



IN 405325599 | +995 557 13 34 22 | info@alabwaz.ge | 76 M. Kostava Ave, Tbilisi | www.alabwaz.ge

შპს “ალაბვაზ რეალ ესთეით კომპანი”

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405325599

**ფინანსური ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშო
წლისთვის**

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

	შენიშვნა	2019	2020	2021
აქტივები				
ფული და ფულის ეკვივალენტები	5	498,588	164,638	93,346
სავაჭრო მოთხოვნები	6		1,932,133	4,952,146
გადახდილი ავანსები	6	160,899	6,431,752	17,078,191
მოთხოვნები საწარმოს პერსონალის მიმართ	6	3,369	2,275	7,645
წინასწარ გაწეული ხარჯი	6		15,720	
სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	7	1,800,518	4,667,038	4,364,504
წინასწარ გადახდილი გადასახადები	6	296,461		
სხვა არამატერიალური აქტივები	9	1,407	1,185	962
ძირითადი საშუალებები	8	110,919	86,422	66,269
სულ აქტივები		2,872,161	13,301,161	26,563,062
ვალდებულებები				
სავაჭრო ვალდებულებები	10	64,616	319	357,261
მიღებული ავანსები	10	146,200	184,645	433,031
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ				20,058
საგადასახადო ვალდებულებები	10		271,309	984,633
სულ ვალდებულებები		210,816	2,118,077	5,692,267
საკუთარი კაპიტალი				
კაპიტალი		2,699,021	11,516,888	20,765,399
დაგროვილი გაუნაწილებელი				
მოგება/ზარალი			(37,675)	(333,804)
მიმდინარე წლის მოგება / ზარალი		(37,675)	(296,129)	439,200
სულ საკუთარი კაპიტალი		2,661,345	11,183,084	20,870,795
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		2,872,161	13,301,161	26,563,062

დირექტორი:

/ აჰმედ გამალ აბდელათი აბდელგანი ალაბვაზ /




მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

	შენიშვნა	2020	2021
ნეტო ამონაგები	11	1,637,696	4,991,771
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	11	(1,226,934)	(3,901,230)
საერთო მოგება		410,762	1,090,541
დასაქმებულთა ანაზღაურება		(317,303)	(380,263)
ცვეთა და ამორტიზაცია		(22,423)	(22,681)
იჯარის ხარჯი		(63,647)	(59,894)
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	12	(236,034)	(118,426)
სულ საოპერაციო ხარჯები		(639,408)	(581,264)
საოპერაციო მოგება		(228,646)	509,277
გაუფასურების (ხარჯი)/ რევერსირება:			
ფინანსური აქტივები			
მარაგები			
სხვა არაფინანსური აქტივები			
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სავალუტო ოპერაციებიდან		(62,944)	(79,471)
მიღებული დივიდენდები			
სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)		(4,540)	9,395
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან		(296,129)	439,200
მოგება/(ზარალი)		(296,129)	439,200
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):			
მთლიანი სრული შემოსავალი/ (ზარალი)		(296,129)	439,200
კაპიტალის საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)		11,479,213	20,431,595
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში			
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს		11,183,084	20,870,795

დირექტორი:

/ აჰმედ გამალ აბდელათი აბდელგანი ალაბვაზ/






ALABWAZ
DEVELOPMENT

IN 405325599 | +995 557 12 34 22 | info@alabwaz.ge | 76 M. Kostava Ave, Tbilisi | www.alabwaz.ge

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. ძირითადი საქმიანობა

კომპანია დაფუძნდა 2019 წლის 22 მარტს და მდებარეობს საქართველოში. „კომპანია“ შეიქმნა შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოების სახით საქართველოს სამეწარმეო საქმიანობის რეგულაციების შესაბამისად.

„კომპანიის“ რეგისტრირებული იურიდიული და ფაქტობრივი მისამართია: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი კოსტავას ქ. N76. „კომპანიის“ საიდენტიფიკაციო კოდია - 405325599.

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიას ყავს ერთი მფლობელი: აჰმედ გამალ აბდელათი აბდელგანი ალაბვაზ /A22804003, A26936653 - ეგვიპტე/.

კომპანიის დირექტორია აჰმედ გამალ აბდელათი აბდელგანი ალაბვაზ /A22804003, A26936653 - ეგვიპტე/.

