

სარჩევი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება.....	3
შემოსავლებისა და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიში.....	4
ფულადი ნაკადების ანგარიში	Error! Bookmark not defined.
სააღრიცხვო პოლიტიკა და ახსნა განმარტებითი შენიშვნები	6
1. ზოგადი ინფორმაცია კომპანიის შესახებ	6
2. მომზადების საფუძვლები.....	6
3. საქმიანობის უწყვეტობა	7
4. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები	7
4.1 ამონაგების აღიარება	7
4.2 ძირითადი საშუალებები	9
4.3 არამატერიალური აქტივები	10
4.4 მარაგი.....	10
4.5 იჯარა.....	11
4.6 საინვესტიციო ქონება.....	11
4.7 აქტივების გაუფასურება.....	11
4.8 დაქირავებულ პირთა მოკლევადიანი გასამრჯელოები	12
4.9 ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში	12
5. გადასახადები.....	12
5.1 მოგების გადასახადი	12
5.2 დამატებული ღირებულების გადასახადი	13
5.3 საშემოსავლო გადასახადი.....	14
6. ანარიცხები, პირობითი ვალდებულებები, პირობითი აქტივები.....	14
ანარიცხები	14

პირობითი ვალდებულებები	14
პირობითი აქტივი.....	14
7. სრული შემოსავლის ანგარიშგების დანართები.	15
7.1 საქონლის რეალიზაციიდან მიღებული ამონაგები შემდეგნაირად იშიფრება:.....	15
8. ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების ახსნა-განმარტებები.....	17

**ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
თანხები მოცემულია ერთეულ ლარში**

	შენიშვნა	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
აქტივები			
მიმდინარე აქტივები			
ფულადი სახსრები და მისი ეკვივალენტები	8	2,219,152.00	1,394,404.00
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	9	2,613,888.00	377,560.00
სხვა სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები	10	8,065,309.00	5,934,621.00
სულ მიმდინარე აქტივები		<u>12,898,349</u>	<u>7,706,585</u>
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	11	2,602,120.00	4,532,025.00
სხვა არამატერიალური აქტივები			
სულ გრძელვადიანი აქტივები		<u>2,602,120</u>	<u>4,532,025</u>
სულ აქტივები		<u>15,500,469</u>	<u>12,238,610</u>
კაპიტალი და ვალდებულებები			
მიმდინარე ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება	13	- 6,509,611.00	- 2,526,616.00
შრომითი საქმიანობის გასამრჯელოები			
საგადასახადო ვალდებულებები	-	265,049.00	- 164,895.00
მოკლევადიანი სასესხო ვალდებულებები			
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		<u>- 6,774,660</u>	<u>- 2,691,511</u>
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხები	14	- 417,926.00	- 522,473.00
სესხზე დარიცხული %	14		
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		<u>- 417,926.00</u>	<u>- 522,473.00</u>
საკუთარი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	-	660,928.00	- 660,928.00
გაუნაწილებელი მოგება	-	4,259,348.00	- 1,623,797.00
განაწილებული დივიდენდი			
მიმდინარე პერიოდის მოგება/ზარალი	-	<u>3,387,607</u>	<u>- 6,739,901</u>
სულ საკუთარი კაპიტალი		<u>- 8,307,883.00</u>	<u>- 9,024,625.91</u>
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		<u>- 15,500,469</u>	<u>- 12,238,610</u>

დირექტორი

დამტკიცებულია და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ 2022 წლის 25 სექტემბერს

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის სრული
 შემოსავლისა და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიში
 თანხები მოცემულია ერთეულ ლარებში

	შენიშვნები	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
ამონაგები	7.1	7,054,836.00	12,844,019.75
სხვა შემოსავალი	7.1	28,648.00	67,163.59
<u>სულ ჯამი</u>		<u>7,083,484</u>	<u>12,911,183</u>
შეძენილი სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები			
ცვლილებები მარაგებში და მზა პროდუქციაში	7.2	- 2,418,271.00	- 4,378,931.65
გამოყენებული ნედლეული და მასალები			
თანამშრომლის ხელფასები და გასამრჯელოები	-	422,583.00	- 413,751.15
ცვეთა და ამორტიზაცია	-	29,015.00	- 28,970.00
სხვა საოპერაციო ხარჯები	7.3	- 107,274.00	- 121,025.87
ფინანსური დანახარჯები	-	36,543.00	- 31,636.09
საკურსო სხვაობიდან მიღებული ზარალი/მოგება	-	84,378.00	- 7,573.39
მოგება დაბეგვრამდე		3,985,420	7,929,295
მოგების გადასახადი ხარჯი		597,813	1,189,394
<u>მიმდინარე წლის მოგება</u>	-	<u>3,387,607.00</u>	<u>6,739,900.91</u>
გაუნაწილებელი მოგება წლის დასაწყისში			
დივიდენდი			
<u>გაუნაწილებელი მოგება წლის ბოლოს</u>	-	<u>3,387,607</u>	<u>6,739,901</u>

დირექტორი

დამტკიცებულია და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ 2022 წლის 25 სექტემბერს

