

ფორმა N1- ფინანსური მდგომარეობა

შპს "საშენებლო
ჯგუფი"

ს/კ 430031896

	31.12.2018	31.12.2017
აქტივები		
ფული და ფულის ეკვივალენტები	33 358	557 510
სავაჭრო მოთხოვნები	90 859	35 230
გადახდილი ავანსები	-	
სხვა გრძელვადიანი აქტივი	83 726	69 981
სხვა მიმდინარე აქტივები	-	
ძირითადი საშუალებები	130 069	55 694
სულ აქტივები	338 012	718 415
ვალდებულებები		
სავაჭრო ვალდებულებები	50 300	
სხვა ფინანსური ვალდებულებები	22 543	24 459
სხვა ვალდებულებები	83 682	65 283
სულ ვალდებულებები	156 525	89 742
საკუთარი კაპიტალი		
კაპიტალი	-	-
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი	181 487	628 673
სულ საკუთარი კაპიტალი	181 487	628 673
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	338 012	718 415

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ხელმძღვანელობაზე უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა:

სულავა ანტონი

ფორმა N2 - საქმიანობის შედეგები

შპს "სამშენებლო ჯგუფი"

ს/კ 430031896

	01.01.2018-31.12.2018	01.01.2017-31.12.2017
ნეტო ამონაგები	9 342 488	4 524 817
მომსახურების გაწევიდან	9 342 488	4 524 817
სხვა შემოსავლებიდან	-	-
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	7 196 062	3 366 101
საწყისი მარაგები	69 981	43 154
მარაგების შესყიდვა	7 209 807	3 392 928
საბოლოო მარაგები	83 726	69 981
საერთო მოგება	2 146 426	1 158 716
დასაქმებულთა ანაზღაურება	1 510 243	369 193
ცვეთა და ამორტიზაცია	26 300	10 855
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	148 892	91 069
სულ საოპერაციო ხარჯი	1 685 435	471 117
საოპერაციო მოგება	460 991	687 599

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ხელმძღვანელობაზე უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა:

სულავა ანტონი

ფორმა N3 - ფულადი სახსრების მოძრაობა

შპს "საშენებლო
ოჯგუფი" ს/კ 430031896

	2018	2017
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	(524 152)	300 418
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან		-
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან		-
წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში	(524 152)	300 418
სავალუტო კურსის ეფექტი		-
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	557 510	257 092
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	33 358	557 510

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ხელმძღვანელობაზე უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა:

სულავე ანტონი



ფორმა N4 - კაპიტალის მოძრაობა

შპს "საშენებლო
ჯგუფი"

ს/კ 430031896

	31.12.2018	31.12.2017
კაპიტალის საწყისი ნაშთი	628 673	392 307
კაპიტალის გაზრდა		-
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	(447 186)	236 366
სულ კაპიტალი საანგარიშო პერიოდის ბოლო	181 487	628 673

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ხელმძღვანელობაზე უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა:

სულავა ანტონი



შპს“ სამშენებლო ჯგუფი“ ს/კ-430031896

შპს“სამშენებლო ჯგუფი“

ს/კ 430031896

ფინანსური ანგარიშგება 2018 წლის

შპს“სამშენებლო ჯგუფი“ ს/კ 430031896

შინაარსი

ხელმძღვანელის პასუხისმგებლობის ანგარიში.....	3
ფინანსური ანგარიშგება.....	4
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება.....	4
მოგება-ზარალის ანგარიშგება.....	5
საკუთარი კაპიტალის ანგარიშგება.....	6
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება.....	7
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები.....	8
1.ზოგადი ინფორმაცია.....	8
2.მომზადების საფუძველი.....	8
3.მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა.....	8-9
3.1. ფული და ფულის ექვივალენტები.....	9
3.2. სავაჭრო მოთხოვნები.....	10
3.3. მარაგები.....	10
3.4. ძირითადი საშუალებები.....	10-11
3.5. სავაჭრო ვალდებულებები.....	11
3.6. საგადასახადო ვალდებულებები.....	11
3.7. შემოსავლის აღიარება.....	11
3.8. ხარჯების აღიარება.....	11
3.9. შრომის ანაზღაურება.....	12
4.ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები.....	12

