

# პოულტრი ჯორჯია ჯგუფი

---

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება,  
მმართველობის ანგარიშგება და დამოუკიდებელი  
აუდიტორის დასკვნა

2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

---

# პოულტრი ჯორჯია ჯგუფი

## სარჩევი

### გვერდი

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების და მმართველობის კონსოლიდირებული ანგარიშგების მომზადებისა და დამტკიცების შესახებ

1

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

2-4

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის:

კონსოლიდირებული მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

5

კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

6

კონსოლიდირებული კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება

7

კონსოლიდირებული ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება

8

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

9-35

|                                                                            |    |
|----------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. ზოგადი ინფორმაცია                                                       | 9  |
| 2. შესაბამისობის ანგარიში                                                  | 9  |
| 4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკები                                     | 11 |
| 5. კრიტიკული შეფასებები და შეფასებების განუსაზღვრელობის უმთავრესი წყაროები | 20 |
| 6. შემოსავალი რეალიზაციიდან                                                | 21 |
| 7. რეალიზაციის თვითღირებულება                                              | 21 |
| 8. ბიოლოგიური აქტივები                                                     | 21 |
| 9. ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები                                       | 22 |
| 10. ზარალი სავალუტო ოპერაციებზე, წმინდა                                    | 22 |
| 11. ძირითადი საშუალებები                                                   | 23 |
| 12. მარაგები                                                               | 24 |
| 13. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები                                             | 24 |
| 14. ფული და ფულის ექვივალენტები                                            | 24 |
| 15. კაპიტალი                                                               | 25 |
| 16. სესხები                                                                | 25 |
| 17. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები                                          | 26 |
| 18. პირობითი ვალდებულებები                                                 | 26 |
| 19. ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან                                   | 27 |
| 20. რეალური ღირებულების განსაზღვრა                                         | 28 |
| 21. ფინანსური ინსტრუმენტები                                                | 28 |
| 22. მოვლენები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს                                 | 31 |
| 23. მმართველობითი ანგარიშგება                                              | 32 |

## პოულტრი ჯორჯია ჯგუფი

### ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების და მმართველობის კონსოლიდირებული ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს „პოულტრი ჯორჯია“-ს („შემდგომში - კომპანია“) და მისი შვილობილი კომპანიის („შემდგომში - ჯგუფი“) კონსოლიდირებულ ფინანსურ მდგომარეობას 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს, ფულადი სახსრების მოძრაობასა და აქციონერთა კაპიტალში ცვლილებებს ამავე თარიღით დასრულებული წლისათვის, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („ფასს“) შესაბამისად.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ შესრულებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, ბუღალტრული პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესაძარის და გასაგებ ინფორმაციას;
- დამატებითი ინფორმაციის წარდგენის უზრუნველყოფაზე, იმ შემთხვევაში, თუ ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების სპეციფიური მოთხოვნები არ არის საკმარისი იმისათვის, რომ მომხმარებელმა გააანალიზოს კონკრეტული გარიგების, სხვა მოვლენებისა და პირობების გავლენა ჯგუფის ფინანსურ მდგომარეობასა და შედეგებზე;
- ჯგუფის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების პრინციპის საფუძველზე ჯგუფის მუშაობის უნარის შეფასებაზე.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- ჯგუფში ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც წარმოადგენს და ხსნის ჯგუფის გარიგებებს და ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს ჯგუფის ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და ფასს-ის მოთხოვნებთან ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისობას;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
- ჯგუფის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე; და
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების თავიდან აცილებასა და აღმოჩენაზე.

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად მმართველობის კონსოლიდირებული ანგარიშის მომზადებაზე და ისეთი შიდა კონტროლის არსებობაზე რომელიც, მისი აზრით აუცილებელია თაღლითობისა თუ შეცდომებით გამოწვეული მცდარი ინფორმაციისგან თავისუფალი მმართველობის კონსოლიდირებული ანგარიშის მოსამზადებლად.

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- 2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის მმართველობის კონსოლიდირებული ანგარიში მზადდება ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად;
- 2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის მმართველობის კონსოლიდირებული ანგარიში მოიცავს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონით გათვალისწინებულ ინფორმაციას;
- მმართველობის კონსოლიდირებულ ანგარიშში მოცემული ინფორმაცია, ყველა არსებითი თვალსაზრისით, შეესაბამება 2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის აუდიტირებულ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება ჯგუფის ხელმძღვანელობის მიერ გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2022 წლის 3 ოქტომბერს.

**ზურაბ ჭუჭულაშვილი**  
დირექტორი

2022 წლის 3 ოქტომბერი  
საქართველო, თბილისი

## დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

პოულტრი ჯორჯია ჯგუფი-ს მფლობელსა და ხელმძღვანელობას:

### დასკვნა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

#### პირობით დასკვნა

ჩვენ ჩავატარეთ შპს პოულტრი ჯორჯია-ს (შემდგომში „კომპანია“) და მისი შვილობილი კომპანიის (შემდგომში „ჯგუფი“) თანდართული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც მოიცავს კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე კონსოლიდირებული სრული შემოსავლის, კონსოლიდირებული საკუთარი კაპიტალის ცვლილების და კონსოლიდირებული ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებას 2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის, ასევე კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართულ შენიშვნებს, მათ შორის მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკების მოკლე მიმოხილვას (ერთობლივად „კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება“).

ჩვენი მოსაზრებით, გარდა პირობითი დასკვნის საფუძველში აღწერილი საკითხისა, კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მისი საქმიანობის შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას 2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად.

#### პირობითი დასკვნის საფუძველი

შპს „პოულტრი ჯორჯია“-ს 100%-იანი დამფუძნებელია სააქციო საზოგადოება „პოულტრი ენტერპრაისის“ რეგისტრირებული კვიპროსში, რეგისტრაციის ნომერით: HE344712. თანდართულ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში არ არის მითითებული ინფორმაცია საბოლოო მაკონტროლებელი მხარეების შესახებ, როგორც ეს მოითხოვება ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტი („ბას“) 24-ის შესაბამისად.

აუდიტი ჩატარდა აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) შესაბამისად. აღნიშნული სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობა განმარტებულია ჩვენი ანგარიშის ქვეთავში „აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“. ჩვენ ვმოქმედებდით ჯგუფისგან დამოუკიდებლად, როგორც ამას მოითხოვს ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს დოკუმენტი „პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის კოდექსი“ (პბეკ კოდექსი). შესაბამისად, ჩვენ მიერ შესრულებული ეთიკური ვალდებულებები შეესაბამებოდა სხვა ეთიკურ მოთხოვნებს პბეკ კოდექსის სტანდარტებით. ჩვენი ღრმა რწმენით, ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისია პროფესიული დასკვნის გასაკეთებლად.

#### სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს მმართველობის ანგარიშგებაში ასახულ ინფორმაციას, მაგრამ არ მოიცავს კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებას და მასზე ჩვენს აუდიტორულ დასკვნას.

ჩვენი დასკვნა კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე სხვა ინფორმაციას არ მოიცავს და მასზე რაიმე სახის თვალსაზრისს არ გამოვხატავთ.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი მოვალეობაა, გავცნოთ სხვა ინფორმაციას და, იმავდროულად, დავასკვნათ, ხომ არ არის სხვა ინფორმაცია კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ან აუდიტის პროცესში მოპოვებულ ინფორმაციასთან არსებითად შეუსაბამო ან სხვაგვარად მნიშვნელოვნად არაზუსტი.

## **კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე ხელმძღვანელობისა და ზედამხედველობაზე პასუხისმგებელ პირთა მოვალეობები**

ხელმძღვანელობა ვალდებულია, მოამზადოს და ობიექტურად წარმოადგინოს კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება ფასს-ების შესაბამისად და უზრუნველყოს იმგვარი შიდა კონტროლის სისტემის არსებობა, რომელიც, მისი აზრით, აუცილებელია ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს შეცდომით და თაღლითობით გამოწვეულ არსებით უზუსტობებს.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა მოვალეა, შეაფასოს ჯგუფის მხრიდან საქმიანობის გაგრძელების (ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის) უნარი, აგრეთვე, აუცილებლობის შემთხვევაში, განმარტოს ფუნქციონირებად საწარმოს პრინციპთან დაკავშირებული საკითხები და აღნიშნული პრინციპი გამოიყენოს ბუღალტრული აღრიცხვის საფუძველად გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც ხელმძღვანელობა ან მიზნად ისახავს ჯგუფის ლიკვიდაციას თუ საქმიანობის შეწყვეტას, ან არ გააჩნია ამისგან განსხვავებული ქმედების რეალისტური ალტერნატივა.

ზედამხედველობაზე პასუხისმგებელი პირები მოვალენი არიან, უზედამხედველონ ჯგუფის ფინანსური ანგარიშგების პროცესს.

### **აუდიტორის მოვალეობები კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის პროცესში**

ჩვენი ამოცანაა, მოვიპოვოთ იმის საფუძველიანი რწმენა, რომ ფინანსური ანგარიშგება მთლიანობაში არ შეიცავს შეცდომით და თაღლითობით გამოწვეულ არსებით უზუსტობებს და გავცეთ აუდიტორული დასკვნა, რომელიც ჩვენი თვალსაზრისის გამომხატველი იქნება. საფუძველიანი რწმენა მაღალი ხარისხის რწმენას წარმოადგენს, მაგრამ, ამავდროულად, არ არის იმის გარანტია, რომ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტებით ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს არსებითი ხასიათის უზუსტობას ასეთის არსებობის შემთხვევაში. უზუსტობები შეიძლება წარმოიშვას როგორც თაღლითობის, აგრეთვე შეცდომის შედეგად და არსებითად ითვლება მაშინ, როდესაც, დამოუკიდებლად თუ ერთობლივად, შეიძლება პოტენციურად ზეგავლენას ახდენდეს ამ ფინანსური ანგარიშგების საფუძველზე მის მომხმარებელთა მიერ მიღებულ ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე.

აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების საფუძველზე, აუდიტის მთელი პროცესის განმავლობაში გამოვთქვამთ პროფესიულ თვალსაზრისს და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს. გარდა ამისა:

- ჩვენ ვაფასებთ ფინანსურ ანგარიშგებაში თაღლითობითა თუ შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობის რისკებს. ვგეგმავთ და ვატარებთ აუდიტის პროცედურებს ამ რისკებზე რეაგირების თვალსაზრისით და მოვიპოვებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებას, რაც საკმარისი და ადეკვატური საფუძველი იქნება ჩვენი დასკვნის ჩამოსაყალიბებლად. თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობის ვერსიების რისკი შეცდომის შედეგად გაპარული არსებითი უზუსტობის ვერსიების რისკს აღემატება, რადგან თაღლითობა შეიძლება ხდებოდეს საიდუმლო გარიგების, გაყალბების, ინფორმაციის წინასწარგანზრახული გამოტოვების, ინფორმაციის არასწორად წარმოდგენის ან შიდა კონტროლის მექანიზმის დარღვევის გზით;
- მოცემული ვითარებისათვის შესაფერისი აუდიტის პროცედურების დაგეგმვის მიზნით, ვიქმნით წარმოდგენას არსებული შიდა კონტროლის მექანიზმების თაობაზე, რაც არ გულისხმობს ჯგუფის შიდა კონტროლის ეფექტურობის თაობაზე მოსაზრების გამოთქმის განზრახვას;
- ვაფასებთ სააღრიცხვო პოლიტიკების შესაბამისობას და ხელმძღვანელობის მიერ გაკეთებული ბუღალტრული პროგნოზებისა და განმარტებების მართებულობას;
- ვაკეთებთ დასკვნას ხელმძღვანელობის მხრიდან ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის აღრიცხვის წარმოების თაობაზე და, მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებების საფუძველზე, გამოვთქვამთ თვალსაზრისს, არსებობს თუ არა არსებითი ხასიათის განუსაზღვრელობა ისეთ პირობებთან თუ მოვლენებთან მიმართებაში, რამაც შეიძლება ეჭვქვეშ დააყენოს ჯგუფის უნარი გააგრძელოს საქმიანობა. თუ ჩვენი დასკვნის მიხედვით, არსებითი განუსაზღვრელობა არსებობს, ჩვენ ვალდებული ვართ, ჩვენ მიერ შემუშავებულ აუდიტორის ანგარიშში ყურადღება გავამახვილოთ ფინანსურ ანგარიშგებაში მოცემულ განმარტებებზე, ხოლო თუ ამგვარი განმარტებები არასაკმარისია, შევცვალოთ კიდევ დასკვნა. ჩვენი დასკვნები ეფუძნება აუდიტორის ანგარიშის მომზადების თარიღისათვის მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებას. თუმცა, მას შემდეგ, მომავალში დამდგარმა მოვლენებმა თუ გარემოებებმა შეიძლება ჯგუფი აიძულოს, შეწყვიტოს მოქმედი საწარმოს პრინციპით მოქმედება.

- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების მთლიან სტრუქტურას, შინაარსსა და წარმოდგენის ფორმას, მათ შორის განმარტებებს და ასევე იმას, თუ როგორ შეესაბამება ფინანსურ ანგარიშგებაში შესაბამის ტრანზაქციებისა და მოვლენების ასახვა ინფორმაციის ობიექტურად წარმოდგენის პრინციპს.

სხვა საკითხებს შორის, ჩვენ ზედამხედველობაზე პასუხისმგებელ პირებს ვატყობინებთ აუდიტის დაგეგმილ შინაარსსა და განრიგს, ასევე აუდიტის შედეგად მოპოვებულ მტკიცებულებებს, მათ შორის, შიდა კონტროლში აუდიტის დროს აღმოჩენილ მნიშვნელოვან ხარვეზებს.

#### **დასკვნა სხვა სამართლებრივი და მარეგულირებელი მოთხოვნების თაობაზე**

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების („კანონი“) შესაბამისად მმართველობის კონსოლიდირებული ანგარიშის მომზადებაზე და ისეთი შიდა კონტროლის არსებობაზე რომელიც, მისი აზრით აუცილებელია თაღლითობისა თუ შეცდომებით გამოწვეული მცდარი ინფორმაციისგან თავისუფალი მმართველობის კონსოლიდირებული ანგარიშის მოსამზადებლად.

ჩვენ ჩავატარეთ პროცედურები იმის შესამოწმებლად, არის თუ არა მმართველობის კონსოლიდირებული ანგარიში მომზადებული კანონის მოთხოვნების შესაბამისად და მოიცავს თუ არა იგი კანონით გათვალისწინებულ ინფორმაციას.

პროცედურები შეევსრულეთ და ჩავატარეთ საკუთარი შეფასებების საფუძველზე მათ შორის, გამოკითხვების, დოკუმენტაციის ანალიზისა და შემოწმების, კანონის მოთხოვნებთან ჯგუფის პოლიტიკების, პროცედურების, მეთოდოლოგიებისა და ანგარიშგებული ინფორმაციის შედარებით, აგრეთვე რაოდენობრივი მონაცემებისა და სხვა ინფორმაციის გადათვლის, შედარებისა და შეჯამების საფუძველზე.

ჩვენი აზრით:

- 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის მმართველობის კონსოლიდირებული ანგარიში მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის, ფინანსური ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად;
- 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის მმართველობის კონსოლიდირებულ ანგარიშში შესულია ბუღალტრული აღრიცხვის, ფინანსური ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონით გათვალისწინებული ინფორმაცია;
- მმართველობის კონსოლიდირებულ ანგარიშში შესული ინფორმაცია ყველა არსებითი თვალსაზრისით შეესაბამება 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსურ ანგარიშგებას.

შპს „ალგი აუდიტის“ სახელით

კახაბერ თეთრუაშვილი

2022 წლის 3 ოქტომბერი

თბილისი, საქართველო

**პოულტრი ჯორჯია ჯგუფი**

**მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგება**  
**2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის**  
 ათას ლარში

|                                                                        | შენიშვნა | 2021         | 2021         |
|------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|--------------|
| შემოსავალი რეალიზაციიდან                                               | 6        | 35,124       | 27,220       |
| რეალიზაციის თვითღირებულება                                             | 7        | (25,728)     | (21,195)     |
| ბიოლოგიური აქტივების რეალური ღირებულების გადაფასებიდან მიღებული შედეგი | 8        | 474          | (241)        |
| <b>საერთო მოგება</b>                                                   |          | <b>9,870</b> | <b>5,784</b> |
| მიწოდების ხარჯები                                                      |          | (2,698)      | (1,787)      |
| ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები                                      | 9        | (3,851)      | (3,643)      |
| (ზარალი)/მოგება სავალუტო ოპერაციებზე, წმინდა                           | 10       | 147          | (85)         |
| საპროცენტო ხარჯი, წმინდა                                               |          | (856)        | (648)        |
| სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი/(ხარჯი), წმინდა                          |          | 633          | (209)        |
| <b>მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადებამდე</b>                         |          | <b>3,245</b> | <b>(588)</b> |
| მოგების გადასახადი                                                     |          | -            | -            |
| <b>პერიოდის მოგება/(ზარალი)</b>                                        |          | <b>3,245</b> | <b>(588)</b> |

ჯგუფის ხელმძღვანელობის სახელით ხელმოწერილია და ავტორიზებულია გამოსაქვეყნებლად 2022 წლის 3 ოქტომბერს:

**ზურაბ ჭუჭულაშვილი**  
 დირექტორი

ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

**2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით**

ათას ლარში

|                                       | შენიშვნა | 31 დეკემბერი 2021 | 31 დეკემბერი 2021 |
|---------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>აქტივები</b>                       |          |                   |                   |
| <b>გრძელვადიანი აქტივები</b>          |          |                   |                   |
| ძირითადი საშუალებები                  | 11       | 3,289             | 3,851             |
| არამატერიალური აქტივები               |          | 133               | 133               |
| <b>სულ გრძელვადიანი აქტივები</b>      |          | <b>3,422</b>      | <b>3,984</b>      |
| <b>მიმდინარე აქტივები</b>             |          |                   |                   |
| მარაგები                              | 12       | 4,591             | 4,955             |
| ბიოლოგიური აქტივები                   | 8        | 11,485            | 8,003             |
| სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები            | 13       | 4,286             | 3,084             |
| წინასწარ გადახდილი ხარჯები            |          | 298               | 130               |
| საგადასახადო აქტივი, წმინდა           |          | -                 | 27                |
| ფული და ფულადი ეკვივალენტები          | 14       | 353               | 782               |
| <b>სულ მიმდინარე აქტივები</b>         |          | <b>21,013</b>     | <b>16,981</b>     |
| <b>სულ აქტივები</b>                   |          | <b>24,435</b>     | <b>20,965</b>     |
| <b>კაპიტალი და ვალდებულებები</b>      |          |                   |                   |
| საწესდებო კაპიტალი                    | 15       | 595               | 595               |
| გაუნაწილებელი მოგება                  |          | 11,770            | 8,525             |
| <b>სულ კაპიტალი</b>                   |          | <b>12,365</b>     | <b>9,120</b>      |
| <b>გრძელვადიანი ვალდებულებები</b>     |          |                   |                   |
| სესხები                               | 16       | 4,266             | 4,135             |
| სხვა გრძელვადიანი ვალდებულებები       |          | 15                | 15                |
| <b>სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები</b> |          | <b>4,281</b>      | <b>4,150</b>      |
| <b>მიმდინარე ვალდებულებები</b>        |          |                   |                   |
| სესხები                               | 16       | 3,339             | 2,887             |
| სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები         | 17       | 4,100             | 4,808             |
| საგადასახადო ვალდებულება, წმინდა      |          | 350               | -                 |
| <b>სულ მიმდინარე ვალდებულებები</b>    |          | <b>7,789</b>      | <b>7,695</b>      |
| <b>სულ ვალდებულებები</b>              |          | <b>12,070</b>     | <b>11,845</b>     |
| <b>სულ კაპიტალი და ვალდებულებები</b>  |          | <b>24,435</b>     | <b>20,965</b>     |

ჯგუფის ხელმძღვანელობის სახელით ხელმოწერილია და ავტორიზებულია გამოსაქვეყნებლად 2022 წლის 3 ოქტომბერს:

**ზურაბ ჭუჭულაშვილი**  
დირექტორი

პოულტრი ჯორჯია ჯგუფი

კაპიტალის მოძრაობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება  
**2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით**  
ათას ლარში

|                         | საწესდებო კაპიტალი | გაუნაწილებელი მოგება | სულ    |
|-------------------------|--------------------|----------------------|--------|
| ნაშთი 1 იანვარი 2021    | 595                | 9,113                | 9,708  |
| სულ პერიოდის ზარალი     | -                  | (588)                | (588)  |
| ნაშთი 31 დეკემბერი 2021 | 595                | 8,525                | 9,120  |
| სულ პერიოდის ზარალი     | -                  | 3,245                | 3,245  |
| ნაშთი 31 დეკემბერი 2021 | 595                | 11,770               | 12,365 |

ჯგუფის ხელმძღვანელობის სახელით ხელმოწერილია და ავტორიზებულია გამოსაქვეყნებლად 2022 წლის 3 ოქტომბერს:

ზურაბ ჭუჭულაშვილი  
დირექტორი

**პოულტრი ჯორჯია ჯგუფი**

**ფულადი სახსრების მოძრაობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება**

**2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის**

ათას ლარში

|                                                                             | შენიშვნა  | 2021         | 2021         |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|--------------|
| პერიოდის მოგება/(ზარალი)                                                    |           | <b>3,245</b> | <b>(588)</b> |
| <b>კორექტირებები:</b>                                                       |           |              |              |
| სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების გაუფასურების ხარჯი                              |           | 23           | 532          |
| ძირითადი საშუალებების ჩამოწერა                                              |           | 74           | 71           |
| საპროცენტო ხარჯი                                                            |           | 856          | 648          |
| ბიოლოგიური აქტივების სამართლიანი ღირებულების ცვლილება                       | 8         | (474)        | 241          |
| ცვეთა და ამორტიზაცია                                                        |           | 823          | 1,366        |
| მოგება კურსთა შორის სხვაობიდან, წმინდა                                      | 10        | (147)        | 85           |
| ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან                                    |           | <b>4,400</b> | <b>2,355</b> |
| საოპერაციო აქტივებისა და ვალდებულებების ცვლილებებამდე                       |           |              |              |
| <b>საბრუნავ კაპიტალში ცვლილებები:</b>                                       |           |              |              |
| სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების ზრდა                                            |           | (1,198)      | (843)        |
| მარაგების ცვლილება                                                          |           | 364          | (1,097)      |
| ბიოლოგიური აქტივების ცვლილება                                               |           | (3,029)      | (2,453)      |
| ცვლილება საგადასახადო ვალდებულებებში                                        |           | 208          | 59           |
| სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების ცვლილება                                     |           | (713)        | 2,420        |
| გადახდილი პროცენტი                                                          |           | (856)        | (652)        |
| <b>საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული ფულადი სახსრები</b>                    |           | <b>(824)</b> | <b>(211)</b> |
| ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან                                  |           |              |              |
| ძირითადი საშუალებების შესყიდვა                                              | 11        | (335)        | (340)        |
| ძირითადი საშუალებების რეალიზაციით მიღებული თანხები                          |           | -            | -            |
| <b>საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ნაღდი ფული</b>             |           | <b>(335)</b> | <b>(340)</b> |
| ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან                                     |           |              |              |
| სესხების აღებით მიღებული თანხები                                            |           | 1,343        | 3,461        |
| სესხების გადახდით გასული თანხები                                            |           | (760)        | (2,272)      |
| დივიდენდის გაცემა                                                           |           | -            | (12)         |
| <b>საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ნაღდი ფული</b>             |           | <b>583</b>   | <b>1,177</b> |
| <b>წმინდა ზრდა ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში</b>                            |           | <b>(576)</b> | <b>626</b>   |
| ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში                                 | 15        | 782          | 160          |
| გაცვლითი კურსის ცვლილების ეფექტი უცხოურ ვალუტაში ფლობილი ნაღდი ფულის ნაშთზე |           | 147          | (4)          |
| <b>ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს</b>                               | <b>15</b> | <b>353</b>   | <b>782</b>   |

ჯგუფის ხელმძღვანელობის სახელით ხელმოწერილია და ავტორიზებულია გამოსაქვეყნებლად 2022 წლის 3 ოქტომბერს:

**ზურაბ ჭუჭულაშვილი**

**დირექტორი**

## პოულტრი ჯორჯია ჯგუფი

კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)

**2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის**

ცხრილებში მოცემული თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში

### 1. ზოგადი ინფორმაცია

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება პოულტრი ჯორჯია დაფუძნდა 2002 წლის 14 მაისს. მისი რეგისტრირებული ოფისის მისამართია საქართველო, თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ლილოს დასახლება, მეფრინველეთა ქუჩა #1.

ჯგუფის ძირითადი საქმიანობაა კვერცხის, ბროილერის ჯიშის ქათმის ხორცის, ბროილერის ჯიშის ერთდღიანი წიწილასა და მეკვერცხული ქათმის ხორცის წარმოებას და რეალიზაციას.

2021 და 2020 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით ჯგუფის 100%-ანი ბენეფიციარი მესაკუთრე იყო სააქციო საზოგადოება პოულტრი ენტერპრაისის, კვიპროსი.

2021 და 2020 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით ჯგუფში დასაქმებული იყო 307 და 367 ადამიანი, შესაბამისად.

წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება ჯგუფის ხელმძღვანელობამ გამოსაშვებად დაამტკიცა 2022 წლის 3 ოქტომბრის.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს შემდეგ შვილობილ კომპანიებს:

| შვილობილი | 2021 წლის 31<br>დეკემბერი,<br>მფლობელობა | 2020 წლის 31<br>დეკემბერი,<br>მფლობელობა | დაარსების<br>წელი | ყიდვის<br>წელი | ინდუსტრია                          |
|-----------|------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------|----------------|------------------------------------|
| შპს კოდა+ | 100%                                     | 100%                                     | 2010              | 2010           | კოდას მალაზიების<br>ქსელში ვაჭრობა |

### 2. შესაბამისობის ანგარიში

**მომზადების საფუძვლები.** წინამდებარე ცალკეული ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად.

მიმდინარე წელს ჯგუფს არ გამოუყენებია ახალი და რედაქტირებული ფასს-ები და ინტერპრეტაციები, რომლებიც უკვე გამოქვეყნდა, მაგრამ ძალაში არ არის შესული. სხვა ახალი და რედაქტირებული სტანდარტების გამოყენება, რომლებიც ძალაში შევიდა 2021 წლის 1 იანვარს ან მას შემდეგ დაწყებული პერიოდებისათვის, მიმოხილულია ქვემოთ.

### 3. ახალი სტანდარტების, ინტერპრეტაციებისა და შესწორებების მიღება:

ა) 2021 წლის პირველი იანვრის შემდეგ ძალაში მყოფი ახალი სტანდარტები, ინტერპრეტაციები და შესწორებები:

- კოვიდ-19-თან დაკავშირებული საიჯარო შეღავათები (ცვლილებები ფასს 16-ში);

2021 წლის 1 იანვრის ძალაში შევიდა ცვლილებები ფასს 16-ში, რომელიც გამოიყენება საიჯარო ქირის იმგვარ დათმობასთან მიმართებით, რომლებიც წარმოიშობა კოვიდ-19-ის პანდემიის პირდაპირი შედეგის სახით და მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ დაკმაყოფილებული იქნება ყველა შემდეგი პირობა:

(ა) საიჯარო გადახდების ცვლილება იწვევს იჯარის ანაზღაურების ოდენობის ცვლილებას/გადახედვას, მაგრამ იჯარის ანაზღაურების შესწორებული ოდენობა ძირითადად იგივეა ან ნაკლებია იჯარის ანაზღაურების იმ ოდენობაზე, როგორც იყო უშუალოდ საიჯარო გადახდების ცვლილების წარმოშობამდე;

(ბ) საიჯარო გადახდების შემცირება ეხება მხოლოდ ისეთ გადახდებს, რომლებიც თავდაპირველი ხელშეკრულების თანახმად გადახდას ექვემდებარებოდა არაუგვიანეს 2022 წლის 30 ივნისისა; და

(გ) იჯარის ვადებსა და პირობებში არ შესულა სხვა არსებითი ცვლილებები.

კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

ცხრილებში მოცემული თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში

საიჯარო ქირის დათმობები, რომლებიც აკმაყოფილებს ზემოაღნიშნულ პირობებს, შეიძლება აღრიცხულ იქნას გამარტივებული მიდგომის შესაბამისად, რაც ნიშნავს, რომ მოიჯარე არ შეაფასებს, იჯარის მოდიფიკაციას წარმოადგენს თუ არა საიჯარო ქირის დათმობა. დათმობების აღრიცხვისას მოიჯარეები იყენებენ ფასს 16-ის სხვა მოთხოვნებს.

კომპანიამ აირჩია გამოიყენოს გამარტივებული მიდგომა საიჯარო ქირის ყველა დათმობისთვის, რომლებიც აკმაყოფილებს ზემოაღნიშნულ პირობებს. კომპანიამ გამარტივებული დათმობა გამოიყენა რეტროსპექტულად, რაც იმას ნიშნავს, რომ იგი გამოყენებულია ყველა დათმობაზე, რომელიც აკმაყოფილებს შესაბამის პირობებს 2021 წლის მარტიდან 2021 წლის 31 დეკემბრამდე.

საიჯარო ქირის დათმობის აღრიცხვა რომ მომხდარიყო, როგორც საიჯარო მოდიფიკაციები, კომპანიას მოუწევდა საიჯარო ვალდებულებების თავიდან შეფასება, ანაზღაურებაში შესაბამისი ცვლილებების ასახვის მიზნით, განახლებული საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით, აქტივების გამოყენების უფლებაში შესაბამისი ეფექტის გათვალისწინებით. გამარტივებული მიდგომის შესაბამისად, კომპანია არ არის ვალდებული შეაფასოს საპროცენტო განაკვეთის ცვლილება და შედეგად საიჯარო ვალდებულების ცვლილების ეფექტი აისახება მოგებაში ან ზარალში, იმ პერიოდში, რომელშიც ხდება მოვლენა ან პირობები, რომელიც იწვევს საიჯარო ქირის დათმობას.

**სხვა სტანდარტები**

2021 წლის 1 იანვრის შემდეგ შევიდა ძალაში რამდენიმე ახალი სტანდარტი და ინტერპრეტაცია, თუმცა არცერთი მათგანი არსებით გავლენას არ ახდენს კომპანიის ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაზე:

- ფასს 3 - საწარმოთა გაერთიანება (შესწორება - ბიზნესის განმარტება);
- საპროცენტო განაკვეთის ზღვრის რეფორმა - IBOR „ფაზა 2“ (შესწორება - ფასს 9, ბასს 39 და ფასს 7);
- ბასს 1 - ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა და ბასს 8 - სააღრიცხვო პოლიტიკა, ცვლილებები სააღრიცხვო შეფასებებში და შეცდომები (შესწორება - არსებითის განმარტება); და
- ფინანსური ანგარიშგების განახლებული კონცეპტუალური საფუძვლები.

**ბ) ახალი სტანდარტები, ინტერპრეტაციები და შესწორებები, რომლებიც გამოიცა, მაგრამ ჯერ არ არის ძალაში შესული:**

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცების თარიღამდე, IASB-ის (ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭო) მიერ გამოიცა გარკვეული ახალი სტანდარტები, ინტერპრეტაციები და ცვლილებები არსებულ სტანდარტებში, რომლებიც ძალაში შედის მომდევნო საანგარიშგებო პერიოდებში და რომლებზეც კომპანიამ გადაწყვიტა არ მიეღო ნაადრევად.

2022 წლის 1 იანვრიდან ძალაში შედის შემდგომი შესწორებები:

- წამგებიანი ხელშეკრულებები - ხელშეკრულების შესრულების ღირებულება (ბასს 37-ის ცვლილებები);
- ძირითადი საშუალებები: შემოსავალი მიზნობრივ გამოყენებამდე (ბასს 16-ის ცვლილებები);
- ფასს სტანდარტების წლიური გაუმჯობესება 2018-2021 (ცვლილებები ფასს 1, ფასს 9, ფასს 16 და ბასს 41 სტანდარტებში); და
- კონცეპტუალური მიდგომა (ფასს 3-ის ცვლილებები).

2021 წლის იანვარში, IASB-მა გამოსცა ცვლილებები ბასს 1-ში, რომელიც აზუსტებს კრიტერიუმებს ვალდებულებების კლასიფიკაციისთვის მოკლევადიან და გრძელვადიან ვალდებულებებად. აღნიშნული ცვლილებების მიხედვით, ვალდებულების მოკლევადიან ან გრძელვადიან ვალდებულებად კლასიფიცირება დამოკიდებულია, მიმდინარე საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს აქვს თუ არა კომპანიას უფლება გადაავადოს ვალდებულების დაფარვა სულ მცირე 12 თვის განმავლობაში საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ.

შესწორებები ასევე აზუსტებს, რომ „ვალდებულების დაფარვა“ მოიცავს ფულადი სახსრების, საქონლის, მომსახურების ან წილობრივი ინსტრუმენტების გადაცემას, თუ წილობრივი ინსტრუმენტების გადაცემის ვალდებულება არ წარმოიშობა ფინანსური ინსტრუმენტის შემადგენელი გადაცვლის პირობით, რომელიც კლასიფიცირებულია წილობრივ ინსტრუმენტად, ვალდებულების კომპონენტისგან განცალკევებით.

**კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)**

**2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის**

ცხრილებში მოცემული თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში

ცვლილებები თავდაპირველად ძალაში უნდა შესულიყო 2022 წლის 1 იანვარს და აქტიური იქნებოდა შემდგომ საანგარიშგებო პერიოდებში. თუმცა, 2021 წლის მაისში ბასს 1-ის ცვლილებების ამოქმედების თარიღი გადავადდა 2023 წლის 1-ელ იანვრამდე.

ამჟამად, კომპანია აფასებს ცვლილებების მოსალოდნელ გავლენას მის ფინანსურ ანგარიშგებაზე. ხელმძღვანელობის შეფასებით, ბასს 1-ში შესულ ცვლილებებს არ ექნება არსებითი გავლენა კომპანიის ვალდებულებების კლასიფიკაციაზე, რადგან მისი სავალდებულო ინსტრუმენტები არ მოიცავენ კონვერტაციის პირობას.

**4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკები**

**მომზადების საფუძველი**

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია იმის დაშვებით, რომ ჯგუფი არის ფუნქციონირებადი საწარმო და პროგნოზირებად მომავალში გააგრძელებს ფუნქციონირებას.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ათასობით ქართულ ლარში („ლარი“), გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც სხვაგვარად არის მითითებული.

წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების კონცეფციის საფუძველზე, გარდა რეალური ღირებულებით შეფასებული გამჟღავნების მიზნებისთვის წარმოდგენილი გარკვეული ფინანსური ინსტრუმენტებისა და აქტივებისა, რომელიც განმარტებულია ქვემოთ მოცემულ პოლიტიკებში. ისტორიული ღირებულება ზოგადად ეფუძნება საქონლისა და მომსახურების სანაცვლოდ გადახდილი ანაზღაურების რეალურ ღირებულებას.

რეალური ღირებულება არის ის ფასი, რასაც მიიღებდა აქტივის მფლობელი აქტივის გაყიდვისას ან გადაიხდიდა ვალდებულების მფლობელი ვალდებულების დასაფარად, ჩვეულებრივი ტრანზაქციისას საბაზრო მონაწილეებს შორის შეფასების თარიღის დროს, მიუხედავად იმისა, არის თუ არა ეს ფასი პირდაპირ დაკვირვებადი ან შეფასებული სხვა შეფასების მეთოდით. აქტივის ან ვალდებულების რეალური ღირებულების შეფასებისას, ჯგუფი მხედველობაში იღებს აქტივის ან ვალდებულების მახასიათებლებს, თუ ბაზრის მონაწილეებიც მიიღებდნენ ამ მახასიათებლებს მხედველობაში აქტივის ან ვალდებულების შეფასებისას შეფასების თარიღისთვის. ამ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში შეფასების და/ან გამჟღავნების მიზნებისთვის რეალური ღირებულება განისაზღვრება სწორედ ამ საფუძველზე.

გარდა ამისა, ფინანსური ანგარიშგების მიზნებისათვის, რეალური ღირებულება შეიძლება გაიზომოს და კლასიფიცირდება 1, 2, 3 დონეების მიხედვით და ეს დამოკიდებულია იმაზე, თუ რამდენად სამართლიანი ღირებულების დასადგენად მნიშვნელოვანი და ბაზარზე ხელმისაწვდომია ის მონაცემები, რომლების მეშვეობითაც დგინდება რეალური ღირებულება. ეს დონეები ახსნილია ქვემოთ:

- 1-ელი დონის კომპონენტებს წარმოადგენს აქტიურ ბაზარზე იდენტურ აქტივებზე ან ვალდებულებებზე კოტირებული ფასები (კორექტირების გარეშე), რომელთა შეფასება პირს შეუძლია გაზომვის დღეს;
- მე-2 დონის კომპონენტებს წარმოადგენს ის კომპონენტები, რომლებიც განსხვავდება 1-ელ დონეში მოცემული კოტირებული ფასებისგან და პირდაპირ ან ირიბად დაკვირვებადი მოცემული აქტივის ან ვალდებულებისათვის; და

მე-3 დონის კომპონენტებზე დაკვირვება მოცემული აქტივის ან ვალდებულებისათვის შეუძლებელია.

**ფუნქციონალური ვალუტა**

ჯგუფის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში მოცემული ელემენტები აღრიცხულია ჯგუფის საოპერაციო ეკონომიკური გარემოს პირველად ვალუტაში („ფუნქციონალური ვალუტა“). ჯგუფის ფუნქციონალური ვალუტა არის ქართული ლარი („ლარი“). ჯგუფის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების წარდგენის ვალუტაა ლარი. ყველა თანხა უახლოეს ათასამდეა დამრგვალებული, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული.

### კონსოლიდაციის საფუძველი

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება ითვალისწინებს კომპანიისა და მისი შვილობილი კომპანიის მიერ კონტროლირებადი კომპანიისა და ორგანიზაციების (მათ შორის, სტრუქტურული ერთეულების) ფინანსურ ანგარიშგებას. კონტროლი მიღწეულია, როდესაც კომპანიას:

- აქვს ძალაუფლება მეორე კომპანიაზე;
- აქვს უფლება ცვალებად შემოსავლებზე მისი ჩართულობიდან გამომდინარე მეორე კომპანიაში; და
- აქვს შესაძლებლობა, გამოიყენოს ძალა, რომ გავლენა მოახდინოს შემოსავლებზე.

კომპანია მუდმივად აფასებს, რამდენად აკონტროლებს მეორე კომპანიას და თუ ახალი გარემოებები მიუთითებს, რომ შეიცვალა ერთი ან რამდენიმე კონტროლის გამომწვევი ელემენტი, რომლებიც ნახსენებია ზემოთ.

როდესაც კომპანია არ ფლობს ხმის უფლების მქონე წილების უმრავლესობას ინვესტიციის ობიექტში, მას აქვს უფლებამოსილება ინვესტიციის ობიექტზე იმ შემთხვევაში, როდესაც ხმის უფლება საკმარისია იმისთვის, რომ მისცეს მას პრაქტიკული შესაძლებლობა, განკარგოს ინვესტიციის ობიექტის ცალკეული საქმიანობა ცალმხრივად. კომპანია განიხილავს ყველა შესაბამის ფაქტს და გარემოებებს, იმისათვის, რათა შეაფასოს არის თუ არა მისი ხმის უფლება საკმარისი შესაბამისი უფლებამოსილების, მათ შორის, შემდეგის მისაცემად:

- კომპანიის მფლობელობაში არსებული ხმის უფლებების მოცულობა სხვა აქციონერების ხმის უფლებების მოცულობასთან და განაწილებასთან შედარებით;
- კომპანიის, ხმის უფლების მქონე აქციების მფლობელი სხვა კომპანიების ან სხვა მხარეების პოტენციური ხმის უფლებები;
- სხვა საკონტრაქტო გარიგებებიდან წარმოქმნილი უფლებები; და
- რაიმე დამატებითი ფაქტები და გარემოებები, რომლებიც მიუთითებენ იმაზე, რომ კომპანიას აქვს ან არ აქვს შესაბამისი პროცესების წარმართვის უნარი გადაწყვეტილებების მიღებისას, მათ შორის წინა აქციონერთა კრებებზე დაფიქსირებული ხმათა გადანაწილებები.

