

შპს „ჯეოაგრო ლიზინგი“ ს|ნ: 405148059

ფინანსური ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

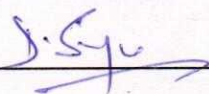
სარჩევი	83.
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3
მოგება/ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	4
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება	5
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	6-10

შპს "შპს ჯეოაგრო ლიზინგ" ს/ნ 405148059
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(ლარი)

დასახელება/Description	2018	2019	2020
აქტივები/Assets			
გრძელვადიანი აქტივები/Long Term Assets	-	-	-
ადჭურვილობა/Equipment	-	34,681	-
სულ გრძელვადიანი აქტივები/Total Long Term Assets	-	34,681	-
მოკლევადიანი აქტივები/Short Term assets	-	-	-
ფული და ფულის ექვივალენტები/Cash and Cash Equivalents	41,389	161,932	36,284
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები/Trade and Other Receivables	170,207	95,148	293,488
მარაგები/Inventories	2,786,483	2,450,845	5,298,805
მიმდინარე სამუშაოები/Work In Progress (WIP)	540,379	559,497	-
გადასახდები/Taxes	120,660	160,830	269,531
გადახდილი ავანსები/Prepaid Advances	-	-	41,218
სულ მოკლევადიანი აქტივები/Total Short Term Assets	3,659,118	3,428,252	5,939,326
სულ აქტივები/Total Assets	3,659,118	3,462,933	5,939,326
კაპიტალი/Capital			
საწესდებო კაპიტალი/Share Capital	100	100	100
გაუნაწილებელი მოგება (დაგროვილი ზარალი)/Accumulated Profit (Loss)	(450,618)	(263,438)	581,367
რეზერვი/Reserves	-	-	-
სულ კაპიტალი/Total Capital	(450,518)	(263,338)	581,467
ვალდებულებები/Liabilities			
გრძელვადიანი სესხები/Long Term Loans	3,025,100	2,258,891	4,524,022
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები/Total Long Term Liabilities	3,025,100	2,258,891	4,524,022
მოკლევადიანი ვალდებულებები/Short Term Liabilities			
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები/Trade and Other Liabilities	1,084,536	1,467,380	823,958
მიღებული ავანსები/Received advances	-	-	3,345
გადასახდელი ხელფასები/Salaries payable	-	-	6,534
მოკლევადიანი სესხები/Short Term Loans	-	-	-
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები/Total Short Term Liabilities	1,084,536	1,467,380	833,837
სულ ვალდებულებები/Total Liabilities	4,109,637	3,726,271	5,357,859
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები/Total Capital and Liabilities	3,659,118	3,462,933	5,939,326

ფინანსური ანგარიშგება 2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის, დამტკიცებულია ხელმძღვანელობის მიერ 2021 წლის 01 ოქტომბერს:

დირექტორი:



შპს "შპს ჯეოაგრო ლიზინგ" ს/ნ 405148059
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (ლარი)

დასახელება/Description	2018	2019	2020
აქტივები/Assets			
გრძელვადიანი აქტივები/Long Term Assets	-	-	-
აღჭურვილობა/Equipment	-	34,681	-
სულ გრძელვადიანი აქტივები/Total Long Term Assets	-	34,681	-
მოკლევადიანი აქტივები/Short Term assets	-	-	-
ფული და ფულის ექვივალენტები/Cash and Cash Equivalents	41,389	161,932	36,284
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები/Trade and Other Receivables	170,207	95,148	293,488
მარაგები/Inventories	2,786,483	2,450,845	5,298,805
მიმდინარე სამუშაოები/Work In Progress (WIP)	540,379	559,497	-
გადასახდელი/Taxes	120,660	160,830	269,531
გადახდილი ავანსები/Prepaid Advances	-	-	41,218
სულ მოკლევადიანი აქტივები/Total Short Term Assets	3,659,118	3,428,252	5,939,326
სულ აქტივები/Total Assets	3,659,118	3,462,933	5,939,326
კაპიტალი/Capital			
საწესდებო კაპიტალი/Share Capital	100	100	100
გაუნაწილებელი მოგება (დაგროვილი ზარალი)/Accumulated Profit (Loss)	(450,618)	(263,438)	581,367
რეზერვი/Reserves	-	-	-
სულ კაპიტალი/Total Capital	(450,518)	(263,338)	581,467
ვალდებულებები/Liabilities			
გრძელვადიანი სესხები/Long Term Loans	3,025,100	2,258,891	4,524,022
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები/Total Long Term Liabilities	3,025,100	2,258,891	4,524,022
მოკლევადიანი ვალდებულებები/Short Term Liabilities			
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები/Trade and Other Liabilities	1,084,536	1,467,380	823,958
მიღებული ავანსები/Received advances	-	-	3,345
გადასახდელი ხელფასები/Salaries payable	-	-	6,534
მოკლევადიანი სესხები/Short Term Loans	-	-	-
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები/Total Short Term Liabilities	1,084,536	1,467,380	833,837
სულ ვალდებულებები/Total Liabilities	4,109,637	3,726,271	5,357,859
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები/Total Capital and Liabilities	3,659,118	3,462,933	5,939,326