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა უზრუნველყოფს ფინანსური ანგარიშგების მომზადებას, რომელიც უტყუარად და სამართლიანად ასახავს შპს „სამშენებლო ჯგუფი“-ს ფინანსურ მდგომარეობას 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობითმცირე და საშუალო საწარმოს ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) სტანდარტის შესაბამისად. ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევისა და მათ თანმიმდევრულ გამოყენებაზე

გონივრულ მსჯელობაზე და შეფასებებზე

განცხადებაზე, არის თუ არა ფინანსური ანგარიშგება მომზადებული „მსს ფასს“ სტანდარტის შესაბამისად

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

ეფექტიანი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვაზე და შენარჩუნებაზე

ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც ნებისმიერ დროს, გონივრული სიზუსტით წარმოაჩენს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას და იძლევა იმის საშუალებას, რომ ფინანსური ანგარიშგება შეესაბამებოდეს „მსს ფასს“ სტანდარტის მოთხოვნებს

სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად

კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

დირექტორი:

ბუღალტერი:



სულავა ანტონი

არსენაშვილი გელა

ფორმა N1- ფინანსური მდგომარეობა

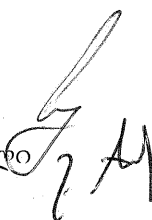
	31.12.2018	31.12.2017
აქტივები		
ფული და ფულის ეკვივალენტები	33358	557510
სავაჭრო მოთხოვნები	90859	35230
გადახდილი ავანსები		
სხვა გრძელვადიანი აქტივი	83726	69981
სხვა მიმდინარე აქტივები		
ძირითადი საშუალებები	130069	55694
სულ აქტივები	338012	718415

ვალდებულებები		
სავაჭრო ვალდებულებები	50300	
სხვა ფინანსური ვალდებულებები	22543	24459
სხვა ვალდებულებები	83682	65283
სულ ვალდებულებები	156525	89742

საკუთარი კაპიტალი		
კაპიტალი		
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი	181487	628673
სულ საკუთარი კაპიტალი	181487	628673
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	338012	718415

დირექტორი:
ბუღალტერი:

ა.სულავა
გ.არსენაშვილი



ფორმა N2 - საქმიანობის შედეგები

	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017
ნეტო ამონაგები	9342488	4524817
მომსახურების გაწევიდან	9342488	4524817
სხვა შემოსავლებიდან	0	0
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	7196062	3366101

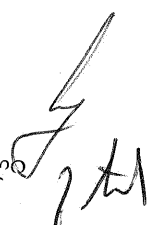
საწყისი მარაგები	69981	43154
მარაგების შესყიდვა	7209807	3392928
საბოლოო მარაგები	83726	69981
საერთო მოგება	2146426	1158716
დასაქმებულთა ანაზღაურება	1510243	369193
ცვეთა და ამორტიზაცია	26300	10855
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	148892	91069
სულ საოპერაციო ხარჯი	1685435	471117
საოპერაციო მოგება	460991	687599

დირექტორი:

ა.სულავა

ბუღალტერი:

გ.არსენაშვილი



ფორმა N3- კაპიტალის მოძრაობა

	31.12.2018	31.12.2017
კაპიტალის საწყისი ნაშთი	628673	392307
კაპიტალის გაზრდა		
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	447186	236366
სულ კაპიტალი საანგარიშო პერიოდის ბოლო	181487	628673

დირექტორი:

ა.სულავა

ბუღალტერი:

გ.არსენაშვილი

2/1

ფორმა N4 - ფულადი სახსრების მოძრაობა

	2018	2017
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	(524152)	300418
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან		-
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან		-
წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში	(524152)	300418
სავალუტო კურსის ეფექტი		-
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	557510	257092
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	33358	557510

დირექტორი:

ა.სულავა

ბუღალტერი:

გ.არსენაშვილი



ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები საწარმოს შესახებ 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

1. ძირითადი საქმიანობა და ზოგადი ინფორმაცია

შპს „სამშენებლო ჯგუფი“ (ს/კ 430031896) რეგისტრირებულია საქართველოში მეწარმეთა შესახებ კანონის შესაბამისად 2015 წლის 12 ოქტომბერს

დღგ-ს გადამხდელად რეგისტრირებულია 2015 წლის 13 ოქტომბერს

იურული მისამართი: საქართველო, ქ.თბილისი თამარ მეფის 60

საიდენტიფიკაციო კოდი: 430031896

დამფუძნებელი: ირაკლი კაპანაძე (პნ 18001050291) 100%-იანი წილი.