შვილობილი კომპანიის კონსოლიდაცია იწყება, როდესაც კომპანია მოიპოვებს კონტროლს შვილობილ კომპანიაზე და წყდება, როდესაც კომპანია კარგავს კონტროლს შვილობილ კომპანიაზე. კერძოდ, წლის განმავლობაში შეძენილი ან განთავისუფლებული დამფინანსებლის შემოსავლები და ხარჯები შეტანილია მოგება-ზარალის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში იმ დღიდან, როდესაც კომპანიამ მოიპოვა კონტროლი შვილობილ კომპანიაზე და წყდება იმ დღიდან, როდესაც კომპანიამ დაკარგა კონტროლი შვილობილ კომპანიაზე.

მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის თითოეული კომპონენტი მიეკუთვნება კომპანიის მფლობელებსა და არამაკონტროლებელი წილის მფლობელებს. კომპანიის შვილობილი კომპანიების შემოსავალი მიეკუთვნება კომპანიის მფლობელებსა და არამაკონტროლებელი წილის მფლობელებს, იმ შემთხვევაშიც კი, თუ არამაკონტროლებელი წილის მფლობელებს აქვთ საბალანსო დეფიციტი.

საჭიროების შემთხვევაში, კორექტირებები შედის შვილობილთა კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებებში, რათა მათი საბუღალტრო პოლიტიკა შესაბამისობაში იყოს ჯგუფის საბუღალტრო პოლიტიკასთან.

ჯგუფის შიდა აქტივები, ვალდებულებები, კაპიტალი, შემოსავლები, ხარჯები და ფულის ნაკადის მოძრაობები ჯგუფის წევრ კომპანიებს შორის მთლიანად ელიმინირდება კონსოლიდაციისას.

### ურთიერთჩათვლა

ფინანსური აქტივები და ფინანსური ვალდებულებები ურთიერთჩათვლება და წმინდა თანხით აისახება კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ ჯგუფს აქვს იურიდიული უფლება განახორციელოს აღიარებული თანხების ურთიერთჩათვლა და განზრახული აქვს

**კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)**  
**2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის**  
ცხრილებში მოცემული თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში

მოახდინოს აქტივის ჩათვლა წმინდა ღირებულებით ან ერთდროულად მოახდინოს აქტივის რეალიზაცია და ვალდებულების დაფარვა. ხარჯები შემოსავლიდან მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში არ იქცეოდა, თუ ამის ვალდებულებას ან უფლებას რომელიმე სტანდარტი ან ინტერპრეტაცია არ აწესებს ან არ არის განმარტებული ჯგუფის სააღრიცხვო პოლიტიკებში.

ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკები მოცემულია ქვემოთ.

**შემოსავლის აღიარება**

შემოსავალი აისახება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების სამართლიანი ღირებულებით. შემოსავალს აკლდება საქონლის სავარაუდო დაბრუნების, ფასდათმობებისა და სხვა მსგავსი შეღავათების ღირებულება. საქონლის რეალიზაციიდან მიღებული შემოსავალი აღიარდება მაშინ, როდესაც საქონლის ან მომსახურების კონტროლი კლიენტს გადაეცემა და იმ თანხით, რომლის მიღებასაც ჯგუფი ვარაუდობს ამ საქონლისა თუ მომსახურების სანაცვლოდ. შემოსავლის აღიარება ხორციელდება დამატებითი ღირებულების გადასახადის გარეშე. შემოსავლების გაანგარიშება ხორციელდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით.

ჯგუფი შესრულების ვალდებულებას აღიარებს დროის ერთ მომენტში, რადგან არსებობს შესრულების მხოლოდ ერთი ვალდებულება.

**უცხოური ვალუტა**

ჯგუფის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ისეთი ვალუტა რომელიც განსხვავდება ჯგუფის ფუნქციონალური ვალუტისაგან (უცხოური ვალუტა) აღიარებულია ტრანზაქციის თარიღში არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსით. ანგარიშგების ყოველი პერიოდის ბოლოს, უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული ფულადი სახსრები გადაყვანილია მოცემულ თარიღში არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი კურსით. სამართლიანი ღირებულებით აღიარებული არაფულადი სახსრები, რომლებიც დენომინირებულია უცხოურ ვალუტაში, გადაყვანილია საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი კურსით იმ თარიღში, როდესაც მათი სამართლიანი ღირებულება იქნა დადგენილი. გაცვლითი კურსით კონვერტაცია არ ეხება იმ არაფულად სახსრებს, რომლებიც უცხოურ ვალუტაში განსაზღვრულია ისტორიული ღირებულებით.

ფულადი სახსრების საკურსო სხვაობები აღიარებულია მოგება-ზარალში იმ პერიოდში რომელშიც ისინი წარმოიშვა.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ჯგუფის მიერ გამოყენებული გაცვლითი კურსები შემდეგნაირია:

|                    | 31 დეკემბერი<br>2021 | 31 დეკემბერი<br>2020 |
|--------------------|----------------------|----------------------|
| ლარი /1 აშშ დოლარი | 3.0976               | 3.2766               |
| ლარი /1 ევრო       | 3.5040               | 4.0233               |

**მოგების გადასახადები**

2016 წლის მაისში საქართველოს პარლამენტმა დაამტკიცა კომპანიების დაბეგვრის არსებული მოდელის ცვლილება, რომელიც ყველა პირისათვის, გარდა გარკვეული ფინანსური ინსტიტუტებისა, ძალაში შედის 2017 წლის 1 იანვარს. ახალი მოდელი ითვალისწინებს გაუნაწილებელი მოგების დაბეგვრას 0%-იანი განაკვეთით, ხოლო განაწილებული მოგების დაბეგვრას 15%-იანი მოგების გადასახადით. ადრე მოქმედი მოდელით კომპანიებს მოგებას გადასახადამდე 15%-იანი გადასახადი ერიცხებოდა იმის მიუხედავად, იგი კომპანიაში რჩებოდა თუ დივიდენდების სახით განაწილდებოდა.

მოგების გადასახადის დარიცხვის ახალი წესი კომპანიისათვის ძალაში შევიდა 2017 წლის 1 იანვრიდან. საგადასახადო ბაზა მოიცავს როგორც რეალურ, აგრეთვე ნაგულისხმევ მოგების განაწილებას, მათ შორის:

**კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)**

**2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის**

ცხრილებში მოცემული თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში

- განაწილებული მოგება;
- გაწეული ხარჯები ან სხვა გადახდები, რომლებიც არაა კავშირში ეკონომიკურ საქმიანობასთან;
- საქონლის/მომსახურების უფასო მიწოდება ან/და სახსრების გადარიცხვა; და
- წარმოდგენლობითი ხარჯები, რომლებიც აკარბებს საგადასახადო კოდექსით გათვალისწინებულ მაქსიმალურ ოდენობას.

განაწილებულ მოგებაზე დარიცხული მოგების გადასახადი აღიარდება ხარჯად დივიდენდების გამოცხადების მომენტისათვის და მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში აისახება „მოგების გადასახადის“ ჯგუფში. მიმდინარე და წარსული პერიოდების მიმდინარე საგადასახადო აქტივი და საგადასახადო ვალდებულებები აისახება იმ თანხით, რომელიც, სავარაუდოდ უნდა გადაეხადოს საგადასახადო ორგანოებს ან მიღებულ იქნეს მათგან.

ზემოთ ჩამოთვლილ სხვა კომპონენტებზე დაწესებული გადასახადი მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში აისახება ჯგუფში „გადასახადები და მოსაკრებლები“.

ახალი კანონმდებლობის ამოქმედების შედეგად, ჯგუფმა შეწყვიტა მოგების გადასახადის ხარჯის აღიარება მოგების მიღების მომენტში და მოგების გადასახადს დაარიცხავს მოგების განაწილების შემთხვევაში. ყველა გადავადებული საგადასახადო ბალანსი გამოთავისუფლდა და აისახა 2016 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული პერიოდის მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

**დამატებული ღირებულების გადასახადი**

გაყიდულ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დამატებული ღირებულების გადასახადი (დღგ) საგადასახადო ორგანოებისთვის გადახდას ექვემდებარება პროდუქციისა თუ მომსახურების კლიენტებისთვის მიწოდებისთანავე. შეძენილ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დღგ-ის დაბრუნება ჩვეულებრივ შესაძლებელია გაყიდულ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დღგ-ის ხარჯზე დღგ-ის ანგარიშგაქტურის მიღებისთანავე. საგადასახადო ორგანოები უშვებენ დღგ-ის ნეტო ანგარიშსწორებას. გაყიდვასთან და შესყიდვასთან დაკავშირებული დღგ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშში აღიარება და ასახვა ხორციელდება ნეტო. თუ დებიტორული დავალიანებების გაუფასურების რეზერვი შექმნილია, გაუფასურების ზარალი აღირიცხება მოვალის მთლიანი (ბრუტო) თანხის გათვალისწინებით, დღგ-ის ჩათვლით.

**ძირითადი საშუალებები**

ძირითადი საშუალებები წარმოდგენილია როგორც ღირებულებას გამოკლებული შემდგომში დაგროვილი ცვეთა ან/და შემდგომში დაგროვილი გაუფასურების ზარალი.

ძირითადი საშუალებების მთავარი ნაწილების ან კომპონენტების გამოცვლის ხარჯები კაპიტალიზდება და ხდება ჩანაცვლებული ნაწილების თავიდან მოშორება. შემდგომი ხარჯები კაპიტალიზდება თუკი ხარჯებიდან წარმოიშობა მომავალი ეკონომიკური სარგებელი. შეკეთება-შენარჩუნების უმნიშვნელო ღირებულება აღიარდება ხარჯებში მათი გაწევის დროს.

ანგარიშგების ყოველი პერიოდის ბოლოს ხელმძღვანელობა აფასებს, არის თუ არა ძირითადი საშუალებების გაუფასურების რაიმე ინდიკატორი. ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ხელმძღვანელობა ახორციელებს აღდგენის თანხის ხარჯთაღრიცხვას, რომელიც განსაზღვრულია როგორც აქტივის სამართლიან ღირებულებას გამოკლებული ხარჯები და გამოყენების ღირებულებას შორის უფრო მაღალი. საბალანსო ღირებულება აღდგენად ღირებულებამდე მცირდება, ხოლო გაუფასურების ზარალი წლის მოგება-ზარალში აღიარდება. წინა წლებში აქტივზე აღიარებული გაუფასურების ზარალი აღდება იმ შემთხვევაში, როდესაც ადგილი ჰქონდა ცვლილებას აქტივის გამოყენებული ღირებულების ან სამართლიანი ღირებულებისა და გაყიდვის ხარჯების სხვაობის გაანგარიშებაში.

რეალიზაციიდან მიღებული მოგება-ზარალი განისაზღვრება საბალანსო ღირებულების ცვლილების შედარებიდან გამომდინარე და აღიარებულია მოგება-ზარალის ანგარიშგებასა და სხვა სრულ შემოსავლებში სხვა საოპერაციო შემოსავალსა და ხარჯების ჯგუფში.

საწარმოო, მიწოდების ან ადმინისტრაციული მიზნით მშენებარე უძრავი ქონება აღირიცხება თვითღირებულებით, გაუფასურების აღიარებული ზარალის გამოკლებით. თვითღირებულებაში შედის პროფესიული ჰონორარები, ხოლო კვალიფიკაციური აქტივებისათვის - ჯგუფის სააღრიცხვო პოლიტიკის შესაბამისად კაპიტალიზებული სესხის აღების ხარჯები. ამგვარი უძრავი ქონება ძირითადი საშუალების შესაბამის კატეგორიად კლასიფიცირდება დასრულებისა და გამიზნული მოხმარებისათვის გამზადების შემდეგ. ამ აქტივების ცვეთა, სხვა უძრავი აქტივების მსგავსად, იწყება მათი გამიზნული მოხმარებისათვის გამზადების შემდეგ.

მიწაზე ცვეთის დარიცხვა არ ხდება. ძირითადი საშუალებების სხვა ნივთებზე ცვეთის კალკულაცია ხდება წრფივი მეთოდით:

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| შენობა-ნაგებობები         | 8%-10%  |
| მანქანა-დანადგარები       | 5%-15%  |
| ოფისის აღჭურვილობა        | 12%-20% |
| ავეჯი და სხვა ინვენტარი   | 5%-15%  |
| სატრანსპორტო საშუალებები  | 5%-15%  |
| სხვა ძირითადი საშუალებები | 5%-20%  |

როდესაც ძირითადი საშუალების აღიარება უქმდება რეალიზაციისას ან მაშინ, როდესაც ამ აქტივის მოხმარებით ეკონომიკური სარგებლის მიღება ნაგარაუდევო აღარაა. ნებისმიერი მოგება ან ზარალი ძირითადი საშუალების რეალიზაციის ან ჩამოწერის შემდეგად განისაზღვრება როგორც სხვაობა რეალიზაციით მიღებულ შემოსავალსა და მის საბალანსო ღირებულებას შორის და აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

#### მარაგები

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები აღირიცხება ან თვითღირებულებით ან წმინდა რეალიზებადი ღირებულებით – იმის მიხედვით, ამ ორი ღირებულებიდან რომელიც უფრო დაბალია. მარაგების ღირებულება დგინდება საშუალო ღირებულების მეთოდით და მოიცავს მარაგების ყიდვასა და ადგილზე მიტანისას გაწეულ ხარჯებს. წმინდა რეალიზებადი ღირებულება არის ჩვეულებრივი საქმიანობის ფარგლებში სავარაუდო სარეალიზაციო ფასი, რომლიდანაც გამოქვითულია გაყიდვის სავარაუდო ხარჯები.

#### ბიოლოგიური აქტივები

ჯგუფი დაკავებულია კვერცხის, ბროილერის ჯიშის ქათმის ხორცის, ბროილერის ჯიშის ერთდღიანი წიწილასა და მეკვერცხული ქათმის ხორცის წარმოებით და რეალიზაციით.

ბიოლოგიური აქტივები შედგება კვერცხისმდებელი ქათმებისგან. ბიოლოგიური აქტივები ფასდება სამართლიანი ღირებულებით, ნაკლები გასაყიდ ღირებულებაზე, დაფუძნებული ასაკის, ჯიშის და გენეტიკური კეთილდღეობის საბაზრო ფასების მიხედვით, რათა აისახოს ცვლილებები.

ბიოლოგიური პროცესი იწყება ერთდღიანი წიწილის გაზრდით და მთავრდება კვერცხის წარმოებით. ამ პროცესის თანმიმდევრულად კვერცხის რეალური ღირებულება განისაზღვრება დისკონტირებული ფულადი ნაკადების მოდელის გამოყენებით, რათა განისაზღვროს პროდუქტის სავარაუდო ღირებულება საწარმოო პროცესში გადასვლისათვის და უზრუნველყოს შენახვის და კვერცხის ხარჯების სათანადო განაწილება.

საფრინველე მეურნეობის სამართლიანი ღირებულების ცვლილებები ასახულია მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში. საწარმოო (მეურნეობის) ხარჯებია კვების, შრომითი, საფრინველე მეურნეობის მოვლის და ვეტერინარული მომსახურებით გაწეული ხარჯები. საფრინველე მეურნეობის შეძენისა და სატრანსპორტო ხარჯები კაპიტალიზირდება როგორც ბიოლოგიური აქტივების ნაწილი.

საფრინველე მეურნეობის სამართლიანი ღირებულების გაზომვაში საჭიროა სხვადასხვა მენეჯმენტის შეფასებები და გადაწყვეტილებები:

### საფრინველე მეურნეობა

მეურნეობის სამართლიანი ღირებულების განსაზღვრისას შეფასებები და გადაწყვეტილებები დაკავშირებულია საბაზრო ფასებთან, ქათმის საშუალო წონასა, ხარისხზე და სიკვდილიანობის მაჩვენებლებზე.

ფრინველების შესახებ ინფორმაცია საბაზრო ფასებზე აღებულია ადგილობრივი ბაზრებიდან. საფრინველე მეურნეობა იზრდება სხვადასხვა განაკვეთით და შეიძლება იქნას გავრცელებული ქათმის ხარისხსა და პროდუქტიულობაში და რაც გავლენას ახდენს ფასზე. მეფრინველეობისთვის საშუალო პროდუქტიულობა ითვლება მაშინ როდესაც ჯერ კიდევ არ არის მიღწეული კვერცხის დებას.

### ფინანსური ინსტრუმენტები – შეფასების ძირითადი ტერმინები.

მათი კლასიფიკაციიდან გამომდინარე, ფინანსური ინსტრუმენტები წარმოდგენილია რეალური ღირებულებით ან ამორტიზებული ღირებულებით, როგორც ეს აღწერილია ქვემოთ.

რეალური ღირებულება არის თანხა, რომელიც მიიღება აქტივის გაყიდვით ან რომელიც გადახდილია ვალდებულების დასაფარად გაანგარიშების დღეს მოქმედი ბაზრის მონაწილეებს შორის განხორციელებულ კანონიერ კომერციულ გარიგებაში იმის მიუხედავად, შეიძლება თუ არა ფასზე პირდაპირ დაკვირვება, თუ იგი შეფასების სხვა ტექნიკით ფასდება. აქტივის ან ვალდებულების რეალური ღირებულების გაანგარიშებისას, გაზომვის დღეს აქტივის ან ვალდებულების შეფასების პროცესში ჯგუფი ითვალისწინებს აქტივის ან ვალდებულების მახასიათებლებს, თუ მათ ბაზრის მონაწილეები გაითვალისწინებდნენ. რეალური ღირებულების საუკეთესო მტკიცებულებაა მოქმედი ბაზარზე არსებული ფასი. მოქმედი ბაზარი ისეთი ბაზარია, რომელზეც აქტივებთან ან ვალდებულებებთან დაკავშირებული გარიგებები იმ სიხშირითა და მოცულობით ხორციელდება, რომლებიც საკმარისია ფასის შესახებ ინფორმაციის უწყვეტი წესით მისაღებად.

გარდა ამისა, ფინანსური ანგარიშგების მიზნებისათვის, რეალური ღირებულების გაზომვა იყოფა პირველი, მე-2 და მე-3 დონის კატეგორიებად იმის მიხედვით, თუ რეალური ღირებულების რომელი კომპონენტებია დაკვირვებადი და რა მნიშვნელობის მატარებელია ეს კომპონენტები მთლიანად რეალური ღირებულების მოცულობის დადგენაში. აღნიშნული კატეგორიებია:

- პირველი დონის კომპონენტებს წარმოადგენს აქტიურ ბაზარზე იდენტურ აქტივებზე ან ვალდებულებებზე კვოტირებული ფასები (კორექტირების გარეშე), რომელთა შეფასება პირს შეუძლია გაზომვის დღეს;
- მე-2 დონის კომპონენტებს წარმოადგენს ის კომპონენტები, რომლებიც განსხვავდება პირველ დონეში მოცემული კვოტირებული ფასებისგან და პირდაპირ ან ირიბად დაკვირვებადია მოცემული აქტივის ან ვალდებულებისათვის; და
- მე-3 დონის კომპონენტებზე დაკვირვება მოცემული აქტივის ან ვალდებულებისათვის შეუძლებელია.

ითვლება, რომ ფინანსური ინსტრუმენტი აქტიურ ბაზარზე კვოტირდება, თუ კვოტირებული ფასები რეგულარულად და პირდაპირ ხელმისაწვდომია ბირჟიდან თუ სხვა დაწესებულებიდან და თუ ეს ფასები წარმოადგენს რეალურ და რეგულარულად ჩატარებულ, პატიოსანი გარიგების ტრანზაქციებს.

