

შპს ყაზბეგის 47

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

31 დეკემბერი 2021

	შენიშვნა	31/12/2021	31/12/2020
		ერთეული ლარი	ერთეული ლარი
ფული და ფულის ეკვივალენტები		516,177.00	751,169.00
სავაჭრო მოთხოვნები	5	85,660.00	102,594.00
გადახდილი ავანსები		-	-
მარაგები		3,196.00	3,196.00
სხვა მიმდინარე აქტივები	4	544,879.00	95,186.00
სხვა გრძელვადიანი აქტივები		324,562.00	21,402.00
არამატერიალური აქტივები		9,172.00	-
ძირითადი საშუალებები	3	1,577,562.00	1,715,831.00
სულ აქტივები		<u>3,061,208.00</u>	<u>2,689,378.00</u>
სავაჭრო ვალდებულებები		127,978.54	113,502.15
საგადასახადო ვალდებულებები		5,082.00	-
სხვა მიმდინარე ვალდებულებები		-	-
სხვა გრძელვადიანი ვალდებულებები	6	505,346.46	600,098.85
სულ ვალდებულებები		<u>638,407.00</u>	<u>713,601.00</u>
კაპიტალი		0	-
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი		2,422,801.00	1,975,777.00
სულ საკუთარი კაპიტალი		<u>2,422,801.00</u>	<u>1,975,777.00</u>
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		<u>3,061,208.00</u>	<u>2,689,378.00</u>

შპს ყაზბეგის 47
საქმიანობის შედეგები
31 დეკემბერი 2021

	2021 წელი ერთეული ლარი	2020 წელი ერთეული ლარი
შემოსავალი :		
- მომსახურების გაწევიდან	661,387.00	676,918.00
- საქონლის რეალიზაციიდან	-	-
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	(191,173.00)	(228,784.00)
საერთო მოგება	<u>470,214.00</u>	<u>448,134.00</u>
 ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	(77,682.00)	(69,081.00)
საპროცენტო ხარჯი	(71,281.00)	(62,036.00)
სხვა შემოსავალი	-	-
სულ საოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯები)	<u>(148,963.00)</u>	<u>(131,117.00)</u>
 საპროცენტო შემოსავალი	124,405.00	43,123.00
წმინდა შემოსავალი/დანაკარგი სავალუტო ოპერაციებიდან	1,368.00	2.00
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	-	(80,521.00)
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე	447,024.00	279,621.00
 მოგების გადასახადი	-	-
მოგება/(ზარალი)	<u>447,024.00</u>	<u>279,621.00</u>
მთლიანი სრული შემოსავალი/ (ზარალი)	447,024.00	279,621.00

შპს ყაზბეგის 47

კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება

31 დეკემბერი 2021

	ერთეული ლარი
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს 31 დეკემბერი 2020	<u>1,975,777.00</u>
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	447,024.00
კაპიტალის სხვა ცვლილებები	-
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს 31 დეკემბერი 2021	<u>2,422,801.00</u>

შპს ყაზბეგის 47

ფულადი სახსრების მოძრაობა

31 დეკემბერი 2021

	2021 წელი ერთეული ლარი	2020 წელი ერთეული ლარი
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	670,980	482,648
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(905,972)	(271,232)
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	-	-
წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში	(234,992)	211,416
სავალუტო კურსის ეფექტი	-	2
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	751,169	539,751
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	516,177	751,169

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

ყაზბეგის 47“ შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება. (204538599) იგი რეგისტრირებულია საქართველოში. კომპანიის იურიდიული მისამართი და საქმიანობის ადგილია: თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ 47.

კომპანიის ძირითადი საქმიანობაა: კომერციული/საოფისე ფართების გაქირავება.

1. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა:

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია საქართველოს ფულად ერთეულში (ლარი).

2. შემოსავლის აღიარება:

შემოსავალი მომსახურებიდან აღიარდება :

- საიჯარო მომსახურების დროს ყოველთვიურად, არაუგვიანეს ყოველი საანგარიშო თვის ბოლო დღისა (გამომდინარე მისი რეგულარული უწყვეტი ხასიათიდან);

ამონაგები აღიარდება წრფივი მეთოდით. მისი შეფასება ხდება წმინდა ღირებულებით, დღგ-ისა და ფასდაკლებების გარეშე.