დირექტორი: სულავა ანტონი (პნ 01031005005).

შპს „სამშენებლო ჯგუფი“-ს ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს არასაცხოვრებელი შენობების აღდგენა-რეაბილიტაციის სამშენებლო სამუშაოები. ორგანიზაცია ფუნქციონირებას ახორციელებს საქართველოს მასშტაბით.

2. მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება წარმოადგენს შპს „სამშენებლო ჯგუფი“-ს პირველ წლიურ ფინანსურ ანგარიშგებას, რომელიც მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების, მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

საანგარიშო პერიოდი მოიცავს 2018 წელს 01 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

ორგანიზაციის სააღრიცხვო პოლიტიკა შემუშავებულია შემდეგი ნორმატიული აქტების საფუძველზე: საქართველოს კანონი „მეწარმეთა შესახებ“, საქართველოს

კანონი „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ“, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის.

სააღრიცხვო პოლიტიკა, რომელსაც კომპანია იყენებს „მსს ფასს“-ზე გადასვლის შემდეგ, არსებითად არ განსხვავდება იმ სააღრიცხვო პოლიტიკისგან, რომელიც გამოყენებული იყო წინა საანგარიშო პერიოდებში. აღნიშნულის გათვალისწინებით, ამ სტანდარტზე გადასვლის თარიღამდე არსებული ოპერაციები კორექტირების აუცილებლობას არ წარმოადგენს.

3.1. ფული და ფულის ექვივალენტები

კომპანიის საოპერაციო და საანგარიშგებო ვალუტას წარმოადგენს ეროვნული ვალუტა-ლარი

უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციების ვალდებულებების აღრიცხვა ხდება ანგარიშგების დღეს არსებული ეროვნული ვალუტის გაცვლითი კურსის შესაბამისად. კომპანიის საოპერაციო და ფინანსური საქმიანობიდან მიღებული ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები ასახულია ცალ-ცალკე პირდაპირი მეთოდით. უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტების ნაშთები საანგარიშო წლის ბოლოსთვის -31 დეკემბერს არსებული ოფიციალური გაცვლითი კურსით. კურსთაშორის სხვაობები აისახება მოგება/ზარალის და სხვა სრული შემოსავლების/ხარჯების ანგარიშებში.

კომპანიის ფულადი სახსრები სალაროში და საბანკო ანგარიშებზე პერიოდის ბოლოს

	ანგარიში	31.12.2017	31.12.2018
ნაღდი ფული ეროვნულ ვალუტაში	1110	0	0
საბანკო ანგარიში ეროვნულ ვალუტაში	1210	557510	33358
საბანკო ანგარიში უცხოურ ვალუტაში-USD	1220	0	0
სულ ფულადი სახსრები		557510	33358

3.2. სავაჭრო მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები არის ბიზნესის ძირითადი საქმიანობის (რეალიზაციის/მომსახურების) შედეგად მომხმარებლისგან მისაღები თანხები. შესაბამისად, ისინი კლასიფიცირდებიან მოკლევადიან აქტივებად.

3.3. მარაგები

სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები შემოსავალში აღირდება შეძენის ფაქტობრივი თვითღირებულებით, რომელიც მოიცავს შეძენასთან, ტრანსპორტირებასთან, შენახვასთან დაკავშირებულ და სხვა პირდაპირ დანახარჯებს (გარდა საგადასახადო ორგანოების მიერ საწარმოსთვის დასაბრუნებელი გადასახადებისა).

