

შპს „გეშენის სამშენებლო კომპანია“
საიდენტიფიკაციო კოდი : 406284514

სარჩევი

ფინანსური ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(თანხები მოცემულია ლარში)

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება -----	2
სრული შემოსავლის ანგარიშგება (მოგება/ზარალის ანგარიშგება) -----	3
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება -----	4
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები -----	5-9

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
(ლარი)

ფინანსური მდგომარეობის უწყისი			
		12/31/2021	12/31/2020
აქტუები			
გრძელადანი აქტუები			
ძირითად საშუალებები		126,998	136,867
საინვესტიციო ქონება		-	-
ბიოლოგიური აქტუები		-	-
ინვესტიციები მეკავშირე საწარმოში		-	-
		126,998	136,867
მოღვადანი აქტუები			
ფულად ფულადი გათანაბრებული ინსტრუმენტები (შენიშვნა 1)		965,577	1,484,319
სავაჭროდ სხვა მოღვადანი მოხონებები (შენიშვნა 2)		90,982	59,311
მარგები (შენიშვნა 3)		1,266,379	187,180
სხვა მოკლევადიანი აქტივები		302,466	53,015
		2,625,405	1,783,825
მიღადანი აქტუები		2,752,402	1,920,692
მიღადანი კაპიტალი			
საწესდებოკაპიტალი		-	-
გაუქმდებელ მოგება / (დგროვილი ზარალი)		(610,650)	(42,478)
გადფასების რეზერვი		-	-
		(610,650)	(42,478)
ვალდებულებები			
გრძელადანი ვალდებულებები			
გრძელადანი სესხები		1,150,448	1,569,655
ანარეხები		-	-
გადვადებული შემოსავალი		-	-
		1,150,448	1,569,655
მოღვადანი ვალდებულებები			
მოღვადანი სესხები		-	-
სავაჭროდ სხვა მოღვადანი ვალდებულებები (შენიშვნა 4)		111,940	503,63
საგადსახადოვალდებულებები		39,054	38,187
გადსახდელ პროცენტები		190,892	94,931
სხვა გადვადებული შემოსავალი		1,870,717	210,034
		2,212,603	393,515
მიღადანი ვალდებულებები		3,363,051	1,963,170
მიღადანი კაპიტალი & ვალდებულებები		2,752,401	1,920,692

ხელმოწერილი პირები:

1 ოქტომბერი, 2021წ
თბილისი, საქართველო

დირექტორი:
კოლ სულიძე



შპს „გეშენის სამშენებლო კომპანია“
საიდენტიფიკაციო კოდი : 406284514

მოგება - ზარალის ანგარიშგება
2021 წლის 31 დეკემბერი
(ლარი)

	12/31/2021
ამონაგები	542,353
თვითღირებულება	(36842)
საერთო მოგება	(505,511)
სხვა შემოსავლები	3,433
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯი	(916,347)
მიწოდების დანახარჯები	(78,361)
სხვა შემოსულობები/(ზარალი)	-
სხვა ხარჯები	(37,358)
საოპერაციო მოგება	(523,122)
ფინანსური შემოსავალი	18,872
ფინანსური ხარჯი	(63,923)
ფინანსური ხარჯი-წმინდა	(45,051)
მოგება დაბეგვრამდე	(568,173)
მოგების გადასახადი	-
მოგება/(ზარალი)	(568,173)
სხვა სრული შემოსავალი/(ზარალი)	
შემოსულობა მიწისა და შენობების გადაფასებიდან, გადასახადების გამოვლით	-
მიღიანი სრული შემოსავალი/(ზარალი)	(568,173)

ხელმომწერი პირები:

კოუ სუიჭოუ - დირექტორი

1 ოქტომბერი, 2021წ
თბილისი, საქართველო



შპს „გე შე ნ ის ს ა მ შე ნ ე ბ ლ კ ო მ პ ა ნ ი ა ”
საიდენტიფიკაციო კოდი : 406284514