ფულადი ნაკადების ანგარიში

თანხები მოცემულია ერთეულ ლარში

ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	31-12-21	31-12-20
მყიდველებისა და დამკვეთებისაგან მიღებული ფულადი სახსრები	13,115,259.00	12,086,528.00
მომწოდებლებზე გადახდილი ფულადი სახსრები	- 5,354,393.00	- 5,210,856.00
გაცემული შრომის ანაზღაურება	- 334,862.00	- 329,240.00
გადახდილი გადასახადები (მოგების გადასახადის გარდა)	- 1,991,938.00	- 1,487,840.00
საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული სხვა გაცემები		
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	5,434,066	5,058,592
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან შეიღობილი საწარმოს შეძენა მისი ფულადი სახსრების გამოკლებით		
ძირითადი საშუალებების შეძენა		-10,415
მიწის ნაკვეთების შეძენა		
ძირითადი საშუალებების და არამატერიალური აქტივების გასვლიდან მიღებული შემოსულობანი		
საკუთარი კაპიტალის შემცირება	-	1,625,105.00
მიღებული პროცენტები		
მიღებული დივიდენდი		
საინვესტიციო საქმიანობისათვის გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	-	1,635,520
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
გრძელვადიანი სესხების აღება	157,150.00	363,630.00
გრძელვადიანი სესხების დაფარვა	- 312,543.00	- 170,592.00
გრძელვადიან სესხზე გადახდილი პროცენტები	- 24,800.00	- 31,636.00
გადახდილი დივიდენდები	- 4,429,125.00	- 3,507,526.00
საფინანსო საქმიანობისათვის გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	4,609,318	3,346,124
ვალუტის კურსის ცვლილებით გამოწვეული ზრდა/კლება (ნეტო)		67,163.00
ფულადი სახსრებისა და მათი ეკვივალენტების წმინდა ზრდა		50,104.00
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისისათვის	1,394,404	1,200,189
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსათვის	2,219,152	1,394,404

დირექტორი

დამტკიცებულია და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ 2022 წლის 25 სექტემბერს

დირექტორი:

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ახსნა განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია კომპანიის შესახებ

შპს გრინლაიფ - Greenlife (შემდგომში „კომპანია“) არის საქართველოში დაფუძნებული შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება. „კომპანიის“ ოფიციალური იურიდიული მისამართია საქართველო, თბილისი, ვაკის რაიონი, ელიზბარ მინდელის ქ., N 9ე, სართული 1, საოფისე ფართი „კომპანიის“ ძირითადი საქმიანობის სახეა საცხოვრებელი კორპუსების მშენებლობა, რემონტი და ბინების რეალიზაცია

შპს გრინლაიფ - Greenlife რეგისტრირებულია მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრში 2014 წლის 10 იანვრიდან. დამატებითი ღირებულების გადასახადის გადამხდელად „კომპანია“ რეგისტრირებულია 2014 წლის 21 იანვრიდან. „კომპანიის“ დირექტორია ნუგზარ ჩაჩანიძე (პ/ნ 54001006741)

„კომპანიის“ დამფუძნებლები დაფუძნებიდან 2020 წლის 10 თებერვლამდე იყვნენ გოდერძი ოსიპოვი (პ/ნ 31001001648), საქართველო, რუსეთის ფედერაცია 50%-იანი წილის მფლობელი და ზაალი ილიაევი (31001002444), საქართველო, რუსეთის ფედერაცია - 50%-იანი წილის მფლობელი. 2020 წლის 10 თებერვლიდან კომპანიას ყავს ერთი დამფუძნებელი გოდერძი ოსიპოვი (პ/ნ 31001001648), საქართველო, რუსეთის ფედერაცია 100%-იანი წილის მფლობელი. 2021 წლის 10 ნოემბრიდან კომპანიას ყავს ორი დამფუძნებელი გოდერძი ოსიპოვი, საქართველო, 31001001648 /რუსეთის ფედერაცია/ - 40% წილის მფლობელი და შალვა ოსიპოვ, 31101060151 /ორმაგი მოქალაქე საქართველო, რუსეთის ფედერაცია/ - 60% წილი.

ფინანსური ანგარიშგება შედგენილია ბუღალტრული აღრიცხვის ანგარიშგებისა და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურის მოთხოვნების დაცვით.

ფინანსური ანგარიშგება ნებადართულია გამოსაცემად 2022 წლის 25 სექტემბერს.

2. მომზადების საფუძვლები

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების სტანდარტის შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია პირვანდელი ღირებულების მეთოდის მიხედვით .
ფინანსურ ანგარიშგებაში ყველა თანხა წარმოდგენილია ლარში თუ სხვა რამე არ არის მითითებული.

3. საქმიანობის უწყვეტობა

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია საქმიანობის უწყვეტობის პრინციპის გათვალისწინებით.

„კომპანია“ აქვს უნარი გააგრძელოს საქმიანობა, როგორც ფუნქციონირებად საწარმოდ.

ხელმძღვანელობას განზრახული არ აქვს „კომპანიის“ ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა და არც იძულებული არ არის ასე მოიქცეს.

