

შპს „მაი ბილდინგ“ ს/კ 405012551

ფინანსური ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

1. ფინანსური ანგარიშგება
2. საქმიანობის შედეგები
3. ფულადი სახსრების მოძრაობა
4. ფინანსურ ანგარიშგებაში გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკა და განმარტებითი შენიშვნები

ფორმა N1- ფინანსური მდგომარეობა

	საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღი	წინა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღი
აქტივები		
ფული და ფულის ეკვივალენტები	389657	1,207,110
სავაჭრო მოთხოვნები	0	181,352
გადახდილი ავანსები და დარიცხული მისაღები შემოსავალი	224645	184,140
მარაგები	334443	312,601
ძირითადი საშუალებები	418758	455,763
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში	302440	0
სულ აქტივები	1669943	2,440,966
ვალდებულებები		
სხვა ვალდებულება	3423	4,396
სავაჭრო ვალდებულებები	2914	14,908
სხვა ვალდებულებები	997000	587,737
სულ ვალდებულებები	1003337	456,458
საკუთარი კაპიტალი		
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი	666606	1,833,925
სულ საკუთარი კაპიტალი	666606	1,833,925
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	1669943	2,440,966

შპს „მაი ბილდინგ“ ს/კ 405012551

ფინანსური ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

- 1. ფინანსური ანგარიშგება
- 2. საქმიანობის შედეგები
- 3. ფულადი სახსრების მოძრაობა
- 4. ფინანსურ ანგარიშგებაში გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკა და განმარტებითი შენიშვნები

ფორმა N1- ფინანსური მდგომარეობა

	საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღი	წინა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღი
აქტივები		
ფული და ფულის ეკვივალენტები	389657	1,207,110
სავაჭრო მოთხოვნები	0	181,352
გადახდილი ავანსები და დარიცხული მისაღები შემოსავალი	224645	184,140
მარაგები	334443	312,601
ძირითადი საშუალებები	418758	455,763
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში	302440	0
სულ აქტივები	1669943	2,440,966
ვალდებულებები		
სხვა ვალდებულება	3423	4,396
სავაჭრო ვალდებულებები	2914	14,908
სხვა ვალდებულებები	997000	587,737
სულ ვალდებულებები	1003337	456,458
საკუთარი კაპიტალი		
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი	666606	1,833,925
სულ საკუთარი კაპიტალი	666606	1,833,925
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	1669943	2,440,966



დირექტორი: მ. ჯელიჩანაშვილი

Handwritten signature of M. Jeličanišvili.

ბუღალტერი: ე. ჯანგირაშვილი

Handwritten signature of E. Jangirashvili.

შპს „მაი ბილდინგ“ ს/კ 405012551

2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

ფორმა N2- საქმიანობის შედეგები

2021	საანგარიშგებო პერიოდი
ნეტო ამონაგები	2356973
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან	2356973
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	505753
საერთო მოგება	(1851220)
დასაქმებულთა ანაზღაურება	(996724)
ცვეთა და ამორტიზაცია	(40649)
იჯარის ხარჯი	(3600)
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	(27308)
სულ საოპერაციო ხარჯები	(1068281)
საოპერაციო მოგება	782939
გაუფასურების (ხარჯი)/ რევერსირება:	0
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სავალუტო ოპერაციებიდან:	(6193)
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი/ხარჯი	(1031)
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან	775715
მოგების გადასახადი	(291455)
მოგება/(ზარალი)	484260
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):	
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:	
მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)	
კაპიტალი საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)	1833925
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში...)	
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)	(1651579)
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	666606

შპს „მაი ბილდინგ“ ს/კ 405012551

2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

ფორმა N2- საქმიანობის შედეგები

2021	საანგარიშგებო პერიოდი
ნეტო ამონაგები	2356973
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან	2356973
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	505753
საერთო მოგება	(1851220)
დასაქმებულთა ანაზღაურება	(996724)
ცვეთა და ამორტიზაცია	(40649)
იჯარის ხარჯი	(3600)
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	(27308)
სულ საოპერაციო ხარჯები	(1068281)
საოპერაციო მოგება	782939
გაუფასურების (ხარჯი)/ რევერსირება:	0
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სავალუტო ოპერაციებიდან:	(6193)
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი/ხარჯი	(1031)
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან	775715
მოგების გადასახადი	(291455)
მოგება/(ზარალი)	484260
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):	
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:	
მთლიანი სრული შემოსავალი/ (ზარალი)	
კაპიტალი საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)	1833925
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში...)	
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)	(1651579)
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	666606



დირექტორი: მ. გვრიჯანაშვილი

Handwritten signature of M. Gvrigashvili.

ბუღალტერი: ე. ჯანგირაშვილი

Handwritten signature of E. Jangirashvili.

შპს „მაი ბილდინგ“ ს/კ 405012551

2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
ფორმა N3 - ფულადი სახსრების მოძრაობა

2020	საანგარიშგებო პერიოდი
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	1167740
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(36000)
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	(1943034)
ფულადი სახსრების შემოსვლა (გასვლა)	(811294)
ვალუტის კურსის ცვლილების გავლენა ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე	(6159)
წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში	(444,393)
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	1207110
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	389657

შპს „მაი ბილდინგ“ ს/კ 405012551

2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
ფორმა N3 - ფულადი სახსრების მოძრაობა

2020	საანგარიშგებო პერიოდი
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	1167740
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(36000)
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	(1943034)
ფულადი სახსრების შემოსვლა (გასვლა)	(811294)
ვალუტის კურსის ცვლილების გავლენა ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე	(6159)
წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში	(444,393)
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	1207110
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	389657



დირექტორი: მ. ჯანაშვილი

[Handwritten signature]

ბუღალტერი: ე. ჯანგირაშვილი

[Handwritten signature]

შპს “მაი ბილდინგ”

ფინანსური ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

შპს “მაი ბილდინგ”

ფინანსური ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის



ე. ჯანგიბერიძე

სარჩევი

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და დამტკიცების შესახებ3

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება.....4

მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება5

კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება6

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება.....7

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები:

1. ზოგადი ინფორმაცია და ძირითადი საქმიანობა.....8
2. მომზადების საფუძველი.....8
3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვა.....8
4. ფულადი სახსრები და ექვივალენტები.....12
5. სავაჭრო მოთხოვნები.....12
6. სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები.....12
7. ძირითადი საშუალებები.....13
8. არამატერიალური აქტივები.....13
9. კრედიტორული დავალიანება.....14
10. შემოსავლები.....14
11. შრომის ანაზღაურების ხარჯი.....14
12. საოპერაციო ხარჯები.....14
13. ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში.....14
14. საანგარიშო პერიოდის შემდეგ მომხდარი ცვლილებები.....14

