარჯი)/ რევერსირება:		
ფინანსური აქტივები		
მარაგები		
სხვა არაფინანსური აქტივები		
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სავალუტო ოპერაციებიდან:		17 069
მიღებული დივიდენდები		
სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)	18	5 630
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან		548 830
მოგების გადასახადი	19	(1 126)
მოგება/(ზარალი)		547 704
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):		
ძირითადი საშუალებების (მათ შორის, ბიოლოგიური აქტივების) გადაფასების რევერტი		
სხვა		
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:		-
მთლიანი სრული შემოსავალი/ (ზარალი)		547 704
საკუთარი კაპიტალი საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)		1 064 910
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში...)		
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)		
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში		568 070
კაპიტალის სხვა ცვლილებები		
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს		1 632 980

დირექტორი

/ირაკლი მერკვილიშვილი/

მთავარი ბუღალტერი

/მარინე მერებაშვილი/

განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს „აგრო-კომ“ საიდენტიფიკაციო ნომრით 404886414 დარეგისტრირდა საქართველოში 2011 წლის 3 თებერვალს.

დაარსების დღიდან 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ორგანიზაციის დამფუძნებელ პარტნიორთა შორის წილები გადანაწილებულია შემდეგნაირად :

- ირაკლი მერკვილიშვილი (01025010589) 50%
- მამუკა მერებაშვილი (59001017773) 50%.

კომპანიის დამფუძნებლები ჩართულნი არიან კომპანიის მართვაში.

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს ვაჭრობა მინერალური სასუქებით და აგროქიმიური პროდუქტებით, ვაჭრობა სასოფლო-სამეურნეო მანქანებით, მოწყობილობებით, დამხმარე საქმიანობის სახეები სასოფლო-სამეურნეო კულტურების მოყვანის დარგში.

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ორგანიზაციაში დასაქმებულთა საშუალო რაოდენობა შეადგენს 23 კაცს (2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით - 19 კაცს).

კომპანიის დირექტორია ირაკლი მერკვილიშვილი (პ/ნ 01025010589).

კომპანიის იურიდიული მისამართია: ქ. თბილისის ვაკე-საბურთალოს რაიონი, დიდი დილომი მესამე მიკრო, კორპუსი 3, ბინა N118.

შპს „აგრო-კომ“-ს არ გააჩნია ფილიალები. იგი წარმოდგენილია ორი სავაჭრო ობიექტით შემდეგ მისამართებზე :

- ქ.გორი, ცხინვალის გზატ.#8 , სადაც ასევე განთავსებულია სათაო ოფისი.
- გორი, სოფ. კარალეთი

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

ანგარიშების მომზადების საფუძველი

შპს „აგრო-კომ“-ის ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) პირველადი გამოყენების მოთხოვნების გათვალისწინებით ნაწილი 35 “მცირე და საშუალო ზომის კომპანიებისთვის განსაზღვრული ფინანსური ანგარიშგების შედგენის საერთაშორისო სტანდარტზე გადასვლა“. სტანდარტზე გადასვლის თარიღია 2018 წლის 1 იანვარი.

მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების მოთხოვნების თანახმად, ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად საჭიროა სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენება.

კომპანიის მიერ გამოყენებული მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პრინციპები და პოლიტიკა წარმოდგენილია ქვემოთ.

კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით.

ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაშვებით - ანუ დაშვებით, რომ კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში.

აღნიშნული ანგარიშგება 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით პირველად მომზადდა „მსს ფასს“-ის სტანდარტების შესაბამისად. კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება სრულად არ შეიცავს შესადარის ინფორმაციას გადასვლის თარიღამდე პერიოდისათვის. შესაბამისად, აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგება არ განიხილება, რომ წარმოადგენს კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების სრულ კომპლექტს, რომელიც მომზადებულია მსს ფასს-ის სრულ შესაბამისობაში.

ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს მოგება-ზარალის, სხვა სრული შემოსავლის და კაპიტალის მოძრაობის, ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას და განმარტებით შენიშვნებს.

უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები

კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტა არის ქართული ლარი. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული ფულადი აქტივები და ვალდებულებები გადაყვანილია კომპანიის ფუნქციონალურ ვალუტაში საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსის მიხედვით, ანგარიშგების თარიღის მომენტისთვის.

უცხოურ ვალუტაში გამოსახული შედეგები აღირიცხება ოპერაციის განხორციელების დღეს არსებული გაცვლის კურსის შესაბამისად. კურსთაშორის სხვაობის შედეგად მიღებული მოგება ან ზარალი აღიარდება მოგება-ზარალში.

საქართველოს ეროვნული ბანკის

ოფიციალური გაცვლითი კურსი

	დოლ.	ევრო
გაცვლითი კურსი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	2,6766	3,0701
გაცვლითი კურსი 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	2,5922	3,1044

ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს და საბანკო ნაშთებს.

სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები არის ჩვეულებრივი საოპერაციო საქმიანობის ფარგლებში საქონლის/მომსახურების მიწოდების სანაცვლოდ მყიდველებისაგან მისაღები თანხები. საქონლის კრედიტით გაყიდვის შემთხვევაში გადახდის ვადა და პირობები დგინდება ხელშეკრულებით კლიენტთან შეთანხმების საფუძველზე, ვადაგადაცილების შემთხვევაში კომპანია მიმართავს კლიენტს გაფრთხილებით რამდენჯერმე, რისი უგულვებელყოფის შემდგომ კომპანია უფლებას იტოვებს იმოქმედოს საქართველოში მოქმედი კანონის შესაბამისად.

სასაქონლო მატერიალური მარაგები

სასაქონლო მატერიალური მარაგების შეფასება ხორციელდება თვითღირებულებასა და მის წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. სასაქონლო მატერიალური ფასეულობების ხარჯის დასადგენად გამოიყენება - საშუალო შეწონილი ფასის მეთოდი, სასაქონლო მატერიალური მარაგების თვითღირებულება მოიცავს დანახარჯებს რომლებიც დაკავშირებულია აქტივის შეძენასთან და ტრანსპორტირებასთან.

ძირითადი საშუალებები

თავდაპირველი აღიარების დროს, ძირითადი საშუალებები აღირიცხება თვითღირებულებით, რაც მოიცავს შესყიდვის ფასს და ნებისმიერ ხარჯს, რომელიც პირდაპირ დაკავშირებულია აქტივის დანიშნულების ადგილამდე მიტანას და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანასთან, იურიდიული და საბროკერო მომსახურების ღირებულებას, შესაბამისი პროფესიონალების მომსახურების ხარჯებს.

საწყისი აღიარების შემდგომ, ძირითადი საშუალებების აღირიცხვა უნდა განხორციელდეს თვითღირებულებიდან დარიცხული ცვეთის გამოკლებით.

ცვეთის გამოთვლა წარმოებს იმგვარად, რომ განხორციელდეს აქტივის თვითღირებულების ჩამოწერა გამოთვლილი ნარჩენი ღირებულების გამოკლებით, მისი სასარგებლო მომსახურეობის ვადის განმავლობაში, შემდეგნაირად:

შენობები	20-50 წელი
ნაგებობები	10-20 წელი
მანქანა-დანადგარები	7-10 წელი
სასოფლო-სამეურნეო ტექნიკა და სხვა საშუალებები	5-10 წელი
ოფისის აღჭურვილობა	3-10 წელი
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	2-10 წელი
სატრანსპორტო საშუალებები	3-10 წელი
სხვა ძირითადი საშუალებები	5-10 წელი

თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს ხდება სასარგებლო მომსახურეობის ვადის, ნარჩენი ღირებულების და ცვეთის მეთოდების გადახედვა და კორექტირება, აუცილებლობის შემთხვევაში.

ძირითადი საშუალების ბალანსიდან მოხსნა ხდება, როდესაც აღარ არის მოსალოდნელი მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება. ოპერაციის შედეგად წარმოქმნილი მოგება ან ზარალი განისაზღვრება გასაყიდ ფასსა და საბალანსო ღირებულებას შორის სხვაობით და აღიარდება მოგება-ზარალზე.

არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები თავდაპირველი აღიარებისას ფასდება თვითღირებულებით, რაც მოიცავს მისი შესყიდვის ფასს, მათ შორის საიმპორტო ბაჟს და უკან დაუბრუნებად გადასახადებს, აქტივის დანიშნულებისამებრ გამოსაყენებლად სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად საჭირო ნებისმიერ სხვა პირდაპირ ხარჯს. არამატერიალური აქტივების აღიარება წყდება მისი გასხვისების დროს ან იმ შემთხვევაში, როდესაც აღარ არის მოსალოდნელი მისი გამოყენებით ეკონომიკური სარგებლის მიღება. სხვაობა გასხვისების შედეგად მიღებულ შემოსავლებსა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის აღიარდება იმ წლის მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, როდესაც შეწყდა აქტივის აღიარება.

განსაზღვრული სასარგებლო ვადის მქონე არამატერიალური აქტივების ამორტიზაცია წარმოებს იმგვარად, რომ განხორციელდეს აქტივის თვითღირებულების ჩამოწერა გამოთვლილი ნარჩენი ღირებულების გამოკლებით მისი სასარგებლო მომსახურების ვადის 10-წლიანი ვადის განმავლობაში წრფივი მეთოდით.

სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები მოიცავს ვალდებულებებს, რომლებიც წარმოიქმნა ხარჯის გაწევის შედეგად რომლის გადახდა არ მომხდარა პერიოდის განმავლობაში. კრედიტორული დავალიანების საბალანსო ღირებულება შეესაბამება მათ სამართლიან ღირებულებას ანგარიშგების თარიღისთვის.

მიღებული სესხები

სესხის სარგებლობასთან დაკავშირებული ყველა დანახარჯი აღიარდება მოგება-ზარალში, იმ პერიოდში, როდესაც გაწეულ იქნა აღნიშნული დანახარჯი.

მოგების გადასახადი

საწარმო მოგების გადასახადით იბეგრება ე.წ. „ესტონური მოდელით“. დასაბეგრ ბაზას წარმოადგენს არა მოგების გადასახადი, არამედ გაცემული დივიდენდები და მასთან გათანაბრებული განაცემები, აგრეთვე გადახდები და განაცემები, რომლებიც საგადასახადო კოდექსით არ მიეკუთვნება ეკონომიკურ საქმიანობას.

კაპიტალი

კაპიტალი განისაზღვრება კომპანიის დამფუძნებლების გადაწყვეტილებით, რომელიც აღიარდება სამართლიანი ღირებულებით შეტანის მომენტისთვის.

დივიდენდების განაწილება

დივიდენდი ვალდებულებად აღიარდება იმ პერიოდში, როდესაც დამტკიცდება მათი განაწილება.

შემოსავლებისა და ხარჯების აღიარება

შემოსავლებისა და ხარჯების აღიარება ხდება დარიცხვის მეთოდით. შემოსავალი საქონლის რეალიზაციიდან შეიძლება აღიარდეს მაშინ, როდესაც: კომპანიამ მიაწოდა მყიდველს საქონელი და მფლობელობასთან დაკავშირებული მნიშვნელოვანი რისკები და სარგებელი მყიდველზე გადავიდა, კომპანიას აღარ აქვს რეალიზებულ საქონელზე არანაირი მმართველობითი უფლება.

კომპანია შემოსავალს მომსახურების გაწევიდან აღიარებს მაშინ, როდესაც მისი შეფასება საიმედოდაა შესაძლებელი და მოსალოდნელია მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება.

საპროცენტო შემოსავლები და ხარჯები აისახება ყველა სავალს ინსტრუმენტთან მიმართებით დარიცხვის საფუძველზე.

სააღრიცხვო პოლიტიკა, რომელსაც კომპანია იყენებს მსს ფასს-ზე გადასვლის შემდეგ, არსებითად არ განსხვავდება იმ სააღრიცხვო პოლიტიკისაგან, რომელიც გამოიყენებოდა წინა საანგარიშგებო პერიოდებში.

3. ფული და ფულის ექვივალენტები

	31 დეკ.2018	31 დეკ.2017
ფული ბანკში ეროვნულ ვალუტაში	68 712	17 251
ფული ბანკში უცხოურ ვალუტაში	5 513	68 401
ნაღდი ფული სალაროში ეროვნულ ვალუტაში	9 855	7 779
ჯამი	84 080	93 431

ფული და ფულის ექვივალენტების საბალანსო ღირებულება შეესაბამება მათ სამართლიან ღირებულებას ანგარიშგების თარიღისათვის.

4. სავაჭრო მოთხოვნები

	31 დეკ. 2018	31 დეკ. 2017
სავაჭრო მოთხოვნები	119 613	167 455
საექვო მოთხოვნები	5 345	6 082
ჯამი	124 958	173 537

დებიტორული დავალიანებების საბალანსო ღირებულება შეესაბამება მათ სამართლიან ღირებულებას ანგარიშგების თარიღისათვის.

სავაჭრო მოთხოვნები მოიცავს გამომუშავებულ მიუღებელ შემოსავალთან დაკავშირებულ სავაჭრო მოთხოვნებს, რომელთა გამომუშავება მოხდა, როგორც საანგარიშგებო პერიოდის, ასევე წინა პერიოდების განმავლობაში, თუმცა 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას ანაზღაურება ჯერ არ მიუღია.

5. გადახდილი ავანსები და დარიცხული მისაღები შემოსავალი

	31 დეკ. 2018	31 დეკ. 2017
ავანსები სასაქონლო მატერიალური მარაგების შესაძენად	341 857	193 186
მოთხოვნები ბიუჯეტის მიმართ	24 040	290
ავანსები გადახდილი მომწოდებლებზე	7 125	2 332
ავანსები მომსახურებაზე	2 292	1 800
სხვა მოთხოვნები	3 781	2 980
ჯამი	379 095	200 588

6. მარაგები

	31 დეკ. 2018	შეძენა 2018	31 დეკ. 2017
სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	1 230 945	5 753 789	718 796
ჯამი	1 230 945	5 753 789	718 796

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები მოიცავს:

	31 დეკ. 2018	შეძენა 2018	31 დეკ. 2017
ტექნიკა	816 965	1 613 591	322 705
წვეთოვანი სისტემა	244 951	416 153	125 325
მცენარეთა დაცვა	75 191	2 394 248	120 747
სასუქები	24 385	985 785	62 608
სხვა სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	69 453	344 012	87 411
ჯამი:	1 230 945	5 753 789	718 796

7. სხვა მიმდინარე აქტივები

	31 დეკ. 2018	შეძენა 2018	31 დეკ. 2017
საწვავი	4 517	48 151	2 350
სხვა	363	2 403	0
ჯამი	4 880	50 554	2 350

8. არამატერიალური აქტივები

საბალანსო ღირებულება	საბუღალტრო პროგრამები	სულ
2017 წლის 31 დეკემბერი	6 181	6 181
შეძენა	0	0
გაყიდვა	0	0
ჩამოწერა	0	0
2018 წლის 31 დეკემბერი	6 181	6 181
ცვეთა და ამორტიზაცია		
2017 წლის 31 დეკემბერი	1 553	1 553
ცვეთა წლის მანძილზე	618	618
ჩამოწერილი/გაყიდული აქტივის ცვეთა	0	0
2018 წლის 31 დეკემბერი	2 171	2 171
წმინდა საბალანსო ღირებულება		
2017 წლის 31 დეკემბერი	4 628	4 628
2018 წლის 31 დეკემბერი	4 010	4 010

კომპანია ფლობს შემდეგ საბუღალტრო პროგრამებს: “Fina”, “Oris Accounting”.

9. ძირითადი საშუალებები

	მიწა	შენობები	ნაგებობები	დაუმთავრებელი მშენებლობა	მანქანა- დანადგარები	სასოფლო- სამეურნეო ტექნიკა და სხვა საშუალებები	ოფისის აღჭურვილ ობა	ავეჯი და სხვა ინვენტარი	სატრანსპორტო საშუალებები	სხვა ძირითადი საშუალებები	სულ
საბალანსო ღირებულება											
2017 წლის 31 დეკემბერი	294426	133570	3000	188224	12403	44718	61425	40369	187968	11864	977967
შეძენა	0	0	0	163695	0	0	18506	5704	22694	0	210599
გაყიდვა		0	0	0	0	0	3016	0	20820	0	23836
ჩამოწერა		0	0	0	0	0	320	551	0	0	871
2018 წლის 31 დეკემბერი	294426	133570	3000	351919	12403	44718	76595	45522	189842	11864	1163859
ცვეთა											
2017 წლის 31 დეკემბერი		21937	0	0	6906	15524	36547	15919	28719	4472	130024
ცვეთა წლის მანძილზე		4179	300	0	1241	5408	8722	6084	18616	1166	45716
ჩამოწერილი/გაყიდულ ი აქტივის ცვეთა		0	0	0	0	0	3010	438	9724	0	13172
2018 წლის 31 დეკემბერი	0	26116	300	0	8147	20932	42259	21565	37611	5638	162568
წმინდა საბალანსო ღირებულება											
2017 წლის 31 დეკემბერი	294426	111633	3000	188224	5497	29194	24878	24450	159249	7392	847943
2018 წლის 31 დეკემბერი	294426	107454	2700	351919	4256	23786	34336	23957	152231	6226	1001291

10. გამოუმუშავებელი შემოსავალი

გამოუმუშავებელ შემოსავალში შედის მიღებული ავანსები.

11. მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

მოკლევადიანი სესხები	დაწყების თარიღი	დასრულების თარიღი	საპროცენტო განაკვეთი	ძირის გადახდის პერიოდულობა	პროცენტის გადახდის პერიოდულობა	ვალუტა	თანხა ლარში	მიზნობრიობა
ხელშეკრულება N76.5300	18.10.2018	18.06.2019	8.5%	განაღების თარიღში	განაღების თარიღში	აშშ დოლარი	136 359	საბრუნავი საშუალებები
ხელშეკრულება N76.5301	18.10.2018	18.06.2019	6.5%	განაღების თარიღში	ყოველთვიური	ევრო	460 515	საბრუნავი საშუალებები
ხელშეკრულება N 76.5415	13.12.2018	15.07.2019	5.9%	განაღების თარიღში	განაღების თარიღში	ევრო	76 977	საბრუნავი საშუალებები
სულ მოკლევადიანი სესხები							673 851	

12. გრძელვადიანი სასესხო
ვალდებულებები

გრძელვადიანი სესხები	დაწყების თარიღი	დასრულების თარიღი	საპროცენტო განაკვეთი	ძირის გადახდის პერიოდულობა	პროცენტის გადახდის პერიოდულობა	ვალუტა	თანხა ლარში	
ხელშეკრულება N76.4026	21.08.2017	21.08.2024	7.55%	ყოველთვიური	ყოველთვიური	აშშ დოლარი	226 917	კომერციული ფართის, საწყობის მშენებლობა.
ხელშეკრულება N 14.11425	05.12.2013	05.01.2023	7.3%	ყოველთვიური	ყოველთვიური	აშშ დოლარი	173 664	მიწის შეძენა, კომერციული ფართის მშენებლობა.
სულ გრძელვადიანი სესხები							400 581	

სესხის ხელშეკრულება #76.5300, რომელიც გაფორმებულია კომპანიასა და სს პროგრედიტ ბანკს შორის 2018 წლის 18 ოქტომბერს, წარმოადგენს სესხს, რომელიც ძალაშია 2019 წლის 18 ივნისის ჩათვლით. 2018 წლის 31 დეკემბრისთვის ვალდებულება შეადგენდა 50 000 აშშ დოლარს, სესხზე დარიცხული პროცენტი შეადგენს 945 აშშ დოლარს. პროცენტის გადახდა მოხდება სესხის ძირის დაფარვასთან ერთად. სესხის ძირი თანხის დაფარვა უნდა მოხდეს ხელშეკრულების დასრულების თარიღამდე.

სესხის ხელშეკრულება #76.5301, რომელიც გაფორმებულია კომპანიასა და სს პროგრედიტ ბანკს შორის 2018 წლის 18 ოქტომბერს, წარმოადგენს საკრედიტო ხაზის ხელშეკრულებას, რომელიც ძალაშია 2019 წლის 18 ივნისის ჩათვლით. 2018 წლის 31 დეკემბრისთვის ვალდებულება შეადგენდა 150 000 ევროს. 2018 წელს დარიცხული პროცენტი შეადგენდა 5199 ლარს (1 696 ევრო), რომელიც დაიფარა ამავე პერიოდში.

სესხის ხელშეკრულება #76.5415, რომელიც გაფორმებულია კომპანიასა და სს პროგრედიტ ბანკს შორის 2018 წლის 13 დეკემბერს, წარმოადგენს სესხს, რომელიც ძალაშია 2019 წლის 15 ივლისის ჩათვლით. 2018 წლის 31 დეკემბრისთვის ვალდებულება შეადგენდა 25 000 ევროს, სესხზე დარიცხული პროცენტი შეადგენს 73 ევროს. პროცენტის გადახდა მოხდება სესხის ძირის დაფარვასთან ერთად. სესხის ძირი თანხის დაფარვა უნდა მოხდეს ხელშეკრულების დასრულების თარიღამდე.

სესხის ხელშეკრულება #76.4026, რომელიც გაფორმებულია კომპანიასა და სს პროგრედიტ ბანკს შორის 2017 წლის 21 აგვისტოს, წარმოადგენს სესხს, რომელიც ძალაშია 2024 წლის 21 აგვისტოს ჩათვლით. 2018 წლის 31 დეკემბრისთვის ვალდებულება შეადგენდა 84 778 აშშ დოლარს. 2018 წელს სესხზე დარიცხული პროცენტი შეადგენდა 17 440 ლარს (6 880 აშშ დოლარი), რომელიც დაიფარა ამავე პერიოდში. სესხის ძირის და პროცენტის თანხის გადახდა უნდა მოხდეს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული გრაფიკის შესაბამისად.

სესხის ხელშეკრულებაში #14.11425, რომელიც გაფორმებულია კომპანიასა და სს პროგრედიტ ბანკს შორის 2013 წლის 05 დეკემბერს, 2016 წლის 28 ოქტომბერს მოხდა ცვლილება (შეთანხმება შემადგენელ ხელშეკრულებაში #14.11425 ცვლილების/დამატებების შეტანის შესახებ #450652815) რომლის საფუძველზეც შეიცვალა საპროცენტო განაკვეთი 7,30%, ნაცვლად 9,5%-ისა. სესხის ხელშეკრულება ძალაშია 2023 წლის 05 იანვრის ჩათვლით. 2018 წლის 31 დეკემბრისთვის ვალდებულება შეადგენდა 64 882 აშშ დოლარს. 2018 წელს სესხზე დარიცხული პროცენტი შეადგენდა 13 280 ლარს (5263 აშშ დოლარი), რომელიც დაიფარა ამავე პერიოდში. სესხის ძირის და პროცენტის თანხის გადახდა უნდა მოხდეს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული გრაფიკის შესაბამისად.

13. კაპიტალი

კომპანიის მფლობელებს შორის კაპიტალი გადანაწილებულია შემდეგნაირად:

- ირაკლი მერკვილიშვილი - 50%
- მამუკა მერებაშვილი - 50 %

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მფლობელთა კაპიტალი შეადგენს 5 020 ლარს;

კომპანიის დამფუძნებელთა მიერ კაპიტალში პირველადი შეტანა განხორციელდა 2011 წლის 07 თებერვალს. კაპიტალში შეტანილ იქნა 5 020 ლარი.

14. ნეტო ამონაგები

	31 დეკ. 2018
ამონაგები საქონლის გაყიდვიდან	6 601 613
ამონაგები მომსახურებიდან	51 207
სულ ნეტო ამონაგები	6 652 820

ამონაგები საქონლის გაყიდვიდან მოიცავს:

მცენარეთა დაცვა	3 084 307
ტექნიკა	1 461 474
სასუქები	1 212 465
წვეთოვანი სისტემა	420 750
სხვა	422 617
სულ ჯამი	6 601 613

15. რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება

რეალიზებული სასაქონლო მატერიალური მარაგების თვითღირებულებაა 5 241 640.

16. იჯარის ხარჯი

	31 დეკ. 2018
საწყობის იჯარა	2 186
ავტომანქანის იჯარა	1 875
საცდელი ნაკვეთის იჯარა	375
სხვა იჯარა	2 765
ჯამი	7 201

ხელშეკრულების საფუძველზე ფიზიკური პირისგან იჯარით არის აღებული 1 ჰა სასოფლო სამეურნეო მიწის ნაკვეთი ს/კ.66.53.15.142 გორის რ-ნი სოფელ მეჯვრისხევში, რომელიც გამოიყენება საცდელი მიზნებისათვის.

სხვა იჯარაში შესულია გორის მუნიციპალიტეტისგან იჯარით აღებული მიწის ფართი სოფელ კარალეთში ს/კ 66.46.21.059 (2 640 ლარი) რეკრიაციული ზოლის მოსაწყობად.

17. ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯები

	31 დეკ. 2018
ადმინისტრაციის ხელფასი	183 739
პრემია	66 436
მომსახურებაზე გაწეული ხარჯი	54 137
საწვავის ხარჯი	46 055
ბანკის საკომისიო	31 830
საგადასახადო ხარჯი	28 463
სატრანსპორტო ხარჯი	27 575
მივლინება	20 485
საცდელ ნაკვეთზე გაწეული ხარჯი	17 292
წარმომადგენლობითი ხარჯი	7 250
ქონების გადასახადი	7 128
კომუნალური ხარჯი	6 893
საკომუნიკაციო	6 475
რეკლამის ხარჯი	6 273
საკანცელარიო ხარჯი	2 440
დაცვა	1 383
დაზღვევა	742
სხვა საერთო ხარჯი	40 192
სულ ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	554 788

18. არასაოპერაციო შემოსავლები და ხარჯები.**31 დეკ. 2018****არასაოპერაციო შემოსავლები**

შემოსავალი ძირითადი საშუალების რეალიზაციიდან 11 293

შემოსავალი იჯარიდან 991

სხვა 9 074

ჯამი 21 358

არასაოპერაციო ხარჯები

რეალიზებული ძირითადი საშუალებების ჩამოწერა (11 223)

სხვა ძირითადი საშუალებების ჩამოწერა (279)

სხვა ხარჯი (4 226)

ჯამი (15 728)

წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი 5 630**19. მოგების გადასახადი**

გადახდილია მოგების გადასახადი 1 126 ლარი. მოგების გადასახადით დაბეგრილია გადახდები, რომლებიც საგადასახადო კოდექსით არ მიეკუთვნება ეკონომიკურ საქმიანობას.

20. საანგარიშო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

სესხის ხელშეკრულება #76.5300, რომელიც გაფორმებულია კომპანიასა და სს პროგრედიტ ბანკს შორის 2018 წლის 18 ოქტომბერს, წარმოადგენს სესხს, რომელიც ძალაშია 2019 წლის 18 ივნისის ჩათვლით. სესხის დაფარვა მოხდა ვადაზე ადრე, 2019 წლის 18 აპრილს.

სესხის ხელშეკრულება #76.5301, რომელიც გაფორმებულია კომპანიასა და სს პროგრედიტ ბანკს შორის 2018 წლის 18 ოქტომბერს, წარმოადგენს საკრედიტო ხაზის ხელშეკრულებას, რომელიც ძალაშია 2019 წლის 18 ივნისის ჩათვლით. ხელშეკრულების დასრულების თარიღისთვის ვალდებულება სრულად დაფარულია.

სესხის ხელშეკრულება #76.5415, რომელიც გაფორმებულია კომპანიასა და სს პროგრედიტ ბანკს შორის 2018 წლის 13 დეკემბერს, წარმოადგენს სესხს, რომელიც ძალაშია 2019 წლის 15 ივლისის ჩათვლით. სესხის დაფარვა მოხდა ვადაზე ადრე, 2019 წლის 04 ივნისს.

2019 წლის 24 იანვარს კომპანიამ სს პროგრედიტ ბანკთან გააფორმა საკრედიტო ხელშეკრულება #76.5496, რომლის თანახმად საკრედიტო მოცულობა შეადგენს 52 000

ევროს, წლიური 5,9 % საპროცენტო განაკვეთით. ხელშეკრულება მოქმედებს 2019 წლის 24 სექტემბრამდე. ანგარიშგების წარდგენის თარიღისათვის ვალდებულება დაფარულია სრულად 52 000 ევროს ოდენობით.

2019 წლის 9 იანვარს გაიყიდა სოფელ თორტიზაში არსებული 1 ჰა მიწის ნაკვეთი ს.კ 66.54.06.005, რომელზეც დამაგრებული იყო 4 689 ლარის ღირებულების ბიოლოგიური აქტივები.

ბიზნეს გარემოსა და რისკების მიმოხილვა

კომპანიის წინაშე არსებული მნიშვნელოვან რისკებს მიეკუთვნება ეროვნული ვალუტის რყევებით გამოწვეული სავალუტო რისკები, მითუმეტეს, როდესაც სესხები აღებულია უცხოურ ვალუტაში და მარაგების უდიდესი ნაწილი არის იმპორტირებული და მომწოდებლებთან ანგარიშსწორება გვიწევს უცხოურ ვალუტაში. აღნიშნული რისკის შესამცირებლად საქონლის კრედიტში გაყიდვის შემთხვევაში კლიენტებთან ხელშეკრულება უმეტესად იდება ვალუტაში და შესაბამისად ანგარიშსწორება ხდება ვალუტის შესაბამისი ექვივალენტით ლარში.

ასევე მნიშვნელოვანი რისკია დებიტორული დავალიანების ამოუღებლობის რისკი. აღნიშნული რისკის შესამცირებლად მუდმივად მიმდინარეობს მონიტორინგი და პრევენცია სხვადასხვა საშუალებებით.

კომპანიას საქმიანობა უწევს საკმაოდ მაღალი კონკურენციის პირობებში, შესაბამისად არსებობს საბაზრო რისკიც. აღნიშნულის პრევენციისთვის კომპანია მუდმივად ზრუნავს შეინარჩუნოს მაღალი ხარისხი და იყოს ორიენტირებული მომხმარებლის კმაყოფილებაზე.

დადებითი გარემო ფაქტორები

საქართველოს სოფლის მეურნეობის განვითარების ხელშეწყობის მიზნით სოფლის მეურნეობის პროექტების მართვის სააგენტო ახორციელებს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს მიერ ინიცირებულ პროექტებს: დანერგე მომავალი, აგროწარმოების ხელშეწყობის პროგრამა, შეღავათიანი აგროკრედიტი, აგროდაზღვევა, აწარმოე საქართველოში და სხვა (პროექტების სრულად ნახვა შესაძლებელია მისამართზე <http://apma.ge>). აღნიშნული პროექტები ხელს უწყობს სოფლის მეურნეობის განვითარებას სხვადასხვა მიმართულებებით, რომელიც დადებითად აისახება ამ სფეროში ბაზრის ზრდაზე.

დირექტორი

/ირაკლი მერკვილიშვილი/

მთავარი ბუღალტერი

/მარინე მერებაშვილი/

შპს „აგრო-კომ“

ფინანსური ანგარიშგება

2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

სარჩევი

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში	3
ფინანსური ანგარიშგება	
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	4
მოგება-ზარალის, სხვა სრული შემოსავლის და კაპიტალის მომდრობის ანგარიშგება	5
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	6-21

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში.

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს „აგრო-კომ“-ის (შემდგომში „კომპანია“) ფინანსურ მდგომარეობას 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს ამავე თარიღით დასრულებული წლისთვის, მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ გამოყენებაზე;
- გონივრულ მსჯელობასა და შეფასებებზე;
- კომპანიის უნარის შეფასებაზე, განაგრძოს ფუნქციონირება როგორც მოქმედმა საწარმომ და მოახდინოს მსგავსი შეფასების წარდგენა მანამ, სანამ ხელმძღვანელობას არ გაუჩნდება სურვილი მოახდინოს კომპანიის ლიკვიდაცია ან შეწყვიტოს მუშაობა, ან არ ექნება სხვა რეალური ალტერნატივა, გარდა ზემოთ განსაზღვრული მოქმედებისა.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- კომპანიის ეფექტიანი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად;
- კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე;
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2019 წლის 26 სექტემბერს.