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება
2021 წლის 31 დეკემბერი
(ლარი)

	საწესდებო კაპიტალი	გადაფასების რეზერვი	გაუქმებული მოგება	მიღიანი კაპიტალი
2021 წლის 1 იანვარი	-	-	(42,478)	(42478)
წმინდა მოგება	-	-	-	-
სხვა სრულ შემოსავალი	-	-	-	-
პერიოდის სრული შემოსავალი	-	-	(568,172)	(568,172)
გაცემული დივიდენდი	-	-	-	-
საწესდებოკაპიტალის შემცირება	-	-	-	-
2021 წლის 31 დეკემბერი	-	-	(610,651)	(610,651)

ხელმოწერილი პირები:

კოუ სუიჭოუ - დირექტორი

1 ოქტომბერი, 2021წ
თბილისი, საქართველო

დირექტორი:
კოუ სუიჭოუ



1.შესავალი

კომპანია და მისი საქმიანობა

შპს „შპს გეშენის სამშენებლო კომპანია“ (შემდგომში „კომპანია“) არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება, რომელიც დაარსდა და დარეგისტრირდა საგადასახადო ორგანოში 2019 წლის 18 ოქტომბერს საიდენტიფიკაციო კოდით 406284514.

კომპანიის ძირითადი საქმიანობას წარმოადგენს (მთლიანი შემოსავლის 90 %) სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების წარმოება.

კომპანიის სათაო ოფისი მდებარეობს ქ.თბილისში, სამგორის რაიონი, ვ.კუპრადის ქ. # 72 კორ. 6 ბ. 50

კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, ქ.თბილისში, სამგორის რაიონი, ვ.კუპრადის ქ. # 72 კორ. 6 ბ. 50

2020 და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის მფლობელია:

მფლობელები	წილი %
კოუ სუიჭოუ, პ/ნ 60291000520	100%

წარმოდგენილი ანგარიშის ვალუტა

კომპანიის ფუნქციონალურ ვალუტას წარმოადგენს საქართველოს ეროვნული ვალუტა - ქართული ლარი (GEL). ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში, თავდაპირველად ჩაიწერება ფუნქციონალურ ვალუტაში ოპერაციის დღისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ განსაზღვრული კურსით. ანგარიშის პერიოდისთვის უცხოურ ვალუტაში არსებული ფულადი აქტივები გადაიყვანება ფუნქციონალურ ვალუტაში საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი წლის ბოლოს არსებული კურსით. ანგარიშსწორებისას წარმოქმნილი ყველა საკურსო სხვაობა აისახება მოგება-ზარალზე.

უცხოური ვალუტის მონეტარული ნაშთების კონვერტირებისათვის გამოყენებული გაცვლითი კურსები არის შემდეგი:

	1 იანვარი 2021	31 დეკემბერი 2021
1 აშშ დოლარი/ ლარი	3,2766	3,0976

2. მომზადების საფუძვლები და სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

მომზადების საფუძვლები

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია ქართულ ლარში, რომელიც წარმოადგენს კომპანიის სამუშაო ვალუტას. მსს ფასს სტანდარტის მიხედვით ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა მოითხოვს სამეურნეო ოპერაციებისათვის და მოვლენებისათვის სააღრიცხვო პოლიტიკის შერჩევასა და თანმიმდევრულ გამოყენებას. კომპანიის მიერ მსს ფასს-ის პირველად გამოყენების თარიღი არის 2020 წლის 1 იანვარი. კომპანია ფინანსურ ანგარიშგებას ამზადებს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურის მიერ გამოცემული სარეკომენდაციო მითითების მიხედვით „მესამე კატეგორიის საწარმოებისთვის და მესამე კატეგორიის ჯგუფებისთვის 2019 წლის ფინანსური ანგარიშგებისთვის მსს ფასს სტანდარტის პირველად გამოყენებასთან დაკავშირებით“ და კომპანიის მიერ წარდგენილი ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებებს 2021 წლის დასაწყისისთვის და დასასრულისთვის, 2021 წლის მოგებისა და ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებას და შესაბამის განმარტებით შენიშვნებს. კომპანია არ წარადგენს ფულადი ნაკადების ანგარიშგების.