სარჩევი

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და დამტკიცების შესახებ	3
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	4
მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	5
კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება	6
ფულადი სახსრების ანგარიშგება	7
ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები:	
1. ზოგადი ინფორმაცია და ძირითადი საქმიანობა	8
2. მომზადების საფუძველი	8
3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვა	8
4. ფულადი სახსრები და ექვივალენტები	12
5. სავაჭრო მოთხოვნები	12
6. სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები	12
7. ძირითადი საშუალებები	13
8. არამატერიალური აქტივები	13
9. კრედიტორული დავალიანება	14
10. შემოსავლები	14
11. შრომის ანაზღაურების ხარჯი	14
12. საოპერაციო ხარჯები	14
13. ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში	14
14. საანგარიშო პერიოდის შემდეგ მომხდარი ცვლილებები	14



[Handwritten signature]

ე. ჭანჭილაძე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს „მაი ბილდინგ“-ს ფინანსურ მდგომარეობას 2021 წლის 31 დეკემბრის თარიღისათვის, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს, ფულადი სახსრების მოძრაობასა და მფლობელთა კაპიტალში ცვლილებებს 2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის, გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად (მსს ფასს).

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ შესრულებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, ბუღალტრული პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესადარის და გასაგებ ინფორმაციას;
- დამატებითი ინფორმაციის წარდგენის უზრუნველყოფაზე, იმ შემთხვევაში, თუ მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების სპეციფიური მოთხოვნები არ არის საკმარისი იმისათვის, რომ მომხმარებელმა გაანალიზოს კონკრეტული გარიგების, სხვა მოვლენებისა და პირობების გავლენა კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობასა და შედეგებზე;
- კომპანიის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების პრინციპის საფუძველზე კომპანიის მუშაობის უნარის შეფასებაზე.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- კომპანიაში ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც წარმოადგენს და ხსნის კომპანიის გარიგებებს და ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და მსს ფასს-ის მოთხოვნებთან ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისობას;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
- კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე; და
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების თავიდან აცილებასა და აღმოჩენაზე.

2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2022 წლის 25 სექტემბერს.

დირექტორი

მალხაზ ველიჯანაშვილი

მთავარი ბუღალტერი

ეკატერინე ჯანგირაშვილი

25 სექტემბერი

საქართველო, თბილისი

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს „მაი ბილდინგი“-ს ფინანსურ მდგომარეობას 2021 წლის 31 დეკემბრის თარიღისათვის, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს, ფულადი სახსრების მოძრაობასა და მფლობელთა კაპიტალში ცვლილებებს 2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის, გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად (მსს ფასს).

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ შესრულებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, ბუღალტრული პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესადარის და გასაგებ ინფორმაციას;
- დამატებითი ინფორმაციის წარდგენის უზრუნველყოფაზე, იმ შემთხვევაში, თუ მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების სპეციფიური მოთხოვნები არ არის საკმარისი იმისათვის, რომ მომხმარებელმა გაანალიზოს კონკრეტული გარიგების, სხვა მოვლენებისა და პირობების გავლენა კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობასა და შედეგებზე;
- კომპანიის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების პრინციპის საფუძველზე კომპანიის მუშაობის უნარის შეფასებაზე.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- კომპანიაში ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც წარმოადგენს და ხსნის კომპანიის გარიგებებს და ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და მსს ფასს-ის მოთხოვნებთან ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისობას;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
- კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე; და
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების თავიდან აცილებასა და აღმოჩენაზე.

2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2022 წლის 25 სექტემბერს.

დირექტორი

მალხაზ ელიჯანაშვილი



25 სექტემბერი

საქართველო, თბილისი

მთავარი ბუღალტერი

ეკატერინე ჯანგირაშვილი

ე. ჯანგირაშვილი

შპს “მაი ბილდინგ”
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

თანხა მოცემულია ლარში

	შენიშვნა	31.12.2022	31.12.2020	01.01.2020
აქტივები				
ფული და ფულის ეკვივალენტი	4	389,657	1,207,110	2,966,225
სავაჭრო მოთხოვნები	5	0	181,352	67,668
გადახდილი ავანსები		121,811	197,811	38,839
საგადასახადო აქტივი		102,833	86,330	59,385
სხვა მიმდინარე აქტივი			-	15,695
სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები	6	334,443	312,601	621,512
ძირითადი საშუალებები	7	417,898	454,852	515,467
არამატერიალური აქტივები	8	860	911	964
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში	13	302,440		
სულ აქტივები		1,669,943	2,440,966	4,285,755
ვალდებულებები				
კრედიტორული დავალიანება	9	2,914	14,908	1,622
საგადასახადო ვალდებულებები(საპენსიო)		3,423	4,396	-
გამოუმუშავებელი შემოსავალი		997,000	587,737	1,165,982
სულ ვალდებულებები		1,003,337	607,041	1,167,604
კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი			-	-
გაუნაწილებელი მოგება/(ზარალი)		666,606	1,833,925	3,118,151
სულ კაპიტალი		666,606	1,833,925	3,118,151
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		1,669,943	2,440,966	4,285,755

დირექტორი

მალხაზ ველიჯანშვილი

მთავარი ბუღალტერი

ეკატერინე ჯანგირაშვილი

შპს "მაი ბილდინგ"
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

თანხა მოცემულია ლარში

	შენიშვნა	31.12.2022	31.12.2020	01.01.2020
აქტივები				
ფული და ფულის ეკვივალენტი	4	389,657	1,207,110	2,966,225
სავაჭრო მოთხოვნები	5	0	181,352	67,668
გადახდილი ავანსები		121,811	197,811	38,839
საგადასახადო აქტივი		102,833	86,330	59,385
სხვა მიმდინარე აქტივი			-	15,695
სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები	6	334,443	312,601	621,512
ძირითადი საშუალებები	7	417,898	454,852	515,467
არამატერიალური აქტივები	8	860	911	964
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში	13	302,440		
სულ აქტივები		1,669,943	2,440,966	4,285,755
ვალდებულებები				
კრედიტორული დავალიანება	9	2,914	14,908	1,622
საგადასახადო ვალდებულებები(საპენსიო)		3,423	4,396	-
გამოუმუშავებელი შემოსავალი		997,000	587,737	1,165,982
სულ ვალდებულებები		1,003,337	607,041	1,167,604
კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი			-	-
გაუნაწილებელი მოგება/(ზარალი)		666,606	1,833,925	3,118,151
სულ კაპიტალი		666,606	1,833,925	3,118,151
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		1,669,943	2,440,966	4,285,755

დირექტორი

მალხაზ გელიჯანშვილი



მთავარი ბუღალტერი

ეკატერინე ჯანგირაშვილი

ე. ჯანგირაშვილი

მალხაზ გელიჯანშვილი

შენიშვნები გვერდებზე 8-15 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს.