დირექტორი

ი. ბიჭიშვილი

მთავარი ბუღალტერი

მ. ჯუღაშვილი

/ირაკლი მერკვილიშვილი/

/მარინე მერებაშვილი/



ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

	შენიშვნები	საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღი 2018 წელი	წინა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღი 2017
აქტივები			
ფული და ფულის ეკვივალენტები	3	84 080	93 431
სავაჭრო მოთხოვნები	4	124 958	173 537
გადახდილი ავანსები და დარიცხული მისაღები შემოსავალი	5	379 095	200 588
მარაგები	6	1 230 945	718 796
- შზა პროდუქცია	6	1 230 945	718 796
- სხვა			
საინვესტიციო ქონება			
სხვა მიმდინარე აქტივები	7	4 880	2 350
ბიოლოგიური აქტივები		4 689	4 689
- თვითღირებულების მოდელით		4 689	4 689
- გადაფასების მოდელით			
გუდვილი			
სხვა არამატერიალური აქტივები	8	4 010	4 628
ძირითადი საშუალებები	9	1 001 291	847 943
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში			
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში			
სხვა გრძელვადიანი აქტივები			
სულ აქტივები		2 833 948	2 045 962

ვალდებულებები			
ფინანსური იჯარის ვალდებულება			
სავაჭრო ვალდებულებები		109 559	310 627
ვალდებულებების და ხარჯების ანარიცხები			
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ			
საგადასახადო ვალდებულებები			
გამოუმუშავებელი შემოსავალი	10	16 887	113 948
მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები	11	673 851	
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	12	400 581	555 606
მიღებული გრანტები			
სხვა ვალდებულებები		90	871
სულ ვალდებულებები		1 200 968	981 052

საკუთარი კაპიტალი			
სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')	13	5 020	5 020
საემისიო შემოსავალი			
გამოსყიდული საკუთარი აქციები			
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი		1 627 960	1 059 890
გადაფასების რეზერვი			
სხვა რეზერვები			
სულ საკუთარი კაპიტალი		1 632 980	1 064 910
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		2 833 948	2 045 962

დირექტორი

ი. ბუაძე

მთავარი ბუღალტერი

მ. ბუაძე

/ირაკლი მერკვილიშვილი/

/მარინე მერებაშვილი/



მოგება-ზარალის, სხვა სრული შემოსავლის და კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

	შენიშვნები	საანგარიშგებო პერიოდი
ნეტო ამონაგები	14	6 652 820
საქონლის გაყიდვიდან	14	6 601 613
მომსახურების გაწევიდან	14	51 207
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან		
სხვა		
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	15	(5 241 640)
საწყისი მარაგები		(718 796)
მარაგების შესყიდვა		(5 753 789)
გადამუშავების დანახარჯები		
საბოლოო მარაგები		1 230 945
საერთო მოგება		1 411 180
სხვა შემოსავალი		
დასაქმებულთა ანაზღაურება		(237 735)
ცვეთა და ამორტიზაცია		(46 334)
საპროცენტო შემოსავალი:		
საპროცენტო ხარჯი :		(38 991)
იჯარის ხარჯი	16	(7 201)
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	17	(554 788)
სულ საოპერაციო ხარჯები		(885 049)
საოპერაციო მოგება		526 131
გაუფასურების (ხარჯი)/რევერსირება:		
ფინანსური აქტივები		
მარაგები		
სხვა არაფინანსური აქტივები		
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სავალუტო ოპერაციებიდან:		17 069
მიღებული დივიდენდები		
სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)	18	5 630
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან		548 830
მოგების გადასახადი	19	(1 126)
მოგება/(ზარალი)		547 704
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):		
ძირითადი საშუალებების (მათ შორის, ბიოლოგიური აქტივების) გადაფასების რეზერვი		
სხვა		
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:		-
მთლიანი სრული შემოსავალი/ (ზარალი)		547 704
საკუთარი კაპიტალი საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)		1 064 910
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში...)		
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)		
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში		568 070
კაპიტალის სხვა ცვლილებები		
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს		1 632 980

დირექტორი

მთავარი ბუღალტერი

/ირაკლი მერკვილიშვილი/

/მარინე მერებაშვილი/



განმარტებითი შენიშვნები

1.ზოგადი ინფორმაცია

შპს „აგრო-კომ“ საიდენტიფიკაციო ნომრით 404886414 დარეგისტრირდა საქართველოში 2011 წლის 3 თებერვალს.

დაარსების დღიდან 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ორგანიზაციის დამფუძნებელ პარტნიორთა შორის წილები გადანაწილებულია შემდეგნაირად :

- ირაკლი მერკვილიშვილი (01025010589) 50%
- მამუკა მერებაშვილი (59001017773) 50%.

კომპანიის დამფუძნებლები ჩართულნი არიან კომპანიის მართვაში.

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს ვაჭრობა მინერალური სასუქებით და აგროქიმიური პროდუქტებით, ვაჭრობა სასოფლო-სამეურნეო მანქანებით, მოწყობილობებით, დამხმარე საქმიანობის სახეები სასოფლო-სამეურნეო კულტურების მოყვანის დარგში.

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ორგანიზაციაში დასაქმებულთა საშუალო რაოდენობა შეადგენს 23 კაცს (2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით - 19 კაცს).

კომპანიის დირექტორია ირაკლი მერკვილიშვილი (პ/ნ 01025010589).

კომპანიის იურიდიული მისამართია: ქ. თბილისის ვაკე-საბურთალოს რაიონი, დიდი დილომი მესამე მიკრო, კორპუსი 3, ბინა N118.

შპს „აგრო-კომ“-ს არ გააჩნია ფილიალები. იგი წარმოდგენილია ორი სავაჭრო ობიექტით შემდეგ მისამართებზე :

- ქ.გორი, ცხინვალის გზატ.#8 , სადაც ასევე განთავსებულია სათაო ოფისი.
- გორი, სოფ. კარალეთი

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

ანგარიშგების მომზადების საფუძველი

შპს „აგრო-კომ“-ის ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) პირველადი გამოყენების მოთხოვნების გათვალისწინებით ნაწილი 35 “მცირე და საშუალო ზომის კომპანიებისთვის განსაზღვრული ფინანსური ანგარიშგების შედგენის საერთაშორისო სტანდარტზე გადასვლა“. სტანდარტზე გადასვლის თარიღია 2018 წლის 1 იანვარი.

მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების მოთხოვნების თანახმად, ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად საჭიროა სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენება.

კომპანიის მიერ გამოყენებული მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პრინციპები და პოლიტიკა წარმოდგენილია ქვემოთ.

კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით.

ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაშვებით - ანუ დაშვებით, რომ კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში.

აღნიშნული ანგარიშგება 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით პირველად მომზადდა „მსს ფასს“-ის სტანდარტების შესაბამისად. კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება სრულად არ შეიცავს შესაძარის ინფორმაციას გადასვლის თარიღამდე პერიოდისათვის. შესაბამისად, აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგება არ განიხილება, რომ წარმოადგენს კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების სრულ კომპლექტს, რომელიც მომზადებულია მსს ფასს-ის სრულ შესაბამისობაში.

ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს მოგება-ზარალის, სხვა სრული შემოსავლის და კაპიტალის მოძრაობის, ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას და განმარტებით შენიშვნებს.

უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები

კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტა არის ქართული ლარი. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული ფულადი აქტივები და ვალდებულებები გადაყვანილია კომპანიის ფუნქციონალურ ვალუტაში საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსის მიხედვით, ანგარიშგების თარიღის მომენტისთვის.

უცხოურ ვალუტაში გამოსახული შედეგები აღირიცხება ოპერაციის განხორციელების დღეს არსებული გაცვლის კურსის შესაბამისად. კურსთაშორის სხვაობის შედეგად მიღებული მოგება ან ზარალი აღიარდება მოგება-ზარალში.

საქართველოს ეროვნული ბანკის

ოფიციალური გაცვლითი კურსი

	დოლ.	ევრო
გაცვლითი კურსი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	2,6766	3,0701
გაცვლითი კურსი 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	2,5922	3,1044

ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს და საბანკო ნაშთებს.

სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები არის ჩვეულებრივი საოპერაციო საქმიანობის ფარგლებში საქონლის/მომსახურების მიწოდების სანაცვლოდ მყიდველებისაგან მისაღები თანხები. საქონლის კრედიტით გაყიდვის შემთხვევაში გადახდის ვადა და პირობები დგინდება ხელშეკრულებით კლიენტთან შეთანხმების საფუძველზე, ვადაგადაცილების შემთხვევაში კომპანია მიმართავს კლიენტს გაფრთხილებით რამდენჯერმე, რისი უგულველყოფის შემდგომ კომპანია უფლებას იტოვებს იმოქმედოს საქართველოში მოქმედი კანონის შესაბამისად.

სასაქონლო მატერიალური მარაგები

სასაქონლო მატერიალური მარაგების შეფასება ხორციელდება თვითღირებულებასა და მის წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. სასაქონლო მატერიალური ფასეულობების ხარჯის დასადგენად გამოიყენება - საშუალო შეწონილი ფასის მეთოდი, სასაქონლო მატერიალური მარაგების თვითღირებულება მოიცავს დანახარჯებს რომლებიც დაკავშირებულია აქტივის შეძენასთან და ტრანსპორტირებასთან.