იმ ფინანსური ინსტრუმენტის რეალური ღირებულების განსაზღვრის მიზნით, რომელთან დაკავშირებითაც არ მოიპოვება ინფორმაცია გარე საბაზრო ფასის შესახებ, გამოიყენება ისეთი შეფასების მეთოდები, როგორიცაა დისკონტირებული ფულადი ნაკადის მოდელები ან ბოლოდროინდელი კომერციული გარიგებების მოდელები ან ინვესტირებული საწარმოების ფინანსური მონაცემების განხილვა. შეფასების ტექნიკის გამოყენება შეიძლება გულისხმობდეს წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებაში ისეთი დაშვებების გაკეთებას, რომლებიც დაკვირვებადი საბაზრო მონაცემებით არ არის გამაგრებული, თუ ამ რომელიმე დაშვების გონივრულად შესაძლო ალტერნატივით შეცვლა გამოიწვევდა მნიშვნელოვნად განსხვავებულ მოგებას, შემოსავალს, მთლიან აქტივებსა და ვალდებულებებს.

ტრანზაქციის ხარჯები არის ის დამატებითი ხარჯები, რომელიც პირდაპირ უკავშირდება ფინანსური ინსტრუმენტის შეძენას, გამოშვებას ან განკარგვას. დამატებითი ხარჯი არის ხარჯი, რომლის გაღებაც არ

**კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)**  
**2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის**  
ცხრილებში მოცემული თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში

მოხდებოდა, ოპერაცია რომ არ განხორციელებულიყო. საოპერაციო ხარჯი მოიცავს აგენტებისთვის (მათ შორის, თანამშრომლებისთვის, რომლებიც მოქმედებენ გაყიდვების აგენტების სახით), კონსულტანტებისთვის, ბროკერებისთვის და დილერებისთვის გადახდილ ჰონორარს და საკომისიოებს, სახელმწიფო მარეგულირებელი ორგანოების და საფონდო ბირჟების მოსაკრებლებს და გასხვისების გადასახადებს და მოსაკრებლებს. საოპერაციო ხარჯი არ მოიცავს სავალო პრემიებს ან დისკაუნტებს, დაფინანსების ხარჯებს ან შიდა ადმინისტრაციულ ან ფლობის ხარჯებს.

*ამორტიზებული ღირებულება* არის თანხა, რომლითაც ფინანსური ინსტრუმენტები აღირიცხება თავდაპირველი აღიარებისას, მინუს ნებისმიერი ძირითადი გადახდის თანხები, პლუს დარიცხული პროცენტი და, ფინანსური აქტივების შემთხვევაში, მინუს გაუფასურების ზარალთან დაკავშირებული ჩამოწრა. დარიცხული პროცენტი მოიცავს თავდაპირველი აღიარებისას გადავადებული საოპერაციო ხარჯების ამორტიზაციას და ნებისმიერი დაფარვის თანხის პრემიის ან დისკაუნტის ამორტიზაციას ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. დარიცხული საპროცენტო შემოსავალი და დარიცხული საპროცენტო ხარჯი, მათ შორის, აღიარებისას გადავადებული საკომისიოები (თუ ასეთი არსებობს) არ არის წარმოდგენილი ცალკე და შეტანილია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშის შესაბამისი მუხლების საბალანსო ღირებულებებში.

*ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდი* არის საბალანსო ღირებულებაზე მუდმივი პერიოდული საპროცენტო განაკვეთის უზრუნველსაყოფად (ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი) საპროცენტო შემოსავლის ან საპროცენტო ხარჯის შესაბამის პერიოდში განაწილების მეთოდი.

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი არის განაკვეთი, რომელიც ზუსტად ამცირებს სავარაუდო სამომავლო გაცემულ ან მიღებულ ფულად ნაკადებს (მომავალი საკრედიტო დანაკარგების გარდა) ფინანსური ინსტრუმენტის სავარაუდო ვადაში ან უფრო მოკლე პერიოდში ფინანსური ინსტრუმენტის წმინდა საბალანსო ღირებულებამდე. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი ამცირებს ცვალებადი საპროცენტო განაკვეთის მქონე ინსტრუმენტების ფულად ნაკადებს პროცენტის მომდევნო დადგენის დღისთვის პრემიის ან დისკონტის გარდა, რომელიც ასახავს აღნიშნულ ინსტრუმენტში განსაზღვრულ ცვალებად განაკვეთზე საკრედიტო სპრედს, ან სხვა ცვალებებს, რომლებიც არ არის მორგებული საბაზრო განაკვეთებზე. ამგვარი პრემიები ან დისკონტების ამორტიზაცია ხორციელდება ინსტრუმენტის მთელი პერიოდის განმავლობაში. მიმდინარე ღირებულების გაანგარიშება მოიცავს ხელშეკრულების მხარეებს შორის გადახდილ ან მიღებულ ყველა იმ საკომისიოს, რომლებიც ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის შემადგენელი ნაწილია.

ფინანსური ინსტრუმენტი არის ნებისმიერი კონტრაქტი, რომელიც წარმოშობს ერთი პირის ფინანსურ აქტივს და სხვა პირის ფინანსურ ვალდებულებას ან წილობრივ ინსტრუმენტს.

**ფინანსური აქტივების კლასიფიკაცია.** ფინანსური აქტივების კლასიფიკაციით, საწყისი აღიარებისას, დგინდება მათი შემდგომი შეფასება ამორტიზებული ღირებულებით. საწყისი აღიარებისას ფინანსური აქტივების კლასიფიკაცია დამოკიდებულია ფინანსური აქტივის კონტრაქტის მიხედვით მისაღები ფულადი ნაკადების მახასიათებლებსა და მათი მართვის ბიზნეს-მოდელზე. ჯგუფი ფინანსურ აქტივებს ამორტიზებული ღირებულებით აფასებს, თუ დაკმაყოფილდა შემდეგი ორი პირობა:

- ფინანსურ აქტივს ჯგუფი ფლობს ისეთი ბიზნეს-მოდელით, რომლის ამოცანა არის ფინანსური აქტივების ფლობა მათგან ფულადი ნაკადების მიღების მიზნით; და
- ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო პირობები კონკრეტულ თარიღებში წარმოშობს ფულად ნაკადებს, რომლებიც წარმოადგენს „მხოლოდ ძირითადი თანხისა და მის დასაფარ ნაწილზე გადასახდელ საპროცენტო გადახდებს (SPPI)“. ამ შეფასებას SPPI ტესტი ეწოდება და ის ინსტრუმენტის დონეზე ხორციელდება.

ჯგუფის ბიზნეს-მოდელის შეფასება მოხდა ფასს 9-ის პირველი გამოყენების დღის, 2017 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით. ჯგუფის ყველა ფინანსური ინსტრუმენტი და მისი ოპერაციები მიზნად ისახავს საქონლის და სერვისის გაყიდვით სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღებას. ეს ჯგუფის მთავარი ამოცანა და მისი რეგულარული საქმიანობაა. ისტორიულად ჯგუფს კუთვნილი ფინანსური ინსტრუმენტები არასოდეს გაუყიდა. წარსული გამოცდილების საფუძველზე, ყველა ფინანსური ინსტრუმენტის ფლობის მიზანია

სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღების მიზნით და ისინი პირველი ბიზნეს-მოდელით - „ფულადი ნაკადების მიღების მიზნით ფლობა“ (H2C) კლასიფიცირდება.

ჯგუფის სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებით მისაღები ფულადი ნაკადები SPPI ტესტს აკმაყოფილებს, რადგან ამ ფინანსურ ინსტრუმენტებზე საპროცენტო განაკვეთი არ ვრცელდება.

**ფინანსური აქტივების აღიარების გაუქმება.** ჯგუფი ფინანსური აქტივის აღიარებას აუქმებს მაშინ, როცა: (ა) აქტივები გადახდილია ან უფლებები აღნიშნული აქტივებიდან მისაღებ ფულად ნაკადებზე სხვაგვარად ამოიწურა ან (ბ) ჯგუფმა გადასცა უფლებები ფინანსური აქტივებიდან მისაღებ ფულად ნაკადებზე ან გააფორმა კვალიფიკირებული გადაცემის ხელშეკრულება და ამასთან ერთად (1) განახორციელა აქტივების საკუთრებასა და კონტროლთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკის და ჯილდოს გადაცემა ან (2) საკუთრებასა და კონტროლთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკი და ჯილდო არც გადაუცია, მაგრამ კონტროლი არ შეუნარჩუნებია.

კონტროლის შენარჩუნება ხდება, თუ კონტრაგენტს არ აქვს პრაქტიკული შესაძლებლობა იმისა, რომ სრულად გაყიდოს აქტივი არადაკავშირებულ მესამე პირზე ამ გაყიდვაზე დამატებითი შეზღუდვების დაწესების გარეშე.

**ფინანსური ვალდებულებების კლასიფიკაცია.** ფინანსური ვალდებულებები შეფასების შემდეგ კატეგორიებად იყოფა: (ა) სავაჭროდ განკუთვნილი ფინანსური ვალდებულებები, რომლებშიც ასევე შედის ფინანსური წარმოებულები და (ბ) სხვა ფინანსური ვალდებულებები. სავაჭროდ განკუთვნილი ფინანსური ვალდებულებები აღირიცხება რეალური ღირებულებით, ხოლო ღირებულებაში მომხდარი ცვლილებები აისახება შესაბამისი წლის მოგებაში ან ზარალში (ფინანსური შემოსავლის ან ფინანსური ხარჯის სახით) მათი დადგომის პერიოდში. სხვა ფინანსური ვალდებულებები აღირიცხება ამორტიზებული ღირებულებით.

**ფინანსური ინსტრუმენტების თავდაპირველი აღიარება.** ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები თავდაპირველად აღირიცხება რეალური ღირებულებისა და საოპერაციო ხარჯების ჯამით. თავდაპირველი აღიარებისას რეალური ღირებულების საუკეთესო მტკიცებულებაა გარიგების ფასი. მოგება ან ზარალი თავდაპირველი აღიარებისას აღირიცხება მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ სამართლიან ღირებულებასა და გარიგების ფასს შორის არსებობს სხვაობა, რომლის დამტკიცება შესაძლებელია იმავე ინსტრუმენტში სხვა დაკვირვებადი მიმდინარე საბაზრო გარიგებების საფუძველზე ან ისეთი შეფასების მეთოდით, რომლის მონაცემებიც მოიცავს მხოლოდ დაკვირვებადი ბაზრების მაჩვენებლებს.

**ფინანსური ვალდებულებების აღიარების გაუქმება.** ჯგუფი ფინანსური ვალდებულების აღიარებას აუქმებს მაშინ, როცა ვალდებულება დაიფარება ან გაუქმდება ან ვადა გასდის. როდესაც არსებულ ფინანსურ ვალდებულებას ანაცვლებს იმავე გამსესხებლის სხვა ფინანსური ვალდებულება არსებითად შეცვლილი პირობებით, ან არსებული ვალდებულების პირობები დიდწილად იცვლება, ამგვარი ჩანაცვლება ან მოდიფიცირება განიხილება როგორც თავდაპირველი ვალდებულების აღიარების შეწყვეტა და ახალი ვალდებულების აღიარება. სხვაობა საბალანსო ღირებულებებს შორის აღიარდება მოგების ან ზარალის ანგარიშგებაში.

#### ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულსა და ფულს ბანკში რომელთა თავდაპირველი დაფარვის ვადა სამ თვეზე ნაკლებია.

#### სესხები და მოთხოვნები

სესხები და მოთხოვნები არის არაწარმოებული ფინანსური აქტივები ფიქსირებული ან განსაზღვრადი გადახდებით, რომლებიც არ კოტირდება აქტიურ ბაზარზე. სესხები და მოთხოვნები (მათ შორის სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები, ბალანსები ბანკებში და ნაღდი ფული) აისახება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით, გაუფასურების გამოკლებით. საპროცენტო შემოსავალი აღიარდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით. აღნიშნული არ ეხება მოკლევადიან მოთხოვნებს, სადაც დისკონტირების ეფექტი უმნიშვნელოა.

**ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივების გაუფასურება**

ჯგუფი მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგების რეზერვებს ყველა სავალო ინსტრუმენტისათვის აღრიცხავს ამორტიზებული ღირებულებით. მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგები (მსდ) ეფუძნება სხვაობას მოსალოდნელ სახელშეკრულებო ფულად ნაკადებსა და ყველა მოსალოდნელ ფულად ნაკადებს შორის, რომელიც დისკონტირებულია თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მიახლოებული მაჩვენებლით. მოსალოდნელ ფულად ნაკადებში შედის ფლობილი უზრუნველყოფის გაყიდვით მიღებული ან ხელშეკრულების პირობებში ჩადებული, კრედიტის გამამდიერებელი სხვა ინსტრუმენტით წარმოშობილი ფულადი ნაკადები.

მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგების აღიარება ხდება ორ ეტაპად. ისეთი კრედიტებისათვის, რომელთათვისაც საწყისი აღიარების შემდეგ საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვან ზრდას ადგილი არ ჰქონია, მსდ რეზერვირდება შემდეგ 12 თვეში შესაძლებელი დეფოლტის მოვლენებით წარმოშობილი საკრედიტო დანაკარგებისათვის (12 თვიანი მსდ). ისეთი კრედიტებისათვის, რომელთა შემთხვევაში საწყისი აღიარების შემდეგ ადგილი ჰქონდა საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვან ზრდას, რეზერვი აუცილებელია კრედიტის არსებობის განმავლობაში დეფოლტის დროის მიუხედავად (მსდ არსებობის მანძილზე). ნაღდი ფულისა და საბანკო ნაშთების შემთხვევაში ჯგუფში 12 თვიანი მსდ იქმნება.

ჯგუფურად შეფასებული სავაჭრო მოთხოვნების შემთხვევაში, ჯგუფი მსდ-ის გამოთვლის გამარტივებულ მიდგომას იყენებს. ამდენად, ჯგუფი საკრედიტო რისკის ცვლილებას თვალს არ ადევნებს, არამედ დანაკარგების რეზერვის ანარიცხებს აღიარებს თითოეულ საანგარიშგებო დღეს მსდ არსებობის მანძილზე. ჯგუფმა შექმნა რეზერვირების მატრიცა, რომელიც ისტორიულ საკრედიტო დანაკარგების გამოცდილებას ეფუძნება და ისეთი ფორვარდული ფაქტორებით კორექტირდება, რომელიც მსესხებლებისა და ეკონომიკური გარემოს სპეციფიკურია.

ყველა შემთხვევაში ჯგუფი მიიჩნევს, რომ 30 დღეზე მეტით ვადაგადაცილებული საკონტრაქტო გადახდები წარმოადგენს საკრედიტო რისკის საგრძნობ ზრდას.

ფინანსური აქტივი დეფოლტად ითვლება, სახელშეკრულებო გადახდების 90 დღით ვადაგადაცილების შემთხვევაში. თუმცა, ზოგიერთ შემთხვევაში, დეფოლტად შეიძლება აგრეთვე ჩაითვალოს ისეთი ფინანსური აქტივი, რომელზეც, შიდა თუ გარე ინფორმაცია მიუთითებს, რომ ნაკლებ მოსალოდნელი იქნება დარჩენილი სახელშეკრულებო თანხის სრულად მიღება ჯგუფის მიერ ფლობილი კრედიტის გამამდიერებელი მექანიზმების გაუთვალისწინებლად.

მიუღებელი (უიმედო) აქტივები ჩამოიწერება შესაბამისი გაუფასურების ზარალის რეზერვის ხარჯზე – ამგვარი თანხები ჩამოიწერება აქტივების დაბრუნების ყველა აუცილებელი პროცედურის დასრულების და ზარალის თანხის განსაზღვრის შემდეგ. მანამდე ჩამოწერილი თანხების შემდგომში ამოღებული ნაწილი მიუკუთვნება მოგება-ზარალის უწყისში გაუფასურების ზარალის ანგარიშს.

**ფინანსური ვალდებულებები და წილობრივი ინსტრუმენტები**

**კლასიფიცირება სესხად ან წილობრივ ინსტრუმენტად**

ჯგუფის მიერ გამოშვებული სავალო და წილობრივი ინსტრუმენტები ფინანსურ ვალდებულებად ან წილობრივ ინსტრუმენტად კლასიფიცირდება საკონტრაქტო პირობების, ასევე ფინანსური ვალდებულებისა და წილობრივი ინსტრუმენტის განსაზღვრების შესაბამისად.

**წილობრივი ინსტრუმენტები**

წილობრივი ინსტრუმენტი არის ნებისმიერი კონტრაქტი, რომელიც ცხადყოფს დარჩენილი წილის არსებობას რომელიმე პირის აქტივებში ყველა ვალდებულების გამოკლების შემდეგ. ჯგუფის წილობრივი ინსტრუმენტები აღიარდება მიღებული შემოსავლით, ემისიის პირდაპირი ხარჯების გამოკლებით.

ჯგუფის საკუთარი წილობრივი ინსტრუმენტების გამოსყიდვა აღიარდება პირდაპირ საკუთარ კაპიტალში. ჯგუფის საკუთარი ინსტრუმენტების შესყიდვაზე, გაყიდვაზე, გამოშვებასა თუ გაუქმებაზე მოგება-ზარალში არაფერი აღირიცხება.

#### **ფინანსური ვალდებულებები**

ჯგუფის ფინანსური ვალდებულებები მოიცავს მოგებაში ან ზარალში სამართლიანი ღირებულებებით ასახულ ფინანსურ ვალდებულებებს და სხვა ფინანსურ ვალდებულებებს.

#### **სხვა ფინანსური ვალდებულებები**

სხვა ფინანსური ვალდებულებები, ნასესხები სახსრებისა და სავაჭრო და სხვა გადასახდელების ჩათვლით, თავდაპირველად აისახება სამართლიანი ღირებულებით, ტრანზაქციის ხარჯების გამოკლებით. შემდგომში ისინი აისახება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით.

### **5. კრიტიკული შეფასებები და შეფასებების განუსაზღვრელობის უმთავრესი წყაროები**

ჯგუფის სააღრიცხვო პოლიტიკების გამოყენებისას, რომლებიც აღწერილია შენიშვნაში #3, ხელმძღვანელობას ევალება შეფასებების, ვარაუდებისა და დაშვებების გაკეთება აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებების თაობაზე, რომლებიც სხვა წყაროებში მკაფიოდ არ ჩანს. შეფასებები და დაშვებები ეფუძნება ისტორიულ გამოცდილებას და სხვა შესაბამის ფაქტორებს. რეალური შედეგები შეფასებებისგან შეიძლება განსხვავდებოდეს.

შეფასებები და შესაბამისი დაშვებები რეგულარულად გადაიხედება. სააღრიცხვო შეფასებების კორექტირება აღიარდება ამ კორექტირების გაკეთების პერიოდში, თუ კორექტირება მხოლოდ იმ პერიოდზე მოქმედებს, და აღიარდება კორექტირების და შემდგომ პერიოდებში, თუ კორექტირება მოქმედებს მიმდინარე და მომავალ პერიოდებზე.

#### **შეფასებათა განუსაზღვრელობის ძირითადი წყაროები**

ქვემოთ ჩამოთვლილია მომავალთან დაკავშირებული ის ძირითადი დაშვებები და შეფასებათა განუსაზღვრელობის სხვა ძირითადი წყაროები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, რომლებსაც პოტენციურად შეუძლია აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებების მნიშვნელოვანი კორექტირების გამოწვევა მომავალი ფინანსური წლის განმავლობაში.

#### **ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მოხმარების ვადა**

ძირითადი საშუალების ერთეულის სასარგებლო მოხმარების ვადა დგინდება ხელმძღვანელობის შეფასებით და ეფუძნება მსგავს აქტივებზე არსებულ გამოცდილებას. მხედველობაში მიიღება მოსალოდნელი გამოყენების ფორმა, მოსალოდნელი ტექნიკური დამკვლევა, ფიზიკური ცვეთა და ოპერირების ფიზიკური გარემო. ნებისმიერი ამ პირობის ან შეფასების ცვლილებამ, შესაძლოა, გამოიწვიოს კორექტირებები გაუფასურების სამომავლო მაჩვენებლებში.