ფუნქციონირებადი საწარმო

წინასწარი ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მენეჯმენტის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვებაზე. მენეჯმენტის შეფასებით, კომპანია გააგრძელებს ფუნქციონირებად საწარმოდ საქმიანობას, რეალიზებას გაუკეთებს აქტივებს და დაფარავს ვალდებულებებს ჩვეულებრივი სამეურნეო საქმიანობის პროცესში.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა

შენიშვნა 1

ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები

	2021	2020
ნაღდი ფული და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები	965,577	1,484,319
სულ	965,577	1,484,319

ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს და ფულს ბანკში და ატარებს ღირებულების ცვლილების უმნიშვნელო რისკს.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

შენიშვნა 2

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	2021	2020
სავაჭრო მოთხოვნები	90,765	59,198
მოთხოვნა საწარმოს პერსონალის მიმართ	216	113
დაკავშირებულ მხარეზე გაცემული სესხები	-	-
საგარანტიო თანხა საბანკო ანგარიშზე	-	-
სხვა მიმდინარე აქტივები	82,749	53,015
სულ	173,730	112,326

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები აღიარდება გარიგების ფასით.

გაცემული სესხები

	2021	2020
პერიოდის განმავლობაში გაცემული სესხები	-	-
დარიცხული პროცენტი	-	-
მიღებული პროცენტი	-	-
სულ პერიოდის ბოლოს	-	-

4. ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები აღირიცხება მათ თავდაპირველ თვითღირებულებას, დაკლებული დაგროვილი ცვეთა ან/და გაუფასურების ღირებულებით. ძირითადი საშუალების თვითღირებულება შედგება მშენებლობის ხარჯის ან შესყიდვის ფასისგან, მასთან დაკავშირებული იმპორტის გადასახადების, გამოუქვითავი გადასახადების და სხვა პირდაპირი ხარჯების ჩათვლით. ნებისმიერი სავაჭრო ფასდაკლება გამოაკლდება შეყიდვის ან მშენებლობის ფასს.

მცირე შეკეთება-განახლება აღიარდება მოგება/ზარალის ანგარიშგებაში მისი მოხდენისთანავე. ხარჯები დაკავშირებული ძირითადი საშუალებების მნიშვნელოვანი ნაწილის ან კომპონენტების ჩანაცვლებასთან კაპიტალიზირდება და ჩანაცვლებული ნაწილი ჩამოიწერება.

ყველა აქტივი წარმოდგენილია საწყისი ღირებულებით, გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურების ზარალი, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

აქტივის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება მის აღდგენით ღირებულებამდე მაშინვე, თუ აქტივის საბალანსო ღირებულება აღემატება მის სავარაუდო აღდგენით ღირებულებას.

ძირითადი საშუალებების ჩამოწერა/რეალიზაციიდან მისაღები თანხების საბალანსო ღირებულებასთან შედარებით განსაზღვრული სარგებელი და ზარალი აღიარდება მოგება-ზარალში.

ცვეთა

კომპანია არ ფლობს მიწას. ცვეთა ძირითად საშუალებებზე გამოითვლება წრფივი მეთოდით, რათა მოხდეს მათი შესყიდვის ხარჯის გადანაწილება მათი სასარგებლო ვადის განმავლობაში:

სასარგებლო გამოყენების ვადა (წელი)	
მანქანა დანადგარები	5
ავეჯი და ინვენტარი	5
სატრანსპორტო საშუალებები	7
არამატერიალური აქტივი	10

ძირითადი საშუალებების ნარჩენი ღირებულებაა 10%. ძირითადი საშუალებების მოსახურების პერიოდი გადაიხედება ყოველწლიურად და იცვლება საჭიროების შემთხვევაში.

5. სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები

შენიშვნა 3

მარაგები

	2021	2020
ნედლეული და მასალები	1,266,379	187,180
დაუმთავრებელი წარმოება	-	-
მზა პროდუქცია	-	-
სულ	1,266,379	187,180

სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები

მარაგების ღირებულება განისაზღვრება უმცირესით ხარჯსა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის. მარაგების ღირებულება განისაზღვრება საშუალო შეწონილი მეთოდით. ნეტო სარეალიზაციო ღირებულება განისაზღვრება ნორმალური ბიზნესის მიმდინარეობის პირობებში გასაყიდ ფასსა და დასრულებისა და გაყიდვის მოსალოდნელ ხარჯებს შორის სხვაობით. ყოველ ანგარიშგების დღეს, მარაგები შეფასებულია გაუფასურებისთვის. თუ მარაგები გაუფასურდა, მისი საბალანსო ღირებულება მცირდება მის გასაყიდ ფასს გამოკლებული მისი დასრულებისა და გაყიდვისათვის გამზადების ხარჯი. გაუფასურების ზარალი მაშინათვე აღიარდება მოგება-ზარალზე.

6. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

შენიშვნა 4

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	2021	2020
სავაჭრო ვალდებულებები	52,976	24,671
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	58,964	25,692
სულ	111,940	50363

სავაჭრო ვალდებულებები თავდაპირველი აღიარებისას ფასდება ტრანზაქციის ღირებულებით.

დივიდენდები

დივიდენდები აღირიცხება, როგორც ვალდებულება და აკლდება კაპიტალს იმ პერიოდში, როდესაც მოხდა მათი გამოცხადება და დამტკიცება. ნებისმიერი დივიდენდი, გამოცხადებული საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ და ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცებამდე, გამჟღავნდება შემდგომი პერიოდის მოვლენების შენიშვნაში.

პერსონალის ხარჯი და მასთან დაკავშირებული შენატანები

ხელფასები, შენატანები საქართველოს საპენსიო და სადაზღვეო სისტემაში, წლიური შვებულების და ავადმყოფობის ანაზღაურებები, ბონუსები და არა-ფულადი სარგებლები აღირიცხება იმ წელს, როდესაც მოხდება შესამაბისი სერვისის მიღება თანამშრომლების მიერ.

7. სააღრიცხვო პოლიტიკის ცვლილება

ცვლილებები სააღრიცხვო პოლიტიკაში არ გამოვლენილა. შესადარი ინფორმაცია დარჩა უცვლელი წინა სააღრიცხვო პერიოდის შემდგომ.

8. არასაოპერაციო შემოსავლები

არასაოპერაციო შემოსავალი შედგება კომპანიის საბანკო დეპოზიტებზე განთავსებული საპროცენტო შემოსავლებიდან.

1 საპროცენტო შემოსავლები - 18,872 ლარი

9. პირობები და ვალდებულებები

კომპანიის ხელმძღვანელობა საკუთარი შეფასებისა და შიდა პროფესიული რჩევების საფუძველზე მიიჩნევს, რომ მატერიალურ დანაკარგებს არ ქონია ადგილი და შესაბამისად ფინანსურ ანგარიშგებაში არ აღნიშნულა არავითარი დებულება ამასთან დაკავშირებით.

10. საინვესტიციო ვალდებულებები

კომპანიას არ აქვს საინვესტიციო ვალდებულებები 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (2021 წლის 31 დეკემბერი მდგომარეობით: ნოლი).

11. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მომხდარი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ დასკვნის გაშვებამდე მნიშვნელოვანი მოვლენები არ დაფიქსირებულა.

ხელმოწერი პირები:

კოუ სუიჭოუ - დირექტორი

1 ოქტომბერი, 2021

თბილისი, საქართველო

დირექტორი:

კოუ სუიჭოუ