ძირითადი საშუალებები

თავდაპირველი აღიარების დროს, ძირითადი საშუალებები აღირიცხება თვითღირებულებით, რაც მოიცავს შესყიდვის ფასს და ნებისმიერ ხარჯს, რომელიც პირდაპირ დაკავშირებულია აქტივის დანიშნულების ადგილამდე მიტანას და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანასთან, იურიდიული და საბროკერო მომსახურების ღირებულებას, შესაბამისი პროფესიონალების მომსახურების ხარჯებს.

საწყისი აღიარების შემდგომ, ძირითადი საშუალებების აღრიცხვა უნდა განხორციელდეს თვითღირებულებიდან დარიცხული ცვეთის გამოკლებით.

ცვეთის გამოთვლა წარმოებს იმგვარად, რომ განხორციელდეს აქტივის თვითღირებულების ჩამოწერა გამოთვლილი ნარჩენი ღირებულების გამოკლებით, მისი სასარგებლო მომსახურეობის ვადის განმავლობაში, შემდეგნაირად:

შენობები	20-50 წელი
ნაგებობები	10-20 წელი
მანქანა-დანადგარები	7-10 წელი
სასოფლო-სამეურნეო ტექნიკა და სხვა საშუალებები	5-10 წელი
ოფისის აღჭურვილობა	3-10 წელი
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	2-10 წელი
სატრანსპორტო საშუალებები	3-10 წელი
სხვა ძირითადი საშუალებები	5-10 წელი

თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს ხდება სასარგებლო მომსახურეობის ვადის, ნარჩენი ღირებულების და ცვეთის მეთოდების გადახედვა და კორექტირება, აუცილებლობის შემთხვევაში.

ძირითადი საშუალების ბალანსიდან მოხსნა ხდება, როდესაც აღარ არის მოსალოდნელი მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება. ოპერაციის შედეგად წარმოქმნილი მოგება ან ზარალი განისაზღვრება გასაყიდ ფასსა და საბალანსო ღირებულებას შორის სხვაობით და აღიარდება მოგება-ზარალზე.

არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები თავდაპირველი აღიარებისას ფასდება თვითღირებულებით, რაც მოიცავს მისი შესყიდვის ფასს, მათ შორის საიმპორტო ბაჟს და უკან დაუბრუნებად გადასახადებს, აქტივის დანიშნულებისამებრ გამოსაყენებლად სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად საჭირო ნებისმიერ სხვა პირდაპირ ხარჯს. არამატერიალური აქტივების აღიარება წყდება მისი გასხვისების დროს ან იმ შემთხვევაში, როდესაც აღარ არის მოსალოდნელი მისი გამოყენებით ეკონომიკური სარგებლის მიღება. სხვაობა გასხვისების შედეგად მიღებულ შემოსავლებსა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის აღიარდება იმ წლის მოგება-ზარალის ანგარიშებაში, როდესაც შეწყდა აქტივის აღიარება.

განსაზღვრული სასარგებლო ვადის მქონე არამატერიალური აქტივების ამორტიზაცია წარმოებს იმგვარად, რომ განხორციელდეს აქტივის თვითღირებულების ჩამოწერა გამოთვლილი ნარჩენი ღირებულების გამოკლებით მისი სასარგებლო მომსახურების ვადის 10-წლიანი ვადის განმავლობაში წრფივი მეთოდით.

სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები მოიცავს ვალდებულებებს, რომლებიც წარმოიქმნა ხარჯის გაწევის შედეგად რომლის გადახდა არ მომხდარა პერიოდის განმავლობაში. კრედიტორული დავალიანების საბალანსო ღირებულება შეესაბამება მათ სამართლიან ღირებულებას ანგარიშგების თარიღისთვის.

მიღებული სესხები

სესხის სარგებლობასთან დაკავშირებული ყველა დანახარჯი აღიარდება მოგება-ზარალში, იმ პერიოდში, როდესაც გაწეულ იქნა აღნიშნული დანახარჯი.

მოგების გადასახადი

საწარმო მოგების გადასახადით იბეგრება ე.წ. „ესტონური მოდელით“. დასაბეგრ ბაზას წარმოადგენს არა მოგების გადასახადი, არამედ გაცემული დივიდენდები და მასთან გათანაბრებული განაცემები, აგრეთვე გადახდები და განაცემები, რომლებიც საგადასახადო კოდექსით არ მიეკუთვნება ეკონომიკურ საქმიანობას.

კაპიტალი

კაპიტალი განისაზღვრება კომპანიის დამფუძნებლების გადაწყვეტილებით, რომელიც აღიარდება სამართლიანი ღირებულებით შეტანის მომენტისთვის.

დივიდენდების განაწილება

დივიდენდი ვალდებულებად აღიარდება იმ პერიოდში, როდესაც დამტკიცდება მათი განაწილება.

შემოსავლებისა და ხარჯების აღიარება

შემოსავლებისა და ხარჯების აღიარება ხდება დარიცხვის მეთოდით. შემოსავალი საქონლის რეალიზაციიდან შეიძლება აღიარდეს მაშინ, როდესაც: კომპანიამ მიაწოდა მყიდველს საქონელი და მფლობელობასთან დაკავშირებული მნიშვნელოვანი რისკები და სარგებელი მყიდველზე გადავიდა, კომპანიას აღარ აქვს რეალიზებულ საქონელზე არანაირი მმართველობითი უფლება.

კომპანია შემოსავალს მომსახურების გაწევიდან აღიარებს მაშინ, როდესაც მისი შეფასება საიმედოდაა შესაძლებელი და მოსალოდნელია მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება.

საპროცენტო შემოსავლები და ხარჯები აისახება ყველა სავალო ინსტრუმენტთან მიმართებით დარიცხვის საფუძველზე.

სააღრიცხვო პოლიტიკა, რომელსაც კომპანია იყენებს მსს ფასს-ზე გადასვლის შემდეგ, არსებითად არ განსხვავდება იმ სააღრიცხვო პოლიტიკისაგან, რომელიც გამოიყენებოდა წინა საანგარიშგებო პერიოდებში.

3. ფული და ფულის ექვივალენტები

	31 დეკ.2018	31 დეკ.2017
ფული ბანკში ეროვნულ ვალუტაში	68 712	17 251
ფული ბანკში უცხოურ ვალუტაში	5 513	68 401
ნაღდი ფული სალაროში ეროვნულ ვალუტაში	9 855	7 779
ჯამი	84 080	93 431

ფული და ფულის ექვივალენტების საბალანსო ღირებულება შეესაბამება მათ სამართლიან ღირებულებას ანგარიშგების თარიღისათვის.

4. სავაჭრო მოთხოვნები

	31 დეკ. 2018	31 დეკ. 2017
სავაჭრო მოთხოვნები	119 613	167 455
საექვო მოთხოვნები	5 345	6 082
ჯამი	124 958	173 537

დებიტორული დავალიანებების საბალანსო ღირებულება შეესაბამება მათ სამართლიან ღირებულებას ანგარიშგების თარიღისათვის.

სავაჭრო მოთხოვნები მოიცავს გამომუშავებულ მიუღებელ შემოსავალთან დაკავშირებულ სავაჭრო მოთხოვნებს, რომელთა გამომუშავება მოხდა, როგორც საანგარიშგებო პერიოდის, ასევე წინა პერიოდების განმავლობაში, თუმცა 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას ანაზღაურება ჯერ არ მიუღია.

5. გადახდილი ავანსები და დარიცხული მისაღები შემოსავალი

	31 დეკ. 2018	31 დეკ. 2017
ავანსები სასაქონლო მატერიალური მარაგების შესაძენად	341 857	193 186
მოთხოვნები ბიუჯეტის მიმართ	24 040	290
ავანსები გადახდილი მომწოდებლებზე	7 125	2 332
ავანსები მომსახურებაზე	2 292	1 800
სხვა მოთხოვნები	3 781	2 980
ჯამი	379 095	200 588

6. მარაგები

	31 დეკ. 2018	შეძენა 2018	31 დეკ. 2017
სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	1 230 945	5 753 789	718 796
ჯამი	1 230 945	5 753 789	718 796

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები მოიცავს:

	31 დეკ. 2018	შეძენა 2018	31 დეკ. 2017
ტექნიკა	816 965	1 613 591	322 705
წვეთოვანი სისტემა	244 951	416 153	125 325
მცენარეთა დაცვა	75 191	2 394 248	120 747
სასუქები	24 385	985 785	62 608
სხვა სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	69 453	344 012	87 411
ჯამი:	1 230 945	5 753 789	718 796

7. სხვა მიმდინარე აქტივები

	31 დეკ. 2018	შეძენა 2018	31 დეკ. 2017
საწვავი	4 517	48 151	2 350
სხვა	363	2 403	0
ჯამი	4 880	50 554	2 350

8. არამატერიალური აქტივები

საბალანსო ღირებულება	საბუღალტრო პროგრამები	სულ
2017 წლის 31 დეკემბერი	6 181	6 181
შეძენა	0	0
გაყიდვა	0	0
ჩამოწერა	0	0
2018 წლის 31 დეკემბერი	6 181	6 181
ცვეთა და ამორტიზაცია		
2017 წლის 31 დეკემბერი	1 553	1 553
ცვეთა წლის მანძილზე	618	618
ჩამოწერილი/გაყიდული აქტივის ცვეთა	0	0
2018 წლის 31 დეკემბერი	2 171	2 171
წმინდა საბალანსო ღირებულება		
2017 წლის 31 დეკემბერი	4 628	4 628
2018 წლის 31 დეკემბერი	4 010	4 010

კომპანია ფლობს შემდეგ საბუღალტრო პროგრამებს: “Fina”, “Oris Accounting”.