შპს “მაი ბილდინგ”

მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

თანხა მოცემულია ლარში

	შენიშვნა	2021	2020	2019
შემოსავლები საქონლის მიწოდებიდან	11	2,356,973	6,415,560	12,905,269
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება		(505,753)	(2,101,940)	(4,645,654)
შემოსავლები მომსახურების გაწევიდან	11			-
მომსახურებასთან დაკავშირებული ხარჯი				-
სხვა შემოსავლები	11	0	17,328	24,094
შრომის ანაზღაურების ხარჯი	12	(996,724)	(1,745,373)	(2,953,855)
საიჯარო მომსახურების ხარჯი		(3,600)	(7,023)	(19,724)
ცვეთის ხარჯი		(40,649)	(44,813)	(76,426)
საპროცენტო ხარჯი				-
ვალუტის გადაფასების მოგება/ზარალი				
კურსთაშორის სხვაობიდან მიღებული მოგება/ზარალი		(6,193)	(10,847)	(9,409)
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	13	(1,031)	0	0
სხვა საოპერაციო ხარჯი	13	(27,308)	(48,720)	(143,174)
მოგება დაბეგვრამდე		775,715	2474172	5,081,121
მოგების გადასახადი		(291,455)	(563,714)	(331,713)
პერიოდის მოგება/ზარალი		484,260	1,910,458	4,749,408
სხვა სრული შემოსავალი				-
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი		484,260	1,910,458	4,749,408

დირექტორი

მალხაზ ველიჯანაშვილი

მთავარი ბუღალტერი

ეკატერინე ჯანგირაშვილი

შენიშვნები გვერდებზე 8-15 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს.

შპს "მაი ბილდინგ"

მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

თანხა მოცემულია ლარში

	შენიშვნა	2021	2020	2019
შემოსავლები საქონლის მიწოდებიდან	11	2,356,973	6,415,560	12,905,269
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება		(505,753)	(2,101,940)	(4,645,654)
შემოსავლები მომსახურების გაწევიდან	11			-
მომსახურებასთან დაკავშირებული ხარჯი				-
სხვა შემოსავლები	11	0	17,328	24,094
შრომის ანაზღაურების ხარჯი	12	(996,724)	(1,745,373)	(2,953,855)
საიჯარო მომსახურების ხარჯი		(3,600)	(7,023)	(19,724)
ცვეთის ხარჯი		(40,649)	(44,813)	(76,426)
საპროცენტო ხარჯი				-
ვალუტის გადაფასების მოგება/ზარალი				
კურსთაშორის სხვაობიდან მიღებული მოგება/ზარალი		(6,193)	(10,847)	(9,409)
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	13	(1,031)	0	0
სხვა საოპერაციო ხარჯი	13	(27,308)	(48,720)	(143,174)
მოგება დაბეგვრამდე		775,715	2474172	5,081,121
მოგების გადასახადი		(291,455)	(563,714)	(331,713)
პერიოდის მოგება/ზარალი		484,260	1,910,458	4,749,408
სხვა სრული შემოსავალი				-
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი		484,260	1,910,458	4,749,408

დირექტორი
მალხაზ ელიჯანაშვილი



მთავარი ბუღალტერი
ეკატერინე ჯანგირაშვილი

ე. ჯანგირაშვილი

(Handwritten signature)

შენიშვნები გვერდებზე 8-15 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს

შპს “მაი ბილდინგ”

კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

თანხა მოცემულია ლარში

	საწესდებო კაპიტალი	აკუმულირებული მოგება/ზარალი	საშუალებების გადაფასების რეზერვი	სულ საკუთარი კაპიტალი
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრისათვის		1,833,925	-	1,833,925
წმინდა მოგება/ზარალი	-	484260	-	484260
დივიდენდის გატანა	-	(1,651,579)	-	(1,651,579)
წლის სხვა სრული შემოსავალი	-	-	-	-
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	-	-	-	-
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრისათვის		666606	-	666606

დირექტორი

მალხაზ ველიჯანაშვილი

მთავარი ბუღალტერი

ეკატერინე ჯანგირაშვილი

შენიშვნები გვერდებზე 8-15 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს

შპს "მაი ბილდინგ"
 კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება
 2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

თანხა მოცემულია ლარში

	საწესდებო კაპიტალი	აკუმულირებული მოგება/ზარალი	საშუალებების გადაფასების რეზერვი	სულ საკუთარი კაპიტალი
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრისათვის		1,833,925	-	1,833,925
წმინდა მოგება/ზარალი	-	484260	-	484260
დივიდენდის გატანა	-	(1,651,579)	-	(1,651,579)
წლის სხვა სრული შემოსავალი	-	-	-	-
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	-	-	-	-
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრისათვის		666606	-	666606

დირექტორი
 მალხაზ ველიჯანაშვილი

მთავარი ბუღალტერი
 ეკატერინე ჯანგირაშვილი



ე. ჯანგირაშვილი

მალხაზ ველიჯანაშვილი

შენიშვნები გვერდებზე 8-15 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს.

შპს “მაი ბილდინგ”

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

თანხა მოცემულია ლარში

	2021
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	
კლიენტებიდან მიღებული ფულადი სახსრები	3363271
მომწოდებლებზე გადახდილი ფულადი სახსრები	(887062)
გადახდილი შრომის ანაზღაურება	(795491)
გადახდილი საბიუჯეტო გადასახადები	(512978)
სხვა გაწეული ხარჯები (ბანკის საკომისიო)	(720)
წმინდა ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	1,167,740
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან	
პარტნიორ საწარმოებში განთავსებული თანხები	(42400)
პარტნიორი საწარმოებიდან მიღებული თანხები	6400
წმინდა ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(36000)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან	
მიღებული სესხი	-
სესხის დაფარვა	-
პარტნიორთა შენატანები	-
გაცემული დივიდენდი	(1,943,034)
წმინდა ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან	(1,943,034)
ფულადი ნაკადების წმინდა ცვლილება	(811,294)
სავალუტო კურსის ცვლილების ეფექტი	(6,159)
ფულის და ფულის ეკვივალენტების საწყისი ნაშთი	1,207,110
ფულის და ფულის ეკვივალენტების საბოლოო ნაშთი	389,657

დირექტორი

მალხაზ ველიჯანაშვილი

მთავარი ბუღალტერი

ეკატერინე ჯანგირაშვილი

შენიშვნები გვერდებზე 8-15 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს.