#### **მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგი**

ჯგუფი, კლიენტების გადახდისუნარიანობით გამოწვეული სავარაუდო დანაკარგების აღსარიცხად, ქმნის მოსალოდნელ საკრედიტო დანაკარგს. მისი საკმარისობის შეფასებისას ხელმძღვანელობა ითვალისწინებს მიმდინარე ზოგად ეკონომიკურ პირობებს, სავაჭრო მოთხოვნების ნაშთების ვადიანობას, ჩამოწერის ისტორიულ გამოცდილებას, კლიენტის კრედიტსაიმედოობასა და გადახდის პირობების ცვლილებას. ეკონომიკის, დარგის თუ კლიენტის მდგომარეობის ცვლილებამ შეიძლება მოითხოვოს მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგის მოდიფიცირება.

#### **საგადასახადო კანონმდებლობის დაცვა**

## პოულტრი ჯორჯია ჯგუფი

კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)

**2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის**

ცხრილებში მოცემული თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში

საქართველოში საგადასახადო კანონმდებლობის დაცვა დიდწილად ინტერპრეტაციებზეა დამოკიდებული და შეიძლება ექვემდებარება დადგეს საგადასახადო ორგანოების მხრიდან. საგადასახადო შემოწმებას შეიძლება დაექვემდებაროს საგადასახადო შემოწმების წლამდე სამი კალენდარული წლის ტოლი ფისკალური პერიოდები. გარკვეულ ვითარებაში, შემოწმებამ შეიძლება მოიცვას უფრო დიდი პერიოდიც. ამოსაღებია თუმცა, ჯგუფი დარწმუნებულია, რომ მას შესრულებული აქვს ყველა საგადასახადო ვალდებულება საგადასახადო კანონმდებლობის მისეული გაგების საფუძველზე, ზემოაღნიშნულს შეუძლია ჯგუფისათვის დამატებითი ფინანსური რისკების შექმნა.

### 6. შემოსავალი რეალიზაციიდან

|                                             | 2021          | 2020          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| შემოსავალი სასურსათო პროდუქციიდან           | 34010         | 26,795        |
| შემოსავალი ექსპორტიდან                      | 812           | 343           |
| ნედლეული და მასალებიდან მიღებული შემოსავალი | -             | -             |
| სხვა შემოსავლები                            | 302           | 82            |
| <b>სულ შემოსავალი</b>                       | <b>35,124</b> | <b>27,220</b> |

### 7. რეალიზაციის თვითღირებულება

|                                                | 2021          | 2020          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| ნედლეულის და მასალების თვითღირებულების ხარჯები | 23,857        | 19,328        |
| მარაგების ჩამოწერის ხარჯები                    | 1,220         | 1,146         |
| ცვეთის და ამორტიზაციის ხარჯი                   | 584           | 675           |
| სხვა თვითღირებულების ხარჯები                   | 67            | 46            |
| <b>სულ რეალიზაციის თვითღირებულება</b>          | <b>25,728</b> | <b>21,195</b> |

### 8. ბიოლოგიური აქტივები

|                                | 31 დეკემბერი<br>2021 | 31 დეკემბერი 2020 |
|--------------------------------|----------------------|-------------------|
| კვერცხისმდებელი ქათმები        | 11,507               | 8,003             |
| <b>სულ ბიოლოგიური აქტივები</b> | <b>11,507</b>        | <b>8,003</b>      |

ბიოლოგიური აქტივების გადაფასების დინამიკა შემდეგია:

|                                                             |               |
|-------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>რეალური ღირებულება 2021 წლის 1 იანვარს</b>               | <b>8,003</b>  |
| დამატება                                                    | 4,116         |
| ბიოლოგიური აქტივის სამართლიანი ღირებულებით შეფასების ეფექტი | 474           |
| შემცირება რეალიზაციის თვითღირებულებაში გადატანით            | (1,087)       |
| <b>რეალური ღირებულება 2021 წლის 31 დეკემბერს</b>            | <b>11,506</b> |

**პოულტრი ჯორჯია ჯგუფი**

კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)

**2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის**

ცხრილებში მოცემული თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში

**9. ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები**

|                                              | 2021         | 2020         |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| შრომის ანაზღაურება                           | 1939         | 1,818        |
| საწვავის ხარჯები                             | 431          | 315          |
| ცვეთა და ამორტიზაცია                         | 204          | 236          |
| რემონტის ხარჯები                             | 209          | 148          |
| საკონსულტაციო ხარჯები                        | 76           | 134          |
| დაცვის ხარჯები                               | 127          | 124          |
| საგადასახადო ხარჯები                         | 119          | 120          |
| კომუნალური ხარჯები                           | 134          | 91           |
| იჯარის ხარჯები                               | 61           | 43           |
| სხვა                                         | 551          | 455          |
| <b>სულ ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები</b> | <b>3,643</b> | <b>3,484</b> |

**10. ზარალი სავალუტო ოპერაციებზე, წმინდა**

|                                                     | 2021       | 2020        |
|-----------------------------------------------------|------------|-------------|
| მოგება კურსთაშორის სხვაობიდან                       | 425        | 446         |
| ზარალი კურსთაშორის სხვაობიდან                       | (278)      | (531)       |
| <b>(ზარალი)/მოგება სავალუტო ოპერაციებზე, წმინდა</b> | <b>147</b> | <b>(85)</b> |

პოულტრი ჯორჯია ჯგუფი

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)

**2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის**

ცხრილებში მოცემული თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში

11. ძირითადი საშუალებები

|                            | მიწა | შენობა-<br>ნაგებობები | მანქანა-<br>დანადგარები | ოფისის<br>აღჭურვილობა | ავეჯი და სხვა<br>ინვენტარი | სატრანსპორტო<br>საშუალებები | სხვა<br>ძირითადი<br>საშუალებები | ჯამურად  |
|----------------------------|------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------------------------|----------|
| <b>საწყისი ღირებულება</b>  |      |                       |                         |                       |                            |                             |                                 |          |
| ბალანსი 31.12.2020         | 125  | 7,508                 | 13,782                  | 386                   | 473                        | 1,941                       | 7                               | 24,222   |
| დანამატები                 | -    | -                     | 194                     | 6                     | 3                          | -                           | 132                             | 335      |
| აქტივების ჩამოწერა         | -    | (8)                   | (233)                   | (6)                   | -                          | (192)                       | (1)                             | (440)    |
| ტრანსფერი                  | -    | 53                    | (114)                   | -                     | -                          | 187                         | (126)                           | -        |
| ბალანსი 31.12.2021         | 125  | 7,553                 | 13,629                  | 386                   | 476                        | 1,936                       | 12                              | 24,117   |
| <b>აკუმულირებული ცვეთა</b> |      |                       |                         |                       |                            |                             |                                 |          |
| ბალანსი 31.12.2020         | -    | (6,232)               | (12,346)                | (350)                 | (461)                      | (981)                       | (1)                             | (20,371) |
| ცვეთა პერიოდისათვის        | -    | (196)                 | (422)                   | (11)                  | (7)                        | (186)                       | (1)                             | (823)    |
| ჩამოწერილი აქტივების ცვეთა | -    | 8                     | 198                     | 5                     | -                          | 154                         | 1                               | 366      |
| ბალანსი 31.12.2021         | -    | (6,420)               | (12,570)                | (356)                 | (468)                      | (1,013)                     | (1)                             | (20,828) |
| <b>წმინდა ღირებულება</b>   |      |                       |                         |                       |                            |                             |                                 |          |
| ბალანსი 31.12.2020         | 125  | 1,276                 | 1,436                   | 36                    | 12                         | 960                         | 6                               | 3,851    |
| ბალანსი 31.12.2021         | 125  | 1,133                 | 1,059                   | 30                    | 8                          | 923                         | 11                              | 3,289    |

**პოულტრი ჯორჯია ჯგუფი**

კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)

**2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის**

ცხრილებში მოცემული თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში

**12. მარაგები**

|                              | 31 დეკემბერი 2021 | 31 დეკემბერი 2020 |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| ფრინველი წარმოებაში          | 1,428             | 1,277             |
| საკვები და ძირითადი ნედლეული | 1,043             | 1,389             |
| ინვენტარი                    | 916               | 910               |
| შესაფუთი მასალები            | 432               | 412               |
| მზა პროდუქცია                | 55                | 156               |
| ვაქცინები და მედიკამენტები   | 96                | 97                |
| დაუმთავრებელი წარმოება       | 263               | 249               |
| სხვა მარაგები                | 358               | 465               |
| <b>სულ მარაგები</b>          | <b>4,591</b>      | <b>4,955</b>      |

**13. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები**

|                                                                               | 31 დეკემბერი 2021 | 31 დეკემბერი 2020 |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან                                      | 6,728             | 5,988             |
| მოთხოვნები საწარმოს პერსონალის მიმართ                                         | 31                | 87                |
| სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები                                                  | 559               | 18                |
| <b>სულ სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება</b>                             | <b>7,318</b>      | <b>6,093</b>      |
| მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგი                                               | (3,032)           | (3,009)           |
| <b>სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგის გამოკლებით</b> | <b>4,286</b>      | <b>3,084</b>      |

სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურების რეზერვის დინამიკა შემდეგია:

|                                                  | 2021           | 2020           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>გაუფასურების რეზერვი 1 იანვარი</b>            | <b>(3,009)</b> | <b>(2,477)</b> |
| დარიცხული გაუფასურება                            | (23)           | (532)          |
| გაუფასურების რეზერვის გაუქმება წლის განმავლობაში | -              | -              |
| <b>გაუფასურების რეზერვი 31 დეკემბერს</b>         | <b>(3,032)</b> | <b>(3,009)</b> |

**14. ფული და ფულის ექვივალენტები**

|                                        | 31 დეკემბერი 2021 | 31 დეკემბერი 2020 |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| ეროვნული ვალუტა ბანკში                 | 225               | 741               |
| უცხოური ვალუტა ბანკში                  | 127               | 35                |
| ნაღდი ფული სალაროში                    | 1                 | 6                 |
| <b>სულ ფული და ფულის ექვივალენტები</b> | <b>353</b>        | <b>782</b>        |

9-34 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს ამ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

## პოულტრი ჯორჯია ჯგუფი

კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)

**2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის**

ცხრილებში მოცემული თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში

### 15. კაპიტალი

#### საწესდებო კაპიტალი

2021 და 2020 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, სრულად გადახდილმა საწესდებო კაპიტალმა შეადგინა 595 ათასი ლარი.

2021 და 2020 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის 100%-ანი ბენეფიციარი მესაკუთრე იყო სააქციო საზოგადოება პოულტრი ენტერპრაისის, კვიპროსი.

#### დივიდენდები

ჯგუფის მფლობელებს უფლება აქვთ მიიღონ დროდადრო გამოცხადებული დივიდენდები.

2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის განმავლობაში ჯგუფს არ გამოუცხადებია დივიდენდი.

2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის განმავლობაში ჯგუფს არ გამოუცხადებია დივიდენდი.

### 16. სესხები

| გამსესხებელი           | ვალუტა | ვადაიანობა | ნომინალური<br>საპროცენტო<br>განაკვეთი | 31.დეკ.21    | 31.დეკ.20    |
|------------------------|--------|------------|---------------------------------------|--------------|--------------|
| სს "თიბისი ბანკი"      | ლარი   | 23.05.2022 | 10.50%                                | 3,025        | 3,018        |
| სს „საქართველოს ბანკი“ | ლარი   | 01.10.2021 | 9.00%                                 | -            | 426          |
| სს „საქართველოს ბანკი“ | ლარი   | 15.01.2025 | 11.00%                                | 166          | 208          |
| სს „საქართველოს ბანკი“ | ლარი   | 12.02.2025 | 11.00%                                | 117          | 146          |
| სს „საქართველოს ბანკი“ | ლარი   | 20.06.2025 | 11.00%                                | 106          | 129          |
| სს "თიბისი ბანკი"      | ლარი   | 17.03.2025 | 10.00%                                | 98           | 122          |
| სს „საქართველოს ბანკი“ | ლარი   | 22.11.2024 | 11.00%                                | 80           | 102          |
| სს „საქართველოს ბანკი“ | ლარი   | 02.07.2021 | 11.00%                                | -            | 14           |
| სს "თიბისი ბანკი"      | ლარი   | 17.08.2024 | 12.25%                                | 360          | 466          |
| სს „საქართველოს ბანკი“ | ლარი   | 06.03.2024 | 10.00%                                | 95           | 135          |
| სს „საქართველოს ბანკი“ | ლარი   | 10.09.2021 | 10.25%                                | 602          | 603          |
| სს „საქართველოს ბანკი“ | ლარი   | 24.09.2021 | 10.25%                                | 1,554        | 1,553        |
| სს „საქართველოს ბანკი“ | ლარი   | 05.03.2025 | 2,5%                                  | 227          | -            |
| სს „საქართველოს ბანკი“ | ლარი   | 27.05.2025 | 2,5%                                  | 57           | -            |
| სს „საქართველოს ბანკი“ | ლარი   | 05.05.2022 | 14.00%                                | 707          | -            |
| სს „საქართველოს ბანკი“ | ლარი   | 10.09.2025 | 3.50%                                 | 75           | -            |
| ფ/პ გივი ქვათაძე       | ლარი   | 14.12.2022 | 13.00%                                | 336          | 100          |
| <b>სულ სესხები</b>     |        |            |                                       | <b>7,605</b> | <b>7,022</b> |

კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)  
**2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის**  
 ცხრილებში მოცემული თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში

17. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

|                                          | 31 დეკემბერი<br>2021 | 31 დეკემბერი<br>2020 |
|------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| ვალდებულებები მომწოდებლების წინაშე       | 3695                 | 4,415                |
| გადასახდელი დივიდენდი                    | 185                  | 202                  |
| გადასახდელი ხელფასები                    | 157                  | 165                  |
| სხვა ვალდებულებები                       | 63                   | 26                   |
| <b>სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები</b> | <b>4,100</b>         | <b>4,808</b>         |

18. პირობითი ვალდებულებები

სამართლებრივი დავები

ბიზნესის მიმდინარეობის პროცესში ჯგუფი იღებს მოთხოვნებს კლიენტებისა და კონტრაგენტებისგან. ხელმძღვანელობის აზრით, რაიმე არსებითი დაუზღოვებელი ზარალი არ არის მოსალოდნელი და შესაბამისად წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებაში რეზერვის ხარჯი არ გათვალისწინებულია.

გადასახადები

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობაში არსებულმა მუხლებმა შესაძლოა გამოიწვიოს სხვადასხვა ინტერპრეტაციები და შესწორებები. გარდა ამისა, საგადასახადო კანონმდებლობის ხელმძღვანელობისეული ინტერპრეტაცია საგადასახადო ორგანოების განმარტებისგან შეიძლება განსხვავდებოდეს, რამაც შეიძლება გამოიწვიოს ჯგუფზე დამატებითი გადასახადების, ჯარიმებისა და საურავების დარიცხვა. ჯგუფის ხელმძღვანელობა მიიჩნევს, რომ მათ შესაძლოა საგადასახადო კანონით მოთხოვნილი გადასახადების გადახდა და რომ დამატებითი რეზერვების შექმნა კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში არ არის საჭირო. საგადასახადო ორგანოებს შემოწმების ჩატარება შეუძლიათ სამი წლის განმავლობაში.

საოპერაციო გარემო

ჯგუფის ძირითადი საქმიანობა ბაზირებულია საქართველოში. ვინაიდან ქვეყანაში ბიზნეს-გარემოზე მოქმედი კანონმდებლობა სწრაფად იცვლება, პოლიტიკურ და ბიზნეს გარემოში უარყოფითმა ცვლილებებმა შეიძლება რისკქვეშ დააყენოს ჯგუფის აქტივები და ოპერაციები.

საქართველო, როგორც განვითარებადი ბაზარი ხასიათდება ისეთი რისკებით, რომლებიც არ არსებობს განვითარებულ ბაზარზე, მათ შორის ეკონომიკური, პოლიტიკური და სოციალური, იურიდიული და საკანონმდებლო რისკებით. საქართველოში საგადასახადო, სავალუტო და საბაჟო კანონმდებლობის ინტერპრეტაცია სხვადასხვაგვარადაა შესაძლებელი. ეს და სხვა სამართლებრივი და ფისკალური ბარიერები ამჟამად საქართველოში მოქმედ კომპანიებისათვის პოტენციური ხელშემშლელი ფაქტორებია. საქართველოს მომავალი ეკონომიკური მიმართულება მნიშვნელოვნადაა დამოკიდებული ხელისუფლების მიერ განხორციელებულ ეკონომიკურ, ფისკალურ და ფულადი ღონისძიებების ეფექტურობაზე, საკანონმდებლო, რეგულირების და პოლიტიკური მოვლენების პარალელურად.

2021 წლის 11 მარტს ჯანდაცვის მსოფლიო ორგანიზაციამ კორონავირუსი (კოვიდ-19) გამოაცხადა პანდემიად. საქართველოს პარლამენტმა მხარი დაუჭირა 2020 წლის 21 მარტის საპრეზიდენტო განკარგულებას, რომელმაც ქვეყნის მასშტაბით გამოაცხადა საგანგებო მდგომარეობა 21 აპრილამდე, რაც მოგვიანებით ამავე წლის 22 მაისამდე გაგრძელდა. საგანგებო მდგომარეობისას, ახალი კორონავირუსული ინფექციის

**კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)**  
**2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის**  
 ცხრილებში მოცემული თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში

გავრცელების შეზღუდვის მიზნით, დროებით შეიზღუდა ადამიანის გარკვეული უფლებები და თავისუფლებები: სავალდებულო თვით-იზოლაციის ან კარანტინის წესის დამრღვევი პირი კარანტინის ზონაში კანონის ძალით გადადის; შეზღუდვები დაწესდა საერთაშორისო საჰაერო, საზღვაო და სახმელეთო გადაყვანებზე; საჯარო სერვისები ხორციელდება საგანგებო მდგომარეობის რეგულაციების შესაბამისად და იცვლება სახელმწიფო ადმინისტრაციული სამუშაოს შესრულების პირობები; მთავრობა, აუცილებლობის შემთხვევაში, უფლებამოსილია, კარანტინის, თვით-იზოლაციის ან სხვა სამედიცინო მიზნების დაკმაყოფილებისათვის შეზღუდოს კერძო საკუთრების უფლება; მთავრობას შეუძლია, საჭიროების შემთხვევაში, ფიზიკურ პირებსა და იურიდიულ პირებს ჩამოართვას ქონებითა მატერიალური რესურსებით სარგებლობის უფლება; 10-ზე მეტი ადამიანის შეკრება აიკრძალა; მთავრობას უფლება აქვს, ჩაერიოს ბიზნესისა და კერძო კომპანიების მართვაში და შეუზღუდოს სერვისები ან დაავალოს კონკრეტული ამოცანების შესრულება; მთავრობას შეუძლია დააწესოს ზღვარი ძირითადი მოხმარების პროდუქტების, წამლებისა და სამედიცინო მომსახურების ფასებზე; მთავრობა უფლებამოსილია, შეცვალოს განათლების შესახებ საქართველოს კანონით განსაზღვრული წესები და, აუცილებლობის შემთხვევაში, მოახდინოს შესაბამისი სამედიცინო განათლებისა და პრაქტიკის მქონე მუშახელის მობილიზება; სასამართლო დავების წარმოება შესაძლებელია დისტანციურად.

მთავრობის კოვიდ-19-ზე საპასუხო ზომები, რომლებიც მიმართულია ვირუსის გავრცელების შეკავებაზე, ბევრ ორგანიზაციას უქმნის მნიშვნელოვან სირთულეებს ოპერირებაში და დიდი ზეგავლენა იქონია ფინანსურ და სხვა ბაზრების ფუნქციონირებაზე. კოვიდ-19-ის გავრცელებისა და მასზე რეაგირების ზომების ეფექტი ამჟამად უცნობია.