3.4. ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების აღიარება ხდება თვითღირებულებით, რომელიც მოიცავს ნასყიდობის ფასს, საიმპორტო-საბაჟო გადასახადებს, არადაბრუნებად გადასახადებს, დატვირთვა-გადმოტვირთვისა და ტრანსპორტირების, მონტაჟისა და სამუშაო მდგომარეობამდე მიყვანის ხარჯებს. ერთჯერადი გამოყენების საგნები, რომელთა გამოყენების ვადის საიმედოდ განსაზღვრა შეუძლებელია, ბუღალტრულად აღირიცხება გამიჯნულად.

ძირითად საშუალებებს ცვეთა ერიცხება ექსპლუატაციაში შესვლის თარიღიდან მისი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში წრფივი მეთოდით.

ძირითადი საშუალებების გამოყენების ვადები წარმოდგენილია შემდეგი სახით:

ჯგუფი	ვადა
შენობა-ნაგებობები	10-30 წელი
მანქანა-დანადგარები	5-15 წელი
ავტომობილები	5-10 წელი
კომპიუტერული ტექნიკა	5-10 წელი
ავეჯი	1-5 წელი

ცალკეული სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების აღრიცხვა:

მოხმარებისთვის განკუთვნილი სამეურნეო საკანცელარიო დანიშნულების საქონელი შესყიდვისთანავე მიეკუთვნება საერთო და ადმინისტრაციულ ხარჯებს. მცირეფასიანი ინვენტარი და ნივთები გადაცემისთანავე მიეკუთვნება საოფისე ხარჯებს, ასევე კომპიუტერული ტექნიკის ექსპლუატაციისთვის აუცილებელი ნივთები და მასალები შესყიდვისთანავე მოეკუთვნება კომპიუტერის ხარჯებს.

3.5. სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები მიმდინარე პერიოდის მოვალეობაა, რომელიც წარმოიქმნება საქონლის მოწოდების ან/და მომსახურების გაწევასთან დაკავშირებით.

3.6. საგადასახადო ვალდებულებები

კომპანიის საგადასახადო ვალდებულებას 31.12.2018 წლისთვის შეადგენს მხოლოდ ის ვალდებულება, რომელიც აისახება პერიოდის ბოლოს: გადასახდელი დღგ, რომლის გადახდაც ხდება არაუგვიანეს მომდევნო თვის 15 რიცხვისა.

3.7. შემოსავლის აღიარება

შემოსავლის აღიარება ხდება, როცა: კომპანია მყიდველს გადასცემს საქონლის საკუთრებასთან დაკავშირებულ ყველა მნიშვნელოვან რისკს და სარგებელს, შესაძლებელია ამონაგები თანხის საიმედოდ განსაზღვრა, მოსალოდნელია, რომ მოცემული ოპერაციიდან კომპანია მიიღებს ეკონომიურ სარგებელს, შესაძლებელია მოცემულ ოპერაციასთან დაკავშირებული უკვე გაღებული ან მომავალში გასაწევი ხარჯების საიმედოდ განსაზღვრა. შემოსავლის აღიარება ხდება დარიცხვის მეთოდით. ამონაგების შეფასება ხდება მირებული ან მისარები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით.

3.8. ხარჯების აღიარება

ხარჯების აღიარება ხდება დარიცხვის მეთოდით, ხარჯების აღიარება მოგება-ზარალის ანგარიშებში აღიარდება, თუ ის იწვევს მომავალი ეკონომიური სარგებლის

შემცირებას. რომელიც დაკავშირებულია აქტივების შემცირებასთან და შესაძლებელია მისი საიმედოდ შეფასება.

3.9. შრომის ანაზღაურება

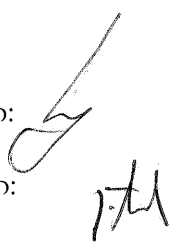
შრომის ანაზღაურება წარმოებს დროითი სისტემით შრომის კანონმდებლობით და კომპანიის მიერ დადგენილი საშტატო განაკვეთების შესაბამისად.

4. ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშო პერიოდის შემდეგ ადგილი არ ქონია მნიშვნელოვან მოვლენებს.

დირექტორი:

ბუღალტერი:



სულავა ანტონი

არსენაშვილი გელა