შპს "მაი ბილდინგ"

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

თანხა მოცემულია ლარში

	2021
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	
კლიენტებიდან მიღებული ფულადი სახსრები	3363271
მომწოდებლებზე გადახდილი ფულადი სახსრები	(887062)
გადახდილი შრომის ანაზღაურება	(795491)
გადახდილი საბიუჯეტო გადასახადები	(512978)
სხვა გაწეული ხარჯები (ბანკის საკომისიო)	(720)
წმინდა ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	1,167,740
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან	
პარტნიორ საწარმოებში განთავსებული თანხები	(42400)
პარტნიორი საწარმოებიდან მიღებული თანხები	6400
წმინდა ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(36000)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან	
მიღებული სესხი	-
სესხის დაფარვა	-
პარტნიორთა შენატანები	-
გაცემული დივიდენდი	(1,943,034)
წმინდა ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან	(1,943,034)
ფულადი ნაკადების წმინდა ცვლილება	(811,294)
სავალუტო კურსის ცვლილების ეფექტი	(6,159)
ფულის და ფულის ეკვივალენტების საწყისი ნაშთი	1,207,110
ფულის და ფულის ეკვივალენტების საბოლოო ნაშთი	389,657

დირექტორი

მალხაზ ექლიაშვილი



მთავარი ბუღალტერი

ეკატერინე ჯანგირაშვილი

ე. ჯანგირაშვილი

მთელი

შენიშვნები გვერდებზე 8-15 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს.

შპს “მაი ბილდინგ”

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2020 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

1. ზოგადი ინფორმაცია და ძირითადი საქმიანობა

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება “მაი ბილდინგ” შემდგომში (კომპანია) რეგისტრირებულია 2013 წლის 03 ოქტომბერს სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ, საიდენტიფიკაციო ნომრით 405012551. კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს სამშენებლო-სარემონტო მომსახურების გაწევა. იურიდიული მისამართია ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნუცუბიძის ფერდობი, IV მ/რ, კორპ. 17 ბინა 75. ფაქტიური მისამართია ქ. თბილისი, პ. ქავთარაძის ქ. #15, პირველი სართული, ბინა 19.

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის პარტნიორები არიან:

- შალვა ველიჯანაშვილი (01008045003) - 33.00%;
- მალხაზ ველიჯანაშვილი (01010011460) - 33.00%;
- მურმან ველიჯანაშვილი (01008048259) - 34.00%;

2. მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია, როგორც მცირე და საშუალო ზომის კომპანიებისათვის განსაზღვრული ფინანსური ანგარიშგების შედგენის საერთაშორისო სტანდარტის შემდგომ (მსს ფასს) პირველად გამოყენების მოთხოვნების გათვალისწინებით, ნაწილი 35-ე „მცირე და საშუალო ზომის კომპანიებისათვის განსაზღვრული ფინანსური ანგარიშგების შედგენის საერთაშორისო სტანდარტზე გადასვლა“. სტანდარტზე გადასვლის თარიღია 2018 წლის 1 იანვარი.

კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაშვებით - ანუ დაშვებით, რომ კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე. თანხები წარმოდგენილია ქართულ ლარში.

2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდის ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მიერ მომზადებულია და დამტკიცებულია 2022 წლის 25 სექტემბერი

წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას 2021 წლის 31 დეკემბრის და 2022 წლის 31 დეკემბრის დამთავრებული პერიოდისათვის მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებას, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებას და ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებას, მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვასა და სხვა განმარტებით ინფორმაციას.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვა

შენიშვნები გვერდებზე 8-15 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს.

შპს "მაი ბილდინგ"

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2020 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

1. ზოგადი ინფორმაცია და ძირითადი საქმიანობა

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "მაი ბილდინგ" შემდგომში (კომპანია) რეგისტრირებულია 2013 წლის 03 ოქტომბერს სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ, საიდენტიფიკაციო ნომრით 405012551. კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს სამშენებლო-სარემონტო მომსახურების გაწევა. იურიდიული მისამართია ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნუცუბიძის ფერდობი, IV მ/რ, კორპ. 17 ბინა 75. ფაქტიური მისამართია ქ. თბილისი, პ. ქავთარაძის ქ. #15, პირველი სართული, ბინა 19.

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის პარტნიორები არიან:

- შალვა ველიჯანაშვილი (01008045003) - 33.00%;
- მალხაზ ველიჯანაშვილი (01010011460) - 33.00%;
- მურმან ველიჯანაშვილი (01008048259) - 34.00%;

2. მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია, როგორც მცირე და საშუალო ზომის კომპანიებისათვის განსაზღვრული ფინანსური ანგარიშგების შედგენის საერთაშორისო სტანდარტის შემდგომ (მსს ფასს) პირველად გამოყენების მოთხოვნების გათვალისწინებით, ნაწილი 35-ე „მცირე და საშუალო ზომის კომპანიებისათვის განსაზღვრული ფინანსური ანგარიშგების შედგენის საერთაშორისო სტანდარტზე გადასვლა“. სტანდარტზე გადასვლის თარიღია 2018 წლის 1 იანვარი.

კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაშვებით - ანუ დაშვებით, რომ კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე. თანხები წარმოდგენილია ქართულ ლარში.

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდის ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მიერ მომზადებულია და დამტკიცებულია 2022 წლის 25 სექტემბერი

წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას 2021 წლის 31 დეკემბრის და 2022 წლის 31 დეკემბერს დამთავრებული პერიოდისათვის მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებას, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებას და ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებას, მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვასა და სხვა განმარტებით ინფორმაციას.



მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვა

3.1 ვალუტა

კომპანია ფუნქციონირებს საქართველოს ტერიტორიაზე და მის ფუნქციონალურ და წარსადგენ ვალუტას წარმოადგენს ქართული ლარი. აქედან გამომდინარე წინამდებარე ანგარიშგების ყველა მონაცემი მოცემულია ქართულ ლარში, თუ სხვაგვარად მითითებული არ არის.

უცხოურ ვალუტაში მოცემული მონეტარული აქტივების და ვალდებულებების მუხლები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსის მიხედვით საანგარიშო თარიღისათვის; რაც შეეხება კონვერტაციის დროს წარმოშობილ კურსთაშორის სხვაობებს, ისინი აისახება ოპერაციის დღეს არსებული ოფიციალური კურსით, მოგებისა და ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლების ანგარიშში.

2021 წლის 31 დეკემბრისა და 1 იანვრის მდგომარეობით საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსები შემდეგია:

	საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსი	
	აშშ დოლარი	ევრო
2021 წლის 31 დეკემბერი	3,0976	3,5040
2021 წლის 1 იანვარი	3,2766	4,0233

3.2 ფულადი სახსრები და მისი ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები არის აქტივები, რომლებიც იოლად კონვერტირებადია ფულად სახსრებში და ექვემდებარება ღირებულების ცვლილების უმნიშვნელო რისკს. ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს ფულს სალაროში და ფულად სახსრებს საბანკო ანგარიშებზე.

3.3 სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები არის კომპანიის ჩვეულებრივი საოპერაციო საქმიანობის ფარგლებში საქონლის მიწოდების და მომსახურების გაწევის შედეგად მყიდველებისაგან მისაღები თანხები. აღირიცხება ნომინალური ღირებულებით, ფინანსურ ანგარიშგებაში აისახება ნეტო (მოსალოდნელი ანაზღაურების) თანხით.

