

შპს „ჯეოაგრო ლიზინგი“ ს|ნ: 405148059

ფინანსური ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

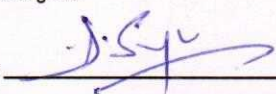
სარჩევი	83.
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3
მოგება/ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	4
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება	5
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	6-10

შპს "შპს ჯეოაგრო ლიზინგ" ს/ნ 405148059
 ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (ლარი)

დასახელება/Description	2019	2020	2021
აქტივები/Assets			
გრძელვადიანი აქტივები/Long Term Assets	-	-	-
აღჭურვილობა/Equipment	34,681	-	-
ბიოლოგიური აქტივები/Biological assets	-	-	-
სულ გრძელვადიანი აქტივები/Total Long Term Assets	34,681	-	-
მოკლევადიანი აქტივები/Short Term assets	-	-	-
ფული და ფულის ექვივალენტები/Cash and Cash Equivalents	161,932	36,284	878,425
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები/Trade and Other Receivables	95,148	293,488	116,994
მარაგები/Inventories	2,450,845	5,298,805	3,141,505
მიმდინარე სამუშაოები/Work In Progress (WIP)	559,497	-	-
გადასახდები/Taxes	160,830	269,531	-
გადახდილი ავანსები/Prepaid Advances	-	41,218	5,190
სულ მოკლევადიანი აქტივები/Total Short Term Assets	3,428,252	5,939,326	4,142,114
სულ აქტივები/Total Assets	3,462,933	5,939,326	4,142,114
კაპიტალი/Capital			
საწესდებო კაპიტალი/Share Capital	100	100	100
გაუნაწილებელი მოგება (დაგროვილი ზარალი)/Accumulated Profit (Loss)	(263,438)	581,367	935,939
სულ კაპიტალი/Total Capital	(263,338)	581,467	936,039
ვალდებულებები/Liabilities			
გრძელვადიანი სესხები/Long Term Loans	2,258,891	4,524,022	2,427,574
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები/Total Long Term Liabilities	2,258,891	4,524,022	2,427,574
მოკლევადიანი ვალდებულებები/Short Term Liabilities			
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები/Trade and Other Liabilities	1,467,380	823,958	743,963
მიღებული ავანსები/Received advances	-	3,345	5,536
გადასახდელი ხელფასები/Salaries payable	-	6,534	6,073
მოკლევადიანი სესხები/Short Term Loans	-	-	-
გადასახდები/Taxes	-	-	22,928
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები/Total Short Term Liabilities	1,467,380	833,837	778,500
სულ ვალდებულებები/Total Liabilities	3,726,271	5,357,859	3,206,075
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები/Total Capital and Liabilities	3,462,933	5,939,326	4,142,114

ფინანსური ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის, დამტკიცებულია ხელმძღვანელობის მიერ 2022 წლის 01 ოქტომბრის:

დირექტორი:



შპს "შპს ჯეოაგრო ლიზინგ" ს/ნ 405148059
 ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (ლარი)

დასახელება/Description	2019	2020	2021
აქტივები/Assets			
გრძელვადიანი აქტივები/Long Term Assets	-	-	-
აღჭურვილობა/Equipment	34,681	-	-
ბიოლოგიური აქტივები/Biological assets	-	-	-
სულ გრძელვადიანი აქტივები/Total Long Term Assets	34,681	-	-
მოკლევადიანი აქტივები/Short Term assets	-	-	-
ფული და ფულის ექვივალენტები/Cash and Cash Equivalents	161,932	36,284	878,425
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები/Trade and Other Receivables	95,148	293,488	116,994
მარაგები/Inventories	2,450,845	5,298,805	3,141,505
მიმდინარე სამუშაოები/Work In Progress (WIP)	559,497	-	-
გადასახადები/Taxes	160,830	269,531	-
გადახდილი ავანსები/Prepaid Advances	-	41,218	5,190
სულ მოკლევადიანი აქტივები/Total Short Term Assets	3,428,252	5,939,326	4,142,114
სულ აქტივები/Total Assets	3,462,933	5,939,326	4,142,114
კაპიტალი/Capital			
საწესდებო კაპიტალი/Share Capital	100	100	100
გაუნაწილებელი მოგება (დაგროვილი ზარალი)/Accumulated Profit (Loss)	(263,438)	581,367	935,939
სულ კაპიტალი/Total Capital	(263,338)	581,467	936,039
ვალდებულებები/Liabilities			
გრძელვადიანი სესხები/Long Term Loans	2,258,891	4,524,022	2,427,574
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები/Total Long Term Liabilities	2,258,891	4,524,022	2,427,574
მოკლევადიანი ვალდებულებები/Short Term Liabilities			
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები/Trade and Other Liabilities	1,467,380	823,958	743,963
მიღებული ავანსები/Received advances	-	3,345	5,536
გადასახდელი ხელფასები/Salaries payable	-	6,534	6,073
მოკლევადიანი სესხები/Short Term Loans	-	-	-
გადასახადები/Taxes	-	-	22,928
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები/Total Short Term Liabilities	1,467,380	833,837	778,500
სულ ვალდებულებები/Total Liabilities	3,726,271	5,357,859	3,206,075
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები/Total Capital and Liabilities	3,462,933	5,939,326	4,142,114

ფინანსური ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის, დამტკიცებულია ხელმძღვანელობის მიერ 2022 წლის 01 ოქტომბრის:

დირექტორი: _____

შპს "შპს ჯეოაგრო ლიზინგ" ს/ნ 405148059

მოგება - ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(ლარი)

დასახელება	2020	2021
შემოსავალი	8,956,678	7,148,271
საიჯარო შემოსავალი/Rent Income		7,032
თვითღირებულება	(7,691,276)	(6,181,267)
საერთო მოგება	1,265,402	974,035
დანახარჯები		
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი	(103,926)	(213,285)
კომუნალური და საკომუნიკაციო ხარჯები	(38,128)	(29,884)
საოპერაციო მოგება (ზარალი)	1,123,348	730,866
ფინანსური შემოსავალი	16,286	18,609
ფინანსური ხარჯი	(316,132)	(394,160)
წმინდა სავალუტო მოგება/(ზარალი)	21,302	(742)
მოგება დაბეგვრამდე	844,805	354,573
მოგების გადასახადი	-	-
წმინდა მოგება	844,805	354,573
სხვა სრული შემოსავალი:	-	-
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი	844,805	354,573

შპს "შპს ჯეოაგრო ლიზინგ" ს/ნ 405148059
 საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება
 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (ლარი)

დასახელება/Description	საწესდებო კაპიტალი/Share Capital	გაუნაწილებელი მოგება/Retained Earnings	კაპიტალი სულ/Total Capital
31-Dec-2019	100	(263,438)	(263,338)
31-Dec-2019	100	(263,438)	(263,338)
წმინდა მოგება(ზარალი)/Net Profit(loss)	-	844,805	844,805
სხვა სრული შემოსავალი/Other Comprehensive Income	-	-	-
პერიოდის სრული შემოსავალი/Total Comprehensive Income of Period	-	844,805	844,805
გაცემული დივიდენდი/Dividends Issued	-	-	-
სხვა/Other	-	-	-
31-Dec-2020	100	581,367	581,467
31-Dec-2020	100	581,367	581,467
წმინდა მოგება(ზარალი)/Net Profit(loss)	-	354,573	354,573
სხვა სრული შემოსავალი/Other Comprehensive Income	-	-	-
პერიოდის სრული შემოსავალი/Total Comprehensive Income of Period	-	354,573	354,573
გაცემული დივიდენდი/Dividends Issued	-	-	-
სხვა/Other	-	-	-
31-Dec-2021	100	935,939	936,039

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს ჯეო აგრო ლიზინგი დაარსდა 2016 წლის 3 მაისს და საქართველოს კანონმდებლობის თანახმად დარეგისტრირდა როგორც შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება. კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, ქ. თბილისის, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ნიკოლოზ ყიფშიძის ქუჩა, N 123 (ყოფილი №9-ის მიმდებარედ), ბინა 10, ხოლო საიდენტიფიკაციო ნომერია 405148059.