კომპანიის ძირითადი ბიზნეს საქმიანობაა უძრავი ქონებით ვაჭრობა.

საქართველოში საგადასახადო, სავალუტო და საბაჟო კანონმდებლობის ლიბერალიზაციით გამოწვეული ცვლილებები ხელს უწყობს საქართველოში მომუშავე კომპანიებსა და სულ უფრო ინვესტიცია მიმზიდველს ხდის ქვეყნის ბიზნეს გარემოს.

უნდა აღვნიშნოთ, რომ 2016 წლის 13 მაისს საგადასახადო კანონმდებლობაში შესულმა ცვლილებამ, მოგების გადასახადის რეფორმის შესახებ (რომელიც ცნობილია მოგების გადასახადის „ესტონური მოდელის“ სახელით და ძალაშია 2017 წლის 01 იანვრიდან), რომლის მთავარ „მოგების გადასახადით დაბეგვრის ობიექტს“ წარმოადგენს განაწილებული მოგება და არა მიმდინარე პერიოდის მოგება, საშუალება მისცა კომპანიებს მოგების გადასახადის თანხა გამოიყენონ ბიზნესის განვითარებისათვის.

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა



ALABWAZ
DEVELOPMENT

IN 405325599 | +995 557 13 34 22 | info@alabwaz.ge | 76 M. Kostava Ave, Tbilisi | www.alabwaz.ge

ქვემოთ მოცემულია კომპანიის მიერ თავისი სპეციალური დანიშნულების ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას გამოყენებული საადრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები, რომლებიც თანმიმდევრულად ვრცელდება ყველა წარმოდგენილ პერიოდზე.

აქტივებისა და ვალდებულებების კლასიფიკაცია მოკლევადიანად და გრძელვადიანად

კომპანია აქტივებსა და ვალდებულებებს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარმოადგენს მათი მოკლე და გრძელვადიანად კლასიფიკაციის საფუძველზე. აქტივი მოკლევადიანია, როდესაც:

- ნავარაუდევია აქტივის გაყიდვა, ან აქტივი გამიზნულია გასაყიდად ან მოხმარებისთვის ჩვეულებრივი საოპერაციო ციკლის განმავლობაში;
- აქტივი ძირითადად გამოიყენება სავაჭრო დანიშნულებით;
- ნავარაუდევია მისი გაყიდვა საანგარიშო პერიოდის შემდეგ თორმეტი თვის განმავლობაში;
- აქტივი არის ფულადი სახსრები ან ფულადი სახსრების ეკვივალენტი, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც მისი გაცვლა ან ვალდებულების დასაფარად გამოყენება შეზღუდულია საანგარიშო პერიოდის შემდეგ სულ მცირე თორმეტი თვით მაინც.

ყველა სხვა აქტივი უნდა მიეკუთვნოს გრძელვადიან აქტივებს.

ვალდებულება მოკლევადიანია, თუ:

- მოსალოდნელია მისი დაფარვა ჩვეულებრივი საოპერაციო ციკლის განმავლობაში;
- ძირითადად, გამოიყენება სავაჭრო დანიშნულებით;
- დასაფარია ანგარიშგების პერიოდიდან თორმეტი თვის განმავლობაში, ან ანგარიშგების პერიოდის შემდეგ ვალდებულების დაფარვის მინიმუმ თორმეტი თვით გადავადების უპირობო უფლება არ გააჩნია.

ყველა სხვა სახის ვალდებულებას კომპანია გრძელვადიან ვალდებულებად მიიჩნევს.



ALABWAZ
DEVELOPMENT

IN 405325599 | +995 557 13 34 22 | info@alabwaz.ge | 76 M. Kostava Ave, Tbilisi | www.alabwaz.ge

ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

ა) შეფასების და წარდგენის ვალუტა

წინამდებარე სპეციალური დანიშნულების ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული მუხლები წარმოდგენილია იმ ქვეყნის ვალუტაში, სადაც კომპანია ფუნქციონირებს (საოპერაციო ვალუტა). ამგვარად, მოცემული სპეციალური დანიშნულების ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში, რომელიც კომპანიის სამუშაო და წარსადგენი ვალუტაა.