კოვიდ-19-თან დაკავშირებულმა სიტუაციამ შესაძლოა ეფექტი იქონიოს ჯგუფის ოპერაციების მოცულობასა და მიმდინარეობაზე. კომპანიას შესაძლოა გაუჩნდეს მრავალრიცხოვანი საოპერაციო სირთულეები, მათ შორის შემდეგი თვალსაზრისით: სახსრების მოზიდვის უნარი; ეფექტური მმართველობითი და შიდა კონტროლის მექანიზმების შენარჩუნების უნარი; მომხმარებლებზე წვდომა სოციალური დისტანცირების ზომების გამო; მოთხოვნის ზრდა კლიენტების მხრიდან; ახალ სამუშაო პრაქტიკასთან ადაპტირების უნარი; პერსონალის ავადობა და სამუშაოს გაცდენა. კომპანიის ბიზნესზე კოვიდ-19-ის ეფექტის მნიშვნელობა დიდწილად დადგინდებული მსოფლიოსა და საქართველოს ეკონომიკაზე პანდემიის ეფექტის ხანგრძლივობასა და სიხშირეზე. წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული არ არის ზემოთ აღნიშნულის პოტენციური ეფექტი. კოვიდ-19-ით გამოწვეული ეკონომიკური შოკი და პანდემიის მომავალი განვითარებისა და ქვეყნის ეკონომიკაზე მისი ზეგავლენის მოლოდინები აისახა სავალუტო ბაზრის მომატებულ მერყეობასა და სხვა ვალუტების მიმართ ქართული ლარის გაუფასურებაზე.

**19. ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან**

დაკავშირებული მხარეები მოიცავს ჯგუფის მფლობელებს და ერთობლივ მფლობელობასა და კონტროლქვეშ არსებულ პირებს, აგრეთვე უმაღლეს ხელმძღვანელობას.

დაკავშირებულ მხარეებს შეუძლიათ ისეთ გარიგებებში შესვლა, რომლებსაც არადაკავშირებული პირები ვერ განახორციელებენ. ხშირ შემთხვევაში, დაკავშირებულ მხარეებს შორის ტრანზაქციები ხორციელდება სხვა შემთხვევებისგან განსხვავებული პირობებით.

დაკავშირებულ მხარეებთან არსებული თითოეული შესაძლო ურთიერთობის განხილვისას ყურადღება ეპყრობა ურთიერთობის ბუნებას და არა მხოლოდ მის სამართლებრივ ფორმას. დაკავშირებულ მხარეებთან ჯგუფს გააჩნია შემდეგი ნაშთები და ტრანზაქციები:

2021 და 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ბალანსები დაკავშირებულ მხარეებთან შემდეგია:

|                               | საერთო მფლობელობის ქვეშ მყოფი კომპანიები |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------|-------------------|
|                               | 31 დეკემბერი 2021                        | 31 დეკემბერი 2020 |
| სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები    | 1                                        | 172               |
| სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები | 4                                        | 2                 |

## პოულტრი ჯორჯია ჯგუფი

კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)  
**2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის**  
 ცხრილებში მოცემული თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში

|                                                        | მთავარი მენეჯმენტი |                   |
|--------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
|                                                        | 31 დეკემბერი 2021  | 31 დეკემბერი 2020 |
| მიღებული სესხი                                         | 310                | 101 -             |
| <b>მენეჯმენტის შრომითი ანაზღაურება</b>                 | <b>2021</b>        | <b>2020</b>       |
| ხელფასები და სხვა თანამშრომელთა მოკლევადიანი სარგებელი | 60                 | 100               |

### 20. რეალური ღირებულების განსაზღვრა

ხელმძღვანელობის აზრით, კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული ფინანსური აქტივებისა და ფინანსური ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებები მათ სამართლიან ღირებულებასთანაა მიახლოებული, მათი მოკლევადიანი პირობებიდან გამომდინარე. ფინანსური აქტივები და ფინანსური ვალდებულებები, რეალური ღირებულების შეფასების მესამე დონის კატეგორიას მიეკუთვნება.

მესამე დონის კატეგორიებში შესული ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულებები დგინდება საყოველთაოდ აღიარებული ფასწარმოქმნის მოდელებით, დისკონტირებული ფულადი ნაკადების ანალიზის საფუძველზე, ძირითად მონაცემებად კონტრაგენტების საკრედიტო რისკის ამსახველი დისკონტირების განაკვეთის გამოყენებით.

### 21. ფინანსური ინსტრუმენტები

#### კაპიტალის მართვა

ჯგუფი კაპიტალს მართავს იმის უზრუნველსაყოფად, რომ მასში შემავალმა ყველა წევრმა შეძლოს ფუნქციონირებადი საწარმოს სტატუსის შენარჩუნება და, ამავდროულად, მოწილეთა უკუგება მაქსიმალურად გაიზარდოს საკუთარი კაპიტალის ბალანსის ოპტიმიზებით.

როგორც სხვები ამავე ინდუსტრიაში, ჯგუფი კაპიტალის მონიტორინგს ახორციელებს წმინდა ვალის კაპიტალთან შეფარდებით. წმინდა ვალი გამოითვლება მთლიან სესხებს (მათ შორის "მიმდინარე და გრძელვადიანი სესხები", როგორც ეს ნაჩვენებია კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშში) მინუს ფული და ფულის ექვივალენტები. მთლიანი კაპიტალი გამოითვლება როგორც "კაპიტალი", როგორც ეს ნაჩვენებია კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშში პლუს წმინდა ვალი.

|                                               | 31 დეკემბერი 2021 | 31 დეკემბერი 2020 |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| სულ სესხები (შენიშვნა 16)                     | 7,605             | 7,022             |
| ფული და ფულის ექვივალენტები (შენიშვნა 14)     | 353               | 772               |
| <b>წმინდა სესხები</b>                         | <b>7,958</b>      | <b>7,794</b>      |
| სულ კაპიტალი                                  | 12,365            | 9,787             |
| <b>წმინდა სესხების თანაფარდობა კაპიტალთან</b> | <b>64.36%</b>     | <b>79.64%</b>     |

9-34 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს ამ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

## პოულტრი ჯორჯია ჯგუფი

კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)

**2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის**

ცხრილებში მოცემული თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში

### საბაზრო რისკი

ჯგუფის საქმიანობიდან გამომდინარე, მას ძირითადად ვალუტის გაცვლის კურსის ცვლილების რისკი ეკისრება. ჯგუფი ამ რისკის სამართავად მონიტორინგს უკეთებს უცხოურ ვალუტაში საბალანსო პოზიციას. ჯგუფის უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული ფულადი აქტივებისა და ფულადი ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებები 2021 და 2020 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით იყო:

| 2021       | ფინანსური აქტივები | ფინანსური ვალდებულებები | წმინდა მონეტარული ფინანსური პოზიცია |
|------------|--------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| აშშ        | -                  | 1,137                   | (1,137)                             |
| ევრო       | -                  | 106                     | (106)                               |
| <b>სულ</b> | <b>-</b>           | <b>1,243</b>            | <b>(1,243)</b>                      |

| 2020       | ფინანსური აქტივები | ფინანსური ვალდებულებები | წმინდა მონეტარული ფინანსური პოზიცია |
|------------|--------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| აშშ        | 52                 | 501                     | (449)                               |
| ევრო       | -                  | 309                     | (309)                               |
| <b>სულ</b> | <b>52</b>          | <b>810</b>              | <b>(758)</b>                        |

| გავლენა მოგება-ზარალზე         |       |      |
|--------------------------------|-------|------|
|                                | 2021  | 2020 |
| აშშ დოლარის 10%-ით გამყარება   | (114) | (45) |
| ევროს 10%-ით გამყარება         | (11)  | (31) |
| აშშ დოლარის 10%-ით გაუფასურება | 114   | 45   |
| ევროს 10%-ით გაუფასურება       | 11    | 31   |

### საკრედიტო რისკის მართვა

ჯგუფს ეკისრება საკრედიტო რისკი, რომელიც არის იმის რისკი, რომ კონტრაგენტი ვერ შეძლებს სრულად მოთხოვნის დაფარვას ვადის დადგომისას. ფინანსური აქტივები, რომლებიც პოტენციურად იწვევს ამ რისკს, ძირითადად შედგება სავაჭრო მოთხოვნებისა და ფულისა და ფულის ექვივალენტებისგან. ჯგუფში მოქმედებს პროცედურები, რომლებიც უზრუნველყოფს, რომ საქონელი მიეწოდოს ისეთ კლიენტებს, რომელთაც სათანადო საკრედიტო ისტორია გააჩნიათ. სხვა შემთხვევაში, შემოდის გადახდის ალტერნატიული პროცედურები (მაგალითად, წინასწარ გადახდის). სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების ამოღებაზე ეკონომიკური ფაქტორებიც მოქმედებს, ხელმძღვანელობის აზრით, ჯგუფს ზარალის დიდი რისკი, გარდა უკვე აღრიცხული რეზერვებისა, არ ემუქრება.

ჯგუფის მაქსიმალური საკრედიტო რისკი მნიშვნელოვნად მერყეობს და დამოკიდებულია როგორც ინდივიდუალურ, აგრეთვე ზოგად საბაზრო ეკონომიკის რისკებზე.

### საპროცენტო რისკი

ჯგუფი საპროცენტო რისკის სამართავად წარმოებულ ინსტრუმენტებს არ იყენებს. თუმცა, ჯგუფის ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების გარკვეული ნაწილი ფიქსირებულგანაკვეთიანია და, ამდენად, რისკი მცირეა.

კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)  
**2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის**  
 ცხრილებში მოცემული თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში

**ლიკვიდობის რისკის მართვა**

ლიკვიდობის რისკი გულისხმობს ვადადამდგარ ფინანსურ ინსტრუმენტებთან დაკავშირებული ფინანსური ვალდებულებების შესასრულებლად საკმარისი თანხების არსებობას.

ამ ტიპის რისკებს ხელმძღვანელობა აკონტროლებს ვადიანობის ანალიზით, მომდევნო ფინანსური პერიოდის სტრატეგიას დაგეგმვისას. ლიკვიდობის რისკის სამართავად ჯგუფი ყოველდღიურად აკონტროლებს მომავალ მოსალოდნელ ფულად ნაკადებს.

ფულადი ნაკადების პროგნოზირება ხორციელდება ჯგუფის საოპერაციო განყოფილების მიერ და აგრეგირდება ჯგუფის საფინანსო განყოფილების მიერ. ჯგუფის საფინანსო განყოფილება იმ ლიკვიდობის მოთხოვნის მონიტორინგს ატარებს რომელიც მას ჭირდება რწმუნებისთვის რომ გააჩნია საკმარისი ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობისთვის. ქვემოთ წარმოდგენილ ცხრილში ნაჩვენებია ფინანსური აქტივების და ვალდებულებების დარჩენილი სახელშეკრულებო ვადიანობის ანალიზი 2021 და 2020 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით. ვადიანობის ცხრილში ასახული თანხები არის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული არადისკონტირებული ფულადი ნაკადები. ასეთი არადისკონტირებული ფულადი ნაკადები განსხვავდება კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშში ასახული თანხებისგან, რადგან კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშში ასახული თანხა ეფუძნება დისკონტირებული ფულად ნაკადებს.

ქვემოთ წარმოდგენილია ფინანსური აქტივების და ვალდებულებების ვადიანობის ანალიზი 2021 და 2020 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

2021 წლის 31 დეკემბერი:

|                                    | 0 – 1 წლამდე | 1 წელზე მეტი   | სულ          |
|------------------------------------|--------------|----------------|--------------|
| <b>ფინანსური აქტივები</b>          |              |                |              |
| ფული და ფულის ექვივალენტები        | 353          | -              | 353          |
| სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები         | 4,286        | -              | 4,286        |
| <b>სულ ფინანსური აქტივები</b>      | <b>4,639</b> | <b>-</b>       | <b>4,639</b> |
| <b>ფინანსური ვალდებულებები</b>     |              |                |              |
| სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები      | (4,100)      | -              | (4,100)      |
| სესხები                            | 3,339        | 4,266          | 7,605        |
| <b>სულ ფინანსური ვალდებულებები</b> | <b>(761)</b> | <b>4,266</b>   | <b>3,505</b> |
| <b>ლიკვიდობის დეფიციტი</b>         | <b>5,400</b> | <b>(4,266)</b> | <b>1,134</b> |

**პოულტრი ჯორჯია ჯგუფი**

**კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)**

**2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის**

ცხრილებში მოცემული თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში

2020 წლის 31 დეკემბერი:

|                                    | 0 – 1 წლამდე   | 1 წელზე მეტი   | სულ            |
|------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>ფინანსური აქტივები</b>          |                |                |                |
| ფული და ფულის ექვივალენტები        | 782            | -              | <b>782</b>     |
| სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები         | 3,084          | -              | <b>3,084</b>   |
| <b>სულ ფინანსური აქტივები</b>      | <b>3,866</b>   | -              | <b>3,866</b>   |
| <b>ფინანსური ვალდებულებები</b>     |                |                |                |
| სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები      | 4,808          | -              | <b>4,808</b>   |
| სესხები                            | 2,887          | 4,135          | <b>7,022</b>   |
| <b>სულ ფინანსური ვალდებულებები</b> | <b>7,695</b>   | <b>4,135</b>   | <b>11,830</b>  |
| <b>ლიკვიდობის დეფიციტი</b>         | <b>(3,829)</b> | <b>(4,135)</b> | <b>(7,964)</b> |

**22. მოვლენები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს**

2022 წლის 24 თებერვალს რუსეთმა უკრაინაში სრულმასშტაბიანი ომი წამოიწყო, რაც თავის მხრივ მსოფლიო ყურადღების ქვეშ მოექცა, ევროკავშირმა და ამერიკის შეერთებულმა შტატებმა, ასევე სხვა სახელმწიფოებმა, ომის შეწყვეტის მიზნით, გადაწყვიტეს რუსეთისთვის მკაცრი სანქციების დაწესება. სანქციები მოიცავს ეკონომიკურ, სოციალურ და პოლიტიკურ შეზღუდვებს, რამაც შეიძლება გავლენა იქონიოს არა მარტო რუსეთში არსებულ კომპანიებზე, არამედ მათზეც, ვისაც საქმიანი ურთიერთობები გააჩნიათ ამ კომპანიებთან. ეს მოვლენა გარკვეულწილად შეეხო მეფრინველეობის ბიზნესს, რადგან გაიზარდა ფრინველების საკვებზე ფასები, რაც შეიძლება პრობლემა იყოს ჯგუფისთვის, მენეჯმენტი ყველანაირად ცდილობს რომ აღნიშნულმა ფაქტმა არ შეუშალოს კომპანიას სამომავლო განვითარებაში, თუმცა ამ ეტაპზე შეუძლებელია საკმარისად ზუსტად შევაფასოთ რა მასშტაბისა იქნება ომის შედეგები კომპანიაზე და მის საქმიანობაზე.

გარდა ზემოთ აღნიშნული მოვლენისა, საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ ადგილი არ ჰქონია სხვა მოვლენებს, რომელიც საჭიროებს ფინანსური ანგარიშგების შესწორებას ან/და განმარტებით შენიშვნებში ასახვა.

23. მმართველობითი ანგარიშგება

შპს "პოულტრი ჯორჯია"



P o u l t r y   G e o r g i a   L T D

კონსოლიდირებული მმართველობითი ანგარიში

ზოგადი ინფორმაცია

შპს პოულტრი ჯორჯია (ს/კ 226530448) დაფუძნდა 2002 წელს, შპს "თბილისის სანაშენე რეპროდუქტორი"-ს და სს "კოდა"-ს ბაზაზე. სათავო ოფისი და მეფრინველეობის ფერმა მდებარეობს თბილისში, ლილოს დასახლებაში, მეფრინველეთა ქუჩა #1ა-ში.

2008 წლის 27 აგვისტოს, შპს თბილისის მეფრინველეობის სანაშენე რეპროდუქტორი და შპს პოულტრი ჯორჯია ერთმანეთს შეერწყა. დღეისათვის, კომპანიის წილის 100%-ის მფლობელს წარმოადგენს სააქციო საზოგადოება პოულტრი ენტერპრაისი

კომპანიის ძირითადი მიმართულებები

შპს "პოულტრი ჯორჯია"-ს ძირითად მიმართულებას წარმოადგენს კვერცხის, ბროილერის ჯიშის ქათმის ხორცის, ბროილერის ჯიშის ერთდღიანი წიწილასა და მეკვერცხული ქათმის ხორცის წარმოება, რომელიც მომხმარებელს მიეწოდება სავაჭრო ნიშნით.

საწარმო განლაგებულია თბილისში, ლილოს დასახლებაში, 86 ჰა მიწის ფართობზე, საიდანაც 6 ჰა-ზე განთავსებულია შენობა-ნაგებობი და ინფრასტრუქტურა.

კომპანია დროთა განმავლობაში იყენებდა მოძველებულ მანქანა-დანადგარებს, რაც ხელს უშლიდა ბაზარზე მის კონკურენტუნარიანობას. ამის გამო, რეინვესტირების ხარჯზე მოხდა მანქანა-დანადგარების მოდერნიზაცია. თანამედროვე ტექნოლოგიებით აღჭურვა დაიწყო 2005 წლიდან და დღემდე რეინვესტირებულ თანხას წარმოადგენს 9.2 მლნ აშშ დოლარი. 6.3 მლნ აშშ დოლარი მოხმარდა მეკვერცხული ფრინველის გამოზრდასა და კვერცხის წარმოებას, ხოლო 2.9 მლნ აშშ დოლარი დაიხარჯა მეხორცული ბროილერის ჯიშის ქათმის ხორცის წარმოების გადართობისთვის.

მეკვერცხული ფრინველის გამოზრდა ხდება ცალკე საწარმოო ზონაში, რისთვისაც გამოიყენება ორი ორგანოფილიანი საფრინველე, ერთი 30,000-ანი, ხოლო მეორე 60,000-ანი მოზარდის გამოსაზრდელად, სულ 180,000 ფრთა ფრინველზე. გამოზრდისათვის გამოიყენება უკრაინული ფირმა ტენას საფრინველის მოწყობილობა-დანადგარები.

მეკვერცხული ფრინველის საწარმოო ზონაში მოქმედებს 8 საფრინველე, თითოეული 60,000 ფრთა ფრინველზე. საფრინველეები აღჭურვილია თურქული კუტლუსანის ფირმის მოწყობილობა-დანადგარებით.

საფრინველეში კლიმატური პირობების მართვა, საკვების მიწოდება და კვერცხის აკრეფა მთლიანად კომპიუტერიზებულია. თანამედროვე ტექნოლოგიების გამოყენებამ საფრინველის გათბობის აუცილებლობა მთლიანად გამორიცხა.

კვერცხის წარმოების წლიური საწარმოო სიმძლავრეა 110–115 მილიონი სუფრის კვერცხი. დღეისათვის ათვისებულია საწარმოო სიმძლავრის 80–85%. კვერცხის დახარისხება ხდება წონის მიხედვით, 10 გრამის შუალედით. ზაფხულის პერიოდში პროდუქციის შესანახად გამოიყენება 7 000,000 ცალ კვერცხზე გათვლილი საწყობმაცივარი, რომელიც აღჭურვილია თანამედროვე კლიმატკონტროლის კომპიუტერიზებული სისტემით. პროდუქცია მთლიანად იყიდება საქართველოს ბაზარზე.

კომპანიამ 2010 წლიდან თანამედროვე გერმანული ტექნოლოგიების დანერგვის ხარჯზე განაახლა მეხორცული ბროილერის ჯიშის ქათმის ხორცის წარმოება. ბროილერის წარმოება აღიჭურვა გერმანული ბიგ დაჩმენის საფრინველის მოწყობილობებით და ფრინველის გამოზრდის თანამედროვე კლიმატ-კონტროლის კომპიუტერული სისტემებით.

ბროილერის საწარმოო ზონა მოიცავს 9 საფრინველს, თითოეული 10–11 ათასი ფრთის ტევადობით. საბროილერე წარმოების წლიური საწარმოო სიმძლავრეა 840 - 960 ტონა ბროილერის ხორცპროდუქტი.

2014 წლის თებერვალში მოხდა ბროილერის ჯიშის ქათმის გამოსაზრდელად არსებული საწარმოო სიმძლავრეების რეკონსტრუქცია და გაკეთდა 7–8 ათასი ფრთა ქათამზე გათვლილი ბროილერის მეკვერცხულის საფრინველე.

საწარმოებამ 2014 წლის ოქტომბრის თვიდან დაიწყო მეხორცული ჯიშის ბროილერის საინკუბაციო კვერცხის წარმოება. წლიურად დაგეგმილია 1,800,000 – 2,000,000 ცალი საინკუბაციო კვერცხის წარმოება, რომელიც წარმოებაში ინკუბაციის შემდეგ ბროილერის ერთდღიანი წიწილის სახით მიეწოდება მცირე მეწარმეებსა და ფერმერს.