2021 და 2020 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიაში 100 ლარის საწესდებო კაპიტალით წარმოდგენილი იყვნენ მფლობელები ბატონი ჰარდიფ სინგი და ქალბატონი ანიტა სინგი, შესაბამისად წილობრივად 51% და 49%.

კომპანიის ძირითადი საქმიანობაა საქართველოში მარცვლეულის წარმოება & ვაჭრობა. კომპანია ქირაობს სასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთებს საკვები მარცვლეულის მოსაყვანად. კომპანია ასევე ყიდულობს, ასაწყობებს და ყიდის საკვებად ვარგის მარცვლეულს.

2. მომზადების საფუძველი

მომზადების საფუძველი - წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს სტანდარტები) შესაბამისად, ისტორიული ღირებულებით. ისტორიული ღირებულება საზოგადოდ ეფუძნება საქონლისა და მომსახურებების სანაცვლოდ გადახდილი ანაზღაურების რეალურ ღირებულებას. ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას გამოყენებული ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა მოცემულია შენიშვნებში.

შესაბამისობა - ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს სტანდარტები) შესაბამისად, რომლებიც გამოცემულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ, და ინტერპრეტაციების შესაბამისად, რომლებიც გამოცემულია ფინანსური აღრიცხვის ინტერპრეტაციების საერთაშორისო კომიტეტის მიერ. კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი არის კალენდარული წელი 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით.

მოქმედი საწარმო - წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა იმის დაშვებით, რომ კომპანია მოქმედ საწარმოს წარმოადგენს და ოპერაციებს განაგრძობს მომავალშიც გააგრძელებს და განავითარებს. კომპანიის ხელმძღვანელობას სჯერა რომ მოქმედი საწარმოს შეფასება სამართლიანია.

3. მომზადების საფუძველი და ბუღალტრული აღრიცხვის მნიშვნელოვანი ასპექტები

კომპანია აკეთებს გარკვეულ შეფასებებს და დაშვებებს მომავლის შესახებ. შეფასებები და დაშვებები განუწყვეტლივ ფასდება ისტორიული გამოცდილებისა და სხვა ფაქტორების საფუძველზე, მათ შორის სამომავლო მოვლენების მოლოდინით, რომლებიც, სავარაუდოდ, გონივრულია ამ ვითარებაში. მომავალში, რეალურმა გამოცდილებამ შეიძლება გამოიწვიოს გადახრა ამ შეფასებებისა და დაშვებებისგან. შეფასებები და დაშვებები, რომლებსაც აქვთ მნიშვნელოვანი რისკი, რომლებმაც მომდევნო ფინანსური წლის განმავლობაში შეიძლება აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულების მნიშვნელოვანი კორექტირება გამოიწვიოს, განხილულია ქვემოთ.

ფუნქციონალური ვალუტა. კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაში მოცემული ელემენტები აღრიცხულია კომპანიის საოპერაციო ეკონომიკური გარემოს პირველად ვალუტაში („ფუნქციონალური ვალუტა“). კომპანიის დამფუძნებლის ფუნქციონალური ვალუტა არის ქართული ლარი („ლარი“). კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების წარდგენის ვალუტაა ლარი.

ძირითადი საშუალებები. ძირითადი საშუალებები ამორტიზირდება მათი სასარგებლო გამოყენების ვადის მიხედვით. სასარგებლო გამოყენების ვადის განსაზღვრისას მხედველობაში მიიღება მათ მიერ სარგებლის მოტანის შესაძლებლობა, რომელიც პერიოდულად გადახედვადია. რეალიზაციის მოგება ან ზარალი განისაზღვრება შემოსავლის შედარებით საბალანსო ღირებულებასთან და აღიარდება მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშში სხვა საოპერაციო შემოსავალსა და ხარჯთან ერთად.