შპს „აგრო-კომ“

9. ძირითადი საშუალებები

	მიწა	შენიშვნები	ნაგებობები	დაუმთავრებელი მშენებლობა	მანქანა- დანადგარები	სასოფლო- სამეურნეო ტექნიკა და სხვა საშუალებები	ოფისის აღჭურვილ ობა	ავტო და სხვა ინვენტარი	სატრანსპორტო საშუალებები	სხვა ძირითადი საშუალებები	სულ
საბალანსო ღირებულება											
2017 წლის 31 დეკემბერი	294426	133570	3000	188224	12403	44718	61425	40369	187968	11864	977967
შეძენა	0	0	0	163695	0	0	18506	5704	22694	0	210599
გაყიდვა		0	0	0	0	0	3016	0	20820	0	23836
ჩამოწერა		0	0	0	0	0	320	551	0	0	871
2018 წლის 31 დეკემბერი	294426	133570	3000	351919	12403	44718	76595	45522	189842	11864	1163859
ცვეთა											
2017 წლის 31 დეკემბერი		21937	0	0	6906	15524	36547	15919	28719	4472	130024
ცვეთა წლის მანძილზე		4179	300	0	1241	5408	8722	6084	18616	1166	45716
ჩამოწერილი/გაყიდულ ი აქტივის ცვეთა		0	0	0	0	0	3010	438	9724	0	13172
2018 წლის 31 დეკემბერი	0	26116	300	0	8147	20932	42259	21565	37611	5638	162568
წმინდა საბალანსო ღირებულება											
2017 წლის 31 დეკემბერი	294426	111633	3000	188224	5497	29194	24878	24450	159249	7392	847943
2018 წლის 31 დეკემბერი	294426	107454	2700	351919	4256	23786	34336	23957	152231	6226	1001291

10. გამოუმუშავებელი შემოსავალი

გამოუმუშავებელ შემოსავალში შედის მიღებული ავანსები.

შპს „აგრო-კომ“

11. მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

მოკლევადიანი სესხები	დაწყების თარიღი	დასრულების თარიღი	საპროცენტო განაკვეთი	ძირის გადახდის პერიოდულობა	პროცენტის გადახდის პერიოდულობა	ვალუტა	თანხა ლარში	მიზნობრიობა
ხელშეკრულება N76.5300	18.10.2018	18.06.2019	8.5%	განაღების თარიღში	განაღების თარიღში	აშშ დოლარი	136 359	საბრუნავი საშუალებები
ხელშეკრულება N76.5301	18.10.2018	18.06.2019	6.5%	განაღების თარიღში	ყოველივიური	ევრო	460 515	საბრუნავი საშუალებები
ხელშეკრულება N 76.5415	13.12.2018	15.07.2019	5.9%	განაღების თარიღში	განაღების თარიღში	ევრო	76 977	საბრუნავი საშუალებები
სულ მოკლევადიანი სესხები							673 851	

12. გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები

გრძელვადიანი სესხები	დაწყების თარიღი	დასრულების თარიღი	საპროცენტო განაკვეთი	ძირის გადახდის პერიოდულობა	პროცენტის გადახდის პერიოდულობა	ვალუტა	თანხა ლარში	მიზნობრიობა
ხელშეკრულება N76.4026	21.08.2017	21.08.2024	7.55%	ყოველივიური	ყოველივიური	აშშ დოლარი	226 917	კომერციული ფართის, საწყოების მშენებლობა, მიწის შეძენა, კომერციული ფართის მშენებლობა.
ხელშეკრულება N 14.11425	05.12.2013	05.01.2023	7.3%	ყოველივიური	ყოველივიური	აშშ დოლარი	173 664	
სულ გრძელვადიანი სესხები							400 581	

სესხის ხელშეკრულება #76.5300, რომელიც გაფორმებულია კომპანიასა და სს პროკრედიტ ბანკს შორის 2018 წლის 18 ოქტომბერს, წარმოადგენს სესხს, რომელიც ძალაშია 2019 წლის 18 ივნისის ჩათვლით. 2018 წლის 31 დეკემბრისთვის ვალდებულება შეადგენდა 50 000 აშშ დოლარს, სესხზე დარიცხული პროცენტი შეადგენს 945 აშშ დოლარს. პროცენტის გადახდა მოხდება სესხის ძირის დაფარვასთან ერთად. სესხის ძირი თანხის დაფარვა უნდა მოხდეს ხელშეკრულების დასრულების თარიღამდე.

სესხის ხელშეკრულება #76.5301, რომელიც გაფორმებულია კომპანიასა და სს პროკრედიტ ბანკს შორის 2018 წლის 18 ოქტომბერს, წარმოადგენს საკრედიტო ხაზის ხელშეკრულებას, რომელიც ძალაშია 2019 წლის 18 ივნისის ჩათვლით. 2018 წლის 31 დეკემბრისთვის ვალდებულება შეადგენდა 150 000 ევროს. 2018 წელს დარიცხული პროცენტი შეადგენდა 5199 ლარს (1 696 ევრო), რომელიც დაიფარა ამავე პერიოდში.

სესხის ხელშეკრულება #76.5415, რომელიც გაფორმებულია კომპანიასა და სს პროკრედიტ ბანკს შორის 2018 წლის 13 დეკემბერს, წარმოადგენს სესხს, რომელიც ძალაშია 2019 წლის 15 ივლისის ჩათვლით. 2018 წლის 31 დეკემბრისთვის ვალდებულება შეადგენდა 25 000 ევროს, სესხზე დარიცხული პროცენტი შეადგენს 73 ევროს. პროცენტის გადახდა მოხდება სესხის ძირის დაფარვასთან ერთად. სესხის ძირი თანხის დაფარვა უნდა მოხდეს ხელშეკრულების დასრულების თარიღამდე.

სესხის ხელშეკრულება #76.4026, რომელიც გაფორმებულია კომპანიასა და სს პროკრედიტ ბანკს შორის 2017 წლის 21 აგვისტოს, წარმოადგენს სესხს, რომელიც ძალაშია 2024 წლის 21 აგვისტოს ჩათვლით. 2018 წლის 31 დეკემბრისთვის ვალდებულება შეადგენდა 84 778 აშშ დოლარს. 2018 წელს სესხზე დარიცხული პროცენტი შეადგენდა 17 440 ლარს (6 880 აშშ დოლარი), რომელიც დაიფარა ამავე პერიოდში. სესხის ძირის და პროცენტის თანხის გადახდა უნდა მოხდეს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული გრაფიკის შესაბამისად.

სესხის ხელშეკრულებაში #14.11425, რომელიც გაფორმებულია კომპანიასა და სს პროკრედიტ ბანკს შორის 2013 წლის 05 დეკემბერს, 2016 წლის 28 ოქტომბერს მოხდა ცვლილება (შეთანხმება შემადგენელ ხელშეკრულებაში #14.11425 ცვლილების/დამატებების შეტანის შესახებ #450652815) რომლის საფუძველზეც შეიცვალა საპროცენტო განაკვეთი 7,30%, ნაცვლად 9,5%-ისა. სესხის ხელშეკრულება ძალაშია 2023 წლის 05 იანვრის ჩათვლით. 2018 წლის 31 დეკემბრისთვის ვალდებულება შეადგენდა 64 882 აშშ დოლარს. 2018 წელს სესხზე დარიცხული პროცენტი შეადგენდა 13 280 ლარს (5263 აშშ დოლარი), რომელიც დაიფარა ამავე პერიოდში. სესხის ძირის და პროცენტის თანხის გადახდა უნდა მოხდეს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული გრაფიკის შესაბამისად.