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით „კომპანია“ მომგებიანია, „კომპანია“ მისი საქმიანობის სპეციფიკიდან გამომდინარე 2018 წლამდე პერიოდებში გადიოდა ზარალზე, მაგრამ ფინანსური რესურსები მისთვის ხელმისაწვდომია. ფუნქციონირებადი საწარმოს მართებულობის დაშვების შეფასებისას საწარმოს ხელმძღვანელობა ითვალისწინებს ნებისმიერ ინფორმაციას საწარმოს მომავალი საქმიანობის შესახებ, რომელიც გულისხმობს ბალანსის შედგენის თარიღიდან სულ მცირეს, 12 თვეს. ზემოთ თქმულიდან გამომდინარე ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ მიზანშეწონილია ფინანსური ანგარიშგება მოამზადოს საქმიანობის უწყვეტობის პრინციპის საფუძველზე. ხელმძღვანელობა ითვალისწინებს შემდეგ ფაქტებს უწყვეტობის შესახებ დაშვების ადეკვატურობის შეფასებისას:

- „კომპანია“ დღეის მდგომარეობით მომგებიანია.
- 2020 წელს „კომპანიამ“ საოპერაციო საქმიანობიდან მიიღო ფულადი სახსრების საკმარისი ოდენობა თავისი ფინანსური საქმიანობის განსახორციელებლად.
- 2020 წლის ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია იმ დაშვების საფუძველზე, რომ „კომპანია“ მომავალშიც დარჩება ფუნქციონირებად საწარმოდ და შეძლებს თავისი აქტივების რეალიზაციას და ვალდებულებების დაფარვას ჩვეულებრივი საქმიანობის პირობებში.

4. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

4.1 ამონაგების აღიარება

„კომპანიისთვის“ ამონაგები არის შემოსავალი, რომელსაც იღებს საცხოვრებელი ბინების და კომერციული ფართების რეალიზაციიდან.

„კომპანიის“ მიერ ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. იგი არ მოიცავს ყველანაირ სავაჭრო ფასდათმობას, ასევე ვადაზე ადრე გადახდას. „კომპანია“ ამონაგებში რთავს მხოლოდ საკუთარი სახელით მიღებული ან მისაღები ეკონომიკური სარგებლის მთლიან თანხას.

„კომპანია“ ამონაგებს აღიარებს მომსახურების ხელშეკრულების შესრულების სტადიის მიხედვით საანგარიშო პერიოდის ბოლოს. მომსახურების გაწევის ოპერაციას საიმედოდ აფასებს მაშინ, როცა დაკმაყოფილებულია შემდეგი პირობები:

ა) ამონაგების ოდენობის შეფასება შესაძლებელია საიმედოდ;

ბ) მოცემული ოპერაციიდან მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის შემოსვლა საწარმოში;

გ) შესაძლებელია მომსახურების მიწოდების ხელშეკრულების შესრულების სტადიის საიმედოდ შეფასება საანგარიშო პერიოდის ბოლოს და

დ) შესაძლებელია მომსახურებაზე უკვე გაწეული და ხელშეკრულების მთლიანად შესასრულებლად საჭირო მომავალი დანახარჯების საიმედოდ შეფასება.

თუ შეუძლებელია მომსახურების გაწევასთან დაკავშირებული შედეგის საიმედოდ შეფასება, მაშინ „კომპანია“ ამონაგებს აღიარებს მხოლოდ უკვე აღიარებული ანაზღაურებადი ხარჯების ოდენობის ფარგლებში.

ფინანსური ინსტრუმენტები

„კომპანიის“ ძირითადი ფინანსური ინსტრუმენტები წარმოდგენილია ფულადი სახსრების, სავაჭრო მოთხოვნების, სავაჭრო ვალდებულებების და სასესხო მოთხოვნების/ვალდებულებების სახით.

ფინანსურ აქტივს და ფინანსურ ვალდებულებას „კომპანია“ პირველად აღიარებს გარიგების ფასით. ისეთი ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების გარდა, რომლებიც შემდგომში უნდა შეფასდეს რეალური ღირებულებით მოგებაში ან ზარალში ასახვით.

მომხმარებელზე მოკლევადიანი საკრედიტო პირობით საქონლის გაყიდვის შემთხვევაში „კომპანია“ მოთხოვნას აღიარებს მისაღები ფულადი სახსრების არადისკონტირებული ღირებულებით, რომელიც სახელშეკრულებო თანხის ტოლია. ხოლო გრძელვადიანი მოთხოვნების შემთხვევაში მოთხოვნა აღიარდება მომავალში მისაღები ფულადი სახსრების დღევანდელი ღირებულებით.

სასესხო ვალდებულებები აღიარდება ბანკისთვის გადასახდელი ფულადი სახსრების დღევანდელი ღირებულებით. სესხის სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები აღიარდება იმ პერიოდის დანახარჯებში, როდესაც გაწეული იქნა.

მომწოდებლისგან მოკლევადიანი საკრედიტო პირობით საქონლის/მომსახურების შეძენის შემთხვევაში ვალდებულებას კომპანია აღიარებს მომწოდებლისთვის გადასახდელი დავალიანების არადისკონტირებული ღირებულებით.