ბ) უცხოური ვალუტის კონვერტირება

უცხოურ ვალუტაში ასახული ფულადი მუხლები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ვალუტის გაცვლის ოფიციალური კურსის შესაბამისად, წლის ბოლოსათვის. კონვერტაციის დროს წარმოშობილი კურსთა შორის სხვაობები აისახება მოგებისა და ზარალის ანგარიშებზე. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული შედეგები აღირიცხება ოპერაციის განხორციელების დღეს არსებული გაცვლის კურსის შესაბამისად.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალების თავდაპირველი აღიარება ხდება თვითღირებულებით. თვითღირებულების კომპონენტი მოიცავს ნასყიდობის ფასსა და უშუალოდ დაკავშირებულ დანახარჯებს, რომელიც აუცილებელია აქტივის სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად.

ძირითადი საშუალებები თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, აღირიცხება მისი თვითღირებულებიდან დაგროვილი ცვეთის და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლების შედეგად მიღებული თანხით. შემდგომი დანახარჯები ჩაირთვება აქტივის საბალანსო ღირებულებაში, ან აღიარდება, როგორც დამოუკიდებელი აქტივი, მხოლოდ მაშინ, როდესაც შესაძლებელია აღნიშნული ტიპის დანახარჯისგან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება და შესაძლებელია მისი ღირებულების საიმედოდ განსაზღვრა და შეფასება. ყველა სახის სხვა დანახარჯი, რომელიც დაკავშირებულია მიმდინარე ტიპის რემონტებთან, აღიარდება როგორც ხარჯი მისი გაწევის პერიოდში, მოგება-ზარალში ასახვით.

ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დარიცხვა იწყება მაშინ, როდესაც შესაძლებელია მისი გამოყენება, ანუ, როდესაც აქტივი იმყოფება იმ ადგილას და მოყვანილია ისეთ სამუშაო მდგომარეობაში, რომ შესაძლებელია აქტივის ექსპლუატაცია ხელმძღვანელობის მიერ დასახული მიზნების შესაბამისად.



ALABWAZ
DEVELOPMENT

IN 405325599 | +995 557 12 34 22 | info@alabwaz.ge | 76 M. Kostava Ave, Tbilisi | www.alabwaz.ge

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში მათი ცვეთადი ღირებულების სისტემატურ საფუძველზე გასანაწილებლად შეიძლება გამოყენებულ იქნეს სხვადასხვა მეთოდი. ცვეთის დასაშვები მეთოდებია: წრფივი მეთოდი, კლებადი ნაშთის მეთოდი და მეთოდი, რომელიც ეყრდნობა აქტივის მოსალოდნელ გამოყენებას, როგორცაა წარმოებულ ერთეულთა მეთოდი. კომპანია იყენებს ცვეთის დარიცხვის წრფივ მეთოდს.

ცვეთის გამოთვლა წარმოებს იმგვარად, რომ განხორციელდეს აქტივის თვითღირებულებასა და ნარჩენ ღირებულებას შორის სხვაობის ჩამოწერა, მისი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში შემდეგნაირად:

ჯგუფი	სასარგებლო მომსახურების ვადა
კავშირგაბმულობის საშუალებები	5 წელი
ავეჯი და ინვენტარი	5 წელი
ოფისის აღჭურვილობა	5 წელი
კომპიუტერული ტექნიკა	5 წელი
იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	5-დან 10 წლამდე

თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს ხდება სასარგებლო მომსახურების ვადის, ნარჩენი ღირებულების და ცვეთის მეთოდების გადახედვა. თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ბოლო წლიური საანგარიშო თარიღის შემდეგ მნიშვნელოვნად შეიცვალა ამა თუ იმ აქტივიდან მოსალოდნელი ეკონომიკური სარგებლის გამოყენების ხასიათი, საწარმომ უნდა გაანალიზოს ცვეთის არსებული მეთოდი და იმ შემთხვევაში, თუ მიმდინარე პერიოდის მოლოდინები განსხვავებულია, საწარმომ უნდა შეცვალოს აქტივის ცვეთის მეთოდი, აქტივის მოხმარების ახალი სტრუქტურის ასახვის მიზნით. აღნიშნული ცვლილება აისახება, როგორც საადრეცხვო შეფასებების ცვლილება.