13. კაპიტალი

კომპანიის მფლობელებს შორის კაპიტალი გადანაწილებულია შემდეგნაირად:

- ირაკლი მერკვილიშვილი - 50%
- მამუკა მერებაშვილი - 50%

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მფლობელთა კაპიტალი შეადგენს 5 020 ლარს;

კომპანიის დამფუძნებელთა მიერ კაპიტალში პირველადი შეტანა განხორციელდა 2011 წლის 07 თებერვალს. კაპიტალში შეტანილი იქნა 5 020 ლარი.

14. ნეტო ამონაგები

	31 დეკ. 2018
ამონაგები საქონლის გაყიდვიდან	6 601 613
ამონაგები მომსახურებიდან	51 207
სულ ნეტო ამონაგები	6 652 820

ამონაგები საქონლის გაყიდვიდან მოიცავს:

მცენარეთა დაცვა	3 084 307
ტექნიკა	1 461 474
სასუქები	1 212 465
წვეთოვანი სისტემა	420 750
სხვა	422 617
სულ ჯამი	6 601 613

15. რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება

რეალიზებული სასაქონლო მატერიალური მარაგების თვითღირებულებაა 5 241 640.

16. იჯარის ხარჯი

	31 დეკ. 2018
საწყობის იჯარა	2 186
ავტომანქანის იჯარა	1 875
საცდელი ნაკვეთის იჯარა	375
სხვა იჯარა	2 765
ჯამი	7 201

ხელშეკრულების საფუძველზე ფიზიკური პირისგან იჯარით არის აღებული 1 ჰა სასოფლო სამეურნეო მიწის ნაკვეთი ს/კ.66.53.15.142 გორის რ-ნი სოფელ მეჯვრისხევში, რომელიც გამოიყენება საცდელი მიზნებისათვის.

სხვა იჯარაში შესულია გორის მუნიციპალიტეტისგან იჯარით აღებული მიწის ფართი სოფელ კარალეთში ს/კ 66.46.21.059 (2 640 ლარი) რეკრიაციული ზოლის მოსაწყობად.

17. ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯები

	31 დეკ. 2018
ადმინისტრაციის ხელფასი	183 739
პრემია	66 436
მომსახურებაზე გაწეული ხარჯი	54 137
საწვავის ხარჯი	46 055
ბანკის საკომისიო	31 830
საგადასახადო ხარჯი	28 463
სატრანსპორტო ხარჯი	27 575
მივლინება	20 485
საცდელ ნაკვეთზე გაწეული ხარჯი	17 292
წარმომადგენლობითი ხარჯი	7 250
ქონების გადასახადი	7 128
კომუნალური ხარჯი	6 893
საკომუნიკაციო	6 475
რეკლამის ხარჯი	6 273
საკანცელარიო ხარჯი	2 440
დაცვა	1 383
დაზღვევა	742
სხვა საერთო ხარჯი	40 192
სულ ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	554 788

18. არასაოპერაციო შემოსავლები და ხარჯები.

31 დეკ. 2018

არასაოპერაციო შემოსავლები

შემოსავალი ძირითადი საშუალების რეალიზაციიდან	11 293
შემოსავალი იჯარიდან	991
სხვა	9 074
ჯამი	21 358

არასაოპერაციო ხარჯები

რეალიზებული ძირითადი საშუალებების ჩამოწერა	(11 223)
სხვა ძირითადი საშუალებების ჩამოწერა	(279)
სხვა ხარჯი	(4 226)
ჯამი	(15 728)
წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი	5 630

19. მოგების გადასახადი

გადახდილია მოგების გადასახადი 1 126 ლარი. მოგების გადასახადით დაბეგრილია გადახდები, რომლებიც საგადასახადო კოდექსით არ მიეკუთვნება ეკონომიკურ საქმიანობას.

20. საანგარიშო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

სესხის ხელშეკრულება #76.5300, რომელიც გაფორმებულია კომპანიასა და სს პროკრედიტ ბანკს შორის 2018 წლის 18 ოქტომბერს, წარმოადგენს სესხს, რომელიც ძალაშია 2019 წლის 18 ივნისის ჩათვლით. სესხის დაფარვა მოხდა ვადაზე ადრე, 2019 წლის 18 აპრილს.

სესხის ხელშეკრულება #76.5301, რომელიც გაფორმებულია კომპანიასა და სს პროკრედიტ ბანკს შორის 2018 წლის 18 ოქტომბერს, წარმოადგენს საკრედიტო ხაზის ხელშეკრულებას, რომელიც ძალაშია 2019 წლის 18 ივნისის ჩათვლით. ხელშეკრულების დასრულების თარიღისთვის ვალდებულება სრულად დაფარულია.

სესხის ხელშეკრულება #76.5415, რომელიც გაფორმებულია კომპანიასა და სს პროკრედიტ ბანკს შორის 2018 წლის 13 დეკემბერს, წარმოადგენს სესხს, რომელიც ძალაშია 2019 წლის 15 ივლისის ჩათვლით. სესხის დაფარვა მოხდა ვადაზე ადრე, 2019 წლის 04 ივნისს.

2019 წლის 24 იანვარს კომპანიამ სს პროკრედიტ ბანკთან გააფორმა საკრედიტო ხელშეკრულება #76.5496, რომლის თანახმად საკრედიტო მოცულობა შეადგენს 52 000

ევროს, წლიური 5,9 % საპროცენტო განაკვეთით. ხელშეკრულება მოქმედებს 2019 წლის 24 სექტემბრამდე. ანგარიშგების წარდგენის თარიღისათვის ვალდებულება დაფარულია სრულად 52 000 ევროს ოდენობით.

2019 წლის 9 იანვარს გაიყიდა სოფელ თორტიზაში არსებული 1 ჰა მიწის ნაკვეთი ს.კ 66.54.06.005, რომელზეც დამაგრებული იყო 4 689 ლარის ღირებულების ბიოლოგიური აქტივები.

ბიზნეს გარემოსა და რისკების მიმოხილვა

კომპანიის წინაშე არსებული მნიშვნელოვან რისკებს მიეკუთვნება ეროვნული ვალუტის რყევებით გამოწვეული სავალუტო რისკები, მითუმეტეს, როდესაც სესხები აღებულია უცხოურ ვალუტაში და მარაგების უდიდესი ნაწილი არის იმპორტირებული და მომწოდებლებთან ანგარიშსწორება გვიწევს უცხოურ ვალუტაში. აღნიშნული რისკის შესამცირებლად საქონლის კრედიტში გაყიდვის შემთხვევაში კლიენტებთან ხელშეკრულება უმეტესად იდება ვალუტაში და შესაბამისად ანგარიშსწორება ხდება ვალუტის შესაბამისი ექვივალენტით ლარში.

ასევე მნიშვნელოვანი რისკია დებიტორული დავალიანების ამოუღებლობის რისკი. აღნიშნული რისკის შესამცირებლად მუდმივად მიმდინარეობს მონიტორინგი და პრევენცია სხვადასხვა საშუალებებით.

კომპანიას საქმიანობა უწევს საკმაოდ მაღალი კონკურენციის პირობებში, შესაბამისად არსებობს საბაზრო რისკიც. აღნიშნულის პრევენციისთვის კომპანია მუდმივად ზრუნავს შეინარჩუნოს მაღალი ხარისხი და იყოს ორიენტირებული მომხმარებლის კმაყოფილებაზე.

დადებითი გარემო ფაქტორები

საქართველოს სოფლის მეურნეობის განვითარების ხელშეწყობის მიზნით სოფლის მეურნეობის პროექტების მართვის სააგენტო ახორციელებს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს მიერ ინიცირებულ პროექტებს: დანერგე მომავალი, აგროწარმოების ხელშეწყობის პროგრამა, შეღავათიანი აგროკრედიტი, აგროდაზღვევა, აწარმოე საქართველოში და სხვა (პროექტების სრულად ნახვა შესაძლებელია მისამართზე <http://apma.ge>). აღნიშნული პროექტები ხელს უწყობს სოფლის მეურნეობის განვითარებას სხვადასხვა მიმართულებებით, რომელიც დადებითად აისახება ამ სფეროში ბაზრის ზრდაზე.

დირექტორი

ი. ჯუჯაძე

/ირაკლი მერკვილიშვილი/

მთავარი ბუღალტერი

მ. ზეზუაძე

/მარინე მერებაშვილი/