3.4 სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები

სასაქონლო მატერიალური ფასეულობების აღრიცხვას კომპანია ახდენს უწყვეტი აღრიცხვის მეთოდით.

საწარმო მარაგებს აფასებს თვითღირებულებასა და შეფასებით გასაყიდ ფასს შორის უმცირესი თანხით, რომელსაც გამოკლებული აქვს პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯები.

მარაგის თვითღირებულება მოიცავს მის შემენასა და მოცემულ ადგილამდე ტრანსპორტირებისთვის და სათანადო მდგომარეობაში მოსაყვანად გაწეულ ყველა დანახარჯს.

მარაგების ჩამოწრა ხდება საშუალო შეწონილი მეთოდით.

3.5 ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალება აღიარდება ისტორიულ ღირებულებას გამოკლებული დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის შემცირებული თანხით. მოგება ან ზარალი, რომელიც წარმოიშობა ძირითადი საშუალებების ან მისი ერთეულის აღიარების შეწყვეტიდან (გაყიდვის ღირებულებას გამოკლებული საბალანსო ღირებულება) აღიარდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

3.1 ვალუტა

კომპანია ფუნქციონირებს საქართველოს ტერიტორიაზე და მის ფუნქციონალურ და წარსადგენ ვალუტას წარმოადგენს ქართული ლარი. აქედან გამომდინარე წინამდებარე ანგარიშგების ყველა მონაცემი მოცემულია ქართულ ლარში, თუ სხვაგვარად მითითებული არ არის.

უცხოურ ვალუტაში მოცემული მონეტარული აქტივების და ვალდებულებების მუხლები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსის მიხედვით საანგარიშო თარიღისათვის; რაც შეეხება კონვერტაციის დროს წარმოშობილ კურსთაშორის სხვაობებს, ისინი აისახება ოპერაციის დღეს არსებული ოფიციალური კურსით, მოგებისა და ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლების ანგარიშში.

2021 წლის 31 დეკემბრისა და 1 იანვრის მდგომარეობით საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსები შემდეგია:

საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსი

	აშშ დოლარი	ევრო
2021 წლის 31 დეკემბერი	3,0976	3,5040
2021 წლის 1 იანვარი	3,2766	4,0233

3.2 ფულადი სახსრები და მისი ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები არის აქტივები, რომლებიც იოლად კონვერტირებადია ფულად სახსრებში და ექვემდებარება ღირებულების ცვლილების უმნიშვნელო რისკს. ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს ფულს სალაროში და ფულად სახსრებს საბანკო ანგარიშებზე.

3.3 სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები არის კომპანიის ჩვეულებრივი საოპერაციო საქმიანობის ფარგლებში საქონლის მიწოდების და მომსახურების გაწევის შედეგად მყიდველებისაგან მისაღები თანხები. აღირიცხება ნომინალური ღირებულებით, ფინანსურ ანგარიშგებაში აისახება ნეტო (მოსალოდნელი ანაზღაურების) თანხით.

3.4 სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები

სასაქონლო მატერიალური ფასეულობების აღრიცხვას კომპანია ახდენს უწყვეტი აღრიცხვის მეთოდით.

საწარმო მარაგებს აფასებს თვითღირებულებასა და შეფასებით გასაყიდ ფასს შორის უმცირესი თანხით, რომელსაც გამოკლებული აქვს პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯები.

მარაგის თვითღირებულება მოიცავს მის შეძენასა და მოცემულ ადგილამდე ტრანსპორტირებისთვის და სათანადო მდგომარეობაში მოსაყვანად გაწეულ ყველა დანახარჯს.

მარაგების ჩამოწერა ხდება საშუალო შეწონილი მეთოდით.

3.5 ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალება აღიარდება ისტორიულ ღირებულებას გამოკლებული დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის შემცირებული თანხით. მოგება ან ზარალი, რომელიც წარმოიშობა ძირითადი საშუალებების ან მისი ერთეულის აღიარების შეწყვეტიდან (გაყიდვის ღირებულებას გამოკლებული საბალანსო ღირებულება) აღიარდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.



მომ

ე. ტახტაშვილი

ძირითადი საშუალებების ნარჩენი ღირებულება და სასარგებლო მომსახურების ვადები საჭიროების შემთხვევაში გადაიხედება და რეგულირდება თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს ძირითად საშუალებაზე ან მის ცალკეულ ერთეულზე.

ძირითადი საშუალებების ცვეთის დარიცხვა ხდება მათი სასარგებლო მომსახურების მთელ პერიოდზე, წრფივი მეთოდის გამოყენებით. ძირითადი საშუალებების სასარგებლო გამოყენების ვადები შემდეგია:

- სატრანსპორტო საშუალებები 5-10 წელი
- მანქანა-დანადგარები 5-10 წელი
- კომპიუტერები და ოფისის აღჭურვილობა 5 წელი
- ავეჯი და სხვა ინვენტარი 5 წელი
- სხვა ძირითადი საშუალებები 2-3 წელი

3.6 არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები აისახება დაგროვილი ამორტიზაციისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულებით. არამატერიალური აქტივის ამორტიზება იწყება მაშინ, როდესაც შესაძლებელია აქტივის გამოყენება, ანუ როდესაც აქტივი იმყოფება იმ ადგილას და მოყვანილია ისეთ მდგომარეობაში, რომ შესაძლებელია მისი გამოყენება ხელმძღვანელობის მიერ დასახული მიზნების შესაბამისად.

არამატერიალური აქტივის ამორტიზირება ხდება წრფივი მეთოდით აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში.

არამატერიალური აქტივის სასარგებლო გამოყენების ვადები შემდეგია:

- არამატერიალური აქტივები 3-10 წელი.

თუ შეუძლებელია არამატერიალური აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის საიმედოდ განსაზღვრა, მაშინ მოცემული აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა უნდა განისაზღვროს ხელმძღვანელობის საუკეთესო შეფასების საფუძველზე, მაგრამ ეს ვადა არ უნდა აღემატებოდეს 10 წელს.

3.7 სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების მუხლში ერთიანდება მომწოდებლებისათვის გადასახდელი თანხები წარმოშობილი მომსახურების გაწევის ან საქონლის მოწოდების შედეგად. თუ სავაჭრო ვალდებულების დაფარვა მოსალოდნელია ერთ საანგარიშგებო პერიოდში ან უფრო ნაკლებში, ის კლასიფიცირდება როგორც მოკლევადიანი ვალდებულება, წინააღმდეგ შემთხვევაში წარდება გრძელვადიან ვალდებულებებში. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში არსებული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება ეროვნულ ვალუტაში (ლარში) საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო დღისთვის არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსის შესაბამისად. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა/ხარჯი აისახება არასაოპერაციო შემოსავალში ან არასაოპერაციო ხარჯებში შესაბამისად.