ALABWAZ
DEVELOPMENT

IN 405325599 | +995 557 13 34 22 | info@alabwaz.ge | 76 M. Kostava Ave, Tbilisi | www.alabwaz.ge

თუ არსებობს გაუფასურების კომპონენტები, აქტივის საბალანსო ღირებულება უნდა შემცირდეს მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე დაუყოვნებლივ. თუ მოცემული აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია მის საბალანსო ღირებულებაზე, შემცირების თანხა წარმოადგენს გაუფასურების ზარალს.

ძირითადი საშუალებების აღიარება წყდება მისი გაყიდვის/გასვლის შემთხვევაში; ან როდესაც მისი გამოყენებიდან ან გაყიდვიდან არანაირი ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარ არის მოსალოდნელი.

საწარმომ ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტის შედეგად წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი უნდა ასახოს იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც მისი აღიარება წყდება. საწარმომ ასეთი სახის შემოსულობას არ უნდა მიანიჭოს ამონაგების კლასიფიკაცია.

ვალდებულების აღიარების შეწყვეტა

ფინანსური ვალდებულების აღიარება წყდება სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულების, გაუქმების, ან ამოწურვის შემთხვევაში. როდესაც არსებული ფინანსური ვალდებულება ჩანაცვლდება სხვა ვალდებულებით იმავე კრედიტორის წინაშე, არსებითად განსხვავებული პირობებით, ან არსებული ვალდებულების პირობების მნიშვნელოვანი ცვლილების შემთხვევაში. ასეთი ჩანაცვლება, ან ცვლილება მიჩნეულ უნდა იქნეს საწყისი ვალდებულების აღიარების შეწყვეტად და ახალი ვალდებულების აღიარებად, ხოლო სხვაობა შესაბამის საბალანსო ღირებულებებს შორის აისახება მოგებაში ან ზარალში.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

წინამდებარე სპეციალური დანიშნულების ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში სასაქონლო-მატერიალური მარაგების შეფასება ხდება თვითღირებულებასა და შეფასებით გასაყიდ ფასს მინუს პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებს შორის უმცირესი თანხით.

ნედლეული და დამხმარე მასალები, რომლებიც განკუთვნილია სასაქონლო მატერიალური მარაგების საწარმოებლად, არ ჩამოფასებულია თვითღირებულებაზე დაბლა, ვინაიდან მათი მონაწილეობით წარმოებული მზა პროდუქცია გაიყიდება თვითღირებულების შესაბამის, ან თვითღირებულებაზე მაღალ ფასში.

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების თვითღირებულება მოიცავს შეძენის დანახარჯებს, გადამუშავების (კონვერსიის) დანახარჯებს და სხვა დანახარჯებს,



ALABWAZ
DEVELOPMENT

IN 405325599 | +995 557 12 34 22 | info@alabwaz.ge | 76 M. Kostava Ave, Tbilisi | www.alabwaz.ge

რომლებიც გაწეულია მის მოცემულ ადგილამდე ტრანსპორტირებისთვის და სათანადო მდგომარეობაში მოსაყვანად.

შეძენის დანახარჯები:

მარაგის შეძენის დანახარჯები მოიცავს: მის შეძენის (ნასყიდობის) ფასს, საიმპორტო საბაჟო გადასახადს და სხვა გადასახადებს (იმ გადასახადების გარდა, რომლებიც საგადასახადო ორგანოებმა საწარმოს უნდა დაუბრუნონ შემდგომში), სატრანსპორტო, დატვირთვა-გადმოტვირთვის დანახარჯებსა და სხვა დანახარჯებს, რომლებიც უშუალოდ არის დაკავშირებული მზა პროდუქციის, ნედლეულის, მასალებისა და მომსახურების შეძენასთან. სავაჭრო დათმობა, სხვადასხვა სახის ფასდათმობები და სხვა ანალოგიური მუხლები არ ჩაირთვება შეძენის დანახარჯების გაანგარიშებაში.

კომპანია მარაგის თვითღირებულების განსაზღვრისათვის იყენებს ინდივიდუალური შეფასების მეთოდს.

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების აღიარება წყდება მაშინ, როდესაც ისინი გაიყიდება და რისკი და კონტროლი გადადის მყიდველზე. გაყიდვის შემდეგ სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში აღიარდება, როგორც დანახარჯი იმავე პერიოდში, როდესაც აღიარდება მათი რეალიზაციის შედეგად მიღებული შემოსავალი და მაშინ, როდესაც მარაგი გაუფასურებულია.