ძირითადი საშუალებები:

ძირითადი საშუალებები წარმოდგენილია როგორც ღირებულებას გამოკლებული აკუმულირებული ცვეთა. ძირითადი საშუალებების ცვეთის კალკულაცია ხდება წრფივი მეთოდით, რათა ღირებულება განაწილდეს მათ სასარგებლო სასიცოცხლო ვადაზე ნარჩენ ღირებულებამდე.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები:

რეალიზაცია ძირითადად ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები, რათა დადგინდეს არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებადი. ამგვარი მტკიცებულების არსებობის შემთხვევაში გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგება/ზარალში.

სავაჭრო ვალდებულებები:

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და მათ პროცენტი არ ერიცხება.

3. ძირითადი საშუალებები:

	ძირითადი საშუალებები
თვითღირებულება (ერთეული ლარი)	
1 იანვარი, 2021	2,855,397.00
31 დეკემბერი, 2021	2,855,585.00
დაგროვილი ცვეთა	
1 იანვარი, 2021	(1,139,566.00)
31 დეკემბერი, 2021	(1,278,023.00)
საბალანსო ღირებულება	
1 იანვარი, 2021	1,715,831.00
31 დეკემბერი, 2021	1,577,562.00

ძირითადი საშუალებების ზრდა 2021 წელს გამოწვეულია უძრავი ქონების შეძენით. ვინაიდან მოსალოდნელია, რომ არსებული ძირითადი საშუალებების გაყიდვის შედეგად მიღებული შემოსულობა გადააჭარბებს აქტივის წმინდა საბალანსო ღირებულებას, არ მომხდარა გაუფასურების ზარალის აღიარება.

4. სხვა მიმდინარე აქტივები:

სხვა მიმდინარე აქტივებში წარმოდგენილია საგადასახადო აქტივი

5. სავაჭრო მოთხოვნები:

კომპანიის სავაჭრო მოთხოვნები მოიცავს კომპანიის მიერ იჯარით გაცემული ფართებიდან მისაღებ თანხებს .

6. სხვა გრძელვადიანი ვალდებულებები.

სხვა ძირითად ვალდებულებებში წარმოდგენილია უძრავი ქონების შესყიდვით გამოწვეული ვალდებულების გრძელვადიანი ნაწილი. კომპანიამ აღნიშნული ვალდებულება უნდა ჩაფაროს 2024 წელს. ვალდებულება აღრიცხულია დროში ფულის ღირებულების გათვალისწინებით და გაყოფილია გრძელვადიან და მოკლევადიან ნაწილებად.

7. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები:

საანგარიშო პერიოდის შემდგომ ისეთ მნიშვნელოვან გარემოებებს, რომელთა ფინანსურ ანგარიშგებაში განმარტება საჭირო იქნებოდა, ადგილი არ ჰქონია.

30 სექტემბერი 2021

ხელმოწერა

დირექტორი

ხელმოწერა

ბუღალტერი

სხვა ძირითად ვალდებულებებში წარმოდგენილია უძრავი ქონების შესყიდვით გამოწვეული ვალდებულების გრძელვადიანი ნაწილი. კომპანიამ აღნიშნული ვალდებულება უნდა ჩაფაროს 2024 წელს. ვალდებულება აღრიცხულია დროში ფულის ღირებულების გათვალისწინებით და გაყოფილია გრძელვადიან და მოკლევადიან ნაწილებად.

7. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები:

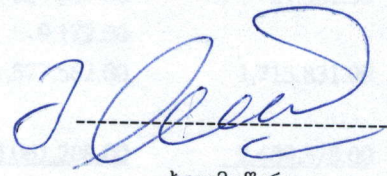
საანგარიშო პერიოდის შემდგომ ისეთ მნიშვნელოვან გარემოებებს, რომელთა ფინანსურ ანგარიშგებაში განმარტება საჭირო იქნებოდა, ადგილი არ ჰქონია.

30 სექტემბერი 2021



ხელმოწერა

დირექტორი



ხელმოწერა

ბუღალტერი