„კომპანია“ ყოველი ფინანსური აქტივისათვის აფასებს გაუფასურებას ან თანხის ამოღების შემუშავებას.

ფინანსური აქტივის და ვალდებულებების აღიარება წყდება თუ „კომპანიისთვის“ ცნობილი გახდა გაუფასურების გამომწვევი შემდეგი მოვლენები:

ა) ხელშეკრულების პირობების დარღვევა;

ბ) დებიტორის ფინანსურ სიმძლევებთან დაკავშირებული ეკონომიკური ან იურიდიული მიზეზების გამო, როდესაც მოსალოდნელი გახდება, რომ დებიტორთან დაკავშირებით დაიწყება გაკოტრების ან სხვა სახის ფინანსური რეორგანიზაციის პროცესი; ან

გ) ობიექტური ნიშნების არსებობა, რომლებიც იმაზე მიუთითებს, რომ შემცირდა ფინანსური აქტივების ჯგუფთან დაკავშირებული მომავალი ფულადი ნაკადები.

ფინანსური აქტივის გაუფასურების ზარალის შეფასება

ფინანსური აქტივებისთვის, რომლებიც შეფასებულია ამორტიზირებული ღირებულებით გაუფასურების ზარალი არის სხვაობა აქტივის საბალანსო ღირებულებასა და შეფასებული მომავალი ფულადი ნაკადების დღევანდელ ღირებულებას შორის, რომელიც დისკონტირებულია აქტივის თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით. როდესაც ფინანსურ აქტივს გააჩნია ცვალებადი საპროცენტო განაკვეთი, დისკონტირების განაკვეთი გაუფასურების ზარალის შეფასებისთვის გამოიყენება ხელშეკრულების მიხედვით განსაზღვრული მიმდინარე ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი.

ფინანსური აქტივისთვის, რომელიც შეფასებულია თვითღირებულებიდან გაუფასურების ზარალის გამოკლების შედეგად მიღებული თანხით, გაუფასურების ზარალი არის სხვაობა აქტივის საბალანსო ღირებულებასა და იმ თანხის საუკეთესო შეფასებას (რომელიც აუცილებლად იქნება მიახლოებითი სიდიდე) შორის, რომელსაც „კომპანია“ მიიღებდა მიმდინარე საანგარიშო პერიოდში აქტივის გაყიდვის შემთხვევაში.

4.2 ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები ბალანსში ასახულია ისტორიული ღირებულებით, რომელიც შემცირებულია დაგროვილი ცვეთის და გაუფასურების ზარალის თანხით. ცვეთის თანხა გამოანგარიშებულია წრფივი მეთოდის გამოყენებით. ძირითადი საშუალების სასარგებლო მომსახურების ვადა განსაზღვრულია ინდივიდუალურად. ძირითად საშუალებაზე სასარგებლო მომსახურების ვადები განსაზღვრულია შემდეგნაირად :

დასახელება

მომსახურების წლები

1. ოფისის აღჭურვილობა	24-120 თვე
2. სატრანსპორტო საშუალებები	80-120 თვე

3. მანქანა-დანადგარები	120 თვე
4. ავეჯი და სხვა ინვენტარი	24-60 თვე

თუ არსებობს ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა, ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

4.3 არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივების შეფასება ხდება თვითღირებულებით, დაგროვილი ამორტიზაციისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლებით.

არამატერიალურ აქტივებს, ცვეთადი ღირებულების სისტემურ საფუძველზე განაწილების მიზნით, სასარგებლო ვადის განმავლობაში ერიცხებათ ამორტიზაცია წრფივი მეთოდით.

თუ არსებობს არამატერიალური აქტივის ნარჩენი ღირებულების ან მისი სასარგებლო მომსახურების ვადის შეცვლის რაიმე ნიშნები, აქტივის ნარჩენი ღირებულების, ამორტიზაციის მეთოდის ან სასარგებლო მომსახურების ვადის ცვლილება შესწორდება პერსპექტიულად. კომპანია არამატერიალური აქტივის სახით ფლობს საბუღალტრო პროგრამას.

4.4 მარაგი

მარაგის შეფასება ხდება თვითღირებულებასა და შეფასებით გასაყიდ ფასს შორის უმცირესი თანხით, რომელსაც გამოკლებული აქვს პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯები.

მარაგის ღირებულების შემცირების თანხა წარმოადგენს გაუფასურების ზარალს და დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში. მომდევნო საანგარიშგებო თარიღისთვის მარაგის შეფასების დროს თუ მარაგის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებული გასაყიდი ფასი გაიზრდება, მოხდება გაუფასურების თანხის აღდგენა (უკუგატარებით) იმგვარად, რომ ახალი საბალანსო ღირებულება იყოს უმცირესი, თვითღირებულებასა და მისი დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ, შესწორებულ გასაყიდ ფასს შორის.

გახარჯული მარაგის თვითღირებულების განსაზღვრისთვის „კომპანია“ იყენებს „საშუალო შეწონილი ღირებულების“ მეთოდს.

