

**შპს „ჯეოაგრო ლიზინგი“ ს|ნ: 405148059**

ფინანსური ანგარიშგება

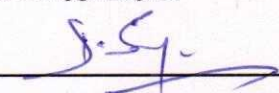
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

|                                                     |      |
|-----------------------------------------------------|------|
| სარჩევი                                             | 83   |
| ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება                  | 3    |
| მოგება/ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება | 4    |
| კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება                   | 5    |
| ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები      | 6-10 |

შპს "შპს ჯეოაგრო ლიზინგ" ს/ნ 405148059  
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება  
2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით  
(ლარი)

| დასახელება/Description                                                 | 2017             | 2018             | 2019             |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>აქტივები/Assets</b>                                                 |                  |                  |                  |
| გრძელვადიანი აქტივები/Long Term Assets                                 | -                | -                | -                |
| აღჭურვილობა/Equipment                                                  | -                | -                | 34,681           |
| <b>სულ გრძელვადიანი აქტივები/Total Long Term Assets</b>                | -                | -                | 34,681           |
| მოკლევადიანი აქტივები/Short Term assets                                | -                | -                | -                |
| ფული და ფულის ექვივალენტები/Cash and Cash Equivalents                  | 3,538            | 41,389           | 161,932          |
| სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები/Trade and Other Receivables    | 68,812           | 170,207          | 95,148           |
| მარაგები/Inventories                                                   | 2,687,322        | 2,786,483        | 2,450,845        |
| მიმდინარე სამუშაოები/Work In Progress (WIP)                            | 352,328          | 540,379          | 559,497          |
| გადასახადები/Taxes                                                     | 76,647           | 120,660          | 160,830          |
| გადახდილი ავანსები/Prepaid Advances                                    | -                | -                | -                |
| <b>სულ მოკლევადიანი აქტივები/Total Short Term Assets</b>               | <b>3,188,646</b> | <b>3,659,118</b> | <b>3,428,252</b> |
| <b>სულ აქტივები/Total Assets</b>                                       | <b>3,188,646</b> | <b>3,659,118</b> | <b>3,462,933</b> |
| <b>კაპიტალი/Capital</b>                                                |                  |                  |                  |
| საწესდებო კაპიტალი/Share Capital                                       | 100              | 100              | 100              |
| გაუნაწილებელი მოგება (დაგროვილი ზარალი)/Accumulated Profit (Loss)      | (245,058)        | (450,618)        | (263,438)        |
| <b>სულ კაპიტალი/Total Capital</b>                                      | <b>(244,958)</b> | <b>(450,518)</b> | <b>(263,338)</b> |
| <b>ვალდებულებები/Liabilities</b>                                       |                  |                  |                  |
| გრძელვადიანი სესხები/Long Term Loans                                   | -                | 3,025,100        | 2,258,891        |
| <b>სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები/Total Long Term Liabilities</b>      | <b>-</b>         | <b>3,025,100</b> | <b>2,258,891</b> |
| მოკლევადიანი ვალდებულებები/Short Term Liabilities                      |                  |                  |                  |
| სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები/Trade and Other Liabilities | 229,320          | 1,084,536        | 1,467,380        |
| მიღებული ავანსები/Received advances                                    | -                | -                | -                |
| გადასახდელი ხელფასები/Salaries payable                                 | -                | -                | -                |
| მოკლევადიანი სესხები/Short Term Loans                                  | 3,204,284        | -                | -                |
| გადასახადები/Taxes                                                     | -                | -                | -                |
| <b>სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები/Total Short Term Liabilities</b>     | <b>3,433,604</b> | <b>1,084,536</b> | <b>1,467,380</b> |
| <b>სულ ვალდებულებები/Total Liabilities</b>                             | <b>3,433,604</b> | <b>4,109,637</b> | <b>3,726,271</b> |
| <b>სულ კაპიტალი და ვალდებულებები/Total Capital and Liabilities</b>     | <b>3,188,646</b> | <b>3,659,118</b> | <b>3,462,933</b> |

ფინანსური ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის, დამტკიცებულია ხელმძღვანელობის მიერ 2020 წლის 01 ოქტომბერს:

დირექტორი: 

შპს "შპს ჯეოაგრო ლიზინგ" ს/ნ 405148059  
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება  
2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით  
(ლარი)

| დასახელება/Description                                                 | 2017             | 2018             | 2019             |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>აქტივები/Assets</b>                                                 |                  |                  |                  |
| <b>გრძელვადიანი აქტივები/Long Term Assets</b>                          | -                | -                | -                |
| აღჭურვილობა/Equipment                                                  | -                | -                | 34,681           |
| <b>სულ გრძელვადიანი აქტივები/Total Long Term Assets</b>                | -                | -                | 34,681           |
| <b>მოკლევადიანი აქტივები/Short Term assets</b>                         | -                | -                | -                |
| ფული და ფულის ექვივალენტები/Cash and Cash Equivalents                  | 3,538            | 41,389           | 161,932          |
| სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები/Trade and Other Receivables    | 68,812           | 170,207          | 95,148           |
| მარაგები/Inventories                                                   | 2,687,322        | 2,786,483        | 2,450,845        |
| მიმდინარე სამუშაოები/Work In Progress (WIP)                            | 352,328          | 540,379          | 559,497          |
| გადასახდები/Taxes                                                      | 76,647           | 120,660          | 160,830          |
| გადახდილი ავანსები/Prepaid Advances                                    | -                | -                | -                |
| <b>სულ მოკლევადიანი აქტივები/Total Short Term Assets</b>               | <b>3,188,646</b> | <b>3,659,118</b> | <b>3,428,252</b> |
| <b>სულ აქტივები/Total Assets</b>                                       | <b>3,188,646</b> | <b>3,659,118</b> | <b>3,462,933</b> |
| <b>კაპიტალი/Capital</b>                                                |                  |                  |                  |
| საწესდებო კაპიტალი/Share Capital                                       | 100              | 100              | 100              |
| გაუნაწილებელი მოგება (დაგროვილი ზარალი)/Accumulated Profit (Loss)      | (245,058)        | (450,618)        | (263,438)        |
| <b>სულ კაპიტალი/Total Capital</b>                                      | <b>(244,958)</b> | <b>(450,518)</b> | <b>(263,338)</b> |
| <b>ვალდებულებები/Liabilities</b>                                       |                  |                  |                  |
| <b>გრძელვადიანი სესხები/Long Term Loans</b>                            | -                | 3,025,100        | 2,258,891        |
| <b>სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები/Total Long Term Liabilities</b>      | -                | <b>3,025,100</b> | <b>2,258,891</b> |
| <b>მოკლევადიანი ვალდებულებები/Short Term Liabilities</b>               |                  |                  |                  |
| სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები/Trade and Other Liabilities | 229,320          | 1,084,536        | 1,467,380        |
| მიღებული ავანსები/Received advances                                    | -                | -                | -                |
| გადასახდელი ხელფასები/Salaries payable                                 | -                | -                | -                |
| მოკლევადიანი სესხები/Short Term Loans                                  | 3,204,284        | -                | -                |
| გადასახდები/Taxes                                                      | -                | -                | -                |
| <b>სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები/Total Short Term Liabilities</b>     | <b>3,433,604</b> | <b>1,084,536</b> | <b>1,467,380</b> |
| <b>სულ ვალდებულებები/Total Liabilities</b>                             | <b>3,433,604</b> | <b>4,109,637</b> | <b>3,726,271</b> |
| <b>სულ კაპიტალი და ვალდებულებები/Total Capital and Liabilities</b>     | <b>3,188,646</b> | <b>3,659,118</b> | <b>3,462,933</b> |

ფინანსური ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის, დამტკიცებულია ხელმძღვანელობის მიერ 2020 წლის 01 ოქტომბერს:

დირექტორი: \_\_\_\_\_

შპს "შპს ჯეოაგრო ლიზინგ" ს/ნ 405148059

მოგება - ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით  
(ლარი)

| დასახელება/Description                                                        | 2018             | 2019           |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| შემოსავალი/Revenue                                                            | 2,810,637        | 3,805,898      |
| საიჯარო შემოსავალი/Rent Income                                                | -                | -              |
| თვითღირებულება/CO(G)S                                                         | (2,409,393)      | (2,976,515)    |
| <b>საერთო მოგება/Gross Margin</b>                                             | <b>401,244</b>   | <b>829,382</b> |
| <b>დანახარჯები/Expenses</b>                                                   |                  |                |
| საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი/General and Adm.                              | (267,487)        | (355,471)      |
| სხვა ხარჯები/Other                                                            | -                | -              |
| <b>საოპერაციო მოგება (ზარალი)</b>                                             | <b>133,757</b>   | <b>473,912</b> |
| ფინანსური შემოსავალი/Fin. Income                                              | 23,034           | 13,282         |
| ფინანსური ხარჯი/Fin. Cost                                                     | (362,351)        | (300,014)      |
| წმინდა სავალუტო (ზარალი)მოგება/FX (Loss)/Gain                                 | -                | -              |
| <b>მოგება დაბეგვრამდე/Profit Before Tax</b>                                   | <b>(205,561)</b> | <b>187,180</b> |
| მოგების გადასახადი/Profit Tax                                                 | -                | -              |
| <b>წმინდა მოგება/Net Income</b>                                               | <b>(205,561)</b> | <b>187,180</b> |
| <b>სხვა სრული შემოსავალი/Other Comprehensive Income:</b>                      | <b>-</b>         | <b>-</b>       |
| <b>წლის მთლიანი სრული შემოსავალი/Total Comprehensive Income for the year:</b> | <b>(205,561)</b> | <b>187,180</b> |

შპს "შპს ჯეოაგრო ლიზინგ" ს/ნ 405148059  
 საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება  
 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით  
 (ლარი)

| დასახელება/Description                                            | საწესდებო<br>კაპიტალი/Share<br>Capital | გაუნაწილებელი<br>მოგება/Retained<br>Earnings | კაპიტალი<br>სულ/Total<br>Capital |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>31-Dec-2017</b>                                                | <b>100</b>                             | <b>(245,058)</b>                             | <b>(244,958)</b>                 |
| წმინდა მოგება(ზარალი)/Net Profit(loss)                            | -                                      | (205,561)                                    | (205,561)                        |
| სხვა სრული შემოსავალი/Other Comprehensive<br>Income               | -                                      | -                                            | -                                |
| პერიოდის სრული შემოსავალი/Total<br>Comprehensive Income of Period | -                                      | (205,561)                                    | (205,561)                        |
| გაცემული დივიდენდი/Dividends Issued                               | -                                      | -                                            | -                                |
| სხვა/Other                                                        | -                                      | -                                            | -                                |
| <b>31-Dec-2018</b>                                                | <b>100</b>                             | <b>(450,618)</b>                             | <b>(450,518)</b>                 |
| <b>31-Dec-2018</b>                                                | <b>100</b>                             | <b>(450,618)</b>                             | <b>(450,518)</b>                 |
| წმინდა მოგება(ზარალი)/Net Profit(loss)                            | -                                      | 187,180                                      | 187,180                          |
| სხვა სრული შემოსავალი/Other Comprehensive<br>Income               | -                                      | -                                            | -                                |
| პერიოდის სრული შემოსავალი/Total<br>Comprehensive Income of Period | -                                      | 187,180                                      | 187,180                          |
| გაცემული დივიდენდი/Dividends Issued                               | -                                      | -                                            | -                                |
| სხვა/Other                                                        | -                                      | -                                            | -                                |
| <b>31-Dec-2019</b>                                                | <b>100</b>                             | <b>(263,438)</b>                             | <b>(263,338)</b>                 |

## 1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს ჯეო აგრო ლიზინგი დაარსდა 2016 წლის 3 მაისს და საქართველოს კანონმდებლობის თანახმად დარეგისტრირდა როგორც შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება. კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, ქ. თბილისის, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ნიკოლოზ ყიფშიძის ქუჩა, N 123 (ყოფილი №9-ის მიმდებარედ), ბინა 10, ხოლო საიდენტიფიკაციო ნომერია 405148059.