3.8 სესხის სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული ყველა დანახარჯები აღიარდება მოგებისა და ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში იმ პერიოდში, როდესაც გაწეულ იქნა აღნიშნული დანახარჯი.

3.9 იჯარა

იჯარა ფინანსურ იჯარად კლასიფიცირდება მაშინ, როდესაც იჯარის პირობები ითვალისწინებს იჯარით გაცემული აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და

ძირითადი საშუალებების ნარჩენი ღირებულება და სასარგებლო მომსახურების ვადები საჭიროების შემთხვევაში გადაიხედება და რეგულირდება თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს ძირითად საშუალებაზე ან მის ცალკეულ ერთეულზე.

ძირითადი საშუალებების ცვეთის დარიცხვა ხდება მათი სასარგებლო მომსახურების მთელ პერიოდზე, წრფივი მეთოდის გამოყენებით. ძირითადი საშუალებების სასარგებლო გამოყენების ვადები შემდეგია:

- სატრანსპორტო საშუალებები 5-10 წელი
- მანქანა-დანადგარები 5-10 წელი
- კომპიუტერები და ოფისის აღჭურვილობა 5 წელი
- ავეჯი და სხვა ინვენტარი 5 წელი
- სხვა ძირითადი საშუალებები 2-3 წელი

3.6 არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები აისახება დაგროვილი ამორტიზაციისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულებით. არამატერიალური აქტივის ამორტიზება იწყება მაშინ, როდესაც შესაძლებელია აქტივის გამოყენება, ანუ როდესაც აქტივი იმყოფება იმ ადგილას და მოყვანილია ისეთ მდგომარეობაში, რომ შესაძლებელია მისი გამოყენება ხელმძღვანელობის მიერ დასახული მიზნების შესაბამისად.

არამატერიალური აქტივის ამორტიზირება ხდება წრფივი მეთოდით აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში.

არამატერიალური აქტივის სასარგებლო გამოყენების ვადები შემდეგია:

- არამატერიალური აქტივები 3-10 წელი.

თუ შეუძლებელია არამატერიალური აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის საიმედოდ განსაზღვრა, მაშინ მოცემული აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა უნდა განისაზღვროს ხელმძღვანელობის საუკეთესო შეფასების საფუძველზე, მაგრამ ეს ვადა არ უნდა აღემატებოდეს 10 წელს.

3.7 სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების მუხლში ერთიანდება მომწოდებლებისათვის გადასახდელი თანხები წარმოშობილი მომსახურების გაწევის ან საქონლის მოწოდების შედეგად. თუ სავაჭრო ვალდებულების დაფარვა მოსალოდნელია ერთ საანგარიშგებო პერიოდში ან უფრო ნაკლებში, ის კლასიფიცირდება როგორც მოკლევადიანი ვალდებულება, წინააღმდეგ შემთხვევაში წარდება გრძელვადიან ვალდებულებებში. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში არსებული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება ეროვნულ ვალუტაში (ლარში) საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო დღისთვის არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსის შესაბამისად. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა/ხარჯი აისახება არასაოპერაციო შემოსავალში ან არასაოპერაციო ხარჯებში შესაბამისად.

3.8 სესხის სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული ყველა დანახარჯები აღიარდება მოგებისა და ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში იმ პერიოდში, როდესაც გაწეულ იქნა აღნიშნული დანახარჯი.

3.9 იჯარა

იჯარა ფინანსურ იჯარად კლასიფიცირდება მაშინ, როდესაც იჯარის პირობები ითვალისწინებს იჯარით გაცემული აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და



გოთი

ე. ჯანგიოძე

ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას კომპანიისათვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო (ჩვეულებრივ) იჯარად.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში ან ზარალში შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

3.10 მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადი ფინანსურ ანგარიშგებაში აისახება შესაბამისი საანგარიშგებო პერიოდის დასრულებისათვის არსებული კანონმდებლობის შესაბამისად.

საქართველოს საგადასახადო კოდექსში განხორციელებული ცვლილებების შედეგად, შეიცვალა კომპანიების დაბეგვრის ადრე არსებული მოდელი, რომელიც ყველა პირისთვის, გარდა გარკვეული გამონაკლისებისა (მათ შორისაა კომერციული ბანკები, სადაზღვევო ორგანიზაციები, საკრედიტო კავშირები და სხვა), ძალაში შევიდა 2017 წლის 1 იანვრიდან.

ახალი, ე.წ. “ესტონური”, მოდელის მიხედვით, კომპანიებს აღარ უწევთ მოგების გადასახადის გადახდა მოგებიდან (რომელიც მიღებულია 2017 წლის 1 იანვრიდან), სანამ არ მოხდება აღნიშნული მოგების განაწილება დივიდენდების, ან სხვა ფორმით (მანამდე არსებული მოდელის მიხედვით, კომპანიის მოგება 15%-იანი გადასახადით იბეგრებოდა იმის მიუხედავად, ხდებოდა თუ არა წმინდა მოგების დივიდენდის სახით განაწილება).

3.11 დღგ

კომპანიის მიერ გაყიდვების/მომსახურების გაწევის ოპერაციებთან დაკავშირებული დღგ სახელმწიფო ბიუჯეტში გადასახდელია მიწოდებული საქონლის ან გაწეული მომსახურების შესაბამისად, კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ვადებში. კომპანიას შეუძლია განხორციელოს დღგ-ს ჩათვლა შესაბამისი ჩასათვლელი თანხების დეკლარირების გზით. საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობით დაშვებულია გადამხდელის მიერ დღგ-ის თანხის გადახდა ე.წ. „წმინდა თანხის“ საფუძველზე (მიღებული დღგ-ს ჩათვლის გათვალისწინებით). შესაბამისად, კომპანიის მიერ განხორციელებული დასაბეგრი ოპერაციების საფუძველზე გადასახდელი დღგ, რომლის გადახდაც არ მომხდარა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში აისახება (აღიარდება) ე.წ. „წმინდა თანხის“ საფუძველზე (მიღებული დღგ-ს ჩათვლების გათვალისწინებით).

3.12 საკუთარი კაპიტალი

კომპანიის საწესდებო კაპიტალის ოდენობა კომპანიის წესდებით განისაზღვრება. კომპანიის წესდებაში ცვლილებების შეტანა (მათ შორის საწესდებო კაპიტალის, საკუთრების უფლების ცვლილება), მხოლოდ კომპანიის მესაკუთრეების გადაწყვეტილებით ხდება.

3.13 შემოსავლების აღიარება

შემოსავლები საქონლის მიწოდებიდან ან/და მომსახურების გაწევიდან მაშინ აღიარდება, როდესაც კლიენტისთვის ხდება საქონლის/მომსახურების მიწოდება. შემოსავლების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით, რეალიზაციასთან დაკავშირებული არაპირდაპირი გადასახადების გამოკლებით.