4.5 იჯარა

იჯარა კლასიფიცირდება ფინანსურ იჯარად თუ იგი ითვალისწინებს აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივი ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას საწარმოსათვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება ჩვეულებრივ (საოპერაციო) იჯარად. ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის განმავლობაში. ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში „კომპანიის“ მიერ მიღებული საიჯარო შემოსავალი აღიარდება მოგება ან ზარალში წრფივი მეთოდით შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

4.6 საინვესტიციო ქონება

საინვესტიციო ქონება არის ქონება, რომელსაც „კომპანია“ ფლობს საიჯარო შემოსავლების მიღების ან ღირებულების ზრდისთვის. „კომპანია“ საინვესტიციო ქონებას თავდაპირველად აღიარებს თვითღირებულებით, რომელიც მოიცავს შეძენის ფასს და ნებისმიერ დანახარჯებს. საინვესტიციო ქონებას „კომპანია“ აფასებს ყოველი საანგარიშო თარიღისათვის რეალური ღირებულებით, რეალური ღირებულების ცვლილებების მოგება-ზარალში ასახვით. თუ რეალური ღირებულებით შეფასებული საინვესტიციო ქონების რეალური ღირებულების საიმედოდ შეფასება აღარ არის შესაძლებელი მიზანშეუწონელი დანახარჯების ან ძალისხმევის გარეშე, „კომპანია“ ამ აქტივს აღრიცხავს მის ფასს სტანდარტის მე-17 განყოფილების შესაბამისად, მანამ სანამ მისი რეალური ღირებულების საიმედოდ შეფასება არ გახდება ისევ შესაძლებელი.

ქონების საინვესტიციო ქონების კატეგორიაში გადატანას ან პირუკუ „კომპანია“ ახდენს მხოლოდ და მხოლოდ მაშინ, როდესაც ქონება პირველად დააკმაყოფილებს საინვესტიციო ქონებად აღიარების კრიტერიუმებს, ან პირიქით, როდესაც პირველად ვეღარ დააკმაყოფილებს ამ კრიტერიუმებს.

4.7 აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშო თარიღისათვის ტარდება ძირითადი საშუალების, არამატერიალური აქტივები და სხვა აქტივების განხილვა, რათა დადგინდეს არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი იმისა, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. იმ შემთხვევაში თუ არსებობს შესაძლო გაუფასურების ნიშანი, შეფასდება ნებისმიერი აქტივის (ან დაკავშირებული აქტივთა ჯგუფის) ანაზღაურებადი ღირებულება და შეუდარდება მის საბალანსო ღირებულებას. თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია, საბალანსო ღირებულება შემცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგება ან ზარალში.

იმ შემთხვევაში თუ, შემდგომში მოხდება გაუფასურების ზარალის აღდგენა, აქტივის საბალანსო ღირებულება გაიზრდება აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების შესწორებულ შეფასებულ სიდიდემდე, მაგრამ არ გაიზრდება იმ თანხაზე მეტად, რომელიც განისაზღვრებოდა იმ შემთხვევაში,

თუ წინა წლებში არ მოხდებოდა აქტივის გაუფასურების ზარალის აღიარება. გაუფასურების ზარალის აღდგენის თანხა დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

4.8 დაქირავებულ პირთა მოკლევადიანი გასამრჯელოები

დაქირავებულ პირთა ყველა სახის მოკლევადიან გასამრჯელოსთან დაკავშირებული დანახარჯი, რომლის მიღების უფლებაც დაქირავებულმა პირებმა მოიპოვეს საანგარიშო პერიოდში გაწეული მომსახურების სანაცვლოდ, აღიარდება როგორც ვალდებულება და როგორც ხარჯი (გარდა იმ დანახარჯისა, რომელიც აღიარდება მარაგის ძირითადი საშუალების ან სხვა აქტივის თვითღირებულებაში).

საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში, „კომპანიის“ მიერ მოკლევადიანი გასამრჯელოს სახით აღიარებული თანხები ფასდება დაქირავებული პირის იმ მოკლევადიანი გასამრჯელოების არადისკონტირებული სიდიდით, რომელიც გადასახდელია დაქირავებულის მიერ გაწეული ზემო აღნიშნული მომსახურების სანაცვლოდ.

4.9 ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

უცხოური ვალუტით წარმოებული ოპერაციები თავდაპირველი აღიარებისას აისახება სამუშაო ვალუტით, რისთვისაც უცხოურ ვალუტაში გამოსახული თანხის მიმართ გამოიყენება უცხოური ვალუტის სამუშაო ვალუტაზე გასაცვლელი სპოტ სავალუტო კურსი ოპერაციის თარიღისთვის. ყოველი საანგარიშო პერიოდის ბოლოს უცხოური ვალუტით შეფასებული ფულადი მუხლები ფასდება სავალუტო კურსის გამოყენებით.