შპს პოულტრი ჯორჯიას გააჩნია ამავე ტერიტორიაზე საკვებ საამქრო, რომელზეც ავტომატურად არის მიღებული 6,500 ტონის მოცულობისასილოსე მეურნეობა, რომელიც შედგება თურქული ასენას ფირმის 3 ცალი 1,500 ტონიანი სილოსისა და 25 ოთხმოცტონიანი კაპიტალური ბუნკერისაგან. საკვებ საამქროს ასევე გააჩნია სილოსები 150 ტონა მზა საკვების შენახვისათვის. წარმოების საკუთრებაში აქვს რკინიგზის ჩიხი.

წარმოებას ცენტრალური ენერგოკვების გარდა გააჩნია საკუთარი 500 კვტ-იანი დიზელ გენერატორი, რომელიც კომპიუტერული პროგრამის საშუალებით სინქრონულადაა ჩართული ცენტრალურ ენერგოსისტემასთან. შპს “პოულტრი ჯორჯია”-ს მიერ რეალიზებული პროდუქციის 40% მოდის თბილისზე, დანარჩენი 60% კი საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებზე. შპს “პოულტრი ჯორჯია” ერთ–ერთი დიდი კომპანიაა საქართველოს მეფრინველეობის დარგის საწარმოებს შორის და საქართველოს ბაზარზე უკავია ქათმის კვერცხის სარეალიზაციო ბაზრის 33–35%. კომპანია თავისი პროდუქციის რეალიზაციას თბილისში ახდენს საკუთარი დისტრიბუციის სამსახურის, ხოლო რეგიონებში ექსკლუზიური დისტრიბუტორების საშუალებით. სადისტრიბუციო სამსახური შედგება 22 ეკიპაჟისაგან.

ამასთან ერთად, თბილისში კომპანიის საკუთრებაშია.

კომპანიამ 2010 წლის 7 ივნისს დააფუძნა 100 პროცენტის წილით შპს „კოდა +“-ი (ს/ნ 404864107), რომლის საკუთრებაშია 98,96 კვ.მ სავაჭრო ფართი და 24,25 კვ.მ სარდაფი თბილისის პეკინის ქუჩა 7 ნომერში და 100,26 კვ.მ სავაჭრო ფართი თბილისი კეკელიძის ქუჩა 16 ნომერში. შპს „კოდა +“ის საქმიანობა წარმოადგენს სურსათით ვაჭრობას, რომელსაც ახორციელებს პეკინის 7 ნომერში, ხოლო კეკელიძის ფართი გაცემული აქვს იჯარით.

შპს “პოულტრი ჯორჯია”-ში დასაქმებულთა რაოდენობა, მიმდინარე პერიოდისთვის, შეადგენს 285 კაცს.

### **მეფრინველეობის ბაზრის ზოგადი მიმოხილვა**

კვერცხის ბაზარი ძირითადად გაჯერებულია ადილობრივი მწარმოებლებით. რაც შეეხება ფრინველის ხორცის ბაზარს, აქ კვლავ პრობლემად რჩება საზღვარგარეთიდან საინკუბაციო კვერცხის და ერთდღიანი წიწილის შემოყვანა. ასევე, კომბინირებული საკვებისათვის საჭირო ინგრედიენტებისა და მოწყობილობა-დანადგარების შემოტანა, რაც მნიშვნელოვნად ზრდის ადგილობრივი პროდუქციის თვითღირებულებას და შესაბამისად, გზა ეხსნება შედარებით იაფ, იმპორტულ პროდუქციას. მიუხედავად ამისა, ბოლო წლებში მეფრინველეობის სფერო მნიშვნელოვნად ვითარდება.

ბაზრის მნიშვნელოვანი წილი უჭირავთ კომპანიებს: კოდა, ჩირინა, დილა, კუმისი, ალგეთი, საგარეჯო, სავანეთი და პატარძელი.

**ძირითადი დაშვებები ძირითადი დაშვებები**

როგორც წესი, ფინანსური პროგნოზების შედგენა ხდება დაშვებებზე დაყრდნობით. თითოეულმა დაშვებამ შეიძლება დიდი გავლენა მოახდინოს შედეგზე და სრულიად განსხვავებულ დასკვნამდე მიგვიყვანოს.

კომპანიის გაყიდვებმა მიაღწია სტაბილურ მდგომარეობას (სიმწიფის სტადიას) და შესაბამისად, აღარ იგეგმება წარმოების მოცულობის მნიშვნელოვანი ზრდა. წარმოების მოცულობა იზრდება მხოლოდ პროგნოზირებული პერიოდის შემდეგ პერიოდში, მუდმივი 2%-ით;

**მართვა და კადრები**

კომპანიის სტრუქტურა შედგება ქვედანაყოფებისაგან, რომელთაგან ყველა ექვემდებარება გენერალურ დირექტორს ან/და შესაბამის სტრუქტურულ ერთეულს. სწორედ ეს დანაყოფები არიან პასუხისმგებელი კომპანიის ოპერაციულ საქმიანობაზე.

ნებისმიერი სამსახურისათვის ცალკეულად ყალიბდება პროცედურული დოკუმენტაცია, ჩვენი სტრუქტურის ჩამოყალიბებისა და განახლებების პროცესში გადამწყვეტი მნიშვნელობა ენიჭება უფლება-მოვალეობების ზუსტ გამიჯვნასა და პროცედურული ინსტრუქციების ნათლად გამოსახვას, რათა მოხდეს შესასრულებელი სამუშაოს სრულად დაფარვა, ისე, რომ ეფექტურად იქნეს გამოყენებული ადამიანური თუ მატერიალური რესურსი.

შპს „შპს პოულტრი ჯორჯია“-ში დასაქმებულია დაახლოებით 285-მდე თანამშრომელი. კომპანიის საქმიანობის წარმატებულად წარმართვაში არსებით როლს ასრულებს ადამიანური რესურსი, ამიტომ ვცდილობთ შევქმნათ ოპტიმალური პირობები ეფექტური შრომისა და კარიერული განვითარებისათვის. კომპანია არჩევანს აკეთებს ყველაზე მოტივირებული და მონდომებული პირების სასარგებლოდ. თანამშრომელზე ორიენტირებული მიდგომის საბაზისო საყრდენი სამართლიანობაა, რომელთა გამოვლენას კომპანია ცდილობს ადეკვატური ანაზღაურების, დამატებითი ბონუსების გაცემითა და დივერსიფიკაციის პატივისცემით, რომელიც აუცილებლად ახასიათებს ადამიანთა ნებისმიერ ფართო წრეს.

შპს „პოულტრი ჯორჯია“ იზიარებს და იღებს მის წილ პასუხისმგებლობას დასაქმებულების წინაშე, თუმცა სანაცვლოდ მათგანაც მოითხოვს კეთილსინდისიერ და გონივრულ დამოკიდებულებას საქმის მიმართ, რაზეც ნათლად მიუთითებს კომპანიის შრომის შინაგანაწესი.

შპს „პოულტრი ჯორჯია“-ს  
გენერალური დირექტორი

ზურაბ ჭუჭულაშვილი

საამქროს ასევე გააჩნია სილოსები 150 ტონა მზა საკვების შენახვისათვის. წარმოების საკუთრებაში აქვს რკინიგზის ჩიხი. წარმოებას ცენტრალური ენერგოკვების გარდა გააჩნია საკუთარი 500 კვტ-იანი დიზელ გენერატორი, რომელიც კომპიუტერული პროგრამის საშუალებით სინქრონულადაა ჩართული ცენტრალურ ენერგოსისტემასთან. შპს „პოულტრი ჯორჯია“-ს მიერ რეალიზებული პროდუქციის 50% მოდის თბილისზე, დანარჩენი 50% კი საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებზე. შპს „პოულტრი ჯორჯია“ ერთ-ერთი დიდი კომპანიაა საქართველოს მეფრინველეობის დარგის საწარმოებს შორის და საქართველოს ბაზარზე უკავია ქათმის კვერცხის სარეალიზაციო ბაზრის 33-35%. კომპანია თავისი პროდუქციის რეალიზაციას თბილისში ახდენს საკუთარი დისტრიბუციის სამსახურის, ხოლო რეგიონებში ექსკლუზიური დისტრიბუტორების საშუალებით. სადისტრიბუციო სამსახური შედგება 22 ეკიპაჟისაგან.

ამასთან ერთად, თბილისში კომპანიის საკუთრებაშია.

კომპანიამ 2010 წლის 7 ივნისს დააფუძნა 100 პროცენტის წილით შპს „კოდა +“-ი (ს/ნ 404864107), რომლის საკუთრებაშია 98,96 კვ.მ სავაჭრო ფართი და 24,25 კვ.მ სარდაფი თბილისი პეკინის ქუჩა 7 ნომერში და 100,26 კვ.მ სავაჭრო ფართი თბილისი კეკელიძის ქუჩა 16 ნომერში. შპს „კოდა +“-ის საქმიანობა წარმოადგენს სურსათით ვაჭრობას, რომელსაც ახორციელებს პეკინის 7 ნომერში, ხოლო კეკელიძის ფართი გაცემული აქვს იჯარით.

შპს „პოულტრი ჯორჯია“-ში დასაქმებულთა რაოდენობა, მიმდინარე პერიოდისთვის, შეადგენს 275 კაცს.

#### **მეფრინველეობის ბაზრის ზოგადი მიმოხილვა**

კვერცხის ბაზარი ძირითადად გაჯერებულია ადგილობრივი მწარმოებლებით. რაც შეეხება ფრინველის ხორცის ბაზარს, აქ კვლავ პრობლემად რჩება საზღვარგარეთიდან საინკუბაციო კვერცხის და ერთდღიანი წიწილის შემოყვანა. ასევე, კომბინირებული საკვებისათვის საჭირო ინგრედიენტებისა და მოწყობილობა-დანადგარების შემოტანა, რაც მნიშვნელოვნად ზრდის ადგილობრივი პროდუქციის თვითღირებულებას და შესაბამისად, გზა ეხსნება შედარებით იაფ, იმპორტულ პროდუქციას. მიუხედავად ამისა, ბოლო წლებში მეფრინველეობის სფერო მნიშვნელოვნად ვითარდება.

ბაზრის მნიშვნელოვანი წილი უჭირავთ კომპანიებს: კოდა, ჩირინა, დილა, კუმისი, ალგეთი, საგარეჯო, სავანეთი და პატარძელი.

#### **ძირითადი დაშვებები ძირითადი დაშვებები**

როგორც წესი, ფინანსური პროგნოზების შედგენა ხდება დაშვებებზე დაყრდნობით. თითოეულმა დაშვებამ შეიძლება დიდი გავლენა მოახდინოს შედეგზე და სრულიად განსხვავებულ დასკვნამდე მიგვიყვანოს.

კომპანიის გაყიდვებმა მიაღწია სტაბილურ მდგომარეობას (სიმწიფის სტადიას) და შესაბამისად, აღარ იგეგმება წარმოების მოცულობის მნიშვნელოვანი ზრდა. წარმოების მოცულობა იზრდება მხოლოდ პროგნოზირებული პერიოდის შემდეგ პერიოდში, მუდმივი 2%-ით;

#### **მართვა და კადრები**

კომპანიის სტრუქტურა შედგება ქვედანაყოფებისაგან, რომელთაგან ყველა ექვემდებარება გენერალურ დირექტორს ან/და შესაბამის სტრუქტურულ ერთეულს. სწორედ ეს დანაყოფები არიან პასუხისმგებელი კომპანიის ოპერაციულ საქმიანობაზე.

ნებისმიერი სამსახურისათვის ცალკეულად ყალიბდება პროცედურული დოკუმენტაცია. ჩვენი სტრუქტურის ჩამოყალიბებისა და განახლებების პროცესში გადამწყვეტი მნიშვნელობა ენიჭება უფლება-მოვალეობების ზუსტ გამიჯვნასა და პროცედურული ინსტრუქციების ნათლად გამოსახვას, რათა მოხდეს შესასრულებელი სამუშაოს სრულად დაფარვა, ისე, რომ ეფექტურად იქნეს გამოყენებული ადამიანური თუ მატერიალური რესურსი.

შპს „პოულტრი ჯორჯია“-ში დასაქმებულია დაახლოებით 275-მდე თანამშრომელი. კომპანიის საქმიანობის წარმატებულად წარმართვაში არსებით როლს ასრულებს ადამიანური რესურსი, ამიტომ ვცდილობთ შევქმნათ ოპტიმალური პირობები ეფექტური შრომისა და კარიერული განვითარებისათვის. კომპანია არჩევანს აკეთებს ყველაზე მოტივირებული და მონდომებული პირების სასარგებლოდ. თანამშრომელზე ორიენტირებული მიდგომის საბაზისო საყრდენი სამართლიანობაა, რომელთა გამოვლენას კომპანია ცდილობს ადეკვატური ანაზღაურების, დამატებითი ბონუსების გაცემითა და დივერსიფიკაციის პატივისცემით, რომელიც აუცილებლად ახასიათებს ადამიანთა ნებისმიერ ფართო წრეს.

შპს „პოულტრი ჯორჯია“ იზიარებს და იღებს მის წილ პასუხისმგებლობას დასაქმებულების წინაშე, თუმცა სანაცვლოდ მათგანაც მოითხოვს კეთილსინდისიერ და გონივრულ დამოკიდებულებას საქმის მიმართ, რაზეც ნათლად მიუთითებს კომპანიის შრომის შინაგანაწესი.

შპს „პოულტრი ჯორჯია“-ს  
გენერალური დირექტორი

ზურაბ ჭუჭულაშვილი

## დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

პოულტრი ჯორჯია ჯგუფი-ს მფლობელსა და ხელმძღვანელობას:

### დასკვნა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

#### პირობით დასკვნა

ჩვენ ჩავატარეთ შპს პოულტრი ჯორჯია-ს (შემდგომში „კომპანია“) და მისი შვილობილი კომპანიის (შემდგომში „ჯგუფი“) თანდართული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც მოიცავს კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე კონსოლიდირებული სრული შემოსავლის, კონსოლიდირებული საკუთარი კაპიტალის ცვლილების და კონსოლიდირებული ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებას 2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის, ასევე კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართულ შენიშვნებს, მათ შორის მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკების მოკლე მიმოხილვას (ერთობლივად „კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება“).

ჩვენი მოსაზრებით, გარდა პირობითი დასკვნის საფუძველში აღწერილი საკითხისა, კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მისი საქმიანობის შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას 2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად.

#### პირობითი დასკვნის საფუძველი

შპს „პოულტრი ჯორჯია“-ს 100%-იანი დამფუძნებელია სააქციო საზოგადოება „პოულტრი ენტერპრაისის“ რეგისტრირებული კვიპროსში, რეგისტრაციის ნომერით: HE344712. თანდართულ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში არ არის მითითებული ინფორმაცია საბოლოო მაკონტროლებელი მხარეების შესახებ, როგორც ეს მოითხოვება ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტი („ბას“) 24-ის შესაბამისად.

აუდიტი ჩატარდა აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) შესაბამისად. აღნიშნული სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობა განმარტებულია ჩვენი ანგარიშის ქვეთავში „აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“. ჩვენ ვმოქმედებდით ჯგუფისგან დამოუკიდებლად, როგორც ამას მოითხოვს ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს დოკუმენტი „პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის კოდექსი“ (პბეკ კოდექსი). შესაბამისად, ჩვენ მიერ შესრულებული ეთიკური ვალდებულებები შეესაბამებოდა სხვა ეთიკურ მოთხოვნებს პბეკ კოდექსის სტანდარტებით. ჩვენი ღრმა რწმენით, ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისია პროფესიული დასკვნის გასაკეთებლად.

#### სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს მმართველობის ანგარიშგებაში ასახულ ინფორმაციას, მაგრამ არ მოიცავს კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებას და მასზე ჩვენს აუდიტორულ დასკვნას.

ჩვენი დასკვნა კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე სხვა ინფორმაციას არ მოიცავს და მასზე რაიმე სახის თვალსაზრისს არ გამოვხატავთ.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი მოვალეობაა, გავცნოთ სხვა ინფორმაციას და, იმავდროულად, დავასკვნათ, ხომ არ არის სხვა ინფორმაცია კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ან აუდიტის პროცესში მოპოვებულ ინფორმაციასთან არსებითად შეუსაბამო ან სხვაგვარად მნიშვნელოვნად არაზუსტი.

## **კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე ხელმძღვანელობისა და ზედამხედველობაზე პასუხისმგებელ პირთა მოვალეობები**

ხელმძღვანელობა ვალდებულია, მოამზადოს და ობიექტურად წარმოადგინოს კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება ფასს-ების შესაბამისად და უზრუნველყოს იმგვარი შიდა კონტროლის სისტემის არსებობა, რომელიც, მისი აზრით, აუცილებელია ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს შეცდომით და თაღლითობით გამოწვეულ არსებით უზუსტობებს.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა მოვალეა, შეაფასოს ჯგუფის მხრიდან საქმიანობის გაგრძელების (ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის) უნარი, აგრეთვე, აუცილებლობის შემთხვევაში, განმარტოს ფუნქციონირებად საწარმოს პრინციპთან დაკავშირებული საკითხები და აღნიშნული პრინციპი გამოიყენოს ბუღალტრული აღრიცხვის საფუძველად გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც ხელმძღვანელობა ან მიზნად ისახავს ჯგუფის ლიკვიდაციას თუ საქმიანობის შეწყვეტას, ან არ გააჩნია ამისგან განსხვავებული ქმედების რეალისტური ალტერნატივა.

ზედამხედველობაზე პასუხისმგებელი პირები მოვალენი არიან, უზედამხედველონ ჯგუფის ფინანსური ანგარიშგების პროცესს.

### **აუდიტორის მოვალეობები კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის პროცესში**

ჩვენი ამოცანაა, მოვიპოვოთ იმის საფუძველიანი რწმენა, რომ ფინანსური ანგარიშგება მთლიანობაში არ შეიცავს შეცდომით და თაღლითობით გამოწვეულ არსებით უზუსტობებს და გავცეთ აუდიტორული დასკვნა, რომელიც ჩვენი თვალსაზრისის გამომხატველი იქნება. საფუძველიანი რწმენა მაღალი ხარისხის რწმენას წარმოადგენს, მაგრამ, ამავდროულად, არ არის იმის გარანტია, რომ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტებით ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს არსებითი ხასიათის უზუსტობას ასეთის არსებობის შემთხვევაში. უზუსტობები შეიძლება წარმოიშვას როგორც თაღლითობის, აგრეთვე შეცდომის შედეგად და არსებითად ითვლება მაშინ, როდესაც, დამოუკიდებლად თუ ერთობლივად, შეიძლება პოტენციურად ზეგავლენას ახდენდეს ამ ფინანსური ანგარიშგების საფუძველზე მის მომხმარებელთა მიერ მიღებულ ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე.

აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების საფუძველზე, აუდიტის მთელი პროცესის განმავლობაში გამოვთქვამთ პროფესიულ თვალსაზრისს და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს. გარდა ამისა:

- ჩვენ ვაფასებთ ფინანსურ ანგარიშგებაში თაღლითობითა თუ შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობის რისკებს. ვგეგმავთ და ვატარებთ აუდიტის პროცედურებს ამ რისკებზე რეაგირების თვალსაზრისით და მოვიპოვებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებას, რაც საკმარისი და ადეკვატური საფუძველი იქნება ჩვენი დასკვნის ჩამოსაყალიბებლად. თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობის ვერსიების რისკი შეცდომის შედეგად გაპარული არსებითი უზუსტობის ვერსიების რისკს აღემატება, რადგან თაღლითობა შეიძლება ხდებოდეს საიდუმლო გარიგების, გაყალბების, ინფორმაციის წინასწარგანზრახული გამოტოვების, ინფორმაციის არასწორად წარმოდგენის ან შიდა კონტროლის მექანიზმის დარღვევის გზით;
- მოცემული ვითარებისათვის შესაფერისი აუდიტის პროცედურების დაგეგმვის მიზნით, ვიქმნით წარმოდგენას არსებული შიდა კონტროლის მექანიზმების თაობაზე, რაც არ გულისხმობს ჯგუფის შიდა კონტროლის ეფექტურობის თაობაზე მოსაზრების გამოთქმის განზრახვას;
- ვაფასებთ სააღრიცხვო პოლიტიკების შესაბამისობას და ხელმძღვანელობის მიერ გაკეთებული ბუღალტრული პროგნოზებისა და განმარტებების მართებულობას;
- ვაკეთებთ დასკვნას ხელმძღვანელობის მხრიდან ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის აღრიცხვის წარმოების თაობაზე და, მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებების საფუძველზე, გამოვთქვამთ თვალსაზრისს, არსებობს თუ არა არსებითი ხასიათის განუსაზღვრელობა ისეთ პირობებთან თუ მოვლენებთან მიმართებაში, რამაც შეიძლება ეჭვქვეშ დააყენოს ჯგუფის უნარი გააგრძელოს საქმიანობა. თუ ჩვენი დასკვნის მიხედვით, არსებითი განუსაზღვრელობა არსებობს, ჩვენ ვალდებული ვართ, ჩვენ მიერ შემუშავებულ აუდიტორის ანგარიშში ყურადღება გავამახვილოთ ფინანსურ ანგარიშგებაში მოცემულ განმარტებებზე, ხოლო თუ ამგვარი განმარტებები არასაკმარისია, შევცვალოთ კიდევ დასკვნა. ჩვენი დასკვნები ეფუძნება აუდიტორის ანგარიშის მომზადების თარიღისათვის მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებას. თუმცა, მას შემდეგ, მომავალში დამდგარმა მოვლენებმა თუ გარემოებებმა შეიძლება ჯგუფი აიძულოს, შეწყვიტოს მოქმედი საწარმოს პრინციპით მოქმედება.

- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების მთლიან სტრუქტურას, შინაარსსა და წარმოდგენის ფორმას, მათ შორის განმარტებებს და ასევე იმას, თუ როგორ შეესაბამება ფინანსურ ანგარიშგებაში შესაბამის ტრანზაქციებისა და მოვლენების ასახვა ინფორმაციის ობიექტურად წარმოდგენის პრინციპს.

სხვა საკითხებს შორის, ჩვენ ზედამხედველობაზე პასუხისმგებელ პირებს ვატყობინებთ აუდიტის დაგეგმილ შინაარსსა და განრიგს, ასევე აუდიტის შედეგად მოპოვებულ მტკიცებულებებს, მათ შორის, შიდა კონტროლში აუდიტის დროს აღმოჩენილ მნიშვნელოვან ხარვეზებს.

#### **დასკვნა სხვა სამართლებრივი და მარეგულირებელი მოთხოვნების თაობაზე**

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების („კანონი“) შესაბამისად მმართველობის კონსოლიდირებული ანგარიშის მომზადებაზე და ისეთი შიდა კონტროლის არსებობაზე რომელიც, მისი აზრით აუცილებელია თაღლითობისა თუ შეცდომებით გამოწვეული მცდარი ინფორმაციისგან თავისუფალი მმართველობის კონსოლიდირებული ანგარიშის მოსამზადებლად.

ჩვენ ჩავატარეთ პროცედურები იმის შესამოწმებლად, არის თუ არა მმართველობის კონსოლიდირებული ანგარიში მომზადებული კანონის მოთხოვნების შესაბამისად და მოიცავს თუ არა იგი კანონით გათვალისწინებულ ინფორმაციას.

პროცედურები შევასრულეთ და ჩავატარეთ საკუთარი შეფასებების საფუძველზე მათ შორის, გამოკითხვების, დოკუმენტაციის ანალიზისა და შემოწმების, კანონის მოთხოვნებთან ჯგუფის პოლიტიკების, პროცედურების, მეთოდოლოგიებისა და ანგარიშგებული ინფორმაციის შედარებით, აგრეთვე რაოდენობრივი მონაცემებისა და სხვა ინფორმაციის გადათვლის, შედარებისა და შეჯამების საფუძველზე.

ჩვენი აზრით:

- 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის მმართველობის კონსოლიდირებული ანგარიში მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის, ფინანსური ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად;
- 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის მმართველობის კონსოლიდირებულ ანგარიშში შესულია ბუღალტრული აღრიცხვის, ფინანსური ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონით გათვალისწინებული ინფორმაცია;
- მმართველობის კონსოლიდირებულ ანგარიშში შესული ინფორმაცია ყველა არსებითი თვალსაზრისით შეესაბამება 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსურ ანგარიშგებას.

შპს „ალგი აუდიტის“ სახელით

კახაბერ თეთრუაშვილი

2022 წლის 3 ოქტომბერი

თბილისი, საქართველო



## პოულტრი ჯორჯია ჯგუფი

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების და მმართველობის კონსოლიდირებული ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს „პოულტრი ჯორჯია“-ს („შემდგომში - კომპანია“) და მისი შვილობილი კომპანიის („შემდგომში - ჯგუფი“) კონსოლიდირებულ ფინანსურ მდგომარეობას 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს, ფულადი სახსრების მოძრაობასა და აქციონერთა კაპიტალში ცვლილებებს ამავე თარიღით დასრულებული წლისათვის, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („ფასს“) შესაბამისად.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ შესრულებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, ბუღალტრული პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესადარის და გასაგებ ინფორმაციას;
- დამატებითი ინფორმაციის წარდგენის უზრუნველყოფაზე, იმ შემთხვევაში, თუ ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების სპეციფიური მოთხოვნები არ არის საკმარისი იმისათვის, რომ მომხმარებელმა გააანალიზოს კონკრეტული გარიგების, სხვა მოვლენებისა და პირობების გავლენა ჯგუფის ფინანსურ მდგომარეობასა და შედეგებზე;
- ჯგუფის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების პრინციპის საფუძველზე ჯგუფის მუშაობის უნარის შეფასებაზე.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- ჯგუფში ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც წარმოადგენს და ხსნის ჯგუფის გარიგებებს და ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს ჯგუფის ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და ფასს-ის მოთხოვნებთან ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისობას;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
- ჯგუფის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე; და
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების თავიდან აცილებასა და აღმოჩენაზე.

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად მმართველობის კონსოლიდირებული ანგარიშის მომზადებაზე და ისეთი შიდა კონტროლის არსებობაზე რომელიც, მისი აზრით აუცილებელია თაღლითობისა თუ შეცდომებით გამოწვეული მცდარი ინფორმაციისგან თავისუფალი მმართველობის კონსოლიდირებული ანგარიშის მოსამზადებლად.

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- 2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის მმართველობის კონსოლიდირებული ანგარიში მზადდება ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად;
- 2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის მმართველობის კონსოლიდირებული ანგარიში მოიცავს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონით გათვალისწინებულ ინფორმაციას;
- მმართველობის კონსოლიდირებულ ანგარიშში მოცემული ინფორმაცია, ყველა არსებითი თვალსაზრისით, შეესაბამება 2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის აუდიტირებულ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება ჯგუფის ხელმძღვანელობის მიერ გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2021 წლის 3 ოქტომბერს.

ზურაბ ჭუჭულაშვილი  
დირექტორი

2022 წლის 3 ოქტომბერი  
საქართველო, თბილისი



პოლტრი ჯორჯია ჯგუფი

მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგება  
**2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის**  
 ათას ლარში

|                                                                           | შენიშვნა | 2021         | 2020         |
|---------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|--------------|
| შემოსავალი რეალიზაციიდან                                                  | 6        | 35,124       | 27,220       |
| რეალიზაციის თვითღირებულება                                                | 7        | (25,728)     | (21,195)     |
| ბიოლოგიური აქტივების რეალური ღირებულების<br>გადაფასებიდან მიღებული შედეგი | 8        | 474          | (241)        |
| <b>საერთო მოგება</b>                                                      |          | <b>9,870</b> | <b>5,784</b> |
| მიწოდების ხარჯები                                                         |          | (2,698)      | (1,787)      |
| ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები                                         | 9        | (3,851)      | (3,643)      |
| (ზარალი)/მოგება სავალუტო ოპერაციებზე, წმინდა                              | 10       | 147          | (85)         |
| საპროცენტო ხარჯი, წმინდა                                                  |          | (856)        | (648)        |
| სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი/(ხარჯი), წმინდა                             |          | 633          | (209)        |
| <b>მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადებამდე</b>                            |          | <b>3,245</b> | <b>(588)</b> |
| მოგების გადასახადი                                                        |          |              | -            |
| <b>პერიოდის მოგება/(ზარალი)</b>                                           |          | <b>3,245</b> | <b>(588)</b> |

ჯგუფის ხელმძღვანელობის სახელით ხელმოწერილია და ავტორიზებულია გამოსაქვეყნებლად 2022 წლის 3 ოქტომბერს:

ზურაბ ჭუჭულაშვილი  
 დირექტორი



ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ათას ლარში

|                                       | შენიშვნა | 31 დეკემბერი 2021 | 31 დეკემბერი 2020 |
|---------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>აქტივები</b>                       |          |                   |                   |
| <b>გრძელვადიანი აქტივები</b>          |          |                   |                   |
| ძირითადი საშუალებები                  | 11       | 3,289             | 3,851             |
| არამატერიალური აქტივები               |          | 133               | 133               |
| <b>სულ გრძელვადიანი აქტივები</b>      |          | <b>3,422</b>      | <b>3,984</b>      |
| <b>მიმდინარე აქტივები</b>             |          |                   |                   |
| მარაგები                              | 12       | 4,591             | 4,955             |
| ბიოლოგიური აქტივები                   | 8        | 11,485            | 8,003             |
| სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები            | 13       | 4,286             | 3,084             |
| წინასწარ გადახდილი ხარჯები            |          | 298               | 130               |
| საგადასახადო აქტივი, წმინდა           |          | -                 | 27                |
| ფული და ფულადი ეკვივალენტები          | 14       | 353               | 782               |
| <b>სულ მიმდინარე აქტივები</b>         |          | <b>21,013</b>     | <b>16,981</b>     |
| <b>სულ აქტივები</b>                   |          | <b>24,435</b>     | <b>20,965</b>     |
| <b>კაპიტალი და ვალდებულებები</b>      |          |                   |                   |
| საწესდებო კაპიტალი                    | 15       | 595               | 595               |
| გაუნაწილებელი მოგება                  |          | 11,770            | 8,525             |
| <b>სულ კაპიტალი</b>                   |          | <b>12,365</b>     | <b>9,120</b>      |
| <b>გრძელვადიანი ვალდებულებები</b>     |          |                   |                   |
| სესხები                               | 16       | 4,266             | 4,135             |
| სხვა გრძელვადიანი ვალდებულებები       |          | 15                | 15                |
| <b>სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები</b> |          | <b>4,281</b>      | <b>4,150</b>      |
| <b>მიმდინარე ვალდებულებები</b>        |          |                   |                   |
| სესხები                               | 16       | 3,339             | 2,887             |
| სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები         | 17       | 4,100             | 4,808             |
| საგადასახადო ვალდებულება, წმინდა      |          | 350               | -                 |
| <b>სულ მიმდინარე ვალდებულებები</b>    |          | <b>7,789</b>      | <b>7,695</b>      |
| <b>სულ ვალდებულებები</b>              |          | <b>12,070</b>     | <b>11,845</b>     |
| <b>სულ კაპიტალი და ვალდებულებები</b>  |          | <b>24,435</b>     | <b>20,965</b>     |

ჯგუფის ხელმძღვანელების სახელით ხელმოწერილია და ავტორიზებულია გამოსაქვეყნებლად 2022 წლის 3 ოქტომბერს:

ზურაბ ჭყულაშვილი  
დირექტორი



9-34 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს ამ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

პოულტრი ჯორჯია ჯგუფი

კაპიტალის მოძრაობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ათას ლარში

|                         | საწესდებო კაპიტალი | გაუნაწილებელი მოგება | სულ    |
|-------------------------|--------------------|----------------------|--------|
| ნაშთი 1 იანვარი 2020    | 595                | 9,113                | 9,708  |
| სულ პერიოდის ზარალი     | -                  | (588)                | (588)  |
| ნაშთი 31 დეკემბერი 2020 | 595                | 8,525                | 9,120  |
| სულ პერიოდის ზარალი     | -                  | 3,245                | 3,245  |
| ნაშთი 31 დეკემბერი 2021 | 595                | 11,770               | 12,365 |

ჯგუფის ხელმძღვანელობის სახელით ხელმოწერილია და ავტორიზებულია გამოსაქვეყნებლად 2022 წლის 3 ოქტომბერს:

ზურაბ ჭუჭულაშვილი  
დირექტორი



|                                                                             | შენიშვნა  | 2021       | 2020       |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| პერიოდის მოგება/(ზარალი)                                                    |           | 3,245      | (588)      |
| <b>კორექტირებები:</b>                                                       |           |            |            |
| სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების გაუფასურების ხარჯი                              |           | 23         | 532        |
| ძირითადი საშუალებების ჩამოწერა                                              |           | 74         | 71         |
| საპროცენტო ხარჯი                                                            |           | 856        | 648        |
| ბიოლოგიური აქტივების სამართლიანი ღირებულების ცვლილება                       | 8         | (474)      | 241        |
| ცვეთა და ამორტიზაცია                                                        |           | 823        | 1,366      |
| მოგება კურსთა შორის სხვაობიდან, წმინდა                                      | 10        | (147)      | 85         |
| ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან                                    |           | 4,400      | 2,355      |
| საოპერაციო აქტივებისა და ვალდებულებების ცვლილებებამდე                       |           |            |            |
| <b>საბრუნავ კაპიტალში ცვლილებები:</b>                                       |           |            |            |
| სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების ზრდა                                            |           | (1,198)    | (843)      |
| მარაგების ცვლილება                                                          |           | 364        | (1,097)    |
| ბიოლოგიური აქტივების ცვლილება                                               |           | (3,029)    | (2,453)    |
| ცვლილება საგადასახადო ვალდებულებებში                                        |           | 208        | 59         |
| სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების ცვლილება                                     |           | (713)      | 2,420      |
| გადახდილი პროცენტი                                                          |           | (856)      | (652)      |
| საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული ფულადი სახსრები                           |           | (824)      | (211)      |
| ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან                                  |           |            |            |
| ძირითადი საშუალებების შესყიდვა                                              | 11        | (335)      | (340)      |
| ძირითადი საშუალებების რეალიზაციით მიღებული თანხები                          |           | -          | -          |
| საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ნაღდი ფული                    |           | (335)      | (340)      |
| ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან                                     |           |            |            |
| სესხების აღებით მიღებული თანხები                                            |           | 1,343      | 3,461      |
| სესხების გადახდით გასული თანხები                                            |           | (760)      | (2,272)    |
| დივიდენდის გაცემა                                                           |           | -          | (12)       |
| საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ნაღდი ფული                    |           | 583        | 1,177      |
| წმინდა ზრდა ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში                                   |           | (576)      | 626        |
| ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში                                 | 15        | 782        | 160        |
| გაცვლითი კურსის ცვლილების ეფექტი უცხოურ ვალუტაში ფლობილი ნაღდი ფულის ნაშთზე |           | 147        | (4)        |
| <b>ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს</b>                               | <b>15</b> | <b>353</b> | <b>782</b> |

ჯგუფის ხელმძღვანელობის სახელით ხელმოწერილია და ავტორიზებულია გამოსაქვეყნებლად 2022 წლის 3 ოქტომბერს:

ზურაბ ჭუჭულაშვილი  
დირექტორი

საკაპრო ფართი თბილისი კვკელიძის ქუჩა 16 ნომერში. მშპ „კოდა +“-ის საქმიანობა წარმოადგენს სურსათით ვაჭრობას. რომელსაც ახორციელებს პკინის 7 ნომერში, ხოლო კვკელიძის ფართი გაცემული აქვს იჯარით. მშპ „პოულტრი ჯორჯია“-ში დასაქმებულია რაოდენობა, მიმდინარე პერიოდისთვის, შეადგენს 275 კაცს.

#### მეფრინველეობის ბაზრის ზოგადი მიმოხილვა

კვერცხის ბაზარი ძირითადად გაჯერებულია ადგილობრივი მწარმოებლებით, რაც შეეხება ფრინველის ხორცის ბაზარს. აქ კვლავ პრობლემად რჩება საზღვარგარეთიდან საინკუბაციო კვერცხის და ერთდღიანი წიწილის შემოყვანა. ასევე, კომბინირებული საკვებისათვის საჭირო ინგრედიენტებისა და მოწყობილობა-დანადგარების შემოტანა, რაც მნიშვნელოვნად ზრდის ადგილობრივი პროდუქციის თვითღირებულებას და შესაბამისად, გზა ეხსნება შედარებით იაფ, იმპორტულ პროდუქციას. მიუხედავად ამისა, ბოლო წლებში მეფრინველეობის სფერო მნიშვნელოვნად ვითარდება.

ბაზრის მნიშვნელოვანი წილი უჭირავთ კომპანიებს: კოდა, ჩირინა, დილა, კუმისი, ალგეთი, საგარეჯო, სავანეთი და პატარძეული.

#### ძირითადი დაშვებები ძირითადი დაშვებები

როგორც წესი, ფინანსური პროგნოზების შედგენა ხდება დაშვებებზე დაყრდნობით. თითოეულმა დაშვებამ შეიძლება დიდი გავლენა მოახდინოს შედეგზე და სრულიად განსხვავებულ დასკვნამდე მიგვიყვანოს.

კომპანიის გაყიდვებმა მიაღწია სტაბილურ მდგომარეობას (სიმწიფის სტადიას) და შესაბამისად, აღარ იგეგმება წარმოების მოცულობის მნიშვნელოვანი ზრდა. წარმოების მოცულობა იზრდება მხოლოდ პროგნოზირებული პერიოდის შემდეგ პერიოდში, მუდმივი 2%-ით;

#### მართვა და კადრები

კომპანიის სტრუქტურა შედგება ქვედანაყოფებისაგან, რომელთაგან ყველა ქვედანაყოფს ბალანსური დირექტორის ან/და შესაბამის სტრუქტურულ ერთეულს. სწორედ ეს დანაყოფები არიან პასუხისმგებელი კომპანიის ოპერაციულ საქმიანობაზე.

ჩემსმიერი სასახურისათვის ცალკეულად ყალიბდება პროცედურული დოკუმენტაცია, ჩვენი სტრუქტურის ჩამოყალიბებისა და განახლებების პროცესში გადამწყვეტი მნიშვნელობა ენიჭება უფლებამოსიულების ზუსტ გამოქვანასა და პროცედურული ინსტრუქციების ნათლად გამოსახვას, რათა მოხდეს შესასრულებელი სამუშაოს სრულად დაფარვა, ისე, რომ ეფექტურად იქნეს გამოყენებული ადამიანური თუ მატერიალური რესურსი.

მშპ „მშპ პოულტრი ჯორჯია“-ში დასაქმებულია დაახლოებით 275-მდე თანამშრომელი. კომპანიის საქმიანობის წარმატებულად წარმართვაში არსებით როლს ასრულებს დანართი რესურსი, ამიტომ ეცდილობთ შექმნათ მაქსიმალური პირობები ეფექტური შრომისა და კარიერული განვითარებისათვის. კომპანია არჩევანს აკეთებს ყველაზე მოტივირებულ და მომდომებულ პირებს სასარგებლოდ. თანამშრომელზე ორიენტირებული მიდგომის საშაზისო საყრდენი სამართლიანობაა, რომელთა განვითარებას კომპანია ცდილობს ადეკვატური ანაზღაურების, დამატებითი ბონუსების გაცემითა და დივერსიფიკაციის პათივის ცემით, რომელიც აუცილებლად ახასიათებს დამიანთა ნებისმიერ ფართო წრეს.

მშპ „პოულტრი ჯორჯია“ იზიარებს და იღებს მის წილ პასუხისმგებლობას დასაქმებულების წინაშე, თუმცა სანაცვლოდ მათგანაც მოითხოვს კეთილსინდისიერ და გონივრულ დამოკიდებულებას საქმის მიმართ, რაზეც ნათლად მიუთითებს კომპანიის შრომის შინაგანაწესი.

მშპ „პოულტრი ჯორჯია“-ს  
გენერალური დირექტორი

ზურაბ ჭუჭულაშვილი