სავაჭრო და სხვა დებიტორულ/კრედიტორული დავალიანება

სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება

სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები არის ბიზნესის ძირითადი საქმიანობის შედეგად მომხმარებლისგან მისაღები თანხები. ზოგადად, როცა მათი დაფარვის ვადა შედგენს არაუმეტეს 30 დღეს, შესაბამისად კლასიფიცირდება მოკლევადიან აქტივებად. სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები თავდაპირველად აღიარდება გარიგების ფასის ოდენობით, რომელიც უპირობოა, გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც ისინი



ALABWAZ
DEVELOPMENT

IN 405325599 | +995 557 13 34 22 | info@alabwaz.ge | 76 M. Kostava Ave, Tbilisi | www.alabwaz.ge

მოიცავს მნიშვნელოვან ფინანსურ კომპონენტებს, როდესაც მათი აღიარება ხდება სამართლიანი ღირებულებით. კომპანია ფლობს სავაჭრო და სხვა დებიტორულ დავალიანებებს იმ მიზნით, რომ მომავალში მიიღოს კონტრაქტით გათვალისწინებული ფულადი ნაკადები.

მოთხოვნების გაუფასურება

კომპანია რეგულარულად ამოწმებს თავის დებიტორულ დავალიანებებს გაუფასურების შეფასების მიზნით. ნებისმიერი გაუფასურების ზარალის გამოსათვლელად იგი იყენებს შეფასების საკუთარ მეთოდს, როდესაც ისტორიული მონაცემი თუ მოიპოვება და ფინანსური პრობლემები აქვს მსგავს დებიტორებთან დაკავშირებით. ამის მსგავსად, კომპანია აფასებს ცვლილებებს მომავალ ფულად ნაკადებში იმ მონაცემებზე დაყრდნობით, რომლებიც მიუთითებს, რომ ჯგუფში, დებიტორების გადახდის სტატუსთან დაკავშირებით რადიკალური ცვლილება მოხდა, ან კიდევ ეს ცვლილება განხორციელდა ეროვნული ან ადგილობრივი ეკონომიკური პირობების მხრივ, რომელიც უკავშირდება ვალდებულების შეუსრულებლობას აქტივების ჯგუფთან დაკავშირებით. კომპანიას აქვს უიმედო დებიტორული დავალიანების რეზერვი.

სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება

სავაჭრო კრედიტორული დავალიანების დარიცხვა ხდება მაშინ, როდესაც კონტრაგენტი ასრულებს თავის მოვალეობებს ხელშეკრულების ფარგლებში, იგი თავდაპირველად საწყისი ღირებულებით აღიარდება, შემდეგ კი აღირიცხება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. სავაჭრო კრედიტორული დავალიანებები უზრუნველყოფილია და უმეტესად მათი დაფარვის ვადა შეადგენს აღიარების მომენტიდან არაუმეტეს 30 დღეს.

ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები

ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მოიცავს საბანკო ანგარიშებზე და კომპანიის სალაროში არსებულ თანხებს, ასევე მოკლევადიან დეპოზიტებს, რომლებიც არანაკლებ სამი თვისაა.



ALABWAZ
DEVELOPMENT

IN 405 325 599 | +995 557 13 34 22 | info@alabwaz.ge | 76 M. Kostava Ave, Tbilisi | www.alabwaz.ge

ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისთვის, ფულადი სახსრები ან მათი ეკვივალენტები შედგება ფულადი სახსრებისა და მოკლევადიანი დეპოზიტებისგან, მიმდინარე საბანკო ოვერდრაფტების გამოკლებით.

საწესდებო კაპიტალი

კომპანიის საწესდებო კაპიტალი განსაზღვრულია წესდებით და აღიარდება დამფუძნებლის შენატანის რეალური ღირებულებით.

შემოსავლის და ხარჯის აღიარება

შემოსავლების და ხარჯის აღიარებისთვის კომპანია იყენებს დარიცხვის მეთოდს.