საკურსო სხვაობები, რომლებიც წარმოიშობა ფულადი მუხლების საბოლოო ანგარიშსწორების ან ფულადი მუხლების გადაყვანის დროს ისეთ სავალუტო კურსით, რომელიც განსხვავდება მოცემულ პერიოდში ან წინა პერიოდების ფინანსურ ანგარიშგებაში თავდაპირველი აღიარების დროს გადასაყვანად გამოყენებული სავალუტო კურსისაგან, აღიარდება მოგებაში ან ზარალში იმ საანგარიშო პერიოდში, როდესაც წარმოიშობა.

5. გადასახადები

5.1 მოგების გადასახადი

საქართველოში კომპანიების წლიური მოგება, ბანკების, სადაზღვეო კომპანიების და მიკროსაფინანსო ორგანიზაციების გარდა, არ იბეგრება 2017 წლის პირველი იანვრიდან. მოგების გადასახადით იბეგრება იმ დამფუძნებლებს შორის დივიდენდის სახით განაწილებული მოგება, რომლებიც არიან ფიზიკური პირები ან საქართველოს არარეზიდენტები, წმინდა განაწილების თანხიდან 15/85 ოდენობით. მოგების

გადასახადი, დივიდენდების გადახდის შედეგად, აღირიცხება ვალდებულების და ხარჯის სახით დივიდენდების გამოცხადების პერიოდში, გადახდის ფაქტიური თარიღის ან პერიოდისგან დამოუკიდებლად. ცალკეულ შემთხვევებში, დაშვებულია გამოქვითვები მოგების გადასახადზე დარიცხვებიდან, რომლებიც აღირიცხება შესაბამის განაწილებაზე მოგების გადასახადზე ხარჯების შემცირების სახით. საქართველოს საგადასახადო სისტემის თავისებურებების გათვალისწინებით, საქართველოში რეგისტრირებული კომპანიებისთვის არ წარმოიქმნება რაიმე გადავადებული საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები.

„კომპანიის“ მიერ დივიდენდის სახით განაწილებული მოგებიდან გამომდინარე მოგების გადასახადი აღიარდება დივიდენდის განაწილების შესახებ საწარმოს პარტნიორთა მიერ გადაწყვეტილების მიღებისთანავე (კრების ოქმი). მოგების გადასახადის ხარჯი საანგარიშგებო მუხლით „მოგების გადასახადი“ წარდგენილი იქნება იმ საანგარიშგებო წლის მოგება ან ზარალში, როდესაც მოხდა დივიდენდის განაწილება.

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობა ასევე ითვალისწინებს გარკვეული ოპერაციების, რომლებიც განიხილება დივიდენდების ფარულ განაწილებად (მაგალითად, ოპერაციები არასაბაზრო ფასით, ხარჯები ან საქონლის და მომსახურების უსასყიდლოდ მიწოდება, რომლებიც არ არის დაკავშირებული ეკონომიკურ საქმიანობასთან) მოგების გადასახადით დაბეგვრას. მსგავსი ოპერაციების დაბეგვრა ექვემდებარება აღრიცხვას საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული გადასახადების ანალოგიურად და წარმოდგენილია „სხვა საგადასახადო ხარჯების“ სახით სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

5.2 დამატებული ღირებულების გადასახადი

შემოსავლების, ხარჯებისა და აქტივების აღიარება ხდება დამატებული ღირებულების გადასახადის თანხის გამოკლებით, ქვემოთ ჩამოთვლილი შემთხვევების გარდა:

- თუ აქტივების ან მომსახურების შესყიდვაზე დარიცხული დამატებული ღირებულების გადასახადი არ ექვემდებარება საგადასახადო ორგანოსგან დაბრუნებას, რა შემთხვევაშიც დამატებული ღირებულების გადასახადის აღიარება მოხდება აქტივის შესყიდვაზე გაწეულ დანახარჯებში ან ხარჯის მუხლში, კონკრეტული შემთხვევებიდან გამომდინარე.
- დებიტორული და კრედიტორული დავალიანება, რომელიც მოიცავს დამატებული ღირებულების გადასახადს.

საგადასახადო ორგანოსგან მიღებული ან მისთვის გადასახდელი დამატებული ღირებულების გადასახადის აქტივის ან ვალდებულების წმინდა თანხა ასახულია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების სხვა საგადასახადო დავალიანების მუხლში.

5.3 საშემოსავლო გადასახადი

„კომპანია“ იხდის საშემოსავლო გადასახადს საქართველოს საგადასახადო კოდექსით დადგენილი განაკვეთით -20%. საშემოსავლო გადასახადი ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ასახულია სხვა საგადასახადო დავალიანების მუხლში.

6. ანარიცხები, პირობითი ვალდებულებები, პირობითი აქტივები.

ანარიცხები

„კომპანია“ ანარიცხებს აღიარებს მხოლოდ იმ შემთხვევაში, როდესაც:

ა) საწარმოს საანგარიშგებო თარიღისათვის აქვს ვალდებულება, რომელიც წარმოიქმნება წარსული მოვლენის შედეგად;

ბ) მოსალოდნელია (უფრო შესაძლებელია მისი მოხდენა, ვიდრე არ მოხდენა) რომ ვალდებულების დასაფარად საჭირო იქნება ეკონომიკური სარგებლის გასვლა საწარმოდან; და

გ) შესაძლებელია ვალდებულებების სიდიდის საიმედოდ შეფასება.