2018 და 2019 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიაში 100 ლარის საწესდებო კაპიტალით წარმოდგენილი იყვნენ მფლობელები ბატონი ჰარდი სინგი და ქალბატონი ანიტა სინგი, შესაბამისად წილობრივად 51% და 49%.

კომპანიის ძირითადი საქმიანობაა საქართველოში მარცვლეულის წარმოება & ვაჭრობა. კომპანია ქირაობს სასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთებს საკვები მარცვლეულის მოსაყვანად. კომპანია ასევე ყიდულობს, ასაწყობებს და ყიდის საკვებად ვარგის მარცვლეულს.

## 2. მომზადების საფუძველი

**მომზადების საფუძველი** - წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს სტანდარტები) შესაბამისად, ისტორიული ღირებულებებით. ისტორიული ღირებულება საზოგადოდ ეფუძნება საქონლისა და მომსახურებების სანაცვლოდ გადახდილი ანაზღაურების რეალურ ღირებულებას. ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას გამოყენებული ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა მოცემულია შენიშვნებში.

**შესაბამისობა** - ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა

მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს სტანდარტები) შესაბამისად, რომლებიც გამოცემულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ, და ინტერპრეტაციების შესაბამისად, რომლებიც გამოცემულია ფინანსური აღრიცხვის ინტერპრეტაციების საერთაშორისო კომიტეტის მიერ.

კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი არის კალენდარული წელი 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით.

**მოქმედი საწარმო** - წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა იმის დაშვებით, რომ



კომპანია მოქმედ საწარმოს წარმოადგენს და ოპერაციებს განჭვრეტად მომავალშიც გააგრძელებს და განავითარებს. კომპანიის ხელმძღვანელობას სჯერა რომ მოქმედი საწარმოს შეფასება სამართლიანია.

### **3. მომზადების საფუძველი და ბუღალტრული აღრიცხვის მნიშვნელოვანი ასპექტები**

კომპანია აკეთებს გარკვეულ შეფასებებს და დაშვებებს მომავლის შესახებ. შეფასებები და დაშვებები განუწყვეტლივ ფასდება ისტორიული გამოცდილებისა და სხვა ფაქტორების საფუძველზე, მათ შორის სამომავლო მოვლენების მოლოდინით, რომლებიც, სავარაუდოდ, გონივრულია ამ ვითარებაში. მომავალში, რეალურმა გამოცდილებამ შეიძლება გამოიწვიოს გადახრა ამ შეფასებებისა და დაშვებებისგან. შეფასებები და დაშვებები, რომლებსაც აქვთ მნიშვნელოვანი რისკი, რომლებმაც მომდევნო ფინანსური წლის განმავლობაში შეიძლება აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულების მნიშვნელოვანი კორექტირება გამოიწვიოს, განხილულია ქვემოთ.

**ფუნქციონალური ვალუტა.** კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაში მოცემული ელემენტები აღრიცხულია კომპანიის საოპერაციო ეკონომიკური გარემოს პირველად ვალუტაში („ფუნქციონალური ვალუტა“). კომპანიის დამფუძნებლის ფუნქციონალური ვალუტა არის ქართული ლარი („ლარი“). კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების წარდგენის ვალუტაა ლარი.

**ძირითადი საშუალებები.** ძირითადი საშუალებები ამორტიზირდება მათი სასარგებლო გამოყენების ვადის მიხედვით. სასარგებლო გამოყენების ვადის განასაზღვრისას მხედველობაში მიიღება მათ მიერ სარგებლის მოტანის შესაძლებლობა, რომელიც პერიოდულად გადახედვადია. რეალიზაციის მოგება ან ზარალი განისაზღვრება შემოსავლის შედარებით საბალანსო ღირებულებასთან და აღიარდება მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშში სხვა საოპერაციო შემოსავალსა და ხარჯთან ერთად.