შემოსავლის აღიარება

შემოსავლების ასახვა ხორციელდება იმ შემთხვევაში, როდესაც კომპანიაში ეკონომიკური სარგებლის შემოდინების ალბათობა მაღალია. ამასთან, შესაძლებელია შემოსავლების სანდო შეფასება მიუხედავად იმისა, თუ როდის განხორციელდება გადახდა. შემოსავლების შეფასება ხდება მიღებული, ან მისაღები ანაზღაურების სამართლიანი ღირებულებით, გადახდის ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვადების გათვალისწინებით და გადასახადებისა და მოსაკრებლების გამოკლებით. კომპანიამ დაასკვნა, რომ შემოსავლებთან დაკავშირებულ ყველა გარიგებაში გამოდის პრინციპალის სახით, რადგან იგი ძირითადი მოვალეა ყველა ასეთ გარიგებაში, აქვს ფასდადების მხრივ თავისუფლება და ატარებს სასაქონლო-მატერიალური მარაგების გაუფასურებისა და საკრედიტო რისკებს.

ხარჯის აღიარება

მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში ხარჯები აღიარდება, თუ ის იწვევს მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას, რომელიც დაკავშირებულია აქტივების შემცირებასთან, ან ვალდებულების ზრდასთან და შესაძლებელია მისი საიმედოდ შეფასება. ხარჯების აღიარება ხდება უშუალოდ მის გაწევასთან დაკავშირებული შემოსავლების შეპირისპირების საფუძველზე.

ხარჯები სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება დაუყოვნებლივ, თუ აღარ მოიტანს მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს, ან თუ ეკონომიკური სარგებელი არ აკმაყოფილებს, ან შეწყვიტა დაკმაყოფილება აქტივის აღიარების მოთხოვნისა ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში.



ALABWAZ
DEVELOPMENT

IN 405325599 | +995 557 13 34 22 | info@alabwaz.ge | 76 M. Kostava Ave, Tbilisi | www.alabwaz.ge

ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები

ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები და ფინანსური ანგარიშგების ავტორიზაციის თარიღამდე მომხდარი მოვლენები, რომლებიც დამატებით ინფორმაციას იძლევა ორგანიზაციის ფინანსური პოზიციის შესახებ, აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში. ბალანსის შემდგომი მოვლენები, რომლებიც გავლენას არ ახდენს ორგანიზაციის ფინანსურ მდგომარეობაზე ბალანსის შედგენის თარიღისთვის, მაგრამ არსებითი მნიშვნელობისაა, აისახება სპეციალური დანიშნულების ფინანსური ანგარიშგების თანდართულ შენიშვნებში.

3. დაკავშირებულ მხარეებთან ოპერაციების საწყისი აღიარება

ჩვეულებრივი საქმიანობისას კომპანია არ ახორციელებს ოპერაციებს თავის დაკავშირებულ მხარესთან.

4. ფუნქციონირებადი საწარმო

წინამდებარე სპეციალური დანიშნულების ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპზე დაყრდნობით, რაც გულისხმობს აქტივების რეალიზაციას და ვალდებულებების დაფარვას ჩვეულებრივი საქმიანობის პირობებში. ამ შეფასების გაკეთებისას ხელმძღვანელობამ იხელმძღვანელა კომპანიის ფინანსური მდგომარეობით, ოპერაციების შედეგებით, არსებული განზრახვებით და მომავალი ოპერაციების ანალიზით.

შენიშვნა 5 - ფული და ფულადი ექვივალენტები

	12/31/2020	12/31/2021
ლარი საბანკო ანგარიშებზე	164,548	1,705
უცხოური ვალუტა საბანკო ანგარიშებზე	90	91,641
სულ ფული და ფულადი ექვივალენტები	164,638	93,346

შენიშვნა 6 - გადახდილი ავანსები და სავაჭრო მოთხოვნები

	12/31/2020	12/31/2021
გადახდილი ავანსები	6,431,752	17,078,191
წინასწარ გადახდილი გადასახადები		
სავაჭრო მოთხოვნები	1,932,133	4,952,146



ALABWAZ
DEVELOPMENT

IN 405325599 | +995 557 13 34 22 | info@alabwaz.ge | 76 M. Kostava Ave, Tbilisi | www.alabwaz.ge

თანამშრომლებისთვის გადახდილი
ავანსები

17,994

7,645.29

სულ მიმდინარე მოთხოვნები

8,381,880

22,037,982

შენიშვნა 7 - სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

12/31/2020

12/31/2021

მზა პროდუქცია

4,667,038

4,364,347.24

სხვა სასაქონლო მატერიალური
მარაგები

156

სულ სასაქონლო-მატერიალური
მარაგები

4,667,038

4,364,504



ALABWAZ

DEVELOPMENT

IN 405325599 | 095 557 13 34 22 | info@alabwaz.ge | 76 M. Kostava Ave, Tbilisi | www.alabwaz.ge