„კომპანია“ ანარიცხს აღიარებს, როგორც ვალდებულება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში და ანარიცხის ტოლი თანხა აღიარდება ხარჯად თუ მსს ფასს-ის სტანდარტის სხვა განყოფილება არ მოითხოვს მისი ღირებულების ასახვას ისეთი აქტივის თვითღირებულების შემადგენელი ნაწილის სახით, როგორიცაა ძირითადი საშუალებები ან მარაგი.

წარსულში აღიარებული ანარიცხების კორექტირება ხდება მოგება ან ზარალში, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც აქტივი თავდაპირველად აღიარებული იყო სხვა აქტივის ღირებულებაში.

პირობითი ვალდებულებები

პირობითი ვალდებულება არის შესაძლო, მაგრამ გაურკვეველი ვალდებულება, რომელიც არ აღიარდება იმიტომ, რომ არ არის შესაძლებელი ვალდებულების სიდიდის საიმედოდ შეფასება.

პირობითი ვალდებულების შესახებ ინფორმაცია გამჟღავნებულია განმარტებით შენიშვნებში, ვინაიდან რესურსის გასვლა მოსალოდნელი არ არის შორეულ მომავალში.

პირობითი აქტივი

„კომპანია“ არ აღიარებს პირობით აქტივს. ინფორმაცია პირობითი აქტივის შესახებ გამჟღავნებულია განმარტებით შენიშვნებში.

იმ შემთხვევაში, როდესაც ეკონომიკური სარგებლის შემოსვლა საწარმოში ექვს არ იწვევს მოცემული აქტივი არ წარმოადგენს პირობით აქტივს და მართებულია მისი აღიარება აქტივის სახით.

7. სრული შემოსავლის ანგარიშგების დანართები.

7.1 საქონლის რეალიზაციიდან მიღებული ამონაგები შემდეგნაირად იშიფრება:

	შენიშვნები	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
ამონაგები	7.1	7,054,836.00	12,844,020.00
სხვა შემოსავალი	7.1	28,648.00	67,163.00
<u>სულ ჯამი</u>		<u>7,083,484</u>	<u>12,911,183</u>

შენიშვნა 7.2

სასაქონლო მატერიალურ ფასეულობები	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
საწყისი ნაშთი	5,934,621	5,558,742
შეძენილი პერიოდის განმავლობაში	4,548,959	4,754,811
რეალიზებული პროდუქციის	2,418,271	4,378,932
თვითღირებულება		
საბოლოო ნაშთი	8,065,309	5,934,621
გაუფასურების ზარალი		
საბოლოო ნაშთი	8,065 309	5,934,621

„კომპანია“ ყოველი საანგარიშო პერიოდის ბოლოს აფასებს გაუფასურებულია თუარა მისი მარაგი, რაც იმას ნიშნავს, რომ შეუძლებელია მათი საბალანსო ღირებულების სრულად ანაზღაურება. 2019 წლის საანგარიშო პერიოდში გაუფასურების ზარალმა შეადგინა 0 ლარი.

შენიშვნა 7.3 ხარჯები მოიცავს შემენილ მომსახურებას და სხვა საოპერაციო ხარჯებს. მათი შემადგენლობა ასეთია:

<i>სხვა საოპერაციო ხარჯები</i>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
ტრანსპორტირებისა და შენახვის ხარჯები	- 29,922	- 4,833
საიჯარო ქირა	- 6,250	- 7,500
საოფისე ინვენტარი	- 4,789	- 8,897
ელ ენერგია	- 25,536	- 12,006
სამეურნეო ხარჯი	- 657	- 3,106
საკონსულტაციო ხარჯი	- 0	- 22,023
სხვა საგადასახადო ხარჯი	- 3,160	- 12,779
სხვა საერთო ხარჯი		
დაზღვევა	- 1,673	- 7,056
რეკლამის ხარჯი	- 7,950	- 10,913
სხვა ხარჯი	- 27,337	- 31,911
<u>სულ ჯამი</u>	<u>- 107,274</u>	<u>- 121,026</u>

8. ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების ახსნა-განმარტებები

შენიშვნა 8

ფულადი სახსრები და მისი ეკვივალენტები

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
ფული სალაროს ანგარიშზე	5	5
ფული საბანკო ანგარიშზე (ლარი)	522,542	739,724
ფული საბანკო ანგარიშზე უცხოურ ვალუტაში	1,696,605	654,680
<u>სულ ჯამი</u>	<u>2,219,152</u>	<u>1,394,404</u>

შენიშვნა 9

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
გადახდილი ავანსები	329,315	278,983
წინასწარ გადახდილი ხარჯები		
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები	2,284,573	98,577
წინასწარ გადახდილი ხელფასები		
<u>სულ ჯამი</u>	<u>2,613,888.00</u>	<u>377,560</u>

შენიშვნა 10

სხვა სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2020</u>
საქონელი	0	0
<u>საწვავი</u>		
ნედლეული და მასალები	8,065,309	5,934,621
<u>სულ ჯამი</u>	<u>8,065,309</u>	<u>5,934,621</u>