ფინანსური ანგარიშგება 2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის, დამტკიცებულია ხელმძღვანელობის მიერ 2021 წლის 01 ოქტომბერს:

დირექტორი: _____

შპს "შპს ჯეოაგრო ლიზინგ" ს/ნ 405148059

მოგება - ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(ლარი)

დასახელება/Description	2019	2020
შემოსავალი/Revenue	3,805,898	8,956,678
საიჯარო შემოსავალი/Rent Income	-	-
თვითღირებულება/CO(G)S	(2,976,515)	(7,691,276)
საერთო მოგება/Gross Margin	829,382	1,265,402
დანახარჯები/Expenses		
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი/General and Adm.	(355,471)	(103,926)
კომუნალური და საკომუნიკაციო ხარჯები/Utilities and Communication	-	(38,128)
სხვა ხარჯები/Other	-	-
საოპერაციო მოგება (ზარალი)	473,912	1,123,348
ფინანსური შემოსავალი/Fin. Income	13,282	16,286
ფინანსური ხარჯი/Fin. Cost	(300,014)	(316,132)
წმინდა სავალუტო (ზარალი)მოგება/FX (Loss)/Gain	-	21,302
მოგება დაბეგვრამდე/Profit Before Tax	187,180	844,805
მოგების გადასახადი/Profit Tax	-	-
წმინდა მოგება/Net Income	187,180	844,805
სხვა სრული შემოსავალი/Other Comprehensive Income:	-	-
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი/Total Comprehensive Income for the year:	187,180	844,805

შპს "შპს ჯეოაგრო ლიზინგ" ს/ნ 405148059
 საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება
 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (ლარი)

დასახელება/Description	საწესდებო კაპიტალი/Share Capital	გაუნაწილებელი მოგება/Retained Earnings	კაპიტალი სულ/Total Capital
31-Dec-2018	100	(450,618)	(450,518)
წმინდა მოგება(ზარალი)/Net Profit(loss)	-	187,180	187,180
სხვა სრული შემოსავალი/Other Comprehensive Income	-	-	-
პერიოდის სრული შემოსავალი/Total Comprehensive Income of Period	-	187,180	187,180
გაცემული დივიდენდი/Dividends Issued	-	-	-
სხვა/Other	-	-	-
31-Dec-2019	100	(263,438)	(263,338)
31-Dec-2019	100	(263,438)	(263,338)
წმინდა მოგება(ზარალი)/Net Profit(loss)	-	844,805	844,805
სხვა სრული შემოსავალი/Other Comprehensive Income	-	-	-
პერიოდის სრული შემოსავალი/Total Comprehensive Income of Period	-	844,805	844,805
გაცემული დივიდენდი/Dividends Issued	-	-	-
სხვა/Other	-	-	-
31-Dec-2020	100	581,367	581,467

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს აგრო ლიზინგი დაარსდა 2016 წლის 3 მაისს და საქართველოს კანონმდებლობის თანახმად დარეგისტრირდა როგორც შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება. კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, ქ. თბილისის, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ნიკოლოზ ყიფშიძის ქუჩა, N 123 (ყოფილი №9-ის მიმდებარედ), ბინა 10, ხოლო საიდენტიფიკაციო ნომერია 405148059.