**გადასახადები.** კომპანიის საქმიანობის დროს ბევრი გარიგება და გამოთვლაა, რომელთა გადასახადის საბოლოო დადგენა შეიძლება ინტერპრეტირებული იყოს. შედეგად, კომპანია ცნობს საგადასახადო ვალდებულებებს იმის გათვალისწინებით, როდესაც დგება გადახდის ვალდებულება. კომპანიას მიაჩნია, რომ მისი დარიცხვები საგადასახადო ვალდებულებებზე ადეკვატურია საანგარიშო წლის განმავლობაში, მრავალი ფაქტორის შეფასების საფუძველზე, მათ შორის წარსული გამოცდილების და საგადასახადო კანონმდებლობის შესაბამისად. ეს შეფასება ეყრდნობა მსჯელობებს და დაშვებებს და შეიძლება მოიცავდეს კომპლექსურ განსჯებს სამომავლო მოვლენების შესახებ.

**დავები.** კომპანია ცნობს ვალდებულებას მხოლოდ მაშინ, როდესაც არსებობს მიმდინარე ვალდებულება წარსული მოვლენისგან, სავარაუდოა ეკონომიკური სარგებლის გასვლა და ხარჯების ოდენობა შეიძლება საიმედოდ შეფასდეს. 2018 და 2019 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას არ ჰქონია სამართალწარმოება.



#### 4. მარაგები

მარაგები 2018 და 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

|                  | 31 დეკემბერი 2018 | 31 დეკემბერი 2019 |
|------------------|-------------------|-------------------|
| მარცვ. მარაგი    | 2,758,837         | 2,389,461         |
| სახარჯი მასალები | <u>27,646</u>     | <u>61,384</u>     |
|                  | <b>2,786,483</b>  | <b>2,450,845</b>  |

(\*მარაგები ფასდება თვითღირებულებასა და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით)

|                         | 31 დეკემბერი 2018 | 31 დეკემბერი 2019 |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| 5. მიმდინარე სამუშაოები | <u>540,379</u>    | <u>559,497</u>    |

(\*\* სოფლის მეურნეობის საქმიანობაზე გაწეული ხარჯები წარმოადგენს სასოფლო-სამეურნეო მიწებზე ფინანსური ანგარიშგების წარდგენის დღემდე გაწეულ ხარჯები. ხარჯები აისახება თვითღირებულებით. მოსავლის აღების შემდეგ მოსავალი აღირიცხება როგორც მარაგი, ინახება გასაყიდად და აღიარდება თვითღირებულებასა და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით)

## 6. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები 2018 და 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

|                              | 31 დეკემბერი 2018 | 31 დეკემბერი 2019 |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი | 170,207           | 95,148            |
| გაცემული ავანსები            | <u>0</u>          | <u>0</u>          |
|                              | 170,207           | 95,148            |

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების სააღრიცხვო ღირებულება უდრის მათ საბაზრო ღირებულებას.

## 7. ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები 2018 და 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

|                                                  | 31 დეკემბერი 2018 | 31 დეკემბერი 2019 |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| მიმდინარე ანგარიში ბანკში ქართულ ლარებში         | 41,382            | 161,925           |
| მიმდინარე ანგარიში ბანკში უცხოურ ვალუტაში (ექვ.) | <u>7</u>          | <u>7</u>          |
|                                                  | 41,389            | 161,932           |

## 8. სესხები (გრძელვადიანი)

|                                      | 31 დეკემბერი 2018 | 31 დეკემბერი 2019 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| მიღებული სესხები (არაუზრუნველყოფილი) | <u>3,025,100</u>  | <u>2,258,891</u>  |

## 9. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები 2018 და 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

|                               | 31 დეკემბერი 2018 | 31 დეკემბერი 2019 |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები | 1,084,536         | 1,467,380         |
| გადაახდელი ხელფასები          | 0                 | 0                 |
| მიღებული ავანსები             | <u>0</u>          | <u>0</u>          |
|                               | 1,084,536         | 1,467,380         |

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების სააღრიცხვო ღირებულება უდრის მათ საბაზრო ღირებულებას.

## 10. საწესდებო კაპიტალი

კომპანიაში 100 ლარის საწესდებო კაპიტალით წარმოდგენილნი არიან მფლობელები ბატონი ჰარდიფ სინგი (51%) და ქალბატონი ანიტა სინგი (49%).

## 11. სხვა შემოსავალი

სხვა შემოსავალი არის საბანკო ანგარიშებზე განთავსებულ თანხებზე დარიცხული პროცენტი.