

**შპს,, ლენდმარკ პროექტი“**

**2021 წლის 31 დეკემბერს  
დასრულებული წლის  
ინდივიდუალური საერთო დანიშნულების**

**ფინანსური ანგარიშგება**

**სრული შემოსავლისა და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიშგება**

შპს „ლენდმარკ პროექტი“

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული სრული შემოსავლისა და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიშგება

(თანხები მოცემულია ლარში და დამრგვალებულია უახლოეს ერთეულამდე)

|                                        | 2021 წ           |
|----------------------------------------|------------------|
| ამონაგები                              | 4 998 217        |
| <b>საერთო მოგება</b>                   | <b>4 998 217</b> |
| ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები      | -4 932 089       |
| <b>საოპერაციო მოგება</b>               | <b>66 128</b>    |
| გაუნაწილებელი მოგება წლის დასაწყისში   | 146 430          |
| გაცემული დივიდენდები                   | 0                |
| <b>გაუნაწილებელი მოგება წლის ბოლოს</b> | <b>212 558</b>   |

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2021 წლის 20 სექტემბერს

## ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

### შპს ლენდმარკ პროექტი

ინდივიდუალური ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბრისათვის  
( თანხები მოცემულია ლარში და დამრგვალებულია უახლოეს ერთეულამდე)

|                                      | 31 დეკ.2020    | 31დეკ.2021     |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>აქტივები</b>                      |                |                |
| <b>მიმდინარე აქტივები</b>            |                |                |
| ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტი  | 118 148        | 184 622        |
| <b>სულ მიმდინარე აქტივები</b>        | <b>118 148</b> | <b>184 622</b> |
| <b>გრძელვადიანი აქტივები</b>         |                |                |
| ძირითადი საშუალებები                 | 28 282         | 27 936         |
| <b>სულ გრძელვადიანი აქტივები</b>     | <b>28 282</b>  | <b>27 936</b>  |
| <b>სულ აქტივები</b>                  | <b>146 430</b> | <b>27 936</b>  |
| <b>ვალდებულებები</b>                 |                |                |
| <b>მიმდინარე ვალდებულებები</b>       |                |                |
| <b>სულ მიმდინარე ვალდებულებები</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>საკუთარი კაპიტალი</b>             |                |                |
| საწესდებო კაპიტალი                   | 0              | 0              |
| გაუნაწილებელი მოგება                 | 146 430        | 212 558        |
| <b>სულ კაპიტალი</b>                  | <b>146 430</b> | <b>212 558</b> |
| <b>სულ კაპიტალი და ვალდებულებები</b> | <b>146 430</b> | <b>212 558</b> |

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2021 წლის 20 სექტემბერს

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

შპს „ლენდმარკ პროექტი“

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგებების განმარტებითი შენიშვნები 2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

## 1. ზოგადი ინფორმაცია

„ლენდმარკ პროჯექტი „ არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის კომპანია, რომელიც რეგისტრირებულია საქართველოში. კომპანიის იურიდიული მისამართია: ქ.თბილისი ირაკლი აბაშიძის ქ 86, ბინა 6; ფიქტიური მისამართია: ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 2-ე კვარტალი 11 ბ კორპუსი. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 405221843. კომპანია რეგისტრირებულია 03.08.2017 წელს. მისი ძირითადი საქმიანობაა საპროექტო და კომპანიას არ გააჩნია მშობელი, შვილობილი და მეკავშირე კომპანიები.

## 2. ფინანსური ანგარიშგების მომადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა

წინამდებარე ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება მოზადებულია ბუღალტრულიაღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია საქართველოს ფულად ერთეულში-ლარში და დამრგვალებულია უახლოეს ერთეულამდე. ვინაიდან კომპანიის მსს ფასს-ზე გადასვლის თარიღია 2018 წლის 01 იანვარი, შპს ლენდმარკ პროჯექტი სარგებლობს საქართველოს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურის მიერ დამტკიცებული „სარეკომენდაციო მითითებით მესამე კატეგორიის საწარმოთთვის და მესამე კატეგორიის ჯგუფებისათვის 2021 წლის ფინანსური ანგარიშგებისათვის მსს ფასს სტანდარტის პირველად გამოყენებასთან დაკავშირებით და არ წარმოადგენს შესადარის ინფორმაციას და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებას.

### ამონაგების აღიარება

ამონაგები მაშინ აღიარდება, როდესაც მყიდველს მიეწოდება საქონელი და გადაეცემა საკუთრების უფლება ან შესრულდება მომსახურება. ამონაგების აღიარება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით დღგ-ს გარეშე.

### სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები აღიარდება იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც გაწეულ იქნა.

### მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადის ხარჯი იანგარიშება საანგარიშო პერიოდში მოქმედი კანონმდებლობით-საქართველოს საგადასახადო კოდექსის მიხედვით. მოგების გადასახადი წარმოადგენს მიმდინარე პერიოდის ხარჯს

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების შეფასება ხდება დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის შემცირებული თვითღირებულების თანხით.

ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დასარიცხავად გამოიყენება შემდეგი წლიური განაკვეთები:

ავტომანქანები-20%

საოფისე ტექნიკა-20%

საოფისე ავეჯი-20%

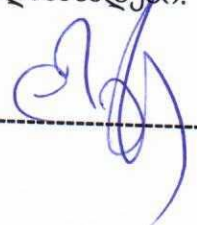
დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოები

დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოს ვალდებულებები (ხელფასები) ფასდება არადისკონტირებულ საფუძველზე რადგან ისინი აღირიცხება იმ წლის განმავლობაში, როდესაც ხდება შესაბამისი მომსახურების გაწევა კომპანიის თანამშრომლის მიერ.

კომპანიას საანგარიშო პერიოდში არ აქვს სამართლებრივი ვალდებულება განახორციელოს საოქონსო ან მსგავსი გასამრჯელოს გადასახადები.



დირექტორი: ხათუნა კიკვაძე



ბუღალტერი: თეა მანჩაშვილი