2020 და 2019 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიაში 100 ლარის საწესდებო კაპიტალით წარმოდგენილი იყვნენ მფლობელები ბატონი ჰარდიფ სინგი და ქალბატონი ანიტა სინგი, შესაბამისად წილობრივად 51% და 49%.

კომპანიის ძირითადი საქმიანობაა საქართველოში მარცვლეულის წარმოება & ვაჭრობა. კომპანია ქირაობს სასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთებს საკვები მარცვლეულის მოსაყვანად. კომპანია ასევე ყიდულობს, ასაწყობებს და ყიდის საკვებად ვარგის მარცვლეულს.

2. მომზადების საფუძველი

მომზადების საფუძველი - წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს სტანდარტები) შესაბამისად, ისტორიული ღირებულებებით. ისტორიული ღირებულება საზოგადოდ ეფუძნება საქონლისა და მომსახურებების სანაცვლოდ გადახდილი ანაზღაურების რეალურ ღირებულებას. ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას გამოყენებული ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა მოცემულია შენიშვნებში.

შესაბამისობა - ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს სტანდარტები) შესაბამისად, რომლებიც გამოცემულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ, და ინტერპრეტაციების შესაბამისად, რომლებიც გამოცემულია ფინანსური აღრიცხვის ინტერპრეტაციების საერთაშორისო კომიტეტის მიერ. კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი არის კალენდარული წელი 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით.

მოქმედი საწარმო - წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა იმის დამყვებით, რომ კომპანია მოქმედ საწარმოს წარმოადგენს და ოპერაციებს განაგრძობს მომავალშიც გააგრძელებს და განავითარებს. კომპანიის ხელმძღვანელობას სჯერა რომ მოქმედი საწარმოს შეფასება სამართლიანია.

3. მომზადების საფუძველი და ბუღალტრული აღრიცხვის მნიშვნელოვანი ასპექტები

კომპანია აკეთებს გარკვეულ შეფასებებს და დაშვებებს მომავლის შესახებ. შეფასებები და დაშვებები განუწყვეტლივ ფასდება ისტორიული გამოცდილებისა და სხვა ფაქტორების საფუძველზე, მათ შორის სამომავლო მოვლენების მოლოდინით, რომლებიც, სავარაუდოდ, გონივრულია ამ ვითარებაში. მომავალში, რეალურმა გამოცდილებამ შეიძლება გამოიწვიოს გადახრა ამ შეფასებებისა და დაშვებებისგან. შეფასებები და დაშვებები, რომლებსაც აქვთ მნიშვნელოვანი რისკი, რომლებმაც მომდევნო ფინანსური წლის განმავლობაში შეიძლება აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულების მნიშვნელოვანი კორექტირება გამოიწვიოს, განხილულია ქვემოთ.

ფუნქციონალური ვალუტა. კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაში მოცემული ელემენტები აღრიცხულია კომპანიის საოპერაციო ეკონომიკური გარემოს პირველად ვალუტაში („ფუნქციონალური ვალუტა“). კომპანიის დამფუძნებლის ფუნქციონალური ვალუტა არის ქართული ლარი („ლარი“). კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების წარდგენის ვალუტაა ლარი.

ძირითადი საშუალებები. ძირითადი საშუალებები ამორტიზირდება მათი სასარგებლო გამოყენების ვადის მიხედვით. სასარგებლო გამოყენების ვადის განასაზღვრისას მხედველობაში მიიღება მათ მიერ სარგებლის მოტანის შესაძლებლობა, რომელიც პერიოდულად გადახედვადია. რეალიზაციის მოგება ან ზარალი განისაზღვრება შემოსავლის შედარებით საბალანსო ღირებულებასთან და აღიარდება მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშში სხვა საოპერაციო შემოსავალსა და ხარჯთან ერთად.

