

შპს „ჯეოაგრო ლიზინგი“ ს|ნ: 405148059

ფინანსური ანგარიშგება

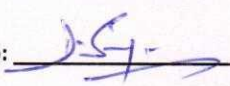
2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

სარჩევი	83.
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3
მოგება/ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	4
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება	5
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	6-10

შპს "შპს ჯეოაგრო ლიზინგ" ს/ნ 405148059
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(ლარი)

დასახელება/Description	2017	2018
აქტივები/Assets		
გრძელვადიანი აქტივები/Long Term Assets	-	-
აღჭურვილობა/Equipment	-	-
სულ გრძელვადიანი აქტივები/Total Long Term Assets	-	-
მოკლევადიანი აქტივები/Short Term assets	-	-
ფული და ფულის ექვივალენტები/Cash and Cash Equivalents	3,538	41,389
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები/Trade and Other Receivables	68,812	170,207
მარაგები/Inventories	2,687,322	2,786,483
მიმდინარე სამუშაოები/Work In Progress (WIP)	352,328	540,379
გადასახადები/Taxes	76,647	120,660
გადახდილი ავანსები/Prepaid Advances	-	-
სულ მოკლევადიანი აქტივები/Total Short Term Assets	3,188,646	3,659,118
სულ აქტივები/Total Assets	3,188,646	3,659,118
კაპიტალი/Capital		
საწესდებო კაპიტალი/Share Capital	100	100
გაუნაწილებელი მოგება (დაგროვილი ზარალი)/Accumulated Profit (Loss)	(245,058)	(450,618)
სულ კაპიტალი/Total Capital	(244,958)	(450,518)
ვალდებულებები/Liabilities		
გრძელვადიანი სესხები/Long Term Loans	-	3,025,100
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები/Total Long Term Liabilities	-	3,025,100
მოკლევადიანი ვალდებულებები/Short Term Liabilities		
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები/Trade and Other Liabilities	229,320	1,084,536
მიღებული ავანსები/Received advances	-	-
გადასახდელი ხელფასები/Salaries payable	-	-
მოკლევადიანი სესხები/Short Term Loans	3,204,284	-
გადასახადები/Taxes	-	-
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები/Total Short Term Liabilities	3,433,604	1,084,536
სულ ვალდებულებები/Total Liabilities	3,433,604	4,109,637
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები/Total Capital and Liabilities	3,188,646	3,659,118

ფინანსური ანგარიშგება 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის, დამტკიცებულია ხელმძღვანელობის მიერ 2019 წლის 01 ოქტომბერს:

დირექტორი: 

შპს "შპს ჯეოაგრო ლიზინგ" ს/ნ 405148059
 ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (ლარი)

დასახელება/Description	2017	2018
აქტივები/Assets		
გრძელვადიანი აქტივები/Long Term Assets	-	-
აღჭურვილობა/Equipment	-	-
სულ გრძელვადიანი აქტივები/Total Long Term Assets	-	-
მოკლევადიანი აქტივები/Short Term assets	-	-
ფული და ფულის ექვივალენტები/Cash and Cash Equivalents	3,538	41,389
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები/Trade and Other Receivables	68,812	170,207
მარაგები/Inventories	2,687,322	2,786,483
მიმდინარე სამუშაოები/Work In Progress (WIP)	352,328	540,379
გადასახადები/Taxes	76,647	120,660
გადახდილი ავანსები/Prepaid Advances	-	-
სულ მოკლევადიანი აქტივები/Total Short Term Assets	3,188,646	3,659,118
სულ აქტივები/Total Assets	3,188,646	3,659,118
კაპიტალი/Capital		
საწესდებო კაპიტალი/Share Capital	100	100
გაუნაწილებელი მოგება (დაგროვილი ზარალი)/Accumulated Profit (Loss)	(245,058)	(450,618)
სულ კაპიტალი/Total Capital	(244,958)	(450,518)
ვალდებულებები/Liabilities		
გრძელვადიანი სესხები/Long Term Loans	-	3,025,100
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები/Total Long Term Liabilities	-	3,025,100
მოკლევადიანი ვალდებულებები/Short Term Liabilities		
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები/Trade and Other Liabilities	229,320	1,084,536
მიღებული ავანსები/Received advances	-	-
გადასახდელი ხელფასები/Salaries payable	-	-
მოკლევადიანი სესხები/Short Term Loans	3,204,284	-
გადასახადები/Taxes	-	-
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები/Total Short Term Liabilities	3,433,604	1,084,536
სულ ვალდებულებები/Total Liabilities	3,433,604	4,109,637
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები/Total Capital and Liabilities	3,188,646	3,659,118

ფინანსური ანგარიშგება 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის, დამტკიცებულია ხელმძღვანელობის მიერ 2019 წლის 01 ოქტომბერს:

დირექტორი: _____

შპს "შპს ჯეოაგრო ლიზინგ" ს/ნ 405148059

მოგება - ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(ლარი)

დასახელება/Description	2018
შემოსავალი/Revenue	2,810,637
საიჯარო შემოსავალი/Rent Income	-
თვითღირებულება/CO(G)S	(2,409,393)
საერთო მოგება/Gross Margin	401,244
დანახარჯები/Expenses	
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი/General and Adm.	(267,487)
სხვა ხარჯები/Other	-
საოპერაციო მოგება (ზარალი)	133,757
ფინანსური შემოსავალი/Fin. Income	23,034
ფინანსური ხარჯი/Fin. Cost	(362,351)
წმინდა სავალუტო (ზარალი)მოგება/FX (Loss)/Gain	-
მოგება დაბეგვრამდე/Profit Before Tax	(205,561)
მოგების გადასახადი/Profit Tax	-
წმინდა მოგება/Net Income	(205,561)
სხვა სრული შემოსავალი/Other Comprehensive Income:	-
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი/Total Comprehensive Income for the year:	(205,561)

შპს "შპს ჯეოაგრო ლიზინგ" ს/ნ 405148059
 საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება
 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (ლარი)

დასახელება/Description	საწესდებო კაპიტალი/Share Capital	გაუნაწილებელი მოგება/Retained Earnings	კაპიტალი სულ/Total Capital
31-Dec-2017	100	(245,058)	(244,958)
წმინდა მოგება(ზარალი)/Net Profit(loss)	-	(205,561)	(205,561)
სხვა სრული შემოსავალი/Other Comprehensive Income	-	-	-
პერიოდის სრული შემოსავალი/Total Comprehensive Income of Period	-	(205,561)	(205,561)
გაცემული დივიდენდი/Dividends Issued	-	-	-
სხვა/Other	-	-	-
31-Dec-2018	100	(450,618)	(450,518)

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს ჯეო აგრო ლიზინგი დაარსდა 2016 წლის 3 მაისს და საქართველოს კანონმდებლობის თანახმად დარეგისტრირდა როგორც შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება. კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, ქ. თბილისის, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ნიკოლოზ ყიფშიძის ქუჩა, N 123 (ყოფილი №9-ის მიმდებარედ), ბინა 10, ხოლო საიდენტიფიკაციო ნომერია 405148059.

2017 და 2018 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიაში 100 ლარის საწესდებო კაპიტალით წარმოდგენილი იყვნენ მფლობელები ბატონი ჰარდიფ სინგი და ქალბატონი ანიტა სინგი, შესაბამისად წილობრივად 51% და 49%.

კომპანიის ძირითადი საქმიანობაა საქართველოში მარცვლეულის წარმოება & ვაჭრობა. კომპანია ქირაობს სასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთებს საკვები მარცვლეულის მოსაყვანად. კომპანია ასევე ყიდულობს, ასაწყობებს და ყიდის საკვებად ვარგის მარცვლეულს.

2. მომზადების საფუძველი

მომზადების საფუძველი - წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს სტანდარტები) შესაბამისად, ისტორიული ღირებულებებით. ისტორიული ღირებულება საზოგადოდ ეფუძნება საქონლისა და მომსახურებების სანაცვლოდ გადახდილი ანაზღაურების რეალურ ღირებულებას. ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას გამოყენებული ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა მოცემულია შენიშვნებში.

შესაბამისობა - ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს სტანდარტები) შესაბამისად, რომლებიც გამოცემულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ, და ინტერპრეტაციების შესაბამისად, რომლებიც გამოცემულია ფინანსური აღრიცხვის ინტერპრეტაციების საერთაშორისო კომიტეტის მიერ. კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი არის კალენდარული წელი 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით.

მოქმედი საწარმო - წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა იმის დაშვებით, რომ

კომპანია მოქმედ საწარმოს წარმოადგენს და ოპერაციებს განჭვრეტად მომავალშიც გააგრძელებს და განავითარებს. კომპანიის ხელმძღვანელობას სჯერა რომ მოქმედი საწარმოს შეფასება სამართლიანია.

3. მომზადების საფუძველი და ბუღალტრული აღრიცხვის მნიშვნელოვანი ასპექტები

კომპანია აკეთებს გარკვეულ შეფასებებს და დაშვებებს მომავლის შესახებ. შეფასებები და დაშვებები განუწყვეტლივ ფასდება ისტორიული გამოცდილებისა და სხვა ფაქტორების საფუძველზე, მათ შორის სამომავლო მოვლენების მოლოდინით, რომლებიც, სავარაუდოდ, გონივრულია ამ ვითარებაში. მომავალში, რეალურმა გამოცდილებამ შეიძლება გამოიწვიოს გადახრა ამ შეფასებებისა და დაშვებებისგან. შეფასებები და დაშვებები, რომლებსაც აქვთ მნიშვნელოვანი რისკი, რომლებმაც მომდევნო ფინანსური წლის განმავლობაში შეიძლება აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულების მნიშვნელოვანი კორექტირება გამოიწვიოს, განხილულია ქვემოთ.