3.14 სხვა შემოსავალი

სხვა შემოსავლის აღიარება ხდება, როცა არსებობს რწმუნება, რომ კომპანია განხორციელებული ოპერაციებიდან მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს და შესაძლებელია შემოსავლის ოდენობის საიმედოდ განსაზღვრა. შემოსავლის აღიარება ხდება მის მიღებაზე გაწეული ხარჯების გამოკლებით ოპერაციის განხორციელების პერიოდისათვის.

3.15 ხარჯების აღიარება

ხარჯები აღიარდება მაშინ თუ მოსალოდნელია საწარმოს ეკონომიკური სარგებლის შემცირება საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში საწარმოდან აქტივების გასვლის ან ვალდებულებების ზრდის საფუძველზე, რაც გამოიხატება საწარმოს საკუთარი კაპიტალის შემცირებით, რომელიც

ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას კომპანიისათვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო (ჩვეულებრივ) იჯარად.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში ან ზარალში შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

3.10 მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადი ფინანსურ ანგარიშგებაში აისახება შესაბამისი საანგარიშგებო პერიოდის დასრულებისათვის არსებული კანონმდებლობის შესაბამისად.

საქართველოს საგადასახადო კოდექსში განხორციელებული ცვლილებების შედეგად, შეიცვალა კომპანიების დაბეგვრის ადრე არსებული მოდელი, რომელიც ყველა პირისთვის, გარდა გარკვეული გამოწვევებისა (მათ შორისაა კომერციული ბანკები, სადაზღვევო ორგანიზაციები, საკრედიტო კავშირები და სხვა), ძალაში შევიდა 2017 წლის 1 იანვრიდან.

ახალი, ე.წ. "ესტონური", მოდელის მიხედვით, კომპანიებს აღარ უწევთ მოგების გადასახადის გადახდა მოგებიდან (რომელიც მიღებულია 2017 წლის 1 იანვრიდან), სანამ არ მოხდება აღნიშნული მოგების განაწილება დივიდენდების, ან სხვა ფორმით (მანამდე არსებული მოდელის მიხედვით, კომპანიის მოგება 15%-იანი გადასახადით იბეგრებოდა იმის მიუხედავად, ხდებოდა თუ არა წმინდა მოგების დივიდენდის სახით განაწილება).

3.11 დღგ

კომპანიის მიერ გაყიდვების/მომსახურების გაწევის ოპერაციებთან დაკავშირებული დღგ სახელმწიფო ბიუჯეტში გადასახდელია მიწოდებული საქონლის ან გაწეული მომსახურების შესაბამისად, კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ვადებში. კომპანიას შეუძლია განახორციელოს დღგ-ს ჩათვლა შესაბამისი ჩასათვლელი თანხების დეკლარირების გზით. საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობით დაშვებულია გადამხდელის მიერ დღგ-ის თანხის გადახდა ე.წ. „წმინდა თანხის“ საფუძველზე (მიღებული დღგ-ს ჩათვლის გათვალისწინებით). შესაბამისად, კომპანიის მიერ განხორციელებული დასაბეგრი ოპერაციების საფუძველზე გადასახდელი დღგ, რომლის გადახდაც არ მომხდარა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში აისახება (აღიარდება) ე.წ. „წმინდა თანხის“ საფუძველზე (მიღებული დღგ-ს ჩათვლების გათვალისწინებით).

3.12 საკუთარი კაპიტალი

კომპანიის საწესდებო კაპიტალის ოდენობა კომპანიის წესდებით განისაზღვრება. კომპანიის წესდებაში ცვლილებების შეტანა (მათ შორის საწესდებო კაპიტალის, საკუთრების უფლების ცვლილება), მხოლოდ კომპანიის მესაკუთრეების გადაწყვეტილებით ხდება.

3.13 შემოსავლების აღიარება

შემოსავლები საქონლის მიწოდებიდან ან/და მომსახურების გაწევიდან მაშინ აღიარდება, როდესაც კლიენტისთვის ხდება საქონლის/მომსახურების მიწოდება. შემოსავლების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით, რეალიზაციასთან დაკავშირებული არაპირდაპირი გადასახადების გამოკლებით.

3.14 სხვა შემოსავალი

სხვა შემოსავლის აღიარება ხდება, როცა არსებობს რწმუნება, რომ კომპანია განხორციელებული ოპერაციებიდან მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს და შესაძლებელია შემოსავლის ოდენობის საიმედოდ განსაზღვრა. შემოსავლის აღიარება ხდება მის მიღებაზე გაწეული ხარჯების გამოკლებით ოპერაციის განხორციელების პერიოდისათვის.

3.15 ხარჯების აღიარება

ხარჯები აღიარდება მაშინ თუ მოსალოდნელია საწარმოს ეკონომიკური სარგებლის შემცირება საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში საწარმოდან აქტივების გასვლის ან ვალდებულებების ზრდის საფუძველზე, რაც გამოიხატება საწარმოს საკუთარი კაპიტალის შემცირებით, რომელიც



გოთი

არაა დაკავშირებული მესაკუთრეებზე განაწილებასთან. ხარჯები გაწევისთანავე აღიარდება მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

4. ფულადი სახსრები და ექვივალენტები

მოცემულია 2020 წლის 31 დეკემბრის, 1 იანვრის და 2019 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით ფული და ფულის ექვივალენტების საბალანსო ნაშთები:			
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
ნაღდი ფული საღარიბოში	2,663	17,837	177
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	386,994	1,189,273	2,966,048
სულ ფულადი სახსრები და ექვივალენტები:	389,657	1,207,110	2,966,225

5. სავაჭრო მოთხოვნები

	31.12.2021	31.12.2020
სავაჭრო მოთხოვნები	0	181,352
მოთხოვნები ანგარიშგაღებულ პირების მიმართ	-	-
სულ სავაჭრო მოთხოვნები:	0	181,352

6. სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები

კომპანიის სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები შედგება შემდგომი რეალიზაციისთვის განკუთვნილი საქონელისგან და ასევე, მომსახურების გასაწევად საჭირო მარაგებისგან.

	31.12.2020	31.12.2020
საქონელი	334,443	312,601
მასალები	-	-
სხვა სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები	-	-
სულ სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები:	334,443	312,601

არაა დაკავშირებული მესაკუთრეებზე განაწილებასთან. ხარჯები გაწევისთანავე აღიარდება მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

4. ფულადი სახსრები და ექვივალენტები

მოცემულია 2020 წლის 31 დეკემბრის, 1 იანვრის და 2019 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით ფული და ფულის ექვივალენტების საბალანსო ნაშთები:			
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
ნაღდი ფული სალაროში	2,663	17,837	177
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	386,994	1,189,273	2,966,048
სულ ფულადი სახსრები და ექვივალენტები:	389,657	1,207,110	2,966,225

5. სავაჭრო მოთხოვნები

	31.12.2021	31.12.2020
სავაჭრო მოთხოვნები	0	181,352
მოთხოვნები ანგარიშვალდებული პირების მიმართ	-	-
სულ სავაჭრო მოთხოვნები:	0	181,352

6. სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები

კომპანიის სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები შედგება შემდგომი რეალიზაციისთვის განკუთვნილი საქონელისგან და ასევე, მომსახურების გასაწევად საჭირო მარაგებისგან.