გადასახადები. კომპანიის საქმიანობის დროს ბევრი გარიგება და გამოთვლაა, რომელთა გადასახადის საბოლოო დადგენა შეიძლება ინტერპრეტირებული იყოს. შედეგად, კომპანია ცნობს საგადასახადო ვალდებულებებს იმის გათვალისწინებით, როდესაც დგება გადახდის ვალდებულება. კომპანიას მიაჩნია, რომ მისი დარიცხვები საგადასახადო ვალდებულებებზე ადეკვატურია საანგარიშო წლის განმავლობაში, მრავალი ფაქტორის შეფასების საფუძველზე, მათ შორის წარსული გამოცდილების და საგადასახადო კანონმდებლობის შესაბამისად. ეს შეფასება ეყრდნობა მსჯელობებს და დაშვებებს და შეიძლება მოიცავდეს კომპლექსურ განსჯებს სამომავლო მოვლენების შესახებ.

დავები. კომპანია ცნობს ვალდებულებას მხოლოდ მაშინ, როდესაც არსებობს მიმდინარე ვალდებულება წარსული მოვლენისგან, სავარაუდოა ეკონომიკური სარგებლის გასვლა და ხარჯების ოდენობა შეიძლება საიმედოდ შეფასდეს. 2020 და 2019 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას არ ჰქონია სამართალწარმოება.

4. მარაგები

მარაგები 2020 და 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

	31 დეკემბერი 2020	31 დეკემბერი 2019
მარცვ. მარაგი	5,265,689	2,389,461
სახარჯი მასალები	<u>33,116</u>	<u>61,384</u>
	5,298,805	2,450,845

(*მარაგები ფასდება თვითღირებულებასა და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით)

	31 დეკემბერი 2020	31 დეკემბერი 2019
5. მიმდინარე სამუშაოები	<u>0</u>	<u>559,497</u>

(** სოფლის მეურნეობის საქმიანობაზე გაწეული ხარჯები წარმოადგენს სასოფლო-სამეურნეო მიწებზე ფინანსური ანგარიშგების წარდგენის დღემდე გაწეულ ხარჯები. ხარჯები აისახება თვითღირებულებით. მოსავლის აღების შემდეგ მოსავალი აღირიცხება როგორც მარაგი, ინახება გასაყიდად და აღიარდება თვითღირებულებასა და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით)

6. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები 2020 და 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

	31 დეკემბერი 2020	31 დეკემბერი 2019
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი	293,488	95,148
გაცემული ავანსები	<u>41,218</u>	<u>0</u>
	334,706	95,148

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების სააღრიცხვო ღირებულება უდრის მათ საბაზრო ღირებულებას.

7. ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები 2020 და 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

	31 დეკემბერი 2020	31 დეკემბერი 2019
მიმდინარე ანგარიში ბანკში ქართულ ლარებში	33,371	161,925
მიმდინარე ანგარიში ბანკში უცხოურ ვალუტაში (ექვ.)	<u>2,913</u>	<u>7</u>
	36,284	161,932

8. სესხები (გრძელვადიანი)

	31 დეკემბერი 2020	31 დეკემბერი 2019
მიღებული სესხები (არაუზრუნველყოფილი)	<u>4,524,022</u>	<u>2,258,891</u>

9. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები 2020 და 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

	31 დეკემბერი 2020	31 დეკემბერი 2019
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	823,958	1,467,380
გადასახდელი ხელფასები	6,534	0
მიღებული ავანსები	<u>3,345</u>	<u>0</u>
	833,837	1,467,380

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების სააღრიცხვო ღირებულება უდრის მათ საბაზრო ღირებულებას.

10. საწესდებო კაპიტალი

კომპანიაში 100 ლარის საწესდებო კაპიტალით წარმოდგენილნი არიან მფლობელები ბატონი ჰარდიფ სინგი (51%) და ქალბატონი ანიტა სინგი (49%).

11. სხვა შემოსავალი

სხვა შემოსავალი არის საბანკო ანგარიშებზე განთავსებულ თანხებზე დარიცხული პროცენტი.