გადასახადები. კომპანიის საქმიანობის დროს ბევრი გარიგება და გამოთვლაა, რომელთა გადასახადის საბოლოო დადგენა შეიძლება ინტერპრეტირებული იყოს. შედეგად, კომპანია ცნობს საგადასახადო ვალდებულებებს იმის გათვალისწინებით, როდესაც დგება გადახდის ვალდებულება. კომპანიას მიაჩნია, რომ მისი დარიცხვები საგადასახადო ვალდებულებებზე ადეკვატურია საანგარიშო წლის განმავლობაში, მრავალი ფაქტორის შეფასების საფუძველზე, მათ შორის წარსული გამოცდილების და საგადასახადო კანონმდებლობის შესაბამისად. ეს შეფასება ეყრდნობა მსჯელობებს და დაშვებებს და შეიძლება მოიცავდეს კომპლექსურ განსჯებს სამომავლო მოვლენების შესახებ.

დავები. კომპანია ცნობს ვალდებულებას მხოლოდ მაშინ, როდესაც არსებობს მიმდინარე ვალდებულება წარსული მოვლენისგან, სავარაუდოა ეკონომიკური სარგებლის გასვლა და ხარჯების ოდენობა შეიძლება საიმედოდ შეფასდეს. 2021 და 2020 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას არ ჰქონია სამართალწარმოება.

4. მარაგები

მარაგები 2021 და 2020 წლის 31 დეკემბრისთვის შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
მარცვ. მარაგი	3,065,825	5,265,689
სახარჯი მასალები	75,680	33,116
	3,141,505	5,298,805

(*მარაგები ფასდება თვითღირებულებასა და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით)

(** სოფლის მეურნეობის საქმიანობაზე გაწეული ხარჯები წარმოადგენს სასოფლო-სამეურნეო მიწებზე ფინანსური ანგარიშგების წარდგენის დღემდე გაწეულ ხარჯები. ხარჯები აისახება თვითღირებულებით. მოსავლის აღების შემდეგ მოსავალი აღირიცხება როგორც მარაგი, ინახება გასაყიდად და აღიარდება თვითღირებულებასა და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით)

5. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები 2021 და 2020 წლის 31 დეკემბრისთვის შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი	116,994	293,488
გაცემული ავანსები	<u>5,190</u>	<u>41,218</u>
	122,184	334,706

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების სააღრიცხვო ღირებულება უდრის მათ საბაზრო ღირებულებას.

6. ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები 2021 და 2020 წლის 31 დეკემბრისთვის შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
მიმდინარე ანგარიში ბანკში ქართულ ლარებში	256,983	33,371
მიმდინარე ანგარიში ბანკში უცხოურ ვალუტაში (ექვ.)	<u>621,442</u>	<u>2,913</u>
	878,425	36,284

7. სესხები (გრძელვადიანი)

	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
მიღებული სესხები (არაუზრუნველყოფილი)	<u>2,427,574</u>	<u>4,524,022</u>

8. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები 2021 და 2020 წლის 31 დეკემბრისთვის შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	743,963	823,958
გადასახდელი ხელფასები	6,073	6,534
მიღებული ავანსები	5,536	3,345
გადასახადები	22,928	0
	778,500	883,837

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების სააღრიცხვო ღირებულება უდრის მათ საბაზრო ღირებულებას.

9. საწესდებო კაპიტალი

კომპანიაში 100 ლარის საწესდებო კაპიტალით წარმოდგენილნი არიან მფლობელები ბატონი ჰარდიფ სინგი (51%) და ქალბატონი ანიტა სინგი (49%).

10. სხვა შემოსავალი

სხვა შემოსავალი არის საბანკო ანგარიშებზე განთავსებულ თანხებზე დარიცხული პროცენტი.