შენიშვნა 8 - ძირითადი საშუალებები

საწყისი ღირებულება

	გავშირებადობის საშუალებები	ოფისის აღჭურვილობა	კომპიუტერული ტექნიკა და პერიფერიული მოწყობილობები	ავიჯი და სხვა ინვენტარი	ინვენტარი	სარეკლამო საშუალებები	იჯარით აღებული ქონების კეტილიზაცია
ბალანსი 01/01/2019	-	-	-	-	-	-	-
დანამატები	4,308	3,360	44,351	15,364	1,882	7,200	45,726
ცვეთა პერიოდისათვის	(574)	(410)	(5,283)	(1,987)	(224)	(872)	(1,923)
ბალანსი 31/12/2019	3,734	2,951	39,069	13,376	1,658	6,328	43,803
დანამატები					250		
ცვეთა პერიოდისათვის	(862)	(672)	(8,870)	(3,073)	(425)	(1,440)	(9,406)
ბალანსი 31/12/2020	2,873	2,279	30,199	10,304	1,483	4,888	34,397
დანამატები		1,367		2,131			
გაყიდვა/ჩამოწერა				(1,870)			
ცვეთა პერიოდისათვის	(862)	(915)	(8,870)	(2,409)	(426)	(1,440)	(6,859)
ბალანსი 31/12/2021	2,011	2,731	21,328	8,155	1,057	3,448	27,538
ბალანსი 01/01/2019	-	-	-	-	-	-	-
ბალანსი 31/12/2019	3,734	2,951	39,069	13,376	1,658	6,328	43,803
ბალანსი 31/12/2020	2,873	2,279	30,199	10,304	1,483	4,888	34,397
ბალანსი 31/12/2021	2,011	2,731	21,328	8,155	1,057	3,448	27,538

შენიშვნა 9 - არამატერიალური აქტივები

	პროგრამული უზრუნველყოფა
საწყისი ღირებულება	
ბალანსი 01/01/2019	-
დანამატი	1,486
ცვეთა პერიოდისათვის	(78)
ბალანსი 31/12/2019	1,407
დანამატი	
ცვეთა პერიოდისათვის	(223)
ბალანსი 31/12/2020	1,185
დანამატი	
ცვეთა პერიოდისათვის	(223)
ბალანსი 31/12/2021	962
ბალანსი 01/01/2019	-
ბალანსი 31/12/2019	1,407
ბალანსი 31/12/2020	1,185
ბალანსი 31/12/2021	962

შენიშვნა 10 - კრედიტორული დავალიანება

	12/31/2020	12/31/2021
მოწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულებები	319	357,261
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ		20,058
საგადასახადო ვალდებულებები	271,309	984,633
მიღებული ავანსები	1,846,450	433,0315
სულ მიმდინარე ვალდებულებები	2,118,077	5,692,267

შენიშვნა 11 -შემოსავალი რეალიზაციიდან და
თვითღირებულება

	12/31/2020	12/31/2021
შემოსავალი რეალიზაციიდან	1,637,696	4,991,771
გაყიდული მარაგის თვითღირებულება	(1,226,934)	(3,901,230)
სულ წმინდა შემოსავალი	410,762	1,090,541

შენიშვნა 12 - ადმინისტრაციული და სხვა ხარჯები

	12/31/2020	12/31/2021
რეკლამის ხარჯი	1,731	3,012
საწვავის ხარჯი	2,279	1,089
საკანცელარიო ხარჯი	473	541
თარგმნის ხარჯი	314	2,108
კომუნალური ხარჯი	4,150	9,396
კომპიუტერის ხარჯი	2,125	9,553
საკონსულტაციო ხარჯი	26,386	50,077
დაზღვევის ხარჯი	-	166
კავშირგაბმულობის ხარჯი	5,777	3,155
რემონტის ხარჯი	223	3,541
წარმომადგენლობითი ხარჯი	-	-
სხვა ადმინისტრაციული ხარჯი	192,576	35,789
სულ ადმინისტრაციული და სხვა ხარჯები	236,034	118,426

დირექტორი

/ აჰმედ გამალ აბდელათი აბდელგანი ალაზგაზ/