	31.12.2020	31.12.2020
საქონელი	334,443	312,601
მასალები	-	-
სხვა სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები	-	-
სულ სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები:	334,443	312,601



Handwritten signature

12
Handwritten signature

7. ძირითადი საშუალებები

ისტ.დ-ბა	სამშენებლო მოწყობილობები	მანქანა დანადგარები	შენობები	ავიჯი და სხვა ინვენტარი	სატრანსპორტო საშუალებები	არამატერიალური აქტივები	სულ
ბალანსი 31.12.2019	2780	120511	300000	28116	64059	963	516429
ბალანსი 31.12.2020	2490	98358	319398	33584	1022	911	455763
შეძენა 31.12.2021				3644			
ცვეთა 31.12.2021	(1694)	(21550)	(6496)	(10858)	-	(51)	
ჩამოწერა 31.12.2021	-	-	-	-		-	
ბალანსი 31.12.2021	796	76808	312902	26370	1022	860	418758

8. არამატერიალური აქტივები

	ლიცენზია	პროგრამული უზრუნველყოფა	სულ
ბალანსი 01.01.2020	-	1274	1274
შეძენა	-	-	-
ჩამოწერა	-	-	-
ბალანსი 31.12.2020	-	1274	1274
ცვეთა			
ბალანსი 01.01.2020	-	311	311
ცვეთა	-	52	52
ჩამოწერა			
ბალანსი 31.12.2020	-	366	366
ბალანსი 01.01.2020	-	963	963
ბალანსი 31.12.2020	-	911	911

7. ძირითადი საშუალებები

ისტ.ლ-ბა	სამშენებლო მოწყობილობები	მანქანა დანადგარები	შენობები	ავტო და სხვა ინვენტარი	სატრანსპორტო საშუალებები	არამატერიალური აქტივები	სულ
ბალანსი 31.12.2019	2780	120511	300000	28116	64059	963	516429
ბალანსი 31.12.2020	2490	98358	319398	33584	1022	911	455763
შეძენა 31.12.2021				3644			
ცვეთა 31.12.2021	(1694)	(21550)	(6496)	(10858)	-	(51)	
ჩამოწერა 31.12.2021	-	-	-	-		-	
ბალანსი 31.12.2021	796	76808	312902	26370	1022	860	418758

8. არამატერიალური აქტივები

	ლიცენზია	პროგრამული უზრუნველყოფა	სულ
ბალანსი 01.01.2020	-	1274	1274
შეძენა	-	-	-
ჩამოწერა	-	-	-
ბალანსი 31.12.2020	-	1274	1274
ცვეთა			
ბალანსი 01.01.2020	-	311	311
ცვეთა	-	52	52
ჩამოწერა			
ბალანსი 31.12.2020	-	366	366
ბალანსი 01.01.2020	-	963	963
ბალანსი 31.12.2020	-	911	911



Handwritten signature

9. კრედიტორული დავალიანება

	31.12.2021	31.12.2020
სავაჭრო ვალდებულებები	2,914	14,908
სულ კრედიტორული დავალიანება	2,914	14,908

10. შემოსავლები

	31.12.2021	31.12.2020
შემოსავლები მომსახურების გაწევიდან	2,356,973	6,415,560
სხვა შემოსავლები (არასაოპერაციო)	-	17328
სულ შემოსავლები:	2,356,973	6,432,888

11. შრომის ანაზღაურების ხარჯი

შრომის ანაზღაურების ხარჯი	2021	2020
თანამშრომლების შრომის ანაზღაურება	996,724	1,745,373
სულ შრომის ანაზღაურების ხარჯი	996,724	1,745,373

12. სხვა საოპერაციო ხარჯები	2021
კომუნალური ხარჯები	4,872
საპენსიო გადასახდელი	12,547
საოფისე ინვენტარის ხარჯი	96
კომუნიკაციის ხარჯი	300
სხვა საგადასახადო ხარჯი	5,614
საკონსულტაციო ხარჯი	1,564
ბანკის საკომისიო	670
სამეურნეო ხარჯები	1,377
სხვა ხარჯი	268
სულ სხვა საოპერაციო ხარჯები	48,720

13. ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში;

2021 წლის 1 თებერვალს შპს მაი ბილდინგმა (405012551) მის მიერ დაფუძნებულ 50%-იანი წილის მქონე შპს სითო კაფე (405422877)-ს საწესდებოკაპიტალში შეიტანა შენობა (ნაგებობა-კაფე) ინვენტარით რომლის ღირებულებაა 302,440ლრი

14. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მომხდარი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ არ მომხდარა ცვლილებები.

9. კრედიტორული დავალიანება

	31.12.2021	31.12.2020
სავაჭრო ვალდებულებები	2,914	14,908
სულ კრედიტორული დავალიანება	2,914	14,908

10. შემოსავლები

	31.12.2021	31.12.2020
შემოსავლები მომსახურების გაწევიდან	2,356,973	6,415,560
სხვა შემოსავლები (არასაოპერაციო)	-	17328
სულ შემოსავლები:	2,356,973	6,432,888

11. შრომის ანაზღაურების ხარჯი

შრომის ანაზღაურების ხარჯი	2021	2020
თანამშრომლების შრომის ანაზღაურება	996,724	1,745,373
სულ შრომის ანაზღაურების ხარჯი	996,724	1,745,373

12. სხვა საოპერაციო ხარჯები	2021
კომუნალური ხარჯები	4,872
საპენსიო გადასახდელი	12,547
საოფისე ინვენტარის ხარჯი	96
კომუნიკაციის ხარჯი	300
სხვა საგადასახადო ხარჯი	5,614
საკონსულტაციო ხარჯი	1,564
ბანკის საკომისიო	670
სამეურნეო ხარჯები	1,377
სხვა ხარჯი	268
სულ სხვა საოპერაციო ხარჯები	48,720

13. ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში;

2021 წლის 1 თებერვალს შპს მაი ბილდინგმა(405012551) მის მიერ დაფუძნებულ და 50%-იანი წილის მქონე შპს სითი კაფე(405422877)-ს საწესდებო კაპიტალში შეიტანა შენობა(ნაგებობა-კაფე) ინვენტარით რომლის ღირებულებაა 302,440ლარი

14. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მომხდარი მოვლენები

საანგარიშო პერიოდის შემდეგ არ მომხდარა ცვლილებები.



Handwritten signature

Handwritten signature 14