ფუნქციონალური ვალუტა. კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაში მოცემული ელემენტები აღრიცხულია კომპანიის საოპერაციო ეკონომიკური გარემოს პირველად ვალუტაში („ფუნქციონალური ვალუტა“). კომპანიის დამფუძნებლის ფუნქციონალური ვალუტა არის ქართული ლარი („ლარი“). კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების წარდგენის ვალუტაა ლარი.

ძირითადი საშუალებები. ძირითადი საშუალებები ამორტიზირდება მათი სასარგებლო გამოყენების ვადის მიხედვით. სასარგებლო გამოყენების ვადის განასაზღვრისას მხედველობაში მიიღება მათ მიერ სარგებლის მოტანის შესაძლებლობა, რომელიც პერიოდულად გადახედვადია. რეალიზაციის მოგება ან ზარალი განისაზღვრება შემოსავლის შედარებით საბალანსო ღირებულებასთან და აღიარდება მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშში სხვა საოპერაციო შემოსავალსა და ხარჯთან ერთად.

გადასახადები. კომპანიის საქმიანობის დროს ბევრი გარიგება და გამოთვლაა, რომელთა გადასახადის საბოლოო დადგენა შეიძლება ინტერპრეტირებული იყოს. შედეგად, კომპანია ცნობს საგადასახადო ვალდებულებებს იმის გათვალისწინებით, როდესაც დგება გადახდის ვალდებულება. კომპანიას მიაჩნია, რომ მისი დარიცხვები საგადასახადო ვალდებულებებზე ადეკვატურია საანგარიშო წლის განმავლობაში, მრავალი ფაქტორის შეფასების საფუძველზე, მათ შორის წარსული გამოცდილების და საგადასახადო კანონმდებლობის შესაბამისად. ეს შეფასება ეყრდნობა მსჯელობებს და დაშვებებს და შეიძლება მოიცავდეს კომპლექსურ განსჯებს სამომავლო მოვლენების შესახებ.

დავები. კომპანია ცნობს ვალდებულებას მხოლოდ მაშინ, როდესაც არსებობს მიმდინარე ვალდებულება წარსული მოვლენისგან, სავარაუდოა ეკონომიკური სარგებლის გასვლა და ხარჯების ოდენობა შეიძლება საიმედოდ შეფასდეს. 2017 და 2018 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას არ ჰქონია სამართალწარმოება.

4. მარაგები

მარაგები 2017 და 2018 წლის 31 დეკემბრისთვის შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017
მარცვ. მარაგი	2,758,837	2,392,254
სახარჯი მასალები	<u>27,646</u>	<u>295,067</u>
	2,786,483	2,687,322

(*მარაგები ფასდება თვითღირებულებასა და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით)

	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017
5. მიმდინარე საშუაოები	<u>540,379</u>	<u>352,328</u>

6. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები 2017 და 2018 წლის 31 დეკემბრისთვის შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი	170,207	68,812
გაცემული ავანსები	<u>0</u>	<u>0</u>
	170,207	68,812

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების სააღრიცხვო ღირებულება უდრის მათ საბაზრო ღირებულებას.

7. ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები 2018 და 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017
მიმდინარე ანგარიში ბანკში ქართულ ლარებში	41,382	3,532
მიმდინარე ანგარიში ბანკში უცხოურ ვალუტაში (ექვ.)	<u>7</u>	<u>6</u>
	41,389	3,538

8. სესხები (გრძელვადიანი)

	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017
მიღებული სესხები (არაუზრუნველყოფილი)	<u>3,025,100</u>	<u>0</u>

9. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები 2018 და 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	1,084,536	229,320
გადაახდელი ხელფასები	0	0
მიღებული ავანსები	<u>0</u>	<u>0</u>
	1,084,536	229,320

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების სააღრიცხვო ღირებულება უდრის მათ საბაზრო ღირებულებას.

10. საწესდებო კაპიტალი

კომპანიაში 100 ლარის საწესდებო კაპიტალით წარმოდგენილნი არიან მფლობელები ბატონი ჰარდიფ სინგი (51%) და ქალბატონი ანიტა სინგი (49%).

11. სხვა შემოსავალი

სხვა შემოსავალი არის საბანკო ანგარიშებზე განთავსებულ თანხებზე დარიცხული პროცენტი.