**შენიშვნა 11 ძირითადი საშუალების მოძრაობის
ანგარიში**

მთლიანი საბალანსო ღირებულება	ოფისის აღჭურვილობა	ავეჯი და სხვა ინვენტარი	სატრანსპორტო საშუალებები	სხვა ძირითადი საშუალებები	ჯამი
ისტორიული ღირებულება	6,148	1,357	-	92,573	100,078
დაგროვილი ცვეთა	-	-		8,159	8,159
წმინდა საბალანსო ღირებულება 2018 წლის 01 იანვრის მდგომარეობით	6,148	1,357	-	84,414	91,919
მიღებულია / საკუთრი ძალით შექმნილი 2018 წლის საანგარიშო პერიოდში	5,267		26,604	7,712	39,583
დარიცხული ცვეთა			4,878	11,361	16,239
გასული					-
წმინდა საბალანსო ღირებულება 2019 წლის 01 იანვრის მდგომარეობით	11,415	1,357	21,726	80,765	115,263
მიღებულია 2019 წლის საანგარიშო პერიოდში	20,478	805		120,553	141,836
დარიცხული ცვეთა	2,341		5,321	11,149	18,811
ნარჩენი ღირებულება	29,552	2,162	16,405	190,169	238,288
წმინდა საბალანსო ღირებულება 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	29,552	2,162	16,405	190,169	238,288

ძირითადი საშუალების პირვანდელი ღირებულება არის აქტივის შესაძენად მისი შემენის მომენტში გადახდილი (გადასახდელი) ფულადი სახსრების ან ფულადი სახსრების ეკვივალენტების ოდენობა ან გაცემული კომპენსაციის რეალური ღირებულება. პირვანდელი ღირებულების შეფასებაში მონაწილეობს ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილი ელემენტი:

ა) მისი ნასყიდობის ფასი, მათ შორის იურიდიული და საბროკერო მომსახურების ღირებულება, საიმპორტო, საბაჟო გადასახადები და შესყიდვის დაუბრუნებადი გადასახადები, ყოველგვარი სავაჭრო ფასდათმობისა და შეღავათის გარეშე

ბ) ნებისმიერი დანახარჯი, რომელიც პირდაპირ დაკავშირებულია აქტივის დანიშნულების ადგილამდე მიტანასა და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანასთან.

გ) აქტივის დემონტაჟის, ლიკვიდაციისა და ადილმდებარეობის აღდგენის დანახარჯების თავდაპირველი შეფასება, რისი ვალდებულებაც საწარმომ აიღო შემენის მომენტში ან შემდეგში.

შენიშვნა 12

საინვესტიციო ქონება

საინვესტიციო ქონება შეფასებულია საბაზრო ღირებულებით კომპანიის მიერ . გაუფასურების ზარალის მოგებაზარალში ასახვით

შენიშვნა 13

<u>სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
მომწოდებლებზე დავალიანება	- 0	- 30,434
მიღებული ავანსები	- 6,509,611	- 2,496,182
<u>სულ ჯამი</u>	<u>- 6,509,611</u>	<u>- 2,526,616</u>

შენიშვნა 14

<u>სასესხო ვალდებულებები</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
გრძელვადიანი სესხი	- 417,926	- 522,473
სესხზე დარიცხული პროცენტები	- 0	- 0
<u>სულ ჯამი</u>	<u>- 417,926</u>	<u>- 522,473</u>

„კომპანიას“ გრძელვადიანი სესხი აქვს აღებული აქვს დანფუძნებლებისგან და კერძო პირებისგან

შენიშვნა 15

<u>განაწილებული დივიდენდი</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
გოდერძი ოსიპოვი	3,058,782	4,343,685
შალვა ოსიპოვი	4,588,173	
<u>სულ ჯამი</u>	<u>7,646,955</u>	<u>4,343,685</u>

17. ფასს-ზე გადასვლა

სააღრიცხო პოლიტიკა, რომელსაც „კომპანია“ იყენებს მის ფასს-ის სტანდარტზე გადასვლის შემდეგ, არსებითად არ განსხვავდება იმ სააღრიცხო პოლიტიკისაგან, რომელიც გამოყენებული იყო წინა საანგარიშგებო პერიოდებში. აღნიშნულის გათვალისწინებით ამ სტანდარტზე გადასვლის თარიღამდე არსებული ოპერაციების, მოვლენებისა და გარემოებების შედეგად შესაბამისი კორექტირებების აუცილებლობა არ წარმოქმნილა. აქედან გამომდინარე, მოცემულ სტანდარტზე გადასვლის თარიღისათვის კორექტირების თანხები გაუნაწილებელ მოგებაში ან საკუთარი კაპიტალის სხვა კატეგორიაში აღიარებას არ დაექვემდებარა.

18. საანგარიშო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ არამაკორექტირებელ მოვლენას ადგილი არ ჰქონია.

19. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

დირექტორმა ფინანსური ანგარიშგება დაამტკიცა და მისი გამოცემის ნებართვა გასცა 2022 წლის 25 სექტემბერს.

დირექტორი: